प्रेषक,

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी।

सेवामें,

सचिव, उत्तराखण्ड शासन,
वित्त अनुभाग-9,
देहरादून ।

संख्या 2283 /पाँच- 04 (2016-17) दिनांक 14 जनवरी, 2018

विषयः- उत्तराखण्ड स्टाम्प का मूल्यांकन (संशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत विभिन्न जनपदों में सम्पत्तियों के मूल्यांकन हेतु नई मूल्यांकन सूची (सर्किल रेट) जारी किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक शासनादेश संख्या 27/(1)/2018/XXVII (9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 12 जनवरी, 2018 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें । उक्त शासनादेश में दिये गये निर्देशानुसार राज्य में सर्किल दरों को उत्तराखण्ड स्टाम्प का मूल्यांकन (संशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान /प्रतिष्ठान सम्पत्तियों के मूल्यांकन (सर्किल रेट) उत्तराखण्ड शासन से अनुमोदन के पश्चात जनपद में दिनांक 14.01.2018 से वर्तमान दरें लागू की गयी है जिसकी प्रति संलग्न कर आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है ।

संलग्नक-यथोपरि।

भवदीय,

(के0 आर0 मैठाणी)
प्रभारी अधिकारी
कृते-जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी।

प्रतिलिपि महानिरीक्षक निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून को सर्किल दर की प्रति आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

प्रभारी अधिकारी
कृते-जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी।

(सामान्य अनुदेशिका)

यह मूल्यांकन सूची का भाग है ।

(।)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित समान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्त यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मी0 या अधिक चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा ।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी । सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा ।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढीयों (Escalator) का प्रययोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजानाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी ।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा ।

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी

प्रभारी अधिकारी,
जिला कार्यालय उत्तरकाशी

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी

जिलाधिकारी
उत्तरकाशी

(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, की अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तत्पार्य निर्मित क्षेत्र से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी। लोअर ग्राउण्ड, फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावित होगी। जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आंगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिश, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आंगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
6	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण में उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें, लागू की जायेगी परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि अन्तरण पर उक्त रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
7	उत्तर-प्रदेश वित्त निगम, उत्तर-प्रदेश आवास विकास परिषद्, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित सम्पतियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेख पत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
8	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पतियों के अन्तरण विलेख पर सम्पति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर की दूरी का मानक उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में निर्धारित मानकों के अनुरूप जिला स्तर पर जिले के कलक्ट्र पर द्वारा निर्धारित किया जायेगा।
9	मूल्यांकन सूची में वर्णित/प्रमुख/मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची बिन्दु संख्या 8 में जिले के कलक्ट्र द्वारा निर्धारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में संलग्न की जायेगी तथा उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पति का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेख पत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलक्ट्र को प्रेषित की जायेगी।
10	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्तमान सामान्य दरों 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।

स्टाम्प सहायक जिला कार्यालय उत्तरकाशी	प्रभारी अधिकारी, जिला कार्यालय उत्तरकाशी	अपर जिलाधिकारी उत्तरकाशी	जिलाधिकारी उत्तरकाशी

11	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
12	बहुमंजिली आवासी परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर, बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवास्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
13	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख में किया जाना अनिवार्य होगा एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवता के स्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लेंटरपोस, टिनपोस अथवा फ्लैटस होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
14	फ्लैट का तत्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
15	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तद्नुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो, के अनुसार किया जायेगा। अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना उनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनिया/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
16	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास भूल्य देय नहीं है । ।
17	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
18	भूमि/सम्पति में बाउन्ड्रीवाल के स्थित होने पर बाउन्ड्रीवाल का प्रति रनिंग मीटर की दर जिला स्तर पर जिल के कलक्ट्र द्वारा निर्धारित की जायेगी।
19	भूमि की बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन जिला स्तर पर जिले के कलक्ट्र द्वारा निर्धारित किया जायेगा।
20	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षो का देय होगा।
21	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन निर्माण की प्रकृति तथा लिंटरपोश, टिनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूचि में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी

प्रभारी अधिकारी,
जिला कार्यालय उत्तरकाशी

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी

जिलाधिकारी
उत्तरकाशी

22	किसी भी औद्योगकि इकाई का अंतरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गर्वमेन्ट एप्रूब्ड वैल्यूवर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
23	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें 1 से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा आंतरित भूमि/सम्पति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चत्तम निर्धारित दर प्रभावी होगी
24	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गई है, तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पति के समीपस्त स्थल पर स्थित भूमि/सम्पति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चत्तम दर से सम्पति का मूल्यांकन किया जायेगा।
25	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यावसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) तथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
26	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता य उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
27	मूल्यांकन सूची में नागरिक की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित की जाने वाले निम्नवत तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा।
(i)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पति के मूल्यांकन सूची में वर्णित क्षेत्रों तथा नगरीय, अर्द्धनगरीय/ग्रामीण आदि में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(ii)	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पति के कृषि/अकृर्षि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(iii)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1 दुकान, 2. रेस्टारेन्ट, 3. कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनिय के अन्तर्गत अच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(iv)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पति का नगर पालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खवेट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पति का मानचित्र (नक्शा), चौहदी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(v)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पति की चौहदी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गो की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(vi)	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पति का नवीनत्तम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर के मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी

प्रभारी अधिकारी,
जिला कार्यालय उत्तरकाशी

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी

जिलाधिकारी
उत्तरकाशी

ग्रामीण क्षेत्र तहसील भटवाडी वर्ष 2018

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	स्वीकृत दर	सामान्य दर (Base Rate)										
					कृषि भूमि (रु० प्रति हे०) निर्धारित दर			अकृषित भूमि (रु० प्रति वर्ग मीटर) निर्धारित दर			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
					0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	श्रेणी–क	1–मनेरी का बाजार व डेम कालोनी क्षेत्र 2–जौगी का माटुसौड तोक,3–सैज का बाजार तोक,4–कुमाल्टी, 5–लाटा,6–मल्ला ,7–भटवाडी, 8–धराली का बाजार वाला क्षेत्र 9– हर्षिल	श्रृषिकेश–गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	वर्ष 2018	16698000	1581800	152460000	1144	895	180	16045	18701	16045	14890	13735
2	श्रेणी–ख	1–मनेरी,2– सैज,3–पाला का स्वारी गाड तोक, 4–तिहार का गंगनानी 5– सुनगर का बाजार तोक, 6–गंगेली (गंगनानी/डबरानी) 7–हुर्री का गर्म कुण्ड ,8 सुक्खी, 9–झाला, 10–धराली,	श्रृषिकेश–गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	वर्ष 2018	1641970	1555523	1499190	905	699	176	15816	18473	15816	14661	13506
3	श्रेणी–ग	1–पाला,2–बार्सू	भटवाडी –बार्सू मोटरमार्ग	वर्ष 2018	1558480	1476428	1422960	745	596	169	15666	18323	15666	14511	13356
4	श्रेणी–ग	1–क्यार्क,2–बन्द्राणी,3–नटीण,4– रैथल	भटवाडी–रैथल मोटरमार्ग	वर्ष 2018	1558480	1476428	1422960	745	596	169	15666	18323	15666	14511	13356
5	श्रेणी–ग	1–पाही, 2–द्वारी, 3–गोरशाली, 4–जखोल	भटवाडी–गोरशाली मोटरमार्ग	वर्ष 2018	1558480	1476428	1422960	745	596	169	15666	18323	15666	14511	13356
6	श्रेणी–ग	1–गेलाटिपरी, 2–सौरा,3–सारी	मल्ला–भेलाटिपरी सौरा सारी मोटरमार्ग	वर्ष 2018	1558480	1476428	1422960	745	596	169	15666	18323	15666	14511	13356
7	श्रेणी–ग	1–जौकाणी,2–जखोल	सैज –जखोल मोटरमार्ग	वर्ष 2018	1558480	1476428	1422960	745	596	169	15666	18323	15666	14511	13356
8	श्रेणी–घ	प्रारूप–1 व 2 को छोडकर तहसील भटवाडी अन्तर्गत स्थित ऐसे अविकसित राजस्व ग्राम जो सडक मार्ग से नही जुडे है।	1–मुखवा,2–जादुग 3–बगोरी,4 –नेलंग,5–पुरानी, 6–कुज्जन, 7–सौलग, 8–सिल्ला, ,9 जोडाव, 10–पिलंग, 11–भुक्की 12–सालू, 13–स्यावा, 14 कनेथ, 15–डिडसारी, 16–कामर, 17–जामक, 18–बायणा, 19–जसपुर टकनौर,	वर्ष 2018	0	0	1334025	0	0	164	156179	17836	15179	13423	12869

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तहसील मटवाड़ी। वर्ष 2018

क्रमांक	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	वर्ष 2017 की दर	सामान्य दर (Base Rate)										
					कृषि भूमि (रु० प्रति हे०)			अकृषि भूमि (रु० प्रति वर्ग मी०)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
					निर्धारित दर			निर्धारित दर							
					0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
शून्य															

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

नगरीय क्षेत्र तहसील भटवाडी। वर्ष 2018

क्र0सं0	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	स्वीकृत दर	सामान्य दर (Base Rate)										
					कृषि भूमि (रु0 प्रति हे0)			अकृषि भूमि (रु0 प्रति वर्ग मी0)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर सुपर ऐरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
					निर्धारित दर			निर्धारित दर							
					0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	श्रेणी क	ऋषिकेश –गंगोत्री राष्ट्रीयमार्ग की सडक के दोनो और स्थित मौजा गंगोत्री की भूमि	नगर पंचायत गंगोत्री	वर्ष 2018	14011140	13273478	12792780	1518	1439	1386	16401	20698	16401	15246	14091

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

ग्रामीण क्षेत्र उप तहसील जोशियाडा। वर्ष 2018 ।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)									
				कृषि भूमि (रु0 प्रति हे0)			अकृषित भूमि (रु0 प्रति वर्ग मी0)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर सुपर ऐरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मी0)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मी0)	
				निर्धारित दर			निर्धारित दर							
				0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	श्रेणी–क	1–गदाणा 2–नेताला 3– हीना	ऋषिकेश – गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	1669800	1581888	1524600	1144	895	181	16045	18702	16045	14890	13735
2	श्रेणी–क	1–मानपुर का बाजार क्षेत्र ,2–अलेथ का बाजार क्षेत्र , 3–साडा का बाजार क्षेत्र 4–थलन का बाजार क्षेत्र	उत्तरकाशी –लम्बगांव मोटर मार्ग	1614140	1529158	1473780	772	616	174	15688	18348	15688	14536	13381
3	श्रेणी–ख	1–धनपुर,2–साडंग,3–मानपुर,4–थलन, 5–साडा, 6–अलेथ	उत्तरकाशी –लम्बगांव मोटर मार्ग	1586310	1502794	1448370	759	606	171	15680	18336	15680	14525	13370
4	श्रेणी–ग	1–गजोली, 2– नाल्ड का खाड़ा तोक	गंगोरी –संगमचटटी मोटरमार्ग	1558480	1476429	1422960	745	596	169	15666	18323	15666	14511	13356
5	श्रेणी–ग	1–पाटा, 2–संगाली,	तेखला–महिडाण्डा मोटर मार्ग	1558480	1476429	1422960	745	596	169	15666	18323	15666	14511	13356
6	श्रेणी–ग	1–मस्ताडी,2–बौगाडी, 3–कुरोली,4–कंकराडी	मुस्टिकसौड–कुरोली कंकराडी मोटरमार्ग	1558480	1476429	1422960	745	596	169	15666	18323	15666	14511	13356
7	श्रेणी–ग	1–बसुगां,2–साल्ड, 3–गमदिडगांव, 4–निसमोर	ज्ञानसू –साल्ड मोटरमार्ग	1558480	1476429	1422960	745	596	169	15666	18323	15666	14511	13356
8	श्रेणी–ग	उत्तरों	गंगोरी–उत्तरों मोटरमार्ग	1558480	1476429	1422960	745	596	169	15666	18323	15666	14511	13356
9	श्रेणी–ग	किशनपुर, मानपुर	मानपुर –किशनपुर मोटरमार्ग	1558480	1476429	1422960	745	596	169	15666	18323	15666	14511	13356
10	श्रेणी–ग	नाल्ड	चिंवा–नाल्ड मोटरमार्ग	1558480	1476429	1422960	745	596	169	15666	18323	15666	14511	13356

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	श्रेणी–घ	ग्रारूफ–1 व 2 को छोड़कर तहसील मटवाडी अन्तर्गत स्थित ऐसे अविकसित राजस्व ग्राम जो सड़क मार्ग से नही जुड़े है।	1–नौगाव,2–भकोली, 3–अगोडा, 4–दंदलका 5– सेकू 6–डासडा, 7–ज्ञाण्जा, 8–अठाली, 9–धामकोट, 10–पोखरी, 11–सित्याण, 12–निशकोट, 13–दिलसौड़ (मनेरा तोक को छोड़कर) 14– बग्यालगांव 15– सिरोर	0	0	1334025	0	0	165	15180	17836	15180	14025	12870

