



प्रश्नक,

जिलाधिकारी,
बागेश्वर।

Ukeer
23/6/16

पंजीकृत।

सेवा में,

प्रमुख सचिव,
वित्त अनुभाग-9,
उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।

संख्या:- 21 / पाँच-30 / स्टाम्प-सर्किल रेट / (14-15)2016 दिनांक 15/06/2016

विषय:- उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (सशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत विभिन्न जनपदों में सम्पत्तियों के मूल्यांकन हेतु नई मूल्यांकन सूची (सर्किल रेट) जारी किये जाने के संबंध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने फैंक्स पत्र संख्या-161/2016/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 10 जून, 2016 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त के क्रम में जनपद बागेश्वर अन्तर्गत तहसील बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काफलीगैर/काण्डा/दुग नाकुरी के सनस्त ग्रानों में उक्त शासनादेशों के अनुरूप दिनांक 16.06.2016 से नये सर्किल दर प्रभावी किये जाने हेतु निर्देशित किया जा रहा है।

अतः सूचनार्थ रिपोर्ट सेवा में प्रेषित।

भवदीय,

(भूपाल सिंह मनराल)
जिला अधिकारी,
बागेश्वर।

संख्या एवं दिनांक उक्तनुसार।

प्रतिलिपि-निम्नलिखित को संलग्न सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

- 1- प्रमुख सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
 - 2- स्टाम्प एवं निबंधन अनुभाग, उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
 - 3- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
 - 4- महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड देहरादून।
 - 5- आयुक्त कुमाँऊ मण्डल, नैनीताल।
 - 6- सहायक आयुक्त स्टाम्प, निबंधन, कुमाँऊ मण्डल नैनीताल।
 - 7- उप जिलाधिकारी, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा।
 - 8- तहसीलदार, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा/काफलीगैर/दुग नाकुरी।
 - 9- उप निबंधन बागेश्वर/कपकोट को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि वे दिनांक 16.06.2016 से पंजीकृत होने वाले दस्तावेजों पर संलग्न सूची एवं शासन से प्राप्त फैंक्स पत्र संख्या-161/2016/XXVII (9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 10 जून, 2016 में दिये गये कतिपय दिशा-निर्देशानुसार स्टाम्प ड्यूटी लिया जाना सुनिश्चित करें।
- संलग्न-यथोक्त।

(भूपाल सिंह मनराल)
जिला अधिकारी,
बागेश्वर।

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

सामान्य दर (BASIC RATE...)														
क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / नगर / गांव / श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु०)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)											
			सड़क से दूरी			सड़क से दूरी			बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा
			क्षेत्र	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए		201 मी० से अधिक दूरी के लिए	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय			
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
01	02	वार्गेश्वर ताकुला मोटर मार्ग बस स्टेशन से समझताल तक 1. घटवगड. 2. कल्लूरमड. 3. बाडीगुट 4. डंगरों. 5. मजियाखेत (न०पा० क्षेत्र)	नगरीय	192	178	160	6765	6200	5500	20000	24500	22500	6500	4800
02		वार्गेश्वर गिरेडीना मोटर मार्ग गोमती पुल से वाईपास मोटर रोड नदीगांव तक 1. राममद्र तिवाडी. 2. दिनवाल तियाडी 3. वाडीखालसा. 4. कुमल्टा. 5. पडियारवाला (न०पा० क्षेत्र) 6. वार्गेश्वर ज्यूला.	नगरीय	185	165	155	3260	2800	2300	20000	24500	22500	6500	4800

सिवाजी नगर पंचायत

विकास

(2)

03		वागेश्वर कपकोट पिण्डारी मोटर मार्ग 1.मतरीला.	नगरीय	161	150	140	5280	4880	4200	20000	24500	22500	6500	4800
04		वागेश्वर विकास मवन नुमाईसखेत मोटर मार्ग 1.वीरासी. 2.भिटालगांव	नगरीय	190	180	170	5200	4800	4180	20000	24500	22500	6500	4800



(3)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)													
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)				बहुभजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	
			05 सड़क से दूरी				05 सड़क से दूरी									
			क्षेत्र	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	13	14	15	16	17		
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17		
01		वागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग 1. मजियाखेत (ग्रामीण क्षेत्र) 2. सैज, 3. कफलखेत 4. बहेल, 5. लून्ग्रा	अर्द्ध नगरीय	188	190	170	6640	6100	5600	19000	22000	20000	5500	5000		
02		वागेश्वर गिरछीना मोटर मार्ग गोमती पुल से वाईपास मोटर रोड नदीगांव तक 1. डिंगरा 2. धुणार्ई, 3. बलसूना 4. पहियारवाला (ग्रामीण क्षेत्र)	अर्द्ध नगरीय	180	170	155	3196	2700	2200	19000	22000	20000	5500	5000		
03		वागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग समडताल से गहियागांव तक 1. विलीनासेरा, 2. गहियागांव	अर्द्ध नगरीय	110	100	90	2555	2200	1800	19000	22000	20000	5500	5000		



04	बागेश्वर दफौट मोटर मार्ग विकास मवन से मेहनखूंगा तक 1. मेहनखूंगा 2. हाली	अर्द्ध नगरीय	50	45	42	1780	1300	1000	19000	22000	20000	5500	5000
05	बागेश्वर गरुड मोटर मार्ग बस स्टेशन से मोटा सीमल तक 1. अहीली 2. धागड	अर्द्ध नगरीय	68	58	50	1535	1200	950	19000	22000	20000	5500	5000
06	बागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग 1. छुरमल 2. फल्टनिया 3. गाडगांव	अर्द्ध नगरीय	156	150	145	4980	4300	3800	19000	22000	20000	5500	5000
07	मण्डलसेरा बाईपास मोटर मार्ग मण्डलसेरा	अर्द्ध नगरीय	155	151	146	3655	3250	3000	19000	22000	20000	5500	5000
08	बागेश्वर कपकोट पिण्डासी मोटर मार्ग 1. कवायतवाडा	अर्द्ध नगरीय	160	150	140	5270	4700	4100	19000	22000	20000	5500	5000



(5)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

सामान्य दर (BASIC RATE...)																
क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यावसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)				बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)		
			05 सड़क से दूरी				05 सड़क से दूरी					दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (एक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी अर्द्ध एक्का / कच्चा	
			क्षेत्र	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए							
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17		
01	ग	बागेश्वर चौगावडीना मोटर मार्ग 1. थापली, 2. पाटली, 3. खर्कटमटा, 4. वर्जो, 5. चौगावडीना, 6. गौला, 7. आगर, 8. वडौली, 9. उज्जोली, 10. देवेल्धार, 11. भिताडी	ग्रामीण	35	30	25	765	600	400	12000	15000	13500	4000	3000		
02	ग	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग गडियागाव से कलौटा तक 1. पीडी 2. रेखोली 3. कलौटा	ग्रामीण	35	30	25	765	600	400	12000	15000	13500	4000	3000		
03	ग	बागेश्वर कपकोट मोटर मार्ग पानी पम्प कलायतवाडा से हरसीला तक 1. आरे, 2. हारसो, 3. माणीखेत 4. अर्नसा 5. देवलचौरा 6. चिरौली 7. जोरगाडीसो 8. जोशीगाँव	ग्रामीण	45	40	35	1165	900	700	12000	15000	13500	4000	3000		



(6)

		1. नवाड, 2. कुकरीली	ग्रामीण	16	13	11	745	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
04	ग	बागेरवर वालीघाट हडवाड मोटर मार्ग वालीघाट से हडवाड तक 1. पन्द्रहपाली 2. कुकुडाडाडा 3. पुरकोट 4. हडवाड	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
05	ग	बागेरवर बनलेख सीमा मोटर मार्ग वालीघाट से दोफाड तक 1. माटनीकोट, 2. तुपेड 3. चिडंग, 4. करली, 5. महतगाव, 6. डुगरी, 7. अनगडी, 8. झडकोट 9. पल्सों, 10. छातीखेत 11. अनोरिया, 12. पपो 1. खुल्दैडी, 2. कलाग, 3. विजोरिया 4. गाजली 5. हिरमोली, 6. ठांग, 7. वगडुगारा 8. रौतेला, 9. ककडात 10. अथेला, 11. खोलियागाव 12. मजवे 13. गुरगुच्चा, 14. धपोला 15. उपाध्याय 16. कुमईया, 17. कभेटपानी, 8. गापानी, 19. ककडात	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
06		चौरा मरुचौवट्टा मोटर मार्ग 1. चौरा, 2. बिराडी, 3. नायल उपाध्याय, 4. नायल धपोला 1. मरुचौवट्टा, 2. कलङ्गा 3. सेला, 4. सिमलोला, 5. सिमायाल	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000



(7)

07	वागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग (ग्राम कलना से मुरयोली तक) 1. कलना, 2. छतीना मय चक छाती 3. बुडधुना, 4. सिरौली 5. जौलगांव 6. देवली 7. नाघरसाहू 8. उजेडा 9. सिमखेत, 10. मुरयोली चक जौशीगांव 11. जल्थाकोट, 12. ढालनमल्ला	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
	1. मनकोट, 2. घिघारतोला	ग्रामीण	25	20	16	855	700	600	12000	15000	13500	4000	3000
	1. ईडागूठ, 2. मयू 3. वसेत 4. उडेरा, 5. कठमुलिया 6. खोलागांव, 7. पोखरी, 8. वैसाई, 9. विन्तोली, 10. चौनी 11. वैतोली		16	13	11	745	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
08	वागेश्वर कलना गैराड मोटर मार्ग 1. पन्त क्वैराली, 2. गोमिनापानी, 3. कलियावगड, 4. फल्पाटी, 5. दलना 6. खूना, 7. मसवाडी, 8. घुराडी, 9. विलखेत, 10. गैराड, 11. सुकराडी	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
09	ढालन खुनौली मोटर मार्ग 1. खुनौली 2. वहाली, 3. तुनेडा, 4. थकलाडा, 5. सयूडा, 6. मल्ला 7. सयूडा, 8. तल्लाभूल्डूडा, 9. गवाड 10. मिलकोट, 11. भतीडा, 12. सिमखेत, 13. मैठरा, 14. रणकोट, 15. चौनी, 16. पैसिया, 17. रणकाण्डा	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000



