तहसील हरिद्वार, जनपद हरिद्वार

कार्यालय उप निबंधक हरिद्वार।

उत्तराखण्ड़ स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत उत्तराखण्ड शासन के पत्र संख्याः–27(1)/2018/XXVII(9)/स्टाम्प–80/2009 वित्त अनुभाग–9 देहरादून, दिनांकः–12 जनवरी, 2018 द्वारा प्रदत्त दिशा–निर्देशों के अनुपालन में जनपद हरिद्वार के उप निबंधक कार्यालय, हरिद्वार में नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि एवं भवनों के अन्तरण हेतु न्यूनतम सर्किल दरें संलग्न सूची अनुसार निर्धारित की जाती है, जो दिनांक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होगी।

(दीपक रावत)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, हरिद्वार।

कार्यालय कलेक्टर हरिद्वार।

प्रतिलिपि :–

1- प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2- महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड, देहरादून।
3- अपर महानिरीक्षक निबंधन मुख्यालय महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
4- जिला निबंधक हरिद्वार।
5- जिला स्टाम्प अधिकारी/अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।
6- सहायक महानिरीक्षक निबंधन हरिद्वार।
7- सब रजिस्ट्रार हरिद्वार।
8- उप जिलाधिकारी, हरिद्वार।
9- तहसीलदार, हरिद्वार।

(ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(दीपक रावत)
आई0ए0एस0
कलेक्टर,हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के प्रमुख मार्गो की दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्गो की श्रेणी	प्रमुख मार्गो के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)										
			कृषि भूमि (₹ करोड़ प्रति हैक्टेयर में)	अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया (₹ प्रति वर्ग मीटर)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)				गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क से 50 मीटर तक	सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक	सड़क से 50 मीटर तक	सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक	दुकान/ रैस्टोरेन्ट / कार्यालय (सड़क से 50 मीटर तक)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (सड़क से 50 मीटर तक)	दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय (सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक)	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	क	1- अपर रोड़ (हर की पैड़ी से थाना कोतवाली तिराहे तक)	-	56300	54300	68300	66300	124600	113800	120600	109800	11000	10000
		2- रेलवे रोड़ (कोतवाली तिराहे से शिवमूर्ति तिराहे तक)	-	56300	54300	68300	66300	124600	113800	120600	109800	11000	10000
		3- जस्सा राम रोड़	-	56300	54300	68300	66300	124600	113800	120600	109800	11000	10000
		4- अपर रोड़ जोगिया मण्डी क्षेत्र	-	56300	54300	68300	66300	124600	113800	120600	109800	11000	10000
2	ख	1- ऋषिकुल रोड़ (देवपुरा तिराहे से शंकर आश्रम तक)	-	45000	40000	57000	52000	109500	93000	99500	83000	11000	10000
		2- मल्ला रोड	-	40000	38000	52000	50000	102500	86000	98500	82000	11000	10000
		3- रेलवे रोड (शिवमूर्ति तिराहे से देवपुरा तिराहे तक)	-	40000	38000	52000	50000	99500	83000	95500	79000	11000	10000
		4- बिरला रोड़	-	40000	38000	52000	50000	99500	83000	95500	79000	11000	10000

उप नियन्त्रक-प्रथम
हरिद्वार

सह-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ग	1-	जोधामल रोड़	-	36000	35000	48000	47000	98500	83500	96400	81500	11000	10000
		2-	दिल्ली रोड़ (रानीपुर मोड़ से नया हरिद्वार पुल तक)	-	35000	32000	47000	44000	96400	81500	90400	75500	11000	10000
		3-	बी0एच0ई0एल0 रोड़ (रानीपुर मोड़ से विनायक होटल से आगे रेलवे पुल तक)	-	35000	32000	47000	44000	96400	81500	70000	61000	11000	10000
		4-	गुरूद्वारा रोड़ (पुलिस चौकी से कटहरा बाजार तक)	-	32000	30000	44000	42000	90400	75500	86400	71500	11000	10000
		5-	गुरूद्वारा रोड़ (कटहरा बाजार से झण्डा चौक ज्वालापुर तक)	-	32000	30000	44000	42000	90400	75500	86400	71500	11000	10000
		6-	गुरूद्वारा रोड़ (झण्डा चौक ज्वालापुर से थाना कोतवाली ज्वालापुर तक)	-	32000	30000	44000	42000	90400	75500	86400	71500	11000	10000
4	घ	1-	भीमगोड़ा मार्ग (भीमगोड़ा पुलिस चैक पोस्ट से हरि की पैड़ी तक)	-	30000	28000	42000	40000	79500	63000	75500	59000	11000	10000
		2-	सप्त सरोवर मार्ग (ऋषिकेश रोड़ पर पावनधाम चौराहे से सप्तऋषि आश्रम तक)	-	30000	28000	42000	40000	86400	71500	82400	67500	11000	10000
		3-	खड़खड़ी रोड़ (दूधाधारी चौक से भीमगोड़ा पुलिस चैक पोस्ट तक)	-	30000	28000	42000	40000	86400	71500	82400	67500	11000	10000
		4-	रेलवे रोड़ ज्वालापुर (पुलिस चौकी ज्वालापुर से सैक्टर–2 बैरियर तक)	-	30000	28000	42000	40000	86400	71500	82400	67500	11000	10000
		5-	हरिद्वार बाईपास रोड (शंकराचार्य चौराहे से सिंहद्वार चौक तक)	-	30000	28000	42000	40000	86400	71500	82400	67500	11000	10000
		6-	कनखल रोड़ (आर्यनगर चौक से सिंहद्वार चौक तक)	-	30000	27500	42000	39500	86400	71500	81400	66500	11000	10000
		7-	रेलवे रोड़ ज्वालापुर (आर्यनगर चौक से रेलवे फाटक ज्वालापुर तक)	-	30000	26000	42000	38000	88500	73500	80500	65500	11000	10000
		8-	भोलागिरी मार्ग	-	30000	25000	42000	37000	86400	71500	76400	61500	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ड़	1-	रेलवे रोड़ ज्वालापुर (पुलिस चौकी से पंजाबी धर्मशाला तक)	-	29500	27500	41500	39500	85400	70500	81400	66500	11000	10000
		2-	कनखल रोड़ (कनखल थाने से सिंहद्वार चौक तक)	-	29000	27500	41000	39500	84400	69500	81400	66500	11000	10000
		3-	हरिद्वार कनखल रोड़ (शिवमूर्ति से नहर पुल तक)	-	29000	27000	41000	39000	84400	69500	80400	65500	11000	10000
		4-	कनखल रोड़ (झण्डा चौक कनखल बाजार से पुलिस थाने तक)	-	27500	26500	39500	38500	81400	66500	79400	64500	11000	10000
		5-	ज्वालापुर कोतवाली रोड़ (शंकर आश्रम से पुल जटवाड़ा तक)	-	26000	23000	38000	35000	82800	69900	76800	63900	11000	10000
		6-	अवधूत मण्डल आश्रम रोड़ (शंकर आश्रम से सिंहद्वार चौक तक)	-	26000	23000	38000	35000	82800	69900	76800	63900	11000	10000
6	च	1-	बी.एच.ई.एल. रोड (शिवालिक नगर तिराहे से होटल विनायक ग्रेन्ड तक)	-	25000	23000	37000	35000	81200	75100	77200	77100	11000	10000
		2-	पावन धाम रोड़ (ऋषिकेश रोड़ पर पावनधाम चौराहे से बांगरो नदी के पुल तक)	-	25000	23000	37000	35000	80800	69900	76800	63900	11000	10000
		3-	हरिद्वार ऋषिकेश बाई पास रोड (जनपद हरिद्वार सीमा प्रारम्भ से दूधाधारी चौक तक)	-	25000	21200	37000	33200	80800	67900	73200	60300	11000	10000
		4-	हरिद्वार बाईपास रोड़ (गुरूकुल कांगड़ी कन्या ज्वालापुर के तिराहे से जुर्स कन्ट्री से पहले सराय बाईपास मोड़ तक)	-	22500	21000	34500	33000	75800	62900	72800	59900	11000	10000
		5-	हरिद्वार बाईपास रोड़ (सिंहद्वार चौराहे से पुल जटवाड़ा से आगे सराय बाईपास के मोड़ तक)	11.25	22500	21000	34500	33000	74800	61900	72800	59900	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	च	6-	शान्तिकुंज मार्ग (ऋषिकेश रोड़ पर पुलिस चैक पोस्ट से सप्त ऋषि आश्रम तक)	-	21000	19500	33000	31500	72800	59900	69800	56900	11000	10000
		7-	महात्मा गांधी मार्ग (शंकराचार्य चौक से कनखल बाजार तक)	-	21000	19800	33000	31800	72800	59900	70400	57500	11000	10000
		8-	रामकिशन मिशन रोड़ (पुलिस थाने से बंगाली हास्पिटल तक)	-	21000	19000	33000	31000	74400	63000	70400	59000	11000	10000
		9-	खड़खड़ी शमशान रोड पर मोड़ से आगे	-	20700	19700	32700	31700	72200	59300	70200	57300	11000	10000
7	छ	1-	ललतारौ रोड़ (अपर रोड से गंगा पुल तक)	-	20000	18000	32000	30000	64400	51500	62400	47500	11000	10000
		2-	ललतारौ रोड़ (अपर रोड से चण्डी चौक तक)	-	20000	18000	32000	30000	64400	51500	62400	47500	11000	10000
		3-	दक्ष रोड (चौक बाजार कनखल से आनन्दमयी आश्रम तक)	-	20000	18000	32000	30000	71200	60100	67200	56100	11000	10000
		4-	सराय रोड़ (गण्डी समिति चौराहे से ट्रासपोर्ट नगर तक)	-	20000	18000	32000	30000	73900	66800	69900	62800	11000	10000
		5-	हरिद्वार ऋषिकेश रोड़ (दूधाधारी चौक से पावन धाम चौराहे तक)	-	19500	18000	31500	30000	69700	59100	66200	55100	11000	10000
		6-	दक्ष रोड़ (आनन्दमयी आश्रम से क्रेशर फैक्ट्री तक)	-	18550	16550	30550	28550	53000	46000	50500	44000	11000	10000
		7-	बी.एच.ई.एल. रोड (होटल विनायक ग्रेन्ड से सलेमपुर पुलिस चैक पोस्ट तिराहे तक)	-	18000	16500	30000	28500	67200	61100	64200	58100	11000	10000
		8-	लक्सर रोड (देशरक्षक औषधालय से स्वयंबर पैलेस तिराहे तक)	-	18000	16500	30000	28500	68500	58500	65500	55500	11000	10000
		9-	मनसादेवी हिल बाईपास रोड़ (खडखड़ी से रेलवे फाटक तक)	-	18000	17000	30000	29000	66800	53900	64800	51900	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	छ	10-	टिबड़ी रोड (रानीपुर मोड़ से टिबड़ी ग्राम तक)	-	17000	16000	29000	28000	65200	54100	63200	52100	11000	10000
		11-	ईदगाह रोड़ (ज्वालापुर पुल जटवाड़ा से सुभाष नगर शिव मन्दिर तिराहे तक)	-	15000	13500	27000	25500	62500	52500	59500	49500	11000	10000
		12-	हरिद्वार रूड़की रोड (बहादराबाद सिड़कुल तिराहे से बहादराबाद ब्लॉक तक)	7.50	15000	13000	27000	25000	60000	56100	56000	52100	11000	10000
8	ज	1-	ईदगाह रोड़ (सुभाष नगर शिव मन्दिर तिराहे से पी.ए.सी. मार्ग पर पायल सिनेमा तक)	-	14500	13200	26500	25200	61500	51500	58900	48900	11000	10000
		2-	सिडकुल रोड़ (बहादराबाद सिडकुल तिराहे से सलेमपुर चैक पोस्ट तक)	-	14000	13000	26000	25000	58000	54100	56000	52100	11000	10000
		3-	नजीबाबाद मार्ग (चण्डीपुल से श्यामपुर थाना शनि मन्दिर तक)	7.00	14000	12500	26000	24500	57300	54400	54300	51400	11000	10000
		4-	बिल्केश्वर ज्वालापुर बाईपास रोड (ललतारौ पुल से रेलवे पुल भेल का सैक्टर–2 बैरियर तक)	-	13500	12000	25500	24000	59500	49500	56500	46500	11000	10000
		5-	हरिद्वार रूड़की रोड़ (जुर्स कन्ट्री से पहले सराय बाईपास मोड़ से बहादराबाद सिड़कुल तिराहे तक)	6.50	13000	11000	25000	23000	58200	53200	54200	49200	11000	10000
		6-	रानीपुर विस्थापित मार्ग (रानीपुर टिहरी विस्थापित कालोनी के मोड़ से होटल विनायक ग्रेन्ड तक)	6.50	13000	11500	25000	23500	59900	52800	56900	49800	11000	10000
		7-	लक्सर रोड़ (स्वयंबर पैलेस तिराहे से डी0ए0वी0 कॉलेज से आगे ग्राम जगजीतपुर की सीमा तक)	6.35	12700	11000	24700	23000	58000	53000	54000	49000	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	झ	1-	सराय बाईपास रोड़	6.00	12000	11500	24000	23500	56900	49800	53900	46800	11000	10000
		2-	हरिद्वार ऋषिकेश रोड (पावन धाम चौराहे से शंकराचार्य चौराहे तक)	-	12000	10000	24000	22000	55200	44100	51200	40100	11000	10000
		3-	हरिद्वार रूड़की रोड (बहादराबाद ब्लॉक से तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	6.00	12000	10500	24000	22500	53300	50400	50300	47400	11000	10000
		4-	बहादराबाद बाईपास मार्ग	6.00	11000	10000	23000	22000	52500	48500	50000	45000	11000	10000
		5-	मनसादेवी हिल बाईपास रोड़ (रेलवे फाटक से फारेस्ट बैरियर छायानन्द स्कूल तक)	-	11000	9500	23000	21500	53200	44900	50200	41900	11000	10000
		6-	लक्सर रोड (डी0ए0वी0 कॉलेज से आगे ग्राम मिस्सरपुर की सीमा से तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	5.50	11000	10000	23000	22000	53200	48000	50200	43000	11000	10000
		7-	सिडकुल बाईपास मार्ग (सलेमपुर पुलिस चैकपोस्ट से राजा बिस्कुट फैक्ट्री तक)	5.00	10000	9000	22000	21000	50000	46100	48000	44100	11000	10000
		8-	सराय रोड़ (ट्रासपोर्ट नगर से ग्राम सराय तक)	5.00	10000	9000	22000	21000	52200	47200	50200	45200	11000	10000
10	ञ	1-	नजीबाबाद मार्ग (श्यामपुर थाना शनि मन्दिर से जनपद हरिद्वार की सीमा तक)	4.90	9800	9000	21800	21000	44300	39800	42700	38200	11000	10000
		2-	रोशनाबाद–बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (मुख्य चिकित्सा अधिकारी कार्यालय के तिराहे से नवोदय विद्यालय के आगे तिराहे तक)	4.75	9500	8600	21500	20600	48300	45400	46500	43600	11000	10000
		3-	रोशनाबाद–बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (नवोदय विद्यालय के आगे तिराहे से ग्राम हेत्तमपुर की सीमा तक)	4.30	8600	7700	20600	19700	46500	43600	44700	41800	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	अ	4- धनौरी मार्ग (बहादराबाद तिराहे से धनौरी मार्ग पर तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	4.03	8050	7650	20050	19650	42000	38000	40000	36500	11000	10000
		5- लालढाग मार्ग (गैंडी खाता से लालढाग होते हुए जनपद की सीमा तक)	3.50	7000	6200	19000	18200	39000	34800	37400	33200	11000	10000
		6- रोशनाबाद–बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (ग्राम हेत्तमपुर की सीमा से आगे ग्राम औरंगाबाद की सीमा तक)	3.30	6600	6000	18600	18000	39000	34000	37000	32500	11000	10000
		7- रोशनाबाद–बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (ग्राम औरंगाबाद की सीमा से आगे से तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	2.50	5000	4500	17000	16500	34500	30500	33300	28500	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सहायक निबन्धक
हरिद्वार (सदर)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के नगरीय क्षेत्रों की दरें

(सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग से 100 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र0 सं0	नगरीय क्षेत्र के मोहल्लों की श्रेणी	नगरीय क्षेत्र के मोहल्लों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)					
			अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया (₹ प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)	
					दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	क	1- बड़ा बाजार	54000	66000	120000	105000	11000	10000
		2- श्रवणनाथ नगर	45000	57000	109500	93000	11000	10000
		3- मोती बाजार	45000	57000	109500	93000	11000	10000
		4- हर की पैड़ी	42000	54000	103500	87000	11000	10000
		5- श्रवणनाथ मठ	40000	52000	100000	89000	11000	10000
		6- कुशाघाट	40000	52000	100000	89000	11000	10000
		7- नाई सोता,	40000	52000	100000	89000	11000	10000
		8- विष्णु घाट,	40000	52000	100000	89000	11000	10000
		9- रामप्रसाद गली	40000	52000	100000	89000	11000	10000
		10- रामलीला ग्राउण्ड	40000	52000	100000	89000	11000	10000
		11- रामघाट	40000	52000	100000	89000	11000	10000
		12- गऊघाट	40000	52000	100000	89000	11000	10000
		13- हनुमान घाट	40000	52000	100000	89000	11000	10000
		14- श्रवण घाट	40000	52000	100000	89000	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	ख	1- रोडी बेलवाला	32000	44000	88000	77500	11000	10000
		2- भैरव अखाड़ा	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		3- निरंजनी अखाड़ा	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		4- मायापुर	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		5- देवपुरा	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		6- कटहरा बाजार	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		7- मेन बाजार	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		8- चौक बाजार ज्वालापुर	30000	42000	88500	73500	11000	10000
		9- आवास विकास कालोनी	25000	37000	80000	69500	11000	10000
		10- गोविन्दपुरी	25000	37000	80000	69500	11000	10000
		11- नया हरिद्वार	25000	37000	80000	69500	11000	10000
		12- झण्डा चौक	22000	34000	75500	65000	11000	10000
		13- विद्यापीठ	22000	34000	75500	65000	11000	10000
		14- जमना पैलेस कालोनी	22000	34000	75500	65000	11000	10000
		15- ऋषिकुल	22000	34000	75500	65000	11000	10000
		16- नई बस्ती (अन्तर्गत ऋषिकुल क्षेत्र)	21000	33000	73500	63000	11000	10000
		17- इन्दू एन्कलेव (शेखुपुरा कनखल)	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		18- पीठ बाजार	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		19- आर्यनगर चौक	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		20- विकास कालोनी	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		21- भोपतवाला कलां	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		22- चौक बाजार	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		23- नन्दपुरी	20000	32000	71500	62500	11000	10000
		24- आर0के0 एन्कलेव	20000	32000	71500	62500	11000	10000

उप नियन्त्रक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1- श्यामलोक कालोनी	19500	31500	70500	61500	11000	10000
		2- मीना एन्क्लेव	19500	31500	70500	61500	11000	10000
		3- भोपतवाला खुर्द	19500	31500	70500	61500	11000	10000
		4- सत्यम विहार	19500	31500	70500	61500	11000	10000
		5- खन्नानगर	19000	31000	69500	60500	11000	10000
		6- नन्द विहार	19000	31000	69500	60500	11000	10000
		7- आदर्शनगर (अन्तर्गत अहमदपुर कडच्छ क्षेत्र)	19000	31000	69500	60500	11000	10000
		8- राजलोक	19000	31000	69500	60500	11000	10000
		9- योगी विहार	19000	31000	69500	60500	11000	10000
		10- बांगरो नदी	18500	30500	69400	60100	11000	10000
		11- सुभाषनगर मौहल्ला (निकट शंकर आश्रम)	18000	30000	69000	60000	11000	10000
3	ग	12- खड़खड़ी	18000	30000	69000	60000	11000	10000
		13- सब्जी मण्डी पुरानी ज्वालापुर	18000	30000	69000	60000	11000	10000
		14- शिवालिक नगर फेज–1	18000	30000	70500	61500	11000	10000
		15- शिवालिक नगर फेज–2	18000	30000	70500	61500	11000	10000
		16- शिवालिक नगर फेज–3	18000	30000	70500	61500	11000	10000
		17- शिवालिक नगर फेज–4	18000	30000	70500	61500	11000	10000
		18- भीमगोड़ा	16700	28700	59120	49820	11000	10000
		19- शिवालिक नगर अन्तर्गत अन्य क्षेत्र	16000	28000	65000	56000	11000	10000
		20- जोगिया मण्डी (सुलभ शौचालय से लो0नि0वि0 की जाने वाली सीढियों तक नीचे की ओर हर की पैड़ी के सामने का क्षेत्र)	16000	28000	65000	56000	11000	10000
		21- नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर क्षेत्रान्तर्गत	16000	28000	66500	57500	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	घ	1- शेखुपुरा कनखल (नगरपालिका सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि नगर पालिका क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों कालानियों में उल्लिखित नही है)	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		2- सब्जी मण्डी नयी ज्वालापुर	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		3- शारदानगर	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		4- निर्मला छावनी	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		5- रानी गली	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		6- चक भूपतवाला	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		7- आर्यनगर कालोनी	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		8- जगजीतपुर (न0पा0 सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि न0पा0 क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों/कालोनियों में उल्लिखित नहीं है।)	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		9- गोल गुरूद्वारा	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		10- रानीपुर ग्राम (न0पा0 सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि न0पा0 क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों/कालोनियों में उल्लिखित नहीं है।)	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		11- बिल्केश्वर कालोनी	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		12- विष्णु गार्डन	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		13- जगदीश नगर (अन्तर्गत टिबडी क्षेत्र)	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		14- फ्रेंडस कालोनी (अन्तर्गत भूपतवाला क्षेत्र)	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		15- भगवन्तपुरम	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		16- बसन्त विहार	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		17- चौहानान	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		18- शरद विहार कालोनी	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		19- अरिहन्त विहार	15000	27000	63000	54000	11000	10000
		20- ज्ञान लोक कालोनी	15000	27000	63000	54000	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	ड़	1- लोधामण्ड़ी ज्वालापुर	14300	26300	61600	52600	11000	10000
		2- सन्देश नगर (कनखल)	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		3- सर्वप्रीय विहार	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		4- गुरूबक्श विहार	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		5- पुरूषोत्तम विहार	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		6- हनुमन्तपुरम्	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		7- दीप गंगा अर्पार्टमेन्ट सिड़कुल क्षेत्र (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	14000	26000	62500	53500	11000	10000
		8- हजारी बाग (कनखल)	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		9- मयूर विहार	14000	26000	61000	52000	11000	10000
		10- श्रीरामनगर	13900	25900	60800	51800	11000	10000
		11- विद्या विहार	13500	25500	60000	51000	11000	10000
		12- संत विहार	13500	25500	60000	51000	11000	10000
		13- संगमपुरी उर्फ संघ कालोनी	13500	25500	60000	51000	11000	10000
		14- आनन्दमई पुरम् विहार	13300	25300	59600	50600	11000	10000
		15- कैनाल क्वार्टस	13300	25300	59600	50600	11000	10000
		16- राजनगर	13200	25200	59400	50400	11000	10000
		17- टिहरी विस्थापित क्षेत्र शिवालिक नगर (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	13000	25000	61100	51500	11000	10000
		18- ज्वालापुर (नगर पालिका सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि नगरपालिका क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों/कालानियों में उल्लिखित नही है)	13000	25000	59000	50000	11000	10000
		19- लोधामण्ड़ी हरिद्वार	12350	24350	57700	48700	11000	10000
		20- नाथ नगर	12200	24200	57400	48400	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1- हरिपुर खुर्द	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		2- श्रद्धापुरम	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		3- भगीरथ नगर	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		4- इन्द्र इन्क्लेव	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		5- निर्मला छावनी क्षेत्र में इन्ड्रस्टियल एरिया कालोनी	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		6- श्रीनाथ नगर	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		7- दूधिया बन्द	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		8- नन्दनगरी	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		9- पहाड़ी बाजार	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		10- लालजी वाला	12000	24000	57000	48000	11000	10000
6	च	11- न्यू विष्णु गार्डन	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		12- रामनगर	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		13- न्यू रामनगर	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		14- संन्यास रोड़	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		15- न्यू कृष्णानगर	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		16- फ्रेंडस कालोनी (अन्तर्गत आर्य नगर क्षेत्र)	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		17- हजारी बाग	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		18- लालमन्दिर कालोनी	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		19- दयानन्द नगरी	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		20- शांति विहार	12000	24000	57000	48000	11000	10000
		21- कृष्णानगर कालोनी	12000	24000	57000	48000	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	छ	1- टिहरी विस्थापित क्षेत्र रानीपुर (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	11000	23000	58000	47500	11000	10000
		2- शिवलोक	11000	23000	57000	48000	11000	10000
		3- जग्गूघाट	10400	22400	53800	44800	11000	10000
		4- घासमण्डी	10400	22400	53800	44800	11000	10000
		5- आदर्शनगर (अन्तर्गत भूपतवाला क्षेत्र)	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		6- मुखिया गली	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		7- गंगा विहार	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		8- गंगाधर महादेव नगर	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		9- जगदीशनगर (अन्तर्गत भूपतवाला क्षेत्र)	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		10- अर्जुन विहार	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		11- गंगा नगरी इन्डस्ट्रीयल एरिया (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		12- इस्लामनगर	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		13- नई बस्ती (अन्तर्गत खड़खड़ी क्षेत्र)	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		14- भैरव मन्दिर रोड	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		15- निर्मल बाग	10000	22000	53000	44000	11000	10000
		16- श्यामनगर	9500	21500	48200	39200	11000	10000
		17- दुर्गानगर	9200	21200	51400	42400	11000	10000
		18- ब्रह्म विहार	9200	21200	51400	42400	11000	10000
		19- कड़च्छ मौहल्ला	9100	21100	51200	42200	11000	10000
		20- टिबड़ी	9100	21100	51200	42200	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	ज	1- अम्बेडकर नगर	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		2- देव नगर (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		3- कृपाल नगर (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		4- फ्रेन्डस कालोनी (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		5- दर्शन नगर (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		6- रामधाम कालोनी (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		7- रावली महदूद (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		8- शास्त्रीनगर	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		9- तेलियान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		10- सुभाषनगर (नगर सीमा के अन्दर)	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		11- आचार्यान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		12- अभिषेक नगर	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		13- चाकलान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		14- कोटरावान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		15- मैदानियान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		16- धीरवाली	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		17- पल्लेदारान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		18- इमली	9000	21000	51000	42000	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	ज	19- दादूबाग	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		20- घोसियान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		21- हज्जावान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		22- मालियान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		23- लक्कड़हारान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		24- मौहल्ला डाट मण्डी	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		25- शरीफनगर	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		26- मोचियान	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		27- कैतवाड़ा	9000	21000	51000	42000	11000	10000
		28- कुम्हारागढ़ा	9000	21000	51000	42000	11000	10000
9	झ	1- ब्रहमपुरी	8900	20900	47240	38240	11000	10000
		2- अहबाब नगर	8900	20900	50800	41800	11000	10000
		3- मीटमार्केट (नया–पुराना)	8900	20900	50800	41800	11000	10000
		4- जमालपुर खुर्द (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	8800	20800	50000	41000	11000	10000
		5- पांवधोई	8700	20700	49800	40800	11000	10000
		6- पाण्डेवाला	8700	20700	49800	40800	11000	10000
		7- नीलखुदाना	8600	20600	49600	40600	11000	10000
		8- कस्सावान मौहल्ला	8500	20500	49400	40400	11000	10000
		9- कुत्तीमारान	8500	20500	49400	40400	11000	10000
		10- म्याना	8500	20500	49400	40400	11000	10000
		11- होली	8500	20500	49400	40400	11000	10000
		12- वाटर वर्क्स कालोनी	8500	20500	49400	40400	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	झ	13- झाड़ान	8500	20500	49400	40400	11000	10000
		14- सतीकुण्ड़	8400	20400	49200	40200	11000	10000
		15- हिमगिरी कालोनी	8300	20300	49000	40000	11000	10000
		16- अलंकार विहार	8200	20200	48800	39800	11000	10000
		17- सतीघाट	8200	20200	48800	39800	11000	10000
		18- राजघाट	8100	20100	48600	39600	11000	10000
		19- गुरूनानक कालोनी	8100	20100	48600	39600	11000	10000
		20- पुरबिया बस्ती	8100	20100	48600	39600	11000	10000
		21- जोगिया मण्ड़ी (पहाड़ पर)	8000	20000	47500	38500	11000	10000
		22- उत्तम बस्ती	8000	20000	47500	38500	11000	10000
		23- शिवपुरी	8000	20000	47500	38500	11000	10000
		24- दरभंगा रोड़	8000	20000	47500	38500	11000	10000
		25- लाटोवाली	8000	20000	47500	38500	11000	10000
		26- हनुमानगढ़ी	8000	20000	47500	38500	11000	10000
10	ञ	1- सलेमपुर महदूद (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	7500	19500	49500	40500	11000	10000
		2- चौपटा	7400	19400	47500	38500	11000	10000
		3- रेलवे कालोनी	7400	19400	45700	36700	11000	10000
		4- मेहतान	7300	19300	44680	35680	11000	10000
		5- रविदास बस्ती	7300	19300	45500	36500	11000	10000
		6- वाल्मीकि बस्ती कनखल हरिद्वार	7300	19300	45500	36500	11000	10000
		7- राम रहीम कालोनी	7300	19300	45500	36500	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	अ	8- रामचन्द्रकांत	7250	19250	45400	36400	11000	10000
		9- पीपलान	7250	19250	45400	36400	11000	10000
		10- पाटकवाड़ा	7250	19250	45400	36400	11000	10000
		11- फिराहेड़ियान	7250	19250	45400	36400	11000	10000
		12- गोपीचन्द कालोनी	7200	19200	45300	36300	11000	10000
		13- वाल्मीकि बस्ती ज्वालापुर	7200	19200	45300	36300	11000	10000
		14- दलालान	7200	19200	45300	36300	11000	10000
		15- देवतान	7100	19100	45100	36100	11000	10000
		16- अन्सारियान	7100	19100	45100	36100	11000	10000
		17- पंतद्वीप	7000	19000	44900	35900	11000	10000
		18- चण्डीघाट रोड (वेलवाला का भाग)	7000	19000	44900	35900	11000	10000
		19- कन्जरान	7000	19000	44900	35900	11000	10000
		20- काशीपुरा	7000	19000	44900	35900	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की दरें

(सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग से 100 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र0 सं0	अर्द्धनगरीय क्षेत्र के मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र के मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)						
			कृषि भूमि (₹ प्रति हैक्टेयर लाख में)	अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया (₹ प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)	
						दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1- सिड़कुल क्षेत्र	-	14000	26000	62500	53500	11000	10000
		2- इन्द्रलोक आवासीय योजना	-	12500	24500	59500	50500	11000	10000
		3- टिहरी विस्थापित क्षेत्र शिवालिक नगर	120.00	11000	23000	58000	50500	11000	10000
		4- हरिलोक कालोनी	-	12500	24500	61000	53500	11000	10000
2	ख	1- टिहरी विस्थापित क्षेत्र रानीपुर	115.00	9800	21800	54100	46600	11000	10000
		2- जे0वी0जी0 एन्कलेव	-	10200	22200	56400	48900	11000	10000
		3- सीतापुर	-	10000	22000	56000	48500	11000	10000
3	ग	1- जगजीतपुर (नगरपालिका सीमा के बाहर)	112.00	9000	21000	52500	45000	11000	10000
		2- ज्वालापुर (नगरपालिका सीमा के बाहर)	112.00	9000	21000	52500	45000	11000	10000
		3- रानीपुर (नगरपालिका सीमा के बाहर)	112.00	8900	20900	52300	44800	11000	10000
		4- रावली महदूद	90.00	8800	20800	52100	44600	11000	10000
		5- सुल्तानपुर मजरी	90.00	8750	20750	52000	44500	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	ग	6- जमालपुर कलां	90.00	8700	20700	51900	44400	11000	10000
		7- सुभाषनगर (नगर सीमा के बाहर)	-	8800	20800	52100	44600	11000	10000
		8- जमालपुर खुर्द	90.00	8400	20400	51300	43800	11000	10000
		9- देवपुर मुस्तहकम	85.00	8700	20700	51900	44400	11000	10000
4	घ	1- कांगडी	84.00	8500	20500	51500	44000	11000	10000
		2- टिहरी विस्थापित क्षेत्र सलेमपुर	90.00	8500	20500	51500	44000	11000	10000
		3- बहादराबाद	90.00	8650	20650	51800	44300	11000	10000
5	ङ	1- सलेमपुर महदूद (द्वितीय)	80.00	6800	18800	48100	40600	11000	10000
		2- सलेमपुर महदूद (प्रथम)	75.00	6700	18700	47900	40400	11000	10000
		3- आन्नेकी हेत्तमपुर	75.00	6500	18500	47500	40000	11000	10000
		4- अतमलपुर बोंगला	90.00	6300	18300	47100	39600	11000	10000
		5- दादूपुर गोविन्दपुर	75.00	6200	18200	46900	39400	11000	10000
6	च	1- मनोहरपुर	75.00	6000	18000	45600	41400	11000	10000
		2- सुमन नगर	55.00	4600	16600	41600	37700	11000	10000
		3- बेगमपुर	45.00	4400	16400	41800	37300	11000	10000
		4- राजपुर	50.00	4300	16300	38600	35000	11000	10000
		5- बांसवाली	50.00	4300	16300	38600	35000	11000	10000
		6- सराय	45.00	4200	16200	41400	36900	11000	10000
		7- गाजीवाली	50.00	4200	16200	40800	36900	11000	10000
		8- टिहरी विस्थापित क्षेत्र भगतनपुर क्षेत्र	40.00	4100	16100	40600	36700	11000	10000
		9- भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईक्कड़	40.00	4050	16050	40500	36600	11000	10000

उप नियन्त्रक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	छ	1- श्यामपुर नौआबाद	50.00	4000	16000	40400	36500	11000	10000
		2- खेड़ली	58.50	4500	16500	42000	37500	11000	10000
		3- जियापोता	30.00	4000	16000	39500	35000	11000	10000
		4- नूरपुर पंजनहेड़ी	36.00	4000	16000	39500	35000	11000	10000
		5- मिस्सरपुर मुस्तहकम	36.00	4000	16000	39500	35000	11000	10000
		6- अजीतपुर मुस्ताहकम	32.00	4000	16000	38000	33500	11000	10000
		7- सजनपुर पीली	50.00	4200	16200	40800	36900	11000	10000
		8- भगतनपुर आबिदपुर उर्फ इब्राहिमपुर	40.00	4000	16000	40400	36500	11000	10000
		9- किशनपुर	25.00	3400	15400	36800	32300	11000	10000
8	ज	1- अहमदपुर ग्रन्ट	35.00	3900	15900	39300	34800	11000	10000
		2- गाडोवाली	30.00	3300	15300	36600	32100	11000	10000
		3- अलीपुर इब्राहिमपुर	30.00	3600	15600	38700	34200	11000	10000
		4- देवपुर अहतमाल	25.00	3200	15200	36400	31900	11000	10000
9	झ	1- अजीतपुर अहतमाल	25.00	3400	15400	35300	30800	11000	10000
		2- मिस्सरपुर अहतमाल	22.00	3300	15300	35100	30600	11000	10000
		3- बहादपुर जट	25.00	3200	15200	34900	30400	11000	10000
		4- रोहालकी किशनपुर	30.00	3400	15400	36800	32300	11000	10000
		5- पुरणपुर साल्हापुर	22.50	3200	15200	34900	30400	11000	10000
		6- खिन्जरपुर कलंजरा	25.00	3000	15000	35400	30000	11000	10000
10	ञ	1- हादीपुर	20.00	2900	14900	32800	29200	11000	10000
		2- सिरसली	18.00	2800	14800	32600	29000	11000	10000
		3- मोहम्मदपुर अलीपुर	20.00	2800	14800	32600	29000	11000	10000
		4- मिर्जापुर	18.00	2700	14700	33900	29400	11000	10000

उप निबन्धक प्रथम
हरिद्वार

उप-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें

(सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग से 100 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र0 सं0	ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्रामों की श्रेणी	ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)						
			कृषि भूमि (₹ प्रति हैक्टेयर लाख में)	अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया (₹ प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)	
						दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1- आदर्श टिहरी नगर	37.50	4000	16000	38000	33500	11000	10000
		2- लालढांग	35.00	3200	15200	34900	30400	11000	10000
		3- पदार्था उर्फ धनपुरा	34.50	3500	15500	37000	33400	11000	10000
		4- फेरूपुर रामखेड़ा	34.50	3400	15400	35300	30800	11000	10000
		5- कटारपुर अलीपुर	34.50	3400	15400	35300	30800	11000	10000
2	ख	1- मुस्तफाबाद	30.00	3400	15400	35300	30800	11000	10000
		2- नसीरपुर कलां	30.00	3200	15200	34900	30400	11000	10000
		3- दीनारपुर	30.00	3000	15000	34500	30000	11000	10000
		4- रायपुर दरेड़ा	30.00	3000	15000	34500	30000	11000	10000
		5- समसपुर कटावड	30.00	3000	15000	34500	30000	11000	10000
		6- सहदेवपुर सहवाजपुर	30.00	2950	14950	34400	29900	11000	10000
		7- औरंगाबाद	30.00	3200	15200	34900	30400	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	ग	1- मोहम्मदपुर कुन्हारी	28.00	2700	14700	33000	27900	11000	10000
		2- डालूवाला मजबता	27.00	3100	15100	34700	29600	11000	10000
		3- डालूवाला कलां	27.00	3100	15100	34700	29600	11000	10000
		4- शिवदासपुर उर्फ तेलीवाला	27.00	3000	15000	34500	29400	11000	10000
		5- सोहलपुर सिकरोड़ा	27.00	2900	14900	34300	29200	11000	10000
		6- भवानीपुर जमालपुर	27.00	2900	14900	34300	29200	11000	10000
		7- धमौलो उर्फ खेरवाला	27.00	2900	14900	34300	29200	11000	10000
		8- अलावलपुर	27.00	2700	14700	32400	27300	11000	10000
		9- पीतपुर	27.00	2700	14700	33000	27900	11000	10000
		10- बोड़ाहेड़ी मोहिउद्दीनपुर	27.00	2700	14700	33000	27900	11000	10000
		11- शाहपुर शीतला खेड़ा	26.00	2700	14700	32400	27300	11000	10000
		12- नगला खुर्द	26.00	2700	14700	32400	27300	11000	10000
4	घ	1- डालूवाला खुर्द	25.50	2750	14750	32500	27400	11000	10000
		2- फेरुपुर कटिया	25.50	2400	14400	31800	27000	11000	10000
		3- चांदपुर	25.50	2300	14300	31600	26800	11000	10000
		4- भोगपुर	25.00	3000	15000	34500	29400	11000	10000
		5- सुभाष गढ़	25.00	2900	14900	34900	29200	11000	10000
		6- रसूलपुर मिट्ठीबेरी	25.00	2900	14900	34300	29200	11000	10000
		7- गैंडीखाता	25.00	2900	14900	34300	29200	11000	10000
		8- पीली पड़ाव	25.00	2900	14900	34300	29200	11000	10000
		9- संघीपुर	25.00	2700	14700	32400	27300	11000	10000
		10- मौहम्मद बेगपुर उर्फ टकामरी	25.00	2400	14400	31800	27000	11000	10000
		11- टिक्कमपुर	25.00	2200	14200	26400	25400	11000	10000
		12- हादीपुर ग्रन्ट	25.00	2400	14400	31800	27000	11000	10000
		13- बादशाहपुर शेरपुर भट्टीपुर	25.00	2100	14100	28200	25200	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	घ	14- कोटा मुराद नगर	25.00	2400	14400	31800	27000	11000	10000
		15- नसीरपुर उर्फ नस्तरपुर	25.00	2400	14400	30300	26700	11000	10000
		16- गढ़	24.00	2400	14400	31800	27000	11000	10000
5	ड़	1- मानूबास ग्रन्ट	23.00	2400	14400	31800	27000	11000	10000
		2- मीरपुर मुवाजरपुर	22.50	2100	14100	28200	25200	11000	10000
		3- हजाराग्रन्ट	22.00	2400	14400	31800	27000	11000	10000
		4- खालाटीरा	22.00	2400	14400	30300	26700	11000	10000
		5- अहमदपुर चिड़िया	21.00	2100	14100	28200	25200	11000	10000
		6- मौहम्मदपुर उर्फ झीवरहेड़ी	21.00	2400	14400	30300	26700	11000	10000
		7- मुकरपुर	21.00	2400	14400	30300	26700	11000	10000
		8- नसीरपुर खुर्द	21.00	2200	14200	28400	25400	11000	10000
		9- रसूलपुर	21.00	2200	14200	25400	22400	11000	10000
		10- कलंजरा जदीद	21.00	2100	14100	28200	25200	11000	10000
		11- बादशाहपुर	21.00	2100	14100	28200	25200	11000	10000
		12- कुतुबपुर	21.00	2100	14100	28200	25200	11000	10000
		13- राजपुर	21.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
		14- तालिबाबाद	21.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
		15- जसवावाला	21.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
6	च	1- कासमपुर	20.00	2800	14800	34100	29000	11000	10000
		2- मोमिनपुर	20.00	2800	14800	32600	28100	11000	10000
		3- बहादरपुर खुर्द	20.00	2700	14700	32400	27300	11000	10000
		4- दादूबास	20.00	2400	14400	31800	27000	11000	10000
		5- जसपुर चमरिया	20.00	2300	14300	31600	26800	11000	10000

उप नियन्त्रक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	च	6- रानीपुर	20.00	2400	14400	30300	26700	11000	10000
		7- रणसुरा	20.00	2400	14400	30300	26700	11000	10000
		8- मुकन्दपुर	20.00	2300	14300	30100	26500	11000	10000
7	छ	1- आसफनगर	19.00	2400	14400	30300	26700	11000	10000
		2- बसोचन्दपुर	19.00	2100	14100	28200	25200	11000	10000
		3- कालूबास ग्रन्ट	19.00	2100	14100	28200	25200	11000	10000
		4- श्याम पुर गैराबाद	19.00	2200	14200	28400	25400	11000	10000
		5- दूधलादयालवाला	19.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
		6- झबरपुर	19.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
		7- नलोवाला	19.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
8	ज	1- जशोधरपुर	18.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
		2- बाडी टीप	18.00	1950	13950	25500	21900	11000	10000
		3- बाण गंगा नम्बर–2	18.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		4- टान्डा बंजारा	18.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
		5- रिठौरा ग्रन्ट	18.00	2000	14000	25600	22000	11000	10000
		6- मीरपुर	18.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		7- बोक्सोवाली	18.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		8- शेखवाला ग्रन्ट	18.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
9	झ	1- हरदेवपुर सहदेवपुर उर्फ रानी माजरा	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		2- शिव नगर	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		3- टिकौला जदीद	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		4- बिशनपुर झरड़ा मुस्तहकम	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		5- बिशनपुर झरड़ा अहतमाल	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सह-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	झ	6- लाहरपुर	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		7- पामरोवाली	15.00	1900	13900	24500	21800	11000	10000
		8- तपड़ोवाली	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		9- भुड्डीवाला	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
		10- नौरंगाबाद	15.00	1900	13900	25400	21800	11000	10000
10	ञ	1- बुलकगंज	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		2- हरदासपुर उर्फ नयागाँव	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		3- वनदेव उर्फ खुशहालपुर	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		4- प्रेमनगर	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		5- रावणबास ग्रंट	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		6- काश्वोस	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000
		7- भुवापुर चमरावल	15.00	1800	13800	24600	21000	11000	10000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

:सामान्य अनुदेशिका:

(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देशः–
1-	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि–
	(क)–कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
	(ख)–कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
	(ग)–कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
	(घ)–कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
2-	वाणिज्यिक परिसर में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
3-	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढियों (**Escalator**) का प्रयोग हुआ हो, को छोडकर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

4-	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
5-	व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख पर सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी। परन्तु एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि शॉपिंग मॉल/काम्पलैक्स का भाग नही है, में सुपर एरिया का तात्पर्य निर्मित क्षेत्रफल से होगा।
6-	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
7-	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रो, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रुप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नही होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गो के दोनो ओर की 100 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गो हेतु निर्धारित दरें लागू होंगी।
9-	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुना होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
10-	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
11-	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

12-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होनें की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। औद्योगिक निर्माण पर टीनपोश निर्माण की दरें प्रभावी होंगी।
13-	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
14-	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नही है।
15-	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
16-	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटो के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नही होगा।
17-	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर ₹1,000/–प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
18-	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन ₹ 22,000/–प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
19-	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षो का देय होगा।
20-	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
21-	जिन क्षेत्रों में कृषि दर प्राविधानित नहीं है, उन क्षेत्रों में कृषि भूमि अंतरित होने की दशा में क्षेत्र विशेष हेतु रुपये प्रति वर्गमीटर में निर्धारित अकृषि दर के आधे अर्थात 50 प्रतिशत कम दर के अनुसार कृषि भूमि का मूल्यांकन किया जायेगा।

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगाः–
	(क)–किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
	(ख)–विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3.ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(ग)–विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
	(घ)–विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1–दुकान 2–रेस्टोरेन्ट 3–कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(ङ)–विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/ बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(च)–विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क–सडको/मार्ग–मार्गो की चौडाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(छ)–मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।
	(ज)–पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा।
(C) 1-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2-	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

3-	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

क्षरण सारणी

1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील रूड़की / भगवानपुर, जनपद हरिद्वार

कार्यालय उप निबंधक रूड़की।

उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत उत्तराखण्ड शासन के पत्र संख्याः–27(1)/2018/XXVII(9)/स्टाम्प–80/2009 वित्त अनुभाग–9 देहरादून, दिनांकः–12 जनवरी, 2018 द्वारा प्रदत्त दिशा–निर्देशों के अनुपालन में जनपद हरिद्वार के उप निबंधक कार्यालय, रूड़की में नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि एवं भवनों के अन्तरण हेतु न्यूनतम सर्किल दरें संलग्न सूची अनुसार निर्धारित की जाती है, जो दिनांक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होगी।

(दीपक रावत)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, हरिद्वार।

कार्यालय कलेक्टर हरिद्वार।

प्रतिलिपि :–

1- प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2- महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड, देहरादून।
3- अपर महानिरीक्षक निबंधन मुख्यालय महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
4- जिला निबंधक हरिद्वार।
5- जिला स्टाम्प अधिकारी / अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।
6- सहायक महानिरीक्षक निबंधन हरिद्वार।
7- सब रजिस्ट्रार रूड़की।
8- उप जिलाधिकारी, रूड़की।
9- तहसीलदार, रूड़की।

(ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(दीपक रावत)
आई0ए0एस0
कलेक्टर,हरिद्वार।

क्रमांक	इण्डेक्स (A) तहसील रूड़की	पेज
1.	प्रमुख मार्ग	1–8
2.	नगर निगम रूड़की	9–12
3.	नगर पालिका मंगलौर	13–14
4.	नगर पंचायत झबरेड़ा	15
5.	टाउन एरिया लण्ढौरा	16
6.	नगर पंचायत पिरान कलियर	17
7.	परगना रूड़की अर्द्धनगरीय क्षेत्र	18–20
8.	परगना मंगलौर अर्द्धनगरीय क्षेत्र	21–22
9.	परगना भगवानपुर अर्द्धनगरीय क्षेत्र	23
10.	परगना रूड़की ग्रामीण क्षेत्र	24–26
11.	परगना मंगलौर ग्रामीण क्षेत्र	27–30
12.	परगना भगवानपुर ग्रामीण क्षेत्र	31–32
	इण्डेक्स (B) तहसील भगवानपुर	
1.	प्रमुख मार्ग	33–35
2.	नगर पंचायत भगवानपुर	36
3.	भगवानपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र	37
4.	भगवानपुर के ग्रामीण क्षेत्र	38–41
	इण्डेक्स (C) सामान्य अनुदेशिका	42–46

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील रूड़की के प्रमुख मार्गो पर 200 मीटर की दूरी तक निर्धारित दरें

क्रम सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)										
			कृषि भूमि (प्रति है0) (रू0 लाख में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रू0प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)				गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर में)	
								सड़क से 50 मीटर की दूरी तक		50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक			
				सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	दुकान/ रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1-	क (रूड़की-हरिद्वार राष्ट्रीय राजमार्ग)	1- परगनाधिकारी निवास से मलकपुर चुंगी तक	—	36000	32000	46000	42000	124000	110000	123000	108000	11000	10000
		2- मलकपुर चुंगी से सोलानी पुल तक	—	33000	25000	43000	35000	122000	105000	115000	100000	11000	10000
		3- मलकपुर चुंगी से आदर्शनगर (बादशाही रोड)	—	25000	23000	35000	33000	100000	80000	100000	90000	11000	10000
		4- प्रेम मन्दिर रोड	—	36000	32000	46000	42000	124000	110000	123000	108000	11000	10000
		5- नीलम टाकिज से डॉ0 बलदेव सिंह मार्ग पर	—	34000	32000	44000	42000	100000	95000	95000	90000	11000	10000
		6- पोलरिस होटल से वर्धमान हास्पिटल से होते हुये वोट क्लब तक	—	34000	32000	44000	42000	100000	95000	95000	90000	11000	10000
		7- रूड़की टाकिज से वोट क्लब तक	—	34000	32000	44000	42000	124000	110000	123000	108000	11000	10000
		8- सोलानीपुल से आगे शेरपुर (नगर निगम) की सीमा समाप्ति तक	—	15000	12000	25000	22000	75000	65000	65000	55000	11000	10000
		9- ब्रहमपुर से बेलडी साल्हापुर होते हुए ग्राम फिरोजपुर की सीमा समाप्ति तक	240.00	10000	8000	20000	18000	42000	40000	40000	34000	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

		10-	ग्राम बढेडी राजपुतान से शान्तरशाह होते हुये रूड़की तहसील की सीमा समाप्ति तक	300.00	12000	10000	22000	20000	45000	43000	42000	35000	11000	10000
		11.	लिंक मार्ग हरिद्वार राष्ट्रीय राजमार्ग से आरोग्यम, शुभमसिटी होते हुए आनन्दीका सिटी तक, बढेडी राजपूतान	150.00	10000	8000	20000	18000	35000	32000	35000	30000	11000	10000
		12-	लिंक मार्ग हरिद्वार राष्ट्रीय राजमार्ग से आनन्दम सिटी तक,बढेडी राजपूतान	150.00	10000	8000	20000	18000	35000	32000	35000	30000	11000	10000
2-	ख (रूड़की- दिल्ली राष्ट्रीय राजमार्ग)	1-	मोहनपुरा मौहम्मदपुर से होते हुए हसन अलीपुर, आसफनगर, तल्हेडी ग्राम की सीमा तक	200.00	12000	11000	22000	21000	60000	58000	57000	54000	11000	10000
		2-	ग्राम मखियाली दुन्दी से ग्राम शिमलौनी की सीमा समाप्ति तक।	100.00	6000	5000	16000	15000	45000	43000	42000	41000	11000	10000
		3-	मंगलौर।	—	12000	10500	22000	20500	60000	56000	57000	54000	11000	10000
		4-	ग्राम कुरडी से लिब्बरहेडी, कुलचन्दी, मुंडियाकी, दहियाकी, मंडावली, नारसन खुर्द,	90.00	5500	4500	15500	14500	36000	35000	35000	29000	11000	10000
		5-	लादपुर खुर्द, खानपुर, शेखूपुरा	100.00	5000	4500	15000	14500	36000	35000	35000	29000	11000	10000
		6-	रसूलपुर निठारी	35.00	2500	2000	12500	12000	33000	30700	30800	25300	11000	10000
		7-	कुआहेडी	90.00	5000	4000	15000	14000	38000	36000	36000	29000	11000	10000
		8-	जैतपुर, उल्हेडा, उल्हेडी होते हुये तहसील रूड़की की सीमा समाप्ति तक	35.00	2500	2000	12500	12000	33000	30700	30800	25300	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित मुसयेग मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

3-	ग (रूड़की देहरादून राष्ट्रीय राजमार्ग)	1-	गंगनहर पुल से रामपुर चुंगी तक	–	36000	28000	46000	38000	124000	110000	123000	108000	11000	10000
		2-	वैशाली मण्डपम के सामने अशोक मार्ग तिराहे से रामनगर चुंगी तक	–	26000	17000	36000	27000	110000	90000	96000	80000	11000	10000
		3-	रामनगर चौराहे से पुरानी रेलवे रोड तक	–	27500	21000	37500	31000	110000	90000	86000	80000	11000	10000
		4-	गंगनहर पुल से रेलवे स्टेशन (गणेशपुर)	–	28500	24000	38500	34000	124000	110000	123000	108000	11000	10000
		5-	मालवीय चौक से रेलवे स्टेशन (गणेशपुर)	–	28500	24000	38500	34000	124000	110000	123000	108000	11000	10000
		6-	आजादनगर चौराहे से पनियाला रोड पर नगर निगम की सीमा तक	–	15000	10500	25000	20500	72000	68000	70000	65000	11000	10000
		6(1)	आजादनगर चौराहे से पनियाला रोड पर नगर निगम की सीमा के बाद रेलवे फाटक तक	–	12000	8500	22000	18500	60000	50000	60000	50000	11000	10000
		7-	आजादनगर चौराहे से डी0ए0वी0 कालेज (पुरानी रेलवे रोड) शेर सिंह राणा चौक, हनुमान मन्दिर, अनाज मंडी होते हुये रामदयाल चौराहे तक	–	22000	20000	32000	30000	72000	68000	70000	65000	11000	10000
		8-	बी0एस0एम0 तिराहे से नेहरू स्टेडियम होते हुये सब्जी मण्डी चौक तक	–	22000	16000	32000	26000	124000	110000	123000	108000	11000	10000
		9-	ईदगाह चौक से काशीपुरी–सुनहरा रोड नगर निगम की सीमा समाप्ति तक (माधोपुर सीमा तक)	–	16500	12600	26500	22600	62000	58000	58000	52000	11000	10000
		10-	मछली बाजार से रामपुर चुंगी तक	–	22000	19000	32000	29000	110000	90000	86000	80000	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

		10.	(1) मेन बाजार (नहर पुल से मछली बाजार तक) नहर पुल से बी०टी० गंज से मेन बाजार तक	—	30000	25000	40000	35000	110000	90000	86000	80000	11000	10000
		11-	रामपुर चुंगी से रामपुर मुस्तहकम (नगर निगम) की सीमा समाप्ति तक देहरादून रोड	—	20000	12000	30000	22000	90000	58000	58000	54000	11000	10000
		12-	इब्राहीमपुर देह से सालियर साल्हापुर, पुहाना, किशनपुर जमालपुर होते हुए करौन्दी मुस्तहकम तक।	200.00	6500	5000	16500	15000	55000	45000	45000	40000	11000	10000
4-	घ (रूड़की– लक्सर मार्ग)	1-	डन्ढेरा	200.00	12000	11000	22000	21000	50000	45000	45000	43000	11000	10000
		2-	नगला इमरती	100.00	8000	6000	18000	16000	40000	34000	38000	28000	11000	10000
		3-	लण्ढौरा नगर सीमा बाहर	200.00	12000	9500	22000	19500	45000	43000	43000	42000	11000	10000
		4-	ग्राम थाथौला से खेमपुर होते हुए तहसील रूड़की की सीमा समाप्ति तक।	50.00	3600	3200	13600	13200	31000	27000	30000	26000	11000	10000
5-	ङ (पुहाना– गुरूकुल राजमार्ग)	1-	पुहाना से किशनपुर जमालपुर, नन्हेडा अनन्तपुर से बन्दाखेडी तक	100.00	6000	5000	16000	15000	50000	45000	45000	43000	11000	10000
		2-	खाताखेडी से बेहडेकी सैदाबाद, हरचन्दपुर माजरा, खजूरी, ग्राम सुल्तानपुर साबतवाली की सीमा समाप्ति तक	45.00	2500	2100	12500	12100	34500	29000	33500	28500	11000	10000
		3-	झबरेड़ा नगर पंचायत के बाहर	100.00	7000	6000	17000	16000	55000	45000	45000	42000	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		4-	कोटवाल आलमपुर से सढौली, शेरपुर खेलमउ, मखदूमपुर, रामनगर, लखनौता, टिकोला कलां,	50.00	3800	3400	13800	13400	40000	33000	39050	32000	11000	10000
		5-	कल्याणपुर उर्फ नारसन कलां की सीमा समाप्ति तक	60.00	3800	3400	13800	13400	40000	35000	39050	32000	11000	10000
		6-	लादपुर खुर्द की सीमा समाप्ति तक	100.00	4500	4200	14500	14600	40000	33000	39050	32000	11000	10000
6-	च (मंगलौर-झबरेडा मार्ग)	1-	कुरडी से गदरजुडडा	100.00	4200	3800	14200	13800	35000	34000	34000	30000	11000	10000
		2-	लाठरदेवा हूण	60.00	4000	3500	14000	13500	35000	34000	34000	30000	11000	10000
		3-	खानमपुर कसौली	50.00	2000	1600	12000	11600	31700	28500	31300	26900	11000	10000
		4-	झबरेडा नगर पंचायत की सीमा बाहर	100.00	7000	6000	17000	16000	55000	45000	45000	42000	11000	10000
7-	छ (मंगलौर-देवबन्द मार्ग)	1-	कुरडी, लिब्बरहेडी	50.00	4500	4200	14500	14200	34000	30000	32000	29000	11000	10000
		2-	झबीरन से मुण्डेट, उदलहेडी, मन्नाखेडी, लहबोली होते हुए जठेडी सीमा समाप्ति तक।	40.00	2000	1600	12000	11600	31700	28400	31300	26900	11000	10000
		3-	लखनौता	60.00	4000	3400	14000	13400	45000	43000	42000	41000	11000	10000
		4-	सुसाडी खुर्द व सुसाडी कलां	30.00	2000	1600	12000	11600	31700	28400	31300	26900	11000	10000
8-	ज (इकबालपुर से सलेमपुर लिंक मार्ग)	1-	खाताखेडी	45.00	2500	2100	12500	12100	34500	29000	33500	28500	11000	10000
		2-	पाडली गन्दा से इकबालपुर कमेलपुर, होते हुए सरकडी ताहरपुर की सीमा समाप्ति तक।	30.00	1500	1200	11500	11200	35500	33400	33900	29500	11000	10000
9-	झ (इकबालपुर से आसफनगर गोदावरी होटल लिंक मार्ग)	1-	तांशीपुर व हथियाथल	45.00	3000	2500	13000	12500	32000	30000	30000	28000	11000	10000
		2-	लाठरदेवा शेख से नगला कुबडा, अकबरपुर फाजिलपुर होते हुए मकनपुर देवपुर की सीमा समाप्ति तक।	30.00	2000	1500	12000	11500	35600	33400	33900	29500	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

10-	ञ (सम्पर्क मार्ग गुरूकुल नारसन से मौ0पुर जट,लन्ढौरा, जौरासी हरिद्वार मार्ग)	1-	मौहम्मदपुर जट से बुडपुर जट, ब्रहमपुर जट, ठोई, कगवाली, हरजोली जट, सिकन्दरपुर मवाल, मुण्डलाना, नकीबपुर उर्फ घोसीपुरा, भिक्कर घोसपुर, सिक्खर होते हुए गोपालपुर तक	30.00	2000	1600	12000	11600	32800	28400	31300	26900	11000	10000
		2-	लण्ढौरा (नगर पंचायत की सीमा बाहर)	80.00	8000	6000	18000	16000	45000	42000	42000	38000	11000	10000
		3-	शिकारपुर	55.00	3800	3400	13800	13400	37000	32000	32000	30000	11000	10000
		4-	जौरासी, सुन्धारी	30.00	2000	1800	12000	11800	33900	25100	33100	24300	11000	10000
11-	ट (रूडकी गंगनहर के बराबर से धनौरी बहादराबाद मार्ग)	1-	मेहवड कला से सैदपुरा होते हुए बाजूहेडी	30.00	2000	1800	12000	11800	33850	25100	33100	24300	11000	10000
		2-	पिरान कलियर	-	5000	4200	15000	14200	50000	48000	48000	45000	11000	10000
		3-	मुकर्रबपुर, धनौरी की सीमा समाप्ति तक	90.00	4000	3500	14000	13500	50000	48000	48000	45000	11000	10000
		4-	दौलतपुर की सीमा समाप्ति तक।	140.00	4500	4200	14500	14200	50000	48000	48000	45000	11000	10000
		5-	कमालपुर सैनीबांस से बिचपडी	80.00	3000	2500	13000	12500	32800	28400	28700	26500	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12-	ठ (राष्ट्रीय बाईपास राजमार्ग)	1-	मखियाली दुन्दी से पीरपुरा, बिझौली, भगवानपुर चन्दनपुर होते हुए नगला इमरती तक।	100.00	6000	5000	16000	15000	40000	34000	38000	29000	11000	10000
		2-	लण्ढौरा (नगर पंचायत की सीमा बाहर)	80.00	8000	6300	18000	16300	45000	42000	42000	38000	11000	10000
		3-	जबरदस्तपुर से खटका, खटकी, भैंसरहेडी, डन्ढेडी ख्वाजगीपुर होते हुए मौहम्मद अमीपुर उर्फ मल्हू मजरा की सीमा समाप्ति तक।	80.00	4000	3000	14000	13000	33900	27300	33100	24300	11000	10000
		4-	बेलडा अहतमाल से फिरोजपुर तक	170.00	8000	6000	18000	16000	38000	35000	33000	30000	11000	10000
13-	ड (राष्ट्रीय राजमार्ग कोर कालेज से कलियर बेडपुर, गुम्मावाला मार्ग)	1-	फिरोजपुर से रहमतपुर अहतमाल व रहमतपुर मुस्तहकम होते हुए महमूदपुर सीमा समाप्ति तक।	100.00	5000	4000	15000	14000	38000	35000	37000	30000	11000	10000
		2-	पिरान कलियर –मुर्करबपुर(नगर पंचायत सीमा बाहर)	100.00	5000	4200	15000	14200	50200	48000	49500	45100	11000	10000
		3-	बेडपुर से माजरी, गुम्मावाला होते हुए रांघडवाला सीमा समाप्ति तक।	45.00	1800	1500	11800	11500	34700	29200	33700	26000	11000	10000
14-	ढ (धनौरी से भगवानपुर मार्ग)	1-	धनौरी, मुकर्रबपुर	100.00	5000	4200	15000	14200	50000	48000	49000	45000	11000	10000
		2-	बेडपुर	80.00	5000	4000	15000	14000	35000	29300	33700	27000	11000	10000
		3-	इमलीखेडा धर्मपुर	60.00	2500	2000	12500	12000	35100	32900	34200	32000	11000	10000
		4-	मोहनपुरा मजरा सालियर	60.00	4000	3000	14000	13000	34500	29100	33600	25900	11000	10000
15-	ण (झबरेडा–तेजूपुर मार्ग)	1-	खडखडी दयाला से होसंगपुर तक	25.00	1500	1200	11500	11200	35600	33400	33900	29500	11000	10000
16-	त (लण्ढौरा से मंगलौर मार्ग)	1-	लण्ढौरा (नगर पंचायत की सीमा बाहर)	80.00	8000	6000	18000	16000	45000	43000	42000	41000	11000	10000
		2-	जैनपुर झंझेडी व भगवानपुर चन्दनपुर	50.00	5000	4500	15000	14500	37000	32000	36000	30000	11000	10000
		3-	कमौरा व फतेहउल्लापुर	30.00	2000	1600	12000	11600	32800	28400	31200	26800	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

