

तहसील हरिद्वार, जनपद हरिद्वार

कार्यालय उप निबंधक हरिद्वार।

उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत उत्तराखण्ड शासन के पत्र संख्या:-27(1)/2018/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 वित्त अनुभाग-9 देहरादून, दिनांक:-12 जनवरी, 2018 द्वारा प्रदत्त दिशा-निर्देशों के अनुपालन में जनपद हरिद्वार के उप निबंधक कार्यालय, हरिद्वार में नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि एवं भवनों के अन्तरण हेतु न्यूनतम सर्किल दरे संलग्न सूची अनुसार निर्धारित की जाती है, जो दिनांक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होगी।

(दीपक रावत)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, हरिद्वार।

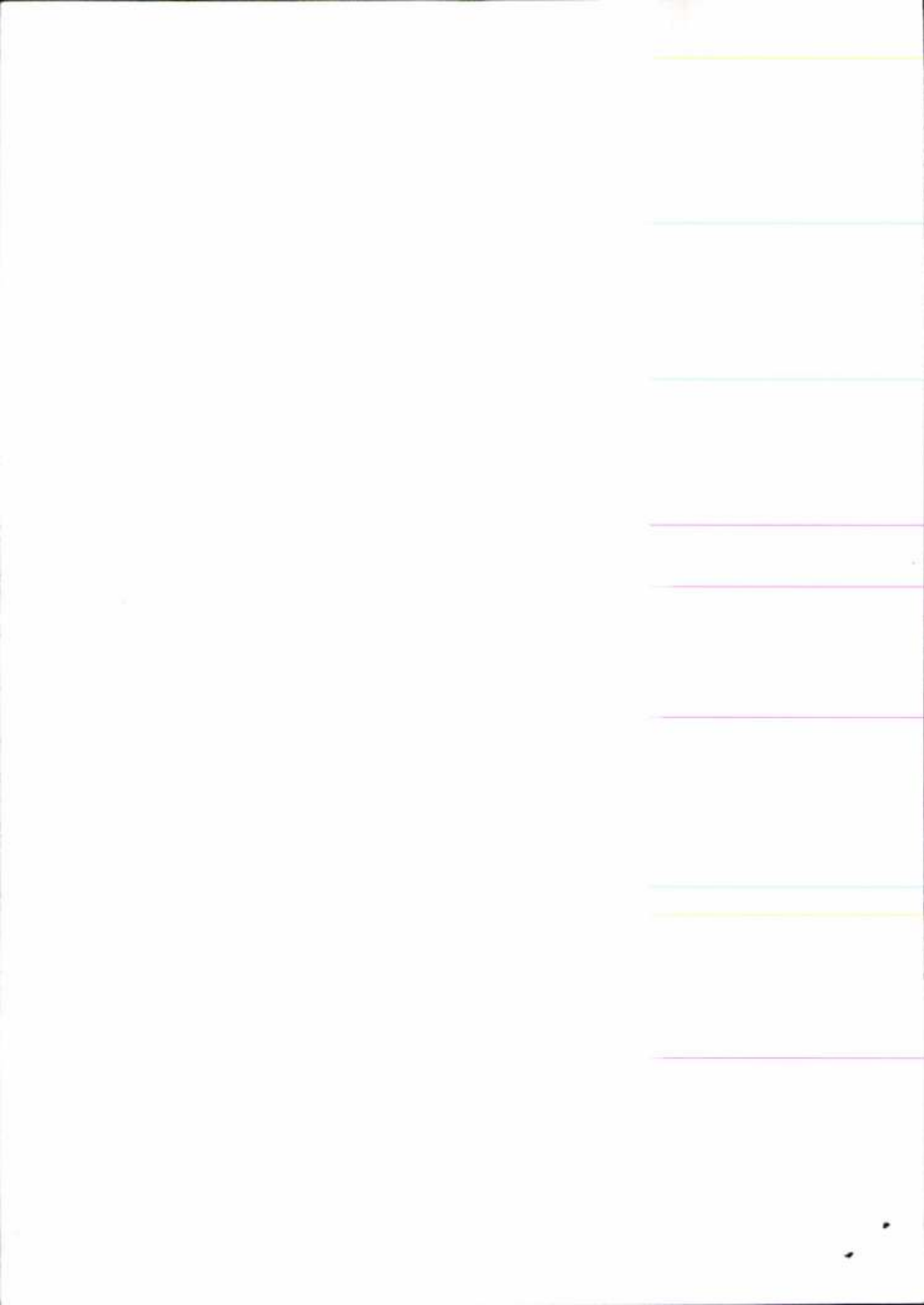
कार्यालय कलेक्टर हरिद्वार।

प्रतिलिपि :-

- 1- प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2- महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3- अपर महानिरीक्षक निबंधन मुख्यालय महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
- 4- जिला निबंधक हरिद्वार।
- 5- जिला स्टाम्प अधिकारी/अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।
- 6- सहायक महानिरीक्षक निबंधन हरिद्वार।
- 7- सब रजिस्ट्रार हरिद्वार।
- 8- उप जिलाधिकारी, हरिद्वार।
- 9- तहसीलदार, हरिद्वार।

(ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(दीपक रावत)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, हरिद्वार।



तहसील हरिद्वार के प्रमुख मार्गों की दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)														गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)
			कृषि भूमि (₹ करोड़ प्रति हेक्टेयर में)	अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया (₹ प्रति वर्ग मीटर)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)									
				सड़क से 50 मीटर तक	सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक	सड़क से 50 मीटर तक	सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय (सड़क से 50 मीटर तक)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (सड़क से 50 मीटर तक)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय (सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक)	प्रथम श्रेणी (लिनर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	क	1- अपर रोड़ (हर की पैड़ी से थाना कोतवाली तिराहे तक)	-	56300	54300	68300	66300	124600	113800	120600	109800	11000	10000				
		2- रेलवे रोड़ (कोतवाली तिराहे से शिवमूर्ति तिराहे तक)	-	56300	54300	68300	66300	124600	113800	120600	109800	11000	10000				
		3- जस्सा राम रोड़	-	56300	54300	68300	66300	124600	113800	120600	109800	11000	10000				
		4- अपर रोड़ जोगिया मण्डी क्षेत्र	-	56300	54300	68300	66300	124600	113800	120600	109800	11000	10000				
2	ख	1- ऋषिकुल रोड़ (देवपुरा तिराहे से शंकर आश्रम तक)	-	45000	40000	57000	52000	109500	93000	99500	83000	11000	10000				
		2- भल्ला रोड़	-	40000	38000	52000	50000	102500	86000	98500	82000	11000	10000				
		3- रेलवे रोड़ (शिवमूर्ति तिराहे से देवपुरा तिराहे तक)	-	40000	38000	52000	50000	99500	83000	95500	79000	11000	10000				
		4- बिरला रोड़	-	40000	38000	52000	50000	99500	83000	95500	79000	11000	10000				

उप निदेशक-प्रथम
हरिद्वार

सदर-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ग	1- जोधमल रोड	-	36000	35000	48000	47000	98500	83500	96400	81500	11000	10000
		दिल्ली रोड (शानीपुर मोड़ से नया हरिद्वार पुल तक)	-	35000	32000	47000	44000	96400	81500	90400	75500	11000	10000
		बी०एच०ई०एल० रोड (शानीपुर मोड़ से विनायक होटल से आगे रेलवे पुल तक)	-	35000	32000	47000	44000	96400	81500	70000	61000	11000	10000
		गुरुद्वारा रोड (पुलिस चौकी से कटहरा बाजार तक)	-	32000	30000	44000	42000	90400	75500	86400	71500	11000	10000
		गुरुद्वारा रोड (कटहरा बाजार से झण्डा चौक ज्वालापुर तक)	-	32000	30000	44000	42000	90400	75500	86400	71500	11000	10000
		गुरुद्वारा रोड (झण्डा चौक ज्वालापुर से थाना कोतवाली ज्वालापुर तक)	-	32000	30000	44000	42000	90400	75500	86400	71500	11000	10000
4	घ	1- भीमगोड़ा मार्ग (भीमगोड़ा पुलिस चौक पोस्ट से हरि की पैंड़ी तक)	-	30000	28000	42000	40000	79500	63000	75500	59000	11000	10000
		सप्त सरोवर मार्ग (ऋषिकेश रोड पर पावनधाम चौराहे से सप्तऋषि आश्रम तक)	-	30000	28000	42000	40000	86400	71500	82400	67500	11000	10000
		खड़खड़ी रोड (दूधघारी चौक से भीमगोड़ा पुलिस चौक पोस्ट तक)	-	30000	28000	42000	40000	86400	71500	82400	67500	11000	10000
		रेलवे रोड ज्वालापुर (पुलिस चौकी ज्वालापुर से सैक्टर-2 बैरियर तक)	-	30000	28000	42000	40000	86400	71500	82400	67500	11000	10000
		हरिद्वार बाईपास रोड (शकराचार्य चौराहे से सिंहद्वार चौक तक)	-	30000	28000	42000	40000	86400	71500	82400	67500	11000	10000
		कनखल रोड (आर्यनगर चौक से सिंहद्वार चौक तक)	-	30000	27500	42000	39500	86400	71500	81400	66500	11000	10000
		रेलवे रोड ज्वालापुर (आर्यनगर चौक से रेलवे फाटक ज्वालापुर तक)	-	30000	26000	42000	38000	88500	73500	80500	65500	11000	10000
		भोलागिरी मार्ग	-	30000	25000	42000	37000	86400	71500	76400	61500	11000	10000

उप निबंधक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित मोरारण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ड	रेलवे रोड ज्वालापुर (पुलिस चौकी से पंजाबी धर्मशाला तक)	-	29500	27500	41500	39500	85400	70500	81400	66500	11000	10000
		कनखल रोड (कनखल थाने से सिंहद्वार चौक तक)	-	29000	27500	41000	39500	84400	69500	81400	66500	11000	10000
		हरिद्वार कनखल रोड (शिवमूर्ति से नहर पुल तक)	-	29000	27000	41000	39000	84400	69500	80400	65500	11000	10000
		कनखल रोड (झण्डा चौक कनखल बाजार से पुलिस थाने तक)	-	27500	26500	39500	38500	81400	66500	79400	64500	11000	10000
		ज्वालापुर कोतवाली रोड (शंकर आश्रम से पुल जटवाड़ा तक)	-	26000	23000	38000	35000	82800	69900	76800	63900	11000	10000
		अवधूत मण्डल आश्रम रोड (शंकर आश्रम से सिंहद्वार चौक तक)	-	26000	23000	38000	35000	82800	69900	76800	63900	11000	10000
6	च	बी.एच.ई.एल. रोड (शिवालिक नगर तिराहे से होटल विनायक ग्रेन्ड तक)	-	25000	23000	37000	35000	81200	75100	77200	77100	11000	10000
		पावन धाम रोड (ऋषिकेश रोड पर पावनधाम चौराहे से बांगरो नदी के पुल तक)	-	25000	23000	37000	35000	80800	69900	76800	63900	11000	10000
		हरिद्वार ऋषिकेश बाई पास रोड (जनपद हरिद्वार सीमा प्रारम्भ से दूधधारी चौक तक)	-	25000	21200	37000	33200	80800	67900	73200	60300	11000	10000
		हरिद्वार बाईपास रोड (गुरुकुल कांगड़ी कन्या ज्वालापुर के तिराहे से जुर्स कन्ट्री से पहले सराय बाईपास मोड़ तक)	-	22500	21000	34500	33000	75800	62900	72800	59900	11000	10000
		हरिद्वार बाईपास रोड (सिंहद्वार चौराहे से पुल जटवाड़ा से आगे सराय बाईपास के मोड़ तक)	11.25	22500	21000	34500	33000	74800	61900	72800	59900	11000	10000

सि.पा.उ.उ.
उप निबंधक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	च	शान्तिकुंज मार्ग (ऋषिकेश रोड पर पुलिस चौक पोस्ट से सप्त ऋषि आश्रम तक)	-	21000	19500	33000	31500	72800	59900	69800	56900	11000	10000
		महात्मा गांधी मार्ग (शंकराचार्य चौक से कनखल बाजार तक)	-	21000	19800	33000	31800	72800	59900	70400	57500	11000	10000
		रामकिशन मिशन रोड (पुलिस थाने से बंगाली हास्पिटल तक)	-	21000	19000	33000	31000	74400	63000	70400	59000	11000	10000
		खडखडी शमशान रोड पर मोड़ से आगे	-	20700	19700	32700	31700	72200	59300	70200	57300	11000	10000
		ललतारौ रोड (अपर रोड से गंगा पुल तक)	-	20000	18000	32000	30000	64400	51500	62400	47500	11000	10000
7	छ	ललतारौ रोड (अपर रोड से चण्डी चौक तक)	-	20000	18000	32000	30000	64400	51500	62400	47500	11000	10000
		दक्ष रोड (चौक बाजार कनखल से आनन्दमयी आश्रम तक)	-	20000	18000	32000	30000	71200	60100	67200	56100	11000	10000
		सराय रोड (गण्डी समिति चौराहे से ट्रांसपोर्ट नगर तक)	-	20000	18000	32000	30000	73900	66800	69900	62800	11000	10000
		हरिद्वार ऋषिकेश रोड (दूधघारी चौक से पावन घाम चौराहे तक)	-	19500	18000	31500	30000	69700	59100	66200	55100	11000	10000
		दक्ष रोड (आनन्दमयी आश्रम से केशर फैक्ट्री तक)	-	18550	16550	30550	28550	53000	46000	50500	44000	11000	10000
		बी.एच.ई.एल. रोड (होटल विनायक ग्रेन्ड से सलेमपुर पुलिस चौक पोस्ट तिराहे तक)	-	18000	16500	30000	28500	67200	61100	64200	58100	11000	10000
		लक्खर रोड (देशमुख औषधालय से स्वयंवर पैलेस तिराहे तक)	-	18000	16500	30000	28500	68500	58500	65500	55500	11000	10000
		मनसादेवी हिल बाईपास रोड (खडखडी से रेलवे फाटक तक)	-	18000	17000	30000	29000	66800	53900	64800	51900	11000	10000

उप निबंधक-प्रथम
हरिद्वार

भारत-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	छ	10- टिबड़ी रोड (शानीपुर मोड़ से टिबड़ी ग्राम तक)	-	17000	16000	29000	28000	65200	54100	63200	52100	11000	10000
		11- ईदगाह रोड (ज्वालापुर पुल जटवाड़ा से सुभाष नगर शिव मन्दिर तिराहे तक)	-	15000	13500	27000	25500	62500	52500	59500	49500	11000	10000
		12- हरिद्वार रुड़की रोड (बहादुराबाद सिडकुल तिराहे से बहादुराबाद ब्लॉक तक)	7.50	15000	13000	27000	25000	60000	56100	56000	52100	11000	10000
8	ज	1- ईदगाह रोड (सुभाष नगर शिव मन्दिर तिराहे से पी.ए.सी. मार्ग पर पायल सिनेमा तक)	-	14500	13200	26500	25200	61500	51500	58900	48900	11000	10000
		2- सिडकुल रोड (बहादुराबाद सिडकुल तिराहे से सलेमपुर चैक पोस्ट तक)	-	14000	13000	26000	25000	58000	54100	56000	52100	11000	10000
		3- नजीबाबाद मार्ग (चण्डीपुल से श्यामपुर थाना शनि मन्दिर तक)	7.00	14000	12500	26000	24500	57300	54400	54300	51400	11000	10000
		4- बिल्केश्वर ज्वालापुर बाईपास रोड (ललतारौ पुल से रेलवे पुल भेल का सैक्टर-2 बैरियर तक)	-	13500	12000	25500	24000	59500	49500	56500	46500	11000	10000
		5- हरिद्वार रुड़की रोड (जुर्स कन्ट्री से पहले सराय बाईपास मोड़ से बहादुराबाद सिडकुल तिराहे तक)	6.50	13000	11000	25000	23000	58200	53200	54200	49200	11000	10000
		6- शानीपुर विस्थापित मार्ग (शानीपुर टिहरी विस्थापित कालोनी के मोड़ से होटल विनायक ग्रेन्ड तक)	6.50	13000	11500	25000	23500	59900	52800	56900	49800	11000	10000
		7- लक्खर रोड (स्वयंवर पैलेस तिराहे से डी0ए0वी0 कॉलेज से आगे ग्राम जगजीतपुर की सीमा तक)	6.35	12700	11000	24700	23000	58000	53000	54000	49000	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	झ	1- सराय बाईपास रोड	6.00	12000	11500	24000	23500	56900	49800	53900	46800	11000	10000
		हरिद्वार ऋषिकेश रोड (पावन धाम चौराहे से शकराचार्य चौराहे तक)	-	12000	10000	24000	22000	55200	44100	51200	40100	11000	10000
		हरिद्वार रुड़की रोड (बहादुराबाद ब्लॉक से तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	6.00	12000	10500	24000	22500	53300	50400	50300	47400	11000	10000
		4- बहादुराबाद बाईपास मार्ग	6.00	11000	10000	23000	22000	52500	48500	50000	45000	11000	10000
		मनसादेवी हिल बाईपास रोड (रिलवे फाटक से फोरेस्ट बैरियर छायानन्द स्कूल तक)	-	11000	9500	23000	21500	53200	44900	50200	41900	11000	10000
		6- लक्सर रोड (डी0ए0वी0 कॉलेज से आगे ग्राम भिस्सरपुर की सीमा से तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	5.50	11000	10000	23000	22000	53200	48000	50200	43000	11000	10000
		सिडकुल बाईपास मार्ग (सलेमपुर पुलिस चौकपोस्ट से राजा बिस्कुट फैक्ट्री तक)	5.00	10000	9000	22000	21000	50000	46100	48000	44100	11000	10000
		8- सराय रोड (ट्रांसपोर्ट नगर से ग्राम सराय तक)	5.00	10000	9000	22000	21000	52200	47200	50200	45200	11000	10000
10	अ	1- नजीबाबाद मार्ग (श्यामपुर थाना शनि मन्दिर से जनपद हरिद्वार की सीमा तक)	4.90	9800	9000	21800	21000	44300	39800	42700	38200	11000	10000
		रोशनाबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (मुख्य चिकित्सा अधिकारी कार्यालय के तिराहे से नवोदय विद्यालय के आगे तिराहे तक)	4.75	9500	8600	21500	20600	48300	45400	46500	43600	11000	10000
		3- रोशनाबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (नवोदय विद्यालय के आगे तिराहे से ग्राम हेल्थमपुर की सीमा तक)	4.30	8600	7700	20600	19700	46500	43600	44700	41800	11000	10000

उप निदेशक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		धनौरी मार्ग (बहादुराबाद तिराहे से धनौरी मार्ग पर तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	4.03	8050	7650	20050	19650	42000	38000	40000	36500	11000	10000
		लालढाग मार्ग (गैंडी खाता से लालढाग होते हुए जनपद की सीमा तक)	3.50	7000	6200	19000	18200	39000	34800	37400	33200	11000	10000
10	अ	रोशनाबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (ग्राम हेल्थमपुर की सीमा से आगे ग्राम औरंगाबाद की सीमा तक)	3.30	6600	6000	18600	18000	39000	34000	37000	32500	11000	10000
		रोशनाबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (ग्राम औरंगाबाद की सीमा से आगे से तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	2.50	5000	4500	17000	16500	34500	30500	33300	28500	11000	10000

उप निबंधक-प्रथम
हरिद्वार

हरिद्वार (वित्त एवं राजस्व)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के नगरीय क्षेत्रों की दरें

(सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग से 100 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र० सं०	नगरीय क्षेत्र के मोहल्लों की श्रेणी	नगरीय क्षेत्र के मोहल्लों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)						
			अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया (₹ प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)	
								प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
1	क	1- बड़ा बाजार	54000	66000	120000	105000	11000	10000	10000
		2- श्रवणनाथ नगर	45000	57000	109500	93000	11000	10000	10000
		3- मोती बाजार	45000	57000	109500	93000	11000	10000	10000
		4- हर की पैंडी	42000	54000	103500	87000	11000	10000	10000
		5- श्रवणनाथ मठ	40000	52000	100000	89000	11000	10000	10000
		6- कुशाघाट	40000	52000	100000	89000	11000	10000	10000
		7- नाई सोता,	40000	52000	100000	89000	11000	10000	10000
		8- विष्णु घाट,	40000	52000	100000	89000	11000	10000	10000
		9- रामप्रसाद गली	40000	52000	100000	89000	11000	10000	10000
		10- रामलीला ग्राउण्ड	40000	52000	100000	89000	11000	10000	10000
		11- रामघाट	40000	52000	100000	89000	11000	10000	10000
		12- गरुघाट	40000	52000	100000	89000	11000	10000	10000
		13- हनुमान घाट	40000	52000	100000	89000	11000	10000	10000
		14- श्रवण घाट	40000	52000	100000	89000	11000	10000	10000