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र उप तहसील जोशियाडा। वर्ष 2018 ।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्रामो का नाम	सामान्य दर (Base Rate)										
			कृषि भूमि (रु० प्रति हे०)			अकृषित भूमि (रु० प्रति वर्ग मी०)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर सुपर ऐरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु० प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मी०)	
			निर्धारित दर			निर्धारित दर							
			0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	श्रेणी–क	जोशियाडा, लदाडी, कन्सैण, डांग,	19961700	18573060	17397450	2762	2617	2522	17537	20194	17537	16382	15227
2	श्रेणी–ख	तिलोथ, माण्डो, कोटियालगांव	19961700	18573060	17397450	2762	2617	2522	17537	20194	17537	16382	15227
3	श्रेणी–ग	दिलसौड का मनेरा तोक	9973260	9279468	8692110	1320	1251	1205	16220	18877	16220	15065	13910
4	श्रेणी–घ	बौंगा, भेलूडा, जसपुर	7104240	6610032	6191640	1047	992	957	15972	15972	15972	14817	13662

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

नगरीय क्षेत्र उप तहसील जोशियाडा । वर्ष 2018 ।

क0सं0	श्रेणी	ग्राम का नाम	सामान्य दर (Base Rate)										
			कृषि भूमि (रु0 प्रति हे0)			अकृषि भूमि (रु0 प्रति वर्ग मी0)			बहुमंजलीय आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट की दर - सुपर ऐरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मी0)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मी0)	
			निर्धारित दर			निर्धारित दर							
			0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1–	श्रेणी–क	राजस्व ग्राम बाडाहाट के वार्ड –न0–2 सुनारखोला ,वाल्मीकी बस्ती,गंगानगर कक्ष वार्ड न0 4–जिला चिकित्सालय,भटवाडी मार्ग, गांधी पार्क कक्ष, वार्ड न06 –मस्जिद मौहल्ला, कलैक्ट्रेट कालोनी, उपला बाडाहाट, वार्ड न0 8 रामलीला मैदान,केदारघाट कक्ष,जयपुर मन्दिर,वार्ड न09–कपूर मौहल्ला, जड्भरत मार्ग,कालीकमली धर्मशाला, वार्ड सं0 5 का लक्षेश्वर	42757000	40505920	39039000	4605	4362	4204	19219	21876	19219	18064	16909
2	श्रेणी ख	राजस्व ग्राम ज्ञानसू के वार्ड न0 1–पाडुली, वार्ड न03–पल्ला ज्ञानसू, लिहाडा, पशुचिकित्सालय, पुलिसलाईन कक्ष,	41112500	38948000	37537500	4441	4206	4054	19069	21726	19069	17914	16759
3	श्रेणी ग	राजस्व ग्राम गंगोरी वार्ड न0 5–गंगोरी राजस्व ग्राम बाडाहाट वार्ड न0 5 , गुफियारा, व खाण्ड वार्ड न0 1 इन्टा कलोनी ढांबाखानी राजस्व ग्राम ज्ञानसू के वार्ड न07 – ज्ञानमन्दिर, जीकाणी, हाईडिल कक्ष	39468000	37390080	36036000	4276	4051	3904	18919	21575	18919	17764	16609

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

ग्रामीण क्षेत्र उप तहसील धौन्तरी। वर्ष 2018

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)									
				कृषि भूमि			अकृषि भूमि			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	6	8	10	12	14	16	17	18	19	20	21
1	श्रेणी–क	1–गढ़थाती 2– बड़ेथ (गाजणा) 3– गोरसाड़ा, 4–घणेटी 5– उडरी 6– दिखोली 7–मट्टी, 8–पोखरियालगांव,	1–उत्तरकाशी–लम्बगांव मोटर मार्ग	1550258	1468639	1415453	680	541	185	15609	18266	15609	14454	13299
2	श्रेणी–ख	1–भेटियारा, 2– भडकोट, 3–बागी, 4– कमद, 5–ठाण्डी, 6–न्यूगांव, 7–नैपड़, 8–मैन्त, 9–सिरी, 10–न्यूसारी, 11–हुल्डियाण, 12– सटियालीधार	1–धौन्तरी–कमद मोटर मार्ग 2–न्यूगांव–सारी–श्रीकालखाल मोटर मार्ग, 3–धौन्तरी–सिरी लिंक मार्ग	1523060	1442874	1390620	574	456	182	15517	18173	15517	14362	13207
3	श्रेणी–ग	1–सौड़, 2–लोदाडा, 3–कुमारकोट, 4–जालंग, 5– हुल्डियाण, 6– चौन्दियाटगॉव।	उक्त कोई भी ग्राम मोटर मार्ग से आच्छादित नहीं हैं।	-	-	1365788	-	-	180	15194	17850	15194	14039	12884

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र उप तहसील धौन्तरी। वर्ष 2018।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कृषि भूमि			अकृषि भूमि			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	6	8	10	12	14	16	17	18	19	20	21
1	श्रेणी–क	1–धौन्तरी, 2–भेटियारा (धौन्तरी तोक),	उत्तरकाशी लम्बगांव मोटर मार्ग	9044750	8568560	8258250	1063	911	840	15944	18601	15944	14789	13634

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

नगरीय क्षेत्र उप तहसील धौन्तरी। वर्ष 2018।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)										
				कृषि भूमि			अकृषि भूमि			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर	
				वर्तमान 2018 की दर			वर्तमान 2018 की दर				दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
				05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक					
1	2	3	4	6	8	10	12	14	16	17	18	19	20	21
शून्य														

