

प्रेषक,

जिलाधिकारी,
चम्पावत ।

सेवा में,

अपर सचिव (वित्त),
उत्तराखण्ड शासन,
देहरादून ।

संख्या- 270 / पौच / 2017-18

दिनांक 14 जनवरी, 2018

विषय- विभिन्न जनपदों में सम्पत्तियों के मूल्यांकन हेतु नई मूल्यांकन सूची (सर्किल रेट लिस्ट) जारी किये जाने के सम्बन्ध में ।

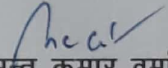
महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया महानिरीक्षक, निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून के पत्र संख्या-1020/मा0नि0नि0/2017-18 दिनांक 12 जनवरी, 2018 जो महोदय को पृष्ठांकित एवं इस कार्यालय को सम्बोधित है, का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा जनपद चम्पावत से शासन को पूर्व में प्रेषित प्रस्तावित मूल्यांकन सूची के अनुरूप जनपद से नवीन मूल्यांकन सूची, दिनांक 14.01.2018 से प्रवृत्त कराते हुए निर्गत की गयी मूल्यांकन सूची की एक प्रति शासन को तथा एक प्रति महानिरीक्षक, निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून को यथाशीघ्र उपलब्ध कराने के निर्देश दिये गये हैं ।

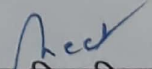
अतः उपरोक्त के अनुपालन में जनपद चम्पावत हेतु नवीन मूल्यांकन सूची (सर्किल रेट) की एक प्रति अवलोकनार्थ प्रेषित की जा रही है । जनपद में नई सर्किल दरें दिनांक 14.01.2018 से प्रभावी हो चुकी हैं ।

संलग्नक- नवीन मूल्यांकन सर्किल रेटों की सूची ।

भवदीय,


(हेमन्त कुमार वर्मा)
अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत ।

प्रतिलिपि- महानिरीक्षक, निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून को नवीन मूल्यांकन सर्किल रेटों की एक प्रति सहित अवलोकनार्थ प्रेषित ।


अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत ।

जनपद चम्पावत अन्तर्गत तहसील चम्पावत के प्रमुख क्षेत्रों में स्थित भूमि की दरें।

(नगरीय क्षेत्र)

1

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (base rate)										
				कृषि भूमि की दर (प्रति हे० रू० में)			अकृषिक/आवासीय भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर रू० में)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आ0फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रू०में)	वाणिज्यिक भवन की दर सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रू० में		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर आच्छादित प्रतिवर्ग मीटर रू० में	
				0-50 मीटर तक	50 से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	50 से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान रेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	क	टनकपुर-पिथौरागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग 125 से जुड़े ग्राम:- चम्पावत, मल्ली मादली, तल्ली मादली, मांजगांव	नगर पालिका	26212500	19292400	14762880	3270	2410	1850	13270	32213	26963	10000	5500
1	ख	उपरोक्त के अतिरिक्त चम्पावत, सेलाखोला, मल्ली मादली, तल्ली मादली, त्यारकुणा, मांजगांव, कनलगांव, जूपपटवा		24115500	19292400	14762880	3020	2410	1850	13020	31938	26688	10000	5500
2	क	राष्ट्रीय राजमार्ग 125 से जुड़े ग्राम:- खर्ककाकी, पुनेठी		17850000	13144500	10058400	2230	1640	1260	12230	31069	26739	10000	5500
2	ख	उक्त के अतिरिक्त डुंगरासेठी, पुनेठी कुलेठी, शक्तिपुर चौकी, खर्ककाकी		16422000	13144500	10058400	2050	1640	1260	12050	30871	26542	10000	5500

अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत।

अर्द्धनगरीय ग्राम

2

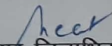
3	क	टनकपुर पिथौरागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग से जुड़े ग्राम- मुडियानी, राकडीफुलारा,	अर्द्ध नगरीय	17850000	13144500	10058400	2230	1640	1260	12230	31990	26739	10000	5500
3	ख	उपरोक्त के अतिरिक्त डडाबिष्ट, मुडियानी बाजरीकोट, चौडासेठी, राकडी फुलारा		16422000	13144500	10058400	2050	1640	1260	12050	31791	26541	10000	5500
4	क	राज्य मार्ग मंच तामली से लगे ग्राम:- लटोली, फूंगर		10875000	8004000	6116000	1360	1000	770	11360	26767	21262	10000	5500
4	ख	उपरोक्त के अतिरिक्त डकनाबडोला, नादबोरा, सैदोलाबोरा, लटोली, दुदपोखरा, फूंगर		10005000	8004000	6116000	1250	1000	770	11250	26646	21179	10000	5500

