

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ के प्रमुख मार्गो/नगरीय क्षेत्रों/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 16 फरवरी 2023 से प्रभावी होंगी)



(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून



(सोमिका)
आईओएओ
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 83 /स्टाम्प लिपिक-मू0सू0/2023 दिनांक 15 फरवरी 2023, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिलानिबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी देहरादून/मंसूरी/डोईवाला।
- 7 उप निबन्धक प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ देहरादून
- 8 तहसीलदार देहरादून/डोईवाला।



(सोमिका)
आईओएओ
कलेक्टर, देहरादून

**निबंधन उप जिला देहरादून
प्रमुख मार्ग**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	वार्ड संख्या/नाम	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमीटर)	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिव्हर पोश	टीनपोश
1			5	6	7	8	9	10	11	12
1	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	वार्ड संख्या/नाम	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिव्हर पोश	टीनपोश
1	राजपुर रोड पर घण्टाघर से आरटी0ओ0 कार्यालय तक	1	17/19-दुखुवाला/घण्टाघर-कालिका मन्दिर	62000	50000	76000	165000	148000	12000	10000
2	राजपुर रोड पर आरटी0ओ0 कार्यालय से मसूरी बाईपास तक	1	7-जाखन	55000	42000	69000	145000	132000	12000	10000
3	चकराता रोड पर घण्टाघर से बिन्दाल पुल-किशननगर चौक होते हुए बल्लपुर चौराहे तक	1	12-किशन नगर चौक	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
	घण्टाघर पर मौंघी रोड से दर्शन लाल चौक-प्रिन्स चौक-रेलवे स्टेशन-लक्खीबाग चौकी-आदत बाजार होते हुए सहासनपुर चौक तक	2	69/70-रीठा मण्डी/लक्खी बाग	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
	घण्टाघर से लक्खीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार/धामावाला/पीपल मण्डी/दर्शनी गेट	3	19-घण्टाघर/कालिका मन्दिर	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
	हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिस्यना पुल तक	4	15/20-रसकोस/करनपुर	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
	ईस्ट केनाल रोड	5	15/16/21-करनपुर/बकवालवाला/एम0के0पी0	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
	सुभाष रोड	6	15/21-एम0के0पी0/करनपुर	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
	न्यू कैन्ट रोड (कैन्ट सीमा तक)	7		50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
	राजपुर रोड पर मसूरी बाईपास से राजपुर तक (साई मन्दिर होते हुए)	8	4-राजपुर रोड	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
	जायवर्जन रोड पर मसूरी बाईपास से मालसी डियर पार्क तक	9	4-राजपुर रोड	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
	जायवर्जन रोड पर मालसी डियर पार्क से कुठाल गेट तक	10	1/4-मालसी/राजपुर रोड	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
4	डी0एम0एस0 रोड बल्लवाला चौक से सेवलाकला - ट्रांसमोर्ट नगर होते हुए मोहबेवाला सहासनपुर तक तथा सकलानी	1	86-सेवलाकला	45000	38000	59000	119000	110000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

6	F	उक्त मार्ग पर स्थित उपलब्ध टावर से होते हुये केनाल रोड से पूर्व तक सहस्त्रधारा रोड पर आईटी0पार्क के आगे से छतरी तक	61-आमवाला तरला	27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
1		बाईपास रोड (सहारनपुर रोड से हरिद्वार रोड तक)		27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
2		सहारनपुर रोड लाल पुल से महन्त इन्द्रेक्ष अस्पताल-देहरादून होते हुये कार्पनी चौक तक	72/73-देहरादून/ विद्याविहार	27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
3		शिमला बाईपास रोड पर सहारनपुर रोड के 350 मीटर के बाद से भेहूवाला ग्राम की सीमा समाप्ति तक	86-सेतलाकला	27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
4		रायपुर रोड पर काली मन्दिर से रायपुर तक		27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
5		मसूरी बाईपास रोड-रिंग रोड (जोगीवाला चौक से वन विभाग गृह तक)	94/95-नन्धनपुर-1/ नन्धनपुर-2	27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
6		माता मन्दिर रोड (धर्मपुर चौक से बाईपास रोड पर स्थित पुलिस चैक पोस्ट तक)	52/53/54-अजबपुर सरस्वती विहार/ माता मंदिर रोड/चन्द्र सिंह गढवाली अजबपुर	27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
7		कौलागढ रोड पर सेंट्रल स्कूल से आगे कौलागढ की सीमा तक	31-कौलागढ	27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
8		लक्ष्मी रोड के चौराहे से बर्दीश कालोनी होते हुए पुलिस चौक 70.6 तक	94/95-नन्धनपुर-1/ नन्धनपुर-2	27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
9		मोथरावाला रोड (धर्मपुर चौक निकट से बाईपास रोड तक)	52/53/54-अजबपुर सरस्वती विहार/ माता मंदिर रोड/चन्द्र सिंह गढवाली अजबपुर	27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
10		हरिद्वार रोड पर कुंवावाला से लच्छीवाला पलाई ओवर तक		27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
11		रायपुर रोड पर सहस्त्रधारा चौक से काली मन्दिर तक	47/61-अधोईवाला/चन्द्र रोड एम0डी0डी0प0 कालोनी	27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
12		चकराला रोड पर प्रेमनगर बस स्टैण्ड से नदी तक		27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
13		सहारनपुर रोड पर सुभाष नगर चौक से आगे वन क्षेत्र तक		27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
14		गुनियाल गांव-मगवतपुर मार्ग पुरुकुल गांव तक		27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
15		सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित किरसाली चौक से मसूरी बाईपास मार्ग पर पड़ने वाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्ता मार्ग के अन्त में साई मन्दिर के बराबर पर पहुचने वाले मार्ग तक		27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
16				27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		17	सहस्रधारा मार्ग पर पंचायती मयन से नुरखेड़ा सीमा समाप्ति तक मार्ग के दोनों ओर		27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
		18	दानियाँ का डाण्डा से होटल हयात तक (राजपुर कुठालगेट राज्य मार्ग पर)		27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
7	G	1	शिमला बाईपास रोड पर मेहूवाला ग्राम के बाद से ग्राम बडीवाला की सीमा समाप्ति तक	86- सेवलाकला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		2	सहारनपुर रोड पर चन्द्रबनी चौक से वाईल्ड लाईफ संस्थान तक	90/91-मोहब्बेवाला/ चन्द्रबनी	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		3	हरिद्वार रोड पर लच्छीवाला पलाईओवर के बाद से डोईवाला टाउन एरिया क्षेत्र के प्रारम्भ होने तक		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		4	सहारनपुर रोड ब्राह्मणवाला रोड माजरा क्षेत्र		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		5	सहारनपुर रोड से इन्द्रा गांधी मार्ग माजरा क्षेत्र		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		6	सहस्रधारा रोड पर छतरी के बाद से सहस्रधारा तक	05- धोरणखास	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		7	दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिंक रोड (केदारपुर सचिवालय कालोनी मार्ग- दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिंक रोड)	84/85-बंजारावाला/ मोथरोवाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		8	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले मोथरोवाला मार्ग से दून यूनिवर्सिटी के सामने से केदारपुर/ सचिवालय कालोनी हो कर जाने वाला मार्ग जो अन्त में फाईरिंग रेंज के पुल पर मिल जाता है।	84/85-बंजारावाला/ मोथरोवाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		9	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग पर पुलिस चौक पोस्ट के सामने, महिन्द्रा शोरूम के बराबर से मोथरोवाला रोड बंगाली कोठी के बाद, केदारपुर, प्राथमिक पाठशाला होते हुए दुधली-डोईवाला मार्ग के पुल तक तथा बंगाली कोठी से कारगी बजारावाला मार्ग तक		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		10	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले कारगी/कारगी चौक से बजारावाला तक	84/85-बंजारावाला/ मोथरोवाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		11	पुलिया नं० 6 से किदूवाला चौक होते हुये महाराणा प्रताप चौक तक	64/65-नेहरू ग्राम/ डेमाल चौक	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000