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

ग्रामीण क्षेत्र तहसील डुण्डा। वर्ष 2018।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)									
				कृषि भूमि			अकृषि भूमि			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				वर्तमान 2018 की दर			वर्तमान 2018 की दर				दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
				05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक					
1	2	3	4	6	8	10	12	14	16	17	18	19	20	21
1	श्रेणी–क	1– पटारा (नालूपानी तोक), 2– रतूड़ीसेरा, 3–गॅवला(बरसाली), 4–चिणाखोली, 5–बरसाली (निचला नाकुरी), 6–खट्टूखाल (रूणबासा तोक)।	1–धरासू–गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	1631850	1545936	1489950	1032	776	194	15944	18601	15944	14789	13634
2	श्रेणी–ख	1—कौड़ा–फेड़ी, 2–कल्याणी, 3–हरेती, 4–पनोथ, 5–भद्राली, 6–कुमराड़ा, 7–जसपुर, 8–खुरमोला, 9–नगल, 10–ग्योंणोटी, 11–जिनेथ, 12–सौन्द (भण्डारस्यूं), 13–बग्यालखेत, 14–पैन्थर, 15–मांडियासारी।	1–धरासू–यमुनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	1604653	1520170	1465118	832	556	191	15748	18404	15748	14593	13438
3	श्रेणी–ग	1–अस्तल, 2–रनाड़ी, 3–हिटांणू, 4–गवाणा, 5–दिकबिजपुर, 6–किरुण, 7–कोटी–माटगांव, 8–फोल्ड, 9–बगसारी, 10–चकोन, 11–पिपली–मंजकोट, 12–मटवाड़ी–घनारी, 13–पुजारगांव (घनारी), 14–बमणगांव, 15–चिलमुड़गांव, 16–उदाल्का, 17–मालसी, 18–दिगथोल।	1–देवीधार–रनाड़ी मोटर मार्ग 2–देवीधार–फोल्ड मोटर मार्ग	1577455	1494405	1440285	772	551	187	15690	18315	15690	14535	13380

4	श्रेणी–घ	1–मंजगांव, 2–वाण, 3–नवागांव, 4–मैनोल, 5–बड़ेथ (पट्टी मण्डारास्यूं), 6–रेशगी, 7–टिपरा, 8–जोग्याड़ा, 9–छमरौली, 10–जेमर, 11–मैनोल, 12–जुणगा, 13–जखारी, 14–पटारा, 15–मालना, 16–गेंवला (पट्टी बरसाली), 17–बौन, 18–सिंगुणी, 19–डुंगी, 20–बैजकोट, 21–पैणी–भवान, 22–ईड़, 23–थाती, 24–कलीगांव, 25–बग्यालगांव, 26–पटुड़ी, 27–दड़माली, 28–डांग, 29–जसपुर, 30–जुगुल्डी, 31–गढ़(बरसाली), 32–खरवां, 33–सौन्द (बरसाली), 34–पंज्याला, 35–बरसाली, 36–कवां, 37–खुरकोट, 38–मराणगॉव, 39–उपरीकोट, 40–माटूसेरा, 41–कुन्सी, 42–पाव, 43–मांगलीसेरा, 44–सिंगोट, 45–बान्दू, 46–लोल्दू, 47–ओल्या, 48–दिगथोल, 49–बगियालगॉव , 50–रागडीसेरा, 51–सांगोसेरा,	1–सिलक्यारा–बणगांव मोटर मार्ग 2–ब्रहमखाल–जुणगा मोटर मार्ग 3–कल्याणी–पटारा मोटर मार्ग 4–गेंवला–बौन मोटर मार्ग 5–देवीधार–पटुड़ी मोटर मार्ग 6–पुजारगांव–दड़माली मोटर मार्ग 7–कल्याणी–जुणगा मोटर मार्ग 8–नाकुरी–सिंगोट मोटर मार्ग 9–स्यालना–जसपुर–डांग– औल्या मोटर मार्ग 10–गेंवला–जुगुल्डी–पंज्याला मोटर मार्ग 11–बड़ेथी–कवां मोटर मार्ग 12–ज्ञानसू–साल्ड–उपरीकोट मोटर मार्ग, 13– स्यालना–नवागॉव मोटर मार्ग 14– कल्याणी–हरेती मोटर मार्ग 15– कचूडा–देवता कुराह मोटर मार्ग 16– मांगलीसेरा–कुन्सी मोटर मार्ग	**1523060**	**1442874**	**1390620**	**574**	**456**	**182**	**15517**	**18173**	**15517**	**14362**	**13207**
5	श्रेणी– ङ	1–बुधांणगांव, 2–सोमन, 3–पुजारगांव (मण्डारस्यूं), 4–मसोन, 5–सरतली, 6–कुलेथ, 7–चिनांणगांव, 8–डुंगालधार, 9–पंचाणगांव, 10–डुंगालगांव, 11–डांण्डागांव, 12–माजफ, 13–धारकोट, 14–मुसडगॉव, 15–दिवली।	उक्त कोई भी ग्राम मोटर मार्ग से आच्छादित नहीं हैं।	-	-	**1365788**	**0**	**0**	**180**	**15194**	**17850**	**15194**	**14039**	**12884**

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील डुण्डा। वर्ष 2018।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)										
				कृषि भूमि			अकृषि भूमि			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				वर्तमान 2018 की दर			वर्तमान 2018 की दर				दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
				05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	श्रेणी–क	1–बड़ेथी, 2–मातली,	धरासू–गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	9867000	9347520	9009000	1124	997	919	16025	18682	16025	14870	13715
2	श्रेणी–ख	1–गेंवला (मण्डारस्यूं), 2–बीरपुर, 3–डुण्डा, 4–सिंगोटी	धरासू–गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग धरासू–यमुनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	9487500	8988000	8662500	1109	953	878	15985	18642	15985	14830	13675

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

नगरीय क्षेत्र तहसील डुण्डा। वर्ष 2018।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)										
				कृषि भूमि			अकृषि भूमि			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				वर्तमान 2018 की दर			वर्तमान 2018 की दर				दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
				05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
शून्य														

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

ग्रामीण क्षेत्र तहसील चिन्यालीसौड़। वर्ष 2018।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कृषि भूमि			अकृषि भूमि			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	श्रेणी–क	1–काण्डी, 2–जेष्टवाड़ी, 3–मोर्गी, 4–बरेट, 5–श्रीकोट बिष्ट, 6–कुठाल्डी, 7–बनाड़ी, 8–गढ़ोली, 9–धारकोट	1–बड़ेथी–बनचौरा–बद्रीगाड़ मोटर मार्ग,	1573787	1490929	1436936	689	559	185	15618	18274	15618	14463	13308
2	श्रेणी–ख	1–मथाली, 2–क्यारी दशगी, 3–बनोट पल्ला, 4–बनोट वल्ला, 5–बागी दशगी, 6–बड़ली, 7–पुजारगांव दशगी, 8–बणगांव, 9–कवाटा, 10–जिब्या, 11–डांण्डागांव, 12–सिंगाणगांव, 13–मंगाणगांव, 14–रिखांणगांव, 15–खदाड़ा, 16–बदाल्डा, 17–उड़खोला, 18–रमोली, 19–तराकोट, 20–टिपरी दशगी, 21–टण्डोल, 22–छैजुला, 23–नेरी, 24–तुल्याड़ा, 25–गैलाड़ी, 26–भड़कोट, 27–कवागढ़ी, 28–भैंगवालगांव, 29–जोगत बिचला, 30–जोगत मल्ला, 31–सर्प, 32–क्यारी दिचली, 33–हडियाड़ी, 34–अनोल, 35–बगोड़ी, 36–बधांणगांव, 37–मल्ली, 38–बल्डोगी, 39–छोटी मणी, 40–बड़ीमणी, 41–बरोल, 42–खालसी 43–कुमराड़ा।	1–सिल्क्यारा बणगांव–चापड़ा सरोट मोटरमार्ग 2–बड़ेथी गुनालीबैण्ड–उडखोला–जिब्या–टण्डोल मोटर मार्ग 3–चिन्याली–जोगत मोटर मार्ग 4–मणी–बधांणगांव–खालसी मोटर मार्ग	1546653	1465224	1412161	601	491	182	15607	18264	15607	14452	13297

