

प्रेषक,

जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

सेवा में,

साधिव,  
उत्तराखण्ड शासन,  
विलत अनुभाग-9,  
देहरादून।

संख्या-3378/पंच-1 /2015-16 दिनांक: 16 जून, 2016

विषय- उत्तराखण्ड राज्य के विभिन्न जनपदों में वर्तमान में प्रवृत्त सिकिल दरों को संशोधित किये जाने के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयक अपने पत्र संख्या-161/2016/XXVII (9)/स्टाम्प-80/2006 दिनांक 10 जून, 2016 का सन्दर्भ ग्रहण करें, जिसके द्वारा जनपदों में वर्तमान में प्रवृत्त सिकिल दरों को दिनांक 16.06.2016 से संशोधित किये जाने के निर्देश दिये गये हैं।

अतः शासन द्वारा दिये गये निर्देशों के अनुपालन में जनपद चम्पावत हेतु संशोधित मूल्यांकन सूची (सिकिल रेटों) की एक प्रति अवलोकनार्थ प्रेषित की जा रही है। जनपद में नई सिकिल दरें दिनांक 16.06.2016 से प्रभावी हो चुकी हैं। सिकिल रेटों की एक प्रति अवलोकनार्थ प्रेषित की जा रही है।

संलग्न-उक्तानुसार

भवदीय,

(डा० अहमद इकबाल)  
जिलाधिकारी चम्पावत।

प्रतिलिपि:- महानिरीक्षक, निवन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून को अवलोकनार्थ प्रेषित।

(डा० अहमद इकबाल)  
जिलाधिकारी चम्पावत।

**तहसील लोहाघाट जनपद बम्हावा के प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें**

| क्र०<br>सं० | प्रमुख मार्ग /<br>मोहल्लों /<br>राज्य मार्ग की<br>श्रेणी | प्रमुख<br>मार्ग / मोहल्लों /<br>राज्य मार्ग का<br>नाम | क्षेत्र | सामान्य दर - (Base Rate)                                  |                            |                  |              |                                                                                       |                  |                       |                          |                                         |                      |                               |                                                           |  |  |                                                 |  |
|-------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------|--|
|             |                                                          |                                                       |         | प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हे० रु० में) |                            |                  |              | नए प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु० में) |                  |                       |                          | जिला व आवासीय भवन से स्थित आवासीय एरिया |                      |                               | वाणिज्यिक भवन की दर (रु० पर एरिया प्रति वर्ग मी० रु० में) |  |  | गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्गमी० रु० में) |  |
|             |                                                          |                                                       |         | 0.50 मीटर तक                                              | 50 मीटर से अधिक 200 मी० तक | 200 मीटर से अधिक | 0.50 मीटर तक | 51 मीटर से अधिक 200 मी० तक                                                            | 200 मीटर से अधिक | प्रति वर्गमी० रु० में | दुकान रेस्टोरेंट वर्गमी० | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान               | प्रधान श्रेणी (एकका) | द्वितीय श्रेणी (एकका / कच्चा) |                                                           |  |  |                                                 |  |
| 1           | 2                                                        | 3                                                     | 4       | 5                                                         | 6                          | 7                | 8            | 9                                                                                     | 10               | 11                    | 12                       | 13                                      | 14                   | 15                            |                                                           |  |  |                                                 |  |
| 1-          | क                                                        | समस्त भूमि नगर पंचायत / ग्राम लोहाघाट                 | नगरीय   | 16820000                                                  | 13460000                   | 10760000         | 2102         | 1682                                                                                  | 1346             | 9000                  | 31500                    | 26250                                   | 9000                 | 5000                          |                                                           |  |  |                                                 |  |

(रह. एर.)

**अपर जिलाधिकारी**  
जनपद बम्हावा

**जिलाधिकारी**  
बम्हावा

गहरील लोहाघाट जनपद बसावल के प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें

| क्र.सं. | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / गांवों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी | क्षेत्र   | सामान्य दर—(Base Rate)                                    |                            |                  |              |                                                                                  |                  |                             |                                                  |                                                         |                            |                     |                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
|         |                                                             |           | प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हे० रु० में) |                            |                  |              | प्रमुख मार्ग पर स्थित अकूट भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु० में) |                  |                             |                                                  | आवासीय भवन                                              |                            |                     |                             |
|         |                                                             |           | 0.50 मीटर तक                                              | 50 मीटर से अधिक 200 मी० तक | 200 मीटर से अधिक | 0.50 मीटर तक | 51 मीटर से अधिक 200 मी० तक                                                       | 200 मीटर से अधिक | एरिया प्रति वर्गमी० रु० में | जिला व आवासीय भवन पर एरिया प्रति वर्गमी० रु० में | व्यावसायिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमी० रु० में) | अन्य व्यावसायिक प्रतिष्ठान | प्रथम श्रेणी (एकरा) | द्वितीय श्रेणी (एकरा/कच्चा) |
| 1       | 2                                                           | 3         | 4                                                         | 5                          | 6                | 7            | 8                                                                                | 9                | 10                          | 11                                               | 12                                                      | 13                         | 14                  | 15                          |
| क       | पाटन पाटनी, साइकोट महर, कलीगांव, कोलीदेक, फर्नहिल           | अर्धनगरीय | 11200000                                                  | 8960000                    | 7160000          | 1400         | 1120                                                                             | 896              | 8400                        | 26250                                            | 21000                                                   | 8400                       | 4725                |                             |
| ख       | गोसनी (खेतीखान), चौडीभाट, साइकोट कुंवर, खूनाबोरा, खूनामलक   | अर्धनगरीय | 4820000                                                   | 3850000                    | 3080000          | 603          | 482                                                                              | 385              | 8400                        | 21000                                            | 15750                                                   | 8400                       | 4725                |                             |

(र.ल.ल.) प्रशासक/री.र.