1A

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

12	मौथरोवाला दूधली डोईवाला मार्ग (डोईवाला नगर पालिका सीमा तक)	85- मौथरोवाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
13	रायपुर मार्ग पर काली मन्दिर से नालापानी चौक होते हुये सहस्त्रधारा मार्ग तक	46- अघोईवाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
14	मियावाला नहर वाली सड़क से रायपुर राजावाला तक	68- चकपुनवाला मियावाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
15	विधान सभा के बाद स्थित रेलवे फाटक के बाद से एम डी डी ए कालोनी केदारपुरम तक	55- शाहनगर	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
16	जोगीवाला चौक से बदीपुर होते हुए इन्दरपुर तक बदीपुर चौक से माजरी माफी तक	67- मोहकमपुर	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
17	रायपुर -थानों मार्ग (रायपुर चौक से थानों चौक तक)	66- रायपुर	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
18	मसूरी बाईपास रोड -सिंग रोड (वन विभाग गृह के बाद से रायपुर रोड तक)	64/ 65- नेहरू ग्राम/ डोभाल चौक	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
19	मुख्य हरिद्वार मार्ग से माजरी माफी रेलवे फाटक) हरिपुर/ नवादा होते हुये इन्दरपुर तक	96- नवादा	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
20	रायपुर रोड पर चक्की नम्बर चार से दोनाली चौक तक		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
21	गूलरघाटी रायपुर रोड	66/ 98/ 99- रायपुर/ बालावाला / नकरौदा	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
22	मुख्य हरिद्वार मार्ग पर मियावाला चौक से चकपुनवाला होते हुये हाथीखाना चौक तक	68- चकपुनवाला मियावाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
23	पुराना पोस्ट आफिस (जोगीवाला) से किददूवाला चौक तक	64/ 65- नेहरू ग्राम/ डोभाल चौक	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
24	मालसी पुलिस से दोनाली चौक तक	66- रायपुर	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
25	रायपुर चौक (शिव मन्दिर) से मालदेवता मार्ग वाया वाण्डा वाली		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
26	किरसाली चौक से काला गांव , जगातखाना, ग्राम अस्थल तक		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
27	सहस्त्रधारा रोड (कुल्हान करनपुर के बाद से मालदेवता तक)		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
28	मालदेवता सिल्ला क्यारा रोड	66- रायपुर	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
29	हरिद्वार रोड पर कुआँवाला से गुलरघाटी चौक तक		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		30	फायरिंग रेंज के बाद से दोड़वाला होते हुये दूधली डोईवाला मार्ग तक, केदारपुर सचिवालय कालोनी के बाद से दूधली डोईवाला मार्ग तक	84/85-बेजारावाला / मोथरोवाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		31	चकराता रोड आई0एम0ए0 के सामने से प्रेमनगर- गोरखपुर रोड (ग्राम आरकोडियाग्रान्ट की सीमा तक तथा तेलपुरा चौक तक)	92/93-आरकोडिया-1/ आरकोडिया-2	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		32	डाईवर्जन रोड से	01-मालसी	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		33	सिनीला-जोहडी-अनाखवाला मार्ग जाखन-जोहडी मार्ग	02-विजयपुर	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		34	कुठाल गेट से मसूरी मुख्य मार्ग नगर पालिका सीमा तक		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
		35	नकरोन्दा- घिसर पडी रोड	98/99-बालावाला / नकरोन्दा	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
8	H	1	डोईवाला -बुल्लावाला मार्ग (बुल्लावाला झरारावाला तक)		14000	13000	28000	63000	57000	12000	10000
		2	डोईवाला- खल्ला मार्ग (खल्ला तक)	-	14000	13000	28000	63000	57000	12000	10000
		3	डोईवाला- धर्मचक मार्ग - (धर्मचक तक)	-	14000	13000	28000	63000	57000	12000	10000
		4	रिखोली -मसूरी बाईपास रोड		14000	13000	28000	63000	57000	12000	10000


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

निबंधन उप जिला देहरादून
नगरीय क्षेत्र-प्रथम
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	वार्ड संख्या/नाम	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमीटर)	लिनटर पोश	टीनपोश
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	27, झण्डा मोहल्ला	पीपल मण्डी (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			घोसी गली	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			बाबूगंज	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		27, झण्डा मोहल्ला	झण्डा मोहल्ला/बाजार	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		27, झण्डा मोहल्ला	हनुमान चौक	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		27, झण्डा मोहल्ला	मोती बाजार	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			सरनीमल बाजार	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			डिस्पेन्सरी रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			रामलीला बाजार	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			राजारोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			अजमल खौ रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		27, झण्डा मोहल्ला	दर्शनी गेट/आहत बाजार (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			धामावाला (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			कास रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			न्यू सर्व रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			लक्ष्मी रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		28, डालनवाला उत्तर		36000	50000	110000	100000	12000	10000
			कर्जन रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			वन्दर रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			जज कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
			डिक रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000

18

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

21		नेमी रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
22		उग्र रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
23		नेहरू रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
24	28, डालनवाला उत्तर	सर्कुलर रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
25		तेग बहादुर रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
26		बलबीर रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
27		मोहिनी रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
28		प्रीतम रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
29	28, डालनवाला उत्तर	इन्दर रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
30	28, डालनवाला उत्तर	म्युनिस्पल रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
31		डालनवाला क्षेत्र में पड़ने वाली समस्त सड़कें तथा मौजा धर्मपुर का अग्रवाल बेकर्स- सब्जी मण्डी से पुलिसियां नं० 6 तक की सड़क के उत्तर पूर्व का डालनवाला में पड़ने वाला समस्त क्षेत्र	36000	50000	110000	100000	12000	10000
32	10/11, डोभालवाला/ विजय कालोनी	कालीदास रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
33	20/21, रेसकोर्स(ड)/एम0के0पी0	रेसकोर्स	36000	50000	110000	100000	12000	10000
34	-	नैशविला रोड पर राजपुर रोड से काम्बोज स्वीट शॉप तक	36000	50000	110000	100000	12000	10000
35		शिप्रा कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
36	8, सालावाला	चन्द्रलोक कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
37	9, आर्य नगर	साकैत कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
38	6/7, दून विहार/ जाखन	इन्द्रबाबा मार्ग	36000	50000	110000	100000	12000	10000
39		कश्मीरी कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
40	6, दून विहार	कोचर कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
41		न्यू कैंट रोड पर कैंट सीमा से आगे गड्डी डाकरा बाजार तक	36000	50000	110000	100000	12000	10000
42		चक्राता रोड पर बुक्खुवाला मार्ग, नारी शिल्प मंदिर मार्ग, रामपुर मण्डी रोड (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	36000	50000	110000	100000	12000	10000
43	27, झण्डा मौहल्ला	लक्ष्मी पार्क जैन कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
44		विहस्रिंग विलोज	36000	50000	110000	100000	12000	10000