3	श्रेणी–ग	1–कान्सी, 2–मौघ, 3–कान्दला, 4–मथोली, 5–इन्द्रा, 6–टिपरी बिष्ट, 7–कामदा, 8–कपराड़ा, 9–बादसी, 10–अदनी, 11–रौंतल, 12–मरगांव, 13–चमियारी, 14–पीपलखण्डा, 15–उलण, 16–पुजारगांव गमरी, 17–खाण्ड, 18–भुयारा, 19–कैंथोगी, 20–जोखणी, 21–भल्डगूल, 22– चिलोट।	1–चिन्याली–सरोट चापड़ा मोटरमार्ग 2–टण्डोल–छैजुला मोटर मार्ग 3–बड़ेथी–बनचौरा–कान्दला– महेड़ा कटखेत मोटर मार्ग 4–कैंथोगी मोटर मार्ग 5–इद्रा–टिपरी मोटर मार्ग 6–बनचौरा–बणगांव मोटर मार्ग 7–चिन्याली–बादसी मोटर मार्ग 8–घरासू–रौंतल मोटर मार्ग 9–घरासू–चमियारी उलण मोटर मार्ग 10–भड़कोट–रौंतल गोलोकधाम मोटर मार्ग 11–जेष्टवाड़ी–जोखणी मोटर मार्ग 12– बरोल–बडीमणी– भल्डगॉव मोटर मार्ग 13– कान्सी–कोटी–थिराणी मोटर मार्ग 14– चिलोट मोटर मार्ग	1519518	1439518	1387386	576	452	180	15520	18177	15520	14365	13210
4	श्रेणी–घ	1–जोगत तल्ला, 2–गढ़वालगाड, 3–कटखाण, 4–न्यू खालसी, 5–वनकोट, 6–जगडगॉव, 7–श्रीकोट दिचली, 8–कोट गमरी, 9–चॉदपुर, 10–गमरी खास, 11–जसपुर, 12–कोट गैरी, 13–गड्थ, 14–मुरोगी, 15–सूरी, 16–दारगढ़, 17–बमणती, 18–कोट बिश्ट, 19–बागी बिश्ट, 20–सिरा, 21–थाती दिचली।	मोटर मार्ग से आच्छादित न होने वाले ग्रामों में भूमि की दर	-	-	1362611	-	-	175	15190	17847	15190	14035	12880

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील चिन्यालीसौड़। वर्ष 2018।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)									
				कृषि भूमि			अकृषि भूमि			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4							17	18	19	20	21
1	श्रेणी–क	1– नागणी छोटी, 2-- हिटारा।	1–ऋषिकेश–गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	10018800	9491328	9147600	1162	1044	982	16124	18780	16124	14969	13814
2	श्रेणी–ख	1– नेरी (दिखोली तोक) 2– धारकोट (बनचौरा तोक) 3– टण्डोल (कोटधार तोक)	1–धरासू–जोगत मोटर मार्ग। 2–बडेथी–बनचौरा–बद्रीगाड मोटर मार्ग। 3– बडेथी–गुनाली बैण्ड–उडखोला –जिब्या--टण्डोल मोटर मार्ग	9601350	9095856	8766450	1113	1002	936	16078	18734	16078	14923	13768

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

नगरीय क्षेत्र तहसील चिन्यालीसौड़। वर्ष 2018।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कृषि भूमि			अकृषि भूमि			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	05 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	श्रेणी क	नगर पंचायत चिन्यालीसौड के वार्ड न0 02, चुपल्या श्यामपुर, वार्ड न0– 3 सूरीठांग, वार्ड न0– 4 पीपलमण्डी, वार्ड न0 5 जोगत रोड एवं वार्ड न0 6 नागणी बडी, घनपुर।	1– ऋषिकेश–गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	10018800	9491328	9147600	2420	2119	1848	17325	19982	17325	16170	15015
2	श्रेणी ख	नगर पंचायत चिन्यालीसौड के वार्ड न0 01 चिन्याली मूलगाव, वार्ड न0 07 बडेथी घरासू।	1– ऋषिकेश–गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग 2– घरासू– यमुनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	10018800	9491328	9147600	2178	1883	1617	17094	19751	17094	15939	14784

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

ग्रामीण क्षेत्र तहसील बडकोट , वर्ष 2018

क्र0सं0	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)										
				कृषि भूमि (रु0 प्रति हे0)			अकृषि भूमि (रु0 प्रति वर्ग मी0)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर सुपर ऐरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				निर्धारित दर			निर्धारित दर							
				0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	श्रेणी क	वीफ, खरसाली, बनास, बाडिया(हनुमानचटटी), राना, चुन्साला (स्यानाचटटी), भन्साडी (खरादी), खनेडा (खरादी) काण्डी, किसना, तुनाल्का	दिल्ली – यमनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	1624260	1511268	1483020	1195	997	181	16090	18747	16090	14935	13780
2	श्रेणी–ख	ग्राम डण्डालगॉव, बडकोट (पौलगॉव) , बजरी, पाती, पुजारगॉव, कुथनौर, किसाला, नन्दगॉव, बिल्लागॉव, कुर्वा, पिकियारा, सिगुणी (बर्नीगाड),कण्डारी(सारीगाड) खगुष्डीगल्ली (सारीगाड) रिखाउं, कण्डारी, खनाटी, मातला, डुईक, बडोगी का राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे वाला भाग)	1–घरासू–राष्ट्रीय राजमार्ग 2–दिल्ली–यमनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	1597189	1486080	1458303	701	610	166	15628	22155	15628	17651	16286
3	श्रेणी–ग	(सुनारा, पलेठा, मजियाली) (कोटियाल गाव, बगासू, पौन्टी, सुनाल्डी, डाण्डगांव, सिना, गोना, ईडक, गऊली, कोटी बनाल, बखरेटी, थानकी, गुलाडी, मानी, घराली, राजगढी, डख्याटगॉव, फरी, गंगटाडी, कोटी ठकराल, चपटाडी, सरनौल) (नन्दगांव का राजतर तोक, डख्याटगॉव का टटाउ तोक)	1–नौगॉव–पलेठा एवं नौगाव –पुरोला मोटर मार्ग– 2 – नौगांव–राजगढी–गंगटाडी–सरनौल मोटर मार्ग 3– राजतर–राजगढी मोटर मार्ग	1570118	1460892	1433586	596	500	174	15337	18193	15337	14382	13227
4	श्रेणी–घ	बिजौरी, निसणी, रोमलसारी, पालुका, नरयूंका, धारीपल्ली, कलोगी, हिमरौल, कफनौल, ठोल्यूंका, बर्नीगाड मु0, तियॉ, बजलाड़ी, मानणगांव, बर्नीगाड खाटल	1–कुंवा–कफनौल मोटर मार्ग 2– कफनौल–ठोल्यूंका–दारसौं होते हुये सेमलसारी मोटर मार्ग	1543047	1435705	1408869	580	477	171	15521	18178	15521	14366	13211