17-	थ (लण्ढौरा नगर पंचायत)	1-	बस स्टैण्ड से लण्ढौरा रोड पर	.	11000	10000	21000	20000	70000	60000	60000	50000	11000	10000	
18-	द (झबरेडा नगर पंचायत)	1-	पुहाना इकबालपुर नारसन मार्ग	.	7000	6000	17000	16000	60000	55000	49000	42000	11000	10000	
		2-	सहारनपुर रोड	.	7000	6000	17000	16000	60000	55000	49000	42000	11000	10000	
		3-	मंगलौर– झबरेडा मार्ग	.	7000	6000	17000	16000	60000	55000	49000	42000	11000	10000	

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील रूड़की नगर निगम के क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम सं0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्गमी0)	
					दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	क	1. सिविल लाईन	32000	42000	95200	81200	11000	10000
		2. सिविल लाइन्स मुख्य बाजार	35200	45200	124000	84920	11000	10000
		3. जादूगर रोड	32000	42000	95200	81200	11000	10000
		4. चौक बाजार	35200	45200	124000	84920	11000	10000
2.	ख	1. (क) मलकपुर लतीफपुर	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		(ख) सोलानीपुरम (मलकपुर लतीफपुर)	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		(ग) शीलकुंज (मलकपुर लतीफपुर)	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		(घ) आदर्शनगर (मलकपुर लतीफपुर)	20000	30000	70940	60940	11000	10000
		(ड) न्यू आदर्शनगर (मलकपुर लतीफपुर)	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		2. पठानपुरा	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		3. लालकुर्ती	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		4. बैंक कालोनी (गणेशपुर)	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		5. चन्द्रपुरी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		6. पूर्वी अम्बर तालाब	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		7. कानूनगोयान	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		8. राजपूताना	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		9. सोत (पूर्वी–पश्चिमी)	15400	25400	70940	60940	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

		10.रामबाग कालोनी	15400	25400	70940	60940	11000	10000

2.	ख	11.नेहरूनगर	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		12.दयालबाग कालोनी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		13. सुखदेव नगर	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		14.गणेशपुर भीतर नगर निगम	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		15.शेखपुरी भीतर नगर निगम	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		16. चावमंडी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		17. हनुमान कालोनी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		18. मकतूलपुरी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		19. सजय कालोनी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		20. प्रीत विहार कालोनी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		21. स्टेट बैंक कालोनी	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		22. शिवम विहार (गणेशपुर)	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		23. आजाद नगर	15400	25400	70940	60940	11000	10000
		24. पूर्वी दीनदयाल	15400	25400	70940	60940	11000	10000
3	ग	1. पुष्पांजली विहार (गणेशपुर)	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		2.महावीर एन्कलेव (गणेशपुर)	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		3. गीतांजली विहार	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		4. सैनिक कालोनी	17000	27000	72700	62800	11000	10000
		5. साकेत कालोनी	17000	27000	72700	62800	11000	10000
		6. आवास विकास कालोनी	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		7. मथुरा विहार कालोनी	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		8. गंगा एन्कलेव (शेखपुरी)	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		9. गंगा एन्कलेव	20000	30000	76000	66100	11000	10000
		10. यादवपुरी	20000	30000	76000	66100	11000	10000
4.	घ	1. अनाज मंडी	22000	32000	80200	65200	11000	10000
		2. बी.टी.गंज	22000	32000	80200	65200	11000	10000
		3. सुभाष गंज	22000	32000	80200	65200	11000	10000
		4. भागीरथी कुंज	22000	32000	80200	65200	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		5. पूर्वावली (गणेशपुर)	22000	32000	80200	65200	11000	10000
		6. रामनगर	22000	32000	80200	65200	11000	10000
5.	ङ.	1.गांधी नगर	9900	19900	55890	50890	11000	10000
		2.गांधी नगर कालोनी	9900	19900	55890	50890	11000	10000
		3.माहीग्रान	9900	19900	55890	50890	11000	10000
		4.सत्ती मोहल्ला	9900	19900	55890	50890	11000	10000
		5.भारतनगर	9900	19900	55890	50890	11000	10000
6.	च	1. पश्चिमी अम्बर तालाब	12000	22000	58200	53200	11000	10000
		2. पुरानी तहसील	12000	22000	58200	53200	11000	10000
		3. सलमान कालोनी (पुरानी तहसील)	12000	22000	58200	53200	11000	10000
		4. गुलाब नगर	12000	22000	58200	53200	11000	10000
		5. श्यामनगर	12000	22000	58200	53200	11000	10000
		6. काशीपुरी	12000	22000	58200	53200	11000	10000
7.	छ	1.मलकपुर लतीफपुर भीतर नगर निगम (नदी पुल से बाद दाई तरफ हरिद्वार की ओर)	8000	18000	52260	42260	11000	10000
		2. शफीपुर	6600	16600	52260	42260	11000	10000
		3. राजेन्द्रनगर	6600	16600	52260	42260	11000	10000
8.	ज	1. शेरपुर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		2. पाडली गुज्जर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		3. खंजरपुर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		4. सलेमपुर राजपूतान	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		5. प्रेमनगर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		6. विनीत नगर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		7. हाईडिल कालोनी	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		8. कृष्णानगर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
		9. मतलबपुर	5000	15000	36840	28840	11000	10000
9.	झ	1. रामपुर मुस्तहकम	8000	18000	44800	38800	11000	10000
10.	ञ	1. सुनहरा	6050	16050	40655	37655	11000	10000
		2. इन्द्रा विहार	6050	16050	40655	37655	11000	10000
		3. अम्बेडकर कालोनी	6050	16050	40655	37655	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		4. सरस्वती विहार	6050	16050	40655	37655	11000	10000
		5. मगल विहार	6050	16050	40655	37655	11000	10000
		6. नई बस्ती	6050	16050	40655	37655	11000	10000
		7. गोमती विहार	6050	16050	40655	37655	11000	10000
		8. शास्त्रीपुरम	6050	16050	40655	37655	11000	10000
		9. रामपुरम	6050	16050	40655	37655	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

नगरपालिका मंगलौर की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र. स.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू0प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट(सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर में)	
					दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-	क	1. मेन बाजार	9000	19000	45000	40000	11000	10000
		2.टोली	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		3. बन्दरटोल (प्रथम व द्वितीय)	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		4. मौ0 किला	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		5. सरावज्ञान	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		6. ब्रहमनान	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		7. मानक चौक	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		8. कायस्थान	5950	15950	37345	33245	11000	10000
		9. इसलामनगर	5950	15950	37345	33245	11000	10000
2-	ख	1- लालबाडा 2. कटहेडा	5500	15500	36850	32850	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

3-	ग	1- हलका मजबता 2- बाहर किला (प्रथम व षष्टम) 3- पठानपुरा (प्रथम व द्वितीय) 4- मलकपुरा 5- पीरगढी 6- मलानपुरा 7. सराव अजीज 8. मिर्धगान 9. सैनीपुरा उर्फ मालियान 10. खालसा	4950	14950	32845	27345	11000	10000
4	घ	1- मंगलौर नगरपालिका	4950	14950	32845	27345	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

नगर पंचायत झबरेडा की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र. स.	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (रू0प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट(सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर में)	
					दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-	क	1. मैन बाजार	8000	18000	54000	45000	11000	10000
		2. गंज व कुम्हारान 3. नई मण्डी 4. अम्बेडकर कालोनी	4480	14480	44928	35928	11000	10000
2-	ख	1 चौधरीयान 2 तेलयान	4200	14200	39620	34620	11000	10000
3-	ग	1 छावनी 2 धोबीयान 3 शिव विहार	3700	13700	39070	34070	11000	10000
4-	घ	1 हरिजनयान 2 बंजारन 3 गढी विहार 4 लौहारान 5 कुम्हारान व घेर 6 खरास 7 पुराना बाजार	3600	13600	38960	33960	11000	10000
5-	ङ	1 झबरेडा नगर पंचायत	3920	13920	35812	29812	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

टाउन एरिया लन्ढौरा की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्रम सा0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (रू0प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट(सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर में)	
					दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-	क	1- चौक बाजार बाल्मीकी बस्ती	5500	15500	37050	32050	11000	10000
2-	ख	1- हरिजन बस्ती 2- मातावाला हसनबाग 3- पठानान 4- अंसारी मार्ग 5- बाहर किला 6- मौ0किला 7- गुज्जरवाडा 8- मिरासियान 9- अम्बेडकर कालोनी	3800	13800	34580	30580	11000	10000
3-	ग	1- लण्ढौरा टाउन एरिया	2750	12750	31025	29025	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

नगर पंचायत पिरान कलियर की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (रू0प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर में)	
					दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-	क	1- पिरान कलियर	4300	14300	50000	45000	11000	10000
2-	ख	1- महमूदपुर 2- मुकर्रबपुर	2000	12000	33000	23000	11000	10000
3-	ग	1- बेडपुर	1300	11300	33000	23000	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

परगना रूड़की के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि (प्रति है0) (रू0 लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)					
				अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्गमी0)	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	क	1- मोहनपुरा मौहम्मदपुर 2- हसन अलीपुर 3- कर्नल एन्कलेव 4- साउथ सिविल लाईन 5- आकाशदीप एन्कलेव 6- मंदाकनी विहार 7- रतन का पूर्वा डबल फाटक 8- गोलभटटा	100.00	9500	19500	42800	37800	11000	10000
2.	ख	9- आसफनगर	100.00	9500	19500	42800	37800	11000	10000
3.	ग	10-तलहेडी	100.00	9000	19000	42000	37000	11000	10000
4.	घ	11-ढण्डेरा 12-अशोक नगर (ढण्डेरा) 13-कीर्तिनगर (ढण्डेरा) 14-विजयनगर (ढण्डेरा) 15-आदर्श शिवाजी नगर (ढण्डेरा)	100.00	8000	18000	33800	27800	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

		16-राजविहार (ढण्डेरा)							
		17-देव एन्कलेव (ढण्डेरा)							
		18-डिफैन्स कालोनी (ढण्डेरा)							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	ङ	19-मिलाप नगर (ढण्डेरा)							
		20-प्रदीप विहार							
		21-नागेन्द्र विहार							
		22-आर्य विहार	100	8000	18000	33780	27780	11000	10000
		23-सुभाषनगर							
		24- अशोक विहार							
		25- दर्पण कालोनी							
6.	च	26- शान्तरशाह	100	6500	16500	33100	27100	11000	10000
		27- बढेडी राजपूतान	100	6500	16500	33100	27100	11000	10000
		28- पंचायनपुर	80	6000	16000	33100	27100	11000	10000
		29- बहादरपुर सैनी	80	6000	16000	33100	27100	11000	10000
		30- बावली कलंजरी	80	6000	16000	33100	27100	11000	10000
		31- ब्रहमपुर	100	6000	16000	33100	27100	11000	10000
7.	छ	32- नगला इमरती	70	5000	15000	31800	22800	11000	10000
		33- बिझौली	80	5000	15000	31800	22800	11000	10000
		34- बेलडा अहतमाल	80	5000	15000	31800	22800	11000	10000
		35- टोडा कल्याणपुर मु0	70	4000	14000	31800	22800	11000	10000
		36- बंघेडी महावतपुर मु0	70	4000	14000	31800	22800	11000	10000
		37- जलालपुर मु0	70	4000	14000	31800	22800	11000	10000
		38- बेलडा मुस्तहकम	80	5000	15000	31800	22800	11000	10000
8.	ज	39- कान्हापुर मुस्तहकम	60	4000	14000	31800	24800	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

		40- भारापुर मु0	70	4000	14000	31800	24800	11000	10000
		41- भौरी	70	4000	14000	31800	24800	11000	10000
		42- केलनपुर	70	3000	13000	31800	24800	11000	10000
		43- गोविन्दपुर वाजिदपुर	70	3000	13000	31800	24800	11000	10000
		44- हलवाहेडी	70	3000	13000	31800	24800	11000	10000
		45- बेलडी साल्हापुर	80	5000	15000	31800	24800	11000	10000
		46- फिरोजपुर	80	5000	15000	31800	24800	11000	10000
		47- रहमतपुर मुस्तकहम	70	3500	13500	31800	24800	11000	10000
		48- दौलतपुर	70	3000	13000	31800	24800	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

परगना मंगलौर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम सं0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति है0) (रू0 लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)					
				अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्गमी0)	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3		4	5	6	7	8	9
1.	क	1. लादपुर खुर्द	36.00	4600	14600	30500	24200	11000	10000
		2. खानपुर							
2.	ख	3. जैनपुर झंझेडी	40.00	4600	14600	31000	24700	11000	10000
3.	ग	4. मंगलौर बाहर नगरपालिका	45.00	4400	14400	31300	25500	11000	10000
4.	घ	5. झबरेडी कलां	32.00	3900	13900	34600	27200	11000	10000
		6. झबरेडा बाहर नगर पंचायत							
5.	ङ	7. मखियाली दुन्दी	45.00	3750	13750	27150	24650	11000	10000
		8. नारसन खुर्द							
		9. कुरडी							
		10. लिब्बरहेडी							
		11. मंडावली							
6.	च	12. दहियाकी	38.00	3650	13650	27600	20500	11000	10000
		13. मुंडियाकी	38.00						
		14. कुआहेडी	40.00						
		15. शिमलौनी	40.00						

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

7.	छ	16. लण्ढौरा बाहर नगरपालिका	40.00	3300	13300	23950	19750	11000	10000
8.	ज	17. कल्याणपुर उर्फ नारसन कलां	40.00						
		18. कुलचन्दी	40.00	3030	13030	23630	19430	11000	10000
		19.लखनौता	32.00						
9.	झ	20. रामनगर	26.00	2600	12600	25550	20250	11000	10000
10	ञ	21. शिकारपुर	30.00						
		22. थाथौला	30.00						
		23.भगवानपुर चन्दनपुर	32.00						
		24. पीरपुरा	32.00						
		25. कोटवाल आलमपुर	30.00						
		26. शेरपुर खेलमउ	30.00						
		27. लाठरदेवा हूण	30.00	2400	12400	24200	19800	11000	10000
		28. गदरजुडडा	32.00						
		29. खुण्डी	30.00						
		30. थीथकी कवादपुर	30.00						
		31. खेडाजट	28.00						
		32. सकौती	26.00						

