

SUB TEHSIL BALLAH

स्थान	रु प्रति एकड़ 22,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	रु प्रति एकड़ 24,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	140//16/2,17,24,25, 183//4,5/2, 6/1,6/2 14//20,21,22,23,24,25 182//6/1,6/2,7,8,9,10,11,12/1,12/2,13/1,13/2,14,15/1,15/2, 81//1/1, 1/2, 2/2, 3/1,3/2,4, 181//6,7,8,9,10,11/1,11/2 1, 13,14,15,16,17,18,19,20, 180//11, 12,13,14,16,17,18,19,20,21,22/1,22/2,23,24,25, 187// 4,5, 179// 16,17, 8, 19/1,19/2,20,21,22,23,24,25, 188//1,2,3,4,5/1,5/2, 6,7,8/1,8/2,178//21,22, 23,24,25,26,27,189//1,2,3,4,5,6,7,8/1,8/2,9,10,12,189//13/1,13/2,14,15,190// 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,191//7,8,9,10,11/1,11/2,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,191//22/1,22/2,23,24,25,223//5,192//1,12,13,17,18,19,20 21,22,23,24/1,24/2,25 222//1,2,3,4 5,6,193//19,20,21,22/1,22/2,22/3,23/1, 193//23/2,23/3,24,25,221//1,2/1,2/2,3/2,3/1,3/2,4,5,6,7,8,9,10,194//2', 22,220//1,2,3,4,5,6/1,6/2,7,8,9,10,11,12,13,14 269//5/1,5/2,6,252//21,268// 1,2,3,4,6,7,8,9/1,9/2, 10,11,12,13,14,15,16,17/1,17/2,18,25,267//10,11,12,13,14, 16,17,18,19/1, 19/2,20,21,22,23,24,25/1,25/2,310//3,4,5266//20/1,20/2,21,22,23,24/1, 24/2,311//1,2/1,2/2,3,4,5,6/1,6/2,7,8,9,10,312//1,2,6,7,8,9,10,11,12,13,14/2,15,16,17,18,19 20,23,24,25,27,28,29,313//11,12,16,17, 18,19,20,21,22,23/1,23/2,24,25/1,25/2 324//1,2 3,4,5/1,5/2,6,7,314//21,22,323//1,2,3,4,5,6,7,8/1,8/2,9,10,11,12,13,14,15,16/1,16/2,17, 322//8,9,10,11/1,11/2,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,375//4,5,321//18,19, 20,21/1,21/2,21/3,22,23,24,25,376//1,2/1,2/2,3,4,5,6,7,8/1,8/2,9,14,15/1,15/2,377//1, 2,3,4,7,8,9,10/1,10/2,10/3,11,12,13,19/1,19/2,26 220//15/1,15/2,17/2,18,219//1/1,1/2, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18/1,18/2,20/1,20/2 218//10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19/2,20,21,22,23,24,25,26,246//2,3,4,5,217//17,18,19,20/1,20/2,21/1,21/2,21/3,22,23,24, 25,26,247//1,2,3/1,4,5,6/1,6/2,7,8/1,9,216//21,22,23/1,23/2,24,248//1,2,3,4/1,4/2,7,8,9,10, 11,12,13/1,13/2,14,15,16,249//11,12/1,12/2,13/1,13/2,17/1,17/5,18/1,18/16,19/1,20,251//2 3,269//3/1,3/2,3/3,4,5/1,5/2,252//5,6,7/1,8/1,8/2,12/1,13,14,15,16,17/1,17/2, 8,19,20/1, 21,22,23,24,268//1,2,214//16,17,22,23,24,25,253//1,2,3,4/1,4/2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,213// 5/1,5/2,6,7/1,7/2,8,11,12,13/1,13/2,14/1,14/2,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,254//1,2,204/ 16,17,22,23,24,25,212//1,2/1,2/2,3,4/1,4/2,5,6,7/1,7/2,8/2,9,10, 11,12,13,205//5,6,7,8,9, 10/1,10,11,12,13,14,15,16,17,18/1,205//18,2,19,20,21,22,23/1,23/2,24,211//1,2,160//21, 206//1,2,8,9,10,11,12,13,20,
2. मुनक	रु प्रति	3000 रु	रु प्रति एकड़	3200 रु	29//11,12,13,14,18,19/1,19/2,20,21/1,21/2,22,29//1,2,3,8,9,10,30//25,49//4,

Ques

		एकड़ 22,00,000	रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	24,00,000	रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	5,6,7,8,13,14/1,14/2,15,16,17/1,17/2,18,19,22,23/1,23/2,24,25,50//1/2,2,9,10,1 1/1,11/2,64/1//3,4,7,8,9,11,12,13,19,20,21,22,83//1,2,9,10,11,82/2//6,15/2/2, 13,14/2,17/2/2,18,22,23,24/2/2,97//2,3,9,10,11,20,12,98//15,16,17,24,25, 199//3,4,7,8,9,12,13,18,19,20,21,22,118//25/2,137//5,6,7,157//3,8,12/1,12/2, 13/1,13/2,17,18,23,24,25/1,25/2,180//1/1,2,10,11,181//3,4,5,6,7,8,9,12,13/1, 13/2,14,17/1,17/2,18,19,20,21,22/1,22/2,23,24,197//6/1,6/2,14,15,16,17,24,25, 198//1,2/1,2/2,3,4,8,9,10,11,12,13,18,19,20/1,20/2,21,22,224//3,4,5,6,7,8, 12/2,13,14,15,16,17/1,17/2,18,19,22,23/1,23/2,24,25,223//2,32//2,3,4,5,6,7,8, 13,14,15,16,17,18,22,23,24,252//3,4,5,6,7,8,264//5,6,7,15,16,14,2,3,4,8,9, 244//10,11,9,12,19,18,23,24,245//1,2,3,4,5,6,7,8,9,13,14,15,16,17,239//10,11,12, 18,19,20,21,22,23,24,238//1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,25,218//10,11,19,20,2 1,22,23,219//1,2,3,4,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,24,25,237//5202//21,22,23,220 //10/110/2,11/1,11/2,9,12/1,12/2,19,20,21,22,8,13,14,15,3,4,5,6,23,221// 15/1,15/2,16,17,18,19,21,22,23,24,25,235//1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,234//5,6,7 ,8,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,250//1,2,10,239//16,17,18,19,21, 22,23,24,25,251//1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,252//1,3,4,5,6,7,10,11,12,14/1,15,17, 19,20,232//25,253//6,7,8,9/1,9/2,10,11,12/1,12/2,13,14,15,16,17,18,19,20,22, 23,24,25/1,25/2,256//21
3.	कुताना	रु प्रति एकड़ 22,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	रु प्रति एकड़ 24,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	17//12,13,17,18/2,19/1,20/2,21,22/2,23/1,23/3,24/2,25,26//2,3/2,4/1,4/3,5 /2,6/1,6/3,7/2,8/1,8/2,14,15/1,15/2/2,16,25,25//1,9,10/2,11/1,11/3,12/2,13, 16,17,18//19/2/2,20,21,22,23/2,24/2,25,30//3,4/3,5/1,6/1/1,7,15//31//1/1,1 /2,9,10,11/1,12/2,13/1,17,18/1/2,19/2,20,22,23/1,23/2,24/1,24/2,25,32// 21,35//3,4/2,5/1,5/3,6/2/2,7,15,34//1,2/1,2/2,9/2,10/1,10/3,11,12/1,12/3,8 /13/2

Am

4.	बल्ला	रु प्रति एकड 22,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सडक से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	रु प्रति एकड 24,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सडक से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	120//2,3,4,5,6,7,8/1,15,14,8/2,9,12,13,121//6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16/1,17/2,16/2,17/1 18,19,20,11/2/2,21,22,23,24,25,122//16,17,18,19/1,19/2,20,23,24,25,21,22,23/2,23/3,24/2,155/1,2,3/1,3/2,3/3,4,5,4,5,154//1/1,2/1,3,4,5,6/1,7/2,6/2,7/1,8,9,10,1/2,2/2,153//6,7,8,9,10,153//12/2,13/1,14,15,16/1,16/2,17,13/2,12/1,11,20,19,18/1,18/2,152//16,17,18,19,20/1,20/2,21,22,23/1,23/2,24/2,25/1,165//1/2,2/1,3,4,5,6,6/2,7,8,9,10,2/2,1/2,167//6,7,8,9,10,11,12/1,17,18,19,10/2,16/1,16/2,25,168//18,19,20,21,22/1,23,222//23,24,25,241//2,3,4,5,221//21,22,23,24/1,24/2,25,242//1,2,3/1,3/2,4/2,5/2,220//21,22/1,22/2,23/1,23/2,24,25,243//1,2,3/1,3/2,4 5,244//1,2,5/2,6,7,5/1,219//17,18/1,19,20 21/1,22/1,21/2,22/2,23,245//1,2 9/2,9/1,10,11,9/3,12,6,7,8,3,4,5,15,14 13,246//1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,216//21,22,23,24,247//1,2,3,8,9,10
5.	मोरमाजरा	रु प्रति एकड 22,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सडक से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	रु प्रति एकड 24,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सडक से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	
6.	खाकतोड	रु प्रति एकड 22,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सडक से 30 गज तक)	रु प्रति एकड 24,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सडक से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	62//1,2,10,11,20/1,61//6/1,6/2,7,8,9,12,13,14/1,14/2,15,16,17,18/1,18/2,19/1,19/2,20,11,21,22,23/1,23/2,24,60//21,22,23/1,23/2,23/3,24,25/1,25/2,65//1,2,3,4,5,6/1,7/1,7/2,7/2,8,9,11/2,12,66//6,7/1,7/2,8,9,12,13/2,14/1,14/2,15/1,15/2,16/1,16/2,17/1,17/2,18/1,18/2,22,21/1,21/2,20,11/1,11/2,70//1,2,67//21,22,23,24,25//25/2,69//3,4/1,4/2,5,8,6/1,6/2,7,

Am

		तक) प्रति वर्ग गज		वर्ग गज	
7. गोली	रु प्रति एकड़ 20,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	रु प्रति एकड़ 22,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	23//6,15,14/1,14/2,14/3,16,17,18,13,22//11,12,13,19/1,18,17,6,24/1,25,19/2,2 0,21,22,23,24/2,26//4,5,27//1/1,2/2,3/1,3/2,4,4/2,5,6/1,6/2,7/2,7/1,8,9, 1/2,1,9,10,14/1,14/2,15,21//21,22,23,24/1,24/2,2,5,28//7/2,8,9/1,9/2,13,12 /2,13/1,13/2,14,15/1,15/2,16,25,24,17,8,23,19/1,22,12/1,19/2,11,20,29//8, 19,20,22/1,23/1,23/2,24,25,21,22/2,37//1,2,3,4,5,36//1,2,3,4,5/1,6,15,7,8,9/ 1,9/2,12,13,14,16,35//11,20/2,19/1,19/2,22,12,13,14,15,18,19/1,23/1,23/3,6 17,25/1,25/2,51//4,5,52//1/1,1/2,10,34//21/1,22
8. रिसालवा	रु प्रति एकड़ 20,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	रु प्रति एकड़ 22,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	
9. भाम्बारेहडी	रु प्रति एकड़ 20,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	रु प्रति एकड़ 22,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	

One

10	पट्टा	रु प्रति एकड़ 20,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	रु प्रति एकड़ 22,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	
11	कुडलन	रु प्रति एकड़ 20,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	रु प्रति एकड़ 22,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	
12	ऐचल	रु प्रति एकड़ 20,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	रु प्रति एकड़ 22,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	
13	बालरागडान	रु प्रति एकड़	3000 रु रिहायशी,	रु प्रति एकड़ 22,00,000	3200 रु रिहायशी,	

Om,

		20,00,000	7000 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज		7500 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	
14	पवानाहसनपुर	रु प्रति एकड़ 20,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	रु प्रति एकड़ 22,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	
15	खेडी मुनक	रु प्रति एकड़ 20,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	रु प्रति एकड़ 22,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक (सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	
16	स्टेट लव्व मार्ग व मेन रोड पर आने वाले छसरा नम्बरान जिनडी सुवि कम्प्यूटर में फीड है (दोनों)	रु प्रति एकड़ 30,00,000	3000 रु रिहायशी, 7000 रु व्यवसायिक	रु प्रति एकड़ 32,00,000	3200 रु रिहायशी, 7500 रु व्यवसायिक	

Am

20. दे-दो (सड़क) सालवन, मुनेक, कौतागा, खाकनोड, मोली, बल्ला गोदो के ग्रहम नम्बर प्रत्येक गांव के सामने दर्शाये गये हैं जो कम्प्यूटर में भी फीड है।		(सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज		(सड़क से 30 गज तक) प्रति वर्ग गज	
17. बल्ला आनाज जन्डी की दुकान	व्यावसायिक 13000/- रु प्रति वर्ग गज		व्यावसायिक 14000/- रु प्रति वर्ग गज		

नोट:-

1. असन्ध तहसील व उप तहसील बल्ला में कोई एकबा बरानी नहीं है ।
2. समस्त असन्ध तहसील (उप-तहसील बल्ला सहित) में गैर मुमकिन भूमि 2 कनाल या इससे कम भूमि का पंजीकरण सम्बन्धित स्थान अनुसार रिहायशी/व्यवसायिक निर्धारित रेट अनुसार प्रति वर्ग गज होगा।
3. उक्त के अलावा सभी गांवों में व्यवसायिक 6000/-रुपये प्रति वर्ग गज होगा।
4. यदि कृषि पर गैर मुरूसी मुजारा बटाई तिहाई रिकार्ड अनुसार 15 वर्ष से लगातार काबिज होगा तो मुजारा को रजिस्ट्री पर लगाने वाले स्टाम्प का 1/3 भाग की छुट होगी।
5. दितायुक्त एवं प्रधान सचिव, हरियाणा सरकार, राजस्व विभाग के पत्र प्रमाण 3-94/7206 दिनांक 12-04-1994 द्वारा जारी की गई हिदायतों के अन्तर्गत यदि कोई बाका, लोकेशन व वास्तविक मूल्य छुपाकर पेश हुआ पाया गया उस पर 5000/-रुपये तक का जुर्माना किया जायेगा। देय स्टाम्प ड्यूटी के अतिरिक्त होगा।
6. बसीका लेखक प्रत्येक इकरारनामें का (फार्म बी0) में दर्ज करेगा तथा प्रत्येक विवरण प्रतिदिन सब -रजिस्ट्रार को देगा।
7. दस्तावेज पर पक्षों का पूरा वर्तमान पता लिखा जायेगा।



8. नगरपालिका में 30वर्ग गज तक के क्षेत्र को नगरपालिका एरिया के हस्तांतरण को वाणिज्य रकबा समझा जायेगा यदि केवल रिहायशी प्रयोग के लिए है तो सम्बन्धित नगरपालिका सचिव व पटवारी से मौका रिपोर्ट ली जाये ।
9. प्रत्येक वसीका के मुख्य पृष्ठ पर निम्नलिखित ब्यौरा दर्ज किया जायेगा:-
- (क) वसीका की किस्म।
- (ख) स्टाम्प जारी करने वाले, खजाना/उपखजाना के कमांक तारीख सहित ।
- (ग) रकबा का विवरण , कलैक्टर रेट कमांक सहित, नगरपालिका/कन्ट्रोल/नान कन्ट्रोल/कमेटी एरिया व प्राईम एरिया बारे सभी वसीकाओं में पुरा विवरण दर्ज होगा। तथा कलैक्टर भाव।
- (घ) कलैक्टर रेट ,कोड कमांक सहित।
- (ङ) वास्तविक मूल्य आदि -2

JSR,
Assandh
असन्ध

JSR,
Ballah

Secretary MC,
Assandh

SDO,PWD,
(B&R) Assandh

Collector, Karnal

S.D.O (Civil) Assandh

Collector Karnal