Bea
अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत।

ग्रामीण क्षेत्र													
5	क	राज्य मार्ग मंच तामली से लगे ग्राम:- बरदोली, जायड	ग्रामीण क्षेत्र	7866000	6017000	4588500	980	750	580	9480	23100	21137	8500 5000
5	ख	टनकपुर पिथौरागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या-125 से जुड़े ग्रामों के नाम:- छीडापानी,		8550000	6290500	4807000	1070	790	600	9570	23100	21236	8500 5000
5	ग	उपरोक्त के अतिरिक्त चनई, कफलोंग, बरदोली, जायड शिलिंगटाक, पवेत, नघान डन्टी, छीडापानी, चैकुनीबोरा चैकुनीपाण्डेय, कमैला, काण्डा, लिस्ता, नगरगोंद, पत्सों,		7524000	6017000	4588500	940	750	580	9440	23100	21093	8500 5000
6	क	राजमार्ग मंच तामली के ग्राम:- मौनपोखरी, काशी, मंच, पोलप		4140000	3168000	2415000	520	390	300	8345	21077	15827	7825 3937
7	क	राज्य मार्ग संख्या-64 से लगे ग्रामों के नाम:- पुनाबे, सुयालखर्क,		4140000	3168000	2415000	520	390	300	9020	21077	15827	8500 5000
7	ख	टनकपुर पिथौरागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या-125 से जुड़े ग्रामों के नाम:- धौन		4140000	3168000	2415000	520	390	300	9020	21077	15827	8500 5000

Recd
अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत।

7	ग	उपरोक्त के अतिरिक्त मौनपोखरी, कठनौली, धौन, मोराडी पैतीमाफी च्यूराखर्क, सुयारखर्क, सिप्टी, पुनाबे, कोयाटी, सैन्दक, चौडाडुमखुरी, लमकनिया, पत्थरमौन, दुधौरी, हियूला, निनौडी, सिमियाउरी, कारी, बिरगोला, तामली, नाग, बचकोट, पोलप, हरम, त्वाकी, मंच दुबडजैनल	ग्रामीण क्षेत्र	3960000	3024000	2346000	490	360	300	8365	21044	15794	7875	3937
8	क	राज्य मार्ग संख्या-64 से लगे ग्रामों के नाम:- नरसिंहडाडा, बिरगुल		2898000	2200000	1690500	360	280	210	6266	13174	12649	5906	3150
8	ख	टनकपुर पिथौरागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या-125 से जुड़े ग्रामों के नाम:- बस्टियागूठ, डोला, स्वाला, काण्डा, दियूरी, कोट अमोडी		2898000	2200000	1690500	360	280	210	6266	13174	12649	5906	3150
7	ग	उपरोक्त के अतिरिक्त भगीनाभण्डारी, खर्क, चौधरीज्यूला, सनियाफलिया लग्गा खलकडिया, सनियानीलकडिया, सनियाफलिया लग्गा खुनाडी, खर्कबगड, खुनाडी, बिलौटासौन, डिगडई, खलकडिया खेतारउखेडा, खेतारनरियाल, नायल, रतनकडिया, गडकोट, पातल, कालूखान, गूठगडसाडी, बडपास, मैरौली बसान, लधौनटुकडा, बुग्गाख्याली, रेडी, दुबचौडा, नरसिंहडाडा, बिरगुल, गोली, चौडाख्याली, सायली, बस्टियागूठ, ध्यानभण्डारी, नायल, अमोडी, डोला, स्वाला, काण्डा, दियूरी, रैसंग, खार, बोयल, गुरुखोली, ठूलाकोट, रमैला, सल्ली, नीड, कठाडमाफी, सिमल्टामाफी, बिल्हडी, भनौली, क्वारसिंग, छतकोट, ववैराला, गायल, जैगौवजैतोली, सलकाण्डा, मटेला, नन्दकुली, रीठा, दुगरा, पडंगा, चंचलपुर उर्फचाचडी, मजेडा, बडौली, कोट अमोडी		2772000	2100000	1642200	346	264	204	6252	13158	12633	5906	3150