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

तहसील रूड़की परगना भगवानपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्र.सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति है0) (रू0 लाख में	सामान्य दर (Base Rate)					
				अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्गमी0)	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3		4	5	6	7	8	9
1.	क	1. शिवपुरम (रहीमपुर)	45.00	4620	14620	34982	27682	11000	10000
2.	ख	2. पुहाना	41.00	4095	14095	40105	29105	11000	10000
		3. बन्दाखेडी	41.00	4095	14095	40105	29105	11000	10000
3.	ग	4. करौन्दी	40.00	3675	13675	40043	28643	11000	10000
		5. इब्राहिमपुर देह	41.00						
4.	घ	6. सालियर साल्हापुर मुस्तहकम	40.00	3570	13570	39527	28527	11000	10000
		7. किशनपुर जमालपुर	40.00	3570	13570	39527	28527	11000	10000
		8. नल्हेडी देहविरान	39.00	3570	13570	39527	28527	11000	10000
		9. माधोपुर हजरतपुर	38.00	3570	13570	39527	28527	11000	10000
		10. रहीमपुर	39.00	3000	13000	35888	28588	11000	10000
		11. पनियाला चन्दापुर	38.00	2900	12900	30176	27176	11000	10000
5.	च	12. नन्हेडा अनन्तपुर	32.00	2500	12500	25541	22541	11000	10000
6.	छ	13. तांशीपुर	25.00	2100	12100	26110	22910	11000	10000
		14. हथियाथल	25.00	2100	12100	26110	22910	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

परगना रूड़की के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र. सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति है0) (रू0 लाख में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)				
					बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्गमी0)	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1. धनौरी	30.00	3000	13000	39788	29788	11000	10000
2	ख	2. कमालपुर सैनीबांस	30.00	1500	11500	24797	20797	11000	10000
		3. बिचपड़ी	40.00						
		4. डन्ढेड़ी ख्वाजगीपुर	40.00						
		5. जबरदस्तपुर	30.00						
		6. खटका मुस्तहकम							
		7. मीरपुर सिकन्दरपुर							
		8. मरगूबपुर दीदाहेड़ी							
		9. रतनपुर							
		10. मिर्जापुर मुस्तफाबाद मुस्तहकम रहमतपुर अहतमाल							
		11. मूलदासपुर उर्फ माजरा							
		12. जमालपुर							
		13. जौरासी मुस्तहकम							
		14. इमलीखेड़ा धर्मपुर							

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

3	ग	15. भैंसरहेड़ी मुस्तहकम	40.00	2000	12000	24797	20797	11000	10000
		16. कोट कलियर चक–1	35.00	2500	12500	24797	20797	11000	10000
		17. कोट कलियर चक–2	35.00	2500	12500	24797	20797	11000	10000
		18. मेहवड कलां	25.00	1500	11500	29852	21852	11000	10000
4	घ	19. गुम्मावाला 20. महमूदपुर 21. मेहवड खुर्द उर्फ नागल	25.00	1500	11500	29852	21852	11000	10000
5	ङ	22. रांघडवाला 23. माजरी 24. मोहनपुर मजरा सालियर 25. बाजूहेडी 26. सोहलपुर मजरा बेलडा 27. सैदपुरा 28. गोपालपुर	25.00	1500	11500	29731	21731	11000	10000
6	च	29. सुन्धारी 30. उल्हेडी 31. खटकी 32. मौ0अमीपुर उर्फ मल्हू मजरा मुस्तहकम 33. कान्हापुर अहतमाल	25.00	1500	11500	29610	21610	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	च	34. अकबरपुर मु0 व जदीद मुस्तहकम	25.00	1500	11500	29610	21610	11000	10000
		35. टोडा कल्याणपुर अहतमाल	25.00						
		36. बंघेडी महावतपुर अहतमाल	25.00						
		37. जलालपुर अहतमाल	25.00						
		38. जौरासी अहतमाल	25.00						
		39. खटका अहतमाल	25.00						
		40. भारापुर जदीद मुस्तहकम	25.00						
		41. भौरी जदीद मुस्तहकम	20.00						
		42. डन्ढेड़ी ख्वाजगीपुर जदीद मुस्तहकम	20.00						
		43. मिर्जापुर मुस्तफाबाद जदीद मुस्तहकम	20.00						
		44. भैंसरहेडी अहतमाल	20.00						
		45. मौहम्मदपुर पान्डा	20.00						
		46. मौ0अमीपुर उर्फ मल्हू मजरा अहतमाल	20.00						
7	छ	47. अबुल हसनपुर	15.00	1000	11000	25529	22029	11000	10000
		48. अलमासपुर	15.00						
8	ज	49. रहमतपुर अहतमाल	40.00	2500	12500	24797	20797	11000	10000
		50. रामपुर जदीद मुस्तहकम	20.00	2500	12500	29610	21610	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

परगना मंगलौर के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्रम सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर (प्रति है0) (रू0 लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)					
				अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्गमी0)	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	क	1- कमोरा	20.00	1200	11200	27379	22679	11000	10000
		2- फतेउल्लापुर							
		3- मन्नाखेडी							
		4- झबीरन							
		5- मुन्डेट							
		6- लहबोली							
		7- जटहेडी							
		8- उदलहेडी							
		9- बरमपुर							
		10-बुडपुर जट							
		11-मौहम्मदपुर जट							
		12-कगवाली							

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	क	13-हरजौली जट	20.00	1200	11200	27379	22679	11000	10000
		14-सिकन्दरपुर मवाल							
		15-मुण्डलाना							
		16-सुसाडी खुर्द							
		17-सुसाडी कला							
		18-रसूलपुर निठारी							
		19-जैतपुर							
		20-उल्हेडी							
		21-उल्हेडा							
		22-मखदूमपुर							
		23-सढौली							
		24-टिकौला कला							
		25-खानमपुर कसौली							
		26-कासमपुर खुर्द							
		27-माहपुर							
		28-.चक बरमपुर							
		29-हरचन्दपुर							
		30-कवादपुर							
		31-सुसाडा							
		32-बुडपुर चौहान							
		33-नूरपुर							
		34-हशामपुर							
		35-शीतलपुर							

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	36-कुमराडा	20.00	1200	11200	27379	22679	11000	10000
		37-कुमराडी							
		38-बसवाखेडी							
		39-गजरौला							
		40-बन्हेडा टांडा							
		41-नाथूखेडी							
		42-आमखेडी							
		43-खेमपुर							
		44-नगला बीना							
		45-नसीरपुर अफजलपुर							
		46-सढौला							
		47-राजपुर मुस्तफाबाद उर्फ गाधारोना							
		48-नगला ऐमाद							
		49-नगला सिकन्दर							
		50-नगला कोयल							
		51-नगला सलारू							
		52-नगला सकटू							
		53-नाहरपुर							
		54-निजामपुर							
		55-रायपुर							
		56-सैदपुरा							
		57-शेखूपुर							

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	58-ठसका	20.00	1200	11200	27379	22679	11000	10000
		59-अकबरपुर ढाढेकी							
		60-नारायणपुर							
		61-सलारपुर							
		62-टिकोला खुर्द							
		63-हज्जरपुर मुस्तहकम							
		64-भिक्खर घोसपुर							
		65-गोपालपुर							
		66-नकीबपुर उर्फ घोसीपुरा							
		67-सिक्खर							
		68-ठोई							
		69-अबुल हसनपुर उर्फ घिसरपडी							
		70-बुक्कनपुर							
		71-मुकीमपुर							
		72-हज्जरपुर अहतमाल							
		73-भगतोवाली मजरा झबरेडा							

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील रूड़की परगना भगवानपुर के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्रम.सं0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि दर (प्रति है0) (रू0 लाख में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्गमी0)	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1- खाताखेड़ी	20.24	1848	11848	29533	24283	11000	10000
		2- शाहपुर साल्हापुर	18.15	1573	11573	30230	24980	11000	10000
2	ख	3- डेलना	18.15	1573	11573	30230	24980	11000	10000
		4- इकबालपुर कमेलपुर	14.30	1089	11089	30598	25348	11000	10000
3	ग	5- पाडली गन्दा 6- सरकडी ताहरपुर 7- सुल्तानपुर साबतवाली 8- खडखडी दयाला 9- होसंगपुर 10- हरजोली झोझा 11- बहिस्तीपुर 12- साल्हापुर 13- अहमदपुर सरवारेकी 14- झबरेडी खुर्द 15- अकबरपुर झोझा	14.30	1089	11089	30598	25348	11000	10000

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		16-बलेलपुर मजरा हरजोली झोझा	14.30						
		17-कवादपुर लोदीवाला	14.30						
		18-रसूलपुर 19-बलेलपुर मजरा पनियाला चन्दापुर	14.30						
		20-लाठरदेवा शेख	14.30						
		21-नगला कुबडा	12.10						
		22-. मकनपुर देवपुर	12.10						
		23-अकबरपुर फाजिलपुर	12.10						
		24-सोहलपुर गाडा	.12.10						
		25-सफरपुर	12.10						
		26-महमूदपुर	12.10						
		27-नजूमपुर पनियाली	12.10						
		28-नौबतपुर मूलेवाला	12.10						
		29-धर्मपुर	12.10						
		30-करौन्दी जदीद	8.80						
		31-सालियर साल्हापुर जदीद मु0	8.80						
		32-किशनपुर जमालपुर जदीद मु0	8.80						
		33-पुहाना जदीद मु0	8.80	1089	11089	30598	25348	11000	10000
		34-समसपुर खुन्डेवाली 35-हीराहेडी	17.05	1034	11034	26437	24337	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

तहसील भगवानपुर के प्रमुख मार्गो पर 200 मीटर की दूरी तक निर्धारित दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)										
			कृषि भूमि (प्रति है0) (रू0 लाख में)	अकृषि भूमि / सम्पति (रू0प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)				गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर में)	
								सड़क से 50 मीटर की दूरी तक		50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक			
				सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1-	ग (देहरादून राष्ट्रीय राजमार्ग)	1- खानपुर	—	6600	5000	16600	15000	40000	36000	36000	31000	11000	10000
		2- भगवानपुर मुस्तहकम	—	11000	10000	21000	20000	58000	45000	57000	44000	11000	10000
		3- शाहपुर मुस्तहकम	—	11000	10000	21000	20000	58000	45000	57000	44000	11000	10000
		4- मक्खनपुर महमूद आलमपुर	—	8000	6000	18000	16000	40000	36000	36000	32000	11000	10000
		5- रायपुर	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000
		6- सिकन्दरपुर भैंसवाल	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000
		7- लतीफपुर खुब्बनपुर	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000
		8- लकेशरी	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000
		9- चौल्ली शहाबुद्दीनपुर, मुस्त0	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000
		10- मंडावर	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

		11-	कांजीबास मुस्तहकम	150.00	6500	5000	16500	15000	50000	40000	46000	38000	11000	10000
		12-	लोदीवाला व औरंगजेबपुर तहसील सीमा समाप्ति तक	120.00	4000	3500	14000	13500	36000	34000	34000	32000	11000	10000
2-	ख (पुहाना इकबालपुर –गुरूकुल नारसन रोड)	1-	बेहडेकी सैदाबाद, अमरपुर काजी हरचन्दपुर माजरा, खजूरी, सीमा समाप्ति तक	52.00	2600	2200	12600	12200	34000	29000	32500	28000	11000	10000
3-	ग (कलियर बिहारीगढ मार्ग)	1-	झिडियान ग्रन्ट से लामग्रन्ट होते हुए मजाहिदपुर सतीवाला खालसा ,लालवाला खालसा सीमा समाप्ति तक।	30.00	1500	1400	11500	11400	28000	27000	27000	24000	11000	10000
4-	घ (बिहारीगढ बुग्गावाला हरिद्वार मार्ग)	1-	फतेहउल्लापुर उर्फ तेलपुरा ,दोलतपुर हजरजपुर उर्फ बुदवा शहीद , नौकराग्रन्ट से आगे नदी पार लालवाला मजबता	50.00	2500	1800	12500	11800	30000	28000	28000	25000	11000	10000
		2-	मजाहिदपुर सतीवाला मजबता	30.00	1500	1200	11500	11200	28000	26000	26000	23000	11000	10000
5-	ङ (भगवानपुर बहादराबाद हरिद्वार मार्ग)	1-	भगवानपुर जदीद मु0	60.00	3000	2200	13000	12200	34000	31000	33000	29000	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम) रुड़की (द्वितीय)

		2-	बहावपुर छांगामजरी से कलालहटी, हकीमपुर तुर्रा होते हुए दरियापुर	30.00	2000	1500	12000	11500	30000	28000	28000	25000	11000	10000
6-	च (भगवानपुर चुडियाला मार्ग)	1-	शाहपुर मुस्तहकम (नगर पंचायत सीमा के बाहर)	150.00	11000	10000	21000	20000	58000	45000	57000	44000	11000	10000
		2-	खेलपुर नसरूल्लापुर	50.00	3500	3200	13500	13200	32000	30000	30000	27000	11000	10000
		3-	शेरपुर से चुडियाला मोहनपुर, महेशरी होते हुए बिनारसी उर्फ बुलेड सीमा समाप्ति तक	20.00	1500	1200	11500	11200	34000	32000	32000	28000	11000	10000
		4-	तेज्जुपुर	30.00	2400	2200	12400	12200	29000	27000	27000	26000	11000	10000
		5-	फकरहेडी से भलस्वागाज होते हुए मानकपुर आदमपुर सीमा समाप्ति तक।	30.00	2000	1400	12000	11400	30000	28000	28000	27000	11000	10000
7-	छ (भगवानपुर गागलहेडी मार्ग)	1-	शाहपुर मु0 (नगर पंचायत के बाहर)	150.00	11000	10000	21000	20000	58000	45000	57000	44000	11000	10000
		2-	मक्खनपुर महमूद आलम मु0	50.00	6000	5000	16000	15000	40000	36000	36000	32000	11000	10000
		3-	रायपुर व सिकन्दरपुर भैंसवाल	65.00	5000	3500	15000	13500	42000	34000	34000	32000	11000	10000
		4-	बढेडी बुजुर्ग	20.00	1500	1200	11500	11200	29000	27000	27000	24000	11000	10000
8-	ज (भगवानपुर सिकरोढा मार्ग)	1-	शाहपुर जदीद मुस्तहकम	60.00	3000	2200	13000	13200	34000	31000	33000	29000	11000	10000
		2-	अकबरपुर कालसो	20.00	1500	1200	11500	11200	28000	26000	26000	23000	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

नगर पंचायत भगवानपुर की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्रम सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्गमी0)	
					दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	क	1. भगवानपुर मुस्तहकम	10000	20000	57000	42000	11000	10000
		2. शाहपुर मुस्तहकम	8000	18000	57000	42000	11000	10000
2.	ख	1. शाहपुर जदीद मुस्तहकम	2500	12500	32000	29000	11000	10000
		2. भगवानपुर जदीद मुस्तहकम	2500	12500	32000	29000	11000	10000
3.	ग	1. मक्खनपुर महमूद आलम मुस्तहकम	4000	14000	36000	31000	11000	10000
4.	घ	1. मक्खनपुर महमूद आलम जदीद मुस्तहकम	2000	12000	30000	26000	11000	10000
5	ङ	1. खानपुर	4000	14000	30000	27000	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

परगना व तहसील भगवानपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्र.सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति है0) (रू0 लाख में	सामान्य दर (Base Rate)					
				अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्गमी0)	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	5
1.	क	1. रायपुर	50.00	4200	14200	34000	31000	11000	10000
		2. सिकन्दरपुर भैंसवाल	50.00	4200	14200	34000	31000	11000	10000
2.	ख	3. लतीफपुर खुब्बनपुर	50.00	4200	14200	44000	33000	11000	10000
3.	ग	4. लकेशरी	50.00	4200	14200	44000	33000	11000	10000
		5. चौली शहाबुददीनपुर मुस्तहकम	50.00	4200	14200	44000	33000	11000	10000
4.	घ	6. मंडावर	40.00	3000	13000	29000	26000	11000	10000
		7. लाव्वा मुस्तहकम	40.00	3000	13000	29000	26000	11000	10000
		8. खेलपुर [illegible]	40.00	3000	13000	29000	26000	11000	10000
		9. छाप्पुर शेर अफगनपुर	40.00	3000	13000	29000	26000	11000	10000
		10. सिसौना मुस्तहकम	40.00	3000	13000	29000	26000	11000	10000
		11. औरंगजेबपुर	40.00	3000	13000	29000	26000	11000	10000
		12. बैहेडकी सैदाबाद	25.00	2000	12000	28900	25800	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

परगना व तहसील भगवानपुर के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर को दूरी छोड़कर)

क्रम सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि दर (प्रति है0) (रू0 लाख में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्गमी0)	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1. तेज्जूपुर	20.00	2000	12000	32000	26000	11000	10000
2	ख	2. भगवानपुर जदीद मु0, 3 शाहपुर जदीद मु0,4 सिसोना जदीद मु	25.00	2000	12000	31500	26250	11000	10000
		5. लोदीवाला	20.00	1300	11300	27000	23500	11000	10000
		6. काजीवास मु0	20.00	1300	11300	27000	23500	11000	10000
3	ग	7. चुडियाला मोहनपुर	20.00	1200	11200	26250	23100	11000	10000
		8. बहावपुर फगनाजरा	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		9. दरियापुर दयालपुर मु0	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		10. मानक मजरा	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		11. बहबलपुर हसोवाला	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		12. दौलतपुर हजरतपुर उर्फ बुधवाशहीद	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		13. नौकराग्रन्ट	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		14. फिरोजपुर उर्फ बुग्गावाला	15.00						
		15. मजाहिदपुर सतीवाला मजदूरा	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

		16. लालवाला खालसा	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
8	ज	17. लामग्रन्ट	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		18. सिकरोढा–1	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		19. सिकरोढा–2	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		20. खेडी शिकोहपुर मु0	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		21. हसनावाला	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		22. बन्जारेवाला ग्रन्ट	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		23. शहीदवाला ग्रन्ट	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		24. मजाहिदपुर सतीवाला खालसा	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		25. लालवाला मजबता	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		26. हबीबपुर निवादा	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		27. रोलाहेडी	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		28. दरियापुर दयालपुर अह0	15.00	1100	11100	27000	24000	11000	10000
		29. हरचन्दपुर माजरा	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		30. बाल्नूपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		31. छछरोली	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		32. बालेकी युसुफपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		33. महेसरी	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		34. बिनारसी उर्फ बुलेड	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		35. शेरपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		36. अमरपुर काजी	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		37. बिरसंगपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		38. सुनेहटी आलापुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		39. सिरचन्दी	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		40. रूहालकी दयालपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		41. सरवेडी शाहजहांपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		42. कादरपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

		43. मोहितपुर	20.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		44. फतेहउल्लापुर उर्फ तेलपुरा	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		45. बढेडी बुजुर्ग	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		46. अलावलपुर	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		47. अकबपुर कालसो	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		48. डाडली	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		49. प्रेमराजपुर	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		50. अलीपुर खतौला	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		51. गी मौहम्मदपुर सईदपुर मु0	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		52. मुकर्रमपुर उर्फ कालेवाला	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		53. कलालहटी	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		54. हकीमपुर तुर्रा	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		55. हसनपुर मदनपुर मु0	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		56. अहमदपुर खेडी	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		57. जलालपुर डाडा	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		58. पटटी डाडा	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		59. धीर मजरा मु0	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		60. झिडियान ग्रन्ट	15.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		61. खेडली	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		62. हल्लूमजरा	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		63. मक्खनपुर महमूद आलम जदीद मु0	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		64. गी मौहम्मद सईदपुर जदीद मु0	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		65. चौली शाहबुदीनपुर जदीद मु0	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		66. हसनपुर मदनपुर अहतमाल	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		67. कुतुबपुर ग्रन्ट	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

		68. धीर मजरा अहतमाल	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		69. नागल	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		70. पलूनी	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		71. खुब्बनपुर लतीफपुर जदीद मु0	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		72. लाव्वा जदीद	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		73. इब्राहिमपुर मसाही	12.00	1100	11100	31500	26250	11000	10000
		74. भलस्वागाज	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
		75. मानकपुर आदमपुर	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
		76. खजूरी	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
		77. बिन्डूखडक	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
		78. मोलना	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
		79. फकरहेडी	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
		80. कुंजा बहादरपुर	20.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
		81. कांजीबास जदीद मु0	12.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
		82. शाहपुर मुस्तहक (खसरा सं0 1 से 54 तक)	12.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000
		83. खेडी शिकोहपुर जदीद मुस्त0	12.00	1100	11100	27300	25200	11000	10000

:सामान्य अनुदेशिका:

(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:–

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम) रुड़की (द्वितीय)

1-	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि–
	(क)–कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
	(ख)–कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
	(ग)–कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
	(घ)–कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
2-	वाणिज्यिक परिसर में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
3-	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढियों (**Escalator**) का प्रयोग हुआ हो, को छोडकर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

4-	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की **1.10** गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
5-	व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख पर सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी। परन्तु एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि शॉपिंग मॉल/काम्पलैक्स का भाग नही है, में सुपर एरिया का तात्पर्य निर्मित क्षेत्रफल से होगा।
6-	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

	के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
7-	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रो, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रुप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नही होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गो के दोनो ओर की 100 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गो हेतु निर्धारित दरें लागू होंगी।
9-	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुना होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
10-	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
11-	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

12-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होनें की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। औद्योगिक निर्माण पर टीनपोश निर्माण की दरें प्रभावी होंगी।
13-	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
14-	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नही है।
15-	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

16-	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटो के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नही होगा।
17-	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर ₹1,000/–प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
18-	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन ₹ 22,000/–प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
19-	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षो का देय होगा।
20-	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
21-	जिन क्षेत्रों में कृषि दर प्राविधानित नहीं है, उन क्षेत्रों में कृषि भूमि अंतरित होने की दशा में क्षेत्र विशेष हेतु रुपये प्रति वर्गमीटर में निर्धारित अकृषि दर के आधे अर्थात 50 प्रतिशत कम दर के अनुसार कृषि भूमि का मूल्यांकन किया जायेगा।

(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:–
	(क)–किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
	(ख)–विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3.ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(ग)–विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
	(घ)–विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1–दुकान 2–रेस्टोरेन्ट 3–कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(ङ)–विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/ बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(च)–विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क–सडको/मार्ग–मार्गो की चौडाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(छ)–मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।
	(ज)–पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा।

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(C) 1-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2-	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3-	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रूड़की (द्वितीय)

क्षरण सारणी

1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (प्रथम)

सब रजिस्ट्रार
रुड़की (द्वितीय)

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील लक्सर, जनपद हरिद्वार

कार्यालय उप निबंधक, लक्सर।

उत्तराखण्ड़ स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत उत्तराखण्ड शासन के पत्र संख्याः–27(1)/2018/XXVII(9)/स्टाम्प–80/2009 वित्त अनुभाग–9 देहरादून, दिनांकः–12 जनवरी, 2018 द्वारा प्रदत्त दिशा–निर्देशों के अनुपालन में जनपद हरिद्वार के उप निबंधक कार्यालय, लक्सर में नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि एवं भवनों के अन्तरण हेतु न्यूनतम सर्किल दरें संलग्न सूची अनुसार निर्धारित की जाती है, जो दिनांक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होगी।

(दीपक रावत)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, हरिद्वार।

कार्यालय कलेक्टर हरिद्वार।

प्रतिलिपि :–

1- प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2- महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड, देहरादून।
3- अपर महानिरीक्षक निबंधन मुख्यालय महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
4- जिला निबंधक हरिद्वार।
5- जिला स्टाम्प अधिकारी/अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।
6- सहायक महानिरीक्षक निबंधन, हरिद्वार।
7- सब रजिस्ट्रार लक्सर।
8- उप जिलाधिकारी, हरिद्वार।
9- तहसीलदार, हरिद्वार।

(ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(दीपक रावत)
आई0ए0एस0
कलेक्टर,हरिद्वार।

तहसील लक्सर के प्रमुख मार्गो पर पडने वाले क्षेत्रों की दरें।

क0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामो का नाम	सामान्य रेट (BASE RATE)									
			अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मी0)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मी0)				गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्ग मीटर में)	
			सडक से 50 मीटर की दूरी तक	51 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	51 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक	सडक से 50 मीटर की दूरी तक		51 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		प्रथम श्रेणी (लिन्टरप ोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	दुकान/ रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1	क	(1)हरिद्वार रूडकी तिराहे से बालावाली तिराहे तक 300मीटर आगे तक।	10500	10000	22300	22000	55600	52600	52000	50500	11000	9000
		(2) रेलवे फाटक लक्सर से सब्जी मण्डी मुख्य बाजार लक्सर का सम्पूर्ण मुख्य बाजार बसेडी रोड पर पप्पू नर्सिगं होम तक दोनो ओर और मेन बाजार लक्सर।	10700	10000	22000	21500	55000	52000	51000	49500	11000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

2	ख	(1)पप्पू नर्सिंग होम से लक्सरी पुलिया तक दोनो ओर	8700	8500	22000	21500	51000	48000	47000	37000	11000	9000
		(2) गोरधनपुर तिराहे से 300 मीटर बाद होली क्रास से गंगनोली तक दोनो ओर।	8200	8000	22000	21500	51600	48600	48000	46500	11000	9000
		(3) गोरधनपुर तिराहे से बालावाली रोड पर तहसील मोड से अकोढा मन्दिर तक दोनो ओर ।	8600	8000	22000	21500	50200	47200	46800	45300	11000	9000
		(4) रेलवे फाटक से सोसायटी रोड मोड से गन्ना समिति होते हुए बालावाली तिराहा तक दोनो ओर	8650	8500	22000	21500	51600	48600	48000	46500	11000	9000
3	ग	(1)पुरकाजी बस स्टैन्ड से भूरना रोड होते हुए नगर पंचायत कार्यालय लक्सर के 100 मीटर आगे तक तक	5400	5000	22000	21500	43800	48800	40000	38500	11000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(2)सेठपुर रोड पर सेठपुर ग्राम तक सेठपुर की सडक पर सडक के दोनो ओर 300 मीटर तक दोनो ओर।	6300	6200	22000	21500	45600	42600	42600	40500	11000	9000
		(3) लक्सर हरिद्वार मुख्य मार्ग पर टिक्कमपुर से कुन्हारी तक दोनो ओर।	6600	6000	22000	21500	46200	43200	42400	40900	11000	9000
		(4)लक्सर मैटाडोर स्टैन्ड चौक से रुडकी की ओर थाना मोड होते हुए बहादरपुर रेलवे फाटक तक सडक के दोनो ओर 200 मीटर दूरी तक (मुख्य मार्ग की दरो से भिन्न दरें)	6200	5800	22000	21500	44800	41800	41000	39500	11000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(5)सैट थांमस स्कूल के तहसील मोड से पूर्व दिषा में जूनियर/हाईस्कूल एवं तहसील होकर रायसी मोड तक एवं तहसील के दक्षिण घूम से इण्टर कालेज होते हुए सोसायटी तकसोसायटी रोड मोड से रेल मार्ग से सटे खडंजा मार्ग पर अन्त तक	5400	5000	22000	21500	43800	40800	40000	38500	11000	9000
		(6) रेलवे फाटक से पष्चिम को जाने वाली सड़क जो षिवपुरी कालोनी से होते हुए वार्ड नं0–2 सतपाल की दुकान तक दोनो ओर।	4950	4500	22000	21500	42900	42900	39000	37500	11000	9000
4	घ	(1)मेन बाजार से निकलने वाली बसेडी रोड ग्राम बसेडी तक एवं बसेडी रोड से रुडकी बस स्टैन्ड वाली रोड पर दोनो ओर।	4600	4500	22000	21500	42600	39600	38600	37100	11000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(2) रायसी बाण गंगा पुल से गंगा तट तक (तहसील की अन्तिम सीमा तक) लक्सर रोड पर।	2600	2500	22000	21500	40200	37200	36800	35300	11000	9000
		(3) रायसी व हबीबपुर कुडी में लक्सरबालावाली रोड से रेलवे स्टेषन तक तक दोनो ओर।	4800	4600	22000	21500	43000	40000	39000	37500	11000	9000
		(4) हरिद्वार रोड पर लक्सर मेटाडोर अडडे से ग्राम टिक्कमपुर की सीमा तक दोनो ओर।	5200	5000	22000	21500	43400	40400	40000	38500	11000	9000
5	ड	(1)लक्सरी पुलिया से बहादरपुर होते हुए रुडकी रोड तक दोनो ओर	4000	3900	22000	21500	42100	39100	38000	36500	11000	9000
		(2) वार्ड नं0–2 नरोजपुर जाने वाली माल गोदाम रोड रेलवे फाटक लक्सरी से ग्राम नरोजपुर तक दोनो ओर	4000	3900	22000	21500	41600	38600	38000	36500	11000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(4) जनपदीय मार्ग से लक्सर गांव एवं नगला खिताब तिराहा पर ग्राम नगला खिताब रोड पर 300 मी0 तक एवं लक्सर ग्राम की ओर 300 मी0 तक ।	3200	2600	22000	21500	39000	36000	35000	33500	11000	9000
		(5) तहसील लक्सर मे रुडकी रोड पर भरत कालोनी (थाना मोड लक्सर) सिंह एनकलेव , आदि अन्य विकसित कालोनीयों हेतु यही दरें प्रभावी होगी (मुख्य मार्ग की दरो से भिन्न दरे) तक दोनो ओर	4500	4000	22000	21500	42000	39000	38000	36500	11000	9000
		(6) बहादरपुर खादर रेलवे फाटक से तहसील लक्सर की अन्तिम सीमा तक	2300	2000	22000	21500	39000	39000	35000	33500	11000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(7) सुल्तानपुर में हरिद्वार लक्सर मार्ग से टेलीफोन एक्सचेंज होते हुए आरा मशीन तक एवं सुल्तानपुर में हनुमान चौक चौराहे से निकलने वाली सडक रामनगर होते हुए इस्माईलपुर रोड चौराहे तक एवं मौ0 रामनगर से पोस्ट आफिस होते हुए रविदास मन्दिर तक सडक के दोनो ओर 200 मी0 तक	4400	4200	22000	21500	41000	38000	37000	35500	11000	9000
		(8) अकौढा मन्दिर से खडन्जा कुतुबपुर एवं मुन्डाखेडा खुर्द होते हुए बाण गंगा पुल तक	2400	2300	22000	21500	38000	35000	34000	33500	11000	9000
6	च	(1)तहसील लक्सर मे हरिद्वार रोड पर वसुन्धरा एनकलेव , गंगा विहार , सुखदेव एनकलेव , आदि अन्य विकसित कालोनीयों हेतु यही दरें प्रभावी होगी (मुख्य मार्ग	3800	3600	22000	21500	39400	36400	36000	34500	11000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		की दरो से भिन्न दरे) तक दोनो ओर।										
		(2) तहसील लक्सर मे पुरकाजी रोड पर उत्तराखण्ड की सीमा तक सुखपाल इन्कलेव एवं विष्णु विहार फेस प्रथम व द्वितीय आदि अन्य विकसित कालोनियों हेतु यही दरें प्रभावी होगी (मुख्य मार्ग की दरो से भिन्न दरे) तक दोनो ओर।	3800	3600	22000	21500	39400	36400	36000	34500	11000	9000
		(3)गोरधनपुर/प्रहलादपुर में पुरकाजी मार्ग व अन्य व्यवसायिक क्षेत्र	4000	3800	22000	21500	40000	37000	36000	34500	11000	9000
		(4) खानपुर ग्राम में पुरकाजी मार्ग व अन्य व्यवसायिक क्षेत्र के दोनो ओर	4000	3800	22000	21500	36850	33850	33300	31800	11000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(5) बहादरपुर खादर मे बसेडा रोड पर 500 मीटर आगे तक।	2100	1900	22000	21500	37000	34000	33600	32100	11000	9000
		(6) जनपदीय मार्ग से डौसनी रोड पर डौसनी तक सडक के दोनो ओर 200 मी0 तक।	1900	1700	22000	21500	33600	33600	33200	31700	11000	9000
		(7) जनपदीय मार्ग से मौहम्मदपुर बुजुर्ग एवं मुबारिकपुर अलीपुर रोड पर 400 मी0 तक।	2000	1800	22000	21500	36800	33800	33400	31900	11000	9000
		(8) हरिद्वार रोड से वन विभाग कार्यालय होते हुए जाने वाली सडक पर ग्राम केहडा तक ।	3200	3000	22000	21500	39000	36000	35600	34100	11000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

7	छ	(1)सुल्तानपुर आदमपुर इस्माईलपुर/पंचेवली रोड पर मदरसा जन्नतु निषा जू0 हा0 स्कूल होते हुए पंचेवली घाट पर डूगंरपुर रोड एवं पुरवाला बिरसंगपुर रोड पर 400 मी0 आगे तक सडक के दोनो ओर 200 मी0 तक।	2000	1800	22000	21500	37000	34000	33600	32100	11000	9000
		(2) रायसी में लक्सर बालावाली चौराहे से हर्ष विद्या मन्दिर डिग्री कालेज से 200 मी0 आगे तक सडक के दोनो ओर 200 मी0 तक।	2500	2300	22000	21500	40000	37000	36400	34900	11000	9000
		(3) खानपुर में तुगलपुर रोड पर भगवान शंकर इन्टर कालेज से 100 मी0 आगे तक।	2000	1800	22000	21500	37000	34000	33600	32100	11000	9000
		(4) गोरधनपुर में चौराहे से लालचन्दवाला रोड एवं रुहालकी रोड पर 500 आगे तक सडक के दोनो ओर 200 मी0 तक।	2000	1800	22000	21500	37000	34000	33600	32100	11000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(5) हुसैनपुर में जनपदीय मार्ग से हुसैनपुर तक सडक के दोनो ओर 200 मी0 तक।	1800	1600	22000	21500	36600	33600	33200	31700	11000	9000
8	ज	(1)निरजंनपुर में चमनलाल आदि से बीर सिंह प्रमुख के खेत तक सडक के दोनो ओर 200 मीटर तक।	2000	1800	22000	21500	37400	34900	33400	31500	11000	9000
		(2) भिक्कमपुर में चौराहे से रामपुर रायघटी, फतवा व अलावलपुर एंव बाकरपुर जाने वाली सडक पर सडक के दोनो ओर 200 मीटर तक	2000	1800	22000	21500	37400	33400	33000	31500	11000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील लक्सर के नगरीय मोहल्लो की दरें।

क0सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामो का नाम	सामान्य रेट (BASE RATE)					
			अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मी0) सडक से 50 मीटर की दूरी तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मी0)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्ग मीटर में)	
					दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1/क	अम्बेडकर नगर (वार्ड नं0 01)	4050	13850	34235	33535	10000	9000
2	2/ख	सीमली (वार्ड नं0 02)	5200	14950	37245	34245	10000	9000
3	3/ग	शिवपुरी (वार्ड नं0 03)	5200	14950	37245	34245	10000	9000
4	4घ	लक्सरी (वार्ड नं0 04)	5200	14950	37245	34245	10000	9000
5	5/ड	आदर्श कालोनी (वार्ड नं0 05)	5200	14950	37245	34245	10000	9000
6	6/च	मेन बाजार (वार्ड नं0 06)	9000	18250	42075	41575	10000	9000
7	7/छ	लक्सर पूर्वी (वार्ड नं0 07)	4050	13850	32735	31035	10000	9000
8	8/ज	आजाद नगर(वार्ड नं0 08)	5200	14950	38245	35245	10000	9000
9	9/झ	केशव नगर (वार्ड नं0 09)	4600	14400	37840	34840	10000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील लक्सर के अर्द्ध–नगरीय क्षेत्रों की दरें।

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामो का नाम	सामान्य रेट (BASE RATE)						
			कृषि भूमि/सम्पत्ति (रु0 प्रति है0) (रु0 लाख में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रु0 प्रति वर्ग मी0) सडक से 50 मीटर की दूरी तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मी0)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्ग मीटर में)	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1/क	(1) केहडा	30.00	2200	12200	33920	32420	10000	9000
		(2) अकौढा औरंगजेबपुर	28.00	2500	12500	33650	32150	10000	9000
		(3) शेखपुरी	27.40	3000	13000	34000	32500	10000	9000
		(4) लक्सर	29.00	2500	12500	34250	32750	10000	9000
		(5) सीमली	30.00	2500	12500	33550	32050	10000	9000
		(6) नसरुल्लापुर	23.76	2100	12100	33810	32310	10000	9000
		(7) बसेडी खादर	26.00	2200	12200	33920	32420	10000	9000
		(8) लक्सरी	25.20	2300	12300	34030	32530	10000	9000
2	2/ख	(1) बहादरपुर खादर	25.00	2300	12300	32730	32730	10000	9000
3	3/ग	(1)सलेमपुर बक्काल	24.90	2800	12800	30980	31480	10000	9000
4	4/घ	(1) नरोजपुर	21.00	1100	11100	32710	31210	10000	9000
		(2) मुटकाबाद	21.00	1200	11200	32620	31320	10000	9000
5	5/ड	(1) पुन्डेरपुर उर्फ पीपली	24.50	1100	11100	33010	31210	10000	9000
		(2) रायपुर	24.50	1100	11100	32710	31210	10000	9000
6	6/च	(1) नगला खिताब	24.50	1100	11100	32710	31210	10000	9000
		(2) सेठपुर	24.50	900	10900	32890	31390	10000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

तहसील लक्सर के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें।

क0सं0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामो का नाम	सामान्य रेट (BASE RATE)						
			कृषि भूमि/सम्पत्ति (रू0 प्रति है0) (रू0 लाख में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मी0) सडक से 50 मीटर की दूरी तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मी0)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्ग मीटर में)	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1/क	(1)इदरीशपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(2)बादशाहपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(3)चखेरी	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(4)कलसिया	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(5)माडाबेला	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(6)चन्द्रपुरी खादर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(7)शेरपुर बेला	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(8)गिद्धावाली	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(09)दूधला	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(10)कवलपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(11)दल्लावाला	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(12)झीवरहेडी	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(13)बानूवाला,	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(14)मुजफरपुर गुजरा जदीद	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(15)फतवा अहतमाल	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(16)गंगदापुर अहतमाल	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(17)गंगदापुर मुस्तहकम	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(18)सहीपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(19)मदारपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(20)आलमपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(21)याहियापुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(22) शाहपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(23)रुहालकी	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(24)इब्राहिमपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(25)करनपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(26) रघुनाथपुर उर्फ बालावाली	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(27) मंसूरपुर उर्फ कपूरो	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(28)शेरपुर बेला महाजी हिरदेरामपुर	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
2	2/ख	(1)मथाना	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(2) पौडोवाली	6.65	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(3) जसपुर रणजीतपुर मुस्तहकम एवं अहतमाल	7.75	1200	11200	21920	18920	10000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(4) महाराजपुर खुर्द	7.75	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(5) शिवपुरी मुस्तहकम एवं अहतमाल	7.75	1200	11200	21920	18920	10000	9000
3	3/ग	(1)फतवा मु0	8.05	1200	11200	21320	18320	10000	9000
		(2) रामपुर रायघटी मुस्तहकम एवं अहतमाल	7.75	1200	11200	21920	18920	10000	9000
		(3)मुज्फरपुर गुजरा से श्रेणी 3 ग के कमांक 14 तकएवं17,18,19,22,23,24,26,27, 28,29 में समान दर लागू होंगी	9.08	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(4) बरमपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(5) दरगाहपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(6) डूंगरपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(7) ओसपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(8) प्रतापपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(9) पुरवाला बिरसंगपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(10) बहालपुरी	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(11) बिचपडी	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(12)ज्वाहरखानउर्फ झीवरहेडी	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(13) केशोवाला उर्फ लडौला	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(14)मौहम्मदपुर जमापुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(15) नेहन्दपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(16) प्रेमपुर उर्फ लडौली	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(17)फिदाईपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(18)मौहम्मदपुर खादर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(19) महेशरा	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(20) मिर्जापुर सादात	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(21) न्यामतपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(22) हस्तमौली	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(23) सिकंदरपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(24)चंदपुरी बांगर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(25) भारूवाला	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(26) बहादरपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(27) अब्दीपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(28)असगरपुर	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(29) बालचंदवाला	9.80	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(30) धर्मपुर	10.70	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(31) अकबरपुर माजरी	8.06	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(32) खडौली	8.06	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(33) मलकपुर	8.06	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(34) कुआखेडा अह0	8.75	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(35) लादपुर कलां अह0	8.75	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(36) रसूलपुर उर्फ कंकरखाता	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(37) खानपुर /परगना ज्वालापुर	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(38) भगतनपुर मजरा निरंजनपुर	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(39) जोगावाला	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
4	4/घ	(1)पंचेवली	10.00	1300	11300	21630	18630	10000	9000
		(2) अब्दुल रहीमपुर	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(3) महतौली	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(4)मिककमपुर जीतपुर	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(5)दयालपुर	10.00	1250	11250	21775	18775	10000	9000
		(6) सुठारी	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(7) मुसाहिबपुर	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(8) नैतवाला सैदाबाद	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(9) कानेवाली रायसिंह	11.50	1300	11300	21730	18730	10000	9000
		(10) माजरी	10.00	1300	11300	21830	18830	10000	9000
		(11) टाण्डा जलालपुर	10.00	1300	11300	21830	18830	10000	9000
		(12) जैनपुर खुर्द मुस्त० एवं अहत०	10.00	1300	11300	21830	18830	10000	9000
		(13) ढाढेकी ढाणा मजाहिदपुर अहत०	10.50	1300	11300	21830	18830	10000	9000
		(14) रसूलपुर बक्काल मु० एवं अहतमाल	10.50	1300	11300	21830	18830	10000	9000
		(15) तुगलपुर	9.58	1200	11200	21720	18720	10000	9000
		(16) राजपुर	9.40	1200	11200	21720	18720	10000	9000
		(17) महाराजपुर कलां	9.58	1200	11200	21720	18720	10000	9000

(डा० ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(18) बाकरपुर	9.40	1200	11200	21720	18720	10000	9000
		(19) लालचन्दवाला	9.40	1200	11200	21720	18720	10000	9000
		(20) भोवावाली	9.40	1200	11200	21720	18720	10000	9000
		(21) मिर्जापुर उर्फ मोहनावाला	10.60	1300	11300	21830	18830	10000	9000
5	5/ड	(1)रायसी	12.40	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(2) हबीबपुर कुडी	12.40	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(3) गोरधनपुर	12.40	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(4) खानपुर/पर० गोरधनपुर	12.75	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(5) निरंजनपुर	14.50	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(6)जैतपुर	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(7) जलाल माजरा	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(8) कुडी	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(9) खेडी खुर्द	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(10) मुण्डाखेडा कलां	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(11) सुखी चक	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(12) हिरनाखेडी	11.09	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(13) तिघरी	15.50	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(14) फतेहपुर जुनार	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(15) फतेहपुर चमार	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(16) ईस्माईलपुर	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(17) मुबारिकपुर	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(18)मूरनीखतीरपुर	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(19) दाबकी कलां	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(20) बिजोपुरा	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(21) ढाढेकी ढाणा मजाहिदपुर मुस्तहकम	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(22) कासमपुर निवादा मुस्तहकम	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(23) कुआखेडा मु0	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(24) लादपुर कलां मुस्तहकम	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(25)महेशरी	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(26) मखियाली खुर्द	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(27)मुबारिकपुर अलीपुर	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(28) रजबपुर	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(29) बक्काल मुस्तहकम	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(30) मखियाली कलां	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(31) नसीराबाद	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(32) सीधड़ू	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(33)मूरना	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(34) बसेडा खादर	15.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(35) मौहम्मदपुर बुजुर्ग अह0एवं मुस्त0	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(36) प्रहलादपुर	8.75	1200	11200	21120	18120	10000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

		(37) चिडियापुर	8.75	1200	11200	21120	18120	10000	9000
		(38) अकौढा मुकरमतपुर	12.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(39) कासमपुर निवादा अहत0	10.50	1300	11300	21830	18830	10000	9000
6	6/च	(1)अलावलपुर	12.75	1450	11450	21595	18595	10000	9000
		(2) खडंजा कुतुबपुर	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(3) बुक्कनपुर	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(4) दाबकी खुर्द	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(5) डौसनी	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(6) हुसैनपुर	14.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(7) बुडढाखेडा मीमला	15.00	1500	11500	21450	18450	10000	9000
		(8) मुण्डाखेडा खुर्द	13.51	1500	11500	21450	18450	10000	9000
7	7/छ	(1) खेडी मुबारिकपुर	14.00	1400	11400	21550	18550	10000	9000
		(2) ऐथल बुजुर्ग	15.50	1500	11400	21550	18550	10000	9000
8	8/झ	(1) अकबरपुर उद	23.00	2000	11900	21090	18090	10000	9000
		(2) सुल्तानपुर आदमपुर	23.00	2000	11900	21090	18090	10000	9000
		(3) गंगनौली	23.00	2000	11900	21090	18090	10000	9000

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

:सामान्य अनुदेशिका:

(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देशः–
1-	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि–
	(क)–कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
	(ख)–कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
	(ग)–कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
	(घ)–कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
2-	वाणिज्यिक परिसर में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
3-	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढियों (**Escalator**) का प्रयोग हुआ हो, को छोडकर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

4-	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
5-	व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख पर सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी। परन्तु एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि शॉपिंग मॉल/काम्पलैक्स का भाग नही है, में सुपर एरिया का तात्पर्य निर्मित क्षेत्रफल से होगा।
6-	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
7-	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रो, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रुप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नही होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गो के दोनो ओर की 200 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गो हेतु निर्धारित दरें लागू होंगी।
9-	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुना होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
10-	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
11-	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

12-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होनें की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। औद्योगिक निर्माण पर टीनपोश निर्माण की दरें प्रभावी होंगी।
13-	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
14-	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नही है।
15-	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
16-	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटो के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नही होगा।
17-	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर ₹1,000/–प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
18-	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन ₹ 22,000/–प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
19-	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षो का देय होगा।
20-	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
21-	जिन क्षेत्रों में कृषि दर प्राविधानित नहीं है, उन क्षेत्रों में कृषि भूमि अंतरित होने की दशा में क्षेत्र विशेष हेतु रुपये प्रति वर्गमीटर में निर्धारित अकृषि दर के आधे अर्थात 50 प्रतिशत कम दर के अनुसार कृषि भूमि का मूल्यांकन किया जायेगा।

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगाः–
	(क)–किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
	(ख)–विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3.ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(ग)–विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
	(घ)–विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1–दुकान 2–रेस्टोरेन्ट 3–कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(ङ)–विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/ बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(च)–विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क–सडको/मार्ग–मार्गो की चौडाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(छ)–मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।
	(ज)–पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा।
(C) 1-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2-	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

	निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3-	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

क्षरण सारणी

1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

(डा0 ललित नारायण मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।