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	श्रेणी–60	गोदीन, खमुण्डीतल्ली, खमुण्डीमल्ली, गातू, कलोजगांव, मताड़ी, खिर्मू, बुर्सी, लोदन, ओडगांव, जुगड़गांव, मोलागांव कखोन, दियाडी, सेतवाडी, डरोगी, माटिया, गढ, घोपडा, कसलाना थान, नगाणगांव, मसालगांव, खाण्ड , ब्यांली, गैर वनाल	1–डामटा–कण्डारी– सारीगाड मोटर मार्ग 2–सारीगाड–गातू–मोलागांव मोटर 3–दियाडी–सेतवाडी मोटर मार्ग 4–किसना–माटिया मोटर मार्ग 5–गमरागढ–घोपडा–कसलाना मोटर मार्ग 6–रवाडा–खण्ड–मसालगांव मोटर मार्ग 7–गैर–ब्याली मोटर मार्ग	1515976	1410517	1384152	244	198	169	15248	17905	15248	14093	12938
6	श्रेणी–च	दुर्विल, पिण्डकी मदेश,निसणी, कोठार, दागुणगॉव, कुपल्ा, त्रिखली, हलना ,पाली, फूलघार, कुर्सिल, स्यालब, सुकण, स्यालना, भन्साड़ी ,कन्सेरू, मोल्डा, कुणिल्ा, बधाणगॉव, बसराली, पटांगणी ,पालर, क्वालगॉव मरसू, घुण्ड, धौसाली, जखाली, गाल्ड, कुढ, सिसाला, कोटला, नथेडगॉव, धण्डाला ,झुमराडा, बिसाटगॉव, डेल्डा, बिगराडी, करनाली ,काण्डा, पौडी, छेटी, जेष्टाडी, कुणी, गौल वनाल, नैणी ,मटियाली, किम्मी, विंगसी ,पिसाउ ,रस्टाडी ,कडाउं ,पालुका ,नरयूंका, ,पमाडी , गैर मुगरसन्ती, बिगसी , क्वाडी, सपेटा, कोटियाल गॉव, कन्सोला ,खान्सी, बलाडी, बर्नीगाड , छुडी, तेडा, जरडा ,बिरूथा, देवल, पमाड़ी, रिस्वाउं, कसलाना, न्यूडी, भौती, सरणाचक ,खावला, कुफन ,निसणी, नौगॉव गोडर, ठोल्यूंका, कलोजगॉव, मताडी, केवलगॉव, खिर्मू, जान्दुणगॉव ,फुवाणगॉव ,झिमाणगॉव, जुगडगॉव, भुनडगॉव, कखोन, दारसों, सिढ़ग, छतरी, गोलठकराल, गैर मुगरसंती	उक्त कोई भी ग्राम मोटर मार्ग से आच्छादित नही है।	0	0	1359435	0	0	165	17949	21088	17949	16584	15219

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बडकोट वर्ष 2018

क0सं0	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)										
				कृषि भूमि (रु0 प्रति हे0)			अकृषि भूमि (रु0 प्रति वर्ग मी0)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर सुपर ऐरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				निर्धारित दर			निर्धारित दर							
				0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	श्रेणी–क	नौगांव, धारीवल्ली, मुराड़ी, मुंगरा, सौती,	दिल्ली– यमुनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	1624260	1511268	1483020	1229	997	181	16090	18747	16090	14935	13780

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

नगरीय क्षेत्र तहसील बडकोट। वर्ष 2018।

क्र0सं0	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)									
				कृषि भूमि (रु0 प्रति हे0)			अकृषि भूमि (रु0 प्रति वर्ग मी0)			बहुमंजलीय आवासीय गगन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर सुपर ऐरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				निर्धारित दर			निर्धारित दर							
				0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	श्रेणी–क	नगर पंचायत बड़कोट– नगर पंचायत बडकोट वार्ड नं0 5 पन्तनगर– आई0टी आई रोड, मिष्ठान भण्डार से नीचे जल निगम कालोनी तक वार्ड न0–6 शस्त्रीनगर– आई0टी0आई हैलीपैड, तहसील कार्यालय, वार्ड न0 –7 का भाग डायट, पी0डब्लू0डी0 कालोनी, हास्पीटल एवं विधुत विभाग	दिल्ली – यमुनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	17602475	16377955	15341288	1948	1813	1577	16875	19531	16875	15720	14565
2	श्रेणी–ख	वार्ड न0 1 –गांधीनगर– बड़कोट गांव , चकाली तोक, वार्ड न0–3 पटेलनगर– इन्टर कालेज से लक्ष्मीनारायण तक, वार्ड न0–4 ' सुभाष नगर – नगर पंचायत आफिस /शिव मन्दिर का एरिया,नत्थुगौहल्ला व आरामशीन	दिल्ली – यमुनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	16837150	15665870	14674275	1948	1813	1465	16741	19398	16741	15586	14431
3	श्रेणी–ग	वार्ड न0–7 सुमननगर के पटेलनगर – एवं वार्ड न–2 गोविन्दनगर ग्राम साड़ा, उपराडी, चकगांव का कुछ भाग – जंगलात विभाग, सिंचाई विभाग की कालोनी एवं पुरानी तहसील , कन्या इण्टर कालेज ,डायट ,लो0नि0वि0, भद्री मौहल्ला एंव पुरानी तहसील से नीचे व उपर का भाग	दिल्ली – यमुनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	16071825	14953785	14007263	1948	1813	1351	16609	19265	16609	15454	14299
4	श्रेणी–घ	नगर पंचायत बड़कोट से बाहर एवं नगर पंचायत से लगे ग्राम बड़कोट, उपराडी ,साड़ा, चक्रगांव, किसना (सरूखेत), छजांगा	दिल्ली – यमुनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग	15306500	14241700	13340250	1670	1489	1239	16476	19132	16476	15321	14166