उपनिबंधक

उपरि लिखितकारी

—समाप्त—

लिखितकारी

समाप्त

**हरीत लोहाघाट जलपद चक्रावत के प्रमुख एवं नये मार्गों व अन्य स्थानों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें**

| क्र.सं. | प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / खालख ग्रामों का नाम | क्षेत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | सामान्य दर-(Base Rate)                                    |                            |                  |              |                                                                                |                  |                             |                                                    |                                                        |                           |                               |                                    |
|---------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
|         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हे० रु० में) |                            |                  |              | प्रमुख मार्ग पर स्थित अरु० भूमि यावसाधिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु० में) |                  |                             |                                                    | विकास व आवासीय भवन से स्थित आवासीय भवन की दर (रु० में) |                           |                               |                                    |
|         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.50 मीटर तक                                              | 50 मीटर से अधिक 200 मी० तक | 200 मीटर से अधिक | 0.50 मीटर तक | 51 मीटर से अधिक 200 मी० तक                                                     | 200 मीटर से अधिक | एरिया प्रति वर्गमी० रु० में | विकास व आवासीय भवन पर एरिया प्रति वर्ग मी० रु० में | दुकान रेस्टोरेंट वर्गमी० में                           | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान | प्रथम श्रेणी (एकका) (रु० में) | द्वितीय श्रेणी (एकका/कठ) (रु० में) |
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                         | 5                          | 6                | 7            | 8                                                                              | 9                | 10                          | 11                                                 | 12                                                     | 13                        | 14                            | 15                                 |
| 1-      | क                                            | एकटमाउट, मायावती, पक, चौडाढेक, बन्देलाढेक, पीन्नीढेक, मल्लाढेक, फाँली, मोयूखल, बनगाव, सिधियादुगा ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ग्रामीण                                                   | 3670000                    | 2940000          | 2350000      | 460                                                                            | 367              | 294                         | 8400                                               | 21000                                                  | 15750                     | 8400                          | 4725                               |
| 2-      | ख                                            | पुल्ला, मडलक, किमताली, मुमलाई, कैसली, इडाकोट, सीतलीनारा, फलवाडा, बुगाफर्याल, बुगाफर्याल, धुवाभागा, बुकवाडा, भागसल्ला, भागसल्ला, दोसल, बिपडासिवासी, खानाद, खैराकाण्ड ।                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ग्रामीण                                                   | 2160000                    | 1730000          | 1380000      | 360                                                                            | 216              | 173                         | 4725                                               | 13125                                                  | 12600                     | 4725                          | 2520                               |
| 3-      | ग                                            | कोयाटीखालसा, मझडा, बलाई, मंगोली, बडोली, सिरताली (मंगोली), बटौली, ठाटा, सुदका, नाकोट, छतौली, लुगणर, झलानदेव, खुतौली, सिरताली, परधानीखैरा, जनाकाण्डे, सिरताली (जनाकाण्डे), मरौली, कानाकोट, पुमाली, परधानी, ल्पारसी, बाहुलाबांल, बाजणखारी, बुमडाई धीन, सौल, काकडी, गुरौली (बुदोयाग), बगौटी, बरगुनी, सिविल, डिन्डीमुसली, मडमवार, बसान, खौली, रुदमाली, पोखरीखारा, बुगारबारा, मडुवा, मडियानी, बिल्ल, खूर, खैरासारी, धीक, पोखरीसोन, कोटला, बुगारलौटी, बाण्ड । | ग्रामीण                                                   | 730000                     | 580000           | 470000       | 92                                                                             | 73               | 58                          | 4725                                               | 12600                                                  | 12075                     | 4725                          | 2520                               |

  
 (हस्ताक्षर) जिलाधिकारी  
 जिलाधिकारी  
 जिलाधिकारी  
 जिलाधिकारी

|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |        |        |        |    |    |    |      |       |       |      |      |
|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|----|----|----|------|-------|-------|------|------|
| 4  | घ | कायादीगुह, मरानीला, गुगामरा, गुडगांवात, धाना, मजीना, सूखाबडम, मणपीपल, सागर, बडम, सेतासलपद, जनरसी, सिमलक, सिलिंग, निहिल, खायकोटलत्ता, सिलपते, विल्काट, कोट, गोडी, डनाव, डोरजा, टुनकापदे, दिनरा, गुरेली (पुल्ता), खतेडामल्ता, खतेडातल्ता, कनडी, नरखोला, काकली, नीदिया, बमगुडा, मौडा, सनकाफल, गुल्ता, पारम, असलड, कमलेडी, शिरैली, कुलीली, दुगाबेरा, चौडला, कोटसारी, जाख (डेरगाव), विलखीवमार, मानादुगा, गम्भीरगाव, जाख (जाख), ककलेख, खेतीगाव, पुरवीडा, पुण्डिल, कुनाडी, पटीली । | ग्रामीण | 640000 | 510000 | 410000 | 80 | 64 | 51 | 4725 | 12600 | 12075 | 4725 | 2520 |
| 5- | ड | बनलडी, पालली, घडकी, घनोल, बयालबुगा, कुन्डीमारा, कायल, तल्तामयाबाद, चौरी, डुमरी, खुल्कावार, मौडलगाबजगात, लडा, माकोट खोसिया, बसेडी, बस्टनीली, कुन्तापाटनी, हरोडी, लडी, बगजीवाला, पुरकडिया, टम्कापदे, खाटबुटम, पदाडी, बगोला, खायकोटमल्ता, कोटलगा बायडी, पेडुसेरा, लेजनी, दुपडाविष्ट, मणबलाना, बलाना, बोरबुगा, पाकर, परलगा ।                                                                                                                                                    | ग्रामीण | 450000 | 360000 | 350000 | 57 | 45 | 36 | 4725 | 12600 | 12075 | 4725 | 2520 |

प्र. (स्वा.लडा) ७३३०००/१७०० उप निजघर समायोना

अप (जिलाधिकारी -उपभावन) ।

जिलाधिकारी  
समाचार

जनपद चम्पावत अन्तर्गत तहसील चम्पावत के प्रमुख क्षेत्रों में स्थित भूमि की दरें।

(नगरीय क्षेत्र)

| क्र० सं० | प्रमुख भागों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी                                   | प्रमुख भाग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम | क्षेत्र  | प्रमुख भागों पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हे० रु० में) |                   |                  |              | प्रमुख भागों पर स्थित अकृषिक भूमि की व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर रु० में) |                  |                                                   | आवासीय व निजी आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट पर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में |                                          | वाणिज्यिक भवन की दर पर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में |                            | गैर वाणिज्यिक भवन की दर प्रतिवर्ग मीटर रु० में |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|--|
|          |                                                                                      |                                              |          | 0-50 मीटर तक                                              | 51 से 200 मीटर तक | 201 मीटर से अधिक | 0-50 मीटर तक | 51 से 200 मीटर तक                                                                      | 201 मीटर से अधिक | स्थित आवासीय पलैट पर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में | दुकान रेस्टो रेन्ट कार्यालय                                                    | अन्य वाणिज्यिक एक प्रतिवर्ग मीटर रु० में | प्रथम श्रेणी (एकक 1)                                | द्वितीय श्रेणी पक्का कच्चा |                                                |  |
| 1        | 2                                                                                    | 3                                            | 4        | 5                                                         | 6                 | 7                | 8            | 9                                                                                      | 10               | 11                                                | 12                                                                             | 13                                       | 14                                                  | 15                         |                                                |  |
| क        | चम्पावत, सेलाखोला, मल्ली मांदली, तल्ली मांदली, ल्यारकुणा, मांजगांव, कनलगांव, जूणपटवा | नगर पालिका                                   | 20970000 | 16776000                                                  | 13420800          | 2621             | 2097         | 1678                                                                                   | 9450             | 31500                                             | 26250                                                                          | 9450                                     | 5250                                                |                            |                                                |  |
| ख        | डुगरासेठी पुनेठी कुलेठी खर्ककाकी शक्तिपुर चौकी                                       | नगर पालिका                                   | 14280000 | 11430000                                                  | 9144000           | 1785             | 1428         | 1143                                                                                   | 9450             | 31500                                             | 26250                                                                          | 9450                                     | 5250                                                |                            |                                                |  |