 अपर जिलाधिकारी,
 चम्पावत ।

8	क	भूलागोंव, रायल, सिमाड, ग्रामीण ओखलदुर्गा, दुनिया, मिरतोला, क्षेत्र नदोला, अमकडिया, लफडा, विवडिग, नायडी, बस्टिया, भगीनाखेत, जमराडी, पाली, बैडा, देवली, घुरचुम अमौन, बजौन लडाबोरा, बगेडी, खटौलीतल्ली, खटौली मल्ली, पिनाना, पचनई, वैलसा, रियासीबमनगोंव, तरकुली, बरकुल अमोडा, आमनी, हियाली, भण्डार, सौराई, हरतोला, रुईया, कुकडौनी, सतकुला, आमगूठ, तल्लाकफल्टा, मल्लीकफल्टा, कैन्चूडा, आमखोला, गूरनागूठ, दूनी, पाली, रौकुवैर, भण्डारबोरा, सौजविष्ट, बसौटमाफी, बुग्गाचैकुनी, गिरीपुनेठी, बकुण्डा, बकोडा, मोस्टा, अंकेरी, ग्वानी, मटकाण्डा, स्यूतोला, खटगिरी, अमोडा	445500	401625	344250	50	45	40	5956	12605	12080	5906	3150
---	---	--	--------	--------	--------	----	----	----	------	-------	-------	------	------

Heal
अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत ।

6

तहसील लोहाघाट जनपद चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर—(Base Rate)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति है० रू० में)			न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अकू० भूमि व्यावसायिक की न्यनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)			जिलों व आवासीय भवन में स्थित आवासीय सुपर एरिया प्रति वर्गमी० रू० में	वाणिज्यिक भवन की दर (सु पर एरिया प्रति वर्ग मी० रू० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्गमी० रू० में)	
				0.50 मीटर तक	दर	200 मीटर से अधिक	0.50 मीटर तक	51 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक		दुकान रेस्टोरेण्ट वर्गमी०	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	क	राष्ट्रीय राजमार्ग टनकपुर—पिथौरागढ़—125 से जुड़े ग्राम—लोहाघाट	नगर पंचायत	21025000	15479000	11836000	2630	1930	1480	12630	32080	26830	10000	5500
2	क	उपरोक्त के अतिरिक्त लोहाघाट नगर पंचायत		19343000	15479000	11836000	2420	1930	1480	12420	31850	26599	10000	5500

Neel
अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत।

तहसील लोहाघाट जनपद चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें

तहसील-लोहाघाट जनपद चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्रों की न्यूनतम दर														
क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर—(Base Rate)											
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति है० रु० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृ० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु० में)			जिलों व आवासीय भवन में स्थित आवासीय सुपर	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० रु० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्गमी० रु० में)		
			0.50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	0.50 मीटर तक	51 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	एरिया प्रति वर्गमी० रु० में	दुकान रेस्टोरेंट वर्गमी०	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (पक्का / कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1-	क	राष्ट्रीय राजमार्ग टनकपुर-पिथौरागढ़ -125 से जुड़े ग्राम-पाटन-पाटनी, राइकोट महर	अर्द्धनगरीय	14000000	10304000	7876000	1750	1290	980	10750	26635	21385	9000	5000
1	ख	उपरोक्त अतिरिक्त पाटन पाटनी, राइकोट महर, कलीगांव, कोलीदेक, फर्नहिल		12880000	10304000	7876000	1610	1290	980	10610	26250	21231	9000	5000
2	क	राष्ट्रीय राजमार्ग टनकपुर पिथौरागढ़-125 से जुड़े ग्राम: रायकोट कुंवर, खूनाबोरा, खूनामलक		6025000	4427500	3388000	750	550	420	9750	21162	15911	9000	5000
2	ख	राज्यमार्ग-लोहाघाट-खेतीखान 10 से जुड़े ग्राम-गोसनी (खेतीखान)		5543000	4235000	3234000	690	530	400	9690	21095	15845	9000	5000
3	क	उपरोक्त के अतिरिक्त गोसनी, खेतीखान, चौडभाट, रायकोट कुंवर, खूनाबोरा, खूनामलक		5302000	4235000	3234000	660	530	400	9660	20999	15812	9000	5000

अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत।

8

तहसील लोहाघाट जनपद चम्पावत के प्रमुख एवं नये मार्गों व अन्य स्थानों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें

क्र०स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर--(Base Rate)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति है० रू० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकू० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)			जिलों व आवासीय मवन में स्थित	वाणिज्यिक भवन की दर (सु पर एरिया प्रति वर्ग मी० रू० में)	नै वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्गमी० रू० में)		
				0.50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	0.50 मीटर तक	51 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	क	राज्यमार्ग लोहाघाट, बाराकोट सिमलखेत 57 से जुड़े ग्राम:—पऊ	ग्रामीण	4220500	3234000	2467500	530	400	310	8930	21077	15827	8400	5000
1—	ख	उपरोक्त के अतिरिक्त एवटमाउण्ट, मायावती, पऊ, चौडाढेक, बन्देलाढेक, पौत्रीढेक,मल्लाढेक, फोर्ती, मोत्यूराज, बनगांव, चिडियाढुंगा ।		4037000	3234000	2467500	500	400	310	8900	21044	15794	8400	5000
2	क	राज्यमार्ग 57 से जुड़े ग्राम:— किमतोली, डुंगरीफर्त्याल		2484000	1903000	1449000	410	240	180	6310	13180	12655	5900	3150
2—	ख	उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य मोटर मार्ग:— पुल्ला, मडलक, किमतोली, भुमलाई, डैसली, इडाकोट, रौतलीमारा, कलचौड़ा, बुंगाफर्त्याल, डुंगरीफर्त्याल, थुवामारा, बुडचौड़ा, मानरतल्ला, मानरमल्ला, रौसाल, बिण्डातिवारी, खागद, खैसकाण्डै ।		2376000	1903000	1449000	390	240	180	5110	13158	12633	5900	3150

अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत ।

3	क	कोयाटीखालसा, मझेडा, बलाई, मंगोली, बडोली, सिरतोली (मंगोली), बटौली, ठांटा, सुदका, नाकोट, छतोली, ल्पूनघर, झलानदेव, खुतेली, सिरमोली, परघ्यानीखेत, जनकाण्डे, सिरतोली (जनकाण्डे), भरोली, कानाकोट, घुमाली, परघ्यानी, त्पारसौ, बाटुलाबांज, बांजभण्डारी, दुमडाई, धौन, रौल, काकड़ी, गुरेली (दुदपोखरा), बगौटी, बस्कुनी, विविल, जिन्डीसुराडी, मडचमार, बसान, खेती, रुद्रमाली, पोखरीबोरा, दुंगराबोरा, महुंवा, मटियानी, बिल्दे, स्यूर, खेतसारी, ढीक, पोखरीसौन, कोटला, दुंगरालेटी, बांकू ।	ग्रामीण	803000	609000	479400	101	76	59	6001	12609	12084	5900	3150
3	ख	कोयाटीगूठ, गंगनौला, बुंगामारा, गुडमांगल, चामा, गजीना, सूखाबडम, मजपीपल, सागर, बडम, सेलासलपड, जमरसौ, सिमलक, सिलिंग, निडिल, खायकोटतल्ला, खिलपति, चिल्कोट, कोट, गोडी, डनगांव, डोरजा, टुनकाण्डे, ढिगरा, गुरेली (पुल्ला), खतेडामल्ला, खतेडातल्ला, कनेडी, नस्खोला, काफली, नौलिया, बमनकुडा, मौडा, सनकाफल, सुल्ला, पासम, असलाड, कमलेडी, सिरौली, कुलौली, दुंगाबोरा, चौडला, कोटसारी, जाख (ढेरनाथ), पिलखीचमार, मानाडुंगा, गम्मीरगांव, जाख (जाख), कफलेख, खेतीगाड, घुरचौडा, पुण्डिल, कुनाडी, पटौली ।		704000	535500	418200	88	67	52	5988	12609	12084	5900	3150

अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत ।

(10)