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

45	शिवम विहार		36000	50000	110000	100000	12000	10000
46	फण्डस कालोनी		36000	50000	110000	100000	12000	10000
47	प्लीजेंट वैली		36000	50000	110000	100000	12000	10000
48	4, राजपुर		36000	50000	110000	100000	12000	10000
49	एकता कालोनी (अकेता एवेन्यू)		36000	50000	110000	100000	12000	10000
50	इन्द्रापुरम		36000	50000	110000	100000	12000	10000
51	इजीनियर्स इन्क्लेव जाखन क्षेत्र		36000	50000	110000	100000	12000	10000
52	भागीरथीपुरम- जाखन क्षेत्र		36000	50000	110000	100000	12000	10000
53	कृष्णा विहार		36000	50000	110000	100000	12000	10000
54	आनन्द विहार		36000	50000	110000	100000	12000	10000
55	दून विहार		36000	50000	110000	100000	12000	10000
56	दिलाराम बाजार		36000	50000	110000	100000	12000	10000
57	न्यू रोड		36000	50000	110000	100000	12000	10000
58	धर्मपुर सब्जी मण्डी चौराहे से लक्ष्मी रोड के चौराहे तक सड़क से 100 मीटर दूरी तक (नेहरू कालोनी क्षेत्र की ओर पड़ने वाला क्षेत्र)		36000	50000	110000	100000	12000	10000
59	अंसल ग्रीन वैली		36000	50000	110000	100000	12000	10000
60	ओल्ड सर्वे रोड		36000	50000	110000	100000	12000	10000
61	विदेश संचार कालोनी		36000	50000	110000	100000	12000	10000
62	आयकर कालोनी		36000	50000	110000	100000	12000	10000
63	नेहरू कालोनी (सी0ब्लॉक)		36000	50000	110000	100000	12000	10000
64	इन्द्रा मार्केट		36000	50000	110000	100000	12000	10000
65	कचहरी रोड		36000	50000	110000	100000	12000	10000
66	नरदेव शास्त्री मार्ग		36000	50000	110000	100000	12000	10000
67	पंत रोड		36000	50000	110000	100000	12000	10000
68	कॉन्वेन्ट रोड		36000	50000	110000	100000	12000	10000
69	पटेल रोड		36000	50000	110000	100000	12000	10000
70	अंसारी रोड		36000	50000	110000	100000	12000	10000
71	तिलक रोड		36000	50000	110000	100000	12000	10000
72	राजपुर		36000	50000	110000	100000	12000	10000
73	किशनपुर		36000	50000	110000	100000	12000	10000
74	ढाकपट्टी		36000	50000	110000	100000	12000	10000
75	जाखन		36000	50000	110000	100000	12000	10000
76	कौलागढ़		36000	50000	110000	100000	12000	10000

b

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

2	76	31, कौलागढ	चायबाग कौलागढ	36000	50000	110000	100000	12000	10000
B	1	78, टर्नर रोड	टर्नर रोड (वलेमनटाउन क्षेत्र)	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	2		पोओरो रोड (सुभाष नगर क्षेत्र)	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	3	37/72, बसत विहार/ देहराखास	आशीर्वाद इन्क्लेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	4		बसत विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	5		इन्दिरा नगर कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	6	41, इन्दिरापुरम	इजीनियर्स इन्क्लेव (समस्त फेज कांवाली क्षेत्र)	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	7		देहराखास	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	8		पनाष बैली	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	9	44, पटेल नगर प0	गुरु रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	10		अधोईवाला	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	11	42, कांवाली	व्योम प्रस्थ एनक्लेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	12	36, विजय पार्क	मोहित नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	13		करनपुर खास (सहस्रधारा मार्ग स्थित)	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	14	41, इन्दिरापुरम	साई लोक	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	15		लक्ष्मण चौक	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	16	42, कांवाली	कालिन्दी एन्क्लेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	17		नर्मदा एन्क्लेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	18		संगम विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	19	19, घंटाघर/कालिका मन्दिर	खूनिया मोहल्ला	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	20	9, आर्य नगर	आर्यनगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	21		पैसिफिक गोल्फ इस्टेट	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	22	9, आर्य नगर	मानसिंहवाला	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	23	46, अधोईवाला	केवल विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	24	5, धोरण खास	उपपल टावर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	25	5, धोरण खास	राजेश्वर नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	26	76, अमन विहार	अमन विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	27		गंगोत्री विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	28		सुमन विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	29		मन्दाकिनी विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	30		गोविन्द नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	31	5, धोरण खास	मथुर विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000

अ
(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

32	12/32, किशननगर/ बल्लपुर	राजेन्द्र नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
33	42, कावली	झारिका पुरी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
34		शक्ति एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
35	43, द्रोणपुरी	अलकन्दा एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
36	41, इन्दिरापुरम	मिलन विहार/एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
37		काली मन्दिर एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
38		पुष्पांजली एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
39		मेधा एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
40		अकित पुरम एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
41		नेहरूपुरम एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
42	6, दून विहार	विवेक विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
43	37, बसंत विहार	दुर्गा विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
44		उत्सव विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
45	32, बल्लपुर	वन विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
46	36/37, विजय पार्क /बसंत विहार	महाराणी बाग	24000	38000	90000	78000	12000	10000
47	42, कावली	हिल व्यू कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
48	43, द्रोणपुरी	दत्ता इन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
49		कलालोवाली गली	24000	38000	90000	78000	12000	10000
50		नेहरू नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
51		शिवलोक कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
52		वेस्ट पटेल नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
53	71, पटेल नगर पूर्व	ईस्ट पटेल नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
54	44/25, पटेल नगर प0/ इन्देश नगर	सरस्वती सोनी मार्ग	24000	38000	90000	78000	12000	10000
55	25, इन्देश नगर	केशव रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
56	45, गांधी ग्राम	पार्क रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
57		विचारानन्द मार्ग	24000	38000	90000	78000	12000	10000
58	25, इन्देश नगर	पी0डी0 टंडन मार्ग	24000	38000	90000	78000	12000	10000
59	25, इन्देश नगर	नैशनल रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
60	25, इन्देश नगर	मालवीय रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
61	25, इन्देश नगर	महन्त रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
62	41, इन्दिरापुरम	केशव विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
63		शाम्भवी लोक	24000	38000	90000	78000	12000	10000



