

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन(संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ के प्रमुख मार्गों/नगरीय क्षेत्रों/विशिष्ट क्षेत्रों/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनोंक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होंगी)

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक: 1447 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0/2018

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1-प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2-महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3-जिला निबंधक, देहरादून।
- 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन, देहरादून।
- 6-उप जिलाधिकारी देहरादून/मंसूरी/डोईवाला।
- 7-उप निबंधक प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ देहरादून।
- 8-तहसीलदार देहरादून/डोईवाला।

(एस0ए0मुरुगेशन)

आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

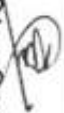
दिनोंक: 14 जनवरी 2018

(एस0ए0मुरुगेशन)

आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

प्रमुख मार्ग निबंधन उप-जिला देहरादून

क्रमिक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		भट्टमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)		
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिटरेयोर	टीनयोर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	राजपुर रोड पर घंटाघर से आर०टी०ओ कार्यालय तक	50000	30000	64000	134500	121000	12000	10000
2	B	1	राजपुर रोड पर आर०टी०ओ कार्यालय से मसूरी बार्डपास तक	40000	28000	54000	98000	93000	12000	10000
3	C	1	गांधी रोड पर घंटाघर से दर्शन लाल चौक / प्रिन्स चौक होते हुये रेलवे स्टेशन तक	30000	27000	44000	98000	93000	12000	10000
		2	घंटाघर से लक्खीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार / धामवाला / पीपल मण्डी / दर्शनीगेट	30000	27000	44000	98000	93000	12000	10000
		3	सहारनपुर रोड पर रेलवे स्टेशन से सहारनपुर चौक तक	30000	27000	44000	98000	93000	12000	10000
		4	गांधी रोड पर रेलवे स्टेशन से आदत बाजार होते हुये सहारनपुर चौक तक	30000	27000	44000	98000	93000	12000	10000
		5	चकराला रोड पर घंटाघर से बिनदाल पुल-किशन नगर चौक होते हुए बल्लपुर चौराहे तक	30000	27000	44000	98000	93000	12000	10000
4	D	1	हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिस्यना पुल तक	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		2	न्यू कैन्ट रोड (कैंट सीमा तक)	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		3	न्यू सर्वे रोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		4	ईस्ट कैनाल रोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		5	सुभाष रोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000


 (वीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

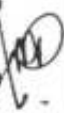
	6	क्रास रोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	7	धामावाला (क्रमांक-3-सी-2 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	8	पीपल मण्डी (क्रमांक-3-सी-2 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	9	दर्शनी गेट/आढ़त बाजार (क्रमांक-3-सी-2/4 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	10	राजारोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	11	अजमल खॉ रोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	12	डिस्पेन्सरी रोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	13	सरनीमल बाजार	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	14	मोती बाजार	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	15	हनुमान चौक	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	16	झण्डा मौहल्ला/बाजार	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	17	बाबूगंज	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	18	घोसी गली	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
	19	रामलीला बाजार	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
5	E	1 राजपुर रोड पर मसूरी बाईपास से राजपुर तक (साई मन्दिर होते हुए)	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000
		2 राजपुर रोड के समानान्तर कैनाल रोड काठबंगला तक	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000
		3 डायवर्जन रोड पर मसूरी बाईपास से मालसी डीयर पार्क तक	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000
		4 डायवर्जन रोड पर मालसी डियर पार्क से कुठाल गेट तक	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000
		5 सहारनपुर रोड पर सहारनपुर चौक से विन्दाल पुल तक	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000
		6 चकराला रोड पर चुकखुवाला मार्ग, नारी शिल्प मंदिर मार्ग, रामपुर मण्डी रोड (क्रमांक-3-सी-5	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000


 (वीर सिंह बुधियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--


 (वीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		4	अनुराग नर्सरी से इन्द्रानगर-सीमाद्वार-जी0एम0एस0 रोड तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
		5	अनुराग नर्सरी रोड पर बल्लीवाला चौक से बसन्त विहार चौक-लवली मार्किट-पडितवाडी चकराता रोड तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
		6	एक आर आई के सामने से बसन्त विहार चौक तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
		7	सहारनपुर रोड पर टर्नर रोड से सुभाष नगर चौक तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
		8	टर्नर रोड (क्लेमनटाउन क्षेत्र)	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
		9	पो0ओ0 रोड (सुभाष नगर क्षेत्र)	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
		10	धर्मपुर सब्जी मण्डी चौराहे से लक्ष्मी रोड के चौराहे तक सड़क से 100 मीटर दूरी तक (नेहरु कालोनी क्षेत्र की ओर पड़ने वाला क्षेत्र)	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
		11	हरिद्वार रोड पर रिसुना पुल तिराहे से विधान सभा होते हुये रेलवे फाटक तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
		12	हरिद्वार रोड पर जोनीवाला से कुँवावाला तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
		13	सर्वे चौक से रायपुर रोड पर रिसुना पुल-सहरन्धारा चौक होते हुये आई0टी0पार्क तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
8	H	1	राजपुर रोड, करनपुर खास, एवं खेडा मानसिंहवाला का वह क्षेत्र जो कि राजपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित है (अर्थात् क्रमांक 1-A-1 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	14000	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		2	सहारनपुर रोड लाल पुल से महन्त इन्देश अस्पताल-देहराखास होते हुये कारगी चौक तक	14000	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		3	सहारनपुर रोड पर सुभाष नगर चौक से आगे वन क्षेत्र तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
		4	शिमला बार्डपास रोड पर सहारनपुर रोड के 350 मीटर बाद से मेहुवाला ग्राम की सीमा समाप्ति तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000


 (वीर सिंह बुदियास्)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

5	बाईपास रोड (सहारनपुर रोड से हरिद्वार रोड तक)	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
6	चकराला रोड पर प्रेमनगर बस स्टैंड से नदी तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
7	कौलागढ रोड पर सैन्ट्रल स्कूल से आगे कौलागढ की सीमा तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
8	नैशविला रोड पर काम्बोज स्वीट शॉप से छोटी बिन्दाल नदी तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
9	हरिद्वार रोड पर कुँवावाला से लच्छीवाला पलाई ओवर तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
10	माता मंदिर रोड (धर्मपुर चौक से बाईपास रोड पर स्थित पुलिस चौक पोस्ट तक)	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
11	मोथरोवाला रोड (धर्मपुर चौक के निकट से बाईपास रोड तक)	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
12	लक्ष्मी रोड के चौराहे से बदीश कालोनी होते हुए पुलिसा नं० 6 तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
13	मसूरी बाईपास रोड-रिंग रोड (जोगीवाला चौक से पोस्ट आफिस होते हुये पुलिसा नम्बर 6 तक)	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
14	सहस्त्रधारा रोड पर आई0टी0पार्क के आगे से छतरी तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
15	सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित आई0टी0 पार्क वाले मार्ग पर पडनेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग पर स्थित उप्पल टावर से होते हुये कैनाल रोड से पूर्व तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
16	रायपुर रोड पर सहस्त्रधारा चौक से काली मंदिर तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
17	रायपुर रोड पर काली मंदिर से रायपुर तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000


 (डीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

9	I	1	सहारनपुर रोड से इन्दा गान्धी मार्ग माजरा क्षेत्र	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000
		2	सहारनपुर रोड से ब्राह्मणवाला रोड माजरा क्षेत्र	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000
		3	सहारनपुर रोड पर चन्द्रवनी चौक से वाईल्ड लाईफ संस्थान तक	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000
		4	शिमला बाईपास रोड पर मेहुवाला ग्राम के बाद से ग्राम बड़ोवाला की सीमा समाधि तक	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000
		5	हरिद्वार रोड पर लच्छीवाला पलाईओवर के बाद से डोईवाला टाउन एरिया क्षेत्र के प्रारम्भ होने तक	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000
		6	गुनियाल गांव-भगवन्तपुर मार्ग पुरुकुल गाँव तक	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000
		7	सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित किरसाली चौक से मसूरी बाई पास मार्ग पर पड़नेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग के अन्त में स्थित साई मन्दिर के वरावर पर पहुँचने वाले मार्ग तक	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000
		8	सहस्त्रधारा रोड पर छतरी के बाद से सहस्त्रधारा तक	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000
10	J	1	कुठाल गेट से मसूरी तक मुख्य मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
		2	रिखोली-मसूरी बाईपास रोड	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
		3	जाखन-जोहड़ी मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
		4	जॉईवर्जन रोड से सिनौला-जोहड़ी-अनारवाला वाला मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
		5	चकराला रोड आई0एम0ए0 के सामने से प्रेमनगर-गोरखपुर रोड (ग्राम आरकोडियाग्रान्ट की सीमा तक तथा तेलपुरा चौक तक)	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
		6	मौथरोवाला दूधली डोईवाला मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
		7	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले कारगी/कारगी चौक से बंजारावाला तक, पुलिस चौक पोस्ट के सामने,	9000	9000	23000	53500	48500	12000	10000


 (बीर-सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

	महिन्द्रा शोरूम के बराबर से मोथरोवाला रोड बंगाली कोठी, प्राथमिक प्राठशाला होते हुए दुधली-डोईवाला मार्ग के पुल तक, मोथरोवाला मार्ग से यूनिवर्सिटी के सामने से होकर जाने वाला मार्ग जो अन्त में फार्मिंग रैज के पुल पर मिल जाता है।							
8	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले कारगी/कारगी चौक से बंजारावाला तक।	9000	9000	23000	53500	48500	12000	10000
9	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग पर पुलिस चौक पोस्ट के सामने, महिन्द्रा शोरूम के बराबर से मोथरोवाला रोड बंगाली कोठी के बाद, केदारपुर, प्राथमिक पाठशाला होते हुए दुधली-डोईवाला मार्ग के पुल तक।	9000	9000	23000	53500	48500	12000	10000
10	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले मोथरोवाला मार्ग से दून यूनिवर्सिटी के सामने से केदारपुर/सचिवालय कालोनी हो कर जाने वाला मार्ग जो अन्त में फार्मिंग रैज के पुल पर मिल जाता है।	9000	9000	23000	53500	48500	12000	10000
11	दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिंक रोड	9000	9000	23000	53500	48500	12000	10000
12	फायरिंग रेंज के बाद से दौड़वाला होते हुये दुधली डोईवाला मार्ग तक, केदारपुर सचिवालय कालोनी के बाद से दुधली डोईवाला मार्ग तक,	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
13	हरिद्वार रोड पर कुर्छावाला से गूलरघाटी चौक तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
14	विधान सभा के बाद स्थित रेलवे फाटक के बाद से एम डी डी ए कालोनी केदारपुरम तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
15	जोगीवाला चौक से बदीपुर होते हुए इन्दरपुर तक बदीपुर चौक से माजरी माफ़ी तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
16	मुख्य हरिद्वार मार्ग से माजरी माफ़ी (रेलवे	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000


(बीर सिंह बुढ़ियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

	फाटक), हरिपुर / नवादा होते हुये इन्दरपुर तक							
17	मुख्य हरिद्वार मार्ग पर भियाँवाला चौक से चकतुनाला होते हुये हाथीखाना चौक तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
18	गूलरघाटी रायपुर रोड	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
19	नकरौन्दा-धिसर पड़ी रोड	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
20	भियाँवाला नहर वाली सड़क से रायपुर राजांवाला तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
21	डोईवाला-धर्मचक मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
22	डोईवाला-खल्ला मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
23	डोईवाला-बुल्लावाला मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
24	रायपुर मार्ग पर काली मन्दिर से नालापानी चौक होते हुये सहस्त्रधारा मार्ग तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
25	रायपुर रोड पर चक्की नम्बर चार से दोनाली चौक तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
26	मालदेवता सिल्ला क्यारा रोड	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
27	सहस्त्रधारा रोड (कुल्लान करनपुर के बाद से मालदेवता तक)	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
28	किरसाली चौक से काला गाँव तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
29	रायपुर चौक (शिव मन्दिर) से मालदेवता मार्ग वाया वाण्डा वाली	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
30	मालसी पुलिसा से दोनाली चौक तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
31	रायपुर-थानो मार्ग (रायपुर चौक से थानो चौक तक)	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000
32	मसूरी बाईपास रोड-रिंग रोड (पुलिया नं० 6 के बाद से रायपुर रोड तक)	9000	8500	23000	53500	48500	12000	10000
33	पुलिया न० 6 से किहूवाला चौक होते हुये महाराणा प्रताप चौक तक	9000	8500	23000	53500	48500	12000	10000
34	पुराना पोस्ट आफिस (जोगीवाला) से किहूवाला चौक तक	9000	8500	23000	53500	48500	12000	10000


 (वीर-सिंह बुदिकमल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

नगरीय क्षेत्र निबंधन उप-जिला देहरादून

(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम		अकृषि भूमि / समृद्धि की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (गुप्त एरिया दर ४० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (गुप्त एरिया दर ४० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (४० प्रति वर्गमीटर)	
						हुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रधान श्रेणी	द्वितीय श्रेणी
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	A	1	लक्ष्मी पार्क जैन कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		2	डालनवाला क्षेत्र में पड़ने वाली समस्त सड़कें तथा मौजा धर्मपुर का अग्रवाल बेकरी-सबरी मण्डी से पुलिसियां नं० 6 तक की सड़क के उत्तर पूर्व का डालनवाला में पड़ने वाला समस्त क्षेत्र	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		3	रेसकोर्स	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		4	म्यूनिशिपल रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		5	इन्दर रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		6	प्रीतम रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		7	मोहिनी रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		8	बलवीर रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		9	तैग बहादुर रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		10	सर्कुलर रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		11	नेहरू रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		12	कर्जन रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		13	लक्ष्मी रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		14	चन्दर रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		15	नेमी रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		16	उग्र रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		17	डिक रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		18	जज कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000