(8)

10	बागेश्वर गरुड मोटर मार्ग 1. बहुली, 2. कुकुडागाड, 3. सिमरी, 4. भटलीगुठ, 5. देवलडाक, 6. खोली, 7. चमडेता, 8. छिडियाकनाला, 9. उडलगांव, 10. मोरगांव, 11. कमेडी, 12. सैल्यण, 13. मगरूपहरी, 14. विजोरीझाल, 15. फटगली, 16. बमराडी, 17. कुजखेत 18. कभोल, 1. मिहिनिया, 2. कुकुडा, 3. सेल्ता, 4. पापे, 5. खवडोली, 6. तुल्याणी, 7. गगाड, 8. ओखलसी, 9. पितरीडा, 10. मालझाल, 11. तालड, 12. कुनार, 13. ऐराडी, 14. थकलाड, 15. विल्लेख, 16. नावली, 17. बुडगाड,	ग्रामीण	65	60	50	1490	1000	800	12000	15000	13500	4000	3000
11	बागेश्वर गिरिणी मोटर मार्ग 1. जुलिक्या, 2. अमसरकोट, 3. विजोरी, 4. वोरगांव, 5. छाना, 6. फल्याटी, 7. धारी, 8. चौहाना, 9. डोवा, 10. सीमीनरगोल, 11. अमरौडा, 12. वेल्हा, 13. जल्थी, 1. रिखुडिडियार, 2. बमताना, 3. नैलगाडा	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
12	अमसरकोट जालकाण्ड लेटी मोटर मार्ग 1. जालकाण्ड, 2. लेटी	ग्रामीण	36	32	26	770	650	590	12000	15000	13500	4000	3000



(9)

13	अमसरकोट बवैराली सात रतवे मोटर मार्ग 1. बवैराली, 2. गुनाकोट, 3. मयेडी 4. चामी, 5. सात 6. रतवे, 7. दाडिमलौक, 8. जिमखिलौला, 9. चनोलीगठ	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
	1. बडौली, 2. जुगरगांव, 3. त्रिकोट, 4. स्यूनी, 5. वलीगाव, 6. मजवे, 7. नैल 8. गिवई, 9. तडीगाव	ग्रामीण	16	13	11	745	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
14	बागेश्वर दफौट मोटर मार्ग 1. मात्ता 2. ठेलापाटन, 3. काण्डे, 4. सिमतोली, 5. नायल, 6. डूंगापाटली, 7. स्यालडेवा, 8. डूंगा, 9. धारकूणा, 10. भीडी 11. वमनभीडी, 12. मयूगठ, 13. किमोली, 14. गुरना	ग्रामीण	15	13	10	635	500	350	12000	15000	13500	4000	3000
	1. तुनेडा, 2. सुनेरी, 3. नीगाव, 4. ताछडी, 5. सिमलगांव, 6. त्रिपाली, 7. नायलवमोली, 8. मटियोली, 9. गैरखेत	ग्रामीण	15	13	10	635	500	350	12000	15000	13500	4000	3000
15	काण्डा घणोली जेठाई मोटर मार्ग 1. जेठाई, 2. वगचूडी 3. बवैराली	ग्रामीण	15	13	10	635	500	350	12000	15000	13500	4000	3000
	1. कुलारंगचौडा 2. जुजराली 3. पणकाण्डे 4. डवोली आमखेत 5. रतमोली 6. नैगीछिद्यार	ग्रामीण	15	13	10	635	500	350	12000	15000	13500	4000	3000



तहसील दुग नाकुरी जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

सामान्य दर (BASIC RATE....)																
क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय/ व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)				बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	
			05 सड़क से दूरी				05 सड़क से दूरी									
			क्षेत्र	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	13	14	15	16	17		
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	12000	15000	13500	4000	3000		
01		बालीघाट रीमा घरमघर मोटर मार्ग 1.महोली, 2.पचार, 3.किडई, 4.होराली 5. उडियार	ग्रामीण	35	30	25	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000		
02		1.चिमोली, 2.रिगुनिया, 3.अक्सौडा, 4.सलीगांव 1.नाघर, 2.तेसानी, 3.गडेरा, 4.पलायन, 5.मणीगांव, 6.फुसेरा, 7.नीगांव, 8.नारी 1.पपोली, 2.जारली, 3.पोठण	ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000		
03			ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000		
04			ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000		



(11)

05	1. रौमाकरीटी, 2. किरौली, 3. सुरकालीगांव, 4. रघुनीगांव, 5. बीसाजाजरी, 6. बाफिला ताला, 7. बाफिला मल्ला, 8. रेखोलागांव, 9. सिरालागांव, 10. दयाली,	ग्रामीण	35	30	25	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
	1. कमद, 2. पडाई, 3. पंगवाडा, 4. सलेत, 5. अकरीडा, 6. दारसिंग, 7. नाथीसेरा, 8. खाली, 9. धामीगांव, 10. गुमटी, 11. कुलगडा	ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000
06	1. काण्डे धर्पलिया, 2. गवातोली, 3. दोफाड, 4. मेहलखेत, 5. रिठापत, 6. सुन्दिल, 7. जुनापत, 8. मीउडियार, 9. बमरोली, 10. रंगदेव, 11. खातीगांव, 12. अखोडियागाड, 13. वडपूडा, 14. पहलूडा, 15. बैकोडी, 16. ठडाईजर, 17. गैरसनेती, 18. टोटीगांव, 19. अमडाझ, 20. कुसैली 21. बारुडीगांव	ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000



(12)

तहसील गरुड जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

सामान्य दर (BASIC RATE...)																
क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख ₹०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० ₹०)				बहुमीजला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	
			05 सड़क से दूरी				05 सड़क से दूरी									
			क्षेत्र	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	13	14	15	16	17		
01	02	03 अल्मोड़ा-कौसाानी- मोटर मार्ग विनियमित क्षेत्र कौसाानी	अर्द्ध नगरीय	180	175	170	2615	2500	2200	19000	22000	20000	5500	5000		
02		कौसाानी-गरुड- बागेश्वर मोटर मार्ग 1. दर्शानी, 2. पाये 3. सिल्ली 4. टानीखेत 5. भकुनखोला 6. वयालीसर 7. बिमोला 8. बहेत 9. मोतीसारी 10. लोहारीतल्ली 11 पचना 12. पुरड़ा 13. मन्युड़ा	अर्द्ध नगरीय	40	35	30	2180	1910	1750	19000	22000	20000	5500	5000		
03		द्वैजनाथ-ग्वाल्लम मोटर मार्ग 1. फुलवाडीगुंठ 2. धानढोली 3. मेलाडुंगरी अल्मोड़ा कौसाानी गरुड मोटर मार्ग	अर्द्ध नगरीय	40	35	30	2140	1900	1740	19000	22000	20000	5500	5000		
04		अल्मोड़ा कौसाानी गरुड मोटर मार्ग 1. भेटाकुटोलिया 2. लौबांज 3. भेटागुठ 4. नौघर 5. स्याल्दे 6. भोजगण 7. दौरड़ा 8. जौसर 9. डुकुरा	अर्द्ध नगरीय	40	35	30	2180	1910	1750	19000	22000	20000	5500	5000		



तहसील गरुड जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दूरी।

सामान्य दर (BASIC RATE...)																	
क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि को न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यावसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)						बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		नगर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	
			सड़क से दूरी				सड़क से दूरी							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (एक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध एक्का / कच्चा
			क्षेत्र	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	13	14	15					
01	02	03 बैजनाथ-वालदम मोटर मार्ग	04 ग्रामीण	05 40	06 35	07 30	09 2080	10 1800	11 1600	12000	15000	13500	4000	3000			
		1. कोटफुलवारी 2. स्थालीस्टट 3. छटिया 4. हवीलकुलवान 5. भिलकोट 7. अमरसारी 8. सिरकोट 9. हरीनगरी 10. लस्करखेत 11. गदाइपजेडा															
		1. लदयूडा 2. महरघेटी 3. घेटी 4.टिठोली 5. ऊँचाखेत 6. गलई 7. कुलाऊ 8. मगलटा 9. रैतोली	ग्रामीण	21	20	18	1590	1400	1250	12000	15000	13500	4000	3000			
02		गऊड-छौनाई-कोहिना मोटर मार्ग 1. भगरतोला 2. कोटतुलाशी 3. नौगांव 4. पोखरी 5. डुंगरीघखेडा 6. सिलंगतोली 7. धिरतोली 8. छौनाई	ग्रामीण	36	32	28	1640	1480	1300	12000	15000	13500	4000	3000			
03		कोसाना-मतहिया मोटर मार्ग 1. डुमलोट 2. भतडिया	ग्रामीण	160	150	145	2380	2200	2000	12000	15000	13500	4000	3000			