4	क	बनतडी, पातली, घडकी, घनेल, बयालबुंगा, कुन्डीमारा, कायल, तल्लानयाबाद, चौरी, डुंगरी, खुल्कवार, पीडलग्गाबजगल, लडा, नाकोट खोलिया, बसेडी, बस्टनौली, फुन्दापाटनी, हरोडी, लडी, बगजीवाला, बुदकडिया, टम्टकाण्डे, खाटखुटम, पदाडी, चमोला, खायकोटमल्ला, कोटलगा चांचडी, पेडुसेरा, लोजनी, टुण्डाविष्ट, मथबलाना, बलाना, बोराबुंगा, फाफर, पठलना ।	ग्रामीण	495000	378000	357000	62	47	37	5962	12605	12080	5900	3150
---	---	--	---------	--------	--------	--------	----	----	----	------	-------	-------	------	------

Reet
अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत ।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाराकोट

अर्धनगरीय क्षेत्र सहकारी विकास														
क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर--(Base Rate)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति है० रू० में)			न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि व्यावसायिक की न्यनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)			जिलों व आवासीय भवन में स्थित आवासीय सुपर एरिया प्रति वर्गमी० रू० में	वाणिज्यिक भवन की दर (सु पर एरिया प्रति वर्ग रू० में)		गै वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्गमी० रू० में)	
				0.50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	0.50 मीटर तक	51 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक		दुकान रेस्टोरेंट वर्ग मी० रू० में	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (पक्का/कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	क	राष्ट्रीय राजमार्ग टनकपुर-पिथौरागढ़ संख्या-125 से जुड़े ग्राम- बाराकोट, बन्तोली, मल्ला बापरू , गुमौद खोलासुनार, भारतोली,च्यूरानी, कैलाड़ी, सिंगदा,	अर्धनगरीय	5537500	4071000	3124000	690	510	390	6990	21148	15898	6300	3150
1-	ख	उपरोक्त के अतिरिक्त बाराकोट, फरतोला, काकड, बन्तोली, खोलासुनार, मल्ला बापरू, गुरनासंतोला, गल्लागांव, गुमौद, बौतडी, सिंगदा, कैलाडी, भारतोली, च्यूरानी		4873000	4071000	3124000	610	510	390	6910	21060	15810	6300	3150
2	क	राष्ट्रीय राजमार्ग-टनकपुर-पिथौरागढ़ 125 से जुड़े ग्राम वखलंज, पम्दा,		1500000	1104000	836000	190	140	110	6490	21044	15794	6300	3150

Asak
अक्षर जिलाधिकारी,
चम्पावत।

3	क	उपरोक्त के अतिरिक्त रैधांव, कामाज्यूला, बकरियाज्यूला, पडासीसेरा, सुंगरखाल, लुवाकोट, कालाकोट, तल्ला बापरु, मनार, बिसराडी, पठलती, वल्सो, चांचडी, सुतेडा, चामीगुंठ, मऊ, मौलानी, लीद, खेती, काकडी, चमरीली, छुलापे, रावलगांव, ईजडा, देवलीमाफी, सुरकोट, सूरी, ढटीगांव, बसोडी, बोला, बैडाओड, डुगराओड, बमेडा, डोवाभागू, नौमाना, झिरकुनी, टाक, दयारतोली, खकोडा, हिचौडा, छन्दा, छीडा, बांस, लिप्ति, आगर, चौडासाह, नैनीमहर, गुरनानयाबाद, वखलंज, पुनई, पम्दा, बैडाबैडवाल, तडीगांव, गोठकुडा, तडाग, ल्याकी, पटनगांव, डुरौला, बयोली लग्गा तल्ला बापरु, नदेडा, मिरतोली, बनकडिया, रैघाडी, चूलागांव ।	ग्रामीण	1320000	1008000	775200	170	130	100	6470	21022	15772	6300	3150
---	---	---	---------	---------	---------	--------	-----	-----	-----	------	-------	-------	------	------

अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत ।

तहसील बाराकोट ग्रामीण क्षेत्र

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर—(Base Rate)										वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक भवन	
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति है० रू० में)			न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अकू० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)			जिलों व आवासीय भवन में स्थित आवासीय सुपर एरिया प्रति वर्गमी० रू० में	वाणिज्यिक भवन की दर (सु पर एरिया प्रति वर्ग मी० रू० में)	गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्गमी० रू० में)					
				0.50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	0.50 मीटर तक	51 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक				दुकान रेस्टोरेंट वर्गमी० में	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (पक्का/कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1—	क	बेदटा, जमाड, बांज, तल्लीजिन्डी, हुंगाजोशी, पदयूडा, कोठेरा, मयू, बगौला, हुंगामल्ला, निगालीगाड, अदखण्डी, ग्वीनाडा, गैरी, बयोली खोलिया, चमोली, जाखलगा सुतेडा, सील, सलान, नेत्र, गायकाज्यूला, सिमैला, गंगालीपुलई, पुनियाल, बरूडी ।	ग्रामीण	495000	378000	295800	60	50	40	4785	12603	12078	5906	3150			

अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत ।

तहसील पाटी जनपद चम्पावत के प्रमुख मार्गों में स्थित भूमि की न्यूनतम दरें

अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर—(Base Rate)											
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति 0 है० रु० में)			न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृ० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवनों में स्थित आवासीय दरें (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मी० रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मी० रु० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में)		
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का / कच्चा	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	क	राज्य मार्ग—10 लोहाघाट—देवीधुरा मोटर मार्ग से जुड़े ग्राम पाटी, जौलाड़ी, देवीधुरा	अर्द्ध नगरीय	7700000	5880000	4569600	960	730	570	8960	22093	20093	8000	5624
1—	ख	उपरोक्त के अतिरिक्त पाटी, जौलाड़ी, देवीधुरा, चौड़ापिता (शिवासाहिब), मारागांव		7350000	5880000	4569600	920	730	570	8920	22049	20049	8000	4500

Meek
अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत।

तहसील पाटी जनपद चम्पावत के प्रमुख मार्गों में स्थित भूमि की न्यूनतम दरें ग्रामीण क्षेत्र

15

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर—(Base Rate)										वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक भवन की दर	
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति १० है० रू० में)			न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृ० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवनों में स्थित आवासीय दरें (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मी० रू० में)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का / कच्चा			
			० से ५० मी० तक	५० मी० से २०० मी० तक	२०० मी० से अधिक	० से ५० मी० तक	५० मी० से २०० मी० तक	२०० मीटर से अधिक								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५		
२-	क	कडवालगांव, कमलेख, गरसाड़ी, ढरौज, भैसख, कनवाड़, वालिक, बैरख, होलीपिपलाटी, टाकबल्वाड़ी, खरही, कुलियालगांव	ग्रामीण	4587000	3507000	2723400	570	440	340	6570	20053	15052	6000	3750		
२-	ख	भिंनराड़ा, पनियाँ, बोराचापड़, मूलाकोट, मंगललेख, सिमलखेत		2508000	1911000	1489200	310	24	190	5935	12527	12027	5625	3000		
३-	क	तिमलागूँठ, मथेलछाना, पीपलढींग, टकनागुरी, बनोली, रावलगांव, कुमैयाकुडा, खैरनीगूँठ, गंवाई, धौन किमस्वाड़, काकीछाना, मण्टाण्डे, चौड़ागूँठ, थापलागूँठ, सिल्योड़ीगूँठ, बनोलीलगाडुंगरा, अनर्पा, बमनचापड़, किमाड़, गगराड़, गागर, सांगों, डुंगराकोट, कानीकोट, कोटना, इजट्टाडुंगरा, भामलगगा मूलाकोट, चौड़ासौन, सुनडुंगरा, बालीगांव, पटनगांव, गोलनासेरी, गीजूबसान, बस्वाड़ी, घिघारूकोट, धुवामौनी, चौड़ाकोट, मौनकाण्डा, चिलियाँ, डंसिया, निलौटी, सकदेना, पम्पतोला, नैनी, किम्व्वाड़ी, लड़ा, रौलमेल, मैरोली, जैरोली, झुडेली, बडे़त, गूम, मछियाड़, टाणतल्ला, टाणमल्ला, साल, रमक, वारसी, परेवा		2090000	1596000	1234200	260	200	160	4760	12525	12025	5625	3000		