(वीर सिंह बुधियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

		19	कोथर कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		20	कशमीरी कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		21	इन्द्रबाबा मार्ग	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		22	साकेत कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		23	चन्द्रलोक कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		24	एकेता कालोनी (अकेता एवेन्यू)	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		25	दलीजैन्ट वैली	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		26	फैण्डस कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		27	शिप्रा कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		28	शिवम विहार	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		29	विहसिंग विलोज	24000	38000	73500	68500	12000	10000
2	B	1	तिलक रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		2	अंसारी रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		3	पटेल रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		4	न्यू रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		5	कॉन्वेन्ट रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		6	पल रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		7	नरदेव शास्त्री मार्ग	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		8	कचहरी रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		9	इन्द्रा मार्केट	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		10	नेहरू कालोनी (सी0 ब्लॉक)	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		11	आयकर कालोनी	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		12	विदेश सांघार कालोनी	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		13	ओल्ड सर्व रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		14	दिलारायन बाजार	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		15	भागीरथीपुरम-जाखन क्षेत्र	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		16	अंसल ग्रीन वैली	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		17	दून विहार	18000	32000	70000	65000	12000	10000


 (बीर सिंह बुधियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

3	C	18	इंजीनियर्स इन्कलेव जाखन क्षेत्र	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		19	आनन्द विहार	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		20	कृष्णा विहार	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		1	इन्दिरा नगर कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		2	बसंत विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		3	मोहित नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		4	आशीर्वाद इन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		5	इंजीनियर्स इन्कलेव (समस्त फेज कॉवली क्षेत्र)	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		6	दत्ता इन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		7	हिल यू कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		8	महाराणी बाग	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		9	वन विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		10	उत्सव विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		11	कालिन्दी एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		12	दुर्गा विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		13	विवेक विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		14	नेहरुपुरम एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		15	संगम विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		16	अंकित पुरम एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		17	नर्मदा एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		18	मेधा एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		19	पुष्पाजली एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		20	काली मंदिर एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		21	मिलन विहार / एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		22	अलकनन्दा एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
23	शक्ति एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000		
24	द्वारिका पुरी	14000	28000	55500	50500	12000	10000		
25	व्योमप्रस्थ एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000		


 (श्रीर सिंह बुद्धियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

26	प्रियदर्शनी एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
27	शिवालिकपुरम	14000	28000	55500	50500	12000	10000
28	गढवाल कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
29	जनकपुरी एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
30	अशोक विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
31	साई लोक	14000	28000	55500	50500	12000	10000
32	वसंत विहार एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
33	शान्मयी लोक	14000	28000	55500	50500	12000	10000
34	काली मन्दिर एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
35	केशव विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
36	महन्त रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
37	मालवीय रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
38	नैशनल रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
39	पी0डी0 टंडन रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
40	विद्यारानन्द मार्ग	14000	28000	55500	50500	12000	10000
41	पार्क रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
42	केशव रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
43	सरस्वती सोनी मार्ग	14000	28000	55500	50500	12000	10000
44	गुरु रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
45	ईस्ट पटेल नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
46	वेस्ट पटेल नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
47	लक्ष्मण चौक	14000	28000	55500	50500	12000	10000
48	देहराखास	14000	28000	55500	50500	12000	10000
49	शिवलोक कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
50	गांधी ग्राम	14000	28000	55500	50500	12000	10000
51	नेहरू नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
52	लूनिगा मौहल्ला	14000	28000	55500	50500	12000	10000
53	कलालोवाली गली	14000	28000	55500	50500	12000	10000


(बीर सिंह भुसाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

(वीर सिंह बुद्धियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

देहरादून

82	राजेस्वर नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
83	उपल टावर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
84	एम0डी0डी0ए0 कालोनी, सहस्त्रधारा रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
85	बंगाली मौहल्ला	14000	28000	55500	50500	12000	10000
86	डी0ए0वी0 कालेज रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
87	सीमेंट रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
88	नेगी रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
89	प्रिन्सिपल रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
90	करनपुर मौहल्ला	14000	28000	55500	50500	12000	10000
91	बंगाली लाईब्रेरी रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
92	डी0ए0 रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
93	सेवक आश्रम रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
94	बिष्णु रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
95	अधाईवाला	14000	28000	55500	50500	12000	10000
96	नदी रिस्थना	14000	28000	55500	50500	12000	10000
97	नालापानी रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
98	कैवल विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
99	करनपुर खास (सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित)	14000	28000	55500	50500	12000	10000
100	मयूर विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
101	गोविन्द नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
102	मन्दाकिनी विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
103	सुभन विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
104	गंगोत्री विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
105	अमन विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
106	उषा कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
107	पनाथ वैली	14000	28000	55500	50500	12000	10000
108	वैसिक गोलक इस्टेट	14000	28000	55500	50500	12000	10000
109	ओर्केड/ओर्केड पार्क	14000	28000	55500	50500	12000	10000

		110	रिवर वैली	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		111	सिवका ग्रीन्स	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		112	रैस्ट कैम्प	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		113	चन्दर नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		114	ल्यागी रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		115	सन्त विनोबा भावे मार्ग (अम्बर पैलेस से पूर्व)	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		116	सन्त विनोबाभावे मार्ग (अम्बर पैलेस के बाद)	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		117	एम0डी0डी0ए0 कालोनी लोहियापुरम	14000	28000	55500	50500	12000	10000
4	D	1	ट्रान्सपोर्ट नगर	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		2	मण्डारी बाग समस्त ब्लॉक	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		3	पथरीबाग	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		4	शैला मण्डो	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		5	सिंगल मण्डो	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		6	रामनगर	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		7	लक्ष्मीबाग	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		8	मालियान मौहल्ला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		9	नेताजी मौहल्ला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		10	हकीकताराय नगर	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		11	मन्नागंज	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		12	डाडीपुर मौहल्ला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		13	गुजराती मौहल्ला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		14	खुडबुडा समस्त ब्लॉक	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		15	मुस्लिम कालोनी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		16	अखाडा मौहल्ला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		17	रामेश्वर मौहल्ला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		18	आनन्द चौक	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		19	अजीत प्रसाद मार्ग	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		20	पंडितवाडी	12000	26000	54500	49000	12000	10000


(बीर सिंह बुधियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

21	धर्मपुर	12000	26000	54500	49000	12000	10000
22	नेहरू कालोनी (क्रमांक 2-बी-10 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	12000	26000	54500	49000	12000	10000
23	शास्त्रीनगर (समस्त लेन)	12000	26000	54500	49000	12000	10000
24	आराधर	12000	26000	54500	49000	12000	10000
25	गाढ़ी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
26	गाढ़ी उद्दीवाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
27	इन्द्रा कालोनी चुक्खुवाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
28	चुक्खुवाला नई बस्ती	12000	26000	54500	49000	12000	10000
29	चुक्खुवाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
30	भिन्नलोक कालोनी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
31	औंकार रोड	12000	26000	54500	49000	12000	10000
32	डंगवाल मार्ग	12000	26000	54500	49000	12000	10000
33	बकसल वाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
34	डोभालवाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
35	परसोलीवाला मय चक नरसिंह वाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
36	अहीर मण्डी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
37	पथरियापीर	12000	26000	54500	49000	12000	10000
38	सालावाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
39	चक सालावाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
40	विजय कालोनी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
41	हाथीबड़कला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
42	सैय्यद मौहल्ला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
43	कौलागढ़	12000	26000	54500	49000	12000	10000
44	कौलागढ़ मय चक	12000	26000	54500	49000	12000	10000
45	गोविन्दगढ़	12000	26000	54500	49000	12000	10000
46	कुम्हारमण्डी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
47	टीघर्स कालोनी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
48	याडीगाई	12000	26000	54500	49000	12000	10000


 (बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		49	वीरगिरवाली	12000	26000	54500	49000	12000	10000
		50	घास मण्डी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
5	E	1	माजरा	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		2	ब्राह्मणवाला	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		3	निरजनपुर	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		4	कारगी ग्राफ्ट	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		5	चक सेवलाखुर्द	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		6	कावली शेष क्षेत्र (कावली क्षेत्र की चलिखिल कालोनी / मौहल्लों को छोड़कर)	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		7	प्रेमनगर	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		8	इन्देश नगर	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		9	जटिया मौहल्ला	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		10	छबील बाग	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		11	खदरी मौहल्ला	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		12	बिन्दाल रोड	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		13	अजबपुर कला	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		14	अजबपुर खुर्द	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		15	अजबपुर चक-1 (चक अजबपुरकला)	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		16	अजबपुर चक-2 (चक अजबपुरकला)	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		17	एम0डी0डी0ए0 कालोनी केदारपुर	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		18	एम0डी0डी0ए0 कालोनी अजबपुर	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		19	डिकेन्स कालोनी, शाहनगर	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		20	धमपुर डांडा	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		21	चक जालनवाला	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		22	केदारपुर	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		23	इन्दरपुर	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		24	शाहपुर सन्तौर	9000	23000	54000	48500	12000	10000
		25	शाहनगर	9000	23000	54000	48500	12000	10000


(वीर सिंह बुदिमाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

(वीर भिक्कु बुद्धिमानल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

नगरपालिका क्षेत्र मसुरी

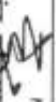
कठसो	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की क्षेत्री	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों का नाम										
		अवशिष्ट भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद	बाहुमूल्यीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर २० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर २० प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (२० प्रति वर्गमीटर)	टीनखोश			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	A	1	लाइब्रेरी चौक से सम्पूर्ण मालरोड कुलड़ी बाजार के परयात कैमल बैक रोड पर होटल नन्द विला एवं होटल सोलिटियर प्लाजा तक (दुमाल विला का गुनसोला निवास दुमाल विला कोटेज, रोजलीन होटल से कालाकाकर हाऊस तक का भाग, कयहरी रोड पर एवलीन-गनहिल मार्ग को जोड़ने वाला तिराहा, हैकमन्स होटल में शगुन पैलेस, घोडा लार्डिन, हैम्पटन कोर्ट, केग कोटेज आदि के साथ ही ऐस्टेला कोटेज, लॉलर बैक, तिब्बतन मार्केट मार्ग पर इन्दर निवास पदमनी आदि के साथ ही वासू सिनेमा बिल्डिंग आदि)	17500	14500	31500	58500	48500	12000	10000		
		2	माल रोड पर रोजलीन होटल से होते हुए कैमल बैक रोड पर बहुगुणा पार्क तक का भाग (प्राईमरी पाठशाला लाइब्रेरी भिलाडू मार्ग पर मिलल हाऊस व घर निवास का अन्तिम भाग तक का भाग)	17500	14500	31500	58500	48500	12000	10000		
		2	लाइब्रेरी चौक के बाद आगे इन्द्रा भवन तक (होटल ओएसज मार्ग, गाडीखाना, सेवाय होटल स्टाफ क्वार्टर्स का भाग, इन्दिरा भवन आदि के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियाँ तक की पहुँच है।)	11000	9000	25000	58500	53500	12000	10000		
2	B	2	इन्द्राभवन से आगे चालीविली गेट तक (साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियाँ तक की पहुँच है।)	11000	9000	25000	58500	53500	12000	10000		
		1	मसुरी मार्डन स्कूल तिराहे से राधा भवन मसुरी मुख्य भवन से होते हुए मान कोटेज, बडौदा हाऊस चण्डालगढी क्षेत्र एवं विन्सेट हिल का सम्पूर्ण ऊपरी क्षेत्र	6500	5500	20500	58000	53000	12000	10000		
3	C	2	लाइब्रेरी चौक से आगे मोतीलाल नेहरू मार्ग पर दोनों ओर पहुँच मार्ग	6500	5500	20500	58000	53000	12000	10000		

(वीन्सिह बुद्धियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		(काला स्कूल) वेयरली कान्वेंट स्कूल तक का क्षेत्र।									
		पिक्वर पैलेस से ऊपर नगर पालिका परिषद, कार्यालय मसूरी, हिमालय क्लब नानपारा होकर आर०एन० भार्गव इन्टर कालेज मार्ग होते हुए वाइन वर्ग ऐलन स्कूल प्राइमरी सेक्शन तक तथा घन्टाघर से ओकबुश रोड हेतु।	6500	5500	20500	58000	53000	12000	10000		
		बालगंज क्षेत्र (जेपी ब्रैड से बालगंज मार्ग की सम्पूर्ण सम्पत्तियाँ हेतु, बालाहिसार मार्ग पर बालाहिसार के पश्चात सम्पूर्ण मैरीविल एस्टेट, भट्टा गॉव नगर पालिका सीमा तक देहरादून-मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर सम्पूर्ण बालगंज व बालगंज-झडीपानी मार्ग पर स्थित भूमि भवन जो नगर पालिका परिषद मसूरी की सीमा के अन्तर्गत हो)	6500	5500	20500	58000	53000	12000	10000		
		झडीपानी क्षेत्र (ओकग्रोव स्कूल का क्षेत्र, झडीपानी टोल के साथ ही राजपुर पुराना टोल नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमान्तर्गत)	6500	5500	20500	58000	53000	12000	10000		
		चकराला रोड पर सा०नि०वि० निरीक्षण भवन मसूरी के क्षेत्र से आगे चकराला टोल में मसूरी इंटरनेशनल स्कूल तक पोलो ग्राउन्ड क्षेत्र तक 100 मीटर रोड क्षेत्र की ओर (श्रीनगर इस्टेट)	5000	4000	19000	55000	50000	12000	10000		
4	D	लाइब्रेरी चौक से होटल वलासिक तथा लाइब्रेरी बस स्टैंड से नीचे की ओर 350 मीटर दूरी के पश्चात मुख्य मैनर हाउस भवन तथा सर्वुलर रोड एवं सिंग रोड मोतीलाल नेहरू रोड से लेकर सम्पूर्ण चमर खण्ड का क्षेत्र, मैकनेन पम्प क्षेत्र, ऐस्टल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र, आई०टी०वी०पी०गेट से पहले तक	4500	4000	18500	53000	48000	12000	10000		
5	E	राधा भवन इस्टेट, मुख्य भाग से आगे की ओर गुरुनानक स्कूल से सड़क से ऊपरी भाग न्यू सर्वुलर रोड से मानव भारती संगीता एस्टेट क्षेत्र कम्पनी बाग उपरी क्षेत्र वेयरली कान्वेंट स्कूल(काला स्कूल) गेट तक	4500	4000	18500	53000	48000	12000	10000		
		होटल सोलेटयर प्लाजा के बाद से किंगेन मोटर मार्ग पर दोनों ओर 350 मीटर की परिधि में किंगेन से नीचे घनानन्द रा.इ.का. के पश्चात देहरादून की ओर धौबीघाट का क्षेत्र नगर पालिका परिषद,मसूरी सीमा अन्तर्गत	4500	4000	18500	53000	48000	12000	10000		
		हरनाम सिंह रोड, से वेयरली कान्वेंट स्कूल (काला स्कूल गेट) तक	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000		