उप निबंधक-प्रधान
हरिद्वार

सम-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

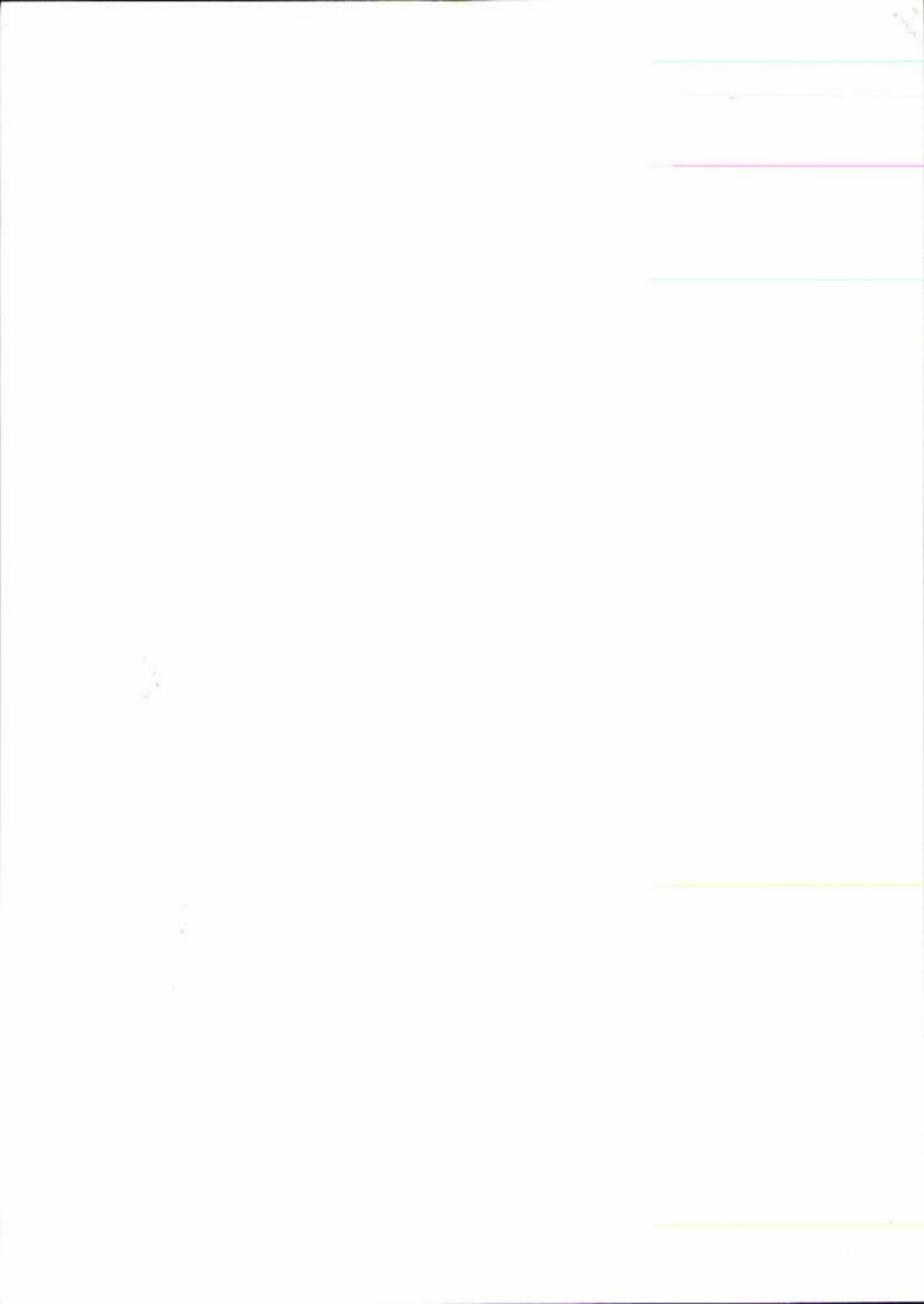
(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	ख	1- रोडी बेलवाला	32000	44000	88000	77500	11000	10000
		2- भैरव अखाड़ा	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		3- निरंजनी अखाड़ा	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		4- मायापुर	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		5- देवपुरा	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		6- कटहरा बाजार	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		7- मेन बाजार	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		8- चौक बाजार जवालापुर	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		9- आवास विकास कालोनी	25000	37000	80000	69500	11000	10000
		10- गोविन्दपुरी	25000	37000	80000	69500	11000	10000
		11- नया हरिद्वार	25000	37000	80000	69500	11000	10000
		12- झण्डा चौक	22000	34000	75500	65000	11000	10000
		13- विद्यापीठ	22000	34000	75500	65000	11000	10000
		14- जमना पैलेस कालोनी	22000	34000	75500	65000	11000	10000
		15- ऋषिकुल	22000	34000	75500	65000	11000	10000
		16- नई बस्ती (अन्तर्गत ऋषिकुल क्षेत्र)	21000	33000	73500	63000	11000	10000
		17- इन्दू एन्कलेव (शेखुपुरा कनखल)	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		18- पीठ बाजार	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		19- आर्यनगर चौक	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		20- विकास कालोनी	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		21- भोपतवाला कला	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		22- चौक बाजार	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		23- नन्दपुरी	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		24- आर0के0 एन्कलेव	20000	32000	71500	62500	11000	10000

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

उप निबंधक-प्रधान
हरिद्वार

(डॉ० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1- श्यामलोक कालोनी	19500	31500	70500	61500	11000	10000
		2- मीना एन्क्लेव	19500	31500	70500	61500	11000	10000
		3- मोपतवाला खुर्द	19500	31500	70500	61500	11000	10000
		4- सत्यम विहार	19500	31500	70500	61500	11000	10000
		5- खन्नानगर	19000	31000	69500	60500	11000	10000
		6- नन्द विहार	19000	31000	69500	60500	11000	10000
		7- आदर्शनगर (अन्तर्गत अहमदपुर कडछ क्षेत्र)	19000	31000	69500	60500	11000	10000
		8- राजलोक	19000	31000	69500	60500	11000	10000
		9- योगी विहार	19000	31000	69500	60500	11000	10000
		10- बांगरो नदी	18500	30500	69400	60100	11000	10000
		11- सुभाषनगर मौहल्ला (निकट शंकर आश्रम)	18000	30000	69000	60000	11000	10000
		12- खडखड़ी	18000	30000	69000	60000	11000	10000
		13- सब्जी मण्डी पुरानी ज्वालापुर	18000	30000	69000	60000	11000	10000
		14- शिवालिक नगर फेज-1	18000	30000	70500	61500	11000	10000
		15- शिवालिक नगर फेज-2	18000	30000	70500	61500	11000	10000
		16- शिवालिक नगर फेज-3	18000	30000	70500	61500	11000	10000
		17- शिवालिक नगर फेज-4	18000	30000	70500	61500	11000	10000
		18- भीमगोड़ा	16700	28700	59120	49820	11000	10000
		19- शिवालिक नगर अन्तर्गत अन्य क्षेत्र	16000	28000	65000	56000	11000	10000
		20- जोगिया मण्डी (सुलभ शौचालय से लोअनिविड की जाने वाली सीढ़ियों तक नीचे की ओर हर की पैड़ी के सामने का क्षेत्र)	16000	28000	65000	56000	11000	10000
3	ग	21- नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर क्षेत्रान्तर्गत	16000	28000	66500	57500	11000	10000

उप निबंधक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		शेखपुरा कनखल (नगरपालिका सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि नगर पालिका क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों कालानियों में उल्लिखित नहीं है)	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		2- सब्जी मण्डी नयी ज्वालापुर	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		3- शारदानगर	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		4- निर्मला छावनी	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		5- रानी गली	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		6- चक भूपतवाला	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		7- आर्यनगर कालोनी	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		जगजीतपुर (न0पा0 सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि न0पा0 क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों/कालोनियों में उल्लिखित नहीं है।)	15000	27000	63000	54000	11000	10000
4	घ	9- गोल गुरुद्वारा	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		रानीपुर ग्राम (न0पा0 सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि न0पा0 क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों/कालोनियों में उल्लिखित नहीं है।)	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		11- बिल्केश्वर कालोनी	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		12- विष्णु गार्डन	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		13- जगदीश नगर (अन्तर्गत टिबडी क्षेत्र)	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		14- फ्रेंड्स कालोनी (अन्तर्गत भूपतवाला क्षेत्र)	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		15- भगवन्तपुरग	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		16- बसन्त विहार	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		17- चौहानान	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		18- शरद विहार कालोनी	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		19- अरिहन्त विहार	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		20- ज्ञान लोक कालोनी	15000	27000	63000	54000	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	५	1- लोघामण्डी ज्वालापुर	14300	26300	61600	52600	11000	10000
		2- सन्देश नगर (कनखल)	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		3- सर्वप्रीय विहार	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		4- गुरुबक्श विहार	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		5- पुरुषोत्तम विहार	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		6- हनुमन्तपुरम्	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		7- दीप गंगा अपार्टमेन्ट सिडकुल क्षेत्र (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	14000	26000	62500	53500	11000	10000
		8- हजारी बाग (कनखल)	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		9- मयूर विहार	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		10- श्रीरामनगर	13900	25900	60800	51800	11000	10000
		11- विद्या विहार	13500	25500	60000	51000	11000	10000
		12- संत विहार	13500	25500	60000	51000	11000	10000
		13- संगमपुरी उर्फ संध कालोनी	13500	25500	60000	51000	11000	10000
		14- आनन्दमई पुरम् विहार	13300	25300	59600	50600	11000	10000
		15- कैनाल क्वार्टर्स	13300	25300	59600	50600	11000	10000
		16- राजनगर	13200	25200	59400	50400	11000	10000
		17- टिहरी विस्थापित क्षेत्र शिवालिक नगर (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	13000	25000	61100	51500	11000	10000
		18- ज्वालापुर (नगर पालिका सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि नगरपालिका क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों/कालानियों में उल्लिखित नहीं है)	13000	25000	59000	50000	11000	10000
		19- लोघामण्डी हरिद्वार	12350	24350	57700	48700	11000	10000
		20- नाथ नगर	12200	24200	57400	48400	11000	10000

उप निदेशक-प्रयोजन
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

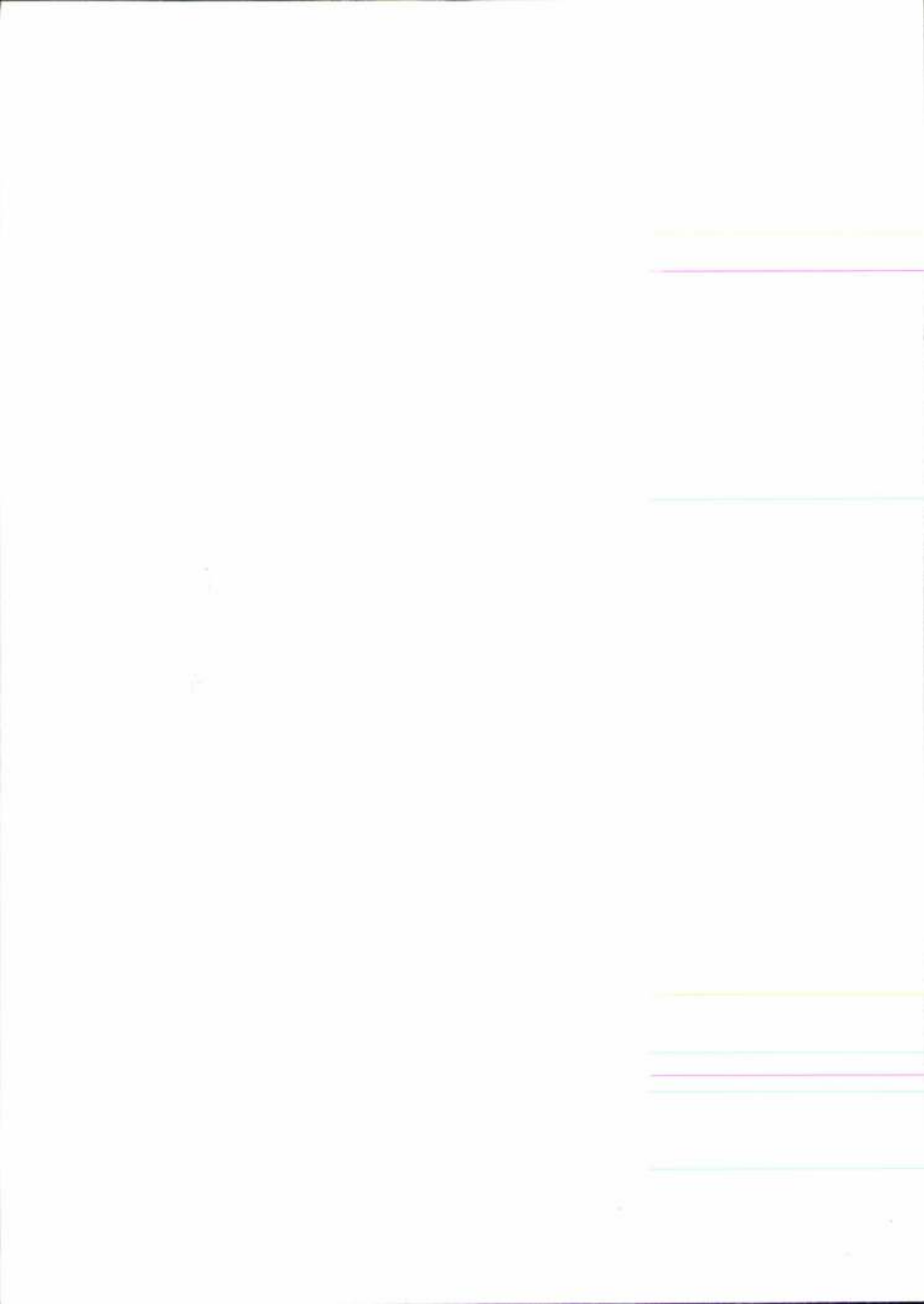
(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	च	1- हरिपुर खुर्द	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		2- श्रद्धापुरम	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		3- भगीरथ नगर	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		4- इन्द्र इन्क्लेव	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		5- निर्मला छावनी क्षेत्र में इन्ड्रस्टियल एरिया कालोनी	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		6- श्रीनाथ नगर	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		7- दूधिया बन्द	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		8- नन्दनगरी	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		9- पहाड़ी बाजार	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		10- लालजी वाला	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		11- न्यू विष्णु गार्डन	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		12- रामनगर	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		13- न्यू रामनगर	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		14- सन्यास रोड	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		15- न्यू कृष्णनगर	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		16- फ्रेंड्स कालोनी (अन्तर्गत आर्य नगर क्षेत्र)	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		17- हजारी बाग	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		18- लालमन्दिर कालोनी	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		19- दयानन्द नगरी	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		20- शांति विहार	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		21- कृष्णनगर कालोनी	12000	24000	57000	48000	11000	10000

रा.ब.न. के.स.द्वारा
हरिद्वार (द्वितीय)

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



1	2	3	4	5	6	7	8	9
		टिहरी विस्थापित क्षेत्र रानीपुर (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	11000	23000	58000	47500	11000	10000
		2- शिवलोक	11000	23000	57000	48000	11000	10000
		3- जगधूघाट	10400	22400	53800	44800	11000	10000
		4- घासमण्डी	10400	22400	53800	44800	11000	10000
		5- आदर्शनगर (अन्तर्गत भूपतवाला क्षेत्र)	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		6- मुखिया गली	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		7- गंगा विहार	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		8- गंगाधर महादेव नगर	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		9- जगदीशनगर (अन्तर्गत भूपतवाला क्षेत्र)	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		10- अर्जुन विहार	10000	22000	53000	44000	11000	10000
7	छ	गंगा नगरी इन्डस्ट्रीयल एरिया (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		12- इस्लामनगर	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		13- नई बस्ती (अन्तर्गत खड़खड़ी क्षेत्र)	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		14- भैरव मन्दिर रोड	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		15- निर्मल बाग	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		16- श्यामनगर	9500	21500	48200	39200	11000	10000
		17- दुर्गानगर	9200	21200	51400	42400	11000	10000
		18- ब्रह्म विहार	9200	21200	51400	42400	11000	10000
		19- कड़च्छ मौहल्ला	9100	21100	51200	42200	11000	10000
		20- टिबडी	9100	21100	51200	42200	11000	10000

उप निदेशक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	ज	1- अम्बेडकर नगर	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		2- देव नगर (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		3- कृपाल नगर (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		4- फ्रेन्ड्स कालोनी (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		5- दर्शन नगर (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		6- रामधाम कालोनी (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		7- रावली महदूद (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		8- शास्त्रीनगर	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		9- तेलियान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		10- सुभाषनगर (नगर सीमा के अन्दर)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		11- आचार्यन	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		12- अभिषेक नगर	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		13- चाकलान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		14- कोटरवान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		15- मैदानियान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		16- धीरवाली	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		17- पल्लेदारान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		18- इमली	9000	21000	51000	42000	11000	10000

उप विवरण प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	ज	19- दादूबाग	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		20- घोंसियान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		21- हज्जावान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		22- मालियान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		23- लक्कड़हारान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		24- मौहल्ला डाट मण्डी	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		25- शरीफनगर	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		26- मोघियान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
9	झ	27- कैतवाड़ा	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		28- कुम्हारगढ़ा	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		1- ब्रह्मपुरी	8900	20900	47240	38240	11000	10000
		2- अहवाब नगर	8900	20900	50800	41800	11000	10000
		3- मीटमार्केट (नया-पुराना)	8900	20900	50800	41800	11000	10000
		4- जमालपुर खुर्द (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	8800	20800	50000	41000	11000	10000
		5- पांखोई	8700	20700	49800	40800	11000	10000
		6- पाण्डेवाला	8700	20700	49800	40800	11000	10000
		7- नीलखुदाना	8600	20600	49600	40600	11000	10000
		8- कस्सावान मौहल्ला	8500	20500	49400	40400	11000	10000
		9- कुत्तीमारान	8500	20500	49400	40400	11000	10000
		10- म्याना	8500	20500	49400	40400	11000	10000
		11- होली	8500	20500	49400	40400	11000	10000
		12- वाटर वर्क्स कालोनी	8500	20500	49400	40400	11000	10000

र
सच-रजिस्ट्रार
हकिम (जि.पि.य.)
हरिद्वार

डा. ललित नारायण मिश्र
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

उप निबन्धक प्रथम
हरिद्वार

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	झ	13- झाड़ान	8500	20500	49400	40400	11000	10000
		14- सतीकुण्ड	8400	20400	49200	40200	11000	10000
		15- हिमगिरी कालोनी	8300	20300	49000	40000	11000	10000
		16- अलंकार विहार	8200	20200	48800	39800	11000	10000
		17- सतीघाट	8200	20200	48800	39800	11000	10000
		18- राजघाट	8100	20100	48600	39600	11000	10000
		19- गुरुनानक कालोनी	8100	20100	48600	39600	11000	10000
		20- पुरबिया बस्ती	8100	20100	48600	39600	11000	10000
		21- जोगिया मण्डी (पहाड़ पर)	8000	20000	47500	38500	11000	10000
		22- उत्तम बस्ती	8000	20000	47500	38500	11000	10000
		23- शिवपुरी	8000	20000	47500	38500	11000	10000
		24- दरभंगा रोड़	8000	20000	47500	38500	11000	10000
		25- लाटोवाली	8000	20000	47500	38500	11000	10000
		26- हनुमानगढ़ी	8000	20000	47500	38500	11000	10000
10	ञ	1- सलमपुर महदूद (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	7500	19500	49500	40500	11000	10000
		2- चौपटा	7400	19400	47500	38500	11000	10000
		3- रेलवे कालोनी	7400	19400	45700	36700	11000	10000
		4- मेहतान	7300	19300	44680	35680	11000	10000
		5- रविदास बस्ती	7300	19300	45500	36500	11000	10000
		6- वाल्मीकि बस्ती कनखल हरिद्वार	7300	19300	45500	36500	11000	10000
		7- राम रहीम कालोनी	7300	19300	45500	36500	11000	10000

उप-निर्देशक-ग्रामर
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	अ	8- रामचन्द्रकांत	7250	19250	45400	36400	11000	10000
		9- पीपलान	7250	19250	45400	36400	11000	10000
		10- पाटकवाड़ा	7250	19250	45400	36400	11000	10000
		11- किराहेडियान	7250	19250	45400	36400	11000	10000
		12- गोपीचन्द कालोनी	7200	19200	45300	36300	11000	10000
		13- वाल्मीकि बस्ती ज्वालापुर	7200	19200	45300	36300	11000	10000
		14- दलालान	7200	19200	45300	36300	11000	10000
		15- देवतान	7100	19100	45100	36100	11000	10000
		16- अन्सारियान	7100	19100	45100	36100	11000	10000
		17- पतह्रीप	7000	19000	44900	35900	11000	10000
		18- चण्डीघाट रोड (बेलवाला का भाग)	7000	19000	44900	35900	11000	10000
		19- कन्जरान	7000	19000	44900	35900	11000	10000
		20- काशीपुरा	7000	19000	44900	35900	11000	10000

उपनिबंधक-प्रथम
हरिद्वार

सब-सचिव
हरिद्वार (तीर्थ)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की दरें

(सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग से 100 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र० सं०	अर्द्धनगरीय क्षेत्र के मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)								
		कृषि भूमि (र प्रति हैक्टेयर लाख में)	अकृषि भूमि (र प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया (र प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
1	2	4	5	6	7	8	9	10		
1	क	-	14000	26000	62500	53500	11000	10000		
		-	12500	24500	59500	50500	11000	10000		
		120.00	11000	23000	58000	50500	11000	10000		
		-	12500	24500	61000	53500	11000	10000		
2	ख	115.00	9800	21800	54100	46600	11000	10000		
		-	10200	22200	56400	48900	11000	10000		
		-	10000	22000	56000	48500	11000	10000		
3	ग	112.00	9000	21000	52500	45000	11000	10000		
		112.00	9000	21000	52500	45000	11000	10000		
		112.00	8900	20900	52300	44800	11000	10000		
		90.00	8800	20800	52100	44600	11000	10000		
		90.00	8750	20750	52000	44500	11000	10000		

उप निदेशक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	ग	6- जमालपुर कलां	90.00	8700	20700	51900	44400	11000	10000
		7- सुभाषनगर (नगर सीमा के बाहर)	-	8800	20800	52100	44600	11000	10000
		8- जमालपुर खुर्द	90.00	8400	20400	51300	43800	11000	10000
		9- देवपुर मुस्तहकम	85.00	8700	20700	51900	44400	11000	10000
4	घ	1- कांगड़ी	84.00	8500	20500	51500	44000	11000	10000
		2- टिहरी विस्थापित क्षेत्र सलेमपुर	90.00	8500	20500	51500	44000	11000	10000
		3- बहादुराबाद	90.00	8650	20650	51800	44300	11000	10000
5	ङ	1- सलेमपुर महदूद (द्वितीय)	80.00	6800	18800	48100	40600	11000	10000
		2- सलेमपुर महदूद (प्रथम)	75.00	6700	18700	47900	40400	11000	10000
		3- आन्नेकी हेतमपुर	75.00	6500	18500	47500	40000	11000	10000
		4- अतमलपुर बोंगला	90.00	6300	18300	47100	39600	11000	10000
6	च	5- दादपुर गोविन्दपुर	75.00	6200	18200	46900	39400	11000	10000
		1- मनोहरपुर	75.00	6000	18000	45600	41400	11000	10000
		2- सुमन नगर	55.00	4600	16600	41600	37700	11000	10000
		3- बैगमपुर	45.00	4400	16400	41800	37300	11000	10000
		4- राजपुर	50.00	4300	16300	38600	35000	11000	10000
		5- बांसवाली	50.00	4300	16300	38600	35000	11000	10000
		6- सराय	45.00	4200	16200	41400	36900	11000	10000
		7- गाजीवाली	50.00	4200	16200	40800	36900	11000	10000
		8- टिहरी विस्थापित क्षेत्र भगतनपुर क्षेत्र	40.00	4100	16100	40600	36700	11000	10000
		9- भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईक्कड़	40.00	4050	16050	40500	36600	11000	10000

उप निदेशक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	छ	1- श्यामपुर नौआबाद	50.00	4000	16000	40400	36500	11000	10000
		2- खेड़ली	58.50	4500	16500	42000	37500	11000	10000
		3- जियापोता	30.00	4000	16000	39500	35000	11000	10000
		4- नूरपुर पंजनहेड़ी	36.00	4000	16000	39500	35000	11000	10000
		5- मिस्सरपुर मुस्तहकम	36.00	4000	16000	39500	35000	11000	10000
		6- अजीतपुर मुस्तहकम	32.00	4000	16000	38000	33500	11000	10000
		7- सजनपुर पीली	50.00	4200	16200	40800	36900	11000	10000
8	ज	8- भगतनपुर आबिदपुर उर्फ इब्राहिमपुर	40.00	4000	16000	40400	36500	11000	10000
		9- किशनपुर	25.00	3400	15400	36800	32300	11000	10000
		1- अहमदपुर ग्रन्ट	35.00	3900	15900	39300	34800	11000	10000
		2- गाडोवाली	30.00	3300	15300	36600	32100	11000	10000
		3- अलीपुर इब्राहिमपुर	30.00	3600	15600	38700	34200	11000	10000
		4- देवपुर अहतमाल	25.00	3200	15200	36400	31900	11000	10000
		1- अजीतपुर अहतमाल	25.00	3400	15400	35300	30800	11000	10000
9	झ	2- मिस्सरपुर अहतमाल	22.00	3300	15300	35100	30600	11000	10000
		3- बहादपुर जट	25.00	3200	15200	34900	30400	11000	10000
		4- रोहालकी किशनपुर	30.00	3400	15400	36800	32300	11000	10000
		5- पुरणपुर साल्हापुर	22.50	3200	15200	34900	30400	11000	10000
		6- खिन्जरपुर कलंजरा	25.00	3000	15000	35400	30000	11000	10000
		1- हादीपुर	20.00	2900	14900	32800	29200	11000	10000
		2- सिरसली	18.00	2800	14800	32600	29000	11000	10000
10	ञ	3- मोहम्मदपुर अलीपुर	20.00	2800	14800	32600	29000	11000	10000
		4- मिर्जापुर	18.00	2700	14700	33900	29400	11000	10000

उप निदेशक-प्रथम
हरिद्वार

राब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें

(सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग से 100 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र० सं०	ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्रामों की श्रेणी	ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)						
			कृषि भूमि (र प्रति हैक्टेयर लाख में)	अकृषि भूमि (र प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया (र प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया र प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (र प्रति वर्ग मीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1- आदर्श टिहरी नगर	37.50	4000	16000	38000	33500	11000	10000
		2- लालबाग	35.00	3200	15200	34900	30400	11000	10000
		3- पदार्था उर्फ धनपुरा	34.50	3500	15500	37000	33400	11000	10000
		4- फेरुपुर रामखेड़ा	34.50	3400	15400	35300	30800	11000	10000
		5- कटारपुर अलीपुर	34.50	3400	15400	35300	30800	11000	10000
2	ख	1- मुस्तफाबाद	30.00	3400	15400	35300	30800	11000	10000
		2- नसीरपुर कला	30.00	3200	15200	34900	30400	11000	10000
		3- दीनारपुर	30.00	3000	15000	34500	30000	11000	10000
		4- रायपुर दरेड़ा	30.00	3000	15000	34500	30000	11000	10000
		5- समसपुर कटावड	30.00	3000	15000	34500	30000	11000	10000
		6- सहदेवपुर सहवाजपुर	30.00	2950	14950	34400	29900	11000	10000
		7- औरंगाबाद	30.00	3200	15200	34900	30400	11000	10000

उपनिर्देशक-प्रथम
हरिद्वार

सम-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डायलित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	ग	1- मोहम्मदपुर कुन्हारी	28.00	2700	14700	33000	27900	11000	10000
		2- डालूवाला मजबता	27.00	3100	15100	34700	29600	11000	10000
		3- डालूवाला कलां	27.00	3100	15100	34700	29600	11000	10000
		4- शिवदासपुर उर्फ तेलीवाला	27.00	3000	15000	34500	29400	11000	10000
		5- सोहलपुर सिकरोड़ा	27.00	2900	14900	34300	29200	11000	10000
		6- भवानीपुर जमालपुर	27.00	2900	14900	34300	29200	11000	10000
		7- घमौली उर्फ खेरवाला	27.00	2900	14900	34300	29200	11000	10000
		8- अलावलपुर	27.00	2700	14700	32400	27300	11000	10000
		9- पीतपुर	27.00	2700	14700	33000	27900	11000	10000
		10- बोड़ाहेड़ी मोहिउददीनपुर	27.00	2700	14700	33000	27900	11000	10000
		11- शाहपुर शीतला खेड़ा	26.00	2700	14700	32400	27300	11000	10000
		12- नगला खुर्द	26.00	2700	14700	32400	27300	11000	10000
4	घ	1- डालूवाला खुर्द	25.50	2750	14750	32500	27400	11000	10000
		2- फेरुपुर कटिया	25.50	2400	14400	31800	27000	11000	10000
		3- चांदपुर	25.50	2300	14300	31600	26800	11000	10000
		4- भोगपुर	25.00	3000	15000	34500	29400	11000	10000
		5- सुभाष गढ़	25.00	2900	14900	34900	29200	11000	10000
		6- रसूलपुर मिट्टीबेरी	25.00	2900	14900	34300	29200	11000	10000
		7- मैडीखाता	25.00	2900	14900	34300	29200	11000	10000
		8- पीली पड़ाव	25.00	2900	14900	34300	29200	11000	10000
		9- संधीपुर	25.00	2700	14700	32400	27300	11000	10000
		10- मौहम्मद बेगपुर उर्फ टकामरी	25.00	2400	14400	31800	27000	11000	10000
		11- टिक्कमपुर	25.00	2200	14200	26400	25400	11000	10000
		12- हादीपुर ग्रन्ट	25.00	2400	14400	31800	27000	11000	10000
		13- बादशाहपुर शेरपुर भट्टीपुर	25.00	2100	14100	28200	25200	11000	10000

उप निरीक्षक-प्रथम
हरिद्वार

सदर-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित-मुरारि मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	घ	14- कोटा मुराद नगर 15- नसीरपुर उर्फ नस्तरपुर 16- गढ़	25.00 25.00 24.00	2400 2400 2400	14400 14400 14400	31800 30300 31800	27000 26700 27000	11000 11000 11000	10000 10000 10000
5	ङ	1- मानूबास ग्रन्ट 2- मीरपुर मुवाजरपुर 3- हजाराग्रन्ट 4- खालाटीरा 5- अहमदपुर चिड़िया 6- मौहम्मदपुर उर्फ झीवरहेडी 7- मुकरपुर 8- नसीरपुर खुर्द 9- रसूलपुर 10- कलंजरा जदीद 11- बादशाहपुर 12- कुतुबपुर 13- राजपुर 14- तालिबाबाद 15- जसबावाला	23.00 22.50 22.00 22.00 21.00 21.00 21.00 21.00 21.00 21.00 21.00 21.00 21.00 21.00 21.00	2400 2100 2400 2400 2100 2400 2400 2200 2200 2100 2100 2100 2000 2000 2000	14400 14100 14400 14400 14100 14400 14400 14200 14200 14100 14100 14100 14000 14000 14000	31800 28200 31800 30300 28200 30300 28400 25400 28200 28200 28200 25600 25600 25600 25600	27000 25200 27000 26700 25200 26700 25400 22400 25200 25200 25200 22000 22000 29000 28100	11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000	10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
6	च	1- कासमपुर 2- मोमिनपुर 3- बहादुरपुर खुर्द 4- दादूबास 5- जसपुर चमरिया	20.00 20.00 20.00 20.00 20.00	2800 2800 2700 2400 2300	14800 14800 14700 14400 14300	34100 32600 32400 31800 31600	29000 28100 27300 27000 26800	11000 11000 11000 11000 11000	10000 10000 10000 10000 10000

उप निबंधक-प्रथम
हस्ताक्षर

सुदर जस्टिस
हस्ताक्षर (द्वितीय)

(डाय ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हस्ताक्षर।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	च	6- रानीपुर	20.00	2400	14400	30300	26700	11000	10000
		7- रणसुरा	20.00	2400	14400	30300	26700	11000	10000
		8- मुकन्दपुर	20.00	2300	14300	30100	26500	11000	10000
7	छ	1- आसफनगर	19.00	2400	14400	30300	26700	11000	10000
		2- बसोचन्दपुर	19.00	2100	14100	28200	25200	11000	10000
		3- कालूबास ग्रन्ट	19.00	2100	14100	28200	25200	11000	10000
8	ज	4- श्याम पुर गैराबाद	19.00	2200	14200	28400	25400	11000	10000
		5- दूधलादयालवाला	19.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
		6- झबरपुर	19.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
9	झ	7- नलोवाला	19.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
		1- जशोधरपुर	18.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
		2- बाडी टीप	18.00	1950	13950	25500	21900	11000	10000
10	झ	3- बाण गंगा नम्बर-2	18.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		4- टान्हा बंजारा	18.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
		5- रिठौरा ग्रन्ट	18.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
11	झ	6- मीरपुर	18.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		7- बोक्सोवाली	18.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		8- शेखवाला ग्रन्ट	18.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
12	झ	1- हरदेवपुर सहदेवपुर उर्फ रानी माजरा	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		2- शिव नगर	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		3- टिकौला जदीद	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
13	झ	4- बिसनपुर झरड़ा मुस्तहकम	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		5- बिसनपुर झरड़ा अहतमाल	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000

रु

सच-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

उप निदेशक-ग्रन्ट
हरिद्वार

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	झ	6- लाहरपुर	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		7- पामरोवाली	15.00	1900	13900	24500	21800	11000	10000
		8- तपड़ोवाली	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		9- मुडडीवाला	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		10- नौरंगाबाद	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
10	ञ	1- बुलकगंज	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		2- हरदासपुर उर्फ नयागौंव	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		3- वनदेव उर्फ खुशहालपुर	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		4- प्रेमनगर	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		5- रावणबास ग्रंट	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		6- काश्पोस	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		7- भुवापुर चमरावल	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000

उप निबंधक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

4-	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
5-	व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख पर सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी। परन्तु एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि शॉपिंग मॉल/कॉम्प्लेक्स का भाग नहीं है, में सुपर एरिया का तात्पर्य निर्मित क्षेत्रफल से होगा।
6-	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
7-	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुगम्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर की 100 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें लागू होंगी।
9-	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुना होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
10-	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
11-	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

उपनिर्देशक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

12-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। औद्योगिक निर्माण पर टीनपोश निर्माण की दरें प्रभावी होंगी।
13-	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
14-	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
15-	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
16-	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
17-	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर ₹1,000/-प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
18-	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन ₹ 22,000/-प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
19-	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
20-	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
21-	जिन क्षेत्रों में कृषि दर प्राविधानित नहीं है, उन क्षेत्रों में कृषि भूमि अंतरित होने की दशा में क्षेत्र विशेष हेतु रुपये प्रति वर्गमीटर में निर्धारित अकृषि दर के आधे अर्थात् 50 प्रतिशत कम दर के अनुसार कृषि भूमि का मूल्यांकन किया जायेगा।

उप निबंधक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
	(क)-किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
	(ख)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(ग)-विलेख में विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
	(घ)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(ङ)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/ बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तर्गत अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(च)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग-मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(छ)-मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।
	(ज)-पक्षकारों द्वारा अन्तर्गत सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा।
(C)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित हैं तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
1-	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
2-	

उप निदेशिका-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

3- निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

क्षरण सारणी

1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

उपनिबंधक-प्रथम
हरिद्वार

स्व-रजिस्ट्रार
क्षरण (बितीर)

(खो ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील रुड़की / भगवानपुर, जनपद हरिद्वार

कार्यालय उप निबंधक रुड़की।

उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत उत्तराखण्ड शासन के पत्र संख्या:-27(1)/2018/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 वित्त अनुभाग-9 देहरादून, दिनांक:-12 जनवरी, 2018 द्वारा प्रदत्त दिशा-निर्देशों के अनुपालन में जनपद हरिद्वार के उप निबंधक कार्यालय, रुड़की में नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि एवं गावनों के अन्तरण हेतु न्यूनतम सर्किल दरें संलग्न सूची अनुसार निधारित की जाती है, जो दिनांक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होगी।

कार्यालय कलेक्टर हरिद्वार।

प्रतिलिपि :-

- 1- प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2- महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3- अपर महानिरीक्षक निबंधन मुख्यालय महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
- 4- जिला निबंधक हरिद्वार।
- 5- जिला स्टाम्प अधिकारी/अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।
- 6- सहायक महानिरीक्षक निबंधन हरिद्वार।
- 7- सब रजिस्ट्रार रुड़की।
- 8- उप जिलाधिकारी, रुड़की।
- 9- तहसीलदार, रुड़की।

(ललित नरस्यण मिश्र)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(दीपक रावत)

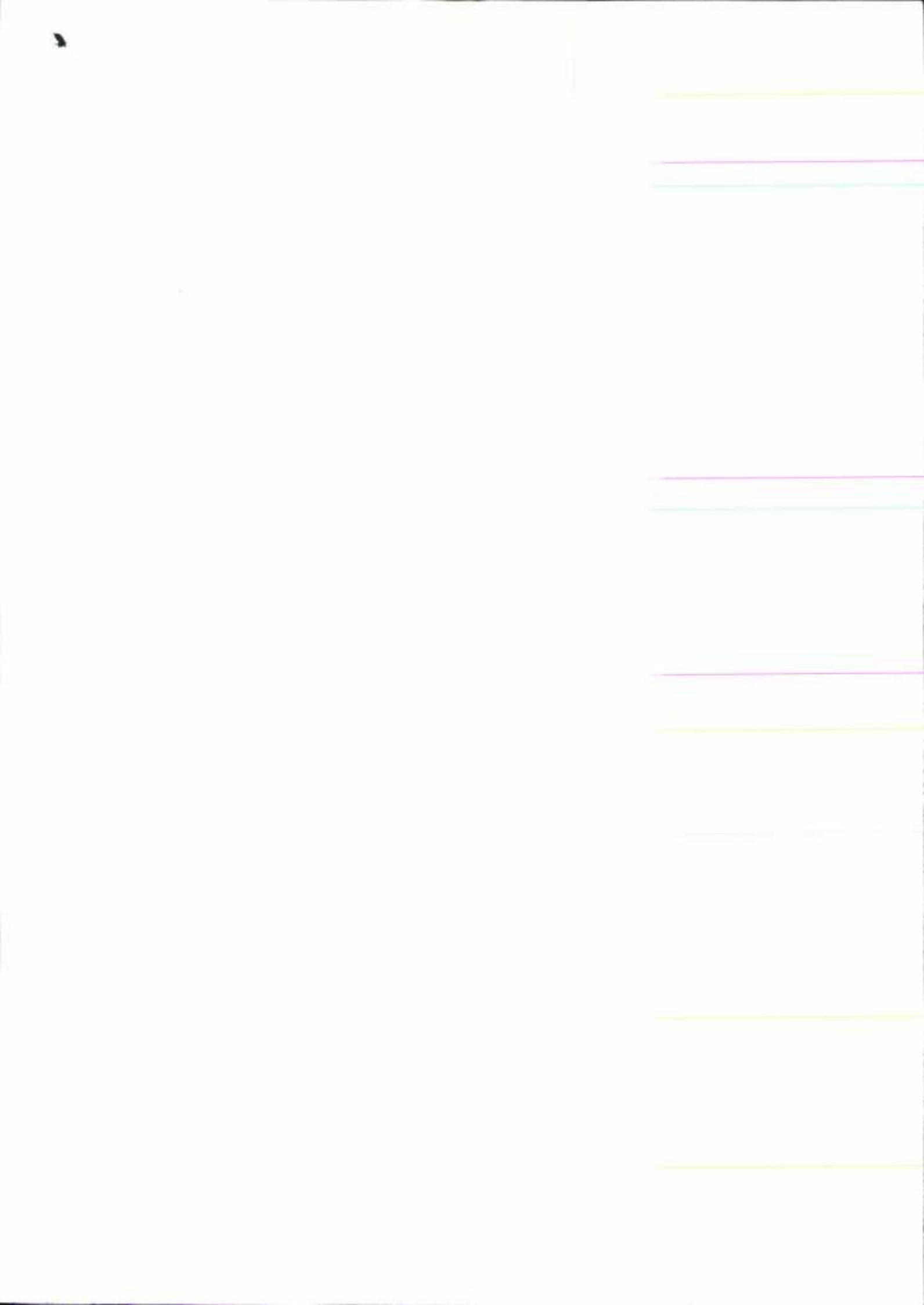
आई0ए0एस0

कलेक्टर, हरिद्वार।

(दीपक रावत)

आई0ए0एस0

कलेक्टर, हरिद्वार।



क्रमांक	इण्डेक्स (A) तहसील रुड़की	पेज
1.	प्रमुख मार्ग	1-8
2.	नगर निगम रुड़की	9-12
3.	नगर पालिका मंगलौर	13-14
4.	नगर पंचायत झबरेड़ा	15
5.	टाउन एरिया लण्डौरा	16
6.	नगर पंचायत पिरान कलियार	17
7.	परगना रुड़की अर्द्धनगरीय क्षेत्र	18-20
8.	परगना मंगलौर अर्द्धनगरीय क्षेत्र	21-22
9.	परगना भगवानपुर अर्द्धनगरीय क्षेत्र	23
10.	परगना रुड़की ग्रामीण क्षेत्र	24-26
11.	परगना मंगलौर ग्रामीण क्षेत्र	27-30
12.	परगना भगवानपुर ग्रामीण क्षेत्र	31-32
	इण्डेक्स (B) तहसील भगवानपुर	
1.	प्रमुख मार्ग	33-35
2.	नगर पंचायत भगवानपुर	36
3.	भगवानपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र	37
4.	भगवानपुर के ग्रामीण क्षेत्र	38-41
	इण्डेक्स (C) सामान्य अनुदेशिका	42-46

सब रजिस्ट्रार

रुड़की (प्रथम)

9.0.21

सब रजिस्ट्रार

रुड़की (द्वितीय)

(ललित नारायण मिश्र)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

$$f(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $f(x)$ is an odd function and that $f(x) \in (-\frac{\pi}{2}, \frac{\pi}{2})$ for all $x \in \mathbb{R}$. The function $f(x)$ is also shown to be strictly increasing and concave down on $(0, \infty)$ and strictly decreasing and concave up on $(-\infty, 0)$.

2. The second part of the paper is devoted to the study of the function $g(x)$ defined by the equation

$$g(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt$$

for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $g(x)$ is an even function and that $g(x) \in (0, \frac{\pi}{2})$ for all $x \in \mathbb{R}$. The function $g(x)$ is also shown to be strictly increasing on $(0, \infty)$ and strictly decreasing on $(-\infty, 0)$.

3. The third part of the paper is devoted to the study of the function $h(x)$ defined by the equation

$$h(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^6} dt$$

for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $h(x)$ is an odd function and that $h(x) \in (-\frac{\pi}{2}, \frac{\pi}{2})$ for all $x \in \mathbb{R}$. The function $h(x)$ is also shown to be strictly increasing and concave down on $(0, \infty)$ and strictly decreasing and concave up on $(-\infty, 0)$.

ताहसील रुड़की के प्रमुख मार्गों पर 200 मीटर की दूरी तक निर्धारित दरें

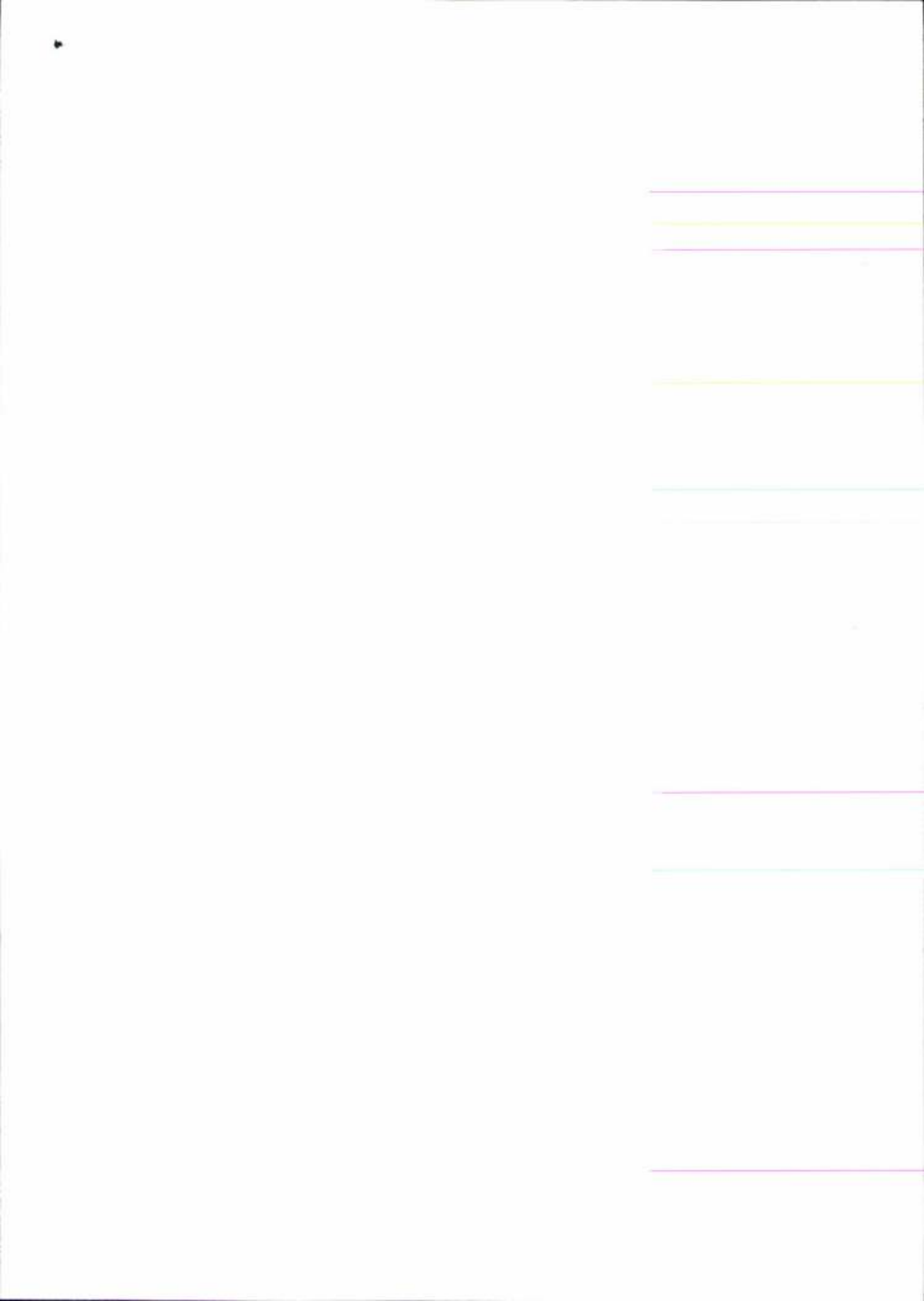
क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)												
			कृषि भूमि (प्रति हे०) (रु०)	अकृषि भूमि / सम्मति (रु० प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया) रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया) रु० प्रति वर्ग मीटर)		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक कार्यालय		प्रथम श्रेणी (लिनट्र पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
				सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक		50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1- (रुड़की-हरिद्वार राष्ट्रीय राजमार्ग)	1- गलकपुर चुंगी तक	परगनाधिकारी निवास से	—	36000	32000	46000	42000	124000	110000	123000	108000	11000	10000		
	2- मलकपुर चुंगी से सोलानी पुल तक	—	33000	25000	43000	35000	122000	105000	115000	100000	11000	10000			
	3- मलकपुर चुंगी से	—	25000	23000	35000	33000	100000	80000	100000	90000	11000	10000			
	4- आदर्शनगर (बादशाही रोड)	—	36000	32000	46000	42000	124000	110000	123000	108000	11000	10000			
	5- प्रेम मन्दिर रोड	—	34000	32000	44000	42000	100000	95000	95000	90000	11000	10000			
	6- नीलम टाकिज से डॉ० बलदेव सिंह मार्ग पर	—	34000	32000	44000	42000	100000	95000	95000	90000	11000	10000			
	7- पोलरिस होटल से कर्मभान हारिस्टल से होते हुये वोट कलब तक	—	34000	32000	44000	42000	100000	95000	95000	90000	11000	10000			
	8- रुड़की टाकिज से वोट कलब तक	—	34000	32000	44000	42000	124000	110000	123000	108000	11000	10000			
	9- सोलानीपुल से आगे शेरपुर (नगर निगम) की सीमा समाप्ति तक	—	15000	12000	25000	22000	75000	65000	65000	55000	11000	10000			
9- बहमपुर से बेलही सालापुर होते हुए ग्राम फिरोजपुर की सीमा समाप्ति तक	240.00	10000	8000	20000	18000	42000	40000	40000	34000	11000	10000				

(डॉ० ललित नाथयण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

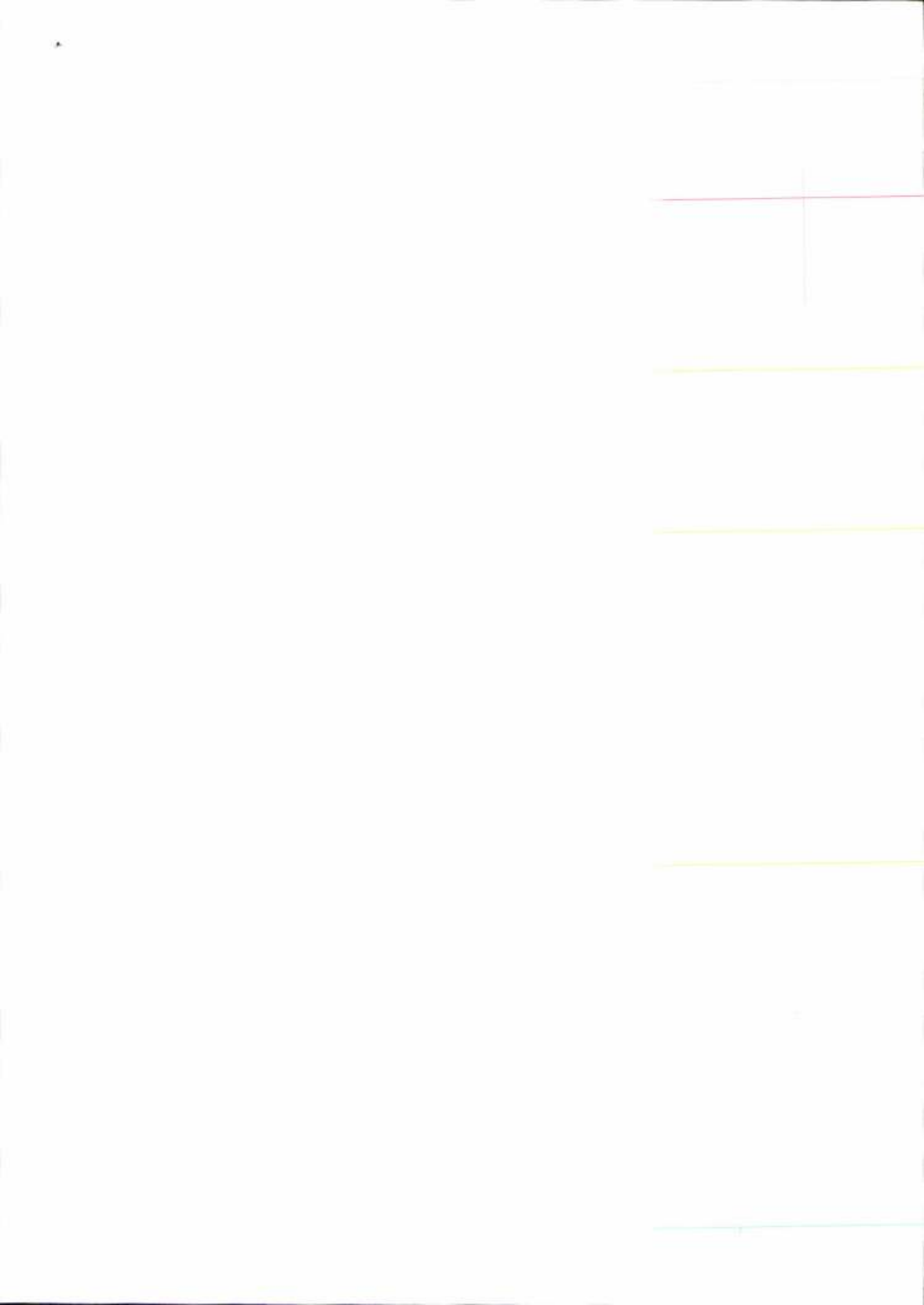
	ग्राम बढेही राजपुतान से शान्तरसाह होते हुये लूङकी तहसील की सीमा समाधि तक	300.00	12000	10000	22000	20000	45000	43000	42000	35000	11000	10000
	11. लिक मार्ग हरिद्वार राष्ट्रीय राजमार्ग से आरोप्यम, शुभमसिटी होते हुए आनन्दीका सिटी तक, बढेही राजपुतान	150.00	10000	8000	20000	18000	35000	32000	35000	30000	11000	10000
	12. लिक मार्ग हरिद्वार राष्ट्रीय राजमार्ग से आनन्दम सिटी तक, बढेही राजपुतान	150.00	10000	8000	20000	18000	35000	32000	35000	30000	11000	10000
2- (लूङकी- दिन्की राष्ट्रीय राजमार्ग)	1- मोहनपुरा मौहम्मदपुर से होते हुए हसन अलीपुर, आसफनगर, तल्लेही ग्राम की सीमा तक	200.00	12000	11000	22000	21000	60000	58000	57000	54000	11000	10000
	2- ग्राम मछियाली दुन्दी से ग्राम शिमलौनी की सीमा समाधि तक।	100.00	6000	5000	16000	15000	45000	43000	42000	41000	11000	10000
	3- मंगलौर।	-	12000	10500	22000	20500	60000	56000	57000	54000	11000	10000
	ग्राम कुरडी से लिम्बरहेडी, कुलवन्दी, मुँडियाकी, दहियाकी, मंझावली, नारसन खुर्द,	90.00	5500	4500	15500	14500	36000	35000	35000	29000	11000	10000
	5- लादपुर खुर्द, खानपुर, शेखूपुरा	100.00	5000	4500	15000	14500	36000	35000	35000	29000	11000	10000
	6- रसूलपुर निवासी	35.00	2500	2000	12500	12000	33000	30700	30800	25300	11000	10000
	7- कुआहेडी	90.00	5000	4000	15000	14000	38000	36000	36000	29000	11000	10000
	8- जैतपुर, उल्लेखा, उल्लेही होते हुये तहसील लूङकी की सीमा समाधि तक	35.00	2500	2000	12500	12000	33000	30700	30800	25300	11000	10000



3-	ग	गंगानहर पुल से रामपुर चुंगी तक	—	36000	28000	46000	38000	124000	110000	123000	108000	11000	10000
	(रुड़की देहरादून राष्ट्रीय राजमार्ग)	1- वैशाली मण्डपम के सामने अशोक मार्ग तिराहे से रामनगर चुंगी तक	—	26000	17000	36000	27000	110000	90000	96000	80000	11000	10000
		2- रामनगर चौराहे से पुरानी रेलवे रोड तक	—	27500	21000	37500	31000	110000	90000	86000	80000	11000	10000
		3- गंगानहर पुल से रेलवे स्टेशन (गणेशपुर)	—	28500	24000	38500	34000	124000	110000	123000	108000	11000	10000
		4- मालवीय चौक से रेलवे स्टेशन (गणेशपुर)	—	28500	24000	38500	34000	124000	110000	123000	108000	11000	10000
		5- आजादनगर चौराहे से पनियाला रोड पर नगर निगम की सीमा तक	—	15000	10500	25000	20500	72000	68000	70000	65000	11000	10000
		6- आजादनगर चौराहे से पनियाला रोड पर नगर निगम की सीमा के बाद रेलवे फाटक तक	—	12000	8500	22000	18500	60000	50000	60000	50000	11000	10000
		6(1) आजादनगर चौराहे से डी0ए0वी0 कार्लेज (पुरानी रेलवे रोड) शेर सिंह राणा चौक, हनुमान मन्दिर, अनाज मंडी होते हुये रामदयाल चौराहे तक	—	22000	20000	32000	30000	72000	68000	70000	65000	11000	10000
		7- डी0ए0वी0 कार्लेज (पुरानी रेलवे रोड) शेर सिंह राणा चौक, हनुमान मन्दिर, अनाज मंडी होते हुये रामदयाल चौराहे तक	—	22000	20000	32000	30000	72000	68000	70000	65000	11000	10000
		8- डी0ए0वी0 कार्लेज (पुरानी रेलवे रोड) शेर सिंह राणा चौक, हनुमान मन्दिर, अनाज मंडी होते हुये रामदयाल चौराहे तक	—	22000	20000	32000	30000	72000	68000	70000	65000	11000	10000
		9- ईदगाह चौक से काशीपुरी-सुनहरा रोड नगर निगम की सीमा समिति तक (माथेपुर सीमा तक)	—	16500	12600	26500	22600	62000	56000	58000	52000	11000	10000
		10- मछली बाजार से रामपुर चुंगी तक	—	22000	19000	32000	29000	110000	90000	86000	80000	11000	10000



	(1) मेन बाजार (नहर मुल से मछली बाजार तक) नहर मुल से बी०टी० गंज से मेन बाजार तक	-	30000	25000	40000	35000	110000	90000	88000	80000	11000	10000
	रामपुर चुंगी से रामपुर मुस्ताकम (नगर निगम) की सीमा समिति तक देहरादून रोड	-	20000	12000	30000	22000	90000	58000	58000	54000	11000	10000
	इब्राहीमपुर देह से सालियर साल्तापुर, पुहाना, किशनपुर जमालपुर होते हुए करौन्दी मुस्ताकम तक।	200.00	6500	5000	16500	15000	55000	45000	45000	40000	11000	10000
4- घ (रुड़की- जयसर गाँव)	1- ठन्ढेरा	200.00	12000	11000	22000	21000	50000	45000	45000	43000	11000	10000
	2- नगला झमरती	100.00	8000	6000	18000	16000	40000	34000	38000	28000	11000	10000
	3- लपटौरा नगर सीमा बाहर	200.00	12000	9500	22000	19500	45000	43000	43000	42000	11000	10000
	ग्राम थायाला से खेमपुर होते हुए तहसील रुड़की की सीमा समिति तक।	50.00	3600	3200	13600	13200	31000	27000	30000	26000	11000	10000
5- ङ (पुलना- मुक्तपुर राजमार्ग)	1- पुहाना से किशनपुर जमालपुर, नन्हेडा अनन्तपुर से बन्दाखेडी तक	100.00	6000	5000	16000	15000	50000	45000	45000	43000	11000	10000
	2- खाताखेडी से बेहरेकी सैदाबाद, हरचन्दपुर भाजरा, खजूरी, ग्राम खुल्लानपुर साबरवाली की सीमा समिति तक	45.00	2500	2100	12500	12100	34500	29000	33500	28500	11000	10000
	3- झबरेडा नगर पंचायत के बाहर	100.00	7000	6000	17000	16000	55000	45000	45000	42000	11000	10000



	कोटवाल आलमपुर से सड़ौली, शेरपुर खेलमठ, मखरूमपुर, रामनगर, लखनीता, टिकोला कलां	50.00	3800	3400	13800	13400	40000	33000	39050	32000	11000	10000
	कल्याणपुर उर्फ नारसन कलां की सीमा समाधि तक	60.00	3800	3400	13800	13400	40000	35000	39050	32000	11000	10000
	लादपुर खुर्द की सीमा समाधि तक	100.00	4500	4200	14500	14600	40000	33000	39050	32000	11000	10000
6-	कुसडी से गदरजुडा	100.00	4200	3800	14200	13800	35000	34000	34000	30000	11000	10000
	लादरदेवा हूण	60.00	4000	3500	14000	13500	35000	34000	34000	30000	11000	10000
	खानमपुर कसौली	50.00	2000	1600	12000	11600	31700	28500	31300	26900	11000	10000
	झबरेडा नगर पंचायत की सीमा बाहर	100.00	7000	6000	17000	16000	55000	45000	45000	42000	11000	10000
7-	कुसडी, लिब्बरहेडी	50.00	4500	4200	14500	14200	34000	30000	32000	29000	11000	10000
	झबीरन से मुण्डेर, उदलहेडी, गन्नाखेडी, लहबोली होते हुए जठेडी सीमा समाधि तक।	40.00	2000	1600	12000	11600	31700	28400	31300	26900	11000	10000
	लखनीता	60.00	4000	3400	14000	13400	45000	43000	42000	41000	11000	10000
	सुसाडी खुर्द व सुसाडी कलां	30.00	2000	1600	12000	11600	31700	28400	31300	26900	11000	10000
8-	खाताखेडी	45.00	2500	2100	12500	12100	34500	29000	33500	28500	11000	10000
	पाडली गन्दा से झकवालपुर कमेलापुर, होते हुए सरकडी ताहरपुर की सीमा समाधि तक।	30.00	1500	1200	11500	11200	35500	33400	33900	29500	11000	10000
9-	झा											
	(झकवालपुर से आसक-नगर मोदावरी होते-होते लिंक मार्ग)											
	लादरदेवा शेख से नगला कुबडा, अकबरपुर फाजिलपुर होते हुए मकनपुर देवपुर की सीमा समाधि तक।	45.00	3000	2500	13000	12500	32000	30000	30000	28000	11000	10000
		30.00	2000	1500	12000	11500	35600	33400	33900	29500	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रखकी (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रखकी (द्वितीय)

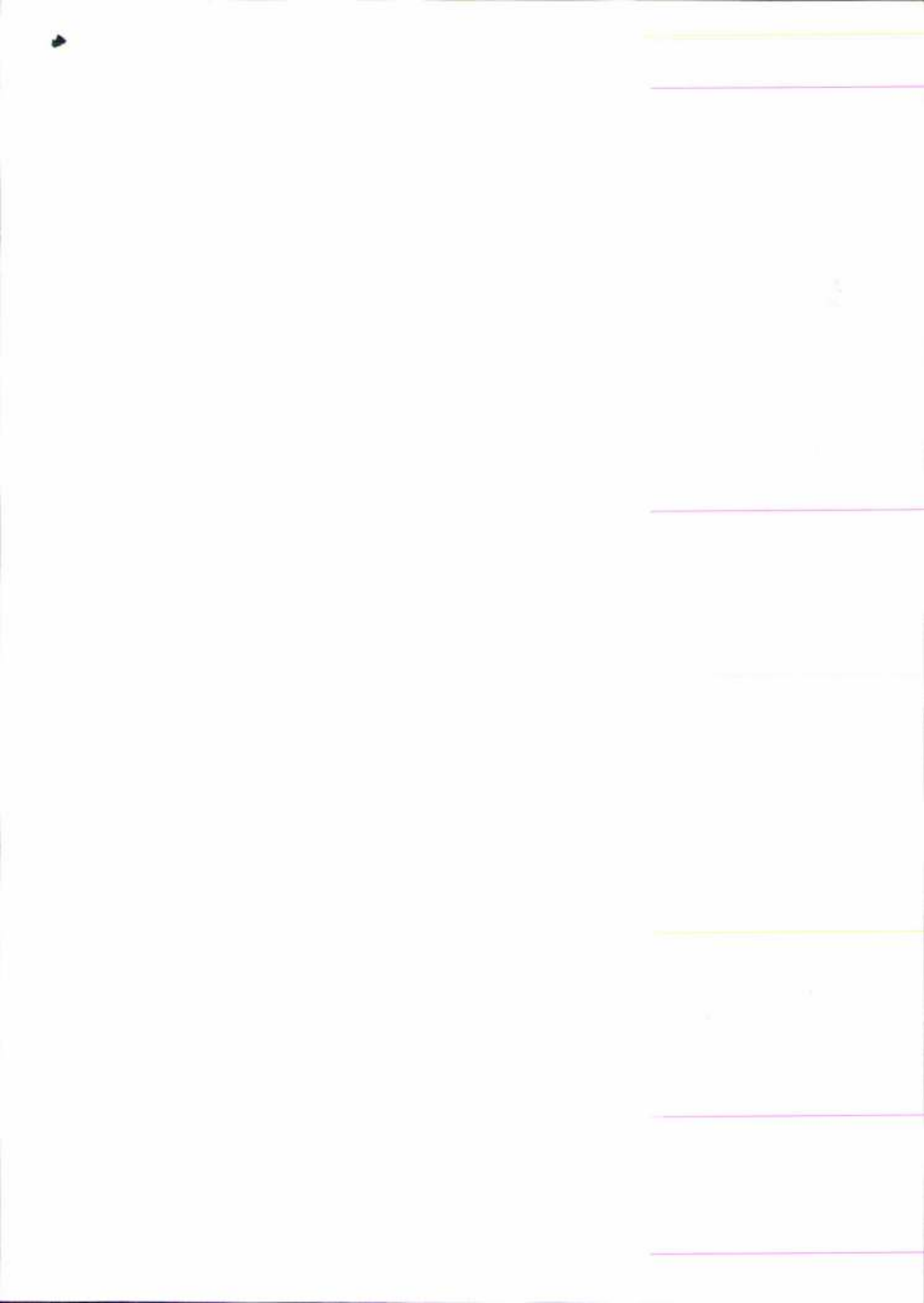
(डा० ललित भस्मराज मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

10-	अ (सम्पर्क भानु मुलकुल नारसन से मीठपुर जट, लन्वीर, जौरासी हरिद्वार मानी)	मौहमादपुर जट से बूढ़पुर जट, बरमपुर जट, ठोई, कनावाली, हरजोली जट, सिकन्दरपुर मवाल, मुण्डलाना, नकीबपुर उर्फ घोसीपुरा, मिवकर घोसपुर, सिकखर होते हुए गोपालपुर तक	30.00	2000	1600	12000	11600	32800	28400	31300	26900	11000	10000
		2- लण्ढौरा (नगर पंचायत की सीमा बाहर)	80.00	8000	6000	18000	16000	45000	42000	42000	38000	11000	10000
		3- शिकारपुर	55.00	3800	3400	13800	13400	37000	32000	32000	30000	11000	10000
		4- जौरासी, सुन्धारी	30.00	2000	1800	12000	11800	33900	25100	33100	24300	11000	10000
11-	उ (लण्ढौरा के नगरपालिका के घनीसी बहादुराबाद मानी)	1- मेहवर कला से सैदपुर होते हुए बाजुहेडी	30.00	2000	1800	12000	11800	33850	25100	33100	24300	11000	10000
		2- पिरान कलियर	-	5000	4200	15000	14200	50000	48000	48000	45000	11000	10000
		3- मुकर्रबपुर घनीसी की सीमा समाप्ति तक	90.00	4000	3500	14000	13500	50000	48000	48000	45000	11000	10000
		4- दौलतपुर की सीमा समाप्ति तक।	140.00	4500	4200	14500	14200	50000	48000	48000	45000	11000	10000
		5- कमालपुर सीनीबांस से बिचपडी	80.00	3000	2500	13000	12500	32800	28400	28700	26500	11000	10000

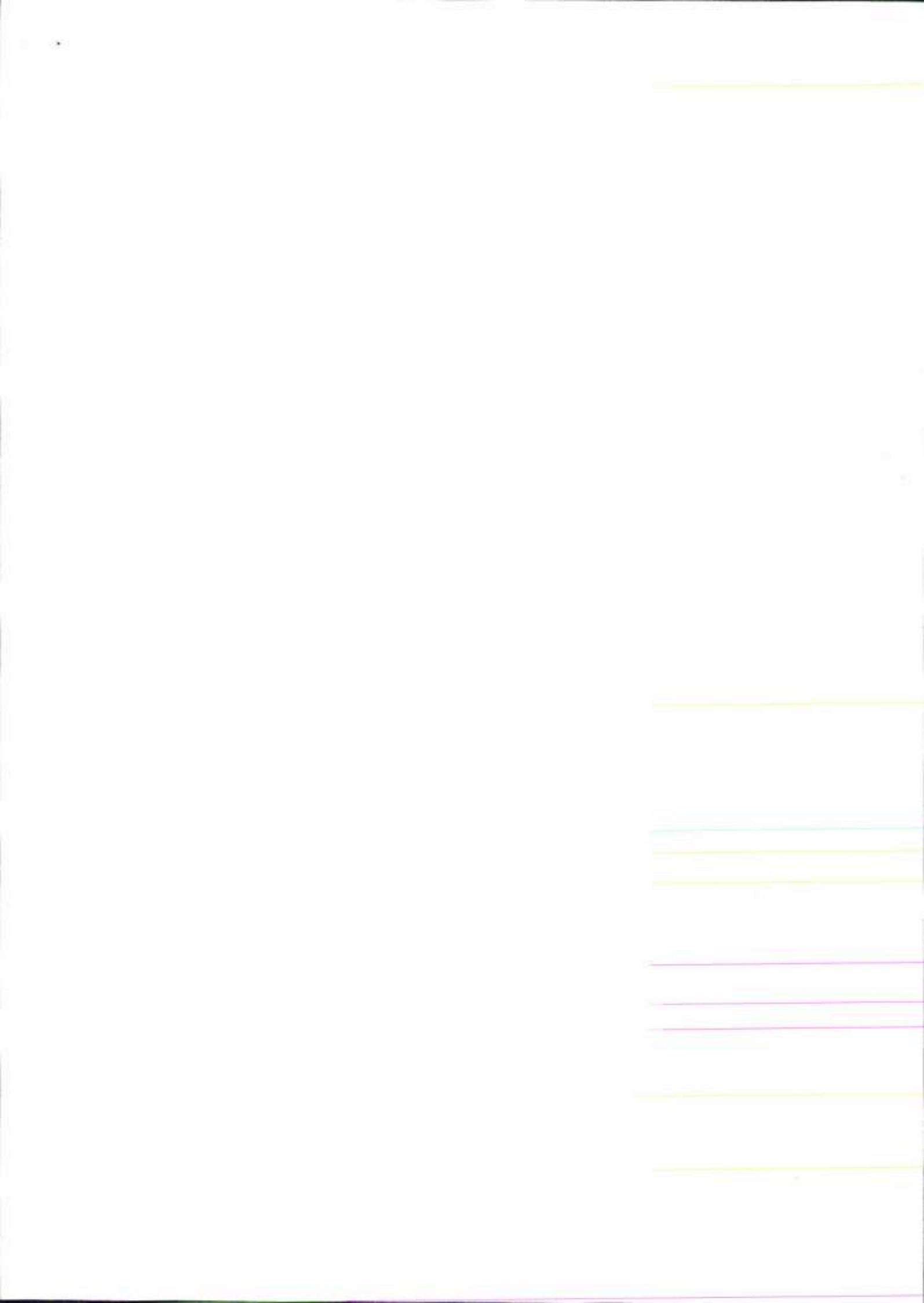
सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा० ललित मोरारण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12-	उ (राष्ट्रीय बाइपास राजमार्ग)	मछियाली दुन्दी से पीरपुर, बिजौली, भगवानपुर चन्दनपुर होते हुए नगला इमरती तक। लण्डौरा (नगर पंचायत की सीमा बाहर) जबरदस्तपुर से खटका, खटकी, मैसरहेडी, डन्डेकी खानगीपुर होते हुए मौहम्मद अमीपुर चर्क मल्लू मजरा की सीमा समाधि तक। बैलडा अहतमाल से किरौजपुर तक	100.00 80.00 80.00 170.00	6000 4000 3000 8000	5000 3000 14000 6000	16000 15000 18000 18000	15000 13000 16000	40000 33900 27300 38000	34000 27300 42000 35000	38000 33100 24300 33000	29000 24300 30000	11000 11000 11000 11000	10000 10000 10000 10000
13-	ड (राष्ट्रीय राजमार्ग कोर कावेज से कलियर बेलपुर, गुम्मावाला मार्ग)	किरौजपुर से रहमतपुर अहतमाल व रहमतपुर मुस्ताहकन होते हुए महमूदपुर सीमा समाधि तक। पिरान कलियर -मुर्करबपुर(नगर पंचायत सीमा बाहर) बेडपुर से माजरी, गुम्मावाला होते हुए राघववाला सीमा समाधि तक।	100.00 100.00 45.00	5000 4000 1800	4000 15000 1500	15000 14000 11800	14000 14200 11500	38000 35000 34700	35000 37000 29200	37000 30000 26000	30000 11000 11000	11000 11000 11000	10000 10000 10000
14-	क (रानी से भगवानपुर मार्ग)	1- दानी, मुर्करबपुर 2- बेडपुर 3- इमलीखेडा धर्मपुर 4- मोहनपुरा मजरा सालियर	100.00 80.00 60.00 60.00	5000 5000 2500 4000	4200 4000 2000 3000	15000 15000 12500 14000	14200 14000 12000 13000	50000 35000 35100 34500	48000 29300 32900 29100	49000 33700 34200 33600	45000 27000 32000 25900	11000 11000 11000 11000	10000 10000 10000 10000
15-	ग (अवरेडी- सेजपुर मार्ग)	1- खडखडी दयाला से होसंगपुर तक	25.00	1500	1200	11500	11200	35600	33400	33900	29500	11000	10000
16-	त (लण्डौरा से मंगलीर मार्ग)	लण्डौरा (नगर पंचायत की सीमा बाहर) 1- जैनपुर झोझडी व भगवानपुर चन्दनपुर 2- कमीरा व फतेहउल्लापुर	80.00 50.00 30.00	8000 5000 2000	6000 4500 1800	18000 15000 12000	16000 14500 11600	45000 37000 32800	43000 32000 28400	42000 36000 31200	41000 30000 26800	11000 11000 11000	10000 10000 10000



17- घ (लण्ढीरा नगर पंचायत)	1- बस स्टैंड से लण्ढीरा रोड पर	11000	10000	21000	20000	70000	60000	60000	50000	11000	10000
18- द (झाबरेडा नगर पंचायत)	1- पुहाना इकबालपुर नारसन मार्ग	7000	6000	17000	16000	60000	55000	49000	42000	11000	10000
	2- सीहारनपुर रोड	7000	6000	17000	16000	60000	55000	49000	42000	11000	10000
	3- मंगलौर- झाबरेडा मार्ग	7000	6000	17000	16000	60000	55000	49000	42000	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रधान)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील रुड़की नगर निगम के क्षेत्रों की दरे (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / साजरख ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / साजरख ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)	
					दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	क	1. सिविल लार्डन	32000	42000	95200	81200	11000	10000
		2. सिविल लाइन्स मुख्य बाजार	35200	45200	124000	84820	11000	10000
		3. जादूगर रोड	32000	42000	95200	81200	11000	10000
		4. चौक बाजार	35200	45200	124000	84820	11000	10000
2.	ख	1. (क) मलकपुर लतीफपुर	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		(ख) सोलानीपुरम (मलकपुर लतीफपुर)	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		(ग) शीलकुंज (मलकपुर लतीफपुर)	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		(घ) आदर्शनगर (मलकपुर लतीफपुर)	20000	30000	70940	60940	11000	10000
		(ङ) न्यू आदर्शनगर (मलकपुर लतीफपुर)	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		2. पलानपुरा	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		3. लालकुर्ती	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		4. वैक कालोनी (गणेशपुर)	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		5. चन्द्रपुरी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		6. पूर्वी अन्वर तालाब	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		7. कानूनमोयान	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		8. राजपूताना	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		9. सोत (पूर्वी-पश्चिमी)	15400	25400	70940	60940	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

10. रामबाग कालोनी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

2	ख	11. नेहरूनगर	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		12. दयालबाग कालोनी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		13. सुखदेव नगर	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		14. गणेशपुर भीतर नगर निगम	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		15. शेखपुरी भीतर नगर निगम	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		16. चावमंडी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		17. हनुमान कालोनी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		18. मकलपुरी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		19. सजय कालोनी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		20. प्रीत विहार कालोनी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		21. स्टेट बैंक कालोनी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		22. शिवम विहार (गणेशपुर)	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		23. आजाद नगर	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		24. पूर्वी दीनदयाल	15400	25400	70940	60940	11000	10000
3	ग	1. पुष्पाजली विहार (गणेशपुर)	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		2. महावीर एन्कलेव (गणेशपुर)	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		3. गीतांजली विहार	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		4. सैनिक कालोनी	17000	27000	72700	62800	11000	10000
		5. साकेत कालोनी	17000	27000	72700	62800	11000	10000
		6. आवास विकास कालोनी	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		7. मधुरा विहार कालोनी	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		8. गंगा एन्कलेव (शेखपुरी)	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		9. गंगा एन्कलेव	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		10. यादवपुरी	20000	30000	76000	66100	11000	10000
4	घ	1. अनाज मंडी	22000	32000	80200	65200	11000	10000
		2. बी.टी. गंज	22000	32000	80200	65200	11000	10000
		3. सुभाष गंज	22000	32000	80200	65200	11000	10000
		4. मंगीरथी कुंज	22000	32000	80200	65200	11000	10000

10

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(का) ललित नारायण मिश्र
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		5. पूर्वावली (गणेशपुर)	22000	32000	80200	65200	11000	10000
		6. रामनगर	22000	32000	80200	65200	11000	10000
5.	ख.	1. गार्गी नगर	9900	19900	55890	50890	11000	10000
		2. गार्गी नगर कालोनी	9900	19900	55890	50890	11000	10000
		3. माहीधान	9900	19900	55890	50890	11000	10000
		4. सती मोहल्ला	9900	19900	55890	50890	11000	10000
		5. भारतानगर	9900	19900	55890	50890	11000	10000
6.	घ	1. पश्चिमी अन्ध तालाब	12000	22000	58200	53200	11000	10000
		2. पुरानी तहसील	12000	22000	58200	53200	11000	10000
		3. सलमान कालोनी (पुरानी तहसील)	12000	22000	58200	53200	11000	10000
		4. गुलाब नगर	12000	22000	58200	53200	11000	10000
		5. रयामनगर	12000	22000	58200	53200	11000	10000
		6. काशीपुरी	12000	22000	58200	53200	11000	10000
7.	ङ	1. मलकपुर ललीफपुर भीतर नगर निगम (नदी पुल से बाद दाई तरफ हरिद्वार की ओर)	8000	18000	52260	42260	11000	10000
		2. शाकीपुर	6600	16600	52260	42260	11000	10000
		3. राजेन्द्रनगर	6600	16600	52260	42260	11000	10000
8.	च	1. शेरपुर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		2. पाउली गुजर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		3. खजरपुर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		4. सलेमपुर राजपूतान	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		5. प्रेमनगर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		6. विनीत नगर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		7. हाईडिल कालोनी	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		8. कृष्णानगर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		9. भतलवापुर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
9.	झ	1. रामपुर मुस्ताहकम	8000	18000	44800	38800	11000	10000
10.	ञ	1. सुनहरा	6050	16050	40655	37655	11000	10000
		2. इन्द्रा विहार	6050	16050	40655	37655	11000	10000
		3. अम्बेडकर कालोनी	6050	16050	40655	37655	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा० ललित मोरेश्वर मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

	4. सरस्वती विहार	6050	16050	40655	37655	11000	10000
	5. मंगल विहार	6050	16050	40655	37655	11000	10000
	6. नई बस्ती	6050	16050	40655	37655	11000	10000
	7. गोमती विहार	6050	16050	40655	37655	11000	10000
	8. शास्त्रीपुरम	6050	16050	40655	37655	11000	10000
	9. रामपुरम	6050	16050	40655	37655	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



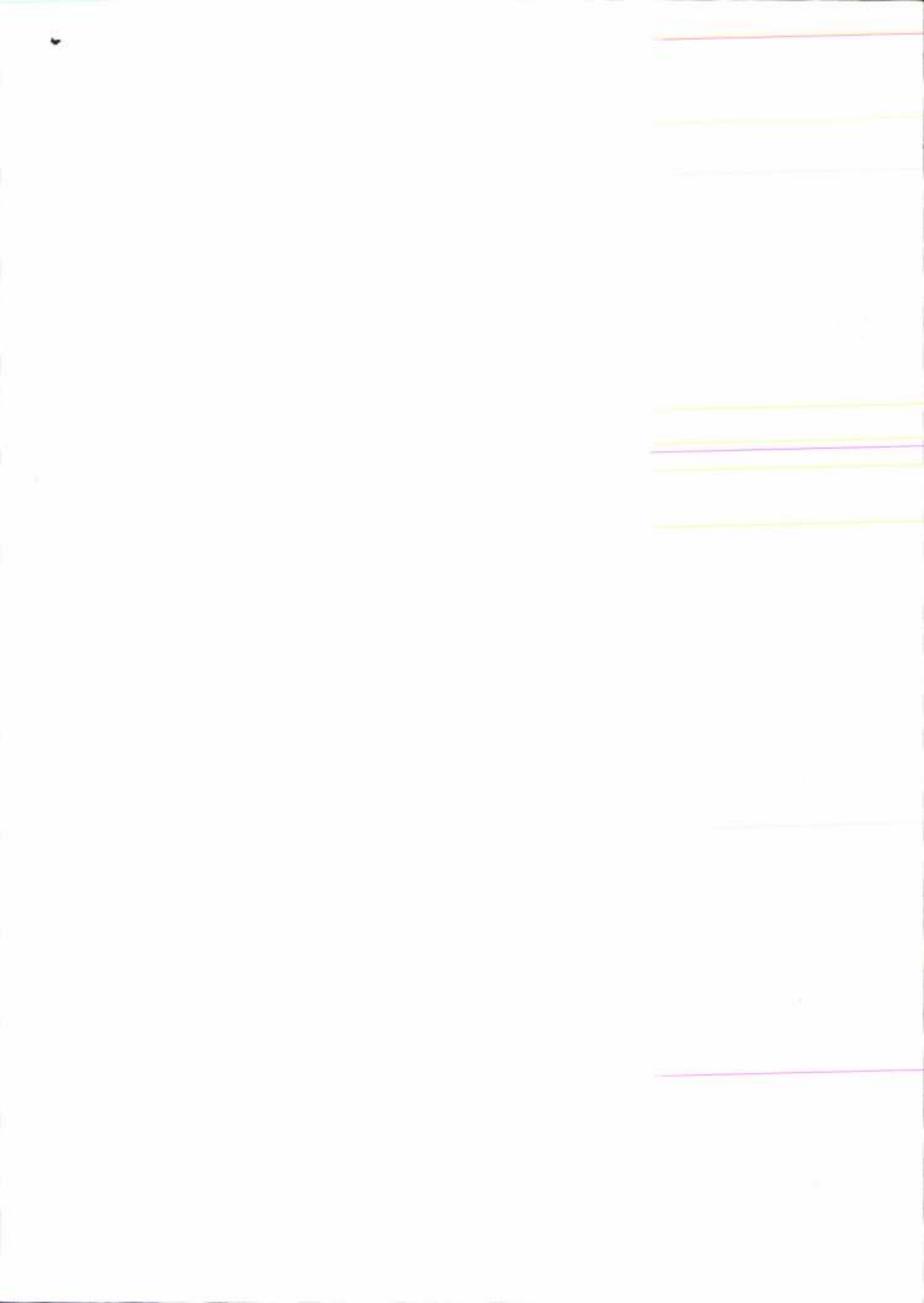
नगरपालिका मंगलौर की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-	क	1. मेन बाजार	9000	19000	45000	40000	11000	10000
		2. टोली	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		3. बन्दरटोल (प्रथम व द्वितीय)	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		4. मौ० किला	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		5. सरावझान	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		6. ब्रह्मनान	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		7. मानक चौक	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		8. कायस्थान	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		9. इसलामनगर	5950	15950	37345	33245	11000	10000
2-	ख	1- लालबाड़ा	5500	15500	36850	32850	11000	10000
		2. कटहेडा	5500	15500	36850	32850	11000	10000

Signature

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

Signature
सब रजिस्ट्रार
सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)
रुड़की (द्वितीय)



3-	ग	1- हलका मजबूत। 2- बाहर किला (प्रथम व षष्ठम) 3- पठानपुरा (प्रथम व द्वितीय) 4- मलकपुरा 5- पीरगढ़ी 6- मलानपुरा 7. सराव अजीज 8. मिर्जान 9. सैनीपुरा चर्क मालियान 10. खालसा		4950	14950	32845	27345	11000	10000
4	घ	1- मंगलौर नगरपालिका		4950	14950	32845	27345	11000	10000


सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)


सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)


(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (विस्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

नगर पंचायत झबरेडा की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर में)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1-	क	1. मैन बाजार 2. गंज व कुम्हारान 3. नई मण्डी 4. अम्बेडकर कालोनी	8000	18000	54000	45000	11000	10000
2-	ख	1 चौधरीयान 2 तेलयान	4480	14480	44928	35928	11000	10000
3-	ग	1 छावनी 2 घोबीयान 3 शिव विहार	4200	14200	39620	34620	11000	10000
4-	घ	1 हरिजनयान 2 बंजारन 3 गढी विहार 4 लौहारान 5 कुम्हारान व घेर 6 खरास 7 पुराना बाजार	3700	13700	39070	34070	11000	10000
5-	ङ	1 झबरेडा नगर पंचायत	3600	13600	38960	33960	11000	10000
			3920	13920	35812	29812	11000	10000


सब रजिस्ट्रार
सब डीजिस्ट्रेटर
 झड़की (प्रथम) झड़की (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।

टाउन एरिया लन्दाँरा की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु०प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)	द्वितीय श्रेणी (टीन घोरा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1-	क	1- चौक बाजार वाल्मीकी बस्ती	5500	15500	37050	32050	11000	10000	
2-	ख	1- हरिजन बस्ती 2- भालावाला हसनवाग 3- पठानान 4- अंसारो मार्ग 5- बाहर किला 6- मौठिकिला 7- गुज्जरवाडा 8- मिरासियान 9- अम्बेडकर कालोनी	3800	13800	34580	30580	11000	10000	
3-	ग	1- लण्ढौरा टाउन एरिया	2750	12750	31025	29025	11000	10000	

नगर पंचायत पिरान कलियर की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू०प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(गुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-	क	1- पिरान कलियर	4300	14300	50000	45000	11000	10000
2-	ख	1- महनूदपुर 2- मुकरंदपुर	2000	12000	33000	23000	11000	10000
3-	ग	1- बेलपुर	1300	11300	33000	23000	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रहडकी (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रहडकी (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

परगना रुड़की के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की दरे (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि (प्रति है०) (रु० लाख में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)		
					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोष)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोष)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. क	1- मोहनपुरा मौहमादपुर	100.00	9500	19500	42800	37800	11000	10000	
	2- हसन अलीपुर								
	3- कर्नाल एन्कलेव								
	4- साउथ सिविल लाईन								
	5- आकाशदीप एन्कलेव								
	6- मंदकनी विहार								
	7- रतन का पूर्वा डबल फाटक								
	8- गोलमट्टा								
2. ख	9- आसफनगर	100.00	9500	19500	42800	37800	11000	10000	
3. ग	10- ललहेडी	100.00	9000	19000	42000	37000	11000	10000	
4. घ	11- डण्डेरा	100.00	8000	18000	33800	27800	11000	10000	
	12- अशोक नगर (डण्डेरा)								
	13- कीर्तिनगर (डण्डेरा)								
	14- विजयनगर (डण्डेरा)								
	15- आदर्श शिवाजी नगर (डण्डेरा)								

16- राजाविहार (टण्डेरा)
17- देव एन्कलेव (टण्डेरा)
18- डिफेंस कॉलोनी (टण्डेरा)

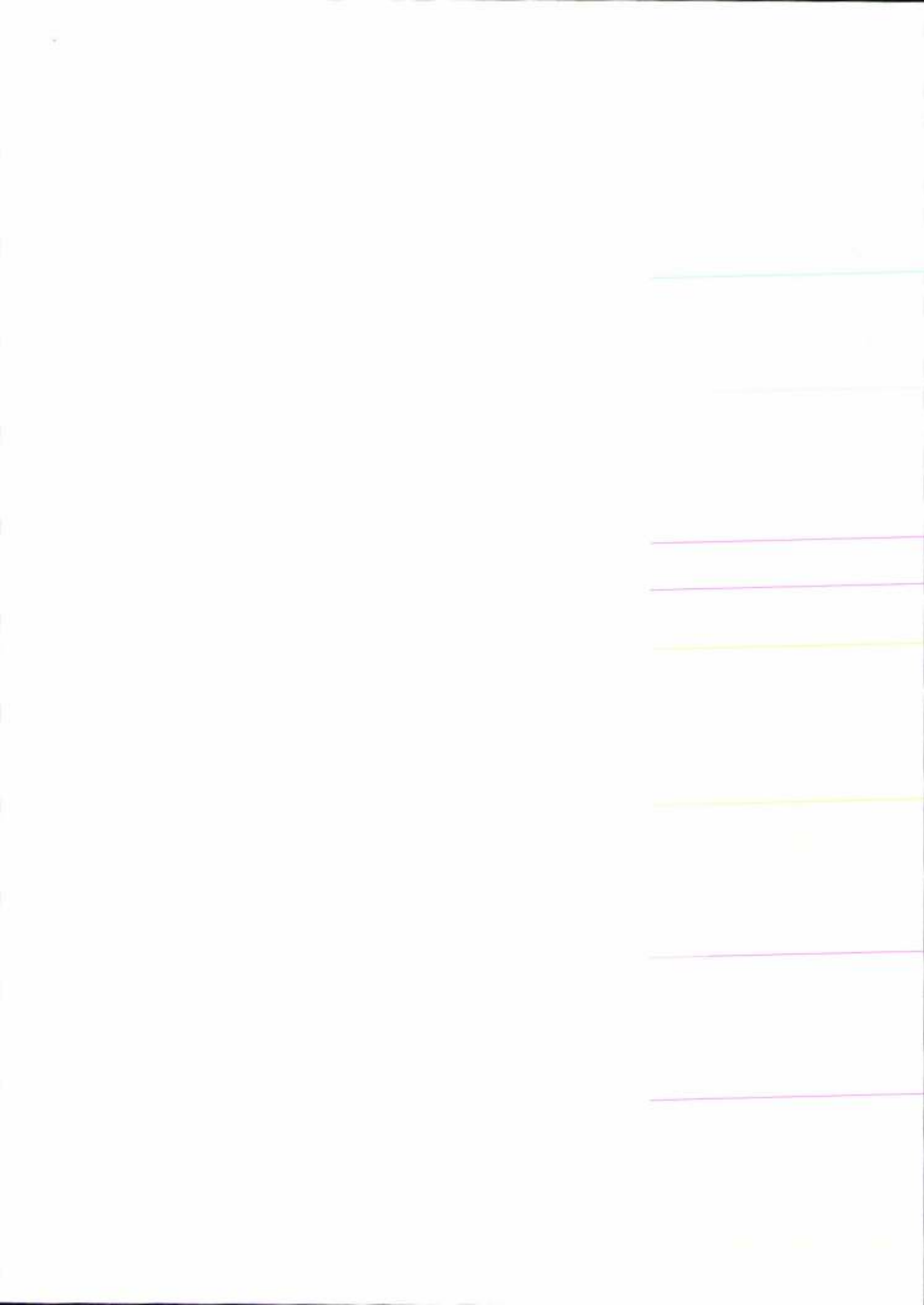
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	ख	19- गिलाफ नगर (टण्डेरा)							
		20- प्रदीप विहार							
		21- नागेन्द्र विहार							
		22- आर्य विहार	100	8000	18000	33780	27780	11000	10000
		23- सुभाषनगर							
		24- अशोक विहार							
		25- दर्पण कॉलोनी							
		26- शान्तराई	100	6500	16500	33100	27100	11000	10000
		27- बडेडी राजपूताना	100	6500	16500	33100	27100	11000	10000
6.	घ	28- पंचायतपुर	80	6000	16000	33100	27100	11000	10000
		29- महादरपुर सैनी	80	6000	16000	33100	27100	11000	10000
		30- चावली कलंजरी	80	6000	16000	33100	27100	11000	10000
		31- ब्रह्मपुर	100	6000	16000	33100	27100	11000	10000
		32- नमला इमरती	70	5000	15000	31800	22800	11000	10000
7.	छ	33- विज्ञाती	80	5000	15000	31800	22800	11000	10000
		34- बेलडा अहलमाल	80	5000	15000	31800	22800	11000	10000
		35- टोडा कल्याणपुर मु०	70	4000	14000	31800	22800	11000	10000
		36- बंघेडी महावलपुर मु०	70	4000	14000	31800	22800	11000	10000
		37- जलालपुर मु०	70	4000	14000	31800	22800	11000	10000
8.	ज	38- बेलडा मुस्ताहकम	80	5000	15000	31800	22800	11000	10000
		39- काहनापुर मुस्ताहकम	60	4000	14000	31800	24800	11000	10000

40- भरापुर नं०	70	4000	14000	31800	24800	11000	10000
41- भौरी	70	4000	14000	31800	24800	11000	10000
42- केलनपुर	70	3000	13000	31800	24800	11000	10000
43- गोविन्दपुर बाजिदपुर	70	3000	13000	31800	24800	11000	10000
44- हलवाहली	70	3000	13000	31800	24800	11000	10000
45- बेलही सान्तापुर	80	5000	15000	31800	24800	11000	10000
46- किराजपुर	80	5000	15000	31800	24800	11000	10000
47- रहमतपुर मुस्ताकहम	70	3500	13500	31800	24800	11000	10000
48- दौलतपुर	70	3000	13000	31800	24800	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



परगना मंगलौर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

सामान्य दर (Base Rate)									
क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति है०) (रु० लाख में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
						टुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3		4	5	6	7	8	9
1.	क	1. लादपुर खुर्द	36.00	4600	14600	30500	24200	11000	10000
		2. खानपुर		4600	14600	31000	24700	11000	10000
2.	ख	3. जैनपुर झंझेडी	40.00	4600	14600	31000	24700	11000	10000
3.	ग	4. मंगलौर बाहर नगरपालिका	45.00	4400	14400	31300	25500	11000	10000
4.	घ	5. झबर्रेडी कलां	32.00	3900	13900	34600	27200	11000	10000
6. झबर्रेडा बाहर नगर पंचायत									
5.	ङ	7. मखियाली दुन्दी	45.00	3750	13750	27150	24650	11000	10000
	8. नारसन खुर्द								
	9. कुरडी								
	10. लिब्बरहेडी								
	11. मंडावली								
6.	च	12. दहियाकी	38.00	3650	13650	27600	20500	11000	10000
		13. मुंडियाकी	38.00						
		14. कुआहेडी	40.00						
		15. शिमलौनी	40.00						

7.	छ	16. लपढौरा बाहर नगरपालिका	40.00	3300	13300	23950	19750	11000	10000
8.	ज	17. कल्याणपुर चर्फ नगरसन कला	40.00						
		18. कुलबन्दी	40.00	3030	13030	23630	19430	11000	10000
		19. लेखनौला	32.00						
9.	झ	20. रामनगर	26.00	2600	12600	25550	20250	11000	10000
10	ञ	21. शिकारपुर	30.00						
		22. थायौला	30.00						
		23. भगवानपुर चन्दनपुर	32.00						
		24. पौरपुरा	32.00						
		25. काटवाल आलमपुर	30.00						
		26. शेरपुर खेतमउ	30.00						
		27. लाउरदेवा हूण	30.00	2400	12400	24200	19800	11000	10000
		28. गदरजुडडा	32.00						
		29. खुण्डी	30.00						
		30. धीयकी कवारपुर	30.00						
		31. खेडाजट	28.00						
		32. सकौली	26.00						

(डा० ललित नाययण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम) रुड़की (द्वितीय)

तहसील रुड़की परगना भगवानपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व स्वी/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हे०) (रु० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)					
				अकृषि भूमि/संपत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)	
						दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3		4	5	6	7	8	9
1.	क	1. शिवपुरा (रहीमपुर)	45.00	4620	14620	34982	27682	11000	10000
2.	ख	2. पुहाना	41.00	4095	14095	40105	29105	11000	10000
		3. चन्दखेड़ी	41.00	4095	14095	40105	29105	11000	10000
3.	ग	4. करौन्दी	40.00						
		5. इमामपुर देह	41.00	3675	13675	40043	28643	11000	10000
4.	घ	6. सालियर सालापुर मुरतहकम	40.00	3570	13570	39527	28527	11000	10000
		7. किशनपुर जमालपुर	40.00	3570	13570	39527	28527	11000	10000
		8. नल्लेड़ी देहविरान	39.00	3570	13570	39527	28527	11000	10000
		9. माधोपुर हजरतपुर	38.00	3570	13570	39527	28527	11000	10000
		10. रहीमपुर	39.00	3000	13000	35888	28588	11000	10000
		11. पनियाला चन्दापुर	38.00	2900	12900	30176	27176	11000	10000
5.	च	12. नन्देड़ा आनन्दपुर	32.00	2500	12500	25541	22541	11000	10000
6.	छ	13. तांशीपुर	25.00	2100	12100	26110	22910	11000	10000
		14. हथियाथल	25.00	2100	12100	26110	22910	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डॉ० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

परगना रुड़की के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र. सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति है०) (रु० लाख में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परतें (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)			
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1. धनौरी	30.00	3000	13000	39788	29788	11000	10000
2	ख	2. कमालपुर सैनीबांस 3. बिचपड़ी 4. डन्डेड़ी ख्वाजगीपुर 5. जबरदस्तपुर 6. खटका मुस्तहकम 7. गीरपुर सिकन्दरपुर 8. मरगुवपुर दीदाहेड़ी 9. रतनपुर 10. मिर्जापुर मुस्ताफाबाद मुस्तहकम रहमलपुर अहतनाल 11. मूलदासपुर उर्फ माजरा 12. जमालपुर 13. जौरासी मुस्तहकम 14. इमलीखेड़ा धर्मपुर	30.00 40.00 40.00 30.00	1500	11500	24797	20797	11000	10000

3	ग	15. गैसरेहेडी मुस्तहकम	40.00	2000	12000	24797	20797	11000	10000
		16. कोट कलियर चक-1	35.00	2500	12500	24797	20797	11000	10000
		17. कोट कलियर चक-2	35.00	2500	12500	24797	20797	11000	10000
		18. मेहवड कला	25.00	1500	11500	29852	21852	11000	10000
4	घ	19. गुम्मावाला							
		20. महमूदपुर	25.00	1500	11500	29852	21852	11000	10000
		21. मेहवड खुर्द उर्फ नोगल							
5	ङ	22. राधडवाला							
		23. माजरी							
		24. मोहनपुर मजरा सालियर	25.00	1500	11500	29731	21731	11000	10000
		25. बाजुहेडी							
		26. सोहलपुर मजरा बेलडा							
		27. सेदपुरा							
		28. गोपालपुर							
6	च	29. सुन्धारी							
		30. उल्हेडी							
		31. खटकी	25.00	1500	11500	29610	21610	11000	10000
		32. मौआमीपुर उर्फ मल्हू मजरा मुस्तहकम							
		33. कान्हापुर अहतमाल							

सब रजिस्ट्रार
सड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
सड़की (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	व	34. अकबरपुर मु० व जदीद मुस्तहकम 35. टोडा कल्याणपुर अहतमाल 36. बघेड़ी महावतपुर अहतमाल 37. जलालपुर अहतमाल 38. जौससी अहतमाल 39. खटका अहतमाल 40. भारपुर जदीद मुस्तहकम 41. मौरी जदीद मुस्तहकम 42. उन्हेड़ी ख्वाजगीपुर जदीद मुस्तहकम 43. भिजपुर मुस्तकाबाद जदीद मुस्तहकम 44. गैसरहेड़ी अहतमाल 45. मौहम्मदपुर पान्जा 46. मौ०अमीपुर उर्फ मल्हू मजरा अहतमाल	25.00 25.00 25.00 25.00 25.00 25.00 25.00 20.00 20.00 20.00 20.00 20.00 20.00 20.00 20.00	1500	11500	29610	21610	11000	10000
7	ख	47. अबुल हसनपुर 48. अलमासपुर 49. रहमतपुर अहतमाल 50. रामपुर जदीद मुस्तहकम	15.00 15.00 40.00 20.00	1000 1000 2500 2500	11000 12500 12500 12500	25529 24797 29610	22029 20797 21610	11000 11000 11000	10000 10000 10000
8	ज								

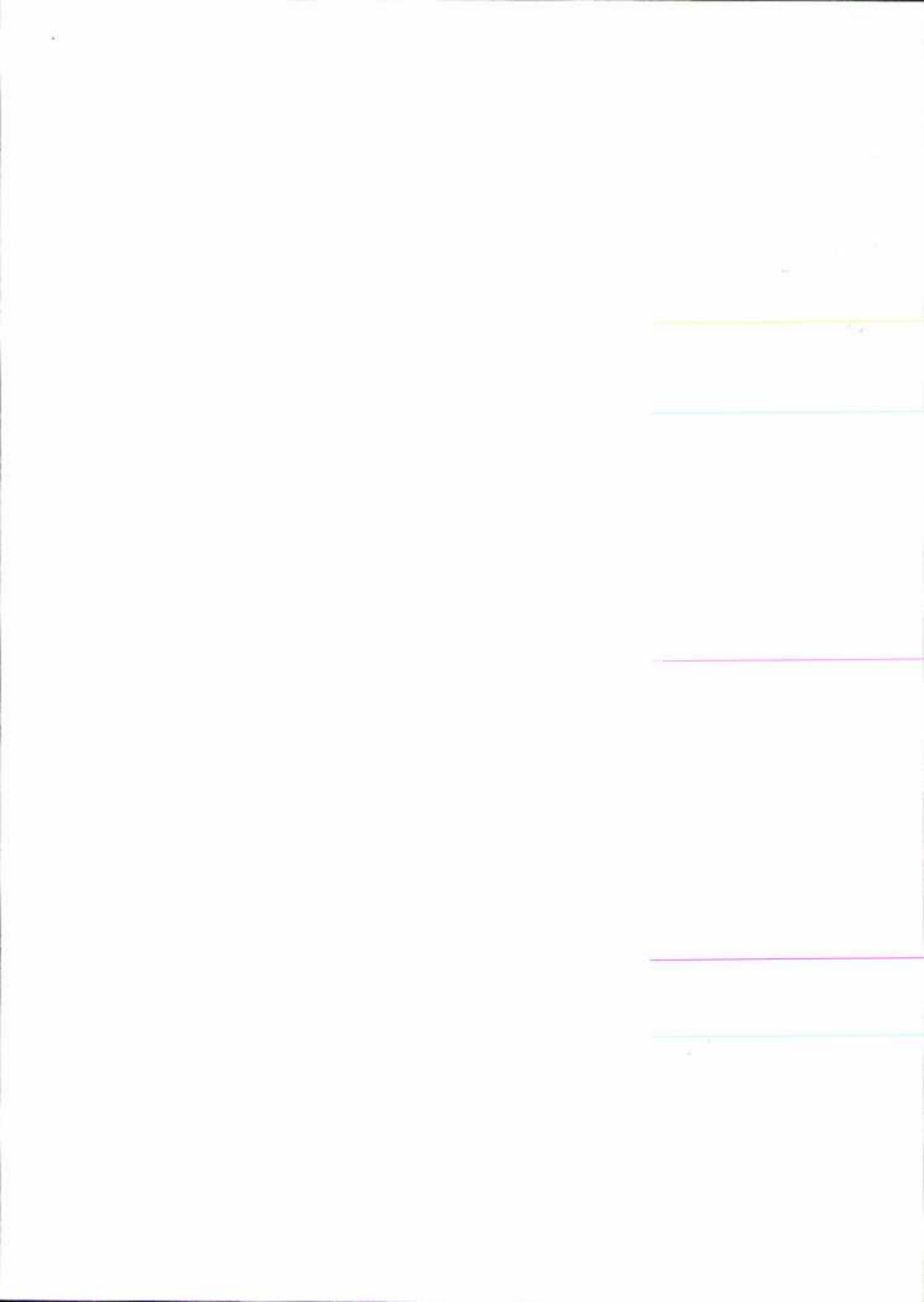
सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(ड० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

परगना मंगलौर के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

सामान्य दर (Base Rate)									
क्रम सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर (प्रति है०) (₹० लाख में)	अकृषि भूमि/ सामगति (₹० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया ₹० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण	
						दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	की दर (₹० प्रति वर्गमी०)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	क	1- कर्मोरा 2- फतेहल्लापुर 3- मन्नाखेड़ी 4- डाकौरन 5- मुन्डे 6- लहवाली 7- जटहेड़ी 8- उदलहेड़ी 9- बरमपुर 10- बुछपुर जट 11-मोहम्मदपुर जट 12-कमावाली	20.00	1200	11200	27379	22679	11000	10000



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	क	13-हरजौली जट 14-शिकन्दरपुर मवात 15-मुण्डलाना 16-सुसाडी खुर्द 17-सुसाडी कला 18-रसूलपुर निवारी 19-जैतापुर 20-उल्हेडी 21-उल्हेडा 22-मखदूमपुर 23-सर्दौली 24-टिकौली कला 25-खानमपुर कसौली 26-कलसमपुर खुर्द 27-माहपुर 28-चाक बरमपुर 29-हरचन्दपुर 30-कवाहपुर 31-सुसाडा 32-बुडपुर चौहान 33-नूरपुर 34-हशामपुर 35-शीतलपुर							
			20.00	1200	11200	27379	22679	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

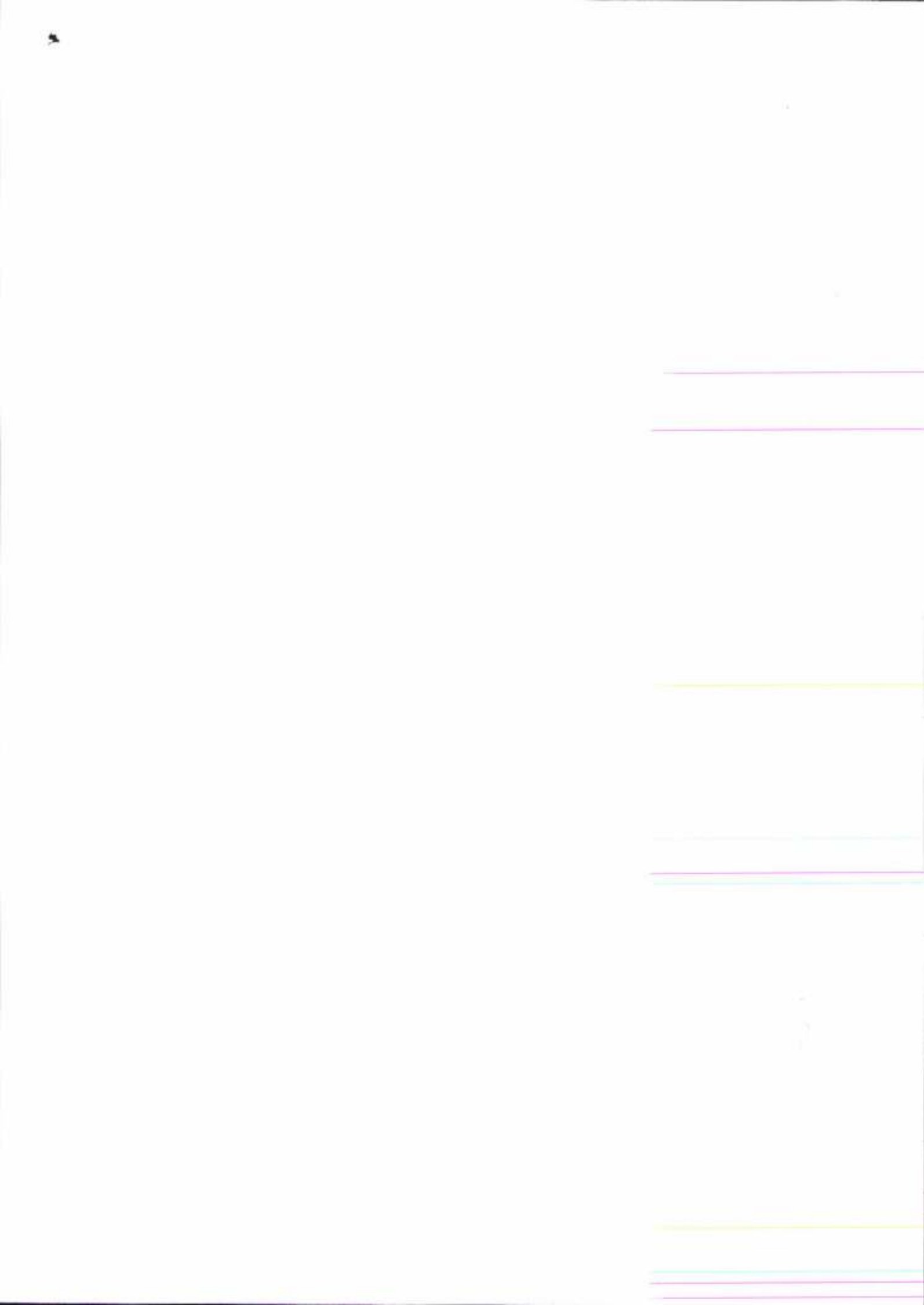
(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	क	36-कुमराडा 37-कुमराडी 38-वसवाखेडी 39-गजरोला 40-बन्हेडा टांडा 41-नाथूखेडी 42-आमखेडी 43-खेमपुर 44-नगला बीना 45-नसीरपुर अकजलपुर 46-सडौला 47-राजपुर मुस्ताफाबाद उर्फ गाधारोना 48-नगला ऐमाद 49-नगला सिकन्दर 50-नगला कोयल 51-नगला सलारु 52-नगला सकट 53-नाहरपुर 54-निजामपुर 55-रायपुर 56-सैदपुरा 57-शेखपुर		20.00	1200	11200	27379	22679	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा० ललित नरेश्वर मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	क	58-तरसका 59-अकबरपुर काठेकी 60-नारायणपुर 61-सलारपुर 62-टिकोला खुर्द 63-हज्जरपुर मुस्ताहकम 64-शिवखर घोसपुर 65-गोपालपुर 66-नकीवपुर उर्फ घोसीपुरा 67-सिक्खर 68-लोई 69-अहुल हसनपुर उर्फ धिसरपडी 70-बुकनपुर 71-मुर्गीमपुर 72-हज्जरपुर अहतमाल 73-भगतोवाली मजरा झबरेडा		20.00	1200	11200	27379	22679	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(ऊपर ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