04	હંગોલી-વઝુલા- જાંચેહા મોટર માર્ગ 1. દેવર 2. મવરૂં 3. અયાસોલી 4. જાંચેહા 5. ગનીગાંવ 6. ઢેગાંવકાલાસી 7. લમચૂલા 8. સુરાગ 9 નૈકાનાચુમટિયા 11. જાંચ 12. છાનીસેરા	ગ્રામીણ	19	16	14	660	550	380	12000	15000	13500	4000	3000
05	પિંગલો-સૌલ્યાના- મોટર માર્ગ 1. પિંગલો 2. સિમચેલ 3. સૌલ્યાના 4. મજકોટ 5. જ્યૌળાસ્ટેટ 6. છલ્યાની 7. લાટૂર ચન્દ્રપાલ 8. પથરિયા 9. કપકોટી 10. હોલગાંવ 11. કુન્ઝાલી 12. શીતાબનગાંવ 13. શેપહૂબજવાહ 14. તોહાગઢી 15. હાંક 16. ગૈરલેખ 17. સિલહી 18. મૈગઢીસ્ટેટ	ગ્રામીણ	36	32	28	1640	1480	1300	12000	15000	13500	4000	3000
06	દેનાસિલગવાહી મોટર માર્ગ 1 1. દેનાસિલગવાહી 2. નોઘરસ્ટેટ 3. દુદિલા 4. કટારમલ 5. મથુરો 6. પાટલી 7. તોહાસીમલ્લી 8. વાહીચેલ 9. સૈળ 10. રાજવાહ 11. સીમા 12. સતીહા 13. વોરગાંવ 14. અમોલી	ગ્રામીણ	19	16	14	660	550	380	12000	15000	13500	4000	3000
07	કૌસાની બાગેશ્વર મોટર માર્ગ 1. ગઢસેર 2. સ્યાલટીટ. 3. વોપા 4. લલ્હની 5. કોટુલીગૃહ 6. કનેહી 7. બાળેશ્વર 8. મહરપાલી 9. મટેના 10. પન્યાલી 11. રખડ 12. જિનજોલા 13. તેલીહાટ 14. કનસાસી	ગ્રામીણ	21	19	15	680	600	500	12000	15000	13500	4000	3000



08	कौसानी खडेरिया मोटर मार्ग 1. कौलाग 2. रतमटिया 3. भानापडिया 4. तल्लाडोबा 5. मल्लाडोबा 6. तल्लीनाकुसे 7. देवलखेत 8. परीगांव 9. खडेरिया 11. जिजोली 12. खिलोली	ग्रामीण	16	15	13	1665	1300	1000	12000	15000	13500	4000	3000
09	कौसानी बार्गेवर मोटर मार्ग 1. पुनियाभाफी	ग्रामीण	21	20	18	1760	1400	1100	12000	15000	13500	4000	3000
10	कौसानी मलहिया मोटर मार्ग 1. रिवाड	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000
11	गरुड घौनाई मोटर मार्ग बत्तोली	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000
12	गरुड फल्याटी मोटर मार्ग 1. सैलीहाट 2. माल्दे 3. सिटोली 4. अकुडाई 5. अणा 6. लोहारचौरा 7. ककड़धार 8. हरबगड 9. कटुवापानी 10. घनोली 11. कोहिना 12. थाकला 13. सिमपुर 14. भितरकोट 15. माल्दे 16. कफलडुंगा 17. रणकुडी 18. वज्यूली 19. कज्यूली 20. फल्याटी	ग्रामीण	21	20	18	665	480	350	12000	15000	13500	4000	3000
13	गरुड घेटी मोटर मार्ग 1. मल्लापय्या 2. तल्लापय्या 3. बुंगा 4. नानकुवाली	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000
14	गानेशगोल तिलसासी मोटर मार्ग हुनेरा 2. पेटलाकोट 3. पूर्वीअयारतोली 4. मल्लारामपुर 5. तल्लारामपुर	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000
15	गरुड हरीनगरी कुलाख मोटर मार्ग 1. लडखेत 2. झडियागुठ	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000



		3. कुरसाती 4. परेणा 5. रीठागुठ 6. मनाखेत 7. चरणा																	
16		गरूड वज्यूला उडखुली मोटर मार्ग 1. वज्यूला 2. कोट्यूडा 3. लोहाकोट 4. खिरालिया 5. अठरी 6. कोठो 7. नौगांव 8. परकोटी 9. गढखेत 10. सीलियावजानी 11. सैलकना 12. नरवाडी 13. रियूनीलखमार	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000					
17		बैजनाथ पासतोली मोटर मार्ग 1. बिनखोली 2. चौरसो 3. मटे 4. आगर 5. मणतोली 6. तिलसारी 7. उडखुली	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000					
18		डंगोली-वज्यूला- जखेडा मोटर मार्ग 1. भगदान 2. सिमगढीमैडापातल 3. सलगडा 4. सलखन्यारी 5. दाहिमखेत	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000					



तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

सामान्य दर (BASIC RATE...)																				
क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)				बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित		वाणिज्यक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			गैर वाणिज्यक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)				
			सड़क से दूरी				सड़क से दूरी				आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय		अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (पक्का)		द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा	
			0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	13	14	15	16	17							
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11											
01		काण्डा-बेरीनाग मोटर मार्ग 1. पंगचौड़ा चक जामणी अर्द्धनगरी क्षेत्र	अर्द्धनगरी क्षेत्र	42	38	30	1340	1200	1000	19000	22000	20000	5500	5000						
02		काण्डा-सानिउहियार मोटर मार्ग 1. काण्डेकन्याल चक बखतिया	अर्द्धनगरी क्षेत्र	42	38	30	1340	1200	1000	19000	22000	20000	5500	5000						
03		बागेश्वर-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. देवगोली	अर्द्धनगरी क्षेत्र	18	16	14	700	550	450	19000	22000	20000	5500	5000						
04		काण्डा बेरीनाग मोटर मार्ग 1. विजयपुर	अर्द्धनगरी क्षेत्र	17	16	15	715	600	500	19000	22000	20000	5500	5000						



तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

सामान्य दर (BASIC RATE...)																
क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)				बहुभोजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			गैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	
			सड़क से दूरी				सड़क से दूरी					दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (एक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध एक्का / कच्चा	
			क्षेत्र	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	13						14
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11							
01		बागेश्वर-काण्डा मोटर मार्ग 1. धपोली	ग्रामीण	41	36	30	1300	1150	980	12000	15000	13500	4000	3000		
02		काण्डा पड़ाव - सानिचिवार मोटर मार्ग 1. लोहारखेत 2. अलकन्या 3. नारायणगुठ 4. पंगवौडा चक पोखरी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000		
03		काण्डा-मन्गोली मोटर मार्ग 1. विजेत 2. नाथरभाजिला 3. महर्गौव 4. धराडी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000		
04		काण्डा-सुनारगौव मोटर मार्ग 1. वासुदेव	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000		



05	काण्डा-रिखाडी मोटर मार्ग 1. चिकलेत	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
06	काण्डा-मनतौली मोटर मार्ग 1. जगधली 2. पंगवौडा मयचक 3. जोगियावाडी 4. जोगसाडा 5. डोलगौव 6. भण्डार 7. बूगाइजर	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
07	काण्डा-बेरीनाग काण्डा-भाकड पन्त मोटर मार्ग 1. कुनेडा मय चक 2. मनतौली 3. भाकडपन्त 4. नागकन्थाल 5. बजीना 6. काण्डेकन्थाल मय चक धलखेत 7. सुनारगौव	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
08	काण्डा सागि उडियार मोटर मार्ग 1. दन्तौली 2. भदौसा 3. खडखेत 4. टोटादेवल 5. बौझासरेटी 6. तोली 7. चुहाडा 8. कुणखेत 9. देलमेल 10. पाली मय चक 11. ससोला 12. बखेत 13. हथरसिया	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000



09	काण्डा खवतसेरा मोटर मार्ग 1. मलसुना मय चक 2. गडौली झुटीली 3. टकनार मय चक 4. भैसूडी मय चक 5. त्याकोट 6. सिरकुली 7. सज्जुला	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
10	कोटमन्या - घरमघर- सनगाड मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. सिमगडी 2. मझेडा 3. सनगाड	ग्रामीण	32	28	25	830	700	580	12000	15000	13500	4000	3000
11	घरमघर सनगाड मोटर मार्ग 1. बास्ती 2. लेटला 3. हारी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
12	कमेडी देवी - स्योकोट मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. भन्तोला 2. मगरु भन्तोला 3. सेरी 4. झाकरा 5. रतघर 6. मजगौव 7. जाखनी 8. चौनाला 9. वडुवार्गौव 10. सिलंगर	ग्रामीण	32	28	25	830	700	580	12000	15000	13500	4000	3000
13	काण्डा कमेडीदेवी मोटर मार्ग 1. ऐराहीगैठ	ग्रामीण	32	28	25	830	700	580	12000	15000	13500	4000	3000



14	धरमघर - सीमा मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. महरुडी 2. लमजिंगडा 3. पातल 4. गोरुखी 5. स्याकोट 6. लछेटी 7. जलमानी 8. भूलगाँव 9. उत्तरदुग 10. दयाशीनी	ग्रामीण	32	28	25	830	700	580	12000	15000	13500	4000	3000
15	धरमघर सीमा मोटर मार्ग 1. सकचूडा 2. पठकचूडा 3. लझेर 4. दक पमडिया 5. गन्यूडिया	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
16	विजयपुर जसपुर मोटर मार्ग बांसतोली	ग्रामीण	17	16	14	715	600	400	12000	15000	13500	4000	3000



17	काण्डा- सानिउडियार- रावतसेरा मोटर मार्ग 1. अठपैसिया 2. चकीगोव 3. बैनालवाडी 4. धौलियापाटा 5. पैठाण 6. कोट मण्डार 7. रावतसेरा 8. घौन बगड 9. लडखेत 10. कुसौली बगड 11. रतवरमाफी 12. दौला 13. उडेरिया 14. मख्या 15. डोबरगडा 16. घारी 17. सिलंगिया 18. खैलकोट 19. पुरानी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
18	काण्डा सानीउडियार रावतसेरा मोटर मार्ग 1. सौखेत 2. घतियाङ्गा 3. सलिया 4. मण्डारीसेरा 5. लटौला मय चक 6. सौकियाथल 7. कफाली 8. ज्यूला चौतेला 9. जोम्यूडा 10. मडियाकोट 11. दिगौली 12. माणा कम्डा 13. सागड 14. देवल विछाल 15. भट्टी गोव 16. उपराडा 17. बनेगोव 18. भेटा मय चक 19. करडियागोव 20. बजेत	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000