 (दीर सिंह बुद्धियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		का सम्पूर्ण क्षेत्र							
		2 नगर पालिका परिषद, मसुरी में सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी का क्षेत्र	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000
		3 होटल नन्दविला से आगे कैमल्स बैंक रोड पर बहुगुणा पार्क से पूर्व तक (मार्ग के दोनों ओर की पहुँच सम्पत्तियों तक के लिए)	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000
		4 वालीविला गेट से डिक रोड होकर कम्पनी बाग, लीगी गार्डन, होलो ओक का सम्पूर्ण क्षेत्र	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000
		5 कम्पनी बाग लीगी गार्डन के पश्चात हाथी पांव चौक तक	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000
		6 दोबीघाट मसुरी झील के पश्चात ग्राम भट्टा तक नगर पालिका परिषद मसुरी सीमा में (देहरादून- मसुरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000
		7 भट्टा गॉव नगर पालिका सीमा के अन्दर के भाग के लिए मार्ग के दोनों ओर का भाग (देहरादून-मसुरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000
		पिववर पैलेस से लण्ढौर बाजार का पूरा क्षेत्र अनुपम होटल तक (बूचडखाना, अनुपम चौक गुल्दारा रोड से भण्डारी निवास, रावत हाऊस तक)	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000
		1 वालीविला गेट के नीचे हैप्पी वैली, के साथ ही पोलोग्राउण्ड का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा देवदार रोड होते हुए तिब्बतन होम फाउण्डेशन के साथ ही इस क्षेत्र में नगर पालिका परिषद, मसुरी सीमा तक	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000
7	G	3 अनुपम होटल से मलिनगर क्षेत्र चौक तक का पूरा (कैन्ट क्षेत्र)	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000
		4 गांधी द्वार के किन्हेग मोटर मार्ग से 350 मीटर दूरी के पश्चात तथा देहरादून की ओर तथा आई.टी.बी.पी. का क्षेत्र तथा कार्टेकेन्जी रोड नाग देवता मन्दिर का क्षेत्र गांधी द्वार तथा उक्त मोटर मार्ग के दोनों ओर की भूमि	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000
		5 कचहरी के उपर गनहिल रोड का पूरा क्षेत्र सेन्ट मेरी अस्पताल व साहू जैन इस्टेट व होटल कासभाण्डा के पश्चात का सम्पूर्ण ऊपरी भाग	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000
		1 लण्ढौर अनुपम होटल से नीचे भण्डारी निवास, रावत हाऊस के पश्चात खच्चरखाना लक्ष्मणपुरी क्षेत्र	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000
8	H	2 मलिनगर होटल से ऊपर का क्षेत्र 4 दुकान होकर सिस्टर बाजार से	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000


 (वीर सिंह बुढ़ियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		दूरदर्शन केन्द्र तक का क्षेत्र धार दुकान से सीक वाली कोठी तक का क्षेत्र, सीक वाली कोठी से लाल टिब्बा के पीछे की ओर की सड़क का पूरा क्षेत्र							
		घंटाघर लण्ढौर से साउथ रोड होकर सिविल अस्पताल, वाईन वर्ग ऐलन स्कूल एवं बाला हिसार क्षेत्र (घन्टाघर से बालाहिसार तक जिसे पुराना राजपुर रोड से भी जाना जाता है)	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000
		इंटरनेशनल स्कूल सीमा समाप्ति पर उससे आगे कैम्पटी फाल रोड (मसूरी से चकराता) पर नगरपालिका सीमा मसूरी तक के भाग के लिए (श्रीनगर इस्टेट)	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000
9	1	हाथीपांव व आसपास के क्षेत्र जहां पर खनन कार्य किया जाता था, पार्क एस्टेट, बलाउड एण्ड जार्ज एवरेस्ट का सम्पूर्ण क्षेत्र ग्राम दुधली तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमान्तर्गत)	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000
		सिस्टर बाजार से आगे जबर खेत का क्षेत्र मीलिंगर गेट से आगे मसूरी-टिहरी रोड पर जवर खेत का क्षेत्र (कम्पुनिटी हास्पिटल, बुड स्टाक स्कूल, बुड स्टाक धोबीघाट, के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों के पडुव तक के लिए तथा मसूरी-यन्मा टिहरी बाई पास मार्ग की दोनों ओर की सम्पत्तियों हेतु)	3000	2500	17000	45000	40000	12000	10000
10	J	जबर क्षेत्र से आगे नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में दोनों ओर की सम्पत्तियाँ हेतु।	3000	2500	17000	45000	40000	12000	10000
		350 मीटर (मसूरी चकराता रोड) कैम्पटी रोड के पश्चात भिलाड़ के सम्पूर्ण क्षेत्र नगर पालिका परिषद,मसूरी सीमा तक	3000	2500	17000	45000	40000	12000	10000

टिप्पणी:-

- 1-मसूरी नगर पालिका क्षेत्र में स्थित निजी वन क्षेत्रों की वह भूमि, जिसमें पहले से ही आवादी नहीं है, और जिस पर वन संरक्षक अधिनियम के अन्तर्गत गैर वानिकी प्रयोग निषिद्ध है, भूमि की दर रुपये 1700/- प्रति वर्गमीटर निर्धारित किया जाता है।
- 2-नगरपालिका परिषद मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी में कृषि दर रुपये 110 लाख प्रति हे० अर्थात् रुपये 1100/- प्रति वर्गमीटर निर्धारित किया जाता है।


(बीर सिंह बुदिय्याल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

निबंधन उप-जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत नगर पंचायत डोईवाला

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सामंति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	खिन्टरोश	टीनरोश
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	डोईवाला चौक से देहरादून रोड पर टाउन एरिया सीमा समाप्त तक	11000	9000	25000	56000	51000	12000	10000
		डोईवाला चौक से ऋषिकेश रोड पर सौग नदी तक	11000	9000	25000	56000	51000	12000	10000
		डोईवाला चौक से शुगर मिल नगर बाजार चौदमारी चौक तक	11000	9000	25000	56000	51000	12000	10000
		डोईवाला चौक से रेलवे स्टेशन रोड पर रेलवे स्टेशन तक	11000	9000	25000	56000	51000	12000	10000
2	B	डोईवाला टाउन एरिया का शेष क्षेत्र	7500	6000	21500	55000	50000	12000	10000


(वीर-सिंह बुद्धियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

निबंधन उप-जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत नगर पालिका परिषद डोईवाला में प्रमुख मार्गों से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित राजस्व ग्राम

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि / सामगति की सामान्य दर (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	अकृषि भूमि / सामगति की सामान्य दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (गुणर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (गुणर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमीटर)		
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टररोश	टीनरोश	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	A	1	डैशवाला	350	7000	21000	53000	48000	12000	10000
		2	लच्छीवाला	350	7000	21000	53000	48000	12000	10000
2	B	1	मिस्सरवाला कलां	200	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		2	धिसरपड़ी	200	7000	21000	50000	45000	12000	10000
3	C	1	डोईवाला	140	4500	18500	45000	40000	12000	10000
		2	हंसूवाला	140	4500	18500	45000	40000	12000	10000
		3	मारखम ग्रान्ट-1	140	4500	18500	45000	40000	12000	10000
		4	मिस्सरवाला खुर्द	140	4500	18500	45000	40000	12000	10000


(धीर सिंह बुदियाला)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

विशिष्ट क्षेत्र निबंधन उप-जिला देहरादून

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (गुणर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (गुणर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी)		
			कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टेयर / रु प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि रु प्रति वर्ग मीटर		दुकान / रेस्तरां / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	सेवलाकलां	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		2	बंजारावाला	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		3	भारुवालाग्रान्ट	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		4	बद्रीपुर	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		5	नरथनपुर	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		6	मालसी	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		7	आमवाला तरला	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		8	डांडा नूरीवाला	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		9	डांडा धौरण	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		10	डांडा लखौण्ड	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		11	डांडा खुदानेवाला	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
2	B	1	खुरावा	185	7000	21000	50000	45000	12000	10000
3	C	1	बगराल गांव	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		2	आरकोडिया ग्रान्ट	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		3	मैहवाला माफ़ी	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		4	हरबर्षा वाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		5	चन्द्रबनी ग्रान्ट	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		6	हरभजवाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000


 (वीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		32	लाडपुर	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		33	सुन्दरवाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		34	सौन्धोवाली	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		35	गुजराडा मानसिंह	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		36	ननुरखेडा	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		37	तरलानांगल	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		38	किरसाली परवादून	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		39	आमवाला मझला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		40	आमवाला उपरला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		41	चांलग	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		42	कालागांव	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		43	आमवाला करनपुर	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		44	हटनाल गांव	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		45	नागल हटनाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		46	सौन्धोवाली मानसिंह	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		47	कुल्हान मानसिंह	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		48	कुल्हान करनपुर	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		49	मरोला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		50	मिटटी भेडी	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		51	विजयपुर हाथीबड़कला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		52	चन्द्रवनी खालसा	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		53	चन्द्रवनी	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		54	आसारोडी	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		1	भण्डारगाँव	180	7000	21000	50000	45000	12000	10000
4	D	2	खाला गांव	180	7000	21000	50000	45000	12000	10000


 (बीर सिंह बुधियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

5	E	1	विजयपुर गोपीचाला	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000
6	F	1	डोमगांव	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		2	गुजरमी	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		3	भंडारीचाला	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		4	भंडारीचाला मयचक	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		5	जगातखाना करनपुर	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		6	जगातखाना	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		7	मंगलूचाला	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000


 (वीर-सिंह बुढियावल)
 अपर जिलाधिकारी (विल्ल एवं राजस्व)
 देहरादून

अर्द्धनगरीय क्षेत्र निबंधन उप-जिला देहरादून

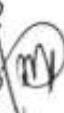
क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुपंचायतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)		
			कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर, लाख रुपये / रु० प्रति वर्ग मीटर में	अग्रिम भूमि रु० प्रति वर्ग मीटर		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्स्टरोश	टीनशेरा	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	बिष्ट गांव	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		2	पुरुकुल गांव	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		3	सलान गांव	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		4	चन्द्रोटी	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		5	भगवन्तपुर	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		6	चक भगवन्तपुर	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		7	चक सलोनीवाला	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		8	सलोनीवाला	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		9	गुनियालगांव	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
2	B	1	गोरखपुर मांफी	320 / 3200	6500	20500	49500	44500	12000	10000
		2	भारुवाला	320 / 3200	6500	20500	49500	44500	12000	10000
		3	तेलपुरा ग्रंट	320 / 3200	6500	20500	49500	44500	12000	10000
		4	खेड़ा मानसिंह वाला	320 / 3200	6500	20500	49500	44500	12000	10000
3	C	1	अस्थल	190	6500	20500	49500	44500	12000	10000
4	D	1	चक बंजारावाला	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000
		2	अम्बीवाला	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000
		3	गजियावाला	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000
		4	गंगोल पंडिवाड़ी	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000


 (वीर सिंह बुधियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

5	E	1	विलासपुर काण्डली	150	6000	20000	48500	43500	12000	10000
6	F	1	व्यारकुली भट्टा	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000
7	G	1	झडीपानी	250/2500	5000	19000	45000	40000	12000	10000
		2	गल्जवाडी	250/2500	5000	19000	45000	40000	12000	10000
8	H	1	चान्दमासी	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		2	प्रेमनगर	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		3	कुडका बाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		4	माधोवाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		5	छदामीवाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		6	मारखम ग्रान्ट- I	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		7	खैरी	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		8	खाता	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		9	धर्मचक	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		10	तैलीवाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		11	बुल्लावाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		12	झबरवाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		13	दूधली	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		14	सिमलास ग्रान्ट	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		15	नागल ज्वालापुर	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		16	नागल बुलन्दावाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		17	फान्दूवाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		18	मौहमदपुर बड़कली	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		19	किशनपुर	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
9	I	1	बडासीग्रंट	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		2	भोपालपानी ग्रंट	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000

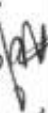

 (वीर सिंह बुद्धियावल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

	3	काली माटी	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
	4	पाववाला सौडा	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
	5	अखण्डवाली भिलंग	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
	6	धनौला	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
	7	सिल्ला	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
	8	सौडा सरौली	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
	9	कैरवान करनपुर	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
	10	बगडा धोरन	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000