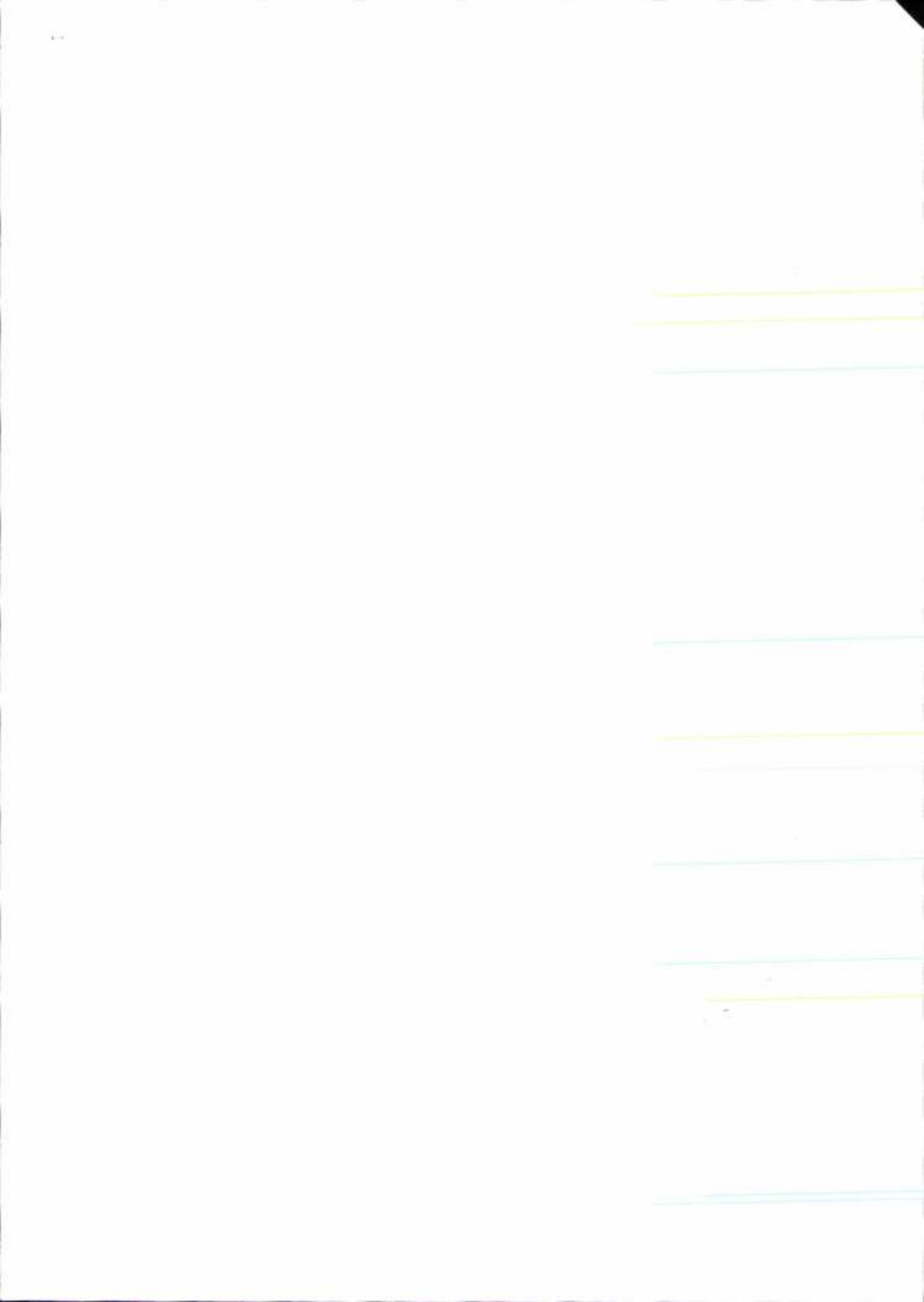
ताहसील रुड़की परगना भगवानपुर के ग्रामीण क्षेत्रों की दरे (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्रम.सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)							
		कृषि दर (प्रति है०) (रु० लाख में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)		
					दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1- खाताखंडी	20.24	1848	11848	29533	24283	11000	10000
2	ख	2- शाहपुर सालापुर	18.15	1573	11573	30230	24980	11000	10000
		3- डेलना	18.15	1573	11573	30230	24980	11000	10000
		4- इकबालपुर कमेलपुर	14.30	1089	11089	30598	25348	11000	10000
3	ग	5- पाडली गन्दा	14.30	1089	11089	30598	25348	11000	10000
		6- रासकडी ताहरपुर							
		7- सुल्तानपुर सालावाली							
		8- खडखडी दयाला							
		9- होसंगपुर							
		10- हरजोली झोडा							
		11- गहिस्तीपुर	14.30	1089	11089	30598	25348	11000	10000
		12- सालापुर	14.30	1089	11089	30598	25348	11000	10000
		13- अहमदपुर सरकारकी							
		14- झबरेडी खुर्द							
		15- अकबरपुर झोडा							


सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)


सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



	16-बलेलपुर मजरा हरजोली झोडा	14.30						
	17-कवादपुर लोदीवाला	14.30						
	18-रसूलपुर	14.30						
	19-बलेलपुर मजरा पनियाला बन्दपुर							
	20-लाठरदेवा शेख	14.30						
	21-नगला कुबडा	12.10						
	22-भकनपुर देवपुर	12.10						
	23-अकबरपुर फाजिलपुर	12.10						
	24-सोहलपुर गाढा	12.10						
	25-साकपुर	12.10						
	26-महमूदपुर	12.10						
	27-नजूमपुर पनियाली	12.10						
	28-नौवलपुर मूलेवाला	12.10						
	29-धर्मपुर	12.10						
	30-कसैन्दी जदीद	8.80						
	31-सालियर साह्यापुर जदीद मु०	8.80						
	32-किशनपुर जमालपुर जदीद मु०	8.80						
	33-पुहाना जदीद मु०	8.80	1089	11089	30598	25348	11000	10000
	34-समसपुर खुन्हेवाली							
	35-हीराहेडी	17.05	1034	11034	26437	24337	11000	10000

तहसील भगवानपुर के प्रमुख मार्गों पर 200 मीटर की दूरी तक निर्धारित दरें

क्र.सं.	मार्ग / मोडल्लो / राजान्य	प्रमुख मार्ग / मोडल्लो / राजान्य	सामान्य दर (Base Rate)											
			कृषि भूमि (प्रति हे०) (रु०)	अकृषि भूमि / संपत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया पर प्रति वर्ग मीटर)		वार्ड/जिल्हक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		मैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)				
				सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	प्रथम श्रेणी (लिन्टर् पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
देवगढ़ जिला राजस्थान सोनी ताल	1- खानपुर	1- खानपुर	—	6600	5000	16600	15200	40000	36000	36000	31000	11000	10000	
	2- भगवानपुर मुस्तकन	2- भगवानपुर मुस्तकन	—	11000	10000	21000	22000	58000	45000	57000	44000	11000	10000	
	3- शाहपुर मुस्तकन	3- शाहपुर मुस्तकन	—	11000	10000	21000	20000	58000	45000	57000	44000	11000	10000	
	4- मकहनपुर महमूद आलमपुर	4- मकहनपुर महमूद आलमपुर	—	8000	6000	18000	16000	40000	36000	36000	32000	11000	10000	
	5- राधपुर	5- राधपुर	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000	
	6- शिकन्दरपुर मेरताल	6- शिकन्दरपुर मेरताल	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000	
	7- ललीकपुर खुलनपुर	7- ललीकपुर खुलनपुर	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000	
	8- लकेशरी	8- लकेशरी	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000	
	9- चौन्सी शाहददीनपुर मुल्तो	9- चौन्सी शाहददीनपुर मुल्तो	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000	
	10- मंडावर	10- मंडावर	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000	

(डॉ० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

रख रजिस्ट्रार
रख रजिस्ट्रार
रख रजिस्ट्रार

34

आपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व).

कविप्रिय ।

सब रजिस्ट्रार सब सीनियर

संस्कृत (Sanskrit)

राइकरी (द्वितीय)

6-	ब	वृद्धियाला मागी	बहावपुर छांगामजरी से कलालहटी, हकीमपुर चुरा होते हुए दरियापुर	30.00	2000	1500	12000	11500	30000	28000	28000	25000	11000	10000
	1-	शाहपुर मुस्तहकम (नगर पंचायत सीमा के बाहर)		150.00	11000	10000	21000	20000	58000	45000	57000	44000	11000	10000
	2-	खेतपुर नसखलापुर		50.00	3500	3200	13500	13200	32000	30000	30000	27000	11000	10000
	3-	शेरपुर से वृद्धियाला मोहनपुर, महेशरी होते हुए बिनारसी चर्क बुलेड सीमा समाधि तक		20.00	1500	1200	11500	11200	34000	32000	32000	28000	11000	10000
	4-	तेजपुर		30.00	2400	2200	12400	12200	29000	27000	27000	26000	11000	10000
	5-	फकरहेडी से मलस्वामाज होते हुए मानकपुर आदमपुर सीमा समाधि तक।		30.00	2000	1400	12000	11400	30000	28000	28000	27000	11000	10000
7-	छ	(भगवानपुर गांगलहेडी मागी)												
	1-	शाहपुर मु0 (नगर पंचायत के बाहर)		150.00	11000	10000	21000	20000	58000	45000	57000	44000	11000	10000
	2-	मकखनपुर महमूद आलम मु0		50.00	6000	5000	16000	15000	40000	36000	36000	32000	11000	10000
	3-	रायपुर व सिकन्दरपुर भैसवाल		65.00	5000	3500	15000	13500	42000	34000	34000	32000	11000	10000
	4-	बहेडी बुजुर्ग		20.00	1500	1200	11500	11200	29000	27000	27000	24000	11000	10000
8-	ज	(भगवानपुर सिकन्दर मागी)												
	1-	शाहपुर जदीद मुस्तहकम		60.00	3000	2200	13000	13200	34000	31000	33000	29000	11000	10000
	2-	अकबरपुर कालसो		20.00	1500	1200	11500	11200	28000	26000	26000	23000	11000	10000

नगर पंचायत भगवानपुर की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

नगर पंचायत भगवानपुर की दर (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर तक)									
सामान्य दर (Base Rate)									
क्रम सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व का नाम	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मी०)		
					दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्र पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)	
		3	4	5	6	7	8	9	
1	2		10000	20000	57000	42000	11000	10000	
1.	व	1. भगवानपुर मुस्ताहकम	8000	18000	57000	42000	11000	10000	
		2. शाहपुर मुस्ताहकम	2500	12500	32000	29000	11000	10000	
2	ख	1. शाहपुर जदीद मुस्ताहकम	2500	12500	32000	29000	11000	10000	
3.	र	2. भगवानपुर जदीद मुस्ताहकम							
		1. मकखनपुर महमूद आलम मुस्ताहकम	4000	14000	36000	31000	11000	10000	
4.	घ	1. मकखनपुर महमूद आलम जदीद मुस्ताहकम	2000	12000	30000	26000	11000	10000	
5	ङ	1. खानपुर	4000	14000	30000	27000	11000	10000	

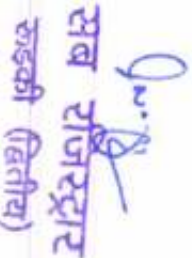
परगना व तहसील भगवानपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व स्वर ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति है०) (रु० लाख में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में रिहत आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)			
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	मैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	5
1.	क	1. रायपुर	50.00	4200	14200	34000	31000	11000	10000
		2. सिकन्दरपुर भैसावात	50.00	4200	14200	34000	31000	11000	10000
2.	ख	3. लतीफपुर खुल्लनपुर	50.00	4200	14200	44000	33000	11000	10000
3.	ग	4. लकेशरी	50.00	4200	14200	44000	33000	11000	10000
		5. चौली शहाबुद्दीनपुर मुस्ताहकम	50.00	4200	14200	44000	33000	11000	10000
4.	घ	6. मंजावर	40.00	3000	13000	29000	26000	11000	10000
		7. लाव्वा मुस्ताहकम	40.00	3000	13000	29000	26000	11000	10000
		8. खेल्पुर गगनचनपुर	40.00	3000	13000	29000	26000	11000	10000
		9. छापुर शेर अफगनपुर	40.00	3000	13000	29000	26000	11000	10000
		10. सिसौना मुस्ताहकम	40.00	3000	13000	29000	26000	11000	10000
		11. औरगजबपुर	40.00	3000	13000	29000	26000	11000	10000
		12. बैहेडकी सैदाबाद	25.00	2000	12000	28900	25800	11000	10000



(डॉ० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।


सब रजिस्ट्रार
सडकी (प्रथम)


सब रजिस्ट्रार
सडकी (द्वितीय)

सामान्य दर (Base Rate)

W
CO

(५१० ललित। ज्योत्सनायण मिश्र)

अन्तर-जिल्हाविकाशी (वित्त एवं राजस्व).

2012

सब रजिस्ट्रार सब टाजस्ट्रार
सड़की (प्रथम) टाजकी (द्वितीय)

8	ज	16. लालवाला खालसा	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		17. लामग्रन्ट	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		18. सिकरोडा-1	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		19. सिकरोडा-2	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		20. खेडी शिकोहपुर मुठ	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		21. हसनावाला	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		22. बन्जारेवाला ग्रन्ट	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		23. शाहीदवाला ग्रन्ट	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		24. मजाहिदपुर सतीवाला खालसा	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		25. लालवाला मजबूता	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		26. हवीबपुर निवादा	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		27. रोलाहेडी	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		28. दरियापुर दयालपुर अहठ	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		29. हरचन्दपुर माजरा	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		30. बालूपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		31. छछरली	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		32. बालेकी खुसफपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		33. महेसरी	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		34. बिनारसी उर्फ बुलेड	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		35. शेरपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		36. अमरपुर काजी	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		37. बिरसापुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		38. सुनेहटी आलापुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		39. शिरचन्दी	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		40. रुहालकी दयालपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		41. सरदेही शाहजहांपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		42. कादरपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000



	43. મોહિતપુર	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	44. કવેહચલ્લાપુર ચર્ક તેલપુરા	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	45. વઢેડી બુજુર્ગ	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	46. અલાવલપુર	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	47. અકબપુર કાલસો	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	48. ઢાહલી	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	49. પ્રેમરાજપુર	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	50. અલીપુર ચતૌલા	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	51. ગી મૌહમમદપુર સર્હદપુર મુ0	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	52. મુકર્મપુર ચર્ક કાલેવાલા	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	53. કાલાલહટી	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	54. હકીમપુર તુર્ક	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	55. હસનપુર મદનપુર મુ0	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	56. અહમદપુર સેહી	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	57. જાલાલપુર ઢાહા	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	58. પટ્ટી ઢાહા	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	59. ઘીર મજરા મુ0	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	60. શિહિયાન ગ્રન્ટ	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	61. સેહલી	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	62. હલ્તુમજરા	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	63. મકલનપુર મહમૂદ આલમ જાદીદ મુ0	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	64. ગી મૌહમમદ સર્હદપુર જાદીદ મુ0	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	65. ચૌલી શાહબુદીનપુર જાદીદ મુ0	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	66. હસનપુર મદનપુર અહતમાલ	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	67. કુતુબપુર ગ્રન્ટ	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000

	68. धीर मजरा अहतमाल	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	69. नागल	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	70. पलूनी	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	71. खुबनपुर लतीफपुर जदीद मु०	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	72. लाबा जदीद	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	73. इब्राहिमपुर मसाही	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
	74. गलरसगाल	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
	75. मानकपुर आदमपुर	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
	76. खजूरी	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
	77. बिन्डूखडक	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
	78. मोलना	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
	79. फकरहेडी	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
	80. कुंजा बहादरपुर	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
	81. काजीबास जदीद मु०	12.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
	82. शाहपुर मुस्तहक (खसरा सं० 1 से 54 तक)	12.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
	83. खेडी शिकोहपुर जदीद मुस्त०	12.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000

:सामान्य अनुदेशिका:

(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)

(A) कृषि / अकृषि भूमि / बहुमंजिला आवासीय भवन / फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन / दुकान / प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-

(डाय ललित मोरारयण मिश्र)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),

हरिद्वार।

सर्व रजिस्ट्रार सर्व टाजिस्ट्रार
खड़की (प्रथम) खड़की (द्वितीय)

1-	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि- (क)-कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (ख)-कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (ग)-कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (घ)-कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
2-	वाणिज्यिक परिसर में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
3-	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

4-	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
5-	व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तर्गत विलेख पर सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आंकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी। परन्तु एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि शॉपिंग मॉल/काम्प्लेक्स का भाग नहीं है, में सुपर एरिया का तात्पर्य निर्मित क्षेत्रफल से होगा।
6-	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर

	के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
7-	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमान्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर की 100 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें लागू होगी।
9-	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुना होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
10-	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
11-	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

12-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिन्दरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। औद्योगिक निर्माण पर टीनपोश निर्माण की दरें प्रभावी होंगी।
13-	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
14-	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
15-	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।

16-	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
17-	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर ₹1,000/-प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
18-	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन ₹ 22,000/-प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
19-	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
20-	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
21-	जिन क्षेत्रों में कृषि दर प्राविधानित नहीं है, उन क्षेत्रों में कृषि भूमि अंतरित होने की दशा में क्षेत्र विशेष हेतु रुपये प्रति वर्गमीटर में निर्धारित अकृषि दर के आधे अर्थात् 50 प्रतिशत कम दर के अनुसार कृषि भूमि का मूल्यांकन किया जायेगा।

(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
	(क)-किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभाव्यता या उस पर प्रभाव्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
	(ख)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(ग)-विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
	(घ)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आवधिकृत हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(ङ)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिह्नीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(च)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग-मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(छ)-मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।
	(ज)-पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा।

(C)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरें में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
1-	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
2-	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।
3-	

सर्व रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सर्व रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डॉ० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



क्षरण सारणी

1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

सर्व रजिस्ट्रार
सर्वको (प्रथम)

सर्व रजिस्ट्रार
सर्वको (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील लक्सर, जनपद हरिद्वार

कार्यालय उप निबंधक, लक्सर।

उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत उत्तराखण्ड शासन के पत्र संख्या:-27(1)/2018/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 वित्त अनुभाग-9 देहरादून, दिनांक:-12 जनवरी, 2018 द्वारा प्रदत्त दिशा-निर्देशों के अनुपालन में जनपद हरिद्वार के उप निबंधक कार्यालय, लक्सर में नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि एवं भवनों के अन्तरण हेतु न्यूनतम सर्किल दरें संलग्न सूची अनुसार निर्धारित की जाती है, जो दिनांक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होगी।


(दीपक रावत)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, हरिद्वार।

कार्यालय कलेक्टर हरिद्वार।

प्रतिलिपि :-

- 1- प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2- महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3- अपर महानिरीक्षक निबंधन मुख्यालय महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
- 4- जिला निबंधक हरिद्वार।
- 5- जिला स्टाम्प अधिकारी/अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।
- 6- सहायक महानिरीक्षक निबंधन, हरिद्वार।
- 7- सब रजिस्ट्रार लक्सर।
- 8- उप जिलाधिकारी, हरिद्वार।
- 9- तहसीलदार, हरिद्वार।


(ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।


(दीपक रावत)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, हरिद्वार।

तहसील लक्सर के प्रमुख मार्गों पर पडने वाले क्षेत्रों की दरें।

सामान्य रेट (BASE RATE)													
क० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मी०)							गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)		
				सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	51 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक	51 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक		51 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्दरप श)	द्वितीय श्रेणी (लीन पोश)	
							दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	
1	(1)हरिद्वार रुडकी तिराहे से बालावाली तिराहे तक 300मीटर आगे तक। (2) रेलवे फाटक लक्सर से सब्जी मण्डी मुख्य बाजार लक्सर का सम्पूर्ण मुख्य बाजार बसेडी रोड पर पप्पू नर्सिंग होम तक दोनों ओर और मेन बाजार लक्सर।		10500	10000	22300	22000	55600	52600	52000	50500	11000	9000	
			10700	10000	22000	21500	55000	52000	51000	49500	11000	9000	

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

2	ख	(1) पप्पू नर्सिंग होम से लक्सरी पुलिया तक दोनो ओर	8700	8500	22000	21500	51000	48000	47000	37000	11000	9000
		(2) गोखनपुर तिराहे से 300 मीटर बाद होली क्रॉस से गंगनोली तक दोनो ओर।	8200	8000	22000	21500	51600	48600	48000	46500	11000	9000
		(3) गोखनपुर तिराहे से बालावाली रोड पर तहसील मोड से अकोढा मन्दिर तक दोनो ओर।	8600	8000	22000	21500	50200	47200	46800	45300	11000	9000
		(4) रेलवे फाटक से सोसायटी रोड मोड से गन्ना समिति होते हुए बालावाली तिराहा तक दोनो ओर	8650	8500	22000	21500	51600	48600	48000	46500	11000	9000
3	ग	(1) पुरकाजी बस स्टैण्ड से भूरना रोड होते हुए नगर पंचायत कार्यालय लक्सर के 100 मीटर आगे तक तक	5400	5000	22000	21500	43800	48800	40000	38500	11000	9000




 (डा० ललित नारायण मिश्र)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।

	(2) सेठपुर रोड पर सेठपुर ग्राम तक सेठपुर की सड़क पर सड़क के दोनों ओर 300 मीटर तक दोनों ओर।	6300	6200	22000	21500	45600	42600	42600	40500	11000	9000
	(3) लक्सर हरिद्वार मुख्य मार्ग पर टिकमपुर से कुन्हारी तक दोनों ओर।	6600	6000	22000	21500	46200	43200	42400	40900	11000	9000
	(4) लक्सर मैटाडोर स्टैन्ड चौक से रुडकी की ओर थाना मोड होते हुए बहादुरपुर रेलवे फाटक तक सड़क के दोनों ओर 200 मीटर दूरी तक (मुख्य मार्ग की दूरी से भिन्न दूरी)	6200	5800	22000	21500	44800	41800	41000	39500	11000	9000




 (डा० ललित नारायण मिश्र)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।

		(5) सैट थॉमस स्कूल के तहसील मोड से पूर्व दिशा में जूनियर/हाईस्कूल एवं तहसील होकर रायसी मोड तक एवं तहसील के दक्षिण घूम से इण्टर कालेज होते हुए सोसायटी तक सोसायटी रोड मोड से रेल मार्ग से सटे खडंजा मार्ग पर अन्त तक	5400	5000	22000	21500	43800	40800	40000	38500	11000	9000
		(6) रेलवे फाटक से पश्चिम को जाने वाली सड़क जो धिवपुरी कालोनी से होते हुए वार्ड नं०-2 सतपाल की दुकान तक दोनों ओर।	4950	4500	22000	21500	42900	42900	39000	37500	11000	9000
4	घ	(1) मेन बाजार से निकलने वाली बसेड़ी रोड ग्राम बसेड़ी तक एवं बसेड़ी रोड से रुडकी बस स्टैन्ड वाली रोड पर दोनों ओर।	4600	4500	22000	21500	42600	39600	38600	37100	11000	9000



(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(2) रायसी बाण गंगा पुल से गंगा तट तक (तहसील की अन्तिम सीमा तक) लक्सर रोड पर।	2600	2500	22000	21500	40200	37200	36800	35300	11000	9000
		(3) रायसी व हबीबपुर कुडी में लक्सरबालावाली रोड से रेलवे स्टेशन तक तक दोनों ओर।	4800	4600	22000	21500	43000	40000	39000	37500	11000	9000
		(4) हरिद्वार रोड पर लक्सर मेंटाडोर अड्डे से ग्राम टिक्कमपुर की सीमा तक दोनों ओर।	5200	5000	22000	21500	43400	40400	40000	38500	11000	9000
5	ड	(1)लक्सरी पुलिया से बहादुरपुर होते हुए रुडकी रोड तक दोनों ओर	4000	3900	22000	21500	42100	39100	38000	36500	11000	9000
		(2) वार्ड नं0-2 नरोजपुर जाने वाली माल गोदाम रोड रेलवे फाटक लक्सरी से ग्राम नरोजपुर तक दोनों ओर	4000	3900	22000	21500	41600	38600	38000	36500	11000	9000

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(4) जनपदीय मार्ग से लक्सर गांव एवं नगला खिताब तिरहा पर ग्राम नगला खिताब रोड पर 300 मी0 तक एवं लक्सर ग्राम की ओर 300 मी0 तक ।	3200	2600	22000	21500	39000	36000	35000	33500	11000	9000
(5) तहसील लक्सर में रुडकी रोड पर भरत कालोनी (थाना मोड लक्सर) सिंह एनकलेव , आदि अन्य विकसित कालोनीयों हेतु यही दरें प्रभावी होगी (मुख्य मार्ग की दूरी से भिन्न दरें) तक दोनों ओर	4500	4000	22000	21500	42000	39000	38000	36500	11000	9000
(6) बहादुरपुर खादर रेलवे फाटक से तहसील लक्सर की अन्तिम सीमा तक	2300	2000	22000	21500	39000	39000	35000	33500	11000	9000



(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

	(7) सुल्तानपुर में हरिद्वार लक्खर मार्ग से टेलीफोन एक्सचेंज होते हुए आरा मधीन तक एवं सुल्तानपुर में हनुमान चौक चौराहे से निकलने वाली सड़क रामनगर होते हुए इस्माईलपुर रोड चौराहे तक एवं मौ0 रामनगर से पोस्ट आफिस होते हुए रविदास मन्दिर तक सड़क के दोनों ओर 200 मी0 तक	4400	4200	22000	21500	41000	38000	37000	35500	11000	9000
	(8) अकौड़ा मन्दिर से खडन्जा कुतुबपुर एवं मुन्डाखेडा खुर्द होते हुए बाण गंगा पुल तक	2400	2300	22000	21500	38000	35000	34000	33500	11000	9000
6	च (1) तहसील लक्खर में हरिद्वार रोड पर वसुन्धरा एनकलेव , गंगा विहार , सुखदेव एनकलेव , आदि अन्य विकसित कालोनीयों हेतु यही दरें प्रमाणी होगी (मुख्य मार्ग	3800	3600	22000	21500	39400	36400	36000	34500	11000	9000



(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

[illegible]

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(5) बहादुरपुर खादर में बसेडा रोड पर 500 मीटर आगे तक।	2100	1900	22000	21500	37000	34000	33600	32100	11000	9000
(6) जनपदीय मार्ग से डौसनी रोड पर डौसनी तक सडक के दोनों ओर 200 मी0 तक।	1900	1700	22000	21500	33600	33600	33200	31700	11000	9000
(7) जनपदीय मार्ग से मौहम्मदपुर बुजुर्ग एवं मुबारिकपुर अलीपुर रोड पर 400 मी0 तक।	2000	1800	22000	21500	36800	33800	33400	31900	11000	9000
(8) हरिद्वार रोड से वन विभाग कार्यालय होते हुए जाने वाली सडक पर ग्राम केहडा तक।	3200	3000	22000	21500	39000	36000	35600	34100	11000	9000




 (डा० ललित नारायण मिश्र)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।

7	छ	(1) सुल्तानपुर आदमपुर इस्माईलपुर/पंचवली रोड पर मदरसा जन्तु निषा जू हाठ स्कूल होते हुए पंचवली घाट पर डूंगरपुर रोड एवं पुरवाला बिरसंगपुर रोड पर 400 मी० आगे तक सड़क के दोनों ओर 200 मी० तक।	2000	1800	22000	21500	37000	34000	33600	32100	11000	9000
		(2) रायसी में लक्सर बालावाली चौराहे से हर्ष विद्या मन्दिर डिग्री कालेज से 200 मी० आगे तक सड़क के दोनों ओर 200 मी० तक।	2500	2300	22000	21500	40000	37000	36400	34900	11000	9000
		(3) खानपुर में तुगलपुर रोड पर भगवान शंकर इन्टर कालेज से 100 मी० आगे तक।	2000	1800	22000	21500	37000	34000	33600	32100	11000	9000
		(4) गोखनपुर में चौराहे से लालचन्दवाला रोड एवं रुहालकी रोड पर 500 आगे तक सड़क के दोनों ओर 200 मी० तक।	2000	1800	22000	21500	37000	34000	33600	32100	11000	9000



(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(5) हुसैनपुर में जनपदीय मार्ग से हुसैनपुर तक सड़क के दोनों ओर 200 मी० तक।	1800	1600	22000	21500	36600	33600	33200	31700	11000	9000
8	ज	(1)निरंजनपुर में चमनलाल आदि से बीर सिंह प्रमुख के खेत तक सड़क के दोनों ओर 200 मीटर तक। (2) भिक्कमपुर में चौराहे से रामपुर रायघटी, फतवा व अलावलपुर एवं बाकरपुर जाने वाली सड़क पर सड़क के दोनों ओर 200 मीटर तक	2000	1800	22000	21500	37400	34900	33400	31500	11000	9000
			2000	1800	22000	21500	37400	33400	33000	31500	11000	9000




 (डा० ललित नारायण मिश्र)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।

तहसील लक्सर के नगरीय मोहल्लो की दरें।

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो का नाम	सामान्य रेट (BASE RATE)					नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु०प्रति वर्ग मीटर में)	
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मी०)	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
			(रु० प्रति वर्ग मी०) सडक से 50 मीटर की दूरी तक						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1/क	अम्बेडकर नगर (वार्ड नं० 01)	4050	13850	34235	33535	10000	9000	
2	2/ख	सीमली (वार्ड नं० 02)	5200	14950	37245	34245	10000	9000	
3	3/ग	शिवपुरी (वार्ड नं० 03)	5200	14950	37245	34245	10000	9000	
4	4घ	लक्सरी (वार्ड नं० 04)	5200	14950	37245	34245	10000	9000	
5	5/ङ	आदर्श कालोनी (वार्ड नं० 05)	5200	14950	37245	34245	10000	9000	
6	6/च	मेन बाजार (वार्ड नं० 06)	9000	18250	42075	41575	10000	9000	
7	7/छ	लक्सर पूर्वी (वार्ड नं० 07)	4050	13850	32735	31035	10000	9000	
8	8/ज	आजाद नगर(वार्ड नं० 08)	5200	14950	38245	35245	10000	9000	
9	9/झ	केशव नगर (वार्ड नं० 09)	4600	14400	37840	34840	10000	9000	



(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील लक्सर के अर्द्ध-नगरीय क्षेत्रों की दरें।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य रेट (BASE RATE)						गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)	
			कृषि भूमि/सम्पत्ति (रु० प्रति है०) (रु० लाख में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मी०) सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टस्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1/क	(1) केहड़ा	30.00	2200	12200	33920	32420	10000	9000	
		(2) अकौड़ा और गजेबपुर	28.00	2500	12500	33650	32150	10000	9000	
		(3) शेखपुरी	27.40	3000	13000	34000	32500	10000	9000	
		(4) लक्सर	29.00	2500	12500	34250	32750	10000	9000	
		(5) सीमली	30.00	2500	12500	33550	32050	10000	9000	
		(6) नसरुल्लापुर	23.76	2100	12100	33810	32310	10000	9000	
		(7) बसेडी खादर	26.00	2200	12200	33920	32420	10000	9000	
		(8) लक्सरी	25.20	2300	12300	34030	32530	10000	9000	
2	2/ख	(1) बहादुरपुर खादर	25.00	2300	12300	32730	32730	10000	9000	
3	3/ग	(1) सलेमपुर बकाल	24.90	2800	12800	30980	31480	10000	9000	
4	4/घ	(1) नरोजपुर	21.00	1100	11100	32710	31210	10000	9000	
5	5/ड	(2) मुटकाबाद	21.00	1200	11200	32620	31320	10000	9000	
		(1) पुन्डेरपुर उर्फ पीपली	24.50	1100	11100	33010	31210	10000	9000	
6	6/च	(2) रायपुर	24.50	1100	11100	32710	31210	10000	9000	
		(1) नगला खिताब	24.50	1100	11100	32710	31210	10000	9000	
		(2) सेठपुर	24.50	900	10900	32890	31390	10000	9000	



(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील लक्सर के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें।

क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य रेट (BASE RATE)									
			कृषि भूमि/सम्पत्ति (रु० प्रति है०) (रु० लाख में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मी०) सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु०प्रति वर्ग मीटर में)	प्रथम श्रेणी (लिनट्रपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
						दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	१/क	(1)इदरीशपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000			
		(2)बादशाहपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000			
		(3)चखेरी	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000			
		(4)कलसिया	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000			
		(5)माडाबेला	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000			
		(6)चन्द्रपुरी खादर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000			
		(7)शेरपुर बेला	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000			
		(8)गिद्धावाली	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000			
		(09)दूधला	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000			
		(10)कवलपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000			
		(11)दल्लावाला	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000			
		(12)झीवरहेडी	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000			

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

	(13)बानूवाला,	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(14)मुजफरपुर गुजरा जदीद	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(15)फतवा अहतमाल	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(16)गंगदापुर अहतमाल	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(17)गंगदापुर मुस्तहकम	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(18)सहीपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(19)मदारपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(20)आलमपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(21)याहियापुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(22)शाहपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(23)रुहालकी	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(24)इब्राहिमपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(25)करनपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(26) रघुनाथपुर उर्फ बालावाली	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(27) मंसूरपुर उर्फ कपूरो	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(28)शेरपुर बेला महाजी हिरदेरामपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
2	(1)मथाना	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(2) पौडोवाली	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
	(3) जसपुर रणजीतपुर मुस्तहकम एवं अहतमाल	7.75	1200	11200	21920	18920	10000	9000



(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

3	3/ग	(4) महाराजपुर खुर्द (5) शिवपुरी मुस्तहकम एवं अहतमाल (1) फतवा मु0 (2) रामपुर रायघटी मुस्तहकम एवं अहतमाल (3) मुजफ्फरपुर गुजरा से श्रेणी 3 ग के कमांक 14 तक एवं 17.18.19.22.23.24.26.27. 28.29 में समान दर लागू होगी (4) बरमपुर (5) दरगाहपुर (6) डूंगरपुर (7) ओसपुर (8) प्रतापपुर (9) पुरवाला बिरसंगपुर (10) बहालपुरी (11) बिचपडी (12) ज्वाहरखान उर्फ झीवरहेडी (13) केशोवाला उर्फ लडौला (14) मौहम्मदपुर जमापुर (15) नेहन्दपुर (16) प्रेमपुर उर्फ लडौली	7.75 7.75 8.05 7.75 9.08 9.80 9.80 9.80 9.80 9.80 9.80 9.80 9.80 9.80 9.80 9.80 9.80 9.80	1200 1200 1200 1200 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300	11200 11200 11200 11200 11300 11300 11300 11300 11300 11300 11300 11300 11300 11300 11300 11300 11300 11300	21920 21920 21320 21920 21730 21730 21730 21730 21730 21730 21730 21730 21730 21730 21730 21730 21730 21730	18920 18920 18320 18920 18730 18730 18730 18730 18730 18730 18730 18730 18730 18730 18730 18730 18730 18730	10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000
---	-----	--	--	--	--	--	--	--	--



(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(17) फिदाईपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(18) मौहम्मदपुर खादर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(19) महेशरा	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(20) मिजापुर सादात	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(21) न्यामतपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(22) हस्तमौली	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(23) सिकंदरपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(24) चंदपुरी बांगर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(25) मारुवाला	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(26) बहादुरपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(27) अब्दीपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(28) असगरपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(29) बालचंदवाला	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(30) घर्मपुर	10.70	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(31) अकबरपुर माजरी	8.06	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(32) खडौली	8.06	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(33) मलकपुर	8.06	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(34) कुआखंडा अहो	8.75	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(35) लादपुर कलां अहो	8.75	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(36) रसूलपुर उर्फ ककरखाता	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
(37) खानपुर / परगना ज्वालापुर	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000



(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

4	4/घ	(38) भगतनपुर मजरा निरंजनपुर	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(39) जोगावाला	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(1) पंचवली	10.00	1300	11300	21630	18630	10000	9000
		(2) अब्दुल रहीमपुर	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(3) महतौली	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(4) मिकमपुर जीतपुर	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(5) दयालपुर	10.00	1250	11250	21775	18775	10000	9000
		(6) सुठारी	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(7) मुसाहिबपुर	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(8) नैतवाला सैदाबाद	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(9) कानेवाली रायसिंह	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(10) माजरी	10.00	1300	11300	21830	18830	10000	9000
		(11) टाण्डा जलालपुर	10.00	1300	11300	21830	18830	10000	9000
		(12) जैनपुर खुर्द मुस्तो एवं अहत0	10.00	1300	11300	21830	18830	10000	9000
		(13) ढाढेकी ढाणा मजाहिदपुर अहत0	10.50	1300	11300	21830	18830	10000	9000
		(14) रसूलपुर बक्काल मु0 एवं अहतमाल	10.50	1300	11300	21830	18830	10000	9000
		(15) तुगलपुर	9.58	1200	11200	21720	18720	10000	9000
		(16) राजपुर	9.40	1200	11200	21720	18720	10000	9000
		(17) महाराजपुर कलां	9.58	1200	11200	21720	18720	10000	9000


 (डा0 ललित नारायण मिश्र)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।


 01/08/20

		(18) बाकरपुर	9.40	1200	11200	21720	18720	10000	9000
		(19) लालचन्दवाला	9.40	1200	11200	21720	18720	10000	9000
		(20) मोवावाली	9.40	1200	11200	21720	18720	10000	9000
		(21) मिर्जापुर उर्फ मोहनावाला	10.60	1300	11300	21830	18830	10000	9000
5	5/8	(1) रायसी	12.40	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(2) हबीबपुर कुडी	12.40	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(3) गोखनपुर	12.40	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(4) खानपुर/पसो गोखनपुर	12.75	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(5) निरंजनपुर	14.50	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(6) जैतपुर	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(7) जलाल माजरा	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(8) कुडी	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(9) खेडी खुर्द	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(10) मुण्डाखेडा कलां	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(11) सुखी चक	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(12) हिरनाखेडी	11.09	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(13) तिघरी	15.50	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(14) फतेहपुर जुनार	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(15) फतेहपुर घमार	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(16) ईस्माईलपुर	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(17) मुबारिकपुर	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(18) मूरनीखतीरपुर	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(19) दाबकी कलां	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(20) बिजोपुरा	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(21) बाढेकी ढाणा मजाहिदपुर मुस्तहकम	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(22) कासमपुर निवादा मुस्तहकम	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(23) कुआखेडा मु0	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(24) लादपुर कलां मुस्तहकम	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(25) महेशरी	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(26) मखियाली खुर्द	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(27) मुबारिकपुर अलीपुर	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(28) रजबपुर	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(29) बकाल मुस्तहकम	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(30) मखियाली कलां	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(31) नसीराबाद	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(32) सीधडू	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(33) मूरना	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(34) बसेडा खादर	15.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(35) मौहम्मदपुर बुजुर्ग अह0एवं मुस्ता0	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
(36) प्रहलादपुर	8.75	1200	11200	21120	18120	10000	9000



(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(37) चिडियापुर	8.75	1200	11200	21120	18120	10000	9000
		(38) अकौडा मुकरमतपुर	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(39) कासमपुर निवादा अहत	10.50	1300	11300	21830	18830	10000	9000
6	6/ब	(1) अलावलपुर	12.75	1450	11450	21595	18595	10000	9000
		(2) खडजा कुतुबपुर	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(3) बुकनपुर	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(4) दाबकी खुर्द	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(5) डौसनी	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(6) हुसैनपुर	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(7) बुढाखेडा मीमला	15.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(8) मुण्डाखेडा खुर्द	13.51	1500	11500	21450	18450	10000	9000
7	7/ब	(1) खेडी मुबारिकपुर	14.00	1400	11400	21550	18550	10000	9000
		(2) ऐथल बुजुर्ग	15.50	1500	11400	21550	18550	10000	9000
8	8/अ	(1) अकबरपुर उद	23.00	2000	11900	21090	18090	10000	9000
		(2) सुल्तानपुर आदमपुर	23.00	2000	11900	21090	18090	10000	9000
		(3) गंगनौली	23.00	2000	11900	21090	18090	10000	9000




 (डा० ललित नारायण मिश्र)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।

सामान्य अनुदेशिका:

(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
1-	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित मूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि- (क)-कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (ख)-कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (ग)-कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (घ)-कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
2-	वाणिज्यिक परिसर में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
3-	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीडियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।



(डा० ललित भारद्वाज मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

4-	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
5-	व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तर्गत विलेख पर सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी। परन्तु एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि शॉपिंग मॉल/काम्प्लेक्स का भाग नहीं है, में सुपर एरिया का तात्पर्य निर्मित क्षेत्रफल से होगा।
6-	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
7-	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्गत विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर की 200 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें लागू होंगी।
9-	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुना होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
10-	किन्हीं भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
11-	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित प्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।



(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

12-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। औद्योगिक निर्माण पर टीनपोश निर्माण की दरें प्रभावी होंगी।
13-	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
14-	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
15-	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
16-	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
17-	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर ₹1,000/-प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
18-	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन ₹ 22,000/-प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
19-	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
20-	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
21-	जिन क्षेत्रों में कृषि दर प्राविधानित नहीं है, उन क्षेत्रों में कृषि भूमि अंतर्गत होने की दशा में क्षेत्र विशेष हेतु रुपये प्रति वर्गमीटर में निर्धारित अकृषि दर के आधे अर्थात् 50 प्रतिशत कम दर के अनुसार कृषि भूमि का मूल्यांकन किया जायेगा।



(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:- (क)-किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभाव्यता या उस पर प्रभाय शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी। (ख)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा। (ग)-विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। (घ)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा। (ङ)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/ बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा। (च)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग-मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा। (छ)-मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है। (ज)-पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा।
(C)	1- मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी। 2- मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु



(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।

3- निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

क्षरण सारणी

1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।