(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

64	वसंत विहार एन्क्लेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
65	अशोक विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
66	जनकपुरी एन्क्लेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
67	गडवाल कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
68	शिवालिकपुरम	24000	38000	90000	78000	12000	10000
69	प्रियदर्शनी एन्क्लेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
70	ओल्ड सहस्त्रधारा रोड (अरविन्दमार्ग)	24000	38000	90000	78000	12000	10000
71	ओल्ड डालनवाला	24000	38000	90000	78000	12000	10000
72	करनपुर बाजार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
73	प्रतीतपुर संतौर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
74	आकशदीप कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
75	विजयपार्क एक्सटेशन	24000	38000	90000	78000	12000	10000
76	विजयपार्क	24000	38000	90000	78000	12000	10000
77	यमुना कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
78	इंदगाह	24000	38000	90000	78000	12000	10000
79	प्रकाश नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
80	राम विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
81	महेन्द्र विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
82	आनन्द विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
83	नरेन्द्र विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
84	दीप लोक कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
85	बल्लूपुर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
86	किशननगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
87	एम0डी0डी0ए0 कालोनी चन्दर रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
88	डिफेन्स कालोनी चक शाहनगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
89	उषा कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
90	नालापानी रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
91	नदी रिस्पना	24000	38000	90000	78000	12000	10000
92	विष्णु रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
93	सेवक आश्रम रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000

18

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

94	डी0एल0रोड		24000	38000	90000	78000	12000	10000
95	बंगाली लाईब्रेरी रोड		24000	38000	90000	78000	12000	10000
96	करनपुर मोहल्ला		24000	38000	90000	78000	12000	10000
97	प्रिन्सिपल रोड		24000	38000	90000	78000	12000	10000
98	नेमी रोड		24000	38000	90000	78000	12000	10000
99	सीमेंट रोड		24000	38000	90000	78000	12000	10000
100	डी0ए0वी0कालेज रोड		24000	38000	90000	78000	12000	10000
101	बंगाली मोहल्ला		24000	38000	90000	78000	12000	10000
102	एम0डी0डी0ए0 कालोनी, सहस्रधारा रोड		24000	38000	90000	78000	12000	10000
103	बद्रीश कालोनी		24000	38000	90000	78000	12000	10000
	48/50, बद्रीश कालोनी / राजीव नगर							
104	10, डोमालवाला		24000	38000	90000	78000	12000	10000
105			24000	38000	90000	78000	12000	10000
106			24000	38000	90000	78000	12000	10000
107			24000	38000	90000	78000	12000	10000
108			24000	38000	90000	78000	12000	10000
109			24000	38000	90000	78000	12000	10000
110	20/21, रैसकोर्स उ0/एम0के0पी0		24000	38000	90000	78000	12000	10000
111	80, रैसकोर्स		24000	38000	90000	78000	12000	10000
112			24000	38000	90000	78000	12000	10000
113			24000	38000	90000	78000	12000	10000
114			24000	38000	90000	78000	12000	10000
115	38, पण्डितवाडी		24000	38000	90000	78000	12000	10000
3	1		20000	34000	74000	67000	12000	10000
	2		20000	34000	74000	67000	12000	10000
	3		20000	34000	74000	67000	12000	10000
	4		20000	34000	74000	67000	12000	10000
	5		20000	34000	74000	67000	12000	10000
	6		20000	34000	74000	67000	12000	10000

10

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

7	अजीत प्रसाद मार्ग		20000	34000	74000	67000	12000	10000
8	22, तिलक रोड	आनन्द चौक	20000	34000	74000	67000	12000	10000
9		रामेश्वर मोहल्ला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
10	27, झण्डा मोहल्ला	अखाडा मोहल्ला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
11	69, रीठा मण्डी	मुस्लिम कालोनी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
12		खुडबुडा समस्त ब्लॉक	20000	34000	74000	67000	12000	10000
13		गुजराती मोहल्ला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
14		खडीपुर मोहल्ला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
15	27, झण्डा मोहल्ला	मन्गूज	20000	34000	74000	67000	12000	10000
16		हकीकतराय नगर	20000	34000	74000	67000	12000	10000
17		नेताजी मोहल्ला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
18	27, झण्डा मोहल्ला	मालियान मोहल्ला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
19	70, लक्खी बाग	लक्खीबाग	20000	34000	74000	67000	12000	10000
20	70, लक्खी बाग	रामनगर	20000	34000	74000	67000	12000	10000
21	73, विद्याविहार	सिंगल मण्डी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
22	70, लक्खी बाग	रीठा मण्डी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
23	71, पटेल नगर	पथरीबाग	20000	34000	74000	67000	12000	10000
24	70, लक्खी बाग	भण्डारी बाग समस्त ब्लॉक	20000	34000	74000	67000	12000	10000
25	87, पित्थूवाला	ड्रान्सपोर्ट नगर	20000	34000	74000	67000	12000	10000
26		बाडीगार्ड	20000	34000	74000	67000	12000	10000
27	34, गोविन्द गढ	टीचर्स कालोनी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
28		कुम्हारमण्डी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
29	34, गोविन्द गढ	गोविन्दगढ	20000	34000	74000	67000	12000	10000
30	33, यमुना कालोनी	सैय्यद मोहल्ला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
31	8, सलावाला	हाथीबडकला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
32	11, विजय कालोनी	विजय कालोनी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
33		चक सलावाला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
34	8, सलावाला	सालावाला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
35	11, विजय कालोनी	पथरियापीर	20000	34000	74000	67000	12000	10000
36		अहीर मण्डी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
37		परसोलीवाला मय चक नरसिंह वाला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
38	10, डोभालवाला	डोभालवाला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
39	16, बकरालवाला	बकराल वाला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
40	10, डोभालवाला	डगवाल मार्ग	20000	34000	74000	67000	12000	10000
41		ओंकार रोड	20000	34000	74000	67000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

42	35, श्रीदेव सुमन नगर	मित्रलोक कालोनी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
43		बुकखुवाला नई बस्ती	20000	34000	74000	67000	12000	10000
44	18, इन्दिरा कालोनी	इन्द्रा कालोनी बुकखुवाला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
45	20, रैसकोर्स आंशिक	आराधर	20000	34000	74000	67000	12000	10000
46		शास्त्रीनगर (समस्त लेन)	20000	34000	74000	67000	12000	10000
47	56, धर्मपुर	नेहरू कालोनी (सी0 ब्लाक के अतिरिक्त समस्त क्षेत्र)	20000	34000	74000	67000	12000	10000
48	4, राजपुर	वीरगिरवाली	20000	34000	74000	67000	12000	10000
49		घास मण्डी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
50	-	राजपुर व्यू (चालंग)	20000	34000	74000	67000	12000	10000
1		कांवली शेष क्षेत्र(कांवली क्षेत्र की उल्लिखित कालोनी / मौहल्लों को छोड़कर)	16000	30000	69000	62000	12000	10000
2	54, चन्द्र सिंह गढ़वाली अजबपुर	अजबपुर कला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
3		अजबपुरखुर्द	16000	30000	69000	62000	12000	10000
4	5, धोरण खास	कण्डोली (केन्द्रीयदून)	16000	30000	69000	62000	12000	10000
5		कासगी ग्रान्ट	16000	30000	69000	62000	12000	10000
6		निरंजनपुर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
7	77, माजरा	माजरा	16000	30000	69000	62000	12000	10000
8		केदारपुर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
9		ब्राह्मणवाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
10		ब्रह्मावाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
11	5, धोरण खास	चिडोवाली	16000	30000	69000	62000	12000	10000
12		धोरण खास	16000	30000	69000	62000	12000	10000
13		चक डालनवाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
14		धर्मपुर डांडा	16000	30000	69000	62000	12000	10000
15		शाहनगर डिफेन्स कालोनी	16000	30000	69000	62000	12000	10000
16		एम0डी0डी0ए0 कालोनी अजबपुर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
17		एम0डी0डी0ए0 कालोनी केदारपुर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
18		अजबपुर चक-2 (चक अजबपुर कला)	16000	30000	69000	62000	12000	10000
19		अजबपुर चक-1 (चक अजबपुर कला)	16000	30000	69000	62000	12000	10000
20		हथडीगांव	16000	30000	69000	62000	12000	10000
21	55, शाहनगर	चक शाहनगर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
22	55, शाहनगर	शाहनगर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
23	4, राजपुर	पुराना राजपुर	16000	30000	69000	62000	12000	10000

79

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

24	प्रेमनगर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
25	चक सेवलाखुर्द	16000	30000	69000	62000	12000	10000
26	प्रेमपुर माफी	16000	30000	69000	62000	12000	10000
27	गढी कैन्ट	16000	30000	69000	62000	12000	10000
28	कौलागढ मय चक भूड	16000	30000	69000	62000	12000	10000
29	धानीगांव	16000	30000	69000	62000	12000	10000
30	शाहपुर सन्तौर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
31	इन्दरपुर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
32	रांधडवाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
33	बाजावाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
34	बिन्दाल रोड	16000	30000	69000	62000	12000	10000
35	खदरी मौहल्ला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
36	छबील बाग	16000	30000	69000	62000	12000	10000
37	जटिया मौहल्ला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
38	इन्देश नगर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
39	सत्यान मौहल्ला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
40	राजपुर माफी	16000	30000	69000	62000	12000	10000
41	लोहारवाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
42	गोपीवाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
43	धरतावाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
44	डुगालगांव	16000	30000	69000	62000	12000	10000



(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबंधन उप जिला देहरादून

नगरीय क्षेत्र-द्वितीय

(नगरनिगम में सम्मिलित पूर्व का विशिष्ट क्षेत्र)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी		वार्ड संख्या/नाम	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्गमीटर)	
	2	3			6	7		8	9	10	11
1	A	1	4	5	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		2	60, डांडा लखौण्ड	डांडा लखौण्ड	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		3	60, डांडा लखौण्ड	डांडा नूरीवाला	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		59, गुजराडा मानसिंह	डांडा धारण	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000	
2	B	4	59, गुजराडा मानसिंह	डांडा खुदानेवाला	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		5	79, भारूवाला	भारूवालाग्रान्ट	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		6	61, आमवाला तरला	आमवाला तरला	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		7	95, नत्थनपुर-2	नत्थनपुर	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		1	—	सेवलाकलां	900/9000	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		2	84, बंजारावाला	बंजारावाला	900/9000	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		3	1, मालसी	मालसी	900/9000	16000	30000	64000	58000	12000	10000
3	C	4	96, नवादा	बद्रीपुर	900/9000	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		1	87, पित्थूवाला	पित्थूवाला	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		2	93, आरकोडिया-2	मिटठी भैंडी	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		3	59, गुजराडा मानसिंह	कुल्हान मानसिंह	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		4	59, गुजराडा मानसिंह	चालंग	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		5	96, नवादा	हरिपुर	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		6	1, मालसी	कुठाल गांव	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		7	59, गुजराडा मानसिंह	गुजराडा मानसिंह	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		8	93, आरकोडिया-2	आरकोडियाग्रान्ट	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		9	मैहूवाला माफ़ी	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		10	67, मोहकमपुर	माजरी माफ़ी	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		11	85, मोथरोवाला	मोथरोवाला	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		12	—	आमवाला उपरला	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		13	—	तरलानांगल	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		14	98, बालावाला	बालावाला	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		15	66, रायपुर	रायपुर	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		16	67, मोहकमपुर	मोहकमपुर खुर्द	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		17	62, ननुरखेड़ा	ननुरखेड़ा	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		18	1, मालसी	बगराल गांव	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		19	63, लाडपुर	लाडपुर	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		20	—	मोहब्बवाला	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		21	90, मोहब्बवाला	आसारोडी	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		22	01, मालसी	जोहडी	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
		23	59, गुजराडा मानसिंह	कुल्हान करनपुर	800/8000	15000	29000	56000	12000	10000
4	D	1	1, मालसी	भण्डारगांव	400/4000	15000	29000	56000	12000	10000
5	E	1	99, नकरौदा	नकरौन्दा	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		2	68, चकतुनवाला	चकतुनवाला	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		3	62, ननुरखेड़ा	सुन्दरवाला	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		4	87, पित्थवाला	हरभजवाला	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		5	100, नथुआवाला	नथुवावाला	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		6	1, मालसी	सिनौला	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		7	97, हरवाला	हरवाला	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		8	68, चकतुनवाला	मियांवाला	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		9	38, पण्डितवाडी	हरबशं वाला	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		10	96, नवादा	नवादा	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		11	2, विजयपुर	विजयपुर	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		12		हाथीबडकला						
		13	1, मालसी	चक रायपुर	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		14	87, पित्थवाला	दानियों का डांडा	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		15	59, गुजराडा मानसिंह	सेवलाखुर्द	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
		16	1, मालसी	सौन्धोवाला, धोरण	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000
				किरसालीपछवाडून	600/6000	13000	27000	53000	12000	10000


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		17	—	कुवांवाला मरोठा	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000	10000
		18	59, गुजराडा मानसिंह		600/6000	13000	27000	59000	53000	12000	10000
		19	60, डांडा लखोण्ड	सौधोवाली मानसिंह	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000	10000
		20	59, गुजराडा मानसिंह	नागल हटनाला	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000	10000
		21	—	हटवाल गांव	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000	10000
		22	60, डांडा लखोण्ड	आमवाला मझला	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000	10000
6	F	1	90, मोहब्बेवाला	चन्द्रबनी ग्रांट	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		2	90, मोहब्बेवाला	चन्द्रबनी खालसा	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		3	91, चन्द्रबनी	चन्द्रबनी	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		4	67, मोहकमपुर	मोहकमपुर कलां	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		5	1, मालसी	मक्कावाला	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		6	—	आमवाला करनपुर	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		7	—	कालागांव	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		8	1, मालसी	किरसाली पपवाढून	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
7	G	1	59, गुजराडा मानसिंह	खुरावा	350/3500	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		2	1, मालसी	खाला गांव	350/3500	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		3	2, विजयपुर	विजयपुर गोपीवाला	350/3500	10000	24000	55000	49500	12000	10000
8	H	1	59, गुजराडा मानसिंह	जगातखाना, जगातखाना करनपुर	150/1500	6000	20000	38000	33000	12000	10000
		2	—	मंगलवाला	150/1500	6000	20000	38000	33000	12000	10000
		3	1, मालसी	डोमगांव	150/1500	6000	20000	38000	33000	12000	10000
9	I	1	59, गुजराडा मानसिंह	गुजरमी	120/1200	5000	19000	37000	32000	12000	10000
		2	59, गुजराडा मानसिंह	भण्डारीवाला मयचक	120/1200	5000	19000	37000	32000	12000	10000
		3	—	भण्डारीवाला	120/1200	5000	19000	37000	32000	12000	10000

4

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

**निबंधन उप जिला देहरादून
नगर पालिका क्षेत्र मसूरी**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मौहल्ले/राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या/नाम	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर) प्रस्तावित	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमीटर)				
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनट पोश	टीनपोश			
1	प्रमुख मार्ग/मौहल्ले/राजस्व ग्रामों का नाम	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		A	1	माल रोड़ पर रोजलीन होटल से होते हुए कैमल बैंक रोड़ पर बहुगुणा पार्क तक का भाग (प्राइमरी पाठशाला लाइब्रेरी भिलाडू मार्ग पर भित्तल हाऊस व घर निवास आदि तक का अन्तिम भाग)	वार्ड न0-08 कचहरी	28000	25000	45000	85000	76000	15000	12000
		2	लाईब्रेरी चौक से सम्पूर्ण माल रोड़, कुलडी बाजार जाफर हॉल ,स्टूडियो लॉज, तिलक मार्ग, बारह कैंची पर डा0 दुकराल के आगे वाले किन्नेग की ओर वाले बैण्ड तक सड़क के दोनों ओर 50 मीटर तक कैमल बैंक रोड़ पर होटल सेवन ओक्स तक दोनों ओर की भूमि एवं भवन एवं मैसानिक लॉज रोड़ पर बड़े मोड़ तक दोनों ओर का भाग (दुग्गल विला का गुनसोला निवास, दुग्गल विला काटेज के साथ ही दुग्गल विला सम्पत्ति में भिलाडू आदि की ओर तक के निर्माण स्थल तक के भाग पर व रोजलीन होटल से कालाकांकर हाऊस एवं चर्च रोड़ पर पोदार हाऊस आदि तक का भाग, कचहरी रोड़ पर ऐवलॉन – गनहिल मार्ग को जोड़ने वाला तिराहा, हैकमन्स होटल में शगुन पैलेस, घोडा लाईन, हैम्पटन कोर्ट, केग काटेज आदि के साथ ही ऐस्टेला काटेज, लालर बैंक , तिब्बतन मार्केट मार्ग पर इन्दर निवास, पदमनी आदि के साथ वासू सिनेमा बिल्डिंग आदि)	वार्ड न0-6 नगरपालिका वार्ड न0-7 कुलडी बाजार वार्ड न0-8 कचहरी वार्ड न0-9 हुसैन गंज वार्ड न0-10 लाइब्रेरी	28000	25000	45000	85000	76000	15000	12000	
2	B	1	इन्दिरा भवन से आगे चालीविली गेट तक (साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पहुँच हेतु)	वार्ड न0-11 इन्द्रा कालोनी	16000	14000	33000	72000	65000	15000	12000	
		2	लाईब्रेरी चौक के बाद आगे इन्दिरा भवन तक (होटल ओएसेज मार्ग, गाडीखाना, सवाय होटल स्टाफ क्वार्टर्स का भाग , इन्दिरा भवन आदि के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पहुँच हेतु)	वार्ड न0-10 लाइब्रेरी	16000	14000	33000	72000	65000	15000	12000	
3	C	1	झडीपानी क्षेत्र (ओक ग्राव स्कूल का क्षेत्र, झडीपानी टोल के	वार्ड	9500	8500	26500	63500	57500	15000	12000	

70

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		साथ ही राजपुर पुराना टोल नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमान्तर्गत)	न-0-1 झड़ीपानी						
	2	बालीगंज क्षेत्र (जे0पी0 बेंड से बालीगंज मार्ग की सम्पूर्ण सम्पत्तियाँ हेतु, बालाहिसार मार्ग पर बालाहिसार के पश्चात सम्पूर्ण मैरीडिल इस्टेट, मट्टा गॉव नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा तक देहरादून -मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर सम्पूर्ण बालीगंज व बालीगंज -झड़ीपानी मार्ग पर स्थित भूमि जो नगर पालिका परिषद, मसूरी की सीमा के अन्तर्गत हो।	वार्ड न-0-02 बालीगंज	9500	8500	26500	63500	57500	15000
	3	पिक्चर पैलेस से ऊपर नगर पालिका परिषद, मसूरी कार्यालय, हिमालय क्लब नानपारा होकर आर0एन0 भार्गव इन्टर कॉलेज मार्ग होते हुए वाइन बर्ग ऐलन स्कूल प्राइमरी सेक्शन तक तथा घन्टाघर से ओकबुश रोड होते हुये।	वार्ड न-0-06 नगरपालिका	9500	8500	26500	63500	57500	15000
	4	लाईब्रेरी चौक से आगे मातीलाल नेहरू मार्ग पर दोनों ओर पड़व मार्ग (काला स्कूल) वेवरली कान्वेन्ट स्कूल तक का दोनों ओर का सम्पूर्ण क्षेत्र।	वार्ड न-0-13 दूधली	9500	8500	26500	63500	57500	15000
	5	मसूरी मार्टन स्कूल तिराहे से राधा भवन मसूरी मुख्य भवन से होते हुए मान काटेज , बड़ौदा हाऊस चण्डालगढी क्षेत्र एवं विन्सेन्ट हिल का सम्पूर्ण ऊपरी क्षेत्र।	वार्ड न-0-13 दूधली	9500	8500	26500	63500	57500	15000
4	1	चकराता रोड पर साउन्डिग निरीक्षण भवन मसूरी के क्षेत्र से आगे चकराता टोल में मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल तक पोली ग्राउण्ड क्षेत्र तक 100 मीटर रोड क्षेत्र की ओर (श्रीनगर इस्टेट)	वार्ड न-0-11 इन्दिरा कालोनी	8000	7500	25000	58000	53000	15000
5	1	बड़े मोड़ के अन्तिम छोर के पश्चात किर्केग मोटर मार्ग पर दोनों ओर 350 मीटर की परिधि में किर्केग से नीचे घनानन्द राइका. के पश्चात देहरादून की ओर धोबीघाट का क्षेत्र नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा अन्तर्गत विलफ हॉल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र	वार्ड न-0-06 नगरपालिका	8000	7500	25000	58000	53000	15000
	2	राधा भवन इस्टेट मुख्य भाग से आगे की ओर गुरुनानक स्कूल से सड़क से ऊपरी भाग न्यू सफुलर रोड से मानव भारती सगरिला इस्टेट क्षेत्र कम्पनी बाग ऊपरी क्षेत्र वेवरली कान्वेन्ट स्कूल (काला स्कूल) गेट तक	वार्ड न-0-13 दूधली	8000	7500	25000	58000	53000	15000
	3	लाईब्रेरी चौक से होटल क्लासिक तथा लाईब्रेरी बस स्टैण्ड से नीचे की ओर 350 मीटर दूरी के पश्चात मुख्य मेनर हाऊस भवन तथा सफुलर रोड एवं स्प्रिंग रोड मातीलाल नेहरू रोड से लेकर सम्पूर्ण चमर खण्ड का क्षेत्र, मैकनन पम्प क्षेत्र, ऐस्टल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र, आईटी0बी0पी0 गेट से पहले तक	वार्ड न-0-09 हुसैन गंज	8000	7500	25000	58000	53000	15000
6	1	नगर पालिका परिषद, मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरास पट्टी का क्षेत्र	वार्ड न-0-13 दूधली	6000	5200	23000	56500	51500	15000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		2	जीरो प्वाइन्ट से आगे हरनाम सिंह रोड पर वेवली कान्वेंट स्कूल (काला स्कूल गेट) से पूर्व का सम्पूर्ण क्षेत्र	वार्ड नं-12 पोलो ग्राउंड	6000	5200	23000	56500	51500	15000	12000
		3	चालीविला गेट से डिक रोड होकर कम्पनी बाग, लौगी गार्डन, होली ओक का सम्पूर्ण क्षेत्र	वार्ड नं-12 पोलो ग्राउंड	6000	5200	23000	56500	51500	15000	12000
		4	भट्टा गॉव नगर पालिका सीमा के अन्दर के भाग के लिए मार्ग के दोनों ओर का भाग (देहरादून - मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	वार्ड नं-02 बालोंगंज	6000	5200	23000	56500	51500	15000	12000
		5	होटल सेवन ओक्स से आगे कैमल बैक रोड पर बहुगुणा पार्क से पूर्व तक (मार्ग के दोनों ओर की पड़ुच सम्पत्तियों तक के लिए)	वार्ड नं-8 कचहरी	6000	5200	23000	56500	51500	15000	12000
		6	कम्पनी बाग लौगी गार्डन के पश्चात हाथी पांव चौक तक	वार्ड नं-13 दूधली	6000	5200	23000	56500	51500	15000	12000
		7	घोबीघाट मसूरी झील के पश्चात ग्राम भट्टा तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में (देहरादून - मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	वार्ड नं-02 बालोंगंज	6000	5200	23000	56500	51500	15000	12000
7	G	1	लण्डौर अनुपम होटल से नीचे भण्डारी निवास, रावत हाउस के पश्चात खच्चरखाना लक्ष्मणपुरी क्षेत्र	वार्ड नं-03 बालाहिसार	5000	4500	22000	53000	48000	15000	12000
		2	गोंधी द्वार के किन्नेग मोटर मार्ग से 350 मीटर दूरी के पश्चात तथा देहरादून की ओर तथा आईटी0बी0पी0 का क्षेत्र तथा कार्टमैकेन्जी रोड-नाग देवता मन्दिर का क्षेत्र गोंधी द्वार तथा उक्त मोटर मार्ग के दोनों ओर की भूमि (थापर टैरेस, जय निवास, हुसैनगंज, विल्फ हॉल आदि का सम्पूर्ण क्षेत्र)	वार्ड नं-09 हुसैन गंज	5000	4500	22000	53000	48000	15000	12000
		3	अनुपम होटल से मलिंगार क्षेत्र चौक तक का पूरा (कैन्ट क्षेत्र)	(कैन्ट क्षेत्र)	5000	4500	22000	53000	48000	15000	12000
		4	चालीविला गेट के नीचे हैप्पीवैली के साथ ही पोलाग्राउण्ड का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा देवदार रोड होते हुए तिब्बतन होम फाउण्डेशन के साथ ही इस क्षेत्र में नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा तक	वार्ड नं-12 पोलो ग्राउंड	5000	4500	22000	53000	48000	15000	12000
		5	हाथीपांव व आसपास के क्षेत्र जहां पर खनन कार्य किया जाता था, पार्क एस्टेट, क्लाउड एण्ड जार्ज एवरेस्ट का सम्पूर्ण क्षेत्र ग्राम दूधली तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमान्तर्गत	वार्ड नं-13 दूधली	5000	4500	22000	53000	48000	15000	12000
		6	पिक्चर पैलेस से लण्डौर बाजार का पूरा क्षेत्र अनुपम होटल तक (बूचखाना, अनुपम चौक गुरुद्वारा रोड से भण्डारी निवास, रावत हाऊस तक)	वार्ड नं-06 नगरपालिका वार्ड नं-07 कुलडी बाजार	5000	4500	22000	53000	48000	15000	12000
		7	मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल सीमा समाप्ति पर उससे आगे कैम्पटी फाल रोड (मसूरी से चकराता) पर नगर पालिका सीमा मसूरी तक के दोनों ओर के भागों के लिए (श्रीनगर इस्टेट आदि)	वार्ड नं-12 पोलो ग्राउंड	5000	4500	22000	53000	48000	15000	12000
		8	मलिंगार होटल से ऊपर का क्षेत्र 4 दुकान होकर सिस्टर	(कैन्ट क्षेत्र)	5000	4500	22000	53000	48000	15000	12000


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

नोट—(1) मसूरी नगरपालिका क्षेत्र में स्थित निजी वन क्षेत्रों की वह भूमि, जिसमें पहले से ही आबादी नहीं है, और जिस पर वन संरक्षक अधिनियम के अन्तर्गत गैर वानिकी प्रयोग निषिद्ध है, भूमि की दर रुपये 2500 प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है। (2) नगरपालिका परिषद मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी में कृषि दर रुपये 150 लाख प्रति है0 अर्थात् रू0 1500/- प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है।

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबंधन उप जिला देहरादून
क्षेत्रान्तर्गत नगर पालिका परिषद डोईवाला
प्रमुख मार्ग

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या/नाम	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्गमीटर)	
	2	3			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर् पोश	टीनपोश
1	A	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			डोईवाला चौक से सुगर मिल प्रेम नगर बाजार चांदमारी चौक तक	12 राजीव नगर 13 त्रिघराट 14 खता 15 न्याम वाला 16 तेलीवाला 17 कुडकावाला 18 प्रेमनगर	18000	15000	32000	75000	69000	12000	10000
		2	डोईवाला चौक से रेलवे स्टेशन रोड पर रेलवे स्टेशन तक	13 त्रिघराट	18000	15000	32000	75000	69000	12000	10000
		3	डोईवाला चौक से देहरादून रोड पर टाउन एरिया सीमा समाप्ति तक	19 चान्दमारी 20 अम्बेडकर नगर	18000	15000	32000	75000	69000	12000	10000
		4	डोईवाला चौक से ऋषिकेश रोड पर सौंग नदी तक	11 केशवपुरी 12 राजीव नगर	18000	15000	32000	75000	69000	12000	10000