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

जनपद उत्तरकाशी तहसील पुरोला (ग्रामीण क्षेत्र) वर्ष 2018।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)									
				कृषि भूमि (रु० प्रति वर्ग मीटर)			अकृषित भूमि (रु० प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर	वाणिज्यिक भवन की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
				प्रस्तावित दर			प्रस्तावित दर							
				0 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	श्रेणी–क ग्रामीण सड़को से लगे हुए ग्राम	1–विणगघेरा वल्ला, 2–विणगघेरा पल्ला, 3–हुडोली, 4–गैण्ड, 5–सौन्दाडी, 6–चंदेली, 7–घुण्डाडा, 8–सुनाली, 9–धिवरा लगा सुनाली, 10–धिवरा लगा खडक्यासेम, 11–सुकडाला, 12–श्रीकोट, 13–पोरा, 14–ग्रामपुर, 15–मठ, 16–कण्डियालगांव, 17–ढिकालगांव, 18–गुन्दियाटगांव, 19–रौन, 20–रामागांव, 21–वेष्टी वल्ली, 22–वेष्ट पल्ली, 23–मोल्टाडी ग्रहरीयों की, 24–कुमारकोट, 25–मैरियाणा, 26–ढकाडा, 27–कुफारा, 28–चपटाडी अर्द्धनगरीय पाँका खड्ड को छोडकर, 29–पुजेली (रा0), 30–खलाडी, अर्द्धनगरीय चकचंदेली को छोडकर, 31–नेत्री, 32–करडा, 33–दणमाणा, 34–पुजेली (ब्रा0), 35–कुमोला, 36–कोरना, 37–ठकराडी अर्द्ध नगरीय क्षेत्र श्रीकालगढ गैस गोदाम को छोडकर, 38–पाणीगांव, 39–खडक्यासेम, 40–मद्राली, 41–नौरी, 42–स्वील, 43–गहरगांव, 44–भंकोली,	1– पुरोला–नौगॉव मोटर मार्ग के ग्राम बिणगघेरा वल्ला, बिणगघेरा पल्ला, हुडोली, गैण्ड, सौन्दाढी, चन्देली 2– पुरोला–मोरी मोटर मार्ग के ग्राम घुण्डाडा, सुनाली, धिवरा लगा सुनाली, धिवरा लगा खडक्यासेम, सुकडाला 3– पुरोला–श्रीकोट मोटर मार्ग ग्राम श्रीकोट 4– पुरोला–पोरा मोटर मार्ग ग्राम पोरा 5– पुरोला–गुन्दियाटगॉव मोटर मार्ग के ग्राम ग्रामपुर, मठ, कन्डियालगॉव, ढिकालगांव, गुन्दियाटगांव, रौन, रामा, वेष्टी वल्ली, वेष्टी पल्ली 6– पुरोला–गुन्दियाटगॉव, ग्रामपुर एवं कुमारकोट के मोटर मार्ग के ग्राम मोल्टाडी (ग्र0) कुमारकोट 7– पुरोला–ढकाडा, कुफारा मोटर मार्ग के ग्राम मैरियाणा, ढकाडा, कुफारा 8– पुरोला–खलाडी खडोली मोटर मार्ग के ग्राम चपटाडी, अर्द्धनगरीय क्षेत्र को छोडकर, पुजेली (रा0), खलाडी नगरीय क्षेत्र चक चन्देली को छोडकर, नेत्री, करडा 9– पुरोला–दडमाणा मोटर मार्ग के ग्राम दडमाणा 10– पुरोला–कुमोला पुजेली नौरी मोटर मार्ग के ग्राम पुजेली (ब्रा0), कुमोला, कोरना, ठकराली अर्द्धनगरीय क्षेत्र श्रीकालगढ गैस गोदाम को छोडकर 11– हुडोली–पाणीगॉव मोटर मार्ग के ग्राम पाणीगॉव 12– पुरोला–मठ–खडक्यासेम–मद्राली मोटर मार्ग के ग्राम खडक्यासेम, मद्राली 13– पुरोला–कुमोला–नौरी मोटर मार्ग के ग्राम नौर 14– पुरोला–सौदाढी–स्वील मोटर मार्ग के ग्राम स्वील 15– पुरोला–कण्डियालगांव–गहरगॉव के ग्राम गहरगॉव 16– बर्नीगाड–लाखामण्डल–भंकोली मोटर मार्ग के ग्राम भंकोली	**1523060**	**1442874**	**1390620**	**881**	**844**	**174**	**15856**	**18513**	**15856**	**14701**	**13546**
2	श्रेणी–ख अन्य ग्राम /अविकसित ग्राम/ दुरस्थ क्षेत्र	1–थली, 2–छमरोटा, 3–कामरा, 4–नाडासांख्याल, 5–कन्ताड़ी, 6–बिणाई, 7–नैलाडी, 8–उदुंग, 9–रतोडी, 10–शिकारू, 11–पुषेली, 12–सुराणूकीसेरी, 13–स्यालुका (रेवडी), 14–डोखरियाणी, 15–मोल्टाडी (राजपूतो की), 16–नागआला, 17–बुंकरा, 18–सरगांव, 19–लेवटाड़ी, 20–डिंगाडी, 21–पौंटी, 22–कसलौं, 23–किमडार, 24–छानिगांव, 25–गौल, 26–डोखरी, 27–लमकोटी	तहसील पुरोला अन्तर्गत अन्य ऐसे ग्राम जो सड़क/मोटर मार्ग से जुड़े हुए नहीं है ग्रामीण क्षेत्र	0	0	1365788	0	0	172	15187	17844	15187	14032	12877

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

जनपद उत्तरकाशी तहसील पुरोला (अर्द्धनगरीय क्षेत्र) वर्ष 2018।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)									
				कृषि भूमि (रु0 प्रति वर्ग मीटर)			अकृषित भूमि (रु0 प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				प्रस्तावित दर			प्रस्तावित दर							
				0 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	श्रेणी क मुख्य मार्ग में लगे हुए अविकसित ग्राम	देवढुंग, कोटी, मोलकट, श्रीकालगढ, गैस गोदाम (ठकराडी), अंगोडा, धौंकाखड्ड(चपटाडी)	1– पुरोला–गुन्दियाटगांव मोटर मार्ग के ग्राम देवढूंग,कोटी 2– पुरोला–कुमोला, नौरी मोटर मार्ग के ग्राम मोलकट, ठकराड़ी का श्रीकालगढ़, गैस गौदाम तक 3– पुरोला–मोरी मोटर मार्ग के ग्राम अंगोडा 4– पुरोला–धडोली मोटर मार्ग के ग्राम चपटाड़ी का धौंका खड्ड	9734175	9221680	8887725	1001	959	904	15933	18589	15933	14778	13623

