आदेश

उत्तराखण्ड शासन, वित्त अनुभाग–9 देहरादून के शासनादेश संख्या–18/2016 XXXVII(9)/स्टाम्प–80/2009 दिनांक 10 जून 2016 के द्वारा राज्य में प्रचलित सर्किल दरों को व्यवहारिक एवं युक्तियुक्त बनाये जाने हेतु दिये गये दिशा–निर्देशों के अनुसार जनपद पिथौरागढ़ अन्तर्गत निर्धारित भूमि/समस्त आवासीय एवं वाणिज्यिक भवनों की प्रवृत्त सर्किल दरों वर्ष 2016 को संलग्नक क्रमशः 01 से 28 के अनुसार संशोधित किया जाता है। जो दिनांक 16 जून 2016 से प्रभावी होगीं।

दिनांक– 15 जून 2016

15/06/2016

(एच0सी0सेमवाल)
जिलाधिकारी, पिथौरागढ़।

कार्यालय जिलाधिकारी पिथौरागढ।

संख्या–7679/पॉच–स्टाम्प/सर्किल दर 2016(संशोधन)/2016–17 दिनांक 15 जून 2016

प्रतिलिपि– निम्नांकितों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. प्रमुख सचिव, (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2. महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
3. जिला निबंधन पिथौरागढ।
4. समस्त उपनिबंधक जनपद पिथौरागढ।
5. समस्त तहसीलदार जनपद पिथौरागढ।
6. जिला सूचना एवं विज्ञान अधिकारी (NIC) पिथौरागढ़ को विभागीय बैव साइट में अपलोड हेतु।
7. गार्ड फाइल।

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़

15.6.2016

(एच0सी0सेमवाल)
जिलाधिकारी, पिथौरागढ़।

जनपद पिथौरागढ़ की वर्ष 2016 हेतु संशोधित सर्किल दर

नगरीय क्षेत्र जनपद पिथौरागढ़।

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर — प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमी0 / हे0) — प्रस्तावित दर — 0–50 मीटर	50–200 मीटर	200 मी0 से अधिक	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (प्रति वर्गमी0 / हे0) — प्रस्तावित दर — 0–50 मीटर	50–200 मीटर	200 मी0 से अधिक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमी0) — दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी0) — प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.2	1–ऐंचोली –हनुमान मंदिर रोड – टकाना–रोडवेज स्टेशन तक– (क) ऐंचोली (नगर क्षेत्र) (ख) मदेलागूँठ (ग) कुमौड़ 2–अपटेक तिराहा जी0आई0सी0रोड, मोटर मार्ग– (क)पाण्डेगांव (ख) कुजौली 3. पिथौरागढ़– चण्डाक रोड– (क) खड़कोट 3– पिथौरागढ़ धारचूला मोटर मार्ग (क) रई (ख)लिण्ठयूड़ा 4–सिलथाम भाटकोट मोटर मार्ग (क) भाटकोट	@₹4050	@₹3750	@₹3525	@₹5285	@₹4850	@₹4580	@₹11000	@₹13200	@₹15400	@₹9763	@₹6600

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़

2	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4	4. चन्द्रभागा–रोजबेज वर्कशॉप मोटर मार्ग (क) निरड़ा 5. टकाना आकाश वाणी स्टेडियम रोड– (क) दाड़िमखोला (नगर क्षेत्र) 5. पिथौरागढ़ झूलाघाट मोटर मार्ग (क) जाखनी, (ख) विण 6–डिग्री कालेज रोड पिथौरागढ–चण्डाक मोटर मार्ग (क) सेरा (ख) बजेटी चण्डाक (नगर क्षेत्र) 7–पुनेड़ी तड़ीगांव मोटर मार्ग (क) केदार पुनेड़ी	@₹2310	@₹2220	@₹2025	@₹3630	@₹3520	@₹3500	@₹11000	@₹13200	@₹15400	@₹9763	@₹6600
नगर पंचायत बेरीनाग / गंगोलीहाट / डीडीहाट / धारचूला / मुनस्यारी													
3	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	**तहसील बेरीनाग** 1– थल बेरीनाग मोटर मार्ग– (क) बेरीनाग (ख) ढनौलीपन्त (ग) सागड़ 2– बेरीनाग रीठा रैतोली मोटर मार्ग– (क) खितोली 3– बेरीनाग– सेराघाट मोटर मार्ग– (क) बना (ख) भटीगॉव 4– थल बेरीनाग मोटर मार्ग– (क) कलुवाखान	@₹3300	@₹3150	@₹3000	@₹3650	@₹3580	@₹3480	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़ (उत्तराखण्ड)

4	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	**तहसील गंगोलीहाट** 1– गंगोलीहाट–बेरीनाग मोटर मार्ग– (क) हाट 2– गंगोलीहाट कालिका मोटर मार्ग– (क) रावलगॉव 3– गंगोलीहाट – पिथैरागढ़ मोटर मार्ग– (क) पुनौली (ख) खतेड़ा (ग) कू– उप्रेती नगर क्षेत्र (घ) खेतीगड़ा 4– गंगोलीहाट– पव्वाधार मोटर मार्ग– (क) लाली (ख) चुडियागैर (ग) चैडीयार (घ) नौढूगा (ड) हनेरा	@₹3300	@₹3150	@₹3000	@₹3650	@₹3580	@₹3480	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
5	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	**तहसील डीडीहाट** 1– डीडीहाट – ओगला मोटर मार्ग (क) हाट,(ख) काण्डे, (ग) सिटोली, (घ) धनियाखान, 2– डीडीहाट – भनड़ा मोटर मार्ग (क) लोहार गॉव के नगर क्षेत्र	@₹3300	@₹3150	@₹3000	@₹3650	@₹3580	@₹3480	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़ (उत्तराखण्ड)

6	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	तहसील धारचूला — आर्मी तिराहे से खोतिला तक 1— मल्ली बाजार 2—तहसील रोड 3—नेपाल रोड 4— धारचूला तवाघाट रोड 5— ग्वालगांव 6—फुलबस्ती 7—घटधार 8—खोतिला	@₹3300	@₹3150	@₹3000	@₹3650	@₹3580	@₹3480	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
7	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	तहसील मुनस्यारी 1— थल मुनस्यारी मोटर मार्ग— (क) —बूंगा, 2— मुनस्यारी— मदकोट मोटर मार्ग— (क) मल्ला घोरपट्टा, (ख) तल्ला घोरपट्टा, (ग) सरमोली, (घ) शंखधूरा, (ड) जैंती	@₹3300	@₹3150	@₹3000	@₹3650	@₹3580	@₹3480	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
जनपद पिथौरागढ़ की समस्त नजूल भूमि												
8	2(1)(ख) (ग) (घ) 1.2	नगर पालिका परिषद पिथौरागढ़ की समस्त नजूल भूमि (पिथौरागढ़ नगर के अन्तर्गत समस्त मोटर मार्ग /अन्य मार्ग)	@₹5400						@₹10400	@₹12000	@₹13950	@₹8800	@₹6000

अर्द्ध नगरीय क्षेत्र जनपद पिथौरागढ़।

1.	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	**पिथौरागढ़– धारचूला मोटर मार्ग** 1. तहसील पिथौरागढ़ के राजस्व ग्राम धनौड़ा, नेड़ा, बस्ते, पण्डा गैठना, सुजई, सल्मोड़ा, **विण– पण्डा बाईपास रोड** देवलालगांव, मखौलियागांव, , दौला, जौरासी, **पिथौरागढ़– वड्डा मोटर मार्ग** –चैसर कासनी, लेलू, **पिथौरागढ़– टनकपुर मोटर मार्ग** ऐंचोली का शेष भाग, **टकाना स्टेडियम आकाशवाणी रोड**दाडिमखोला, **डिग्री कालेज रोड एवं पिथौरागढ़ चण्डाक मोटर मार्ग** बजेटी चण्डाक का शेष भाग, **चण्डाक– मोस्टामानू रोड** मिशनचण्डाक **जाजरदेवल – नैनी सैनी मोटर मार्ग** खूनी, ओड़माथा, नैनीसैनी, **पिथौरागढ़–झूलाघाट मोटर मार्ग** सुवाकोट, मजिरकाण्डा तोक झूलाघाट। **वड्डा –अड़कीनी मोटर मार्ग–** रियांसी,	@₹1820	@₹1640	@₹1530	@₹2050	@₹1920	@₹1810	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़ (उत्तराखण्ड)

	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4	**तहसील पिथौरागढ़ के राजस्व ग्राम (रई –मड़ मोटर मार्ग)** सिलौली, सिलपाटा, **पिथौरागढ़– तड़ीगांव मोटर मार्ग** तड़ीगांव, पुनेड़ी महर, **पिथौरागढ़– धारचूला मोटर मार्ग** जीबी, ओलीगांव, सातशिलिंग, उर्ग **चन्द्रभागा – रोडवेज वर्कशाप रोड** मैथना, किरीगांव **जी0आई0सी0– बड़ोली / बरदानी मन्दिर बजेटी– बड़ोली मोटर मार्ग** टकाड़ी पौण, हुडेती, पपदेव, बड़ोली, **रई– मड़ मोटर मार्ग–** मड़, **पिथौरागढ़– टनकपुर मोटर मार्ग** – ईग्यार देवी, गुरना। **पिथौरागढ़– वड्डा मोटर मार्ग** – मड़कटिया, रूईना, **विण–नैनी–सैनी मोटर मार्ग** बदलानी,	@₹1320	@₹1285	@₹1195	@₹1485	@₹1375	@₹1285	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
2	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	तहसील धारचूला के राजस्व ग्राम बलुवाकोट, दूतीबगड।	@₹1650	@₹1530	@₹1435	@₹1740	@₹1700	@₹1630	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
3	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	7. तहसील बंगापानी के राजस्व ग्राम मदकोट, बंगापानी।	@₹495	@₹480	@₹385	@₹550	@₹480	@₹385	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
4	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	तहसील मुनस्यारी राजस्व ग्राम नाचनी, क्वीटी, तेजम, डोर, भुर्तिंग,धामीफल्यांटी।	@₹495	@₹480	@₹385	@₹550	@₹480	@₹385	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

5	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	तहसील डीडीहाट के राजस्व ग्राम सत्यालगांव, काण्डामानसिंह, देवल।	@₹1100	@₹1000	@₹900	@₹1210	@₹1200	@₹980	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
6	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	तहसील कनालीछीना के राजस्व ग्राम सिरौली, कण्डाली।	@₹880	@₹800	@₹700	@₹990	@₹900	@₹800	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
7	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	तहसील देवलथल के राजस्व ग्राम लोहाकोट, भण्डारीगांव, उसैल।	@₹990	@₹975	@₹885	@₹1100	@₹985	@₹885	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
8	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	तहसील बेरीनाग के राजस्व ग्राम चौकोड़ी, जोग्यूड़ाथल।	@₹990	@₹975	@₹885	@₹1100	@₹985	@₹885	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
9	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	तहसील गंगोलीहाट के राजस्व ग्राम उप्राड़ा, जीवल।	@₹990	@₹975	@₹885	@₹1100	@₹985	@₹885	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
10	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3	तहसील गणाई के राजस्व ग्राम देवराड़ीबोरा, कूना, गणाई, बनकोट कोटली, भटीगांव।	@₹990	@₹975	@₹885	@₹1100	@₹985	@₹885	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
ग्रामीण क्षेत्र जनपद पिथौरागढ़।													
1	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4 तहसील पिथौरागढ़ के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील पिथौरागढ़ के राजस्व ग्राम कुंडखोला, डुमना,कूचा, रावलगांव, विषाड़,पगन्ना, गड़कोट, मसपाटी,धारीधमौड़, भट्यूड़ा, बास्ते, डुंगरी,सनघर, जजुराली, पामै, डुंगरा, सिन्तोली, बांसमैतोली, जगतड़, भूरमुनी, सनकटिया, सिन्थौड़ा, बुंडाली, नाकोट, दिगतोली, झूणी, छानापाण्डे, गुरड़ा, नैनीनायक, धारीगांव, नैकिनाफुलारालग्गा बकरकटिया, हल्पाटी गौड़ियागांव, रतवाली, मझेड़ा,धारापानी, छेड़ा, दूंगाभूल,	@₹825	@₹670	@₹575	@₹910	@₹765	@₹670	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

		धारीगाड़, विपुल, गाड़गांव मैचाली, चामा, पैकटिया, भौड़ी, लामाखेत, बीसाबजेड़, पचौरा,स्यूंसी, अदाली, भूलगांव, डुंगरीजोशी, घूनसेरागांव,नाघर, मझेड़ा, खूना,पातलपोखरी, सिरड, नैनीनयावाद, नैनीपातल, पनखोली, कुसौली, देवतपूरचौड़ा, कुसौलीनयावाद, खर्कदोली, सोड़लेख, दांगड़,घूर्स, मड़मानले, गलात, गौछ, अखुली, गौछनयावाद, धौलकांडा, मलान, उखड़ीसेरी, सुवालेख, पाली, हड़ेती, बड़ेउ, नैकिनापाण्डे,स्यांला, चिटगलीया, दिगांसकठायत, खतेड़ा, रिखई, सिमलकोट, नाघर, सेरीकुम्हार, डिगरानी, मूनाकोट, किलदेउपा, गैना, बड़ालू,लांगड़ी,	@₹825	@₹670	@₹575	@₹910	@₹765	@₹670	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	तहसील पिथौरागढ़ के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	केनखोला, खतेड़ा, नौगांव, बड़ारी, बुड़लगांव, कुसेरी, आरूखोली, सलमगांव, सुसेरा, दिगरा, पुड़ाखेत, गिन्धागांव, कालीपोखरी, कांटेबोरागांव, मनकटिया, बिषखोली,ध्याण, क्वीतड़, जिल्फोड़ा, सकून, सिलौनी, कुवापानी, गौडीहाट, जामिरपानी, रज्यूड़ा, विसखोली, कानड़ी, बगड़तोली, मजिरकान्डा का शेष भाग, मटेड़ी, गेठीगड़ा, जुलपाता, सिरकूच, थ्योड़ीगाड़, दोली, जाखपंत, खितोली, कांटे, बेड़ा,सिरपोली, थरकोट, बालाकोट, रोड़ागांव, तोलीफगाली, स्यूनी, टाला, जाख, गोगना, सेलग्वाली, जमराड़ी, राड़ीखूटी, खडकूमल्या, उपरतोला, पुरान, मेलडुंगरी, रावलगांव, खतीगांव, थामकुण्ड, मरसोलीभाट, खडकिनी, गैना, देवदार, कुर्मी,आनू, पत्थरखानी, बिलई, सौनगांव, भाटीगांव, बड़ाबे, तोली, धारीऐर, सल्ला, जाजरचिंगरी, डिमतड़।	@₹825	@₹670	@₹575	@₹910	@₹765	@₹670	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1 तहसील पिथौरागढ़ के अन्य मार्गो /मोटर मार्गोके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील पिथौरागढ़ के राजस्व ग्राम देवकटिया, कूंजथमलिया, धारीजोशी, हिमपानी, चौगुसीरोडिया, सरडाविषाडमध्ये, मछानीखोला, मासी, धिधारखोला, सैनकनला, बकसिल, डुमेत, बगौर, आगर, मल्लीसीम, तल्लीसीम, झुनखोली, नैनी, जमतड़ी, बिचकोट, दयूड़ी, बनखण्डीतिकतड़, कांटे, गडान, मूलागाड़, बलेत, सुपोखरा, तिमिलपाटा, कुमलता, दोलीबिरकटिया, स्वांगुली, धूराझजर, खतीगांव, सिनखोली, मांतड़, चौकियालगांव, सरपटाकेलागांव, गंगासेरी, भेटासेरामहर, भेटाधानिक, हरड़ी, कनारी, पामै, सेली, धौनधूरा, गाड़गांव, चिराली, ढोलीखोली, कुचलाभदवाड़ी, कटियानी, धुर्यूनवावाद, रौफड़ा, बासधार, कुनकटिया, दोबांस, सटगल,	@₹100	@₹80	@₹77	@₹110	@₹86	@₹67	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	तहसील पिथौरागढ़ के अन्य मार्गो /मोटर मार्गोके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	भण्डारीगांव, तिलतड़, पापला, रोड़ी, रोड़ीमध्येसिमखाल, नरगोली, डुंगरीकाण्डे, खितोली, पतलगांव, कोटलीपनेरू, मड़नयावाद, नगथर, वर्तियाकोट महर, वर्तियाकोट नायक, मंथला, कांडापुनेठा, बौनकोट, बनी, दुविधा, तड़ीगांव, जायल, जल्तूरी, ग्यांलपीपली, आगर, बसौड़मेनन, कुटेड़ी, हल्दू, कालावन, क्वैराली, क्वीगांव, ग्यालभाट,गुरूंगतोली, चौड़ा, मझेड़ा, जमतड़ी, चिमतोली तल्ली, चिमतोली मल्ली, भैसडूगा, बलतड़ी, ढोलीखोली, ढोलीडूंगा, मनकोट, सेरीकाण्डा, सुन्तरापोखरी, बमनथल, भेलौंत, निसनी, सेरी बाराकोट, थली, बड़खालेख, धरासीचमेला, मेल्कू, कफरकटिया, मटियाल, भल्या, चमाली, डुगरीरावल, सेलभीड़ा,	@₹100	@₹80	@₹77	@₹110	@₹86	@₹67	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़ (उत्तराखण्ड)

		कुचगाड़, कुंजब्यूरानी, तल्लीसार, उदयबूंगा, दिगरा, बेलतड़ी, रौलियागांव, क्वारबन, लोदगाड़, शिलिंगया, सेल, तड़ेमियां, पाटीपल्चौड़ा।	@₹100	@₹80	@₹77	@₹110	@₹86	@₹67	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
1	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3 तहसील धारचूला के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील धारचूला के राजस्व ग्राम धारचूला देहात, कालिका, गलाती, किमखोला, दूगातोली, छारछुम।	@₹1650	@₹1530	@₹1435	@₹1815	@₹1340	@₹1150	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4 तहसील धारचूला के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	पैययापौड़ी, रांथी, जुम्मा, स्यांकुरी, खेला, गुर्गवा, जम्कू, खेत, तांकुल, पांगला, छल्माछिलासों, ज्योतिपांगू, तन्तागांवरौतो, हिमखोला, धारपांगू, पुनलाभटका, सोसा, न्यू सोबला, सुवा, दर।	@₹550	@₹455	@₹280	@₹935	@₹780	@₹760	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1 तहसील धारचूला के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	थाम, रमतोली, खुमती, सांगड़ी ढकढौना, लूम, गालागाड़, जिप्ती, बुंगबुंग, रूंग, सिर्दांग, सिर्खा,गुमकाना, जयकोट, कुटी, गर्ब्यांग, गुंजी, नपल्च्यू, नावी, बूंदी, रौगकौंग, बौंगलिंग, तेजम, वतन, उमचिया, खिमलिंग, गो, चल, दांतू, दुग्तू, नागलिंग, फिलम, बालिंग, बौन, मार्छा, तिदांग, सीपू, सेला।	@₹100	@₹90	@₹88	@₹110	@₹91	@₹86	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

जिला मजिस्ट्रेट

1	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4 तहसील बंगापानी के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील बंगापानी के राजस्व ग्राम तोली,बरम, मेतली,लुमती,सिरतोला, टांगा, तोमिक, बाता, निरतोली, उमडाडा, गैलातल्ला, गैलामल्ला, डोल्मा, राप्ती, पल्थी,लटकोट,सेरा, खडतोली।	@₹330	@₹287	@₹277	@₹363	@₹268	@₹190	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1 तहसील बंगापानी के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	कनार,जाराजिबली,फर्वेकोट,लोदी,बिन्दी, गोल्फा, बोना,खाटा,डोबरीनार्की, थैगा, साणा, पत्थरकोट, बिर्थितराली, रोपाड़, मवानीदवानी, माणीधामी, मदरमा, धामीगांव,दाखिम,गर्जिया, कौलीकन्याल, गराली,शिलिंग, डूनामानी, आलम,दारमा	@₹100	@₹90	@₹88	@₹110	@₹91	@₹86	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
1	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4 तहसील मुनस्यारी के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील मुनस्यारी के राजस्व ग्राम दरकोट, मल्लादुम्मर, तल्लादुम्मर, जलथ, धापा, दराती, सेविला, कैंठी, तेली, तेलकोट, डांडाबीसा, सेरासुरईधार, कव्वाधार, सुरिंग, कनलका,कोटालगांव, इमला, जोशा, भदेली,सैणराथी, अडखेत, किमखेत, बेडूमहर, टिमटिया, देकुना, राती, खोयम, जेर्थी, होकरा, बेल्साबगड़, हुपली, गटघोरगाडी, भैंसखाल, रसियाबगड़,खेतमराड़, गूंठी, रिगौनिया, ला, विर्थि, गिरगांव, पैयापिनारी,गिनी, माजकोट, मगर, मडलकिया, चचना, बांसबगड़, बरा, समकोट।	@₹330	@₹295	@₹270	@₹363	@₹275	@₹245	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1 तहसील मुनस्यारी के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	लीलम, मीलम, बिल्जू, बुर्फू, पाछूगूठ, गनघर, लास्पा, मर्तोली, लौं, टोला, सुमदू, खिलांच, रालम, रिलकोट, पौर्टिंग, साईंभाट, साईपोलू, क्वीरी, जिमिया, बुई, पातो, मापा, उगराली, फल्याटी, सैनर, कुल्थम,डीलम, गोपालबाड़ा, दीयावल्ला, दीयापल्ला, घटधार, बसन्तकोट, उछैती, चुलकोट, छीजा, धुरातोली, धौलियाढूंगा, फापा, वादनी, बोथी, भटकूड़ा, रिंगू,जुदुक, किरखेत, खसियाबाड़ा, मल्याली, मनाचुलकार,धामीकूड़ा, चेटीचिमला, सेला, सेलाधिटाल, सेलामल्ला, सेलनाली।	@₹100	@₹94	@₹79	@₹110	@₹99	@₹79	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	तहसील मुनस्यारी के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	बर्नियागांव, खोली, पापड़ी,रीठा, हरकोट, मटेना, मालूपाती, मिनालगांव, लड़ीग्वार,प्यांगती, रांथी, अखौड़िया, नगरियाबाड़ा,चरखम,नमजला, चौना, मोरपट्टा,मलौनपन्द्रहपाला, कोटा, बमनगांव, सेमली, मोडम,खेता,उपदिया, रूमिडोला, बारापाटा,रौतगांव, सांगड़ी, तोली, रूमटा, गौला, जोग्यूड़ा, कोट्यूड़ा, गडेरा, कापा, बोरागांव, पार्थी, नैनथल, मूर्ति, नापड़, रौड़ा, भकुण्डा, खतेड़ा, सीणी, सुपाधार, कैंटी, पुरदम, भण्डारीगांव,उमली, नामिक, छर्तिएराड़ी, सिरमोला, रूईसपाटा,दाफा, ताराकोट, नाकडी,रांया, सिमलथड़, बजेता, खेताली, डुगरी, लोद, मल्ला भैस्कोट,खोली, कुतिमा, डांगटी,बजेली, बासाणी, चामीभैस्कोट, सुवालेख, बमनगांवखालसा, तल्लाभैस्कोट, बाथीगूल।	@₹100	@₹94	@₹79	@₹110	@₹99	@₹79	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़ (उत्तराखण्ड)

1	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3 तहसील डीडीहाट के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील डीडीहाट के राजस्व ग्राम हाट का शेष भाग, काण्डे का शेष भाग, मनड़ा, सिटौली का शेष भाग, धनियाखान का शेष भाग, लोहारगांव का शेष भाग, धामीगांव,डनौला, अठखेत, हेल्पिया, धौलकोट, खोलियागांव,रसगाड़ी, ऊंचाकोट, बैड़ा, हिनकोट, जोग्यूड़ा, बगड़ीहाट, भेलिया, ओगला, सेरा।	@₹1320	@₹1150	@₹1055	@₹1455	@₹1340	@₹1295	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4 तहसील डीडीहाट के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	चुपड़ाखेत, रानीखेत,ननपापों, घिमाली, चौगर्खाबलगड़ी, मल्लीभैस्यूड़ी, दूनाकोट, घनधूरा, बांकू, रैतोली, बोरागांव, बर्नाएरी, बायागांव, महरगाड़ी, खेतारकन्याल, खेतराभण्डारी, पमतोड़ी, लामाघर, मालाझूला, लेपाती, आट, तुर्गोली,साता, खीरी,फतोड़ी, दड़मालगांव, धौकली, धिगतड़, कुकरौली, खोलीकन्यूरी, मसमोली, चलियागांव, चलमोड़ी, कुमालगांव, बलतीर, देवली, अल्मियांगाव, ओखलगांव, टोपराधार, पतेत, ग्वीरघटीगाड़, लखतीगांव, गोबराड़ी,	@₹330	@₹287	@₹277	@₹363	@₹277	@₹191	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	तहसील डीडीहाट के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	चोपड़ा, डिगौटी, तड़ीगांव, घरतोली, बिनायक, भकुण्डा, स्याल्दे, बड़ीगांव, तीतरी, चमतोली, सिलौनी, धिंगरानी, तल्लीमिर्थि, मल्लीमिर्थि,डांगटी, डोकुना, बाराकोट, मझेड़ा, पन्तागांव, नरेत, पस्मा, चौसाल, डुंगरा, नामक,कजेड़ा, अजेड़ा, जेठीगांव, अजेड़ामध्येमरपटा,	@₹330	@₹287	@₹277	@₹363	@₹277	@₹191	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़

		जमज्यालीगांव, मझेली, खोली, सिरोली, दुर्लेख, ननकूड़ी, लीमाभाट, ओझातल्ला, गणाई, ओझामल्ला, सूनाकोट, डूगालगांव।	@₹330	@₹287	@₹277	@₹363	@₹277	@₹191	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1 तहसील डीडीहाट के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	पन्थाली, हुनेरा, हुम्कापीटी, कुणिया, चामा, पन्तगांव, मल्लाडूगा, डुंगेती, बगजीबला, तल्ली मैस्यूडी, अटलगांव, बिचकोट, गडेरादेउपा, भड़गांव, अठक्याली, छलौड़ी, जाख चौलेत, लधड़ा, कासनदेव, ओड़गांव,भूमियाथल, आंकोट, बोराबूंगा, सेरासोनाली, पाराकोट, नाखोली, नालीविसराल, भालूउडियार, बसौर, कैणी, खोजा, पमस्यारी, दौलीकोली, सननखान, रजढेत, डुगरागाड़ा, पुनीगांव, कौलीवर्षायत, नौलियागांव,बसौर, तिलाड़ी, नायल, बढेत, दुगतड़, जुबरा, नाली देउपा, मड़, खितोलामझेड़ा, कण्डेरापोखरी, ढोलाघर, बरमबचकूडी,करेला, चनकोट,करौली, भूलगांव,दूनेरा, ग्वीनौली, डुंगरी,सौगांव, तड़खेत, चिटगालगांव, मेलकुड़ा, गैराड़, घमरौली, काण्डामल्ला, काण्डातल्ला, पारीसेरा, गडेराजोशी, चमोली, बत्यूली, सैण, सिमार, राकड़थल, खोल्टा,घटयूड़ी, विजौरी, मट्यूला, गदाली,दूणीखोला, चामीगर्खा चामी रौतेला, सॉवलीसेरा, खिटकिड़ी, गरसोली, सिनक्याली,	@₹100	@₹80	@₹77	@₹110	@₹95	@₹80	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

		बिनियामिर्थि, खड़ियानी, छब्बीसा, दारती, लेगमकाण्डा, नाकोट, झुसिया काण्डा,औलतड़ी, पारतड़ी, महतगांव, दूलागांव,बजानी,जमतड़,पत्थरकोटतल्ला,पथरौली, ताल, पत्थरकोट मल्ला,	@₹100	@₹80	@₹77	@₹110	@₹95	@₹80	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	तहसील डीडीहाट के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	नाग,उड़मा, बस्तड़ी, कूटा, सिरतोली, बाजार, जमतड़ी।	@₹100	@₹80	@₹77	@₹110	@₹95	@₹80	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
1	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3 तहसील कनालीछीना के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील कनालीछीना के राजस्व ग्राम गुडौली, तोलीचुफात, बन्दरलीमा, सप्या, हचीला, नैनी, ल्यांठी, सुरूण, सतगड।	@₹880	@₹700	@₹600	@₹990	@₹900	@₹885	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4 तहसील कनालीछीना के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	डुण्डु, चामानाढू, सांगड़ी तल्ली, सांगड़ी मल्ली, उमरी, चौकी,मलानचर्मा,सन्न, मिताड़ीगांव,समेती, रतोली, गुडार,पाली, बल्यानीचौरा, डुंगरी,दयोगडा, स्यूबन, बचकोट, द्ववालीसेरा, चमडुगरी, दौलानी, गाजरी, पन्तसेरा,रूनड़ा, न्वाली।	@₹330	@₹280	@₹250	@₹363	@₹275	@₹250	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1 तहसील कनालीछीना के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	बारमों, मुडावे, बथौली, ड्यौड़ा, रणवा, सुनखोली, लोथड़ा, चनोली, अमतड़ी, भौतड़ी, ढटखोला, गैडाली, लीमाटौड़ा, आणागांव, गैडालीचर्म, त्याड़ीगांव, दौला, पातलीगांव, मितरापुरमड़ा,ल्वेठा, सेठीगांव, दिगरा, हड़खोला, सिनखोला, विच्छट्टा, लमड़ा, ख्वांकोट, तोलीगांव, सितोली,महतगांव, बगना, अमकोट, अमाली, कैशाली, थली, कोटली, कनेती, मलाननाबू, काणाधार।	@₹99	@₹85	@₹75	@₹110	@₹100	@₹95	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
1	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3 तहसील देवलथल के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील देवलथल के राजस्व ग्राम दिगड़ामुवानी, गोथना, नखनौली, थालगांव।	@₹1100	@₹985	@₹885	@₹1210	@₹1080	@₹965	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4 तहसील देवलथल के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	भण्डारीगांव रजवार, मैस्यूड़ी, गुबरौली, मोडी, पंगरौली, खनफर,महतगांव, सिल, धुरौली, तारागुन, भकुण्डा, बडलचमू, अगन्या, ओलीगांव,नगरौड़ा, धौनखोला, म्यौली, बाटुला,चौखा, वर्नागांव, मेलखेत, बमडोली, सौगांव, क्षत्रीगांव, कचना, बसौड,पेटखोला, बोरागांव, पण्डा, मुसगांव, उड़ई, चौपता, बेडरा, ख्वांतडी, बजेत, कापडीगांव, जिनगालगांव, लमतडी, बनीगांव, पुखरौड़ा, रिण, बिछुल।	@₹330	@₹270	@₹196	@₹365	@₹295	@₹245	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1 तहसील देवलथल के अन्य मार्गों	मुगरौली,तोली विनायक,भद्रिका, कुसैल, खोलासन, चमूखेत,सिलककडमन्या, सुरौली, पथरौली,	@₹100	@₹94	@₹79	@₹110	@₹89	@₹69	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

जिला मजिस्ट्रेट

	/मोटर मार्गोके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	हराली,मुसगल, ओलीगैर, कारीगांव, पलना, गौड़ी, खनाली, दन्तोली, मड़कौली, मौकभाड़, छिपथिया, जोशीगांव, नैनी, बसेड़ी।	@₹100	@₹94	@₹79	@₹110	@₹89	@₹69	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3 तहसील बेरीनाग के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	**तहसील बेरीनाग** के राजस्व ग्राम रावलगांव, बेलड़ाआगर, बटगल, स्यूतीटम्टा, स्यूतीआगर, सकुनखेत, चौरी,मणिपुर, भण्डारीगांव, उडियार, बनौली, सेलीपांख, डुगरीपन्त, बोराआगर, भूल की अध्याली, क्यौराली, झलधौना,सुकल्याड़ी,उडियारी, बैठोली, काण्डे, किरौली, ऐराड़ी, जाखरावत, बरड़, हजेती, नौलड़ा,चायलबगड़, चिलकिया।	@₹1100	@₹1055	@₹860	@₹1210	@₹1005	@₹945	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4 तहसील बेरीनाग के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	कुमल्टा, किमकोट, बटलागांव, रौलेड़ा, कोटेश्वर, बुजियाड़भण्डारी, कलेत, सिमलखेत,जोग्यूड़ाकेदार, मालान, पिपली, रायगड़स्यारी, जोग्यूड़ानरसिहं, नगौर, आमहाट, बसेत, मौराड़ी, जसौली, हाटभण्डार, जमेड़ा, खोलागाड़, दौलाउप्रेती, सिलकोट, सिलाखेत, खनतड़ी, सिगोंली, जालड़ी, अगड़ियागाड़ा चौखुना, घटेत, टेनेरा, चचरेत, ढोलकुड़ा, हवलेत, कनेड़ा, गडेराबिष्ट, बुडेरा, दिगतोली, सालीखेत, माणीखेत, पिनारी, बनोली, मैतोली, चनकाना, सकुनकाण्डे, खेतीजरौली, गड़तीरलग्गा विरतोला, सुन्यूड़ा, बाफिला ,घांघली, खनात, गड़तिर, सिरतोला, भूवनेश्वर,पथराड़ी, पोस्ताला,पौंसा, ब्याली, अनोली,	@₹330	@₹265	@₹190	@₹365	@₹287	@₹263	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

जिला मजिस्ट्रेट

		टाटापटौली, सेली, रीठा, रैतोली, ग्वीरपन्त, तमोलीग्वीर, असुर, कालासीला, धौलकटिया, बगडोली, पीपलीपुनागांव, कमदीना, बडेतबाफिला, वर्षायत, दड़मेत, किरमोलिया, थर्प, जाजरखितौली, ल्वांतड़, जाजरमाफी, रूईनाथल, डांगीगांव, हड्डी।	@₹330	@₹265	@₹190	@₹365	@₹287	@₹263	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	तहसील बेरीनाग के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	बलकोटपाण्डे, पड़ियात, हतवालगांव, माझीखेत, बलगड़ी, पुरानाथल, जगथली, रिठायत, सालाखेत, लैजम, आमथल, पांखूसेरा, ओड़्यूडा, डाडल, दन्तोला, तुसरेढ़ा, दशौली, झौणू, बड़ेतसानीगांव, बटरौली, सैनर, कोटगाड़ी, गेल्थी, जाबुका, मसूरिया, टानाइचलेत, टानाबैरात, सिगल्टी, गड़स्यारी, संगौड़, मेरला, हलियाडोब, करालामहर, करालापाठक, स्योली, नागिलागांव, लोहाथल, गोल।	@₹330	@₹265	@₹190	@₹365	@₹287	@₹263	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹345	@₹275
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1 तहसील बेरीनाग के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	मन्तोली,बाद्योली,नैनी, रोटन, मनगढ़, नौतस, झूलतड़बैडूखेत, पहरगूंठ, सेरा, चामा, मट्टी ईजर, सेलादुतखोला, बोरासांगड, बयां, सैनीखेत, बिस्तोला, सानीखेत, भूनीगांव, भनेलागांव, पुंगरखोली, पुड़ियाग, बोराखेत, लिंगूरानी, रावलखेत, गोठालगांव, गनौरा, नानीशीतला, मकारगांव, दौलावलिया, पनौली, इकलुवागाड़ा, काहकोट, खेती, गुरैना, धारी, पभ्या, गुरसूटी, गुरेनारजवार, मायल, पिल्खी, बसेत, कप्तोला, पटियालीगांव, कुटीर, हड़ियात नाघर, उपराड़ापाठक, मनौलीदबौली,	@₹100	@₹80	@₹77	@₹110	@₹95	@₹80	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़ (उत्तराखण्ड)

		गोलागांव, जाजरसिरतोली, जैखेतसुरालगांव, कमडोलीमाफी, गंगोरा, पिपलतड़, छाना, झालड़ा, बेलकोट भण्डारी, उखेड़ा, ठांगा, अमतड़, लिखतड़, पनौली, बरतुंगा सिरतोली,भूल्यूड़ापनौली, मुसौलापुनौली, सिमतोला, बडेतचौनाला, कालेटी, मनेतलग्गाकालेटी, गुरबुरानी दशौनी, गुरबुरानी उपाध्याय, काणाखेत, जाख लग्गा डुडरिया, डुंगरी लग्गा जगथली, लालूका, टुनखोला, नायलसपनौली, साहगराऊ, गराऊ, छलौड़ी, डुंगरीलग्गा बयां, गडेरापन्त, खितोली, भनारकोट, चामीखेत, कौलीसौकियाथल, अस्याली, कसाड़ी, बल्याऊ, उखड़ानी,	@₹100	@₹80	@₹77	@₹110	@₹95	@₹80	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
		उणीसिरतोली, मुडौली, डुगरी,लछिमा, हिपा, सिल्दों, मैसियाउडियार,सेलावन, बमरेतभकुण्डा, ठठौली, बैरीगांव, कफल्टाविरग्वाली, ग्वीर, चौसाला, लेग, प्यारा, बौगाड़, बन्तोली, नायल, बसेत, खन्डार, बोकलकटिया, मखौली, ननेत, हिरमोली, खौलागांव, कूड़ी, बाटलाबरौला, पूठागांव, द्वालीखोली, जाजरगूँठ, पपस्यारी, तोराथल, भटीगांव, मड़कचौगा, जजौली, दड़मोली सुनेती, नायलसपोली, जलाती, भुरौला, गंगोली।	@₹100	@₹80	@₹77	@₹110	@₹95	@₹80	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3 तहसील गणाई के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	**तहसील गणाई** के राजस्व ग्राम सेराउर्फबड़ोली,मनौलीगूंठ,बडोलीसेरा, सिमलता, घोड़ासील, फालरों, कुनबे, जखेड़ाचकडोडियाधार, खरचौड़ा, जखेड़ी, पठान, बांस, बैसाली, भिनगड़ी, रैतोली, सिमसिमानी, गांवखेत, खैरोली।	@₹880	@₹860	@₹837	@₹990	@₹960	@₹950	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4 तहसील गणाई के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	टुपरौली, चिमरी, ढिगारखोली, कलौनगूंठ, टुपकुडी, देवराड़ीपन्त, बड़यूड़ा, बासीखेत, दांणु, रूगड़ी, पलतोड़ी, जातड़ी, सिरौली, बटगेरी, सिरसोली, दुनई, स्यूनाड़ी, रोट, नैकाणा, ज्यांठा, नरूवाघोल, ढिगालगांव, ढिगालगांवलग्गा किरौला, मुनेड़ा, सिमाली, भाटगड़ा, लाखतोली, मल्लीग्वाडी, तल्लीग्वाडी, कुनलता, मयूं, कुनलताचकसैतोला, कोलूभैर, नाघर, डसीलाखेत,नैनोली, नाकोट,पील्खी, ग्वासीकोट, चौना, ठठौली।	@₹330	@₹310	@₹240	@₹365	@₹270	@₹230	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1 तहसील गणाई के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	जांठा, सोनीलग्गानैकाणासोनी, बासीखेतलग्गाढनौलीसेरा,ढनौलीसेरा चक, सीमाचकलेटी, बाजड़, धारीधूमलाकोट,खुरियागांव, भानमती, जमतोला, जमतोलालग्गाजाख, जमतोलालग्गाताल, मटियाल, भरकोट, चौकीगूंठ, भेलकुडी, सिलकोट, नैनवालगांव, कांकड़ा, चौनापातल, ज्यूलियाखेत,नैली, पम्या, फटियाली, कंधारी, नायलगगूंठ, खटाली, चमतोला, ओलियांगाव, ढढोली, जखेड़ामजना,	@₹100	@₹80	@₹77	@₹110	@₹95	@₹80	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

	तहसील गणाई के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पडने वाले ग्राम	पासदेव, धारीधुमका, सिंगरौली,पोखरी, गौल, भन्याडी, सनरखोला, भरद्वारी, गौंण, गुनाकिटान, धपना, चापड़, पुलई, बज्यूड़ा, मकढोट, सैलोनी, काल्यैफारसोला, भैंसात, खड़की, सारतोला, नैनी, अनोली, गोबरगड़ा, ग्वाल, खितोली, रतगड़ीया, सिराड़ी, दोतरी, विरौली, बुज्याड़, चौड़ा।	@₹100	@₹80	@₹77	@₹110	@₹95	@₹80	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
1	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3 तहसील गंगोलीहाट के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	**तहसील गंगोलीहाट** के राजस्व ग्राम जोग्यूड़ा, भण्डारीगांव, कफलाड़ी, फुटसील,रावलगांवमध्येपुराना डाक बंगला, बालाकूचा,रणकोट, कोठेरा, कू. उप्रेती का शेष भाग, भण्डारीगांव, खेतीगांव, जरमालगांव, बोकटा, उपनामाफी, काण्डा, बटकातोली, भूलीगांव, डूनी, दुबौलाविरतोला, टिम्टाचमडुगरा, नाली।	@₹880	@₹840	@₹700	@₹990	@₹935	@₹841	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4 तहसील गंगोलीहाट के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	चिटगल, पाली, अग्रौन, पोखरी, मल्लागर्खा, सौनकीहाट, सौनगांव, बॉयल, चौली, लेचुरालजोशी, सकार, खुलेत, कोटलीलग्गाविरगोली, बिरगोली, ब्यालकटिया, बहिलकोट, हटवालबॉयल,	@₹330	@₹305	@₹265	@₹365	@₹280	@₹255	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़ (उत्तराखण्ड)

		जजूट, पिपलेत, खरिक, टकौली,नाग, जजौली, सुरखाल, किमटा, डोबालखेत, भाटगांव,तल्लीबसैं, मल्लीबसैं,नैनोलीकैणा,सुगड़ी, सिबना, गानुरा, घराड़ी, बनेलागांव,सुरखाल पाठक,सुरखालसुगड़ा, सुनखोला, डम्डे, बुरसुमबाड़ी, कालतिर, खैलाड़ी, चहज, ड्यूलहाड़ाकोट, पिपलीनिगलटी, चौड़घुरौली, खरकोली, अस्कोड़ा, तुलखण्ड, रौतेड़ा,खतीगांव, बडेना, बुंगली, बडेनाकुण्ड, प्यांतोली, झलतोला,बानड़ी,चाखबोरा,रीठायत, नौखुना, इटाना, ज्याल, कन्डाराछीना, सुन्यूड़ा,ल्वेशर, आगर,खेतीगांव, मातोली, पोथनाधरगड़ा।	@₹330	@₹305	@₹265	@₹365	@₹280	@₹255	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1 तहसील गंगोलीहाट के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	गुलागांव, सिमतोला, जल्युड़ी, सिनगाड़ी, आंवला तल्ला मल्ला सुगरनौला, बोयल,सुवाल, चनियागांव, हतियामतिया, सौली, नथनियां, घाजरी, घटपाथर, नरग्वाड़ी, गराली, चहाली, सालीखेत, आमटाना,हरड़िया, जमड़कोट, मणकोट, गोठानी, सुनौली, मखौलीसूजीविसौदी, तुनाड़सूजीविसौदी,	@₹100	@₹95	@₹80	@₹110	@₹85	@₹70	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़ (उत्तराखण्ड)

		तनाड़बगड़, काणीखेत, बालातड़ी, ल्वेचट्टासौंण, ल्वेचट्टा भगड़ाखेत, हनेरालग्गारोल, कपतड़, पन्तखेत, देवतुंग, भुनार, कमद, हिटरौ, राकड़, सुतारगांव, सिरौली, गड़तिर, कसेड़ी, बघर, गोपिल, घट्टयूड़ी, भामा, जाखनीउप्रेती, जराजाखनी, दन्तोली, मड़कनाली, बलीगांव, चौधारी, रैंगल, दयोराला, सेरागड़ा, मटेला, कुन्तोला, बैशोली, डोडरी, निशीगांव, गुलाई,बेलुरी, सुसाण, झड़कोठेरा, सिमलकोट, जागरी, रौलियागांव, क्वीनाड़, तैनखोला, रैतोला, चमलेख, सुरखाल साहू, ओलीगांव, खेत, दुडिल, पार्मै, सन्, कनारागूंठ, डाडाघर, कलियापातल, लिंग,जड़तोला, रस्यून, सिनौलीभमल्टा, नानी, पालीपल्याल, सरकाण्डे, गोदीगाड़,कोटकनौरा, घांघल, सुकना, गोल्थी, दुनखोली, घरमोली, जमणलेख, शालाबोटी, टण्डाचौड़ी, दुगईकन्यूरी, जाखनी, बरियूड़ा, बौडीस्टवै, मनखोला, बुसैल,	@₹100	@₹95	@₹80	@₹110	@₹85	@₹70	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

नोट– 0.05 हैक्टेयर (500 वर्ग मीटर) से कम भूमि कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी मे अकृषक भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें ही लागू की जायेगी।

भवनों के लिए मासिक किराया निर्धारण

क्र0 स0	तहसील का नाम	व्यावसायिक एवं अन्य प्रतिष्ठानों की निर्धारित दरें (प्रति वर्गमीटर)			
		दुकान	होटल	अस्पताल	गोदाम/बारातघर एवं अन्य
01	02	03	04	05	06
1	तहसील पिथौरागढ़ –				
	(क) नगरीय क्षेत्र मुख्य बाजार	148.00	70.00	65.00	65.00
	(ख) नगर क्षेत्र के अन्तर्गत पड़ने वाले अतिरिक्त बाजार	132.00	66.00	66.00	66.00
	(ग) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र	99.00	50.00	50.00	50.00
	(घ) अन्य ग्रामीण क्षेत्र	38.00	38.00	38.00	38.00
2	तहसील डीडीहाट –				
	(क) नगरीय क्षेत्र	88.00	55.00	38.00	38.00
	(ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र–	66.00	55.00	55.00	55.00
	(ग) अन्य ग्रामीण क्षेत्र–	38.00	38.00	38.00	38.00
3	तहसील कनालीछीना –				
	(क) नगरीय क्षेत्र	66.00	55.00	55.00	55.00
	(ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र–	38.00	38.00	38.00	38.00
4	तहसील देवलथल –				
	(क) नगरीय क्षेत्र	66.00	55.00	55.00	55.00
	(ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र–	35.00	38.00	38.00	38.00
5	तहसील धारचूला –				
	(क) नगरीय क्षेत्र	132.00	66.00	66.00	66.00
	(ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र–	99.00	50.00	50.00	50.00
	(ग) ग्रामीण क्षेत्र–	38.00	38.00	38.00	38.00
6	तहसील मुनस्यारी –				
	(क) नगरीय क्षेत्र	77.00	55.00	55.00	50.00
	(ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र–	44.00	38.00	38.00	38.00
	(ग) ग्रामीण क्षेत्र–	33.00	33.00	33.00	33.00
7	तहसील बंगापानी –				
	(क) नगरीय क्षेत्र	66.00	55.00	55.00	55.00
	(ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र–	38.00	38.00	38.00	38.00
8	तहसील गंगोलीहाट –				

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़ (उत्तराखण्ड)

	(क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र– (ग) ग्रामीण क्षेत्र–	66.00 38.00 38.00	55.00 38.00 38.00	55.00 38.00 38.00	55.00 38.00 38.00
9	तहसील गणाई – (क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र–	66.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00
10	तहसील बेरीनाग – (क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र– (ग) अन्य ग्रामीण क्षेत्र–	77.00 44.00 38.00	55.00 38.00 38.00	55.00 38.00 38.00	55.00 38.00 38.00
11	तहसील थल – (क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र–	66.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00

नोट– बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मुल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित किया जायेगा।

उक्त निर्माण दरें टनकपुर एवं काठगोदाम रेलहैड को आधार मानते हुये निर्धारित की जा रही है, जिसमें नजदीकी रोड हैड से दूरी एवं ऊँचाई के आधार पर निम्न प्रकार इन्डैक्स उपरोक्त रेल हैडों की निर्माण दरों पर और जोड़ा जायेगा –

(अ) दूरी के लिये इन्डेक्स –

(क) पक्के मोटर मार्ग पर 18 किमी या उसके अंश 5 किमी से अधिक पर 2.0 प्रतिशत।

(ख) कच्चे मोटर मार्ग पर 10 कि0मी0 या उसके अंश 2.5 कि0मी0 से अधिक पर 1.50 प्रतिशत।

(ग) अश्वमार्ग पर प्रति एक किमी व उसके अंश 05 किमी0 से अधिक पर 04 प्रतिशत।

(घ) ऐसी पगडंडिया जिन पर घोड़ा या खच्चर नहीं चल पाता हो उसके लिए प्रति 01 किमी0 या उसके अंश 0.5 किमी0 से अधिक पर 5 प्रतिशत।

(ब) ऊँचाई के लिये इन्डेक्स –

(क) 1000 मीटर तक की ऊँचाई के लिए कोई इन्डेक्स देय नहीं होगा।

(ख) 1001 मीटर से 2100 मीटर तक की ऊँचाई के लिए 1.40 प्रतिशत प्रत्येक 100 मीटर के लिए।

(ग) 2101 मीटर से 2400 मीटर तक 14+3 प्रतिशत प्रत्येक 100 मीटर के लिए।

(घ) 2401 मीटर से 2900 मीटर तक 26+5 प्रतिशत प्रत्येक 100 मीटर के लिए।

(च) 2900 मीटर से अधिक 60+10 प्रतिशत प्रत्येक 100 मीटर के लिए।

(स) दूरी के लिये इन्डेक्स –

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़ (उत्तराखण्ड)

पक्के भवन की आयु 100 वर्ष मानते हुए मूल्य ह्रास पर निम्न प्रकार दरें निर्धारित की जाती है :–

(क) 15 वर्ष तक की आयु 0.8600 x वर्तमान दर।

(ख) 25 वर्ष तक की आयु 0.778 x वर्तमान दर।

(ग) 50 वर्ष तक की आयु 0.6050 x वर्तमान दर।

(ख) 75 वर्ष तक की आयु 0.4705 x वर्तमान दर।

(ख) 100 वर्ष तक की आयु 0.3660 x वर्तमान दर।

सामान्य निर्देश

1– कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन सम्बन्धी सामान्य निर्देश :–

(1) यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि–

(क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या

(ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 20 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या

(ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मीटर या अधिक व 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 30 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या

(घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 08 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 30 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

(2) वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठिान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

(3) शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यात्रिंक सीढीया (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरिम सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेनट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगाणित मूल्यांकन में क्रमशः– 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

(4) ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़, (उत्तराखण्ड)

(5) व्यसायिक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड कर आंलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी।

(6) 1000 वर्ग मीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

(7) उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उघोग केन्दों, राज्य औघोगिकी विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यकत मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वार्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।

(8) कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान मे विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोतानुसार वार्णित सामान्य दर की दो गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्स सर्वधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।

(9) किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

(10) बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

(11) विलेख में वार्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध मे प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश), द्वितीय श्रेणी (टीनपोश) अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

(12) फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

(13) भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तद्नुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख मे यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं होगा।

(14) वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्ास मूल्य देय नहीं होगा।

(15) भवनों की आयु निर्धारित के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्ास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव मं कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नही होगा।

(16) बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रू0 1000/– रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

(17) भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रू0 25.000 प्रति वोरिंग की दर से अल्ग से किया जायेगा।

(18) टीनापोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षो का देय होगा।

(19) किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गर्वमेन्ट एप्रब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़ (उत्तराखण्ड)

(20) मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।

(21) मूल्यांकन सूची में किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।

(22) मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा :–

(i) किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।

(ii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(iii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

(iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार–

1– दुकान 2– रेस्टोरेन्ट 3– कार्यालय तथा अन्य सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहदी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्गो की दूरी अंकित किया जना अनिवार्य होगा।

(vi) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहदी में वर्णित सड़क–सड़कों/मार्ग/मार्गो की चौड़ाई(मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(vii) मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहॉ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहॉ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।

(viii) पक्षकरों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो विलेख का भाग माना जायेगा।

दिनांक– 15 जून 2016

जिला मजिस्ट्रेट पिथौरागढ़ (उत्तराखण्ड)

15/6/2016

(एच0सी0सेमवाल)
जिलाधिकारी, पिथौरागढ़।