19	काण्डा-सानिउडियार - रावतसेरा मोटर मार्ग 1. कपूरी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
20	काण्डा रावतसेरा मोटर मार्ग 1. खातीगोंव 2. बगराठी 3. खाणी 4. चन्तोला 5. सिमयल 6. औलानी 7. डानण 8. कुमलिया 9. दौलीगाड 10. नरगोली 11. खिडवाकोट 12. मण्डारीगोंव 13. देवलेल 14. ठांगा 15. दाप बनार 16. दाप नं० 2 17. चकनागोंव 18. महतगोंव 19. तुसरेडा	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
21	काण्डा-सानिउडियार मोटर मार्ग 1. सानिउडियार मय चक 2. सिमकुना चक चन्थाल 3. सिमकुना 4. धपोलासेरा 5. खोलागोंव	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
22	मिथुनकोट-रिखाडी मोटर मार्ग 1. कभाटा 2. मिथुनकोट 3. रिखाडी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000



23	विजयपुर रिखाडी मोटर मार्ग 1. धनीगाँव 2. आगर	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
24	काण्डा-सानिउडियार रावतसेरा मोटर मार्ग 1. लेटगाडी 2. बैडातलडा 3. गौजानी हवनतोली 4. सिलाटी 5. मद्रकाली 6. पतौजा 7. बलगडी 8. कुरपट्टा 9. कुवाली	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
25	विजयपुर-खन्तोली मोटर मार्ग 1. खन्तोली 2. पोखरी	ग्रामीण	41	36	30	1300	1150	980	12000	15000	13500	4000	3000
26	काण्डा सानीउडियार काण्डा कमेडी देवी मोटर मार्ग 1. सिमाली 2. पाटा डुंगरी 3. ल्यातोली 4. चौनी 5. थाला	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000



तहसील काफलीगैर जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

सामान्य दर (BASIC RATE....)																
क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर पर लाख रू०)													
			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रू०)													
			सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी	
			क्षेत्र	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए		0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए						
01	02	03	04	05	06	07		09	10	11	13	14	15	16	17	
01		काफलीगैर सैराघाट मोटर मार्ग 1- एक सकार पैठाण 2- सिन्दरी	अर्द्ध नगरीय	21	19	16		910	810	700	19000	22000	20000	5500	5000	
02		अल्मोडा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग 1- बसखोला	अर्द्ध नगरीय	21	19	16		910	810	700	19000	22000	20000	5500	5000	



(26)

तहसील काफलीगैर जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

सामान्य दर (BASIC RATE...)																	
क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)				बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	
			सड़क से दूरी				सड़क से दूरी										
			क्षेत्र	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	13	14	15	16	17			
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17			
01		अल्मोड़ा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग 1- कनगाड 2- करसीबूंगा 3- एरियागाड 4- उडेरखानी 5- भटखोला 6- छानी 7- आंवलीगाड 8- गाड़ीखेत 9- बिनसर10- खांकर 11- हीरगौनी 12- रिखेल13- ओड़लोहार 14- जोशीगांव	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000			
02		अल्मोड़ा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग 01- जैनकरास 02- करसमाफी 03- हरखोला 04- नेणी 05- जोंवा 06- डालखोलियाँ 07- पणखेत 08- गुदेरा 09- मैतीगांव 10- सल्ला सरना 11- मल्ला सरना	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000			





08	कठपुडियाछीना सेराघाट मोटर मार्ग 1- चौरा 2- कम्बडा 3- बोहाला 4- पाना 5- किसरातली 6- खैरोली 7- असों 8- गहत्याड़ी 9- तरमोली	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
09	01- बैतर 02- पारा 03- अमोली 04- चनबौडी 05- कठानी 06- नन्दीगॉव 07- सिमलोली	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
10	बोहाला घटगाड़ मोटर मार्ग 1- घटगाड़	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
11	कठपुडियाछीना रैखोली मोटर मार्ग 1- रैखोली 2- बौडी 3- सिया	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
12	दाणोछीना लोब मोटर मार्ग 1- सुतरगांव 2- लोब मय चक उडियार 3- मजीगांव 4- मनारतोली 5- पन्तगांव 6- बाजगांव	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
13	जोशीगांव चौगावछीना मोटर मार्ग 1- सकीडा 2- कांडा	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
14	बिलीनासेरा पगना मोटर मार्ग 1- पगना	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000



तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

क्रो सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)													
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु०)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)			बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित		वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			गैर वाणिज्यिक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)		
			सड़क से दूरी			सड़क से दूरी			आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (पक्का)	
			0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए								
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17		
01		बागेश्वर-भराडी-कप कोट मुख्य मोटर मार्ग 1 ग्राम कपकोट नगर पंचायत क्षेत्र अन्दर 2 ग्राम भण्डारीगांव नगर पंचायत क्षेत्र अन्दर 3 हिचौडी 4 बमसेरा 5 ऐठाण 6 कन्पूटी 7 पालीडुंगरा 8 भयूं	नगरीय	54	50	45	1300	1200	1000	20000	24500	22500	6500	4800		



तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)															
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रू०)				बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)			
			सड़क से दूरी				सड़क से दूरी				हुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय		अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (पक्का)		द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा	
			04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17				
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17				
01		कपकोट-दूधी व कपकोट-कर्मी कच्चा लिक मोटर मार्ग 1 ग्राम कपकोट नगरपंचायत क्षेत्र से बाहर 2 ग्राम मण्डारीगांव नगरपंचायत क्षेत्र से बाहर	ग्रामीण	32	30	25	640	540	400	12000	15000	13500	4000	3000				
02		हरसीला-पुडकुनी व उतरौडा लीली कच्चा लिक मोटर मार्ग 1 चलकाना 2 पुडकुनी 3 लीली 4 छुरिया 5 मीनाड	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000				



03	1 वीथी पन्हाती	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
04	कपकोट-पोलिंग- हरसीला कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 उत्तरीडा 2 गैरखेत 3 पोलिंग 4 छुरधिया पन्नीरा 5 पन्नीरागुठ 6 जनकुडी 7 रीठाबागड मराडी-सौग-मराडी शाभा व कपकोट-कर्मी -पोथिंग मोटर मार्ग 1 भानी 2 जसरीली 3 वीराबागड 4 पोथिंग 1 तोली 2 चोरखरक 3 भदौरा 4 सुलमली मयू-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 गुलम परगड बागेश्वर-मराडी मोटर मार्ग 1 असी 2 बघेली	ग्रामीण	34	30	25	655	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
05	मराडी-सौग-मराडी शाभा व कपकोट-कर्मी -पोथिंग मोटर मार्ग 1 भानी 2 जसरीली 3 वीराबागड 4 पोथिंग 1 तोली 2 चोरखरक 3 भदौरा 4 सुलमली मयू-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 गुलम परगड बागेश्वर-मराडी मोटर मार्ग 1 असी 2 बघेली	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
06	मराडी-सौग-मराडी शाभा व कपकोट-कर्मी -पोथिंग मोटर मार्ग 1 भानी 2 जसरीली 3 वीराबागड 4 पोथिंग 1 तोली 2 चोरखरक 3 भदौरा 4 सुलमली मयू-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 गुलम परगड बागेश्वर-मराडी मोटर मार्ग 1 असी 2 बघेली	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
07	मयू-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 गुलम परगड बागेश्वर-मराडी मोटर मार्ग 1 असी 2 बघेली	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
08	मयू-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 गुलम परगड बागेश्वर-मराडी मोटर मार्ग 1 असी 2 बघेली	ग्रामीण	33	30	25	870	755	610	12000	15000	13500	4000	3000
09	1 बसकुना	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
10	मयू-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 जालेख 2 गडेरा 1 फुलई	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
11	मयू-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 जालेख 2 गडेरा 1 फुलई	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
12	बागेश्वर-मराडी मोटर मार्ग 1 गोलना 2 रैथल 3 खडगोडा 4 जतरकोट 1 कुमतीरा 2 सीमा	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
13	बागेश्वर-मराडी मोटर मार्ग 1 गोलना 2 रैथल 3 खडगोडा 4 जतरकोट 1 कुमतीरा 2 सीमा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000



14	खटगेडा-बैजामझेडा- पांकड व ओखलघार कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1. पांकड 2. बैजामझेडा 3. ओखलघार 4. बटलागांव 5. करीमपुर	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
15	हरसीला-जगधाना व हरसीला-कपकोट अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग 1. हरसीला 2. कफौली 3. बैसानी 4. नानकन्यालीकोट 5. जगधाना 6. सुमटी 7 घचई 8. पौसारी	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
16	भराडी-शामा-मयु-गु लेर व जसरीली-फरसाली मोटर मार्ग 1. फरसाली वल्ली 2. फरसाली पल्ली 3. मल्लादेश 4. झोपडा 5. गुलेरगुरछेटी 6. किसौली 7. महरेत कपकोट-गुलेर मोटर मार्ग	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
17	1. खर्कानातोली 2. भैसुडीकुटीर 3. नरगडा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
18	खडलेख-भनार व घरमघर-घुवेर अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग 1. भनार 2. माजखेत 3. घुवेर 4. ठेली 5. कफलकोट	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
19	शामा-रमाडी व भानी-हरसिंगाबगड तथा भराडी-सौग मोटर मार्ग 1. शामा 2. वडीपन्याली 3. शैलीशामा 4. रमाडी 5. नौकोडी 6. बहेत	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000



20	भानी-हरशेगियाबागड मोटर मार्ग 1 सीरी 2 कफलानी	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
21	शामा-लीती-गोगिना कच्चा मोटर मार्ग 1 लीती 2 गोगिना 3 हामटीकापडी 4 मल्लाडुवा 5 रातिरकेटी 6 नानी पन्थाली	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
22	1 कीम 2 कोटीबुला 3 जैती 4 लीती लंगाडांमुवाड 6 रुपी दलानी फल्याटी-नामतीचेटाब गड ऊर्द कच्चा मोटर मार्ग 1 किसमिला 2 ल्हेटा 3 गुण्टी 4 नामतीचेटाबागड 5 लाथी 6 धन्याड	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
23	फल्याटी-नामतीचेटाब गड ऊर्द कच्चा मोटर मार्ग 1 किसमिला 2 ल्हेटा 3 गुण्टी 4 नामतीचेटाबागड 5 लाथी 6 धन्याड	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
24	1 कालापरकापडी 2 भकुना 3 खेती 4 सुखधाना 5 कनौली 6 लामाघर 7 भदेणा 8 भलौडी 9 कैयवा कपकोट-कभी-बदिया कोट व रिखाडी-बाछम कच्चा मोटर मार्ग 1 बाछम 2 सोराग 3 तीख 1 काली 2 कुवारी 3 वोरवलडा 4 बदियाकोट 5 किलपारा 6 डौला	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
25	कपकोट-कभी-बदिया कोट व रिखाडी-बाछम कच्चा मोटर मार्ग 1 बाछम 2 सोराग 3 तीख 1 काली 2 कुवारी 3 वोरवलडा 4 बदियाकोट 5 किलपारा 6 डौला	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
26	1 काली 2 कुवारी 3 वोरवलडा 4 बदियाकोट 5 किलपारा 6 डौला	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000



27	कपकोट-कर्मी कच्चा मोटर मार्ग 1 कर्मी 2 तोली 3 पैठी	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
28	1 बघर 2 दोबाड 3 दोवटीगांव 4 काफलीकमेडा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
29	भराडी-सौग-खरकिया एवं सौग-मुनार-सुपी अर्ध कच्चा मोटर मार्ग 1 सुडिंग 2 लोहारखेत 3 चौडा 4 सलिंग 5 सलिंग उडियार 6 चौडास्थल 7 मुनार 8 सुपी 9 रिखाडी 10 सुमगड	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
30	भराडी-सौग मोटर मार्ग 1 दुलम 2 हरकोट 3 गांसी 4 कुई 5 खाली 6 कुनेडा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
31	मुनार-सुपी-पलियासार कच्चा मोटर मार्ग 1 तरसालपलियासार	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
32	1 लाहुर 2 बरमली 3 बैछम 4 खलझूनी 5 भिकिलाखलपट्टा 6 झूनी 7 छिदू 8 डांगुवाड 9 नीणनगोला	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000



(35)
आवश्यक निर्देश

- 01- विक्रय मूल्य एवं बाजारी मूल्य में से जो अधिक होगा उस पर स्टाम्प शुल्क का निर्धारण किया जाएगा।
- 02- 0.05 है०अर्थात 500 वर्ग मीटर तक भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषिय भूमि हेतु श्रेणीवार दर लागू की जायेगी।
- 03- बाउण्ड्री वॉल में स्थित होने पर रूपया 600-00 प्रति मीटर एल०बी०एच०(लम्बाई×चौड़ाई×उचाई) की दर से अतिरिक्त निर्धारित दर प्रभावी होगी।
- 04- मूल्याकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/ राजस्व ग्राम की दर यदि दो स्थानों पर निर्धारित हो तो उच्चतम निर्धारित दर ही प्रभावी होगी।
- 05- मूल्याकन सूची में यदि कोई ग्राम/ राजस्व ग्राम छूट गया हो तो उसके समीपवर्ती ग्रामों की उच्चतम दरें ही उस ग्राम पर भी प्रभावी होगी।
- 06- भूमि कृषि/ अकृषक/ व्यवसायिक हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी।
- 07- व्यावसायिक सम्पत्ति जो कि शापिंग मॉल/ कामप्लेक्स का भाग नहीं है, के विभिन्न तलों के अलग-अलग अन्तरित होने पर प्रथम तल पर 10 प्रतिशत, द्वितीय तल पर 20 प्रतिशत, तथा तृतीय एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित सम्पत्ति मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट दी जायेगी।
- 08- 05 मीटर से 12 मीटर तक चौड़े मोटर मार्ग के किनारे स्थित भूमि/ सम्पत्ति में आधार मूल्य के 05 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी।
- 09- 12 मीटर से 15 मीटर तक चौड़े मोटर मार्ग के किनारे स्थित भूमि/ सम्पत्ति में आधार मूल्य के 10 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी।
- 10- 15 मीटर से 18 मीटर तक चौड़े मोटर मार्ग के किनारे स्थित भूमि/ सम्पत्ति में आधार मूल्य के 15 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी।
- 11- 18 मीटर से अधिक चौड़े मोटर मार्ग के किनारे स्थित भूमि/ सम्पत्ति के आधार मूल्य के 20 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी।
- 12- वाणिज्यिक भवन की भूमि एवं भवन के किराये की दर का आधार का मूल्य निम्नवत होगा:-

(दुकान/ वाणिज्यिक प्रतिष्ठान की क्षेत्रवार निर्धारित प्रति वर्ग मीटर की दर) - (अकृषि भूमि की क्षेत्रवार निर्धारित प्रति वर्ग मी० की दर × 2

300

उप निबंधक/
तहसीलदार बाग०

उप निबंधक/
तहसीलदार/ कपकोट

अपर जिलाधिकारी,
बागेश्वर।



जिलाधिकारी,
बागेश्वर।

तहसील बागेश्वर में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुई वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण -

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्गों/क्षेत्रों का ग्रामीण/सौहार्दपूर्ण विकास विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुई वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुई वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुई वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर में 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 से 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का अधिकतम 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	नगरीय	बागेश्वर ताकला मोटर मार्ग बस स्टेशन से समझताल तक 1. धरमगढ़, 2. कल्लूरमठ, 3. बाडीगुठ 4. डंगरी, 5. मजिदगढ़ (नोपग क्षेत्र)	5595	6150	10%	6765	10%	20%	6765	-	-	6765	-
2	नगरीय	बागेश्वर निरुधीना मोटर मार्ग गोमती पुल से चार्जपास मोटर रोड नदीगांव तक 1. राममंड सिवाडी, 2. विनवाल सिवाडी 3. बाडीखालसा, 4. कुमल्टा, 5. पडियारवाला (नोपग क्षेत्र) 6. बागेश्वर ज्यूला,	2590	2960	10%	3260	10%	20%	3260	-	-	3260	-
3	नगरीय	बागेश्वर कपकोट सिपडरी मोटर मार्ग 1. भरतौला,	4358	4800	10%	5280	10%	20%	5280	-	-	5280	-
04		बागेश्वर विकास भवन नुमाईसखेत मोटर मार्ग 1. चौरासी, 2. मिटालगांव	4304	4730	10%	5200	10%	20%	5200	-	-	5200	-



(2)

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्गा/क्षेत्रवार ग्रामों/मौहल्लों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर ₹०० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर ₹०० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर ₹०० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर में 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
1	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग 1. मजियाखेत (ग्रामीण क्षेत्र) 2. सैज, 3. ककलखेत 4. वडेल, 5. लूनारा	5595	6150	10%	6640	8%	18%	6765	-	6765	-	-
2	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर गिरेडीना मोटर मार्ग गोमती पुल से बाईपास मोटर रोड नदीगांव तक 1. डिगरा 2. धुणाई, 3. बलसूना 4. पडियारवाला (ग्रामीण क्षेत्र)	2690	2960	10%	3196	8%	18%	3256	-	3256	-	-
3	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग समझताल से गडियागांव तक 1. बिलीनासेरा, 2. गडियागांव	2152	2365	10%	2555	8%	18%	2600	-	2600	-	-
4	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर दफौट मोटर मार्ग विकास भवन से मेहनतरूगा तक 1. मेहनतरूगा 2. दाली	1646	1650	0.2%	1780	8%	18.02%	1815	-	1815	-	-



तहसील बगेश्वर में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण:-

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्गों/क्षेत्रवार ग्रामों/मौजद्वारों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में प्रचलित दर में 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कैलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
1	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग 1. मजियाखेत(ग्रामीण क्षेत्र) 2. सैज, 3. कफलखेत 4. वडेत, 5. लूनारा	5595	6150	10%	6640	8%	18%	6765	-	6765	-
2	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर गिरिडीना मोटर मार्ग गोमती पुल से बाईपास मोटर रोड नदीगांव तक 1. डिगरा 2. शुणाई 3. बलसूना 4. पडियारवाला (ग्रामीण क्षेत्र)	2690	2960	10%	3196	8%	18%	3256	-	3256	-
3	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग समडताल से गडियागांव तक 1. विलौनासेरा, 2. गडियागांव	2152	2365	10%	2556	8%	18%	2600	-	2600	-
4	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर टफोट मोटर मार्ग विकास भवन से मेहनतवूंगा तक 1. मेहनतवूंगा 2. हारली	1646	1650	0.2%	1780	8%	18.02%	1815	-	1815	-



तहसील बागेश्वर में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरो में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण:-

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार ग्रामों/मौहल्लों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
1	ग्रामीण	बागेश्वर चौगांवछीना मोटर मार्ग 1. धापली, 2 पाटली, 3 छर्कटभटा, 4 वणों, 5 चौगांवछीना, 6 गौला, 7 आगर, 8 वडौली, 9 उज्योली, 10 देवेलधार, 11 भिताडी	603	730	21%	765	5%	26%	803	-	-	803	-
2		1. शीशाखानी, 2. छानाउपाय्याड, 3. पालीवागड, 4. वगचूडी, 5. वडखण्ड 6. बोरगांव 7. कफौली	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-
3		बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग गडियागांव से कलौटा तक 1. पीडी 2 रेखौली 3. कलौटा	603	730	21%	765	5%	26%	803	-	-	803	-



4	बागेश्वर कपकोट मोटर मार्ग पानी प्रम कलायतवाडा से हरसीला तक 1.आरे, 2.हारसों 3. माणीखेत 4.अर्नसा 5.देवलचौरा 6. धिरौली 7.जोग्याडीरौ 8. जोशीगाँव	1011	1110	10%	1165	5%	15%	2121	-	-	2121	-
5	1.ग्वाड, 2.कुकरौली	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-
6	बागेश्वर वालीघाट हडवाड मोटर मार्ग वालीघाट से हडवाड तक 1.पन्डरपात्सी 2.कुकुडाडाखा 3.पूरकोट 4.हडवाड	667	730	10%	765	5%	15%	803	-	-	803	-
7	बागेश्वर बनलेख शैमा मोटर मार्ग वालीघाट से दीकाड तक 1.भाटनीकोट, 2. तुपेड 3.चिडग, 4. करौली, 5.महतगाव 6.जुगरी, 7.अनगडी, 8. झडकोट 9.पल्सों, 10.छातीखेत, 11. अनेरिया, 12.पयो	667	730	10%	765	5%	15%	803	-	-	803	-
8	1.खुल्दीडी, 2. कलाग, 3.विजोरिया 4.गाजली, 5. हिरमोली, 6.ताग, 7.बगडुगरा 8.सैलेला, 9.ककडात 10. अखेला, 11. खोलियागाव 12.मजवे 13. गुरगुच्चा, 14.धपोला 15.उपाध्याय 16. कुमईया,	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-



डालन खुनीली मोटर मार्ग 1. खुनीली 2 बहाली, 3. तुनेडा, 4 धकलाडा 5. सन्यूडा, 6 मल्ला 7. सन्यूडा, 8. तल्लाभूल्डा, 9. खाड 10. मिलकोट, 11 मलीडा, 12. सिमखेत, 13. मैठरा, 14. रणकोट, 15 चीनी, 16. पैसिया, 17 रणकोण्डा	667	730	10%	765	5%	15%	803	-	-	803	-
बागेश्वर गुरुड मोटर मार्ग 1. बहुली, 2. कुकुडागाड, 3 सिमरो 4. भटोलीगुठ, 5. देवलडाक, 6. खोली 7. चमडेता, 8. छिडियाकनाला, 9. उडलगाव, 10. मोस्टगाव 11. कमेडी 12. रौल्याण, 13. मगलपटरी, 14. विलोरीझाल, 15 फटगली, 16. बमराडी, 17 कुजखेत 18. कमेत	1291	1420	10%	1490	5%	15%	1562	-	-	1562	-
1. मिहिनिया, 2. कुकुडा, 3. सेल्टा, 4. पाप, 5 खवडोली, 6. तुल्याणी, 7 गंगाड, 8 ओखलसी, 9. चित्तरीडा, 10. मालुझाल, 11. तालड 12. कुनार, 13. ऐराडी, 14. धकलाड, 15 विलेख, 16. नावली, 17. बुडाड,	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-



बागेरवर गिरेडीना मोटर मार्ग 1. जुलिकावा, 2.अमसरकोट, 3. विजोरी, 4.बोरगांव, 5.छाना, 6.फल्याटी, 7.बारी, 8.चौहाना, 9. डोवा, 10. सीमीनरगोल, 11. अमलीडा, 12.वेल्हा, 13.जल्मी	667	730	10%	765	5%	15%	803	-	-	803	-
1.रिखुडिघार, 2. बमताना, 3.नैलगडा	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-
अमसरकोट जालकाण्डे लेटी मोटर मार्ग 1.जालकाण्डे, 2.लेटी	667	730	10%	770	5%	15%	803	-	-	803	-
अमसरकोट बरैराली सात रतवे मोटर मार्ग 1.बैराली, 2. गुनाकोट, 3.भयेडी 4.वासी, 5.सात 6 रतवे, 7.दाहिमटीक 8.जिमखिलीला, 9. बनोलीगुठ	646	730	13%	765	5%	18%	803	-	-	803	-
1.बडीली, 2. डुगरगाव, 3.त्रिकोट 4.रसुनी, 5.वजीगाव 6.मजवे, 7.नैल 8. मिबई, 9.तडीगांव	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-
बागेरवर दफाट मोटर मार्ग 1.मालता, 2. ढेलापाटन, 3.काण्डे, 4.सिमतोली, 5. नायल, 6.ढूगापाटली, 7.स्वालाडोवा, 8.ढूगा, 9.धारकुणा, 10.भीडी 11.बमनभीडी, 12. मयगुठ, 13.किमोली 14.गुरना,	603	605	0.3%	635	5%	5.3%	665	-	-	665	-



1. तुनेडा, 2. सुनेरी, 3. नौगाव, 4. ताणडी, 5. सिमलगांव, 6. त्रिपाली, 7. नायलचमोली, 8. माटियोली, 9. गैरखेत	603	605	0.3%	635	5%	5.3%	665	-	-	665	-
काण्डा घयोली जेठाई मोटर मार्ग 1. जेठाई, 2. बंगबूडी 3. क्वैराली	603	605	0.3%	635	5%	5.3%	665	-	-	665	-
1. कुलारंगचौडा 2. जुजराली 3. पणकाण्डे 4. डबोली आमखेत 5. रतमोली 6. पैणीउडियार	603	605	0.3%	635	5%	5.3%	665	-	-	665	-



सहस्रलक्ष दुग नाकुरी में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निष्पीडित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण-

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार ग्रामों/मौहल्लों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर प्रति 10 वर्ग फुट के उपरान्त आकलित	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के आकलित दर	कोलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में से रसी कमी का प्रतिशत
1	ग्रामीण	बालीघाट शैमा घरम्बर मोटर मार्ग 1 महीली, 2 पचार, 3 किडई, 4 होरासी 5 उडियार	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-
2		1. चिपोली, 2 रिगुनिया, 3 अक्सईडा, 4 सलीगांव 1. नाघर, 2 लेसानी, 3 गडेश, 4 पलायन, 5 मणीगांव, 6 फुसेरा, 7 नौगांव, 8 नारी	646	650	0.1%	680	5%	5.1%	715	-	-	715	-
		1. पपोली, 2 जारसी, 3 पोटाण	646	650	0.1%	680	5%	5.1%	715	-	-	715	-
		1. शेमाकसीटी, 2. किरौली, 3. सुरकासीगांव, 4 रघुनीगांव, 5. बीसाजाजरी, 6. बाफिला तल्ला, 7. बाफिला मल्ला, 8. रैखोलगांव, 9. सिरालागांव, 10. दयाली	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-



1. कमर, 2. पडाई, 3. पांगोडा, 4. सलेत, 5. झकराडा, 6. दारसिंग, 7. नाथीसेरा, 8. खजारी, 9. घामीगांव, 10. गुमटी, 11. कुलगडा	646	650	0.1%	680	5%	5.1%	715	-	-	715	-
1. काण्डे धपलिया, 2. ग्वातोली, 3. दोफाड, 4. मोहलखेत, 5. रिठायात, 6. सुन्दिल, 7. जुनायात, 8. मौउडियार, 9. बमरीली, 10. रंगदेव, 11. खातीगांव, 12. अखोडियगाड, 13. वडयूडा, 14. पहरुडा, 15. बैकोडी, 16. ठडाईजर, 17. गैरसनेली, 18. टोटीगाड, 19. अमझाझू, 20. कुरोली, 21. बारुडीगांव	646	650	0.1%	680	5%	5.1%	715	-	-	715	-



तहसील गरुड में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण:-

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / क्षेत्रवार ग्रामों / मौहल्लों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर में 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि की दर का 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में से रही कमी का प्रतिशत
	ग्रामीण	बैजनाथ-यालदम मोटर मार्ग 1. कोटफुलवारी 2. रयालीस्ट 3. छटिया 4. हवीलकुलवान 5. मिलकोट 7. अमरवारी 8. सिरकोट 9. हरीनगरी 10. लस्करखेत 11. गवाइपजेडा	1800	1980	10%	2080	5%	15%	2178	-	-	2178	-
		1. लदयूडा 2. महरघटी 3. छेटी 4.टिंली 5. ऊँचाखेत 6. गलई 7. कुलाक 8. मगल्टा 9. शैतोली	1560	1560	—	1590	2%	2%	1715	-	-	1715	-
		गरुड-दीनाई-कोहिना मोटर मार्ग 1. भगरतोला 2. कोटतुलारी 3. नौगांव 4. पोखरी 5. डुंगरीवखेडा 6. सिलगताली 7. धिरतोली 8. दीनाई	1560	1560	—	1640	5%	5%	1715	-	-	1715	-



कोसाजी-मलडिया मोटर मार्ग 1 डुमलोट 2 मलडिया	2066	2275	10%	2380	5%	15%	2500	-	-	2500	-
डंगोली-वज्जुला- जखेडा मोटर मार्ग 1. ऐचर 2. मवई 3. अयाखोली 4. जखेडा 5. गनीगांव 6. बैगांवकालारी 7. लमवुला 8. सुराग 9 नैकानाछुमटिया 11. जखेडा 12. छानीसेरा	624	625	0.1%	660	5%	5.1%	687	-	-	687	-
पिंगली-रील्याना- मोटर मार्ग 1. पिंगली 2. सिमखेत 3. रील्याना 4. मजकोट 5. ज्योणास्ट 6. छल्यानी 7. लादुगैर चन्द्रपाल 8. पथरिया 9. कपकोटी 10. दोलाग 11. कुन्जाली 12. रीठाबमनगांव 13. धेपडुदजवाड 14. लोहागढी 15. डांक 16. गैरलेख 17. सिलडी 18. मैगडीस्टेट	1560	1560	---	1640	5%	5%	1715	-	-	1715	-
देनासिलगवाडी मोटर मार्ग। 1. देनासिलगवाडी 2. नीधरस्टेट 3. दुदिला 4. कटारमल 5. मथुरी 6. पाटली 7. लोहासीमल्सी 8. वाडीखेत 9. सैणू 10. बजवाड 11. सीमा 12. रतीडा 13. बोरगांव 14. अमोली	624	625	0.1%	660	5%	5.1%	687	-	-	687	-



कोसांनी बागेवर मोटर मार्ग 1. गवसेर, 2. रयालटीट, 3. घोपा, 4. लखनी 5. कोटलीगंठ 6. कनेडी 7. बाणेवर 8. महारपाली 9. मटेना, 10. पन्याली 11. बपड, 12. जिनखोला 13. तैलीहाट 14 कनरसारी	624	655	0.1%	680	4%	4.1%	720	-	-	720	-
कोसांनी खडेरिया मोटर मार्ग 1, कोलाग 2. रतमटिया 3. मानापीडियार 4. तल्लाडोवा 5. मल्लाडोवा 6. तल्लीनाकुरी 7. देवलखेत 8. परीगांव 9. खडेरिया 11 जिजोली 12 खिलोली	1438	1585	10%	1665	5%	15%	1740	-	-	1740	-
कोसांनी बागेवर मोटर मार्ग 1. पुनियाभाफी	1679	1680	0.1%	1760	5%	5.1%	1845	-	-	1845	-
कोसांनी मलडिया मोटर मार्ग 1. रिठाड	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-
गरुड दौनाई मोटर मार्ग दन्तोली	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-



1. गरूड फल्याटी मोटर मार्ग	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-
1. सैलीहाट 2. माल्दे 3. सिटोली 4. अकुड़ाई 5. अणा 6. लोहारचौरा 7. ककड़ाधार 8. हरबगड 9. कटुवापानी 10. चनोली 11. कोहिना 12. थाकला 13. सिमपुर 14. भितारकोट 15. गाल्दे 16. कफलडुंगा 17. रणकुडी 18. वज्यूली 19. कज्यूली 20. फल्याटी											
गरूड घेटी मोटर मार्ग	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-
1. मल्लापय्या 2. तल्लापय्या 3. बुंगा 4. नानकुवाली											
गगरीगोल तिलसारी मोटर मार्ग हुनेरा	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-
2. पेटलाकोट 3. पूर्वीअयारतोली 4. मल्लारामपुर 5. तल्लारामपुर											
गरूड हरीनगरी कुलाठ मोटर मार्ग	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-
1. लडखेत 2. झडियागूठ 3. कुरसाली 4. परेणा											





लहसील काण्डा में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण:-

क्र०	श्रेणी	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर से 10 वर्षों के वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में से रहीं वमी का प्रतिशत
	काण्डा-बेरीनाग मोटर मार्ग 1. पगवौडा चक जामणी अर्द्धनगरी क्षेत्र	1240	1240	—	1340	8%	8%	1365	—	—	1365	—
	काण्डा-सानिचडियार मोटर मार्ग 1. काण्डेकन्याल चक बखतिया	1240	1240	—	1340	8%	8%	1365	—	—	1365	—
	बागेश्वर-पिथौरागढ मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. देवगोली	646	650	0.6%	700	8%	8.6%	715	—	—	715	—
	काण्डा बेरीनाग मोटर मार्ग 1. विजयपुर	646	690	5%	715	5%	10%	748	—	—	748	—



तहसील काण्डा में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण:-

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्गों/क्षेत्रवार ग्रामों/मौजिल्लों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर से 10 वर्षों के वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
		बागेश्वर-काण्डा मोटर मार्ग 1. धपोली	1240	1240	—	1300	5%	5%	1365	—	—	1365	—
		काण्डा पड़ाव - सानिउडियार मोटर मार्ग 1. लोहारखेत 2. अलकन्या 3. नारायणगढ़ 4. पगचौड़ा चक पोखरी	484	510	5%	535	5%	10%	561	—	—	561	—
		काण्डा-मन्गोली मोटर मार्ग 1. त्रिवेत 2. नाथरमाजिला 3. महरगोव 4. चराडी	484	510	5%	535	5%	10%	561	—	—	561	—
		काण्डा-सुनारगोव मोटर मार्ग 1. वासुदेव	484	510	5%	535	5%	10%	561	—	—	561	—
		काण्डा-रिखाडी मोटर मार्ग 1. चिकलेत	484	510	5%	535	5%	10%	561	—	—	561	—



	काण्डा मनतौली मोटर मार्ग 1. जगधली 2. पंगचौडा मयचक 3. जोगियाबाडी 4. जोगसाडा 5. डोलगोंव 6. मण्डार 7. हुँगाइजर	484	510	5%	535	5%	10%	561	-	-	561	-
	काण्डा-बैरीनाग काण्डा-भाकड पन्ना मोटर मार्ग 1. कुनेडा मय चक 2. मनतौली 3. भाकडपन्ना 4. नागकन्याल 5. बजीना 6. काण्डेकन्याल मय चक थलखेत 7. सुनारगोंव	484	510	5%	535	5%	10%	561	-	-	561	-
	काण्डा सादि उडियार मोटर मार्ग 1. दन्तौली 2. मदीरा 3. खडखेत 4. टोटादेवल 5. बौडाझिरेटी 6. तौली 7. चुहाडा 8. कुणाखेत 9. देलमेल 10. पाली मय चक 11. ससोला 12. बखेत 13. हथरसिया	484	510	5%	535	5%	10%	561	-	-	561	-
	काण्डा रकतसेरा मोटर मार्ग 1. मलसुना मय चक 2. गडौली झुटौली 3. टकनार मय चक 4. मैसूडी मय चक 5. ल्वाकोट 6. सिरकुली	484	510	5%	535	5%	10%	561	-	-	561	-



7. सज्जुला											
कोटभन्गा - गरमघर-सनगाड मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. सिमगाडी 2. मझेडा 3. सनगाड	646	750	5%	830	10%	10%	825	-	-	825	-
घरमघर सनगाड मोटर मार्ग 1. बास्ती 2. लेटला 3. हारी	484	510	5%	535	5%	10%	561	-	-	561	-
कमेडी देवी - रसोकोट मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. भन्जोला 2. गगर भन्जोला 3. सेरी 4. झाकरा 5. रतघर 6. मजगाँव 7. जाखनी 8. चौनाला 9. यडुवागाँव 10. सिलगार	753	790	5%	830	5%	10%	870	-	-	870	-
कापडा कमेडीदेवी मोटर मार्ग 1. ऐराडीगौर	753	790	5%	830	5%	10%	870	-	-	870	-



धरमधर-श्रीमा मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम	753	790	5%	830	5%	10%	870	-	870	-
1. महरुडी 2. लमजिंगडा 3. पातल 4. गोखुरी 5. स्याकोट 6. लछेटी 7. जलमानी 8. मूलगाँव 9. उत्तरदुग 10. दयाशेनी										
धरमधर-श्रीमा मोटर मार्ग	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	581	-
1. सकन्यूडा 2. परकन्यूडा 3. लक्ष्म 4. चक पपडिया 5. गन्यूडिया										
विजयपुर जसपुर मोटर मार्ग वांसतोली	538	680	26%	715	5%	31%	748	-	748	-
काण्डा- सावित्रिधर- रावतसेरा मोटर मार्ग	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	581	-
1. अठपेसिया 2. चकोगाँव 3. बैनालबाडी 4. धौलियापाटा 5. पैठाण 6. कोट मण्डार 7. रावतसेरा 8. मौन बगड 9. लडखेत 10. कुसीली बगड 11. रतपरमाफी 12. दोला 13. उडेरिया										



14 मध्या 15. डोबरगाडा 16. घासी 17. सिलगिया 18. खैलकोट 19. पुरानी	काण्डा सनीउडियार रावतसेरा मोटर मार्ग	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	-	581	-
1. सौखेत 2. घलियाङ्गा 3. सलिया 4. मण्डारीसेरा 5. लटीला मय चक 6. साँकियाथल 7. कफाली 8. ज्यूला सेतेला 9. जोम्पूडा 10. मडियाकोट 11. दिगोली 12. माणा कमडा 13. सागड 14. देवल विछराल 15. भट्टी गौव 16. उपराडा 17. बनेगौव 18. भेटा मय चक 19. करडियागौव 20. बजेल	काण्डा-सानिउडियार - रावतसेरा मोटर मार्ग 1. कपूसे	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	-	581	-
काण्डा रावतसेरा मोटर मार्ग 1. खालीगौव 2. बगराठी 3. खापी 4. चन्तोला 5. सिमाथल 6. औलानी 7. डान्ग 8. कुमलिया	काण्डा रावतसेरा मोटर मार्ग	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	-	581	-



	9. दौलीगाड 10. नरगोली 11. छिड़वाकोट 12. मण्डारीगाँव 13. देवलेल 14. ठांगा 15. ढाण मनार 16. ढाण नो 2 17. चकनागाँव 18. महतगाँव 19. तुसरेडा										
	काण्डा-सानिउडियार मोटर मार्ग 1. सानिउडियार मय चक 2. सिमकूना चक धन्याल 3. सिमकूना 4. धपोलासेरा 5. खोलागाँव	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	581	-
	मिथुनकोट-रिखाडी मोटर मार्ग 1. कमाटा 2. मिथुनकोट 3. रिखाडी	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	581	-
	विजपुर रिखाडी मोटर मार्ग 1. धनीगाँव 2. आगर	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	581	-
	काण्डा-सानिउडियार रावतसेरा मोटर मार्ग 1. लेटगाडी 2. बैडाललडा 3. गौजानी 4. सिलाटी 5. भाद्रकाली 6. पतौजा 7. बलगडी 8. कुचौली	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	581	-



विजयपुर-खन्तोली मोटर मार्ग 1. खन्तोली 2. पोखरी	1240	1240	—	1300	5%	5%	1365	—	—	1365	—
काण्डा सानीचडियार काण्डा कमेडी देवी मोटर मार्ग 1. सिमाली 2. पाटा जुंगरी 3. ल्यातोली 4. चौनी 5. धाला	484	510	5%	535	5%	10%	581	—	—	581	—



तहसील काफलीगौर में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण:-

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्गों/क्षेत्रवार ग्रामों/मौजिलों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर से 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि से 80 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में से रही कमी का प्रतिशत
	अर्द्ध नगरीय	काफलीगौर सेराघाट मोटर मार्ग 1- एक सकार दैराण 2- सिन्दूरी अल्मोडा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग 1- बसखोला	839	840	0.1	910	8%	8.1%	925	-	-	925	-



तहसील काफरीगौर में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण -

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्गों/क्षेत्रवार ग्रामों/मौजिल्लों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर में 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त दर आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
	ग्रामीण	अल्मोड़ा बागेघर मुख्य मोटर मार्ग 1- कनगाड 2- करसीबूंगा 3- एरियागाड 4- उडेरखानी 5- मटखोला 6- छानी 7- आवलीगाड 8- गाडीखेत 9- बिनसर 10- खाकर 11- हीरानीनी 12- रिखेत 13- ओड़लोहार 14- जोशीगांव	710	710	—	745	5%	5%	780	—	—	780	—
		अल्मोड़ा बागेघर मुख्य मोटर मार्ग 01- जैनकरास 02- करारसमाकी 03- हरखोला 04- नैणी 05- जौठा 06- डालखोलियाँ 07- पणखेत 08- गुडरा 09- मैतीगाँव 10- तल्ता सरना 11- मल्ता सरना 12- सिमरुवासे	710	710	—	745	5%	5%	780	—	—	780	—



	13-बेहरगाँव 14-नायल 15-बुगाडी 16-डिनोला 17-भाटगाड											
	काफलीगैर- पालडीछीना मोटर मार्ग 1- मटेला 2- विलोरी 3- छीना 4- जोशीपालडी 5- झिरेली	839	840	0.1	880	5%	5.1%	925	-	-	925	-
	पालडीछीना जेनकरास मोटर मार्ग 1- बग्गलीखान 2- जनीटीपालडी 3- करालापालडी	839	840	0.1	880	5%	5.1%	925	-	-	925	-
	काफलीगैर सेराघाट मोटर मार्ग 1- पासदेव 2- मैरीगाड 3- ओखलीसिरोंद 4- कोटुलीगूठ 5- कालीगाड 6- खोलसीर 7- सैज 8- बैदीबगाड 9- घटीछी	710	710	---	745	5%	5%	780	-	-	780	-
	01-सातरी 02-रैगडिया 03-तालकगूठ	710	710	---	745	5%	5%	780	-	-	780	-
	काफलीगैर मोलनानाघर मोटर मार्ग 1- मोलनानाघर 2- करालागांव	710	710	---	745	5%	5%	780	-	-	780	-
	कठपुडियाछीना सेराघाट मोटर मार्ग 1- चौरा 2- कमडा	710	710	---	745	5%	5%	780	-	-	780	-





तहसील कपकोट,

क्र.सं	श्रेणी	प्रमुख मार्गों/क्षेत्रवार ग्रामी/भीड़ल्लों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर ₹० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर में 10 प्रतिशत वृद्धि के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष 2016 में 80 प्रतिशत व 80 अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	नगरीय	बागेश्वर-भरडी-कपकोट मुख्य मोटर मार्ग-1.ग्राम कपकोट, 2.भण्डारी गांव, 3.हिचौड़ी, 4.बमसेरा, 5.ऐराण, 6.कन्यूदी, 7.पालीडुंगरा, 8.भरडी	1076	1175	9.20%	1300	10.63%	20.81%	1290	-	-	1300	-
2	ग्रामीण	कपकोट-दूणी व कपकोट-कर्मौ कच्चा लिक मोटर मार्ग-1.कपकोट नगर पंचायत क्षेत्र से बाहर ग्राम कपकोट, 2.भण्डारी गांव	485	590	21.64%	670	13.55%	38.14%	650	-	-	640	4%
3	ग्रामीण	हरसीला-पुडकुनी व उत्तरीका लीली कच्चा लिक मोटर मार्ग-1.वलकाना, 2.पुडकुनी, 3.लीली, 4.छुरिया, 5.गैनाड	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
4	ग्रामीण	दीधी पन्थाती	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-
5	ग्रामीण	कपकोट-पोलिंग-हरसीला कच्चा लिक मोटर मार्ग-1.उत्तरीका, 2.गैसखेत, 3.पोलिंग, 4.छुरिया, पन्नीरा, 5.पनीरागूठ, 6.जनकुडी, 7.शीठाबागड	613	640	4.40%	865	35.15%	40%	700	-	-	655	24%
6	ग्रामीण	भरडी-सींग-भरडी शाना व कपकोट-कर्मौ-पोलिंग मोटर मार्ग-1.भानी, 2.जसरीली, 3.वीराबागड, 4.पोलिंग	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
7	ग्रामीण	1.लीली, 2.चोरखरक, 3.भदीरा, 4.सुलभली	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-



तहसील कप्पोर

9	ग्रामीण	बागेर-भरडी मोटर मार्ग- 1.असौ, 2.बघेली	750	825	10%	870	5.45%	16%	910	-	910	-
10	ग्रामीण	1.बसकुना	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	680	-
11	ग्रामीण	भयू-गडेरा कच्चा लिक मोटर मार्ग- 1.गडेरा, 2.जालेख	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-
12	ग्रामीण	1.फुलई	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	680	-
13	ग्रामीण	बागेर-भरडी मोटर मार्ग- 1.गोलना, 2.रैथल, 3.खटगेडा, 4.जतरकोट	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-
14	ग्रामीण	1.कुमरीरा, 2.सीमा	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	680	-
15	ग्रामीण	खटगेडा-बैजमझेडा-पाकड़-व ओखलधार कच्चा लिक मोटर मार्ग 1.पाकड़, 2.बैजमझेडा, 3.ओखलधार, 4.बटलागांव, 5.करीमपुर	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-
16	ग्रामीण	हरसीला-जगधाना व हरसीला-कपकोट अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग-1.हरसीला, 2.कौली, 3.बैरानी, 4.नान कन्यालीकोट, 5. जगधाना, 6.सुमटी, 7.चवाई, 8.पीसरी	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-
17	ग्रामीण	भरडी-शामा-भयू-गुलेर व जसरीली-फरसाली मोटर मार्ग- 1.फरसाली वल्ली व पल्ली, 2. मलारेश, 3.झाण्डा, 4.गुलेरगुरछेटी, 5. किसेली, 6.महरेत	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-
18	ग्रामीण	कपकोट-गुलेर मोटर मार्ग- खर्कानालीली, 2.भैसुडीकुटीर, 3. नरगाडा	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	680	-
19	ग्रामीण	खडलेख-भनार व धरमधर-बुवेर अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग-1.भनार, 2.माजखेत, 3. बुवेर, 4.टेली, 5.कफलकोट	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-
20	ग्रामीण	शामा-रमाडी व भाभी-हरसिंगावाड़ तथा भरडी-सौग मोटर मार्ग-1.शामा, 2. बडीपन्याली, 3.शैलीशामा, 4.रमाडी, नीकोडी, 6.बडेत	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-



(32)

सहस्रल कपकोट

21	ग्रामीण	भानी-हरसिंगियाबागड मोटर मार्ग- 1. सीरी, 2. कफलानी	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	680	-
22	ग्रामीण	शामा-लीरी-गोगिना कच्चा मोटर मार्ग- 1. लीरी, 2. गोगिना, 3. शम्दीकापडी, 4. मल्हाडुगार्वा, 5. रातिरकेटी, 6. नानी पन्थाली	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-
23	ग्रामीण	1. कीमु, 2. कोटिबुला, 3. जैती, 4. लीली, लगगाडागुवाड, 5. स्तुणी	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	680	-
24	ग्रामीण	फल्गुटी-नामलीवेटाबागड अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग- 1. किसमिला, 2. ल्वेटा, 3. गुन्दी, नामलीवेटाबागड, 5. लग्गी, 6. फल्गुटी	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-
25	ग्रामीण	1. कालापरकापडी, 2. मकुना, 3. खली, सुखवीना, 5. कानीली 6. लामाबर, मदेणा, 8. भलीडी, 9. केवुला	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	680	-
26	ग्रामीण	कपकोट-कमी-बदियाकोट व रिखाडी-वाछम कच्चा मोटर मार्ग- 1. वाछम, 2. सोराग, 3. तीख	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-
27	ग्रामीण	1. काली, 2. कुवारी, 3. गोरवलडा, बदियाकोट, 5. किलपारा, 6. डौला	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	680	-
28	ग्रामीण	कपकोट-कमी कच्चा मोटर मार्ग- 1. कमी, 2. तोली, 3. पेटी	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-
29	ग्रामीण	1. बसर, 2. दोबाड, 3. डोवटीगाव, काफलीकमेडा	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	680	-
30	ग्रामीण	भराली-सौग-खरकिया एवं सौग-मुनार-सूरी अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग- 1. सुडिंग, 2. लोहारखेत, 3. चौडा, 4. सलिंग, 5. सलिंगजखियार, 6. चौडाखल, 7. मुनार, 8. सूरी, 9. रिखाडी, 10. सुमगाड	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-
31	ग्रामीण	भराली-सौग मोटर मार्ग- 1. दुलम, 2. हरकोट, 3. गांसी, 4. कुई, 5. खाली, 6. कुनेडा	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	680	-
32	ग्रामीण	मुनार-सूरी-पतियासार कच्चा मोटर मार्ग- 1. तरसालपतियासार	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	740	-
33	ग्रामीण	1. लाहुर, 2. बरमली, 3. बैछम, 4. खलझूनी, 5. मिकिलाखलपट्टा, 6. झूनी, 7. छिदरु, 8. डागुवाड, 9. नीणनोला	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	680	-



उप निबंधक /
तहसीलदार बागोठ

उप निबंधक /
तहसीलदार / कपकोट

अपर जिलाधिकारी,
बागेश्वर ।

जिलाधिकारी,
बागेश्वर ।