अर्द्धनगरीय ग्राम

|   |   |                                                       |          |          |         |      |      |      |      |       |       |      |      |
|---|---|-------------------------------------------------------|----------|----------|---------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|
| 3 | क | डडगिरेट, मुडियानी, बाजरीकोट, चौडासेठी, राकडीफुलारा,   | 14280000 | 11430000 | 9144000 | 1785 | 1428 | 1143 | 9450 | 31500 | 26250 | 9450 | 5250 |
| 4 | ख | डकनाबडोला, नादबोरा, सैदोलाबोरा, लटौली, दुदपोखरा फुँगर | 8700000  | 6960000  | 5560000 | 1087 | 870  | 696  | 8400 | 26250 | 21000 | 8400 | 4725 |

(स्व. लक्ष्मी)

दुदगिरेट, मुडियानी, बाजरीकोट, चौडासेठी, राकडीफुलारा, नादबोरा, दुदपोखरा

उप निबंधक, चम्पावत।

उप निबंधक, चम्पावत।

जिलाधिकारी, चम्पावत।

ग्रामीण क्षेत्र

| क्र. | ग्राम, ककलीग, बरदोली, जायड, शिलिंगटाक, पतेत, नधान डन्टी, छीडापानी, वैकुनीबाघा वैकुनीपाण्डेय, कभैला, काण्डा, लिस्ता, नगरगाँव, पत्तो.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6840000 | 5470000 | 4370000 | 855 | 684 | 547 | 8400 | 23100 | 21000 | 8400 | 4725 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----|-----|-----|------|-------|-------|------|------|
| ख    | मौनपोखरी, कठनौली, धोन, मौराडी पैलीमाफी, च्युराखर्क, सुयालखर्क, सिप्टी, पुनाब, कोयाटी, सैन्दर्क चौडाडुमखुरी, लमकनिया, पत्थरमैन, दुधारी, हियूला, निनौडी, सिमियाउरी, कारी, बिरगोला, तामली, नाग, बचकोट, पोतप, हरम, ल्याक्री, मच, दुबडजैनल.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3600000 | 2880000 | 2300000 | 450 | 360 | 288 | 6300 | 21000 | 15750 | 6300 | 3150 |
| ग    | भगीनामण्डारी, खर्क, चौधरीज्यूला, सनियाफलिया, लगगा खलकडिया, सनियानीलकडिया, सनियाफलिया लगगा खुनाडी, खर्कबगड, खुनाडी, बिलौटसीन, डिगडई, खलकडिया, खेतारखेडा, नायल, रतनकडिया, गडकोट, पातल, कालूखान, गूठगडसाडी, बडपास, मैसौली बसान, लखौनटुकडा, बुगाग्याली, रेडी, दुबयौडा, नरसिंहडाडा, बिरगुल, गौली, चौडाख्याली, सायली, बसियागूट, ध्यानमण्डारी, नायल, अमौडी, डोला, रसाला, काण्डा, रियूरी, रैसंग, खार, बोयल, गरुखोली, ठूलाकोट, रमैला, सल्टी, नीड, कठडमाफी, सिमल्टामौफी, बिल्डी, भनौली, कसारसिंग, छतकोट, कौराला, गायल, जोगौवजौली, सलकण्डा, नन्दकुली, रीठा, डुमरा, पडगा, घवलपुर उर्फ याचडी, मझेडा, बडौली | 2520000 | 2000000 | 1610000 | 315 | 252 | 200 | 4725 | 13125 | 12600 | 4725 | 2520 |

(रय लहा)

उपनिर्वाहक

उपनिर्वाहक

उपनिर्वाहक

(6)

जिलाधिकारी,  
बन्नापत ।

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |        |    |    |    |       |       |       |      |      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|----|----|----|-------|-------|-------|------|------|
| घ | भूलागाँव, रायल, सिमाड, ओखलढुंगा, दुनिया, भिरतोला, नदोला, अमकडिया, लफडा, विवडिंग, नायडी, बरिस्ट्या, भगीनाखेत, जमराडी, पाली, बैडा, देवली, घुरघुम अमौन, बजौन लडाबोरा, बगेडी, खटौलीतल्ली, खटौली मल्ली, पिनाना, पचनई, बैलसा, रियासीबमनगाँव, तरकुली, बरकुल अमोडा, आमनी, हियाली, भण्डार, सौराई, हरतोला, रूईया, कुकडौनी, सतकुला, आमगढ, तल्लाकफल्ता, मल्लीकफल्ता, केन्चूडा, आमखोला, गुरनागुठ, दूनी, पाली, सैकुर्वे, भण्डारबोरा, सौजबिष्ट, बसौटमाफी, बुगावैकुनी, मिरीपुनेठी, बकुण्डा, बकोडा, मोरटा, अकेशी, ग्वानी, मटकाण्डा, रयूतोला, खटगिरी, अमोडा | 405000 | 382500 | 337500 | 45 | 42 | 37 | 11600 | 12600 | 12075 | 4725 | 2520 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|----|----|----|-------|-------|-------|------|------|

(ह.सहा.)

  
प्रशासक

  
उप निबंधक  
-प्रशासक

  
अपर जिलाधिकारी  
-प्रशासक

  
जिलाधिकारी  
-प्रशासक

# अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाराकोट

सामान्य दर- (Base Rate)

| क्र०सं | प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम | क्षेत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | सामान्य दर—(Base Rate)                                    |                            |                  |              |                            |                  |                                                                                          |                                     |                           |                     |                                                       |      |  |  |  |
|--------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------|----------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------|--|--|--|
|        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हे० रु० में) |                            |                  |              |                            |                  | न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध नगरीय व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु० में) |                                     |                           |                     | वाणिज्यिक भवन की दर (घु० पर एरिया प्रति वर्ग रु० में) |      |  |  |  |
|        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.50 मीटर तक                                              | 50 मीटर से अधिक 200 मी० तक | 200 मीटर से अधिक | 0.50 मीटर तक | 51 मीटर से अधिक 200 मी० तक | 200 मीटर से अधिक | आवासीय भवन में स्थित                                                                     | दुकान रेस्टोरेट वर्गमी० लाख रु० में | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान | प्रथम श्रेणी (परका) | द्वितीय श्रेणी (परका/काच या)                          |      |  |  |  |
| 1      | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                         | 5                          | 6                | 7            | 8                          | 9                | 10                                                                                       | 11                                  | 12                        | 13                  | 14                                                    | 15   |  |  |  |
| 1-     | क                                              | बाराकोट, फरतोल, काकड़, बनोली, खोलासुनार, मल्ला बारू, गुरनासंगीला, गज्जामाव, गुमीद, बौली, सिंगदा, कैलाडी, भारतौली, चूरानी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | अर्धनगरीय                                                 | 4430000                    | 3540000          | 2840000      | 555                        | 443              | 354                                                                                      | 6300                                | 21000                     | 15750               | 6300                                                  | 3150 |  |  |  |
| 2-     | ख                                              | शैवां, कामाजुला, बकाशियाजुला, पडासीसेरा, सुगरखाल, जुवाकोट, कालाकोट, तल्ला बारू, भनार, बिसराडी, पटलली, बल्ला, चावडी, सुतेडा, प्रानीगुड, मऊ, मौलानी, लीडू, खेती, काकडी, बमरोली, छुल्लारी, रावलगांव, ईजका, देवलीमाडी, बुराकोट, सूरी, डटीगांव, बसोडी, बौला, बैडाओड, डाराओड, बमका, डोवामागू, नौमाना, डिरकुनी, टाक, द्यारतौली, छकोडा, शिवाडा, धन्दा, छोडा, बारा, लिथि, आगर, चौडासाह, नैनीमहर, गुरनानयाबाद, वखलल, पुनई, प्रमदा, देहादेडवाल, लडीगांव, गोठकुडा, लडाग, ल्वाकी, पटनगाव, बुरोला, बरोली लगगा तल्ला बारू, नंदडा, मिरतौली, बनकाडिया, शैवाडी, घुलगांव । | अर्धनगरीय                                                 | 1200000                    | 960000           | 760000       | 150                        | 120              | 96                                                                                       | 6300                                | 21000                     | 15750               | 6300                                                  | 3150 |  |  |  |

(सं ४२)

उप निदेशक  
जिलाधिकारी  
बाराकोट

उप निदेशक  
जिलाधिकारी  
बाराकोट

जिलाधिकारी  
बाराकोट

(४)

**तहसील बाराकोट ग्रामीण क्षेत्र**

| क्र०<br>सं० | प्रमुख<br>मार्ग /<br>मोहल्लो /<br>राजस्व<br>ग्रामों की<br>श्रेणी | प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का<br>नाम                                                                                                                                                                                             | क्षेत्र | सामान्य दर (Base Rate)                                       |                                  |                     |                                                                                                |                                     |                        |                                      |                                      |                                                                |                         |                                                       |
|-------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|
|             |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |         | प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की<br>दर (प्रति है० रू० में) |                                  |                     | न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित<br>अकू० भूमि व्यावसायिक की<br>न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रू०<br>में) |                                     |                        |                                      | जिले व<br>आवासीय<br>भवन में<br>स्थित | वाणिज्यिक भवन की दर<br>(सु पर एरिया प्रति वर्ग<br>मी० रू० में) |                         | गैर वाणिज्यिक भवन<br>की दर (प्रति वर्गमी०<br>रू० में) |
|             |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |         | 0.50 मीटर<br>तक                                              | 50 मीटर से<br>अधिक 200<br>मी० तक | 200 मीटर<br>से अधिक | 0.50<br>मीटर<br>तक                                                                             | 51 मीटर<br>से अधिक<br>200 मी०<br>तक | 200<br>मीटर से<br>अधिक | आवासीय<br>एरिया प्रति<br>वर्गमी० रू० | दुकान<br>रेस्टोरेंट<br>वर्गमी० में   | अन्य<br>वाणिज्यिक<br>प्रतिष्ठान                                | प्रथम श्रेणी<br>(पक्का) | द्वितीय श्रेणी<br>(पक्का / कच्चा)                     |
| 1           | 2                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                             | 4       | 5                                                            | 6                                | 7                   | 8                                                                                              | 9                                   | 10                     | 11                                   | 12                                   | 13                                                             | 14                      | 15                                                    |
| 1-          | क                                                                | बेटटा, जमाद, बांज, तल्लीजिन्ही,<br>हुंगाजोशी, पदरुडा, कोठरा, मयू,<br>बगीला, हुंगामल्ला, निगालीगाड,<br>अदखण्डी, मदीनाडा, नैरी, बयोली<br>खोलिया, चमोली, जाखलगा<br>सुतेडा, सीत, सलान, नैर,<br>गायकाजूला, सिमैला,<br>गंगालीपुलई, पुनियाल, बरुडी । | ग्रामीण | 450000                                                       | 360000                           | 290000              | 57                                                                                             | 45                                  | 36                     | 4725                                 | 12600                                | 12075                                                          | 4725                    | 2520                                                  |

(स्ता.बटा.)

*(Signature)*

मुख्य कार्याधीन

*(Signature)*

उपनिर्वाहक

*(Signature)*

अपर जिलाधिकारी

*(Signature)*

समाप्त

जिलाधिकारी  
वसुधावत

तहसील पाटी जनपद चम्पावत के प्रमुख मार्गों में स्थित भूमि की न्यूनतम दरें

अर्द्धनगरीय क्षेत्र

| क्र० सं० | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम            | क्षेत्र / | सामान्य दर—(Base Rate)                                            |                      |                 |                |                                                                                         |                 |                                              |                              |                                  |                   |                                                        |  |                                                  |  |
|----------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|
|          |                                                    |                                                            |           | प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हे० रु० में) |                      |                 |                | न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु० में) |                 |                                              |                              | बहुमंजरीय आवासीय भवनों में स्थित |                   | वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मी० रु० में) |  | गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में) |  |
|          |                                                    |                                                            |           | ० से 50 मी० तक                                                    | 50 मी० से 200 मी० तक | 200 मी० से अधिक | ० से 50 मी० तक | 50 मी० से 200 मी० तक                                                                    | 200 मी० से अधिक | आवासीय दर (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मी० रु० में) | दुकान / शेटस्टैंट / कार्यालय | अन्य वाणिज्यिक प्रविधान          | प्रथम श्रेणी एकका | द्वितीय श्रेणी एकका / कच्चा                            |  |                                                  |  |
| 1        | 2                                                  | 3                                                          | 4         | 5                                                                 | 6                    | 7               | 8              | 9                                                                                       | 10              | 11                                           | 12                           | 13                               | 14                | 15                                                     |  |                                                  |  |
| 1-क      |                                                    | मुख्य सड़क से लगे हुए ग्राम-पाटी, जोलाडी, देवीधुरा         | -         | 7000000                                                           | 5600000              | 4480000         | 875            | 700                                                                                     | 560             | 8000                                         | 22000                        | 20000                            | 8000              | 4500                                                   |  |                                                  |  |
| 2-ख      |                                                    | मुख्य सड़क से लगे हुए ग्राम-चौडापिता (सिवासाहिब), भारागांव | -         | 7000000                                                           | 5600000              | 4480000         | 875            | 700                                                                                     | 560             | 8000                                         | 22000                        | 20000                            | 8000              | 4500                                                   |  |                                                  |  |

(स.ल.व.)

उद्गा० चम्पावत P. स.

उप निरीक्षक, चम्पावत, जिलाधिकारी, चम्पावत।

जिलाधिकारी, चम्पावत।

तहसील पाटी जनपद बम्हावत के प्रमुख मार्गों में स्थित भूमि की न्यूनतम दरें ग्रामीण क्षेत्र

| क्र.सं. | प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजमार्ग एवं का नाम                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | क्षेत्र / | सामान्य दर-(Base Rate)                                   |                      |                 |                                                                                      |                      |                 |                                                                    |                                          |                           |                                              |                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | प्रमुख मार्ग पर स्थित भूमि की न्यूनतम दर (प्रति १०० रु.) |                      |                 | न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमीटर रु.) |                      |                 | ग्रामस्थानीय अवासीय भवनों में स्थित आवासीय दर (प्रति वर्गमीटर रु.) | वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्गमीटर रु.) |                           | गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्गमीटर रु.) |                  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 0 से 50 मी. तक                                           | 50 मी. से 200 मी. तक | 200 मी. से अधिक | 0 से 50 मी. तक                                                                       | 50 मी. से 200 मी. तक | 200 मी. से अधिक |                                                                    | दुकान / स्टोरेज / कारपोरल                | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान |                                              | प्रमुख कार्य भवन |
| 1       | मुख्य सड़क से लगे हुए ग्राम-कडवालागांव, गरसाडी, दंशैज, भैसरु, कनवाड, वालिक, हाँसीपिपलाटी, टाकबलाडी, खरही, कुलियालागांव                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -         | 4170000                                                  | 3340000              | 2670000         | 522                                                                                  | 417                  | 334             | 6000                                                               | 20000                                    | 15000                     | 6000                                         | 3000             |
| 2       | सम्पर्क मोटर मार्ग से लगे हुए विविध ग्राम- भिंगराडा, पनियां, बोरावापड, मूलाकोट, मंगललेख, सिमलखेत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -         | 2280000                                                  | 1820000              | 1460000         | 285                                                                                  | 228                  | 182             | 4500                                                               | 12500                                    | 12000                     | 4500                                         | 2400             |
| 3       | सम्पर्क मार्ग से लगे मुख्य ग्राम- तिमलागुंठ, मधेलखाना, पीपलडींग, टकनागुरो, बनोली, रावलगांव, कुमैयाकुडा, खैरनीगुंठ, गंवाई, धौन किमसवाड, कारीखाना, मण्टाण्डे, चौडागुंठ, सिलवाडीगुंठ, बनोलीलगाडुंगरा, अनपा, बमनवापड, किमाड, गगराड, गगर, सांगों, हुंगराकोट, कानीकोट, कोटना, इजट्टाडुंगरा, भागलगा, मूलाकोट, चौडासैन, सुनडुंगरा, बालीगांव, पटनगांव, गोलनासेरी, गीजूरसान, बरवाडी, धियालकोट, श्रुवामीनी, चौडाकोट, मौनकाणडा, धिलियां, डसिया, निरौटी, सकदेना, पम्पतोला, नैनी, किम्वाडी, लडा, सौलमेल, भैरोली, जैरोली, झुडेली, बडेल, गूम, मछियाड, टाणतला, टाणमल्ला, साल, रमक, वारसी, परेवा |           | 1900000                                                  | 1520000              | 1210000         | 237                                                                                  | 190                  | 152             | 4500                                                               | 12500                                    | 12000                     | 4500                                         | 2400             |

(हस्ताक्षर)

उप निरीक्षक

(11)

जिलाधिकारी

**सरकिल रेट ग्रामीण क्षेत्र, तहसील पाटी**

| क्र०सं० | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम                                                                                                                                                                                                                                                              | क्षेत्र | सामान्य दर                                                        |                                                                                       |                                                                               |                                                        |                           |                    |                              |
|---------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------|
|         |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हे०, ₹० में) | न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अग्रो भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० ₹० में) | बहुमंजलीय आवासीय भवनों में स्थित आवासीय दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० ₹० में) | वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० ₹० में) | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान | प्रथम श्रेणी पक्का | द्वितीय श्रेणी पक्का / कच्चा |
| 1       | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4       | 5                                                                 | 6                                                                                     | 7                                                                             | 8                                                      | 9                         | 10                 | 11                           |
| 4-      | घ                                                  | सम्पर्क मार्ग से 01 कि०मी० से 03 कि०मी० दूरी तक के ग्राम- तपनीपाल, कोटा, मौन, बुगाविराडा, बसौट, भेल्टा, रुहेली, गहतोडा, पल्हरकोट, पछौटी, जमनटाक, जखोला, कफल्टी, बम्बोला, विरौली, मौलनाजाख, रिखोली, जोगाबसान, पारस, कानीकोट लम्गाचौडा, तोली कठेडी, बुलुखोला                                                   | -       | 715000                                                            | 77                                                                                    | 4500                                                                          | 12000                                                  | 11500                     | 4500               | 2400                         |
| 5-      | झ०                                                 | सम्पर्क मार्ग से 03 कि०मी० से 05 कि०मी० दूरी तक के ग्राम- सिम्बोली, कजीना, नावलकोट, अमौली, विनाराकोट, सीठा, दन्तौला, झलपुडा, जडियाकमद, छौडागांव, मुम्बाडी, कण, हल्दुखर्क, पुनौली, काण्डे, फुलाराकोट, गोलडाण्डा, तोला रेकुडी, सिरना, भौकडा, पोखरी, बलिभया, मडगुडी, गडगुडी, वडैराली, दुबडकमलेख, करौली, बालातडी | -       | 495000                                                            | 55                                                                                    | 4500                                                                          | 12000                                                  | 11500                     | 4500               | 2400                         |

नोट:- उक्त क्रमांक 4घ तथा 5ड में स्थित राजस्व ग्राम सम्पर्क मार्ग से 01 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित होने के कारण प्रमुख सम्पर्क मार्गों से 0 से 01 कि०मी० तक की दूरी की दरें नहीं प्रदर्शित की गयी हैं।

(हस्ताक्षर)

*(हस्ताक्षर)*  
मुख्याधिकारी, प.त.

*(हस्ताक्षर)*  
उपनिर्वाहक, -परामर्श/

*(हस्ताक्षर)*  
जिलाधिकारी, दमयादत।

**तहसील पूर्णागिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें**  
**नगरीय क्षेत्र मीदानी**

| सामान्य दर-(Base Rate) |                                                  |                                               |         |                                                          |                           |                 |                                                                                         |                           |                 |                                                                                   |                                                              |                           |                                                |                    |
|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| क्र० सं०               | प्रमुख मार्ग / मोहर लॉ, राजस्व ग्रामों की श्रेणी | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम | क्षेत्र | प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० रु० में) |                           |                 | प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि आवासीय/व्यवसायिक की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० रु० में) |                           |                 | आवासीय बहुमंजलीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में | वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रु० में) |                           | गैर वाणिज्यिक भवन की दर प्रति वर्ग मी० रु० में |                    |
|                        |                                                  |                                               |         | 0-50 मीटर तक                                             | 50 मी० से अधिक 200 मी० तक | 200 मी० से अधिक | 0-50 मीटर तक                                                                            | 50 मी० से अधिक 200 मी० तक | 200 मी० से अधिक |                                                                                   | दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय                                    | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान |                                                | प्रथम श्रेणी पक्का |
| 1                      | 2                                                | 3                                             | 4       | 5                                                        | 6                         | 7               | 8                                                                                       | 9                         | 10              | 11                                                                                | 12                                                           | 13                        | 14                                             | 15                 |
| 1                      | अ                                                | टनकपुर नगरपालिका क्षेत्रान्तर्गत समस्त भूमि   |         | 45760000                                                 | 36600000                  | 29290000        | 5720                                                                                    | 4576                      | 3660            | 11550                                                                             | 36750                                                        | 31500                     | 11550                                          | 6300               |
| 2                      | ब                                                | बनबसा नगर पंचायत क्षेत्रान्तर्गत समस्त भूमि   |         | 22920000                                                 | 18330000                  | 14660000        | 2865                                                                                    | 2292                      | 1833            | 9450                                                                              | 31500                                                        | 26250                     | 9450                                           | 5250               |
| 3                      | स                                                | टनकपुर, मोहनपुर, मजनपुर,                      |         | 19260000                                                 | 15410000                  | 12320000        | 2408                                                                                    | 1926                      | 1541            | 9450                                                                              | 31500                                                        | 26250                     | 9450                                           | 5250               |
| 4                      | द                                                | मनिहारगोठ                                     |         | 17920000                                                 | 14340000                  | 11470000        | 2240                                                                                    | 1792                      | 1434            | 9450                                                                              | 31500                                                        | 26250                     | 9450                                           | 5250               |

(रु०. हे०)

चुआँ नगरपालिका/रा.सं.

34 निकास  
नगरपालिका

अनु. (जिलाधिकारी)  
चम्पावत

(13)

जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

**तहसील पूणागिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे**  
**अर्द्धनगरीय मैदानी**

| क्र. सं० | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों , राजस्व ग्रामों की श्रेणी | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम            | क्षेत्र | सामान्य दर—(Base Rate)                                   |                           |                 |                                                                                            |                           |                 |                                                                               |                              |                            |                                                              |                                      |  |
|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
|          |                                                    |                                                          |         | प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० रू० में) |                           |                 | प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि आवासीय /व्यावसायिक की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० रू० में) |                           |                 | आवासीय बहुमंजलीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में |                              |                            | वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रू० में) |                                      |  |
|          |                                                    |                                                          |         | 0-50 मीटर तक                                             | 50 मी० से अधिक 200 मी० तक | 200 मी० से अधिक | 0-5 मीटर तक                                                                                | 50 मी० से अधिक 200 मी० तक | 200 मी० से अधिक | प्रत्येक वर्ग मीटर पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में                      | दुकार / रेस्टोरेट / कार्यालय | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठा न | प्रथम श्रेणी पक्का                                           | द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा ) |  |
| 1        | अ                                                  | ज्ञानखेड़ा, नायकखेड़ा, विचई, चन्दनी, पचपकरिया, ब्रमनपुरी | मैदानी  | 18260000                                                 | 14600000                  | 11680000        | 2282                                                                                       | 1826                      | 1460            | 9450                                                                          | 31500                        | 26250                      | 9450                                                         | 5250                                 |  |
| 2        | ब                                                  | गुदमी, देवीपुरा, फागपुर, सैलानीगोट, आनन्दपुर             |         | 16800000                                                 | 13440000                  | 10750000        | 2100                                                                                       | 1680                      | 1344            | 9450                                                                          | 31500                        | 26250                      | 9450                                                         | 5250                                 |  |

(हस्ताक्षर)   
उपनिर्वाहक, 17.11.15

   
उपनिर्वाहक, उपनिर्वाहक, जिलाधिकारी, चम्पावत।

  
जिलाधिकारी, चम्पावत।

**ताहसील पूर्णगिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें**  
**ग्रामीण क्षेत्र (मैदानी)**

| क्र०<br>सं० | प्रमुख<br>मार्ग /<br>मोहल्ला,<br>राजस्व<br>ग्रामों की<br>श्रेणी | प्रमुख मार्ग / मोहल्ला राजस्व<br>ग्रामों का नाम                                                                                                            | क्षेत्र | सामान्य दर—(Base Rate)                                      |                                 |                    |                                                                                                          |                             |                              |                                             |                                                                |                                 |                                                      |                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|             |                                                                 |                                                                                                                                                            |         | प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की<br>दर(प्रति हे० रु० में) |                                 |                    | प्रमुख मार्ग पर स्थित<br>अकृषिक भूमि<br>आवासीय / व्यवसायिक<br>क की न्यूनतम दर(प्रति<br>वर्ग मी० रु० में) |                             |                              | आवासीय<br>बहु<br>मंजलीय<br>भवन में<br>स्थित | वाणिज्यिक भवन की<br>दर (सुपर एरिया प्रति<br>वर्ग मीटर रु० में) |                                 | गैर वाणिज्यिक भवन<br>की दर प्रति वर्ग मी०<br>रु० में |                                             |
|             |                                                                 |                                                                                                                                                            |         | 0— 50 मी०<br>तक                                             | 50 मी० से<br>अधिक 200<br>मी० तक | 200 मी० से<br>अधिक | 0— 50<br>मी०<br>तक                                                                                       | 50<br>मी०<br>से<br>अधि<br>क | 200<br>मी०<br>से<br>अधि<br>क |                                             | हुकार/<br>रेस्टोरेंट<br>/ कार्यालय                             | अन्य<br>वाणिज्यिक<br>प्रतिष्ठान | प्रथम<br>श्रेणी<br>एकका                              | द्वितीय<br>श्रेणी (सेमी<br>एकका /<br>कच्चा) |
| 1           | 2                                                               | 3                                                                                                                                                          | 4       | 5                                                           | 6                               | 7                  | 8                                                                                                        | 9                           | 10                           | 11                                          | 12                                                             | 13                              | 14                                                   | 15                                          |
| अ           |                                                                 | गैँडाखाली नं०01<br>गैँडाखाली नं०03, बरमदेव,<br>उचौलीगोट धवालखेड़ा<br>बस्निया, देवरामपुर,<br>बगदौराहंसी, बगदौराखास<br>गैँडाखाली नं०04, खेतखेड़ा,<br>सुवागोट | ग्रामीण | 15680000                                                    | 12540000                        | 10030000           | 1960                                                                                                     | 1568                        | 1254                         | 8400                                        | 26250                                                          | 21000                           | 8400                                                 | 4725                                        |
| ब           |                                                                 |                                                                                                                                                            |         | 15680000                                                    | 12540000                        | 10030000           | 1960                                                                                                     | 1568                        | 1254                         | 8400                                        | 26250                                                          | 21000                           | 8400                                                 | 4725                                        |
| स           |                                                                 | छीनीगोट, छीनीमल्ली,<br>छीनीतल्ली, चेलगोट,<br>कलौनिया, कटुवापाती,<br>मैसाझाला                                                                               |         | 15640000                                                    | 12510000                        | 10000000           | 1955                                                                                                     | 1564                        | 1251                         | 8400                                        | 26250                                                          | 21000                           | 8400                                                 | 4725                                        |

(रख रखा)

उद्देश्य: आवासीय/राजस्व

उपनिर्देशक  
चम्पावत,  
प्रमुख (जिलाधिकारी)  
चम्पावत

जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

**तहसील पूर्णगिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें**  
**पर्वतीय ग्रामीण**

| सामान्य दर-(Base Rate) |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                             |                                       |                       |                                                                                                          |                                    |                              |                                                            |                                                                    |                                 |                                                   |                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| क्र<br>0<br>सं<br>0    | प्रमुख<br>मार्ग/<br>मोहल्लों,<br>राजस्व<br>ग्रामों की<br>श्रेणी | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों राजस्व<br>ग्रामों का नाम                                                                                                                                                                                                                                           | क्षेत्र | प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि<br>की दर(प्रति हे० रू० में) |                                       |                       | प्रमुख मार्ग पर स्थित<br>अतिरिक्त भूमि<br>आवासीय / व्यवसायिक<br>की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग<br>मी० रू० में) |                                    |                              | आवासीय<br>बहुमंजली<br>य भवन<br>में स्थित<br>आवासीय         | वाणिज्यिक भवन की<br>दर (सुपर एरिया प्रति<br>वर्ग मीटर में रू० में) |                                 | गैर वाणिज्यिक भवन की<br>दर प्रति वर्ग मी० रू० में |                                             |
|                        |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 0-50<br>मीटर<br>तक                                          | 50 मी०<br>से<br>अधिक<br>200 मी०<br>तक | 200 मी०<br>से<br>अधिक | 0-5<br>मीटर<br>तक                                                                                        | 50 मी०<br>से अधिक<br>200 मी०<br>तक | 200<br>मी०<br>से<br>अधि<br>क | प्लैट<br>पर सुपर<br>एरिया<br>प्रति वर्ग<br>मीटर<br>रू० में | टुकार/रे<br>स्टोरेज/<br>कार्यालय                                   | अन्य<br>वाणिज्यिक<br>प्रतिष्ठान | प्रथम<br>श्रेणी<br>पक्का                          | द्वितीय श्रेणी<br>(सेमी<br>पक्का/कच्<br>चा) |
| 1                      | अ                                                               | धुरा, चौडाकोट,<br>कौलीकुलाडी                                                                                                                                                                                                                                                               | ग्रामीण | 3820000                                                     | 3050000                               | 2450000               | 478                                                                                                      | 382                                | 305                          | 4500                                                       | 13000                                                              | 11500                           | 4500                                              | 2400                                        |
| 2                      | ब                                                               | गंगसीर, लोडडा, निगाली,<br>डांडा, भडियास,<br>कलसुनिया, पोथ, पोथ<br>का लगगाडांग,<br>खुरागूठ, तालगूठ,<br>पूर्णगिरि, सनमूडागूठ,<br>कम्पून, उदाली,<br>झालाकुडी, नौलापानी,<br>तलियाबाँज,<br>बयाला, बुडम, मथियाबाँज,<br>सुकनी, बकौरिया,<br>डांडालोहारज्यूला,<br>ककनई, खड़ाघत, बुंगादुर्गा<br>पीपल |         | 2000000                                                     | 1600000                               | 1280000               | 250                                                                                                      | 200                                | 160                          | 4500                                                       | 13000                                                              | 11500                           | 4500                                              | 2400                                        |

(स. लडा)

*[Signature]*  
उप निबंध  
चम्पावत

*[Signature]*  
उप निबंध  
चम्पावत

*[Signature]*  
उप निबंध  
चम्पावत

(16)

*[Signature]*  
जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

**तहसील पूर्णगिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे**  
**पर्वतीय अर्धनगरीय**

| क्र० सं० | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों, राजस्व ग्रामों की श्रेणी | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम | क्षेत्र    | प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० में) |                   |                 | प्रमुख मार्ग पर स्थित आवासीय / व्यावसायिक भूमि का की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० में) |                |                 | आवासीय बहुमंजलीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में | वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रू० में) |                           | गैर वाणिज्यिक भवन की दर प्रति वर्ग मी० रू० में |                    |
|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
|          |                                                   |                                               |            | 0-50 मीटर तक                                         | 50 मी० से अधिक तक | 200 मी० से अधिक | 0-5 मीटर तक                                                                         | 50 मी० से अधिक | 200 मी० से अधिक |                                                                               | दुकार / रेस्टोरेंट / कार्यालय                                | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान |                                                | प्रथम श्रेणी पक्का |
| 1        | अ                                                 | जौल                                           | अर्ध नगरीय | 3740000                                              | 3000000           | 2400000         | 468                                                                                 | 374            | 300             | 4500                                                                          | 14000                                                        | 12000                     | 4500                                           | 2400               |
| 2        | ब                                                 | सूखीढांग, श्याला, बमनजौल, काण्डा              |            | 3740000                                              | 3000000           | 2400000         | 468                                                                                 | 374            | 300             | 4500                                                                          | 14000                                                        | 12000                     | 4500                                           | 2400               |
| 3        | स                                                 | सिलाड                                         |            | 2330000                                              | 1870000           | 1490000         | 291                                                                                 | 233            | 187             | 12600                                                                         | 14000                                                        | 12000                     | 4500                                           | 2400               |

(सहा. लक्ष्मी)

*[Signature]*

उप निदेशक,  
चम्पावत।

*[Signature]*

जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

*[Signature]*

जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

कृषि भूमि का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक

1- कृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 5 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी किन्तु यदि-

1. कृषि भूमि 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो आधार मूल्य 15 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
  2. कृषि भूमि 15 मी० से अधिक 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो 15 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
  3. कृषि भूमि 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो 10 प्रतिशत वृद्धि मूल्यांकन किया जायेगा।
  4. कृषि भूमि 5 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो 05 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
2. 05 हैक्टेयर (500 वर्ग मी०) से कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषक भूमि हेतु श्रेणीकर निर्धारित दरें ही लागू की जायेंगी।

अकृषि भूमि का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter)

अकृषि भूमि/सम्पत्ति हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 5 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी किन्तु यदि-

1. अकृषि भूमि 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो 15 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
2. अकृषि भूमि 15 मी० से अधिक हो 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो 15 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
3. अकृषि भूमि 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है 10 प्रतिशत वृद्धि मूल्यांकन किया जायेगा।
4. अकृषि भूमि 5 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है 05 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।

परन्तु कृषि या अकृषि भूखण्डों पर विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों का मूल्यांकन उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर के 2 गुने (200 प्रतिशत) होगा।

बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter)

1. बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर के आधार पर निर्धारित है। सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित किया गया है।
2. बहुमंजिली इमारत के परिसर हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित बहुमंजिली इमारतों हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-
1. बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग में स्थित है 15 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
2. बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 15 मी० या अधिक हो 18 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित हो 15 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
3. बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 12 मी० या अधिक हो 15 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित हो 10 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
4. बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है तो उक्त दशा में सामान्य पद में आनुपातिक रूप से 05 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।

वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter)

- 1- वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० के आधार पर निर्धारित की जायेगी, सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित किया गया है।
2. दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के परिसर हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान हेतु निर्धारित मानी जायेगी किन्तु यदि-
3. दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित है, 15 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
4. दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 15 मी० या अधिक हो 18 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, 15 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।

स. ७८६।)

उपनिर्देशक,  
प्रशासनिक शाखा

प्रधान,  
पर्यावरण

सुपर मंडल अधिकारी,  
साम्प्रदायिक

5. दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 12 मी० या अधिक हो 15 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, 10 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
6. दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 05 मी० या अधिक हो 12 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, 05 प्रतिशत की अनुपातिक रूप से वृद्धि की जायेगी।
3. भूतल पर स्थित दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान यदि दो मार्गों पर अथवा कार्नर पर स्थित हैं। तो श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में अनुपातिक रूप से प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।
4. दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें भूतल पर स्थित दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठानों की हैं। दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान की स्थिति बेसमेन्ट में या प्रथम तल पर होने की दशा में द्वितीय तल व तृतीय तल पर स्थित होने की दशा में ऐसी वाणिज्यक इकाई के न्यूनतम मूल्य की गणना भूतल पर स्थित दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठानों हेतु निर्धारित दरों के अनुसार की जायेगी।
3. उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद् विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम, सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अंतरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा। परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों के मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि के प्रभावी दरों से कम नहीं होगी।
1. किसी लिखित या लेखपत्र जिसके द्वारा किसी सम्पत्ति का अंतरण प्रघटित या सम्भावित हो तथा जिस पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता लेखपत्र में वर्णित सम्पत्ति के बाजार मूल्य पर मूल्यानुसार हो उस लेखपत्र में सम्पत्ति के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले समस्त तथ्यों या विवरण का उल्लेख पक्षकारों द्वारा किया जाना आवश्यक होगा।
2. यदि कोई ग्राम/मोहल्ला दर सूची में अंकित होने से रह गया है तो समीपस्थ ग्राम/मोहल्ला की दरें लागू होंगी।
3. अवस्थिति नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र।
4. गाटा संख्या, क्षेत्रफल (हैक्टे) राजस्व ग्राम व परगना, मोहल्ला एवं वार्ड का नाम।
5. राजस्व ग्राम/मोहल्ला की श्रेणी।
6. चौहदवी।
7. राष्ट्रीय राजमार्ग राज्य राजमार्ग जिला मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित होने की दशा में सड़क का नाम और सड़क की चौड़ाई।
8. आबादी/आवासीय गतिविधियों के सम्पत्ति की दूरी मीटर में।
9. अन्तरण के अधीन सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में किया गया विक्रय करने का करार यदि कोई हो तो विवरण।
10. अन्तरण के लिए प्रतिफल।
11. कलेक्टर द्वारा निर्धारित न्यूनतम दर प्रति हैक्टेयर एवं न्यूनतम बाजार मूल्य।

(डा० अहमद इकबाल)  
जिलाधिकारी चम्पावत।

कार्यालय जिलाधिकारी चम्पावत।

संख्या- 3377/पौच-01/2015-16 दिनांक: 16 जून, 2016

प्रतिलिपि:- निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. सचिव, ज० मुख्यमंत्री जी उत्तराखण्ड शासन
2. सचिव, आवास/शहरी विकास विभाग उत्तराखण्ड देहरादून।
3. सचिव, वित्त अनुभाग-9 उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
4. महानिरीक्षक, निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून।
5. आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल नैनीताल।
6. समस्त उप जिलाधिकारी, जनपद चम्पावत।
7. उप महानिरीक्षक, निबन्धन, कलक्ट्रेट परिसर नैनीताल।
8. समस्त तहसीलदार चम्पावत।
9. उप निबन्धक, चम्पावत।
10. अधिशासी अधिकारी, नगर पालिका परिषद् चम्पावत/टनकपुर, नं.प०. लोहाघाट।
11. अधि०अभि० लो०नि०वि० चम्पावत/लोहाघाट।

(डा० अहमद इकबाल)  
जिलाधिकारी चम्पावत।