 (बीर-सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

ग्रामीण क्षेत्र निबंधन उप-जिला देहरादून

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामी की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामी का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुसंवर्तीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)		
			कृषि भूमि दर प्रति हेक्टेयर लाख रुपये	अकृषि भूमि दर ₹० प्रति वर्ग मीटर		दुकान / रेस्तरां / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनथपेश	टीनपेश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	खेमादोज,	150	6500	20500	49500	44500	12000	10000
		2	मल्हावाला,	150	6500	20500	49500	44500	12000	10000
		3	मलूकावाला,	150	6500	20500	49500	44500	12000	10000
2	B	1	जमोलीवाला	175	6500	20500	49500	44500	12000	10000
		2	जमनीवाला	175	6500	20500	49500	44500	12000	10000
		3	उतड़ी गांव	175	6500	20500	49500	44500	12000	10000
3	C	1	ब्राहमण गांव	140	6000	20000	49000	44000	12000	10000
		2	हरियावाला खुर्द	140	6000	20000	49000	44000	12000	10000
		3	पुरोहितवाला	140	6000	20000	49000	44000	12000	10000
		4	बहादुरपुर	140	6000	20000	49000	44000	12000	10000
		5	घांघाड़ा	140	6000	20000	49000	44000	12000	10000
		1	खेड़ामोपीवाला	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000
4	D	2	मकड़ली	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000
		3	सिंगली	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000
		4	भितरली	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000
		5	रिखौली	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000
		6	सरखेत	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000
		7	डोकवाला	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000
		8	सेरकी	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000


(बीर सिंह बटनगर)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

5	E	1	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		2	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		3	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		4	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		5	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		6	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		7	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		8	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		9	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		10	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		11	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		12	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		13	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		14	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		15	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		16	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		17	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		18	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		19	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		20	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		21	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		22	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		23	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		24	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000
		25	65	2500	16500	32500	27500	12000	10000


 (वीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शाँपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय

(बीर सिंह बुचियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

	तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी.
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमान्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सिकल दर सूची के साथ सलन है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अथवा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एकट के सुसंगत प्राधिकार के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसैन्स प्राप्त झपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलन किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसैन्स प्राप्त झपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलन किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उल्लेखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्वया की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1,000/- प्रति रनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में गोरिंग होने की स्थिति में गोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/- की दर आकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर्पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एपूल्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाव शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवसीय/अनवासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आस्थादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिह्निकरण हेतु वर्णित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।



(बीर-सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

5	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की चौकड़ी में वर्णित सड़क-सड़को / मार्ग / मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पक्षकारों द्वारा अन्तर्गत सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग / क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि / सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

(वीर सिंह बुदिमाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366


 (बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहसादून

(1)

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन(संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला चकराता/त्यूनी/कालसी के संबंधित नगरीय क्षेत्रों एवं प्रमुख मार्गों/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनोंक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होंगी)


(बीर सिंह बुढ़ियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक: LSCB / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0/2018
प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यावाही हेतु प्रेषितः
1-प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2-महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
3-जिला निबंधक, देहरादून।
4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन, देहरादून।
6-उप जिलाधिकारी चकराता/त्यूनी/कालसी।
7-उप निबंधक चकराता/त्यूनी/कालसी।
8-तहसीलदार चकराता/त्यूनी/कालसी।


(एस0एस0मुरुगेशन)

आई0एस0
कलेक्टर, देहरादून

दिनोंक: 12, जनवरी 2018


(एस0एस0मुरुगेशन)

आई0एस0
कलेक्टर, देहरादून

तहसील चकराता, जनपद - देहरादून
(अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व / मीहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम / मीहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	टीन पोश
						दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 जोगिया (क्वासी)	26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500
		2 लाखामण्डल	26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500
		3 माखटी	26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500
		4 छटी	26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500
		5 टाणा	26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500
		6 टुंगरा	26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500
		7 कोटा मंझगांव व महलौत (क्वान)	26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500

(बीर सिंह बुद्धियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील चकराता जनपद —देहरादून
(ग्रामीण क्षेत्र—श्रेणी -A)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	टीन पोश	
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	कौरवा	15.75	430	19500	45700	29200	13700	10500
		2	कोटी (बमटाड)	15.75	430	19500	45700	29200	13700	10500
		3	सैन्ज (बमटाड)	15.75	430	19500	45700	29200	13700	10500
		4	जाडी	15.75	430	19500	45700	29200	13700	10500
		5	लौहारी	15.75	430	19500	45700	29200	13700	10500
		6	मुगाड	15.75	430	19500	45700	29200	13700	10500

(वीर सिंह बुद्धियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील चकराता जनपद - देहरादून
(ग्रामीण क्षेत्र - श्रेणी-B)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व / मोहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम / मोहल्ला	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम / मोहल्ला	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्ग मीटर) सामान्य दर	वाणिज्यिक भवन की दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टर पोश	टीन पोश
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	1 धौरा पुरिया	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		2 कान्ही चामा गाता	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		3 कान्ही (बौन्दर)	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		4 मौठी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		5 रिखाड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		6 सैन्सा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		7 सिजला	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		8 हाजा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		9 पुनाहा-पोखरी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		10 मोहना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		11 सुजौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		12 सावरा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		13 इन्दोली	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		14 कितरोली	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		15 डाडुवा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		16 मताड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		17 गमरी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
		18 मलेशा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
19		दुणवा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
20		हजटा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
21		जामुवा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

	22	नराया	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	23	सलगा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	24	कोथी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	25	बिरपा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	26	लावडी दतसौटा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	27	बिसौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	28	कोल्हा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	29	महारावना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	30	छुल्टाई	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	31	छोटाई-भटाई	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	32	मेघाई	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	33	भयपावटा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	34	बिरमौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	35	बंगौली	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	36	बुराखा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	37	रावना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	38	पाटी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	39	रंगेऊ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	40	घोर-कुनावा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	41	हथौ-टगरी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	42	गबेला	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	43	दौघा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	44	कैत्री	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	45	शिर्वा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	46	क्वारना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	47	नगी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	48	कन्दारु	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	49	मिन्डाल	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	50	खाटुवा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500



(वीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

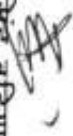
	51	बनियाना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	52	खवै	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	53	कुराड-खनाड-सिवाड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	54	मझगांव (द्वार)	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	55	समीग	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	56	धणगा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	57	खारसी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	58	काण्डीधार	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	59	चुनौटी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	60	सीडी-बरकोटी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	61	बिजनु	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	62	कुन्ना (बोन्दर)	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	63	गुलाड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	64	कोटा (तपलाड)	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	65	जस्ता	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	66	दाबला	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	67	कोटुवा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	68	साहिया	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	69	सिलामू	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	70	रामपुर-सरना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	71	हेरियो	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	72	बैहमू	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	73	दोहा-झुसा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	74	धिंघौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	75	ककनोई	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	76	होडा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	77	कवारना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	78	मटियावा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	79	मटियाना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500

(वीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

	80	निथला	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	81	विसोई	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	82	टिकरी-खेडा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	83	मताड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	84	दसौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	85	सुनौडा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	86	भूपौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	87	बोहा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	88	डकियारना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	89	अस्ताड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	90	लोरेली	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	91	टुंगरीली	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	92	गडसार	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	93	वाडियारा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	94	म्यूडा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	95	मंगरोली	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
	96	शणता	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500


 (बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

तहसील ल्यूनी, जनपद - देहरादून
अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र

क्रम/क्र	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर		
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टर पोश	टीन पोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	रायगी	29.17	450	19550	41700	34900	13500	10600
		2	बृनाल वास्ति	29.17	450	19550	41700	34900	13500	10600
		3	हटल	29.17	450	19550	41700	34900	13500	10600
2	B	1	अणु	25.00	500	19350	40600	28000	13500	10600
3	C	1	बानपुर	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
		2	हुंगरी	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
		3	कोटी कनासर	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
		4	हनेल	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
		5	झिटल	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
		6	टिवटल (दारागल)	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
		7	भटल (कथियान)	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600

(वीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

९
तहसील ल्यूनी, जनपद - देहरादून
(ग्रामीण क्षेत्र-श्रेणी-A)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर		
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर् पोश	टीन पोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	मैन्दथ	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
		2	कोटी(बाजार)	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
		3	कूणा	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
		4	दारमीगाड़	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
		5	चौसाल	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
		6	ओबरासेर	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
		7	भन्दौली	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
		8	काण्डा	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
		9	शेडिया	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
		10	आसोई	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
		11	बायला	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
		12	बाणा चिल्लाड़	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600


 (वीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

तहसील ल्यूनी, जनपद -देहरादून
ग्रामीण क्षेत्र-श्रेणी-B

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर		
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीन पोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	1	ल्यूना	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600
		2	रजापू	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600
		3	मशक	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600
		4	फेहिल	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600
		5	भाटगढ़ी	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600
		6	केसरु	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600
		7	रडू	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600
		8	मुधौल	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600
		9	बागी	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600

(वीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील ल्यूनी, जनपद -देहरादून
ग्रामीण क्षेत्र-श्रेणी-C

कमर्क	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर		
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टर पोश	टीन पोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	1	भगवत	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		2	छमरा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		3	हरसा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		4	कुल्हा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		5	मेघाटू	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		6	प्यूनल	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		7	फनार	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		8	सिलवावडा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		9	जिमगा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		10	सुनीर	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		11	सुनोई	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		12	हिमिच	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		13	चांजोई	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		14	अमराह-शबरह	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		15	कुनैन	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		16	खरोडा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		17	सैज कैलो	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		18	खोलरा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		19	रैटल	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		20	मंगटाह	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		21	गोरछा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		22	कुनवा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		23	पिग्वा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		24	पुनिग	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		25	तराठा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		26	काण्डी	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		27	कावाखेडा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		28	बागणी	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		29	बुल्डा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		30	बैगी	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		31	उदावा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		32	जगधान	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		33	बुरावला	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		34	निनुसा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		35	पुरटाड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		36	छजाड-हरटाड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		37	मुगाड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		38	ऐवान-झंगुठा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		39	पटियडी	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		40	सारनी	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		41	किरूर	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		42	मूठ	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		43	बमूर	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		44	हरटाड-सा-ताड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		45	पेनुवा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		46	हिरनाड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		47	वातरा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		48	सैज (तराण)	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600


 (बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

तहसील कालसी, जनपद-देहरादून
अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मीहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मीहल्ले	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	टीन पोश
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 हरिपुर	30.30	480	19600	28200	24700	13500	10500
		2 तिलवाडी,	30.30	480	19600	28200	24700	13500	10500
		3 व्यास नहरी	30.30	480	19600	28200	24700	13500	10500
		4 व्यासभूँड़,	30.30	480	19600	28200	24700	13500	10500
		5 कालसी	30.30	480	19600	28200	24700	13500	10500
2	B	1 कोटी (विसाहल).	21.32	470	19500	26600	21350	13500	10500
		2 उदपाळा,	21.32	470	19500	26600	21350	13500	10500
		3 नेवी,	21.32	470	19500	26600	21350	13500	10500
		4 सीला,	21.32	470	19500	26600	21350	13500	10500
		5 द्वी-ना,	21.32	470	19500	26600	21350	13500	10500
		6 विसोई,	21.32	470	19500	26600	21350	13500	10500
		7 लामा	21.32	470	19500	26600	21350	13500	10500

(वीर सिंह बुद्धियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील कालसी, जनपद -देहरादून
ग्रामीण क्षेत्र-श्रेणी -A

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ले/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	दुकान / स्टोरेज/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	टीन पोश
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1 लखवाड़	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500	
		2 सावड़ा	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500	
		3 जखनोग भिस्ती	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500	
		4 धनपौ	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500	
		5 लखस्यार,	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500	
		6 धिरोई	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500	
		7 बानी	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500	
		8 बान्सू	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500	
		9 जोकला	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500	
		10 डीडांल	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500	
		11 बसान	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500	
		12 लोहारी लखवाड़	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500	

(वीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील कालसी, जनपद - देहरादून
ग्रामीण क्षेत्र - श्रेणी - B

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हैक्टर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक	
							दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोरा	टीन पोरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	1	पाटा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		2	परिहाड़	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		3	टिकौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		4	दैर्यौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		5	लेल्ता	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		6	मण्डोली	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		7	जुमरा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		8	भंजरा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		9	सूर्यौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		10	कौथी भाँदी	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		11	खणी	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		12	पटियाना	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		13	भन्दौटा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		14	सरसौना	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		15	खतार	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		16	तलीन	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		17	मुन्शी	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		18	लूहन	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		19	मथ्यौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		20	लोहारी (फरटाड़)	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		21	खाडी	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500

(बीर सिंह बुदियोल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

22	काहा नेहा पुनाह	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
23	उटैल	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
24	चन्दौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
25	टिपी	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
26	खेरुवा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
27	चापनू	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
28	कोठालाली	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
29	खतासा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
30	समाल्टा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
31	कनबुआ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
32	अलसी	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
33	रूपौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
34	सिघौर	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
35	पंजिया	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500

(वीर सिंह बुढियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

17
तहसील कालसी, जनपद -देहरादून
ग्रामीण क्षेत्र-श्रेणी -C

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मीहल्ला/ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मीहल्ला	कृषि भूमि प्रति हेक्टर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर	
							दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	1	मल्लौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		2	सुपौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		3	कैसौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		4	आरा	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		5	सैज (अठगांव)	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		6	दिलौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		7	टिमरा	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		8	खोई	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		9	खमरौली	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		10	चिमौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		11	खराया,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		12	घराना चर्क जिस्वा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		13	हिमौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		14	सराडी	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		15	ककाडी	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		16	सकनी	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		17	दघौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		18	अमराहा	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		19	देऊ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		20	मलेथा (सिली गोथान),	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
		21	बोहरी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500

(वीर सिंह बुद्धियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(वीर सिंह बुद्धियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

52	पांजुवा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
53	फटयौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
54	ईच्छला,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
55	रताड,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
56	बजौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
57	मुन्धान,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
58	रामपुर,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
59	गडौल,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
60	चिचराड,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
61	कवास,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
62	लुधेरा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
63	सरयाना,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
64	वीला,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
65	समौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
66	रखटाड,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
67	काण्डोई (बहलाड),	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
68	खुन्ना अलमान,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
69	महसासा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
70	कयारी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
71	बाधना,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
72	कुईथा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
73	बिजो	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
74	बायथा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
75	कोपटी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
76	सोमाहा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
77	भुगतारी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
78	थैना,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
79	मोडा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
80	दौरा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

81	निधिया,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
82	सैरी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
83	झुटाया,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
84	तुरी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
85	बनसार,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
86	लोहारना,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
87	सिंगोटा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
88	कामला,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
89	चुणौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
90	गडौग, सकरील,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
91	बालन,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
92	बसाया,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
93	ललौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
94	गडैता,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
95	मसरार,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
96	गौथान, जोशी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
97	बडन,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
98	दातन,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
99	हमरौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
100	अतल्यौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
101	जळाना,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
102	सेमोग,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
103	डांडा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
104	पिनगिरी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
105	बडैत,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
106	चुन्ही,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
107	बिहार	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
108	ढाक खत-सेली	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
109	खडीन	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
110	पाटा	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500

(वीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि / अकृषि भूमि / बहुमंजिला आवासीय भवन / पलैट तथा वाणिज्यिक भवन / दुकान / प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-
(1)	यद्यपि कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शापिन मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में तोअर ग्राउण्ड फ्लोर अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं भेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगमित मूल्यांकन में कमरा- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगमित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं अनुलग्नक जुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा तोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं भेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगमित मूल्यांकन में कमरा- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

	तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगमित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दर लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दर लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, आर्वांगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इत सकिंल दर सूची के साथ सलंन है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टम्प एकट के सुसंगत प्राधिवान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसैन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा फलकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलंन किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसैन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा फलकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलंन किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिटरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश औनरशिप आक फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उल्लेख्य में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्वेक्षित दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसको क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। प्लैट के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1,000/- प्रति सैनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में शोरिंग होने की स्थिति में वोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/- की दर आकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर्पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियाँ/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियाँ/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यालयों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाव शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवसीय/अनवासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेपट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्नीकरण हेतु वर्णित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(वीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

5	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की बाहरी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पडकारों द्वारा अन्तर्गत सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C)1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निश्चित हैं तो विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निश्चित दरों के अनुसार उच्चतम निश्चित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी हैं तो विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शूद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

(वीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366



(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन(संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला ऋषिकेश एवं नगरपालिका डोईवाला के संबंधित प्रमुख मार्गों / नगरीय क्षेत्रों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनोंक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होंगी)

(बीर सिंह बुढ़ियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

दिनोंक: 12, जनवरी 2018

- पत्रांक: 449 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2018
- प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:
- 1-प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
 - 2-महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
 - 3-जिला निबंधक, देहरादून।
 - 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
 - 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन, देहरादून।
 - 6-उप जिलाधिकारी ऋषिकेश / डोईवाला ।
 - 7-उप निबंधक ऋषिकेश।
 - 8-तहसीलदार ऋषिकेश / डोईवाला ।

(एस0एस0मुरुरेशन)

आई0एस0एस0
कलेक्टर, देहरादून

(एस0 एस0मुरुरेशन)

आई0एस0एस0
कलेक्टर, देहरादून

तहसील ऋषिकेश क्षेत्रान्तर्गत नगर निगम क्षेत्र / प्रमुख मार्ग

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की केसी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम									
		अवधि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रु० प्रति वर्ग मीटर		बहुमंजरीय मान में स्थित आवासीय परकट की सामान्य दर (गुणर केन्द्र के बाद व एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (गुणर एरिया केन्द्र के प्रति वर्ग मीटर)		शेयर वाणिज्यिक नियामक (लघु प्रति वर्ग मीटर)				
		0 से 50 मीटर तक	51 मीटर के बाद व 350 मीटर तक		स्थित आवासीय परकट की सामान्य दर (गुणर केन्द्र के बाद व एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक भवन के प्रति वर्ग मीटर					
1	2	3	4	6	8	10	12	14	16	19	
1	A	1	हरिद्वार रोड स्थित चौदह बीघा से चन्द्रभागा पुल (ओल्ड ब्रीनार्थ मार्ग)	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		2	हरिद्वार रोड स्थित चन्द्रभागा पुल से नगर निगम सीमा तक चौदह बीघा	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		3	चन्द्रभागा पुल से वाया बस स्टैंड से देहरादून रोड तक क्षेत्र मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		4	चन्द्रभागा पुल से वाया बस स्टैंड से देहरादून रोड तक पुष्कर अटिर मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		5	चन्द्रभागा पुल से वाया बस स्टैंड से देहरादून रोड तक चन्द्रेश्वर मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		6	हरिद्वार रोड स्थित वीरभद्र मार्ग तिराहे से नगरनिगम सीमा तक (उच्च न्यायालय अतिथि गृह तक)	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		7	रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		8	हरिद्वार रोड स्थित चन्द्रभागा पुल से शीशम झाड़ी	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		9	हरिद्वार रोड स्थित चन्द्रभागा पुल से पचावती गौशाला मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		10	हरिद्वार रोड स्थित देहरादून तिराहे से वीरभद्र तिराहे तक गंगा नगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		11	हरिद्वार रोड स्थित देहरादून तिराहे से वीरभद्र तिराहे तक गंगा विहार	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		12	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से शान्तिनगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		13	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से बलखण्डी / शुभाषनगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		14	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से सीमेश्वर नगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		15	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से आदर्श नगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		16	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से हीरालाल मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		17	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से सदानन्द मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	
		18	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से वेदपाठी मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000	

1	A	19	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से मालवीय मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		20	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से मनीराम मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		21	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से अणुपुल मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		22	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से अद्वैतानन्द मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		23	बंगालीरोड स्थित हरिद्वार रोड से पुराना बस स्टैन्ड तक मानवेन्द्र नगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		24	सुभाष चौक	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		25	मुखर्जी मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		26	तिलक मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		27	मेन बाजार	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		28	लाजपत राय मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		29	गोविन्द नगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		30	लक्ष्मण झूला रोड स्थित चन्देश्वर नगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		31	पुराना बस स्टैन्ड रोड पर स्थित महन्त परशुराम मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		32	देहरादून रोड स्थित नटराज चौक से रामा पैलेस तक	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		33	देहरादून रोड स्थित रामा पैलेस से देहरादून चौक तक (आधुनिक नगर)	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		34	रेलवे रोड स्थित स्टेट बैंक से घाट रोड तिराहे तक	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		35	रेलवे रोड स्थित विधेणी घाट मार्ग से होते हुये पोस्ट आफिस तक	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		36	नटराज चौक से प्रगति पुरम	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
2	B	1	श्रीशम झण्डी (श्रेणी A के क्रम संख्या 8 के बाद का क्षेत्र)	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		2	बाटह चौघा (श्रेणी A के क्रम संख्या 2 के बाद का क्षेत्र)	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		3	एवायली गीशाला मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 9 के बाद का क्षेत्र)	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		4	क्षेत्र मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 3 के बाद का क्षेत्र)	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		5	पुष्कर मन्दिर मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 4 के बाद का क्षेत्र)	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		6	वीरभद्र मार्ग तिराहे से नगरनिगम सीमा तक श्रेणी A के क्रम संख्या 6 के बाद का क्षेत्र	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		7	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल तक दाँया भाग जीवनी माई मार्ग	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		8	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल तक दाँया भाग नैहरू मार्ग	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		9	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल तक दाँया भाग आदर्श ग्राम	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		10	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल तक बायाँ भाग आदर्श ग्राम	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		11	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल तक बायाँ भाग कुन्सरवाड़ा	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		12	वीरभद्र मार्ग एवं आवास विकास का मुख्य मार्ग वीरभद्र मार्ग तिराहे से LIC होते हुये स्टडिया फेक्ट्री तक	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		13	वीरभद्र तिराहे से कोयल गान्ठ से उग्रसेन नगर तक शास्त्रीनगर	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000

(वीर सिंह गुरियाल)

2	B	14 वीरभद्र तिराहे से कोयल शान्ट से उग्रसेन नगर तक सर्वहारा नगर	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		15 वीरभद्र तिराहे से कोयल शान्ट से उग्रसेन नगर तक भरत विहार	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		16 वीरभद्र तिराहे से कोयल शान्ट से उग्रसेन नगर तक शिवा इन्वलेव	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		17 वीरभद्र तिराहे से कोयल शान्ट से उग्रसेन नगर तक उग्रसेन नगर	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		18 हरिद्वार रोड स्थित गीतानगर	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		19 विष्णुपुरम	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
3	C	1 अद्वैतानन्द मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 22 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		2 अण्णूत मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 21 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		3 अनौराम मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 20 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		4 अलवीय मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 19 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		5 वेदपाठी मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 18 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		6 सदातनन्द मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 17 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		7 हरिनाथ मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 16 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		8 आदर्श नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 15 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		9 ओल्ड वडीनाथ मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 1 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		10 वीरभद्र मार्ग बैराज तक	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		11 पुराना पोस्ट आफिस मार्ग	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
4	D	1 आदर्श ग्राम (श्रेणी B के क्रम संख्या 9 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		2 सोमेश्वर नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 14 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		3 बनारसजी ग्राम / तुलावनगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 13 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		4 आशुतोष नगर (श्रेणी B के क्रम संख्या 33 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		5 गीतानगर (श्रेणी B के क्रम संख्या 18 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		6 भरत विहार (श्रेणी B के क्रम संख्या 15 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		7 शिवा इन्वलेव (श्रेणी B के क्रम संख्या 16 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		8 शास्त्रीनगर (श्रेणी B के क्रम संख्या 13 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		9 चन्द्रेश्वर नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 30 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		10 चन्द्रभागा	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		11 मायाकुण्ड	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		12 महन्त परशुराम मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 31 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		13 चांदर वीधा पुल पार कुम्हारबाड़ा	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		14 चन्द्रेश्वर मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 5 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		15 शान्ति नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 12 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000

4	D	16	डबसेन नगर (श्रेणी B के क्रम संख्या 17 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		17	जीवनीमार्ड मार्ग (श्रेणी B के क्रम संख्या 7 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		18	नेहरू मार्ग (श्रेणी B के क्रम संख्या 8 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		19	मालवेन्द्र नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 23 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		20	गंगा नगर (श्रेणी A का क्रम संख्या 10 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		21	गंगाविहार (श्रेणी A के क्रम संख्या 11 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		22	आवास विकास नगर निगम सीमा तक (श्रेणी A के क्रम संख्या 6 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
5	E	1	जाटव बस्ती	9000	7500	22500	42500	40000	12000	10000
		2	वाल्मीकि बस्ती	9000	7500	22500	42500	40000	12000	10000
		3	सर्वेसारा नगर (श्रेणी B के क्रम संख्या 14 के बाद का क्षेत्र)	9000	7500	22500	42500	40000	12000	10000
6	F	1	चन्द्रभागा (श्रेणी D के क्रम संख्या 10 के बाद का क्षेत्र)	8000	6700	21600	42000	39000	12000	10000
		2	जयाकुण्ड (श्रेणी D के क्रम संख्या 11 के बाद का क्षेत्र)	8000	6700	21600	42000	39000	12000	10000

तहसील अधिकेश नवसृजित नगर निगम में सम्मिलित क्षेत्र (प्रमुख मार्ग से 350 मीटर तक)

क्र.सं. मार्ग / मोहल्लों / सावस ग्रामों की क्षेत्री	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / सावस ग्रामों का नाम	कुछि दर (प्रति हेक्टर तक सब से)	अच्छि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रु० प्रति वर्ग मीटर		समुदायतीय आवासीय भवन से स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर परिसर दर रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निवास दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)			
			0 से 50 मीटर तक	51 मीटर के बाद य 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	निम्नपरिमाण	टीनपक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 A		1	उच्च न्यायालय अतिथि गृह से सीमा केन्द्रित होते हुए कीरपुरखुर्द तिराहे तक	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		2	इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित नेहरूग्राम	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		3	इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित इन्दिरानगर	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		4	इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित बागुग्राम	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		5	अधिकेश हरिद्वार मार्ग एवं माईफूस हरिद्वार मार्ग पर स्थित प्रगति तिराहा	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		6	टी एच डी सी	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
2 B		1	अधिकेश हरिद्वार बाया कीरपुर पर स्थित कीरपुरखुर्द	550	11500	9000	23900	46000	44500	12000	10000
		2	कीरपुर मार्ग तिराहे से कीरपुर मंदिर तक	550	11500	9000	23900	46000	44500	12000	10000
		3	कीरपुर मार्ग तिराहे से पुराना परसर्मा निकेतन मार्ग पर स्थित क्षेत्र	550	11500	9000	23900	46000	44500	12000	10000
		4	कीरपुर मंदिर / कीरपुरखुर्द	550	11500	9000	23900	46000	44500	12000	10000
3 C		1	पुष्कर मंदिर क्षेत्र	500	10500	8000	21000	44000	42000	12000	10000
		2	नरत मंदिर क्षेत्र	500	10500	8000	21000	44000	42000	12000	10000
		3	अपर मंगा नगर	500	10500	8000	21000	44000	42000	12000	10000
4 D		1	अमित ग्राम (पूर्व)	450	9500	7500	20000	42000	40000	12000	10000
		2	अमित ग्राम (पश्चिम)	450	9500	7500	20000	42000	40000	12000	10000
		3	मंशा देवी	450	9500	7500	20000	42000	40000	12000	10000
5 E		1	शिवाजी नगर	400	9000	7000	19000	41000	39000	12000	10000
		2	इराज कालोनी	400	9000	7000	19000	41000	39000	12000	10000
6 F		1	20 बीघा	375	8500	6500	18000	40000	38000	12000	10000
		2	सुनसिखर	375	8500	6500	18000	40000	38000	12000	10000
		3	मीरा नगर	375	8500	6500	18000	40000	38000	12000	10000
		4	भालदीप नगर	375	8500	6500	18000	40000	38000	12000	10000
7 G		1	त्रिनेत्री कालोनी	300	7500	6000	17000	38000	37000	12000	10000
		2	मैरु मंदिर क्षेत्र	300	7500	6000	17000	38000	37000	12000	10000
		3	दुर्गा मंदिर क्षेत्र	300	7500	6000	17000	38000	37000	12000	10000

तहसील ऋषिकेश नवसृजित नगर निगम में सम्मिलित क्षेत्र (350 मीटर के पश्चात)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित कृषि भूमि की सामान्य दर प्रति हैक्टेयर (लाख रुपये में)	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित अकृषि भूमि / सामंति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण वर्ग मीटर)	टीनपोख
						दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1 वीरपुरखुर्द	160	7000	19000	39000	37000	12000	10000
		1 नेहरुग्राम	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
		2 बापूग्राम	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
2	B	3 इन्द्रानगर	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
		4 प्रगतिविहार	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
		5 वीरभद्र तिराहे से आवास विकास कालोनी नगरनिगम के अन्तर्गत स्थित क्षेत्र	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
3	C	1 अमित ग्राम (पूर्व)	120	7000	19000	38000	36000	12000	10000
		2 अमित ग्राम (पश्चिम)	120	7000	19000	38000	36000	12000	10000
		3 मंशा देवी	120	7000	19000	38000	36000	12000	10000
4	D	1 शिवाजी नगर	110	6500	18000	37000	35000	12000	10000
5	E	1 20 बीघा	100	6000	17000	36000	34000	12000	10000

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम

नगरपालिका डोईवाला क्षेत्र के अन्तर्गत प्रमुख मार्ग से 350 मीटर तक स्थित क्षेत्र											
प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर (प्रति हैक्टर लाख रुपये में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रु० प्रति वर्ग मीटर		बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परप्लेट की सामान्य दर (गुप परेशा दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (गुप परेशा दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक भिन्नगोश टीनपोश				
		0 से 50 मीटर तक	51 मीटर के बाद व 350 मीटर तक		सामान्य दर (गुप परेशा दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक भवन	लिनरगोश	टीनपोश		
प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	5	6	7	8	9	10	11	12			
	1	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	2	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	3	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	4	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	5	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	6	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	7	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	8	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	9	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	10	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	11	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
A	1	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	2	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	3	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	4	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	5	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	6	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
	7	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000		
B	1	410	9000	7000	21200	45800	44800	12000	10000		
	2	410	9000	7000	21200	45800	44800	12000	10000		
	3	410	9000	7000	21200	45800	44800	12000	10000		
	4	410	9000	7000	21200	45800	44800	12000	10000		
	5	410	9000	7000	21200	45800	44800	12000	10000		
	6	410	9000	7000	21200	45800	44800	12000	10000		
C	1	400	7900	6000	20600	45200	44200	12000	10000		
	2	280	5600	4200	18800	42900	41900	12000	10000		
D	1	250	5000	3800	18000	41800	40800	12000	10000		
	2	250	5000	3800	18000	41800	40800	12000	10000		
E	1	250	5000	3800	18000	41800	40800	12000	10000		
	2	250	5000	3800	18000	41800	40800	12000	10000		

नगरपालिका जोड्नेवाला क्षेत्र के अन्तर्गत प्रमुख मार्ग से 350 मीटर के पश्चात स्थित क्षेत्र											
क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित कृषि भूमि की सामान्य दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्ग मीटर	समुदायगत आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुरर एरिया) रुपये प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुरर एरिया) रुपये प्रति वर्ग मीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)			
						दुकान / शेटोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्डरपोश	टीनपोश		
1	2	3	4	6	8	10	11	13	15	17	
1	A	1	अदूरवाला	160	7500	19000	45000	44000	12000	10000	
		2	जौलीयान्ट	160	7500	19000	45000	44000	12000	10000	
		3	कान्हरवाला	160	7500	19000	45000	44000	12000	10000	
		4	भान्जियावाला	160	7500	19000	45000	44000	12000	10000	
2	B	1	बारवालायान्ट	90	4500	17300	33400	32400	12000	10000	

(नीचे छिद्र बुद्धिमान)

अपर निलालिकासी (वित्त एवं राजस्व)

तहसील ऋषिकेश के प्रमुख मार्ग / अर्द्धनगरीय क्षेत्र

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	ग्रामिण दर (प्रति हेक्टेयर लाख करने में)	अग्रणी भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रु० प्रति वर्ग मीटर		धर्म मजलीय आवासीय भवन से स्थित आवासीय कस्टर्ड की सामान्य दर (पुर्ण परिसर दर करने प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (पुर्ण परिसर दर करने प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (स्वयं प्रति वर्ग मीटर)			
			0 से 50 मीटर तक	51 मीटर के बाद व 350 मीटर तक		रुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	हिल्लरपाया	टीनशेड		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	A	1	ऋषिकेश से हरिद्वार मार्ग पर स्थित हरिपुरकला	800	20000	19000	28000	51000	50000	12000	10000
2	B	1	इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित दैदासपुर	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		2	इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित मनेरी माली कालोनी	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		3	इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित इन्द्रग्राम	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		4	वीरगढ़ मार्ग पर स्थित आवास विकास नगरपालिका के बाहर वीरगढ़ मार्ग पर स्थित क्षेत्र श्यामपुर (बाईपास पुलिस चौकी तक)	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		5	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग एवं बाईपास हरिद्वार मार्ग पर स्थित कोर्ट रोड	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		6	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग एवं बाईपास हरिद्वार मार्ग पर स्थित शैल विहार	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		7	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित गुमानवाला	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		8	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित खैरीखुर्द	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
9	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित श्यामपुर	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000		
10	देहरादून हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित रायवाला (नेपाली फार्म से रेलवे क्रॉसिंग मोतीघर तक)	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000		

2	B	11	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित खाण्डरायावाला	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		12	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित प्रतीतनगर	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
3	C	13	वीरमद मार्ग पर स्थित अलास विकास , नगरनिगम सीमा से बाहर का क्षेत्र	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		1	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित माजरीग्रान्ट	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		2	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित सिहरवाला	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		3	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित रानीपोखरी	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		4	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित रानीपोखरीग्रान्ट	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		5	ऋषिकेश सीमार्न्तर्गत धानो चौक से रायपुर रोड	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		6	वीरमद मार्ग पर स्थित आमबाग	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		7	वीरमद मार्ग पर स्थित निर्मलबाग ए	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		8	ऋषिकेश हरिद्वार बाईपास पर स्थित बीबीवाला	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		9	ऋषिकेश हरिद्वार बाईपास पर स्थित ललापानी दुधुपानी	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		10	वीरमद मार्ग पर स्थित श्यामपुर ए बी कालेनी	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		11	वीरमद मार्ग पर स्थित निर्मल बी कालेनी	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		12	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित बड़कोटभाषी से नागाघेर तक	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		13	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित रेनापुरग्रान्ट	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		14	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित बड़कोटभाषी (डाण्डी)	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
4	D	15	देहरादून हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित चूना भट्टा से डाण्डी बड़कोट तक	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
		1	हरिद्वार ऋषिकेश आई.डी.पी.एन. मार्ग	525	11000	8200	23600	44000	42000	12000	10000
5	E	1	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित जौलीग्रान्ट स्थित देहरादून एयरपोर्ट से रानीपोखरी पुलिस चौकी होते हुए चूना भट्टा तक	460	9200	6900	22000	42000	38000	12000	10000
		1	एयरपोर्ट से जौली धानो मार्ग	410	8200	6400	21200	41500	37500	12000	10000
6	F	2	जौलीग्रान्ट-धानो-रायपुर मार्ग	410	8200	6400	21200	41500	37500	12000	10000
		1	धानो चौक	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000
7	G	2	बड़कोट भोगपुर रानीपोखरी धानो रायपुर मोटर मार्ग	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000
		3	हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर पेट्रोल पम्प से गडीमयचक मार्ग के दोनो तरफ	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000
		4	मांजरी डाभर मार्ग	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000
		5	मांजरी ग्रान्ट पंचायत घर मार्ग	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000
		6	बीबीवाला से भट्टावाला मार्ग	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000
		7	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित जीवनवाला	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000
		8	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित फतेहपुरटाण्डा	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000

7	G	9	हरिद्वार ऋधिकेश मार्ग पर स्थित खडकमाफ	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000
		1	थानो से रायपुर रोड़ पर रामनगर डाण्डा	340	6800	5200	19500	40500	36000	12000	10000
8	H	2	रानीपोखरी से भोगपुर रोड़ पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र	340	6800	5200	19500	40500	36000	12000	10000
		3	थानो से रायपुर रोड़ पर स्थित कण्डोगल	340	6800	5200	19500	40500	36000	12000	10000
		4	भोगपुर से रायपुर रोड़ पर स्थित बड़ोगल	340	6800	5200	19500	40500	36000	12000	10000
		5	हरिद्वार ऋधिकेश खदरी रोड़	340	6800	5200	19500	40500	36000	12000	10000
		1	भोगपुर से थानो रोड़ पर स्थित गोविन्दवाला	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
		2	भोगपुर रोड़ पर स्थित बनगई	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
		3	सिद्धरवाला से साहब नगर मार्ग	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
		4	देहरादून ऋधिकेश संगतियावाला मार्ग	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
9	I	5	संगतियावाला बक्कररवाला मार्ग	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
		6	बालवाला बड़ोगल संगतियाकला मार्ग	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
		7	हरिद्वार ऋधिकेश ठाकुरपुर मार्ग	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
		8	हरिद्वार ऋधिकेश गौहरीमाफो मार्ग	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
		9	थानो धारकोट मार्ग	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
		1	देहरादून हरिद्वार रोड़ पर स्थित खैरीकला	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
		2	भोगपुर रोड़ पर स्थित राजस्व ग्राम भोगपुर	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
		3	भोगपुर रोड़ पर स्थित राजस्व ग्राम साहंरवाला	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
10	J	4	लक्कड़घाट रोड़ पर स्थित श्यामपुर सी	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
		5	लक्कड़घाट रोड़ पर स्थित निर्मल सी	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
		6	ग्रानियावाला थानो रोड़ पर स्थित कोटीमयचक	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
		7	भोगपुर रोड़ पर स्थित नीरतूवाला	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
		8	भोगपुर थानो रोड़ पर स्थित रखवाला गांव	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
		9	छिरवाला से चकजोगीवाला रोड़ पर स्थित चकजोगीवाला	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
		10	भोगपुर रोड़ पर स्थित फलसुवा	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
		11	भोगपुर रोड़ पर स्थित बागी	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000

तहसील ऋषिकेश ग्रामीण क्षेत्र

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित कृषि भूमि की सामान्य दर प्रति हैक्टेयर (लाख रुपये में)	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित अगुहिया भूमि / समुचित की सामान्य दर कायदे प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्लेट की सामान्य दर (पुनर परिष्ठा कर केयदे प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (पुनर परिष्ठा कर केयदे प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (कायदे प्रति वर्ग मीटर)	
						दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	निम्नस्तरांग	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1 हरिपुरकलां	170	8800	21000	44000	42000	12000	10000
2	B	1 माजरीग्रान्ट	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		2 रानीपोखरीग्रान्ट	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		3 आमबाग	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		4 निर्मल ए	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		5 निर्मल बी	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		6 गुमानोवाला	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		7 श्यामपुर	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		8 खैरीखुर्द	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		9 रायवाला	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		10 खाण्डरायवाला	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		11 प्रतीलनगर	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		12 बीबीवाला	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		13 लालपानी दुधुपानी	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000

2		14	सिहरवाला	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
3	C	1	रेदासपुर	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
		2	मनेरी भाली कालोनी	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
		3	इन्द्राग्राम	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
		4	कोट रोड	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
		5	शैल विहार	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
4	D	1	रैनापुरशान्त	125	5500	18400	33600	32000	12000	10000
		2	जीवनवाला	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
		3	फतेहपुरटापड़ा	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
		4	बड़कोटमाफ्री (झाण्डी)	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
		5	रानीपोखरी	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
		6	भानियावाला बार्डपास से थानों चौक तक	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
		7	साहबनगर	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
		8	खड़कभाफ	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
5	E	1	श्यामपुर विस्थापित र बी कालोनी	105	5600	18500	33500	29500	12000	10000
		1	निर्मल सी	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		2	श्यामपुर सी	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		3	भोगपुर	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		4	सारखरवाला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		5	रानीपोखरी से भोगपुर के मध्य ग्रामीण क्षेत्र	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		6	लिरट्टाबाद	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		7	खैरीकला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		8	बिशनगढ़	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		9	चकजोगीवाला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
6	F	10	भट्टोवाला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		12	संगतिवालाकलां	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		13	संगतिवालाखुर्द	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		14	भंगलाना	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		15	बड़ोवाला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		16	बक्सरवाला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		17	कालूवाला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		18	ठाकुरपुर	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000

6	F	19	गढीमयचक	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		20	गौहरीमाफी	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
7	G	21	जोगीवालाभाफी	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		1	धानौ	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
		2	रामनगरडाण्डा	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
		3	कुढाल	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
		4	ककनाधामचकलाई	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
		5	कोटिमयचक	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
		6	कण्डोगल	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
8	H	7	चकवडकोट	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
		1	धागी	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		2	फलसुवा	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		3	बडोगल	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		4	बनगई	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		5	नौरुवाला	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		6	रखवालगाँव	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		7	गोविन्दवाला	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		8	सिरौ	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		9	घण्डोल	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		10	पाली	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		11	कोडसी	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		12	फागसी	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		13	जाकर	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		14	चौकी	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		15	खलधार	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		16	बैरागडा	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
9	I	17	कुठार	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		1	सतेलीभैरवाल	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
		2	रैठवानगाँव	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
		3	कैरवानमालकोट	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
		4	फरती	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
		5	सिन्धवालगाँव	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000

6	कोटला	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
7	नाहीखुर्द	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
8	बडेरनाकला	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
9	बडेरनाखुर्द	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
10	रामोलीगढ	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
11	लडवाकोट	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
12	हल्साडी	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
13	नाहीकलां	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
14	प्लेख	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
15	तलार्ड	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
16	घारकोट	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
17	बडेरनामंशला	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
18	सिमियान्ध	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
19	कटकोटकला	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
20	सनगाव	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
21	कटकोटखुर्द	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
22	गडूल	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A) कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-

(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित मूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्मिलित में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय

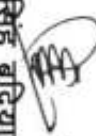
	तल एवं उससे ऊपर के तलो पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश विलत निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निर्धारित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निषादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ सतंगन है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूसरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्तम्भ एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लार्डसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सतंगन किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लार्डसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सतंगन किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्टरोपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आर फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उल्लेख) में लागू के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

17.


(वीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (विलत एवं राजस्व)
 देहरादून

(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निधारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अथवा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियाँ/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निधारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1,000/- प्रति रनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/- की दर आकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किस्सी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किस्सी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियाँ/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहां से उन कम्पनियाँ/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाफ (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाफ (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किस्सी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रमायता या उस पर प्रमाय शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवसीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-डुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका छाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की विन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का भानोचित्र (नक्शा), चौदही माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

18.


(बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

5	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौड़ाई में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पक्षकारों द्वारा अन्तर्हित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) ¹	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तर्हित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तर्हित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366


 (बीर भिंद बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

(1)

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन(संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला विकासनगर प्रथम/द्वितीय के प्रमुख मार्गों/नगरीय क्षेत्रों/अर्द्धनगरीय विशिष्ट क्षेत्रों/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनोंक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होंगी)

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

(एसओएसुर्गेशन)

आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

दिनोंक: 12, जनवरी 2018

- पत्रांक: 448 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2018
- प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:
- 1-प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
 - 2-महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
 - 3-जिला निबंधक, देहरादून।
 - 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
 - 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन, देहरादून।
 - 6-उप जिलाधिकारी विकासनगर।
 - 7-उप निबंधक प्रथम/द्वितीय विकासनगर।
 - 8-तहसीलदार विकासनगर।

(एसओएसुर्गेशन)

आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

तहसील विकासनगर जनपद देहरादून
नगरपालिका विकासनगर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अन्तर्गत बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	विकासनगर में मण्डी चौक से डाकपत्थर रोड तक सड़क के दोनों ओर	7700	6700	21700	77300	71000	12000	10000
		2	विकासनगर में डाकपत्थर जाने वाली सड़क से चकराता रोड पर पुराना सिनेमा हाल तक सड़क के दोनों ओर	7700	6700	21700	77300	71000	12000	10000
		3	विकासनगर में चकराता रोड पर पुराना सिनेमा हाल से विकासनगर तहसील सीमा तक मुख्य मार्ग चकराता रोड के दोनों ओर	7700	6700	21700	77300	71000	12000	10000
		4	विकासनगर में लेमन की पुलिया से पुरानी चुंगी तक चकराता रोड के दोनों ओर	7700	6700	21700	77300	71000	12000	10000
		5	विकासनगर में पुरानी चुंगी से मण्डी चौक तक सड़क के दोनों ओर	7700	6700	21700	77300	71000	12000	10000

(वीर सिंह बुदिमन्त)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

2	B	1	विकासनगर में चकराता रोड से उपासना टाकीज सिनेमा गली तक सड़क के दोनो ओर	6900	5600	20900	76000	70000	12000	10000
		2	विकासनगर में चकराता रोड से अस्पताल रोड पर बार्डपास तक सड़क के दोनो ओर	6900	5600	20900	76000	70000	12000	10000
		3	विकासनगर में सिनेमा गली चौक से कालेज रोड अस्पताल चौक तक सड़क के दोनो ओर	6900	5600	20900	76000	70000	12000	10000
		3	विकासनगर में छोटी नहर के दोनो ओर भीमावाला रोड से गुरुद्वारा रोड	5300	4900	19300	72000	67000	12000	10000
3	C	1	विकासनगर में गुरुद्वारा रोड से चकराता रोड तक छोटी नहर के दोनो ओर	5300	4900	19300	72000	67000	12000	10000
		2	विकासनगर में विकासनगर चकराता रोड पर डाकपथर जाने वाले तिराहे से डाकपथर रोड पर सड़क के मध्य छोटी नहर तक सड़क के दोनो ओर	5300	4900	19300	72000	67000	12000	10000
		3	विकासनगर में विकासनगर चकराता रोड पर डाकपथर जाने वाले तिराहे से डाकपथर रोड पर सड़क के मध्य छोटी नहर तक सड़क के दोनो ओर	5300	4900	19300	72000	67000	12000	10000
4	D	1	विकासनगर में मण्डी चौक से भीमावाली रोड पर छोटी नहर तक सड़क के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
		2	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पहाड़ी गली में छोटी नहर तक सड़क के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
		3	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पंडित देवदत्त मार्ग पर बिजली चौक तक सड़क के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
		4	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पुरानी चुंगी लाधा की ओर जाने वाली सड़क पर गुरुशम राय स्कूल की पुलिसा मंदिर तक सड़क के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000


(बीर सिंह बुढियल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

	5	विकासनगर में अटलाईस फुटा रोड पर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
	6	विकासनगर में विकासनगर बार्डपास मार्ग पर सड़क के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
	7	विकासनगर में गीता भवन से बार्डपास तक सड़क के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
	8	विकासनगर में विद्यापीठ मार्ग से बार्डपास तक सड़क के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
	9	विकासनगर में सैयद वाली गली से बार्डपास तक सड़क के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
	10	विकासनगर में चकराता रोड से पुरानी चुंगी से अजीतनगर भीमावाला जाने वाली सड़क पर छोटी नहर तक दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
	11	विकासनगर में हरिपुर ढकसानी रोड से भीमावाला रोड तक छोटी नहर के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
	12	विकासनगर में ग्राम ढकसानी में चकराता रोड से हरिपुर ढकसानी रोड पर बड़ी नहर तक	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000

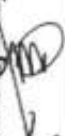
(वीर सिंह बुदिकमल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

हरबर्टपुर नगर पंचायत / प्रमुख मार्ग क्षेत्र

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)		
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	हरबर्टपुर में चौक से सड़क के चारों ओर 50 मीटर की दूरी तक (चक्राता रोड, देहरादून रोड, विकासनगर रोड, पांवटा रोड व सहारनपुर रोड)	—	10000	—	24000	76000	70000	12000	10000
2	B	1	हरबर्टपुर में चौक के बाद पुलिस चौकी तक सड़क के दोनों ओर	250	7000	5600	21000	73500	67500	12000	10000
		2	हरबर्टपुर में चौक के बाद सहारनपुर रोड पर फतेहपुर की पुलिस चौकी तक सड़क के दोनों ओर	250	7000	5600	21000	73500	67500	12000	10000


(बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		3	हरबर्टपुर में चौक के बाद पांवटा रोड, पुलिया व लाल बहादुर शास्त्री स्कूल तक सड़क के दोनों ओर	240	7000	5600	21000	73500	67500	12000	10000
		4	हरबर्टपुर में चौक के बाद विकासनगर जाने वाली सड़क पर पानी की टंकी तक सड़क के दोनों ओर	240	7000	5600	21000	73500	67500	12000	10000
		1	हरबर्टपुर में पानी की टंकी से लैमन की पुलिया तक सड़क के दोनों ओर	220	5700	5000	19700	72000	66500	12000	10000
		2	हरबर्टपुर में लाल बहादुर शास्त्री स्कूल से ढकरानी कालोनी की ओर जाने वाली सड़क पर ढकरानी छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	220	5700	5000	19700	72000	66500	12000	10000
3	C	3	हरबर्टपुर में हरबर्टपुर पुलिस चौकी से जूनियार हाई स्कूल तक सड़क के दोनों ओर	220	5700	5000	19700	72000	66500	12000	10000
		4	हरबर्टपुर में लाल बहादुर शास्त्री स्कूल से ढकरानी कालोनी की ओर जाने वाली सड़क पर ढकरानी छोटी नहर से बड़ी नहर तक सड़क के दोनों ओर (सिविल न्यायालय मार्ग)	220	5700	5000	19700	72000	66500	12000	10000
4	D	1	हरबर्टपुर में जूनियार हाई स्कूल से लेकर नट्टे की पुलिया तक सड़क के दोनों ओर	200	5400	5000	19400	71000	66000	12000	10000


(बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

2	हरबर्टपुर में लाल बहादुर शास्त्री स्कूल से पांवटा की ओर जाने वाली सड़क के मध्य से छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	200	5400	5000	19400	71000	66000	12000	10000
3	हरबर्टपुर में फतेहपुर की पुलिस से आसन के पुल तक सड़क के दोनों ओर	200	5400	5000	19400	71000	66000	12000	10000
4	हरबर्टपुर में लेमन पुलिस के बाद से लेमन अस्पताल को जाने वाली सड़क पर लेमन अस्पताल तक सड़क के दोनों ओर	200	5400	5000	19400	71000	66000	12000	10000
5	हरबर्टपुर में पांवटा रोड पर छोटी नहर से कुल्हाल अन्तिम सीमा तक सड़क के दोनों ओर	200	5400	5000	19400	71000	66000	12000	10000


 (बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

नगर पंचायत सेलाकुई (सेन्ट्रल होप टाऊन) एवं सम्मिलित क्षेत्र/प्रमुख मार्ग

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	3	4	5	6	7	8	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
								दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटरोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	सेन्ट्रल होप टाऊन- (सेलाकुई)-मुख्य देहरादून चकवाला / राजा रोड मार्ग (नगर पंचायत अन्तर्गत)	276	6500	5500	20500	74500	69000	12000	10000
2	B	1	सेन्ट्रल होप टाऊन/ सेलाकुई -(औद्योगिक हेतु)	-	7000	7000	21000	66500	61500	9000	(औद्योगिक हेतु)


 (वीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

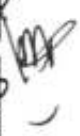
मुख्य मार्ग विकासनगर

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक भवन की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	ईस्ट होप टाऊन-मुख्य मार्ग शिमला बार्डपास एवं शीशमबाड़ा से सेलाकुई मार्ग / उम्मेदपुर परवल मार्ग	280	6700	5600	20700	74000	69000	12000	10000
		2	चकमंशा-मुख्य मार्ग शिमला बार्डपास एवं शीशमबाड़ा से सेलाकुई मार्ग / उम्मेदपुर परवल मार्ग	280	6700	5600	20700	74000	69000	12000	10000
		1	पौन्धा-मुख्य देहरादून चकराला मार्ग / नंदा की चौकी से बिधौली मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
2	B	2	सुद्धोवाला-मुख्य देहरादून चकराला / माडूवाला भाऊवाला मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
		3	झाझरा-मुख्य देहरादून चकराला मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
		4	सहसपुर-मुख्य देहरादून चकराला मार्ग / सहसपुर शंकरपुर मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
		5	लक्ष्मीपुर-मुख्य देहरादून चकराला मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000

(वीर सिंह बुद्धियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

	6	धूलकोट खालसा-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
	7	धूलकोट माफी-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
	8	बंशीवाला-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
	9	छरबा-मुख्य देहरादून चकराता / लाधा / होरावाला मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
	10	बिधौली-मुख्य चकराता मार्ग से नंदा की चौकी से बिधौली मार्ग पर	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
	11	रूमेट-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
	12	मल्हान ग्रान्ट-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
	1	कण्डौली-मुख्य नंदा की चौकी बिधौली मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
	2	फुलसानी-मुख्य नंदा की चौकी से फुलसानी मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
	3	कोल्हूपानी-मुख्य चकराता मार्ग से नंदा की चौकी से बिधौली मार्ग पर	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
	4	कोटडा सन्तौर-मुख्य नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
	5	शीशमबाड़ा-मुख्य मार्ग शिमला बाईपास एवं शीशमबाड़ा से सेलाकुई मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
3	6	धर्मावाला-मुख्य सहारनपुर मार्ग / शिमला बाईपास मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
	7	अटकफार्म-मुख्य सहसपुर से तिलवाडी / सेलाकुई से भाऊवाला मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
	8	शेरपुर- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000


 (वीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

9	रामपुरकंठा-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
10	रामपुर भाउवाला-मुख्य मार्ग देहरादून चकराता मार्ग से भाऊवाला मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
11	धौलास-मुख्य नन्दा की चौकी से चौकी धौलास मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
12	धमोली-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
13	शंकरपुर हुकुमतपुर-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
14	खुशहालपुर-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
15	कारवाही ग्रान्ट-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
16	माण्डूवाला-मुख्य भाऊवाला से मांडूवाला मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
17	सभावाला-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
18	कांसवाली कोठरी-मुख्य डूंगा रोड	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
19	बैरागीवाला-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
20	मेहरे का गांव-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग एवं सेलाकुई शीशमवाड़ा मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
21	जर्सोवाला-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
22	बदाभावाला-मुख्य बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
23	शाहपुर कल्याणपुर- मुख्य एन एवं सहारनपुर रोड पर धर्मावाला चौक / शिमला बाईपास मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000


 (बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

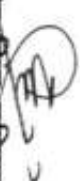
4	D	1	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		जमनीपुर-मुख्य देहरादून चकराला / बरोटीवाला अम्बाडी / लावा मार्ग								
		विशनपुर-मुख्य भाऊवाला से मांडूवाला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		अम्बीवाला-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		राजावाला-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		गुजराडा करनपुर-मुख्य नंदा की चौकी / फुलसनी मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		भगवानपुर जुलो-मुख्य मार्ग सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		कोटडा कल्याणपुर-मुख्य होरावाला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		चक गुजराडा करनपुर-मुख्य नंदा की चौकी से चौकी फुलसनी गुजराडा करनपुर मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		मिश्रासपट्टी-(नगरपालिका मंसूरी से बाहर) मुख्य झूंगा मिश्रासपट्टी मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		प्रतीतपुर कल्याणपुर-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		आमवाला-मुख्य मार्ग नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		नौगांव-मुख्य भाऊवाला मांडूवाला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		जामनखाता-मुख्य देहरादून चकराला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		बख्खावरपुर गान्ट-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		लखनवाला खास-मुख्य देहरादून चकराला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000


 (बीर सिंह बुदियल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		16	लखनवाला नेवट-मुख्य देहरादून चकराला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
5	E	1	ढाकी मय चक / चक ढाकी-मुख्य देहरादून चकराला मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		2	जगतपुर-मुख्य भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		3	तिलवाडी-मुख्य भाऊवाला कोटडा बिरसनी तिलवाडी मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		4	माजरा जूली-मुख्य नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		5	पेलियो नाथूवाला-मुख्य शिमला बार्डपास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		6	केदारावाला-मुख्य लांघा केदारावाला मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		7	हसनपुर-मुख्य शिमला बार्डपास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		8	बडोवाला-मुख्य भाऊवाला डूंगा मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		9	चौकी-मुख्य नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		10	हरियावालाकला-मुख्य नंदा की चौकी से धौलास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		11	मैहूवाला खालसा-मुख्य बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		12	बुलाकीवाला-मुख्य बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		13	मोदनीपुर बदीपुर-मुख्य शिमला बार्डपास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		14	कल्याणपुर-मुख्य शिमला बार्डपास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		15	बदीपुर-मुख्य शिमला बार्डपास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		16	भानवाला-मुख्य भाऊवाला डूंगा मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000


 (बीर सिंह बुदियल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

	17	पौडवाला-मुख्य सेलाकुई भाऊवाला मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	18	बालूवाला-मुख्य लांघा मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	19	बिरसनी-मुख्य रामपुर भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	20	मिर्जापुर उर्फ दालीपुर-मुख्य हरवटपुर पांवटा मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	21	अम्बाडी-मुख्य देहरादून चकराला / बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	22	चांदपुर कलां-मुख्य लांघा रेडपुर मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	23	चांदपुर खुर्द-मुख्य लांघा रेडपुर मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	24	होरावाला-मुख्य लांघा रेडपुर मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	25	लांघा-मुख्य लांघा रेडपुर मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	26	रामपुर खुर्द-मुख्य भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	27	कुल्हाल मटक माजरी-मुख्य शिमला बार्डपास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	28	पृथ्वीपुर-मुख्य बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
6	29	कुन्जा-मुख्य शिमला बार्डपास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	30	कुन्जा ग्रान्ट-मुख्य शिमला बार्डपास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
	1	विनसपुर-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
	2	आदूवाला-मुख्य एन एच सहारनपुर रोड धर्मावाला चौक / शिमला बार्डपास मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
F	3	रामसहायवाला-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
	4	करीमपुर-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000


 (बीर सिंह बुस्त्रियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

	5	धूमनगर-मुख्य सेलाकुई से	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
	6	अब्दुल्लापुर-मुख्य सेलाकुई से	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
	7	जाटोवाला-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
	8	माजरी-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
	9	बहादुर गढ़-मुख्य बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
	10	बिरावडी-मुख्य नंदा की चौकी धौलास मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
	11	रूद्रपुर-मुख्य लांघा रेडापुर मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
	12	तिपरपुर-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
	13	टिमली-मुख्य एन एच सहारनपुर रोड पर धर्मावाला चौक से टिमली मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
7	1	सलियावाला-मुख्य नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
	2	चक सलियावाला-मुख्य नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
	3	हरनौल-मुख्य नंदा की चौकी धौलास मार्ग	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
	4	चक नौगांव-मुख्य भाऊवाला मांडूवाला मार्ग	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
	5	कुरुबपुर-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
	6	मझौन-मुख्य मार्ग पौधा-कण्डौली से मझौन मार्ग	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
	7	सोरना-मुख्य लांघा रेडापुर मार्ग	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
	8	केशोवाला-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000


 (बीर सिंह बुद्ध्याल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

नगरीय क्षेत्र

(नगरपालिका विकासनगर/नगर पंचायत हरबर्टपुर/प्रमुख मार्ग/नगर पंचायत सेलाकुई (सेन्ट्रल होप टाकन) एवं सम्मिलित क्षेत्र/मुख्य मार्ग/तहसील विकासनगर क्षेत्र पर स्थित क्षेत्रों को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)		
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टरपोश	टीनपोश	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	सेन्ट्रल होप टाऊन-(सेलाकुई)-मुख्य देहरादून चकराता / राजा रोड मार्ग (न0प0 अन्तर्गत)	150	4500	18500	65000	59000	12000	10000
2	B	1	रसूलपुर-न0प0 के अन्तर्गत	114	4500	18500	64000	58500	12000	10000
		2	नवाबगढ़- न0प0 के अन्तर्गत	114	4500	18500	64000	58500	12000	10000
		3	बाबूगढ़- न0प0 के अन्तर्गत	114	4500	18500	64000	58500	12000	10000
		4	भीमावाला-न0प0 के अन्तर्गत	114	4500	18500	64000	58500	12000	10000
		5	जीवनगढ़-न0प0 के अन्तर्गत	114	4500	18500	64000	58500	12000	10000
		6	फतेहपुर-न0प0 के अन्तर्गत	114	4500	18500	64000	58500	12000	10000
		7	फतेहपुर ग्रान्ट-न0प0 के अन्तर्गत	114	4500	18500	64000	58500	12000	10000
		8	एटनबाग-न0प0 के अन्तर्गत	114	4500	18500	64000	58500	12000	10000
		9	झाकपथर-न0प0 के अन्तर्गत	114	4500	18500	64000	58500	12000	10000
		10	ढकशानी-न0प0 के अन्तर्गत	114	4500	18500	64000	58500	12000	10000

(वीर सिंह बुद्धियल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

अर्द्धनगरीय / विशिष्ट क्षेत्र

(नगरपालिका विकासनगर / नगर पंचायत हर्षवर्द्धपुर / प्रमुख मार्ग / नगर पंचायत सेलाकुई (सेन्ट्रल होप टाऊन) एवं सम्मिलित क्षेत्र / मुख्य मार्ग / नगरीय क्षेत्र / तहसील विकासनगर क्षेत्र पर स्थित क्षेत्रों को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद अकृषि भूमि सम्पत्ति / (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्रपोश	टीनपोश
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	हैस्ट होप टाऊन	110	4500	18500	62300	57000	12000	10000
		2	चकमंशा	110	4500	18500	62300	57000	12000	10000
2	B	1	नवाबगढ़—न0पा0 से बाहर	104	4300	18300	62100	57000	12000	10000
		2	जीवनगढ़—न0पा0 से बाहर	104	4300	18300	62100	57000	12000	10000
		3	भीमावाला—न0पा0 से बाहर	104	4300	18300	62100	57000	12000	10000
		4	फतेहपुर—न0पा0 से बाहर	104	4300	18300	62100	57000	12000	10000
		5	फतेहपुर ग्रान्ट—न0 पा0 से बाहर	104	4300	18300	62100	57000	12000	10000
		6	एटनबाग—न0पा0 से बाहर	104	4300	18300	62100	57000	12000	10000
		7	डाकपट्टर—न0पा0 से बाहर	104	4300	18300	62100	57000	12000	10000
		8	ढकसानी—न0पा0 से बाहर	104	4300	18300	62100	57000	12000	10000
		1	पौन्धा	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		2	सुद्धोवाला	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
3	C	3	सहसपुर	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000

(बीर सिंह बुझियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

		4	लक्ष्मीपुर	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		5	झाझरा	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		6	फुलसनी	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		7	बंशीवाला	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		8	बिधौली	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		9	धूलकोट खालसा	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		10	धूलकोट माफो	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		11	छरबा	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		12	मल्हान ग्रान्ट	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		1	कण्डौली	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		2	शीशमबाडा	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		3	कोल्हूपानी	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
4	D	4	कोटडा सन्तौर	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		5	अटककर्म	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		6	सामपुर कंला	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		7	शेरपुर	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		8	कारबारी ग्रान्ट	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		9	शंकरपुर हुकुमतपुर	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		10	खुशहालपुर	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		11	बदामावाला	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		12	अम्बीवाला	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		13	कोटडा कल्याणपुर	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		14	धौलास	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
5	E	1	माण्डूवाला	90	3100	17100	59000	54000	12000	10000
		2	सभावाला	90	3100	17100	59000	54000	12000	10000
		3	शाहपुर कल्याणपुर	90	3100	17100	59000	54000	12000	10000
6	F	1	छरबा (औद्योगिक हेतु)	—	7000	21000	66500	61000	9000 (औद्योगिक हेतु)	
		2	अन्य क्षेत्र (औद्योगिक हेतु)	—	7000	21000	66500	61000	9000 (औद्योगिक हेतु)	


(बीर सिंह भुक्ताल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

ग्रामीण क्षेत्र

(नगरपालिका विकासनगर / नगर पंचायत हरबटपुर / प्रमुख मार्ग / नगर पंचायत सेलाकुई (सेन्ट्रल होप टाकन) एवं सम्मिलित क्षेत्र / मुख्य मार्ग / नगरीय क्षेत्र / अर्द्ध नगरीय / विशिष्ट क्षेत्र तहसील विकासनगर क्षेत्र पर स्थित क्षेत्रों को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद अकृषि भूमि सम्पत्ति / (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टरपोश	टीनपोश
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	मेहरे का गांव	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		2	जस्सोवाला	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		3	जमनीपुर	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		4	आमवाला	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		5	ढाकी मयचक / चक ढाकी	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		6	माजरा जुलौ	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		7	कांसवाली कोठरी	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		8	तिपरपुर	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		9	मिश्रासपट्टी (नगरपालिका मरुती से बाहर)	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		10	भगवानपुर जुलो	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		11	बैरागीवाला	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
2	B	1	रामपुर भाउवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		2	धर्मावाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		3	राजावाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		4	प्रतीतपुर कल्याणपुर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000

(बीर सिंह बुडियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

	5	नौगांव	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	6	जामन खाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	7	घौकी	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	8	मेंडूवाला खालसा	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	9	लखनवाला खास	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	10	लखनवाला नेवट	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	11	केदारवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	12	बडोवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	13	हसनपुर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	14	रूमेट	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	15	मेदनीपुर बदीपुर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	16	बदीपुर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	17	भानवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	18	बालूवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	19	बुलाकीवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	20	कल्याणपुर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	21	पेलियो नाथूवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	22	घमोलो	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	23	कटापस्थर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	24	माजरी	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	25	बिशनपुर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	26	सलियावाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
	27	बख्तावरपुर ग्रॉट	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
3	C								
	1	जाटोवाला	65	1900	15900	53000	48000	12000	10000
	2	घक नौगांव	65	1900	15900	53000	48000	12000	10000
	3	हरनौल	65	1900	15900	53000	48000	12000	10000


 (बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		4	आदूवाला	65	1900	15900	53000	48000	12000	10000
		5	रुद्रपुर	65	1900	15900	53000	48000	12000	10000
4	D	1	चक गुजराडा करनपुर	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		2	जगतपुर	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		3	तिलवाडी	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		4	गुजराडा करनपुर	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		5	हरियावाला कंला	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		6	पौडवाला	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		7	रामपुर खुर्द	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		8	पृथ्वीपुर	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		9	अम्बाडी	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		10	लाधा	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		11	होरावाला	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		12	मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		13	बिरसनी	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		14	चांदपुर कलां	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		15	चांदपुर खुर्द	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		16	कुल्हाल मटक माजरी	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		17	कुल्हा	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		18	कुल्हा ग्रान्ट	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		19	टिमली	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		20	बैतवाली मण्डी	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		21	मण्डी गगभेवा	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
5	E	1	कुतुबपुर	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		2	धूमनगर	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		3	करीमपुर	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		4	केशोवाला	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000


 (बीर सिंह बुधियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

	5	मझौन	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	6	खाराखेत	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	7	दुधई	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	8	अम्बाडी टी कं० जंगल	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	9	राम सहायवाला	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	10	अम्बाडी जंगल	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	11	जान्डा जंगल	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	12	एनफील्ड टी०कं० जंगल	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	13	चक सलियावाला	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	14	जाँकवाला	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	15	विनसपुर	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	16	सोरना	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	17	बिरावडी	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	18	अब्दुल्लापुर	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	19	इन्दीपुर	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	20	धरतावाला खास	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	21	नाड	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	22	बहादुर गढ	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	23	पीरवाला	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	24	बडवा	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	25	पृथ्वीपुर जंगल	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
	26	धुम्मीपुर गंगभेवा	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
6	1	तौली	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	2	ढलानी	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	3	खेडा पछवा	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	4	कोटी	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	5	बकारना	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000


 (बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A) कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-

(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(2)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(3)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(4)	शापिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्मिलित में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(5)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आकलित किया जायेगा।
(6)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय

(बीर सिंह बुदियानल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

	तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सकिर्ल दर सूची के साथ सलन है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्तम्भ एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अथवा गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलन किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अथवा गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलन किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आक्ट 1975 (यथा उल्लेखपत्र में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

(25)


(वीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्वेक्षण दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्वया की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	नगरपालिका भवन के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवन की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। पर्यटो के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1,000/- प्रति रनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/- की दर आकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्ट्रपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रमादता या उस पर प्रमाद शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवसीय/अनावसीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आस्थापित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(26)

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

5	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की चौड़ाई में वर्णित सड़क-सड़को / मार्ग / मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पराकारों द्वारा अन्तर्हित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में धारणा अनुसूच मार्ग / क्षेत्र चार दिशाओं में यदि एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तर्हित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दर निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तर्हित भूमि / सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

(27)


 (वीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366


 (बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून