

उप तहसील, साहा में पड़ने वाले गांवों की वर्ष 2018-2019 द्वितीय चरण के लिए (प्रस्तावित) कलेक्टर रेट की सूची

क्र. स.	नाम गांव	वर्तमान रेट -प्रस्तावित रेट प्रथम चरण- द्वितीय चरण 2018-19 2018-19 प्रति एकड	बारानी प्रथम चरण- द्वितीय चरण वर्तमान रेट -प्रस्तावित रेट 2018-19 2018-19 प्रति एकड	गै.मुमकिन/चौ/सैलाब प्रथम चरण- द्वितीय चरण वर्तमान रेट -प्रस्तावित रेट 2018-19 2018-19 प्रति एकड	निवासीय प्रथम चरण- द्वितीय चरण वर्तमान रेट - प्रस्तावित रेट 2018-19 2018-19 प्रति मरला	व्यवसायिक प्रथम चरण- द्वितीय चरण वर्तमान रेट - प्रस्तावित रेट 2018-19 2018-19
1.	समलेहडी	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	3600/-वर्गगज 3600/-वर्गगज
2.	खारूखेडा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
3.	मैहताबगढ	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
4.	मिठठापुर	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	3600/-वर्गगज 3600/-वर्गगज
5.	सम्भालखा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
6.	छपरा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
7.	रामपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
8.	शेरगढ	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
9.	हरडा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
10.	घसीटपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
11.	जवाहरगढ	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
12.	लाहा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
13.	महमुदपूर	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	3600/-वर्गगज 3600/-वर्गगज
14.	फतेहपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
15.	टोबा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
16.	मलिकपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
17.	शादीपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
18.	तेपला	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
19.	बिहटा	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	3600/-वर्गगज 3600/-वर्गगज
20.	अकबरपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
21.	फलेलमाजरा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	

22.	साबापुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
23.	नगल	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
24.	ढकौला	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
25.	साहा	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
26.	अल्लापुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
27.	धुराला	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
28.	सबगा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
29.	हरयोली	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
30.	पंजैल	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
31.	राईयामाजरा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
32.	लंगर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
33.	छन्नी	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
34.	हल्दरी	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
35.	वजीदपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
36.	नारायणगढमाजरा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
37.	नगला	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
38.	फुसियाला	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
39.	चुडियाला	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
40.	चुडियाली	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
41.	केसरी	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
42.	दुबली	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
43.	हसनपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
44.	दीनारपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
45.	लण्डा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
46.	खानपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	

साहा चौक, न्यू ढकोला कालोनी, न्यू तेपला कालोनी, न्यू मिठठापुर कालोनी, न्यू केसरी रेलवे स्टेशन, न्यू धुराला कालोनी में प्लॉटिंग रेट निम्न प्रकार से है

क्र.स.	कालोनी नाम	प्रथम चरण- द्वितीय चरण रिहायशी प्लॉट वर्तमान रेट प्रस्तावित रेट 2018-19 2018-19	प्रथम चरण- द्वितीय चरण व्यवसायिक(कमर्सियल) वर्तमान रेट प्रस्तावित रेट 2018-19 2018-19
1.	नई अनाज मण्डी, साहा		24000/-वर्गगज 24000/-वर्गगज
2.	ग्रोथ शेटर (HSIDC) साहा		4800/-वर्गगज 4800/-वर्गगज
3.	न्यू साहा चौक	4400/-वर्गगज 4400/-वर्गगज	6000/-वर्गगज 6000/-वर्गगज
4.	नई ढकोला कालोनी	4400/-वर्गगज 4400/-वर्गगज	6000/-वर्गगज 6000/-वर्गगज
5.	नई तेपला कालोनी	4200/-वर्गगज 4200/-वर्गगज	5900/-वर्गगज 5900/-वर्गगज
6.	नई मिठठापुर कालोनी	3500/-वर्गगज 3500/-वर्गगज	5300/-वर्गगज 5300/-वर्गगज
7.	न्यू केसरी रेलवे स्टेशन	3500/-वर्गगज 3500/-वर्गगज	4500/-वर्गगज 4500/-वर्गगज
8.	नई धुराला कालोनी	3500/-वर्गगज 3500/-वर्गगज	4500/-वर्गगज 4500/-वर्गगज
9.	न्यू फलेल माजरा कालोनी	2300/-वर्गगज 2300/-वर्गगज	3600/-वर्गगज 3600/-वर्गगज
10.	केसरी कालोनी गांव कालोनी	3200/-वर्गगज 3200/-वर्गगज	4500/-वर्गगज 4500/-वर्गगज
11.	खानपुर वा लन्डा गोदाम		4000/-वर्गगज 4000/-वर्गगज

निर्मित भवनों के रेट

1. पक्का लैण्टर वाला 1000/- रू० प्रति वर्ग फुट चिप्स तथा बिम युक्त
2. पक्का बिना लैण्टर वाला 800/- रू० प्रति वर्ग फुट बीम के बिना निर्माण वाला
3. कच्चा 600/- रू० प्रति वर्ग फुट बिना चिप्स लैटर के कडियों व अन्य

1. अम्बाला से साहा चौक तक प्रति एकड़ 7500000.00 रू० तीन एकड़ तक व साहा से जगाधरी रोड, साहा से शहजादपुर वा शाहबाद रोड के साथ लगती (150 मीटर की चौड़ाई)तक प्रति एकड़ 5000000.00रू० । और प्रत्येक लीक रोड पर पडने वाली तीन एकड़ तक (100 मीटर) तक की भूमि का रेट 3800000.00रूप्य प्रति एकड़ किया गया ।

2. बिल्डिंग की प्रत्येक वर्ष एक प्रतिशत डेपिरिसेयसन कीमत लागू होगी ।

3. सड़क के साथ सरकार की हिदायतनुसार 02 मरले तक कमर्सियल वा 30 मरले तक रिहायशी रेट लगेगा ।

4. यदि कोई खरीददार किसी भूमि पर 12 वर्षों से काबिज है या 12 वर्ष पुरानी गिरदावरी या जमाबन्दी का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने पर कलैक्टर रेट 1/3 भाग कम कीमत पर वसीका पंजीकृत किया जाएगा ।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार,
साहा ।

खण्ड विकास एवं पंचायत अधिकारी
साहा ।

उपमण्डल अधिकारी ।ना ।,
अम्बाला छावनी ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला ।

अतिरिक्त उपायुक्त
अम्बाला ।

कलैक्टर, अम्बाला ।

उप तहसील, साहा में पड़ने वाले गांवों की वर्ष 2019-2020 प्रथम चरण के लिए (प्रस्तावित) कलेक्टर रेट की सूची

क्र. स.	नाम गांव	वर्तमान रेट -प्रस्तावित रेट द्वितीय चरण - प्रथम चरण चाही 2018-19 2019-20 प्रति एकड	बारानी वर्तमान रेट -प्रस्तावित रेट द्वितीय चरण - प्रथम चरण 2018-19 2019-20 प्रति एकड	गै.मुमकिन/चौ/सैलाब वर्तमान रेट -प्रस्तावित रेट द्वितीय चरण - प्रथम चरण 2018-19 2019-20 प्रति एकड	निवासीय वर्तमान रेट -प्रस्तावित रेट द्वितीय चरण - प्रथम चरण 2018-19 2019-20 प्रति मरला	व्यवसायिक वर्तमान रेट - प्रस्तावित रेट द्वितीय चरण - प्रथम चरण 2018-19 2019-20
1.	समलेहडी	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	3600/-वर्गगज 3600/-वर्गगज
2.	खारूखेडा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
3.	मैहताबगढ	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
4.	मिठठापुर	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	3600/-वर्गगज 3600/-वर्गगज
5.	सम्भालखा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
6.	छपरा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
7.	रामपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
8.	शेरगढ	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
9.	हरडा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
10.	घसीटपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
11.	जवाहरगढ	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
12.	लाहा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
13.	महमुदपूर	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	3600/-वर्गगज 3600/-वर्गगज
14.	फतेहपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
15.	टोबा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
16.	मलिकपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
17.	शादीपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
18.	तेपला	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
19.	बिहटा	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	3600/-वर्गगज 3600/-वर्गगज
20.	अकबरपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	

21.	फलेलमाजरा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
22.	साबापुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
23.	नगल	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
24.	ढकौला	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
25.	साहा	2400000/-2400000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
26.	अल्लापुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
27.	धुराला	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
28.	सबगा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
29.	हरयोली	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
30.	पंजैल	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
31.	राईयामाजरा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
32.	लंगर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
33.	छन्नी	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
34.	हल्दरी	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
35.	वजीदपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
36.	नारायणगढमाजरा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
37.	नगला	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
38.	फुसियाला	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
39.	चुडियाला	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
40.	चुडियाली	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
41.	केसरी	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
42.	दुबली	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
43.	हसनपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
44.	दीनारपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
45.	लण्डा	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	
46.	खानपुर	2200000/-2200000/-	1900000/- 1900000/-	1400000/- 1400000/-	33000/-म0 33000/-म0	

साहा चौक, न्यू ढकोला कालोनी, न्यू तेपला कालोनी, न्यू मिठठापुर कालोनी, न्यू केसरी रेलवे स्टेशन, न्यू धुराला कालोनी में प्लॉटिंग रेट निम्न प्रकार से है

क्र.स.	कालोनी नाम	वर्तमान रेट द्वितीय चरण - प्रथम चरण 2018-19	प्रस्तावित रेट रिहायशी प्लॉट 2019-20	वर्तमान रेट द्वितीय चरण - प्रथम चरण 2018-19	प्रस्तावित रेट व्यवसायिक(कमर्सियल) 2019-20
1.	नई अनाज मण्डी, साहा			24000/-वर्गगज	24000/-वर्गगज
2.	ग्रोथ शेटर (HSIDC) साहा			4800/-वर्गगज	4800/-वर्गगज
3.	न्यू साहा चौक	4400/-वर्गगज	4400/-वर्गगज	6000/-वर्गगज	6000/-वर्गगज
4.	नई ढकोला कालोनी	4400/-वर्गगज	4400/-वर्गगज	6000/-वर्गगज	6000/-वर्गगज
5.	नई तेपला कालोनी	4200/-वर्गगज	4200/-वर्गगज	5900/-वर्गगज	5900/-वर्गगज
6.	नई मिठठापुर कालोनी	3500/-वर्गगज	3500/-वर्गगज	5300/-वर्गगज	5300/-वर्गगज
7.	न्यू केसरी रेलवे स्टेशन	3500/-वर्गगज	3500/-वर्गगज	4500/-वर्गगज	4500/-वर्गगज
8.	नई धुराला कालोनी	3500/-वर्गगज	3500/-वर्गगज	4500/-वर्गगज	4500/-वर्गगज
9.	न्यू फलेल माजरा कालोनी	2300/-वर्गगज	2300/-वर्गगज	3600/-वर्गगज	3600/-वर्गगज
10.	केसरी कालोनी गांव कालोनी	3200/-वर्गगज	3200/-वर्गगज	4500/-वर्गगज	4500/-वर्गगज
11.	खानपुर वा लन्डा गोदाम			4000/-वर्गगज	4000/-वर्गगज

निर्मित भवनों के रेट

1. पक्का लैण्टर वाला 1000/- रू० प्रति वर्ग फुट चिप्स तथा बिम युक्त
2. पक्का बिना लैण्टर वाला 800/- रू० प्रति वर्ग फुट बीम के बिना निर्माण वाला
3. कच्चा 600/- रू० प्रति वर्ग फुट बिना चिप्स लैटर के कडियों व अन्य

1. अम्बाला से साहा चौक तक प्रति एकड़ 7500000.00 रू० तीन एकड़ तक व साहा से जगाधरी रोड, साहा से शहजादपुर वा शाहबाद रोड के साथ लगती (150 मीटर की चौड़ाई)तक प्रति एकड़ 5000000.00रू० । और प्रत्येक लीक रोड पर पडने वाली तीन एकड़ तक (100 मीटर) तक की भूमि का रेट 3800000.00रूप्य प्रति एकड़ किया गया ।

2. बिल्डिंग की प्रत्येक वर्ष एक प्रतिशत डेपिरिसेयसन कीमत लागू होगी ।

3. सड़क के साथ सरकार की हिदायतनुसार 02 मरले तक कमर्सियल वा 30 मरले तक रिहायशी रेट लगेगा ।

4. यदि कोई खरीददार किसी भूमि पर 12 वर्षों से काबिज है या 12 वर्ष पुरानी गिरदावरी या जमाबन्दी का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने पर कलैक्टर रेट 1/3 भाग कम कीमत पर वसीका पंजीकृत किया जाएगा ।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार,
साहा ।

खण्ड विकास एवं पंचायत अधिकारी
साहा ।

उपमण्डल अधिकारी ।ना ।,
अम्बाला छावनी ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला ।

अतिरिक्त उपायुक्त
अम्बाला ।

कलैक्टर, अम्बाला ।