Heak
अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत।

सर्किल रेट ग्रामीण क्षेत्र, तहसील पाटी

16

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर									
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति 0 है० रू० में)			न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अकू० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवनों में स्थित आवासीय दरें (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० रू० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू० में)
				0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
4-	क	तपनीपाल, कोटा, मीन, बुंगबिरीडा, बसीट, मेल्टा, रुडेली, गहतोडा, पत्थरकोट, पखौटी, जमनटाक, जखोला, कफल्टी, चम्तोला, बिरीली, मौलनाजाख, रिखोली, जोगाबसान, पारस, कानीकोट लम्गाचोडा, तोली कठेड़ी, बुरुशखोला	ग्रामीण क्षेत्र	786500	750750	729300	90	88	80	5715	12014	11514	5625 3000
5-	क	सिब्बोली, कजीना, नायलकोट, अमीली, बिगराकोट, रौठा, दन्तोला, झलपुडा, जड़ियाकमद, छौड़ागांव, भुम्वाड़ी, कूण, हल्लूखर्क, पुनीली, काण्डे, फुलाराकोट, गोलडाण्डा, तोला रैकुड़ी, सिरना, भौकड़ा, पोखरी, चस्थियां, मडयूडी, गड़यूडी, ववैराली, दुबड़कमलेख, करौली, बालातडी, धरसों,	वर्तमान दर	544500	519750	504900	70	65	60	5695	12016	11516	5625 3000

अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत।

तहसील पूर्णागिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें
नगरीय क्षेत्र मैदानी

17

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों, राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर--(Base Rate)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० रु० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि आवासीय/ व्यवसायिक की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० रु० में)			आवासीय बहुमंजलीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रु० में)	गैर वाणिज्यिक भवन की दर प्रति वर्ग मी० रु० में		
				0-50 मीटर तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	0-50 मीटर तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक			दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	क	टनकपुर- पिथौरागढ़, राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या-125 से जुड़ा टनकपुर नगर पालिका क्षेत्र की भूमि	नगरीय	45760000	36600000	29290000	6580	5030	3840	18130	37696	32446	11550	6300
1	ख	उपरोक्त के अतिरिक्त टनकपुर नगरपालिका क्षेत्रान्तर्गत समस्त भूमि		45760000	36600000	29290000	6290	5030	3840	17840	37377	32127	11550	6300
2	क	बनबसा नगर पंचायत क्षेत्रान्तर्गत समस्त भूमि		22920000	18330000	14660000	3150	2400	1870	14700	31813	26563	11550	6300

Recd
असुर जिलाधिकारी,
चम्पावत।

2	ख	टनकपुर-पिथौरागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग, 125 से जुड़े ग्राम:- टनकपुर, मोहनपुर, भजनपुर	क्षेत्र	19260000	15410000	12320000	2760	2120	1620	12210	31887	26637	9450	5250
2	ख	उपरोक्त के अतिरिक्त टनकपुर, मोहनपुर, भजनपुर, बनबसा		19260000	15410000	12320000	2650	2120	1620	12100	31766	26516	9450	5250
3	क	टनकपुर-पिथौरागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग, 125 से जुड़े ग्राम:-मनिहारगोट		17920000	14340000	11470000	2570	1970	1500	12020	31863	26613	9450	5250
3	ख	उपरोक्त के अतिरिक्त मनिहारगोट		17920000	14340000	11470000	2460	1970	1500	11910	31742	26492	9450	5250

अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत ।

तहसील पूर्णागिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें
अर्द्धनगरीय मैदानी

क्र 0 सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	जह्ननगरीय नदानी										
				सामान्य दर- (Base Rate)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० रू० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि आवासीय / व्यवसायि क की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० रू० में)			आवासीय बहुमंजली य भवन में स्थित आवासीय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रू० में)	गैर वाणिज्यिक भवन की दर प्रति वर्ग मी० रू० में		
0-50 मीटर तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	0-5 0 मीटर तक	50 मी० से अधि क 200 मी० तक	200 मी० से अधि क	फ्लैट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में	दुकार / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठा न	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		टनकपुर- पिथौरागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग, 125 से जुड़े ग्राम:- ज्ञानखेड़ा, चन्दनी, पचपकरिया, बमनपुरी	अर्द्धनगरीय	18260000	14600000	11680000	2620	2010	1530	12070	31871	26621	9450	5250
1	अ	उपरोक्त के अतिरिक्त ज्ञानखेड़ा, नायकखेड़ा, विचई, चन्दनी, पचपकरिया, बमनपुरी		18260000	14600000	11680000	2510	2010	1530	11960	31750	26500	9450	5250
2	ब	गुदमी, देवीपुरा, फागपुर, सैलानीगोठ, आनन्दपुर		16800000	13440000	10750000	2310	1760	1370	11760	31731	26280	9450	5250

अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत।

तहसील पूर्णागिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें
ग्रामीण क्षेत्र (मैदानी)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों, राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर—(Base Rate)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० रू० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि आवासीय/ व्यवसायिक की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० रू० में)			आवासीय बहु मंजलीय भवन में स्थित	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर प्रति वर्ग मी० रू० में	
				0— 50 मी० तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	0— 50 मी० तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक		आवासीय प्लैट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में	दुकान/ रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		टनकपुर—पिथौरागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग, 125 से जुड़े ग्राम:-बस्टिया	ग्रामीण क्षेत्र में	15680000	12540000	10030000	2250	1720	1320	10650	26569	21319	8400	4725
1	अ	उपरोक्त के अतिरिक्त गैंडाखाली नं०1 गैंडाखाली नं०3, बरमदेव, उचौलीगोठ थवालखेड़ा बस्टिया, देवरामपुर, बगदौराहंसी, बगदौराखास		15680000	12540000	10030000	2150	1720	1320	10550	26459	21209	8400	4725
2	ब	गैंडाखाली नं०4, खेतखेड़ा, सुवागोठ		15680000	12540000	10030000	2150	1640	1280	10550	26459	21209	8400	4725
3	स	छिनीगोठ, छिनीमल्ली, छिनीतल्ली, चेलागोठ, कलौनिया, कदुवापाती, भैंसाझाला		15640000	12510000	10000000	2150	1640	1280	10550	26459	21214	8400	4725

Beak
 अपर जिलाधिकारी,
 चम्पावत।

तहसील पूर्णागिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें
पर्वतीय अर्द्धनगरीय

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों, राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० में)			आवासीय बहुमंजली य भवन में स्थित आवासीय फ्लैट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रु० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर प्रति वर्ग मी० रु० में	
				0-50 मीटर तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	0-5 0 मीटर तक	50 मी० से अधि क 200 मी० तक	200 मी० से अधि क		दुकार / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	अ	टनकपुर- पिथौरागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग, 125 से जुड़े ग्राम- सूखीढांग (बनमजौल)	पर्वतीय अर्द्धनगरीय	4114000	3150000	2448000	510	390	310	6135	14046	12046	5625	3000
2	ब	उपरोक्त के अतिरिक्त सूखीढांग, श्याला, बनमजौल, काण्डा जौल		3927000	315000	2448000	490	390	310	6115	14024	12024	5625	3000
3	स	टनकपुर- पिथौरागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग, 125 से जुड़े ग्राम- सिलाड		2563000	1963500	1519800	320	240	190	4820	14031	12031	5625	3000
3	स	उपरोक्त के अतिरिक्त सिलाड		2446500	1963500	1519800	310	240	190	4810	14020	12020	5625	3000

अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत।

तहसील पूर्णागिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें
पर्वतीय ग्रामीण

क्र ० सं ०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	पर्वतीय ग्रामीण										
				सामान्य दर--(Base Rate)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० रू० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि आवासीय/व्यवसायिक की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० रू० में)			आवासीय बहुमंजली य भवन में स्थित आवासीय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रू० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर प्रति वर्ग मी० रू० में	
०-50 मीटर तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	०-5 ० मीट र तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधि क	प्लेट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में	दुकान/रे स्टोरेज/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	अ	धुरा,चौडाकोट, कोलीकुलाड़ी	पर्वतीय ग्रामीण	3820000	3050000	2450000	478	382	305	6103	13000	11500	5625	3000
2	ब	गंगसीर,लोड़ड़ा,निगाली, डांडा, भडियांस, कलसुनिया, पोथ,पोथ का लगगाडांग, खुर्कलाईजर, कोटकेन्द्री, खर्गागूँठ, तालगूँठ, पूर्णागिरि, सनमूडागूँठ, कम्पून, उदाली, झालाकुडी,नौलापानी, तलियाबाँज, बयाला,बुडम,मथियाबांज, सुकनी, बकौरिया, डांडालोहारज्यूला, ककनई,खड़ायत,बुंगादुर्गा पीपल		2000000	1600000	1280000	250	200	160	5875	13000	11500	5625	3000

अपर जिलाधिकारी,
चम्पावत।