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

क्रम संख्या	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)										
				कृषि भूमि (रु0 प्रति वर्ग मीटर)			अकृषित भूमि (रु0 प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				प्रस्तावित दर			प्रस्तावित दर							
				0 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	श्रेणी–क मुख्य मार्ग में लगे हुए विकसित ग्राम	नगर पंचायत पुरोला (पुरोला, खाबलीसेरा, छाडा, चकचंदेली (खलाडी), कुरडा, छिबाला, मखना)	1– नौगांव पुरोला मोरी मोटर मार्ग के ग्राम पुरोला, खाबलीसेरा, छाडा, चक चंदेली 2– पुरोला कुरडा मोटर मार्ग के ग्राम कुरडा 3– पुरोला गुन्दियाटगांव मोटर मार्ग के ग्राम छिबाला 4– पुरोला कुमोला नौरी मोटर मार्ग के ग्राम मखना	10075725	9545256	9199575	1040	974	934	15964	18621	15964	14809	13654

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

ग्रामीण क्षेत्र तहसील मोरी। वर्ष 2018

क्रमांक	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)									
				कृषि भूमि (रु० प्रति हे०)			अकृषि भूमि (रु० प्रति वर्ग मी०)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर सुपर ऐरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
				निर्धारित दर			निर्धारित दर							
				0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	श्रेणी –क	1–चिवा ,2–किराणू, 3– आराकोट, 4–बरनाली, 5– कुकरेड़ा, (खूणीगाड) 6– खरसाड़ी, 7– ओडाटा (मोरा तोक) 8–बामसू,(मादल चक) 9– थली,(मूटोत्रा उगमेर तोक) 10–सरांश(बिन्दी तोक) 11–बैनौल (फेवला तोक),12–सालरा (देई तोक) 13–गैच्चवाणगांव, 14–सांकरी, 15–दणगाण गांव, 16–कोटगांव, 17–सिंदरी , 18–जखोल, 19–पांव तल्ला, 20–सुनकुण्डी, 21– गोकुल, 22–धारा, 23– डोटाढ़ी	1–पुरोला–मोरी–आराकोट–चिवा–बालवा मोटर मार्ग 2–मोरी–नैटवाड़– सांकरी, जखोल मोटर मार्ग ।	1604652	1520170	1465117	446	363	184	15410	18066	15410	14255	1310
2	श्रेणी–ख	1– जागटा, 2– डगोली	1– पुरोला–मोरी, चिवां मोटर मार्ग	1550257	1468583	1415452	437	351	177	15397	18054	15397	14242	13087
3	श्रेणी–ग	1– मौंडा, 2– बलावट, 3– थापली, 4 अडासू, 5– दुचाणू, 6– माकुडी, 7– गमरी, 8– पावली, 9– गुटाणू, 10– मैजड़ी, 11– किराली, 12– मोटाड़, 13– पास, 14– पोखरी, 15– देवरा, 16– सौड, 17– नेटवाड़, 18– दौंणी, 19– पाव मल्ला	1– चिंवा–मोंडा, 2– टिकोची, दोचाणू मोटर, 3– बरनाली, माकुड़ी मोटर मार्ग, 4– त्यूड़ी गमरी, मोटाणू मोटर मार्ग, 5– मोरी, मोताड़ मोटर मार्ग, 6– पास्ता–पोखरी मोटर मार्ग, 7. नैटवाड़ देवरा मोटर मार्ग, 8– नैटवाड़ दूणी मोटर मार्ग, शांकरी तालुका मोटर मार्ग।	1523060	1442873	1390620	429	344	191	15391	18047	15391	14236	13081
4	श्रेणी–घ	1. कलेच, 2. भंक्वाड, 3. बेगल, 4. कुकरेडा, 5. डामटी थुनारा, 6 देवती, 7. थली, 8. बामसू, 9. ओडाटा, 10. सरांश, 11. पेराड़ी, 12. सारला, 13. पैंसर, 14. गुराड़ी, 15. इलवाड़ी, 16. स्वीचाड़गांव, 17. देवजानी, 18. जिवाणू, 19. डाटागांव, 20. रमालगांव, 21. डोभालगांव, 22. विंगसारी, 23. खेड़मी, 24. नेत्रुश, 25. नुराणू, 26. क्लाब, 27. पुजेली, 28. देवल, 29. खन्वाड़ी, 30. खना, 31. ग्वालगांव, 32. सेवा, 33. सट्टा, 34. मसरी, 35. बरी, 36. इडवाड़ी, 37. मितरी, 38. गंगाड़, 39. ओसला, 40. पंवाड़ी, 41. डाटमेर, 42. धारा पर्वत, 43. सटूड़ी, 44. सावड़ी, 45 सिरगा, 46. फिताड़ी, 47. रेगचा, 48. कासला, 49. राला, 50. लिवाड़ी, बैनोल।	तहसील मोरी के अन्तर्गत ऐसे ग्राम जो सड़क /मोटर मार्ग से जुड़े नहीं है। ग्रामीण क्षेत्र।	0	0	1365787	0	0	172	15187	17844	15187	14032	12877

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील मोरी, वर्ष 2018।

क्रम सं0	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)										
				कृषि भूमि (रु0 प्रति हे0)			अकृषि भूमि (रु0 प्रति वर्ग मी0)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर सुपर ऐरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				निर्धारित दर			निर्धारित दर							
				0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	श्रेणी–क	नानई मोरी	पुरोला –मोरी–नैटवाड– जखोल मोटर मार्ग	4478100	4242336	4089120	462	441	416	15431	18073	15431	14302	13147

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

नगरीय क्षेत्र तहसील मोरी। वर्ष 2018।

क0सं0	श्रेणी	ग्राम का नाम	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)										
				कृषि भूमि (रू0 प्रति हे0)			अकृषि भूमि (रू0 प्रति वर्ग मी0)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की दर सुपर ऐरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	
				निर्धारित दर			निर्धारित दर							
				0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर	50 से 200 मीटर	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
शून्य														

स्टाम्प सहायक
जिला कार्यालय उत्तरकाशी ।

प्रभारी अधिकारी
जिला कार्यालय उत्तरकाशी।

अपर जिलाधिकारी
उत्तरकाशी ।

जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।