ह

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

निबंधन उप जिला देहरादून
क्षेत्रान्तर्गत नगर पालिका परिषद डोईवाला

क्रम क्र	प्रमुख मार्ग/मोह ल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	वार्ड संख्या/ नाम	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)		
				कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर/रूपये प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति की सामान्य दर रूपये प्रति वर्गमीटर		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	लच्छीवाला		500/5000	10000	24000	57000	52000	12000	10000
		2	डेशवाला		500/5000	10000	24000	57000	52000	12000	10000
2	B	1	घिसरपडी		350/3500	10000	24000	57000	52000	12000	10000
		2	मिस्सरवाला कलां	वार्ड नं० 01 मिस्सरवाला खुर्द	350/3500	10000	24000	57000	52000	12000	10000
3	C	1	मिस्सरवाला खुर्द	वार्ड नं० 01 मिस्सरवाला	300/3000	8000	22000	49000	44000	12000	10000
		2	हंसवाला	वार्ड नम्बर 17 हंसवाला	300/3000	8000	22000	49000	44000	12000	10000
		3	डोईवाला		300/3000	8000	22000	49000	44000	12000	10000
		4	मारखम ग्रान्ट 1		300/3000	8000	22000	49000	44000	12000	10000



(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबंधन उप जिला देहरादून अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्ले/राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्गमीटर)				
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर/रूपये प्रति वर्गमीटर)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रूपये प्रति वर्गमीटर		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टर पोश	टीनपोश			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	A	1	मेफेयर हाई लैंड्स (ब्राहमण गांव)		15000	29000	66000	60000	12000	10000		
		2	1	सलान गांव	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000	
			2	सलोनीवाला	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000	
			3	चक सलोनीवाला	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000	
			4	चन्द्रोटी	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000	
			5	चक भगवन्तपुर	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000	
3	C	1	अस्थल	425/4250	11000	25000	57000	52000	12000	10000		
		2	विलासपुर काण्डली	425/4250	11000	25000	57000	52000	12000	10000		
		3	ब्राहमण गांव	425/4250	11000	25000	57000	52000	12000	10000		
		1	चक बंजारावाला	425/4250	8500	22500	53000	48000	12000	10000		
		2	गंगोल पंडितवाडी	425/4250	8500	22500	53000	48000	12000	10000		
		3	गजियावाला	425/4250	8500	22500	53000	48000	12000	10000		
4	D	4	खेडा मानसिंहवाला	425/4250	8500	22500	53000	48000	12000	10000		
		5	भारुवाला	425/4250	8500	22500	53000	48000	12000	10000		
		1	गल्जवाडी	400/4000	8000	22000	53000	48000	12000	10000		
		2	कथारकुली भट्टा	400/4000	8000	22000	53000	48000	12000	10000		
		3	झडीपानी	400/4000	8000	22000	53000	48000	12000	10000		
		4	तेलपुरा ग्रान्ट	400/4000	8000	22000	53000	48000	12000	10000		
5	E	5	अम्बीवाला	400/4000	8000	22000	53000	48000	12000	10000		
		6	गोरखपुर माफी	400/4000	8000	22000	53000	48000	12000	10000		
		1	नागल ज्वालापुर	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000		
		2	सिमलास ग्रान्ट	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000		
		6	F									


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

7	G	3	मौहम्मदपुर बडकली	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		4	किशनपुर	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		5	दधली	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		6	प्रेमनगर	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		7	सौडा सरौली	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		8	भोपालपानी ग्रान्ट	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		9	धनौला	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		1	मारखम ग्रान्ट-2	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		2	तैलीवाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		3	चान्दमारी	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		4	छदामीवाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		5	माधोवाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		6	कुडकावाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		7	बुल्लावाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		8	झबरावाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		9	खैरी	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
8	H	10	खत्ता	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		11	धर्मचक	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		12	नागल बुलन्दवाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		13	फान्दूवाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		14	कैरवान कसनपुर	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		15	काली माटी	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		16	बडासीग्रान्ट	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		1	अखण्डवाली मिलंग	120/1200	4500	18500	37500	32000	12000	10000
		2	पाववाला सौडा	120/1200	4500	18500	37500	32000	12000	10000
		3	सिल्ला / गढ बुराखण्डा	120/1200	4500	18500	37500	32000	12000	10000
		4	बगडा धोरण	120/1200	4500	18500	37500	32000	12000	10000


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

**उप-जिला देहरादून
ग्रामीण क्षेत्र**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर) अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर/रुपये प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर् पोश	टीनपोश
1	A	4	5	6	7	8	9	10	11
			200/2000	8000	22000	54500	49500	12000	10000
			200/2000	8000	22000	54500	49500	12000	10000
			200/2000	8000	22000	54500	49500	12000	10000
			200/2000	8000	22000	54500	49500	12000	10000
			200/2000	8000	22000	54500	49500	12000	10000
2	B	4	175/1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000
			175/1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000
3	C	4	175/1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000
			175/1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000
			175/1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000
4	D	4	120/1200	7000	21000	43000	39000	12000	10000
			120/1200	7000	21000	43000	39000	12000	10000
			120/1200	7000	21000	43000	39000	12000	10000
			120/1200	7000	21000	43000	39000	12000	10000
			120/1200	7000	21000	43000	39000	12000	10000
5	E	4	110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000
			110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000
			110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000
			110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000
			110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000
			110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000
			110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000
6	F	4	85/850	5500	19500	41000	37000	12000	10000
			85/850	5500	19500	41000	37000	12000	10000



(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

7	G	1	शैरा गांव (चामासारी)	85/850	4000	18000	39000	34500	12000	10000
		2	मोटीधार (चामासारी)	85/850	4000	18000	39000	34500	12000	10000
		3	मझाडा	85/850	4000	18000	39000	34500	12000	10000
		4	कारलीगाड	85/850	4000	18000	39000	34500	12000	10000
		5	बाडावाली	85/850	4000	18000	39000	34500	12000	10000
8	H	1	फुलेत	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		2	छमरौली	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		3	भैसवाड गांव	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		4	टिमली मानसिंह	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		5	सिमियारी	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		6	रैनीवाला	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		7	बाजठा	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		8	सरौना	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		9	टिब्बा नालापानी गांव	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		10	क्यारा	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000

A

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है।

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि:-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर में 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर में 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दरें प्रभावी होंगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्डफ्लोर, एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(6)	1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केंद्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण पर विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सकिल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एकट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्रधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा



(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

	उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा प्लेटस होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	प्लेट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ प्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के नाम से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मौहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। प्लेटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्रीवाल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/-प्रति रनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/-की दर से आकलित किया जायेगा।
(20)	टीन पोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्ल्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय का शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जोकि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
(1)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(2)	विलेख में विलेख के द्वारा अंतर्गत भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(3)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

	3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(4)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा) चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(5)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई मीटर में अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(6)	पक्षकारों द्वारा अन्तर्गत सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) (1)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार किया उच्चतम निर्धारित दरें प्रभावी होंगी।
(2)	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
(3)	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।



(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

A

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून