

आदेश

शासनादेश संख्या-27/(1)/2018/xviii(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक जनवरी 12,2018 के अधीन उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन(संशोधन) नियमावली-2015 के अन्तर्गत प्रदत्त दिशा-निर्देशों के अनुपालन में जनपद टिहरी गढ़वाल में नगरीय,अर्द्ध नगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि एवं भवनों के अन्तरण हेतु न्यूनतम सर्किल दरें संलग्न सूची के अनुसार निर्धारित की जाती है, जो दिनांक 14.1.2018 से प्रवृत्त/प्रभावी होगी।

(सोनिका)
कलेक्टर
टिहरी गढ़वाल।

कार्यालय जिला अधिकारी टिहरी गढ़वाल।

संख्या-393/5-2 (2016-17) दिनांक,नई टिहरी, जनवरी 18, 2017

निम्नांकित:- निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2- महा निरीक्षक निबन्धक, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3- उप निबन्धक टिहरी/देवप्रयाग/घनसाली।
- 4- समस्त उप जिलाधिकारी टिहरी गढ़वाल।
- 5- समस्त तहसीलदार जनपद टिहरी गढ़वाल।
- 6- समस्त जिला स्तरीय अधिकारी टिहरी गढ़वाल।


कलेक्टर
टिहरी गढ़वाल।

(सामान्य अनुदेशिका)
यह मूल्यांकन सूची का भाग है।

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यावसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के

[Signature]

[Initials]

[Signature]

	समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्र, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियाँ हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य/ग्रामीण मार्गों के दोनों ओर 0-50 मीटर/51-200 मीटर / 200 मीटर से बाहर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य/ग्रामीण मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के विक्रय विलेख के संबंध में खसरा प्रमाण हेतु राजस्व उप निरीक्षक द्वारा मोटर मार्ग की चौड़ाई एवं मोटर मार्ग से दूरी का प्रमाण पत्र लिया जाना आवश्यक होगा राजस्व उप निरीक्षक के प्रमाण पत्र में अंकित मोटर मार्ग की चौड़ाई एवं खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे







	स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसैन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसैन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि / सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी / क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि / सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनिया / मोहल्लों / क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि / सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1,000/- प्रति रनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/- की दर आकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रमार्गता या उस पर प्रमार्ग शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।

Shree

Shree

(B)		विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1		विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2		विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवसीय/अनावसीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3		विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्तरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4		विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की विन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति का मानीयत्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5		विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6		पक्षकारों द्वारा अंतरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सीकल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1		मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2		मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3		निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।







जिला अधिकासी
टिहरी गढ़वाल।

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

अपर जिलाधिकारी
दिल्ली नदवाल

जनपद टिहरी गढ़वाल ।
उत्तराखण्ड स्टाम्प(सम्पत्ति का मूल्यांकन)(संशोधन)
नियमावली 2015 के अनुसार
सर्किल दर मूल्यांकन सूची
वर्ष 2017

:: अनुक्रमणिका ::

क्र०सं	तहसील का नाम	पृष्ठ से	पृष्ठ तक
1	तहसील टिहरी	01	08
2	तहसील प्रतापनगर	09	14
3	तहसील नरेन्द्रनगर	15	22
4	तहसील देवप्रयाग	23	27
5	तहसील धनसाली	28	33
6	तहसील जाखणीधार	34	37
7	तहसील धनोल्ती	38	43
8	तहसील गजा	44	48
9	तहसील नैनबाग	49	57
10	तहसील कीर्तिनगर	58	61
11	तहसील बालगंगा	62	66
12	तहसील कण्डीसौड	67	70
13	सप तहसील पांव की देवी	71	73

संलग्नक -

1. सामान्य अनुदेशिका
2. सुरण तालिका
3. आसनदेश है

रि .

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील टिहरी
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

11

उ0प्र0 स्टाम्प मूल्यांकन नियमावली-1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारो का प्रयोग करते हुए जनपद टिहरी गढ़वाल के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसतन बाजारी दरों का निर्धारण निम्नवत् पत्र के अनुसार किया जा रहा है (यह दरें दिनांक.....2017 से अग्रिम आदेशों तक प्रभावी रहेंगी)।

क्र० सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामों/तोकों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दरें						अभ्युक्ति	
				कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रथम श्रेणी (पक्का))	द्वितीय श्रेणी (सेमी/पक्का/कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1(a)		1-दिखोलगांव (मनियास), 2-मज्यूड, 3-मठियाणगांव (मनियास), 4-गुल्डी	0-50 मीटर 51-200 मीटर	29000000 15000000	2990 1550	30866 27842	27876 26292	25089 23663	9500 9500	9000 9000	
1(b)	ऋषिकेश-चम्बा - धरासू मोटर मार्ग	1-डंडासली दक्षिणी, 2-हडम तल्ला, 3-हडम मल्ला, 4-चौर, 5-जौलगी, 6-डाबरी, 7-काण्डीखाल, 8-इण्डर,	201 मीटर से बाहर 0-50 मीटर 51-200 मीटर	4000000 12000000 8000000	450 1400 850	25532 27527 26372	25082 26127 25522	22574 23514 22970	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
1(c)		1-जडधारगांव, 2-कोट, 3-कोटिगाड, 4-मुडियागांव, 5-धारकोट, 6-दिखोलगांव (उदयकोट), 7-किरगणी, 8-नकोट लंगा जौलगी, 9-ओडगांव, 10-सुनासगांव, 11-सेलूर, 12-रूडियाडांडा, 13-अलेरू, 14-पल्याण, 15-कलेथ, 16-मज्याडगांव, 17-कैमर सैल्यालगांव, 18-पलास (बमुण्ड), 19-कटाल्डी, 20-कुकरवागी, 21-माटूसीण, 22-मातली, 23-लवाधार, 24-विडकोट, 25-हंसवाणगांव, 26-चोपडियाली, 27-थान, 28-साबली तल्ली, 29-साबली मल्ली, 30-हडम तल्ला, 31-डंडासली उत्तरी,	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	6292000 4000000 2000000	650 450 220	28469 28049 27566	27819 27599 27346	25037 24839 24611	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
2(a)	चम्बा- मसूरी मोटर मार्ग	1-जखोत, 2-हडम मल्ला, 3-आसकोट, 4-ग्राम कोट का डांडा तोक, 5- सौड मय आलू चक, 6-खुरेत मध्ये काणाताल तोक, 7-खुरेत मध्ये कदूखाल तोक	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	29000000 1500000 4000000	2990 1550 450	30866 27842 25532	27876 26292 25082	25089 23663 22574	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
2(b)		1-चुरेखधार, 2-चोपडियालगांव (चम्बा चोपडियालगांव मोटरमार्ग के बीच का भाग)	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4840000 3000000 1936000	726 400 200	28629 27944 27524	27903 27544 27324	25112 24790 24592	9500 9500 9500	9000 9000 9000	

सब रजिस्ट्रार
टिहरी

क्र० सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	शजसय थामो/लोको के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य			
				कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमजली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक दुकान रेस्टोरेन्स कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8
3	चम्बा चोपडियालयाल गांव- मोटणाधार मोटर मार्ग	1-बुरेडधार, 2-चोपडियालगांव, 3-सुनारगांव, 4-डुंगली, 5-सौड मय आलू चक, 6-गुनोमी (बिमुण्ड), 7-सिलोमी, 8-कखवाडी,	0-50 मीटर 51-200 मीटर	2000000 1600000	250 180	27629 27482	2737 2736
4	नागणी जखधारगांव नागदेवपथल्ड मोटर मार्ग	1-जखधारगांव, 2-स्सूल, 3-चामथरीगांव, 4-मुण्डाणगांव, 5-कुमारगांव, 6-जखडियालगांव, 7-इण्डवालगांव, 8-स्वाडी, 9-ग्वाड न्यूडियालगांव, 10-कुडियालगांव, 11-टिपरालगांव	201 मीटर से बाहर 0-50 मीटर 51-200 मीटर	1200000 1815000 1500000	130 242 180	27377 28096 27966	2724 2785 2778
5(a)	चम्बा बहेडा कुडियालगांव मोटर मार्ग	1-स्सूटा छोटा, 2-स्सूटा बडा, 3-भाण्डारगांव	201 मीटर से बाहर 0-50 मीटर 51-200 मीटर	1100000 4620000 3696000	120 578 400	27840 28439 28065	2772 2786 2766
5(b)		1-महरगांव (बिमुण्ड), 2-जौल, 3-रिथूटी, 4-सुदाडा, 5-देवरी मल्ली, 6-देवरी तल्ली, 7-सेमलाडी, 8-नकोट (मनियार), 9-असोमी, 10-तिलवालगांव, 11-धगोली, 12-कुडियालगांव	0-50 मीटर 51-200 मीटर	2500000 1800000 1400000	280 240 180	27813 28092 27966	2753 2785 2778
6	चम्बा कोटी कालोनी मोटर मार्ग	1-डोभालगांव, 2-गाजणा, 3-पाली, 4-कोट मध्ये लालसी चक, 5- नैल तल्ला, 6-नैल मल्ला, 7-चोपडी, 8-चोपडी मध्ये बन्दवाली चक, 9-जाख लगा ज्यूदांसू, 10-जसपुर, 11-जाख लगा ज्यूदांसू	201 मीटर से बाहर 0-50 मीटर 51-200 मीटर	1200000 5203000 4160000	150 600 450	27903 28364 28049	2775 2776 2759
7	नई टिहरी जसपुर बागबाटा मोटर मार्ग	1-डोभरा लगा जसपुर, 2-गोदमू, 3-जसपुर	201 मीटर से बाहर 0-50 मीटर 51-200 मीटर	2100000 2500000 2000000	250 280 220	27629 25756 25630	2737 2547 2541
			201 मीटर से बाहर	1500000	180	25546	2536

सब रजिस्ट्रार
तिहरी

तहसीलदार
तिहरी

क्र.सं.	प्रमुख मोटर मार्ग	सजस्व घाट/सोको के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दरें					अभ्युक्ति	
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टर)	अशुद्ध भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	मैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रथम श्रेणी (एकक))	द्वितीय श्रेणी (सेमी/एकक/कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	जाख डोबरा मखियाना मोटर मार्ग	1-रामगांव, 2-तिवाडगांव, 3-मरोडा, 4-पलास, 5-डोबरा, 6-गोरण, 7-सौडमठ, 8-सिल्ला उपपू, 9-मल्ला उपपू, 10-तल्ला उपपू	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	8662500 6800000 3500000	990 700 400	28820 28211 27581	27830 27511 27181	25047 24760 24463	9500 9500 9500	9000 9000 9000
9(a)	चम्बा बादशाहीधौल रानीचौरी नकोट गजा मोटर मार्ग	1-सौदकोटी, 2-डरसालगांव (मखलोगी), 3-सावली मल्ली, 4-जगधारा, 5-वीड, 6-डार्गी,	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	9000000 7200000 3600000	1000 800 400	27994 27574 26734	26994 26774 26334	24295 24097 23701	9500 9500 9500	9000 9000 9000
9(b)		1-नकोट, 2-माणदा	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	5720000 4576000 2290000	600 500 250	28485 28275 27750	27885 27775 27500	25097 24998 24750	9500 9500 9500	9000 9000 9000
10	चम्बा बादशाहीधौल रानीचौरी नकोट गजा मोटर मार्ग	1-दिवाडा, 2-छाती, 3-फेगुल, 4-जगेठी, 5-कोठी तल्ली, 6-तुंगोली, 7-टिंगरी, 8-पाली लगगा नकोट, 9-चामनी	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	2640000 2100000 1100000	300 230 120	28158 28011 27780	27858 27781 27660	25072 25002 24894	9500 9500 9500	9000 9000 9000
11	जगेठी टिंगरी मोटर मार्ग	1-खण्डकरी, 2-मधिसारी, 3-बंगोली, 4-मणोनी, 5-जलेडी (मखलोगी)	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	2500000 2000000 1100000	300 230 120	28315 28168 27937	28015 27938 27817	25213 25144 25035	9500 9500 9500	9000 9000 9000
12	चम्बा बादशाहीधौल सेमल्टा मोटर मार्ग	1-सेमल्टा,	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	3000000 2400000 1500000	320 260 180	28357 28231 28063	28037 27971 27883	25233 25174 25095	9500 9500 9500	9000 9000 9000

सब रजिस्ट्रार तहसीलदार
चम्बा

क्र. सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामों/तोकों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दूरी							अव्यक्त
				कृषि भूमि (प्रति हे०)	अव्यक्त भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (एकका)	द्वितीय श्रेणी (सेमी/एकका/कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	पांगरखाल ज्ञानसू मोटर मार्ग	1-पांगर, 2-बुढोगी, 3-पत्सी 4-बालमा, 5-पाटा, 6-कोटी, 7-गढ, 8-सगवागांव, 9-ग्वाड, 10-भटकोटी, 11-थान केमर, 12-चामनी, 13-कोलधार	0-50 मीटर 51-200 मीटर	4620000 3696000	550 400	28380 28065	27830 27665	25047 24899	9500 9500	9000 9000	
14(b)	सुरसिगधार काण्डा मोटर मार्ग	1-काण्डा भूखली तोक/नागराजाधार तोक, 2-कण्डाखोली का सुरसिगधार तोक	201 मीटर से बाहर	1800000	200	27645	27445	24701	9500	9000	
14(b)		1-काण्डा, 2-कण्डाखोली, 3-कोटी (सारजूला) (उपरोक्त तोकों को छोड़कर)	सम्पूर्ण भाग	6864000	770	28600	27830	25047	9500	9000	
15	बीपुरम कोटेश्वर मोटर मार्ग	1-क्यारी, 2-धर्मघाट	0-50 मीटर 51-200 मीटर	2640000 2110000	300 220	28158 27990	27858 27770	25072 24993	9500 9500	9000 9000	
16(a)	चम्बा नई टिहरी मोटर मार्ग	1-मज्यूड, 2-पुरुषोलगांव	201 मीटर से बाहर	1100000	120	27780	27660	24894	9500	9000	
16(b)			0-50 मीटर 51-200 मीटर	3630000 2880000	400 300	28247 28037	27847 27737	25062 24963	9500 9500	9000 9000	
17	सुलियाधार-ज्यू दासू मोटर मार्ग	1-मज्यूड, 2-पुरुषोलगांव	201 मीटर से बाहर	1500000	180	27785	27605	24844	9500	9000	
			0-50 मीटर 51-200 मीटर	29000000 1500000	2990 1550	30866 27842	27876 26292	25089 23663	9500 9500	9000 9000	
			201 मीटर से बाहर	4000000	450	25532	25082	22574	9500	9000	
		1-गाजणा मध्ये सुंगरियाचक, 2-बटखेम मध्ये भोणाबागी, 3-मैटुडी, 4-बुढोगी मध्ये चवालखेत	0-50 मीटर 51-200 मीटर	17300000 12630000	2200 1300	30030 28140	27830 26840	25047 24156	9500 9500	9000 9000	
			201 मीटर से बाहर	3000000	350	26145	25795	23216	9500	9000	
			0-50 मीटर 51-200 मीटर	4600000 3680000	500 400	28336 28126	27836 27726	25052 24953	9500 9500	9000 9000	
		1-बेरगणी, 2-पाली चक, 3-ज्यूदासू	201 मीटर से बाहर	2000000	220	27748	27528	24775	9500	9000	

सब रजिस्ट्रार तहसीलदार
टिहरी

क्र० सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामों/तोकों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दरें						अभ्युक्ति	
				कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी/पक्का/कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	सुलियाधार वाल्काखाल मोटर मार्ग	1-डांग तल्ला, 2-डांग मल्ला, 3-जौलंगी, 4-नरसिंगधार	0-50 मीटर	1200000	150	28024	27874	25087	9500	9000	
			51-200 मीटर	1150000	130	27982	27852	25067	9500	9000	
			201 मीटर से बाहर	1100000	120	27961	27841	25057	9500	9000	
19	नई टिहरी बीपुरम मोटर मार्ग	1-कुदुठा, 2-चौकल्याचक, 3-पैन्थूला तल्ला, 4-पैन्थूला मल्ला, 5-पैन्थूला विचला, 6-बागी (सारजूवूला), 7-शुक्लपुर, 8-टोडी, 9-भिलोडगांव, 10-कैमसारी, 11-पिपली, 12-छमुण्ड, 13-गोदमू	0-50 मीटर	17500000	2000	29368	27368	24631	9500	9000	
			51-200 मीटर	14000000	1500	28318	26818	24136	9500	9000	
			201 मीटर से बाहर	7000000	750	26743	25993	23394	9500	9000	
20	सुलियाधार जौलंगी मोटर मार्ग	1-बीर, 2-जौलंगी (धम्बा घरासू मोटर मार्ग 200 मीटर से उपर व सुलियाधार जौलंगी मोटर मार्ग के नीचे की भूमि)	0-50 मीटर	4719000	545	28430	27885	25097	9500	9000	
			51-200 मीटर	3760000	400	28126	27726	24953	9500	9000	
			201 मीटर से बाहर	1800000	200	27706	27506	24755	9500	9000	
21	काण्डीखाल सेलूर अगान मोटर मार्ग	1-सेलूर, 2-गंगवाणगांव, 3-गैगडगांव, 4-चुरेडना,	0-50 मीटर	1800000	200	28129	27929	25136	9500	9000	
			51-200 मीटर	1500000	180	28087	27907	25116	9500	9000	
			201 मीटर से बाहर	1100000	150	28024	27874	25087	9500	9000	
22	आराकोट गुनोगी मोटर मार्ग	1-मज्याडगांव, 2-सिलकोटी, 3-कन्थरगांव, 4-खडीखाल, 5-गुनोगी (उदयकोट),	0-50 मीटर	1800000	200	28105	27905	25114	9500	9000	
			51-200 मीटर	1500000	180	28063	27883	25095	9500	9000	
			201 मीटर से बाहर	1100000	150	28000	27850	25065	9500	9000	


 तहसीलदार
 सब रजिस्ट्रार टिहरी

क्र० सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामों/तोको के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दरें							अन्युक्ति
				कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक/ प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी/ पक्का/ कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	मोटर मार्ग से बाहर के गांव	1-चमाणगांव, 2-ग्वाड (बमुण्ड), 3-खेतू, 4-धारकोट (बमुण्ड), 5- कोटी वल्ली, 6-कोटी पल्ली, 7-बडाखेत, 8-उनियालगांव, 9-मखल्याणचक, 10-जलेडी मध्य बन्दवालचक, 11-जलेडी (उदयकोट), 12-ढरसालगांव, 13-लामकोट, 14-बटखेम, 15-बडोनगांव, 16-कैमवालगांव, 17-चवादन्त, 18-मैतौगीसेरा, 19-कोण्ड, 20-खेमडा, 21-मौडी लग्गा नकोट, 22-मणोमी, 23-कोटद्वारा, 24-कैच्छू, 25-दिगोटी, 26-पनेथ 27-ओलणी, 28-डोबरा (सारजूला), 29-महड, 30-थानवेमर, 31-मठियाणगांव (बमुण्डग), 32-बागी (बमुण्ड), 33-बसाल, 34-नारंगी, 35-ठिलारी, 36- श्रीकोट, 37-जुगडगांव, 38-महरगांव (जुवा), 39-खर्कभण्डी, 40-नैलबागी, 41-सिनवालगांव, 42-सेमवालगांव, 43-सालमपुर उर्फ आलमपुर, 44-गवालगांव, 45-ग्वाड लग्गा जीलगी, 46-खोडीचक, 47-गेगडगांव, 48-चुरेडना, 49-गंगवाणगांव, 50-डसाणगांव, 51-मसेत एवं उपरोक्त के अतिरिक्त ग्रामीण क्षेत्र के शेष ग्राम	1100000	150	17794	17644	15880	9500	9000		

नोट:- 1-कृषि एवं अकृषित भूमि की दरों में वर्तमान प्रचलित व्यवहारिक दरों के आधार पर 5% से 20% प्रतिशत की वृद्धि की गई है।

2-51-200 मीटर के नयी दरें प्रस्तावित की गई हैं कृषि भूमि की 0-50 मीटर की दर का 60% से 80% व्यवहारिकता के आधार पर निर्धारित की गई है।


रजेंद्र
टिहरी


तहसीलदार
टिहरी

उ0प्र0 स्टाम्प मूल्यांकन नियमावली-1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद टिहरी गढ़वाल के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसतन बाजारी दरों का निर्धारण निम्नवत् पत्र के अनुसार किया जा रहा है (यह दरें दिनांक.....2017 से अग्रिम आदेशों तक प्रभावी रहेंगी)।

क्र.सं.	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामों/लोकों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दरें				अन्युक्ति (प्रतिवर्त बृद्धि)
						वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी/पक्का/कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
क	वार्ड नं०-01	1-आवासीय कालोनी डी टाइप/सी टाइप 2- विद्या मन्दिर एवं थापर कम्पनी का कार्यालय/ आवासीय परिसर	0	3350	31739	28389	25550	9500	9000	
	वार्ड नं०-02 व 03	1- खाण्ड खाला में जे०पी० कम्पनी आवासीय कालोनी क्षेत्र 2- मोकरी आउट लेट की कालोनी क्षेत्र 3-बी०पुरम	0	3350	31739	28389	25550	9500	9000	
	वार्ड नं०-06	1- सेक्टर डी कालोनी 2- बौराडी बस अड्डा/गुरुद्वारा क्षेत्र 3- सेक्टर 8 डी/ 8ई का क्षेत्र	0	3350	31981	28631	25768	9500	9000	
	वार्ड नं०-09	1- मोलधार/ जल निगम आवासीय कालोनी क्षेत्र 2- राजकीय प्रताप इण्टर कालेज 3- राजकीय कन्या इण्टर कालेज की आवासीय कालोनी 3- पोस्ट आफिस कालोनी/बैंक कालोनी आदि क्षेत्र	0	3350	31981	28631	25768	9500	9000	
ग	वार्ड नं०-11	1- डी ब्लाक/ ई ब्लाक आवासीय कालोनी क्षेत्र 2- जिला कारागार एवं आवासीय कालोनी 3- जिला जज एवं जिला अधिकारी आवासीय क्षेत्र 4- विधि विहार का सम्पूर्ण आवासीय क्षेत्र एवं कुलणा बाजार का उपरी भाग	0	3350	31981	28631	25768	9500	9000	
	वार्ड नं०-12	1-सी ब्लाक टाइप 2 की आवासीय कालोनी 2- मौडल हाउस ए/बी आदि क्षेत्र 3- कुलणा बाजार का निचला क्षेत्र	0	3350	31981	28631	25768	9500	9000	
	वार्ड नं०-04	1-जिला पंचायत आवासीय कालोनी 2- दुंगीधार/ निर्बल बर्ग आवासीय कालोनी 3- सेक्टर 7 सी का सम्पूर्ण क्षेत्र	0	3350	32223	28873	25986	9500	9000	
	वार्ड नं०-05 वार्ड नं०-10	1- मुस्लिम मोहल्ला 2-सेक्टर 5 ए कालोनी 3- टीन सेड कालोनी 1- मुख्य डाकघर/ पुलिस लाइन क्षेत्र की आवासीय कालोनी एवं आई०टी० आई का भाग 2-टाइप-4 एवं टाइप 3 की आवासीय कालोनी का क्षेत्र 3- जी० आई० टी० आई० का आवासीय क्षेत्र	0	3350	32223	28873	25986	9500	9000	
घ	वार्ड नं०-07	1- स्टीपर कालोनी 2- सेक्टर 9ए/9बी एवं सेक्टर 9 सी 3- गीता भवन क्षेत्र	0	3350	32465	29115	26204	9500	9000	
	वार्ड नं०-08	1- एच ब्लाक/एम ब्लाक 2- जे०ब्लाक के ब्लाक3- एल ब्लाक एवं बाल्मिकी मन्दिर क्षेत्र	0	3350	32465	29115	26204	9500	9000	
	वार्ड नं०-13	1- जी ब्लाक आवासीय कालोनी 2- एफ ब्लाक की सम्पूर्ण आवासीय कालोनी	0	3350	32465	29115	26204	9500	9000	

नोट

सम्पूर्ण नई टिहरी शहर में 17% से 35% की वृद्धि व्यवहारिक दरों के आधार पर किया गया है।

सब रजिस्ट्रार
टिहरी

तहसीलदार
टिहरी

उ0प्र0 स्टाम्प मूल्यांकन नियमावली-1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद टिहरी गढ़वाल के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसतन बाजारी दरों का निर्धारण निम्नवत् पत्र के अनुसार किया जा रहा है (यह दरें दिनांक.....2017 से अग्रिम आदेशों तक प्रभावी रहेंगी)।

क्र० सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामों/टोकों के नाम	सामान्य दरें						अभ्युक्ति (प्रतिशत वृद्धि)	
			कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रथम श्रेणी (पक्का) द्वितीय श्रेणी (सेमी/पक्का/कच्चा))		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	वार्ड नं०-01	1-सुमन कालोनी 2- हाइडिल कालोनी 3- मसीहा अस्पताल, 4 तल्ला चम्बा	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	
	वार्ड नं०-02	1- टावर मोहल्ला 2- गढ़वाल मण्डल विकास निगम 3- कार्मल स्कूल 4- हडम मल्ला 5- गर्ल्स स्कूल का पुराना रास्ते के दांयी ओर 6- आकाश लोक होटल 7- नगर पंचायत कार्यालय	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	
	वार्ड नं०-03	1- गबर सिंह स्मारक 2- झंगोरा घाटी से तल्ला चम्बा रोड होते हुये सत्कार होटल से चम्बा चौराहे तक	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	
	वार्ड नं०-04	1-रणावत के मकान से उपर गजा रोड तक, 2-जैन के मकान से दिखोलगांव बेसिक स्कूल के नीचे ऋषिकेश रोड तक, 3-सत्कार होटल से बांयी तरफ महर इंजीनियरिंग तक	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	
	वार्ड नं०-05	1-शिवालय मन्दिर 2- पी० डब्लू डी स्टोर नीचे से चम्बा चौराहे तक 3-गुल्डी रोड के उपर रेडकास वाला क्षेत्र 4- मोहन मेडिकल से ब्लाक रोड चौराहे की ओर 5- ब्लाक रोड शिवालय मन्दिर से आकाश लोक होटल के नीचे की रोड से गर्ल्स कालेज होते हुये मोहन मेडिकल, 6-जी०जी०आई०सी० ब्लॉक, 7-ब्लाक, 8-खादी ग्रामोद्योग सहित	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	
	वार्ड नं०-06	1-मठियाणगांव क्षेत्र 2-वनौषधिबाटिका क्षेत्र 3- पूर्व प्रमुख कोमकान से पुरानी टिहरी रोड से नीचे 4- ब्लाक रोड के नीचे 5- डाक्टर नैरोला के मकान से धराशू रोड के बीच का एरिया चौराहे तक 6- धराशू रोड सहित चौराहे से पुरानी टिहरी रोड के नीचे सोशल पैलेस सहित विद्या मन्दिर तक	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	
	वार्ड नं०-07	1-नई टिहरी रोड पी०डब्लू डी० कार्यालय/ कालोनी 2- पुलिस ट्रेनिंग सेन्टर से नीचे 3- बुरांशबाडी 4- श्री देव सुमन महाविद्यालय 5- धनोला पेट्रोल पम्प 6- शिशु मन्दिर सहित पुरानी टिहरी रोड के उपर का क्षेत्र, 7-धनोला पेट्रोल पम्प से उपर गजा रोड की ओर पी० डब्लू डी कार्यालय तक	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	

नोट

सम्पूर्ण चम्बा नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत भूमि की दरों में 8% की वृद्धि की गई है।

सब रजिस्ट्रार
टिहरीतहसीलदार
टिहरीअपर जिलाधिकारी
जिल्हरी गढ़वालजिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील प्रतापनगर
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

उ0प्र0स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद टिहरी गढ़वाल के तहसील प्रतापनगर में स्थित भू-सम्पतियों हेतु दिनांक : से प्रवृत्त न्यूनतम औसत बाजारी दर का निर्धारण के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र की भूमि एवं अचल सम्पत्ति की प्रस्तावित दरें ।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्राम/लोक का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	क्षेत्रीय भूमि की दर (रु०) प्रति हे०	अवशिष्ट भूमि बहुरजस्वीय आवासीय भवन में स्थित (रु०) प्रति आवासीय फ्लैट (सुपर वर्ग मीटर) एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन के किगदे की दर (रु०) प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)	मैर वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5 मीटर अथवा उससे अधिक चौड़ी सड़क एवं 12 मीटर से कम चौड़ी सड़क पर									
स्वायं-सहाय-सम्पदा मोटर मार्ग									
1-मोरा, 2-जगनी, 3-सिमलीचक, 4-चौधार, 5-भेलुना कच्ची पट्टी, 6-बोसाडी, 7-खिवाला कच्ची सड़क	0 से 50 मीटर तक								
	51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक		5928000	722	10222	13266	10266	9500	9000
	200 मीटर से अधिक		4742400	577	10077	12671	9671	9500	9000
	0 से 50 मीटर तक		4693000	150	9650	11694	8694	9500	9000
	51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक		1180043	144	9644	11054	8054	9500	9000
	200 मीटर से अधिक		944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
	0 से 50 मीटर तक		866460	109	9609	10121	7121	9500	9000
	51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक		2304000	281	9781	12130	9130	9500	9000
	200 मीटर से अधिक		2045000	248	9748	11597	8597	9500	9000
	0 से 50 मीटर तक		866460	100	9600	11099	8099	9500	9000
	51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक								
	200 मीटर से अधिक								
सम्पदा-उत्तराकाशी मोटर मार्ग									
(A) 1-गुरवाणांग कच्ची बागवा, 2-कोदार	0 से 50 मीटर तक								
	51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक								
	200 मीटर से अधिक								
(B) 1-पिपलागी, 2-सीन्दी, 3-सिलौडा (सागा डाबर)									
	0 से 50 मीटर तक								
	51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक								
	200 मीटर से अधिक								

57

सब डिवीजन

4	कोडार-मुखम मोटर मार्ग 1-बुरगोला, 2-ढागी, 3-गरवाणांव, 4-मुलमालगांव, 5-चौखुर 6-खम्बाखाल 7-हंखाबागांव, 8-दीनागांव, 9-मुलेन, 10-गोखरी, 11-सवडगांव, 12-ओनालगांव 13-चण्डियालगांव	0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक	1925000 1540000 866460	227 182 100	9727 9682 9600	12106 11561 11129	9106 8561 8129	9500 9500 9500	9000 9000 9000
5	लखगांव-मैन्नाखाल-बागी मोटर मार्ग 1-शिवपुर, 2-रावागांव, 3-पुनियाला (खाडा), 4-नाग, 5-मैन्नाखाल 6-खेवपानी, 7-बागी, 8-भरपुर (सीडकी), 9-मैन्ना, 10-गैरी बहामणी की 11-मुवासागांव, 12-डोडन थापला	0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक	1925000 1540000 866460	227 182 100	9727 9682 9600	12106 11561 11129	9106 8561 8129	9500 9500 9500	9000 9000 9000
6	लखगांव-कण्डियालगांव-रैका मोटर मार्ग 1-कण्डियालगांव, 2-कण्डगांव, 3-महरगांव, 4-कुडियालगांव, 5-कण्डलगा 6-कुडकोट, 7-मस्तादी, 8-रैका	0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक	1925000 1540000 866460	227 182 100	9727 9682 9600	12106 11561 11129	9106 8561 8129	9500 9500 9500	9000 9000 9000
7	सेरा-सिलवाणी-मोल्या मोटर मार्ग 1-चिन्नाली सेरा, 2-बैल्गागी, 3-सिलवाणी, 4-मोल्या	0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक	1180043 944034 896832	144 115 100	9644 9615 9600	11054 10677 10112	8054 7677 7112	9500 9500 9500	9000 9000 9000
8	सिलवाणी-गोलाणी मोटर मार्ग 1-भरपुर मध्य खालकी, 2-जुलगांव	0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक	1180043 944034 896832	144 115 100	9644 9615 9600	11054 10677 10112	8054 7677 7112	9500 9500 9500	9000 9000 9000

६ ५

सिद्धि

9	लम्बाग-कोटलगांव-जमियाला मोटर मार्ग 1-लिखावरगांव, 2-पंचरी, 3-गलियाखेत, 4-खिटडा, 5-आबली, 6-भरपुरियागांव, 7-गडसिनवालगाम(सम्भार) 8-पणियाली, 9-पुरजगांव 10-सीव, 11-बणकुचवाली, 12-कुडी, 13-मंजखेत, 14-करवालगाम, 15-कोटलगांव, 16-सिन्वालगाम, 17-खलडागांव, 18-नीधर मध्ये नीधराल	0 से 50 मीटर तक	1199000	145	9645	12656	9656	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	959200	116	9616	12027	9027	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	866460	100	9600	11661	8661	9500	9000
		0 से 50 मीटर तक	6732000	821	10321	15006	12006	9500	9000
10	लम्बाग-प्राणनगर मोटर मार्ग (A)1-सुजडागांव, 2-आरी, 3-सिलनौर, 4-जाखणी, 5-जगुधायक, 6-डंग, 7-मोलगांव, 8-खरीली, 9-पुरवा, 10-कुरण, 11-कुडियालगाम, 12-माजण, 13-सिलवालगाम, 14-प्राणनगर टाउन	51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	5385600	657	10157	14342	11342	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	4895160	100	9600	13435	10435	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	925800	100	9600	10329	7329	9500	9000
		0 से 50 मीटर तक	1925000	227	9727	12656	9656	9500	9000
11	लम्बाग-रौणिया मोटर मार्ग 1-ओनालगाम, 2-पंचरियालगाम, 3-रौणिया, 4-जिवाला गुल गांव	51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	1540000	182	9682	12011	9011	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	1463000	100	9600	11579	8579	9500	9000
		0 से 50 मीटर तक	1180043	144	9644	11054	8054	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
12	देवल-हलेख-मेनुता एवं माखक-मेनुता-जोगणी मोटर मार्ग 1-देवल, 2-मोलगा, 3-बाला, 4-देवल मध्ये धारगांव, 5-हलेखांव, 6-जोगणीवजला, 7-खोलगांववजला, 8-मुनियांव, 9-खेत, 10-सिक्वाणगांव, 11-मेनुता	200 मीटर से अधिक	896832	100	9609	10121	7121	9500	9000
		0 से 50 मीटर तक	1180043	144	9644	11054	8054	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	896832	100	9600	10112	7112	9500	9000
13	माजफ(कोटाबा)-शुकी मोटर मार्ग 1-शुकी, 2-पणसू	51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	896832	100	9600	10112	7112	9500	9000
		0 से 50 मीटर तक	1180043	144	9644	11054	8054	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000

6/

15

मिस्टर

मिस्टर

14	प्रतापनगर-रजाखेत-पीपलडाही, व रजाखेत-मुजहरी शाह-घनसाही मोटर मार्ग (A) 1-बारकोट, 2-सिलोली (रजाखेत), 3-खाण्ड, 4-बनाली, 5-सकन्यापीचक, 6-काण्डा, 7-मटुडी, 8-मिसावली, 9-मीनियाडा, 10-पावरी. (B) 1-मुनिया, 2-कोटवीरी, 3-मटवाडा, 4-कोलागंव, 5-बीपडा, 6-मूल्डा, 7-नेल्डा (मुण्डोली रंग परगणा)	0 से 50 मीटर तक	6732000	821	10321	13825	10825	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	5385600	657	10157	13161	10161	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	4332000	350	9850	12454	9454	9500	9000
		0 से 50 मीटर तक	4263600	504	10004	11448	8448	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	4180000	495	9995	10908	7908	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	3971000	396	9896	10459	7459	9500	9000
		0 से 50 मीटर तक	1180043	144	9644	11054	8054	9500	9000
15	खीरी-ककलीग व पोखरियापाणी-नेल्डा-भासली, रजाखेत-नेल्डा मोटर मार्ग 1-कपलीग, 2-नेल्डा, 3-भासली, 4-गुरट	51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	896832	150	9650	10162	7162	9500	9000
		0 से 50 मीटर तक	1180043	144	9644	11054	8054	9500	9000
16	घारकोट-खोल-मदनगैरी मोटर मार्ग 1-बागडा, 2-खोला, 3-रिण्डोल	51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	896832	109	9609	10121	7121	9500	9000
		0 से 50 मीटर तक	6787200	827	10327	12738	9738	9500	9000
17	काण्डाखाल-ओखलखाल-बीघार मोटर मार्ग 1-ओखला मध्ये ओखलखाल 2-कोठगा, 3-कावीगाड	51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	5429760	662	10162	11993	8993	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	2262000	275	9775	11256	8256	9500	9000

मिस्टर
मिस्टर

18	मोटागा-मदननेगी-खाखेत मोटर मार्ग (A) 1-मोटागा, 2-वाड, 3-ओखला, 4-बसेली, 5-मेगरी, 6-पडिया, 7-सोणिया, 8-पडियाणा, 9-कगसली, 10-जलवारगांव मल्ला(मदननेगी), 11-जलवारगांव तल्ला, 12-फुडुली, 13-गणोली	0 से 50 मीटर तक	6787200	827	10327	10733	7733	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	5429760	662	10162	10060	7060	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	2008800	350	9750	9298	6298	9500	9000
	(B) 1- ओखला, 2- सैम, 3- गडोली	0 से 50 मीटर तक	998492	111	9611	10466	7466	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	948567	105	9605	9960	6960	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	901139	100	9600	9605	6605	9500	9000
	मोटागा-मुंगसली-खिवाली मोटर मार्ग 1-नकोट, 2-चाडी, 3-खिवाली, 4-तैलाकोट	0 से 50 मीटर तक	1180043	144	9644	11054	8054	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	896832	109	9609	10121	7121	9500	9000
	मदननेगी-सांदगा-खाण्ड मोटर मार्ग 1-सांदगा, 2-मारगा, 3-सिल्यासीड का जेप भाग, 4-कण्डल का डोब भाग	0 से 50 मीटर तक	4723840	557	10057	11508	8508	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	3779072	446	9946	10895	7895	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	2800000	424	9924	10573	7573	9500	9000

1- मोट 200 मीटर सडक से बाहर पडने वाली भूमि की दरे 5 प्रतिशत घटी है (सडक से दूर होने के कारण)

2- क्षेत्र में 5 मीटर से कम तथा 12 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग नहीं है

3- जिन भागों में भूमि का कच विक्रय अधिक हुआ वहाँ की कृषि दरे 5 प्रतिशत बढ़ाई गई है तथा जिन भागों में भूमि का कोई कच विक्रय नहीं हुआ वहाँ कृषि दरे 5 प्रतिशत घटाई गई है।

4- खाखेत-मुनहरी गाढ़-धनसाली मोटर मार्ग से लगे गांव में भूमि कच विक्रय न होने के कारण सफिल दरे में 50 मीटर तक कोई बढोत्तरी नहीं की गयी है तथा 51 से 200 मीटर तक 5 प्रतिशत एंव 200 मीटर से अधिक दूरी की दरे 9.5 प्रतिशत घटाई गयी है

Signature

Signature

अपर सिलेक्शनिस
डिप्टी कमिश्नर

जिला अधिकारी
डिप्टी मास्टर

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील नरेन्द्रनगर
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

तहसील नरेन्द्रनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें जिला टिहरी-गढ़वाल।

क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर									
			मोटर मार्ग से दूरी	अकृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय प्लैट/सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमीपक्का/कच्चा)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	क-भूमि 12 मी० या अधिक के तथा 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित	1-ऋषिकेश-देवप्रयाग-बद्रीनाथ मार्ग के ग्राम बवाणी मध्ये सिलण तोक, बड़ल तोक	0-50 मीटर	148,64,850	1,513	13,513	28,696	23,531	12,000	10,800		
			51-200 मीटर	132,13,200	1,345	12,895	28,441	23,322	11,550	11,606		
			201 मीटर से बाहर	125,84,000	1,281	12,631	28,371	25,534	11,350	11,368		

नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 5 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।


 जिला अधिकारी
 नरेन्द्रनगर
 टिहरी-गढ़वाल


 जिला अधिकारी
 नरेन्द्रनगर
 टिहरी-गढ़वाल

तहसील नरेन्द्रनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें जिला टिहरी-गढ़वाल।

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर										
			मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय प्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीयश्रेणी (सेमीपक्का/कच्चा)		
							वाणिज्यिक प्रति वर्ग मी०	दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
2	क-भूमि 12 मी० या अधिक तथा 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित	1-ऋषिकेश-चम्बा- उत्तरकाशी मार्ग के ग्राम- ग्राम डागर, बगर, खेड़ागाड़, सोनी, शैसर्क मध्ये दुआधार, बनौली मध्ये दुआधार, ग्वाड़ मध्से काण्डा, व दुआधार लोक, स्यूड़ मध्ये खुखतर व न्यू आगराखाल लोक, आगर मध्ये आगराखाल व देवताधार लोक, भिंगार्की मध्ये भिन्नू जंगलेथ मध्ये जंगलेथधार, पाटा मध्ये पाटाधार, भैतण मध्ये फकोट, कटकोट मध्ये भिन्नू ताछला मध्ये ताछला लोक, बेमर, पिपलेथ मध्ये बेमुण्डाचक, चौपा मध्ये खाडी, टिपली मध्ये उपली खाडी, कौड़ मध्ये सेलूपानी, बिडोन मध्ये आमसेरा, थान मध्ये आमसेरा, आमपाटा मध्ये जाजल, भण्डारगांव मध्ये खाडी,	0-50 मीटर	57,80,775	589	11,789	27,293	22,380	11,200	10,080			
			51-200 मीटर	54,50,445	554	11,554	27,242	24,518	11,000	9,900			
			201 मीटर से बाहर	51,90,900	528	11,413	27,213	24,492	10,885	9,797			

नोट:- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 6 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।


 जिलाधिकारी
 तहसील नरेन्द्रनगर
 टिहरी-गढ़वाल

तहसील नरेन्द्रनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें जिला टिहरी-गढ़वाल।

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर									
			मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय प्लॉट/सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन/सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीयश्रेणी (संमीपवक्का/कच्चा)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
3	ख-भूमि 05 मी० या अधिक तथा 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित	1-नरेन्द्रनगर-पी०टी० सी०-धारकोट-नीर मोटर मार्ग-ग्राम काण्डा मय डौर मध्ये काण्डा तोक, बड़कोट, पटेर लम्गा धारकोट, कुई, नीर, क्यार्की 2-नरेन्द्रनगर-पाथौ मोटर मार्ग- ग्राम पाथौ 3-नरेन्द्रनगर-डौर-तलाई मोटर मार्ग-ग्राम डौर, तलाई, 4-रानीपोखरी-कोडरगा-नरेन्द्रनगर मोटर मार्ग- ग्राम कोल, कोडरगा 5-हिण्डोलाखाल-बडेडा कुन्जापुरी मोटर मार्ग-ग्राम बडेडा,पटेर 6-हिण्डोलाखाल-देवलधार- शिवपुरी मोटर मार्ग-ग्राम आर्से, भिंगार्की, पटेर्री, कखूर, बवाणी 7-नरेन्द्रनगर-ओणी मोटर मार्ग-ग्राम-ओणी	0-50 मीटर	54,50,445	554	11,554	27,242	22,338	11,000	9,900		
			51-200 मीटर	49,54,950	504	11,404	27,165	22,276	10,900	9,810		
			201मीटर से बाहर	47,19,000	480	11,365	27,139	24,425	10,885	9,797		

नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 5 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।


जिला टिहरी-गढ़वाल
नरेन्द्रनगर
टिहरी-गढ़वाल

तहसील नरेन्द्रनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें जिला टिहरी-गढ़वाल।

सामान्य दर														
प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	2	3	4	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)				
								दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीयश्रेणी (सेमीपक्का/कच्चा)			
1					5	6	7	8	9	10	11			
4	ख-भूमि 05 मी० या अधिक तथा 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित	1-दुआधार-बनाली-पिल्डी मोटर मार्ग-ग्राम पिल्डी, बनाली 2-दुआधार-स्पूड़ मोटर मार्ग-ग्राम ग्वाड़, स्पूड़ 3-आगराखाल-भिगाकी मोटर मार्ग-ग्राम आगरा,भिगाकी, सेमलीकाटल 4-आगराखाल-दियूली मोटर मार्ग-ग्राम-सल्होली, कसमोली, चल्हगांव,दियूली, कखील, खर्की 5-खाडी-गजा मोटर मार्ग-ग्राम चिडियाली तल्ली, चिडियाली मल्ली, आमपाटा, डाडवा लगगा जसपुर,गैण्डी, अदवाणी, 6-खाडी-नैस्यारी मोटर मार्ग-ग्राम-चिडियाली तल्ली, चिडियाली मल्ली, मण्डारगांव, रामपुर, पाली मय काकडासारी, नाला मय कंचनपुर, मौण, कुडी, खत्याड़ कोटी, स्वीर,अटाली तल्ली, अटाली मल्ली, सालमखेत 7-खाडी-चौपा-पिपलेथ मोटर मार्ग-ग्राम-पिपलेथ, कुमाली, चौपा	0-50 मीटर	16,00,000	168	11,068	26,655	21,857	10,900	9,810				
				51-200 मीटर	9,31,700	105	10,105	11,013	9,031	10,000	9,000			
				201मीटर से बाहर	8,89,350	98	10,098	11,006	9,025	10,000	9,000			

नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 5 प्रतिशत की प्राप्ति की गई है।

सुब्रह्मण्य राय
रजिस्ट्रार
टिहरी
नरेन्द्रनगर
जिला-गढ़वाल

नगरीय क्षेत्र तहसील नरेन्द्रनगर। जिला टिहरी-गढ़वाल

प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो का नाम			सामान्य दर								
क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय प्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		नगर वाणिज्यिक की दर (प्रति वर्ग मी०)		
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीयश्रेणी (सेमीपक्का/ कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	क-भूमि 12 मी० या अधिक तथा 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित	1-ऋषिकेश-देवप्रयाग-बद्रीनाथ मार्ग एवं ऋषिकेश-चम्बा-उत्तरकाशी मार्ग-ग्राम मुनिकीरेती, ढालवाला	0-50 मीटर	1223,16,480	12,453	30,453	45,155	37,027	18,000	16,200	
51-200 मीटर			1145,14,400	11,659	29,159	44,141	36,196	17,500	15,750		
201मीटर से बाहर			1101,10,000	11,211	28,670	43,648	39,283	17,459	15,713		
0-50 मीटर			135,90,720	1,383	12,883	28,361	23,256	11,500	10,350		
2		1-ऋषिकेश-चम्बा- उत्तरकाशी मार्ग 1-ग्राम नरेन्द्रनगर	51-200 मीटर	122,69,400	1,249	12,649	27,324	25,243	11,400	10,260	
			201मीटर से बाहर	117,97,500	1,201	12,500	27,271	25,500	11,299	10,169	

नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 10 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।


सहचालित
 नरेन्द्रनगर
 टिहरी-गढ़वाल

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील-नरेन्द्रनगर जिला टिहरी-गढ़वाल

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	सामान्य दर				मैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)
							दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमीपक्का/कच्चा)	
1	2	3	04	5	6	7	8	9	10	11	
1	क-भूमि 12 मी० या अधिक तथा 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित	1-ग्राम तपोवन, घुघत्याणी तल्ली, घुघत्याणी मल्ली, नीर मध्ये नीरगड्डू, तोक, जामरी काटल	0-50 मीटर	1245,81,600	12,684	31,684	45,408	37,235	19,000	17,100	
			51-200 मीटर	1167,16,600	11,884	29,884	44,388	36,398	18,000	16,200	
			201 मीटर से बाहर	1101,10,000	11,211	28,711	43,648	39,283	17,500	15,750	

नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 10 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।


बहसोबदास
 नरेन्द्रनगर
 टिहरी-गढ़वाल

तहसील नरेन्द्रनगर में स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें जो मोटर मार्ग से नही जुड़े है जिला टिहरी-गढ़वाल।

क्र.सं	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर				वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
			मोटर मार्ग से कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	वहुमंजलीय आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीयश्रेणी (सेमीपक्का / कच्चा)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ग-भूमि जो मोटर मार्ग से नही जुड़े है।	ग्राम-अदाली, कण्डारीगांव, सरस्वाड़, पिलडी लगगा भटौली, चमोलगांव, बड़ेडा मल्ला, फर्त, मैतण, कटकोट, मलास, नौर बसुई, भैंड, ताछला, ओडरखेत, चिलोगी, उदखण्डा, खांकर, सुनारकोट, गंगसारगांव, अमसारीगांव, बराधली, कफोलगांव, सालमखेत, अटाली तल्ली, अटाली मल्ली, मटियाला, डांगू, मैसक, जंगलेथ, पाटा, कौड, बिडोन, थान, टिपली, कुखई तल्ली, कुखई मल्ली	0-50 मीटर	8,89,350	98	9,598	11,006	9,900	9,500	9,000	

नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 5 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।


तहसीलदार
 नरेन्द्रनगर
 टिहरी-गढ़वाल


 अपर जिलाधिकारी
 टिहरी-गढ़वाल


 जिला न्यायिकारी
 टिहरी-गढ़वाल

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील देवप्रयाग
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

उ0प्र0स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद टिहरी गढ़वाल के तहसील देवप्रयाग में स्थित भू-सम्पत्तियों हेतु दिनांक : से प्रवृत्त न्यूनतम औसत बाजारी दर का निर्धारण (24) के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र की भूमि एवं अचल सम्पत्ति की प्रस्तावित दरे ।

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Basic Rate)						
				शुद्ध भूमि (प्रति हेक्टेयर)	अकुंश्चि भूमि (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासी फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (एक्का)	द्वितीय श्रेणी (संसी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
भूमि 12मी0 या अधिक तथा 15मी0 से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत स्थित है										
अ. ज्वेलिग - देवप्रयाग - बदीनाथ मोटर मार्ग	वछेलीगांव, डोबरी, पंतगांव, जुगडगांव, रामपुरखामपुर मध्ये बाजार तोक, महड मध्ये अणसोला तोक, पाली मध्ये उमरेश्वर तोक, जखेड मध्ये पीपलसैण तोक, महड चौथा मुल्वागांव, भल्लेगांव, बगवान, लम्बोली,		0 से 50 मीटर तक	7432425	755	10255	27870	24870	9500	9000
ब. -सदैव-	वछेलीगांव, डोबरी, पंतगांव, जुगडगांव, तुणगी, रामपुरखामपुर मध्ये बाजार तोक, महड मध्ये अणसोला तोक, पाली मध्ये उमरेश्वर तोक, जखेड मध्ये पीपलसैण तोक, महड चौथा मुल्वागांव, भल्लेगांव, बगवान, लम्बोली, बौधेय की भूमि		51 मीटर से 200 मीटर तक	5615610	570	10070	27420	24920	9500	9000
3	-सदैव-	नौट,	200 मीटर से बाहर की भूमि	4459455	450	9950	20625	18625	9500	9000
			0 से 50 मीटर तक	7019510	715	10215	27775	24775	9500	9000
			51 मीटर से 200 मीटर तक	6952660	710	10210	27500	25000	9500	9000
4	-सदैव-	सोड मध्ये सोडपानी तोक, साकनी, शिमखाड़ा मल्ला, शिमखाड़ा मल्ला, सोली पाली एलसी, टोल मध्ये बगेश्वर, भरपुर मध्ये एनएचपी0 सी0 कालोनी, से गाड भरनू तोक तक दन्वा मध्ये तीनवारा की भूमि,	200 मीटर से बाहर	4211706	420	9920	27210	25210	9500	9000
			0 से 50 मीटर तक	5780775	590	10090	27530	24530	9500	9000
भूमि 05मी0 या अधिक तथा 12मी0 से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत स्थित है										
अ. मल्लेया-गडोलिया - टिहरी मोटर मार्ग	खोली, टकोली		0 से 50 मीटर तक	6860700	700	10200	27757	24757	9500	9000
ब. -सदैव-	खोली की भूमि,		51 मीटर से 200 मीटर तक	5183640	525	10025	20830	18330	9500	9000
			200 मीटर बाहर	4116420	520	10020	20550	18550	9500	9000
अ. देवप्रयाग-गज मोटर मार्ग	बागी, मुनेड, पालीसैण की भूमि,		0 से 50 मीटर तक	3811500	390	9890	27190	24190	9500	9000
			51 मीटर से 200 मीटर तक	3775200	385	9885	26920	24420	9500	9000
			200 मीटर बाहर	2286900	230	9730	26640	24640	9500	9000

24

सब रजिस्ट्रार

देवप्रयाग

24

7	ब. देवप्रयाग - हिण्डोलखाल - टिपरी	महड़, घाली, जगडी, जखेड़, गुसाईगांव, काण्डी गुसाईयाँ की आगणी, बिडाकोट, लंगूर गोसित, नागचीपड तथा डुंगी मये हिण्डोलखाल लोक की भूमि	0 से 50 मीटर तक	2868970	300	9800	26990	23990	9500	9000
8	घ. लटैय-कोटी गुसाईयाँ की, चूखारी, तिमली की भूमि		51 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर बाहर 0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर बाहर	2840656 1721382 2668050 2642640 1600830	295 180 270 265 165	9795 9680 9770 9765 9665	26720 26450 26920 26650 26380	24220 24450 23920 24150 24380	9500 9500 9500 9500 9500	
भूमि जो 05मी0 से कम मोटरमार्ग से सीमा स्थित है ।										
9	अ. सौडगानी - खमराडा देवी, भरपूर-किरोड, रामपुरखामपुर - बमाणा, हिण्डोलखाल - पलेटी, जामनीखाल - मातूरदेडा, पौडीखाल - तोली, पौडीखाल - सिखवाणी, जखडीखाल - हिसरियाखाल - लम्बोली, मोटर मार्ग	कुर्न, हिलमड, सौड, खमराडा, मसूर, चौपड, किरोड, दगाडा, नरपूर, गंगवाडीगांव, टोल, खरसाडी, बमाणा, मण्डियारीगांव, सनदर, दनवाडा, पण्डियाल, माण्डा, देवल्गमांव, पालीगल्ली, दुमरियालकाण्डा, डानीपुरखेत, गोर्धिकाण्डा, महारकाण्डा, कोटी घल्ली, सियालकाण्डा, कोटी लंगा तुभगी, सजवाणकाण्डा, गढकोट, काण्डा लंगा लंगूर, कणोलगांव, पलेटी डोबलियालों की, दुंग लंगा दिझकोट, मुसांड, पौसाडा, कोटी घलणियाँ की, स्यालगांव, देवका, बागी बनगाड, मालू मरोडा, तोली, बसेली, सिखवाणी, पाटाखाल, गौली, गुरछेली, वासुली, डुंगी (डुंगी मये हिण्डोलखाल लोक को छोड़कर) की भूमि	0 से 50 मीटर तक	1397550	145	9645	26672	23672	9500	9000
10	आ. जामनीखाल - ललूडी - बगवान, हिण्डोलखाल - उनामा, जामनीखाल - हिसरियाखाल - लम्बोली, मोटर मार्ग	तिसगाड, रुमवार, युसाडी, ललूडी, मण्डियाण, गजेली, मुडकोट, ल्यूडी, ददेली, सिरणीगांव, मटगांव, जखेड़, लमरी, लतधपटी, दोच्यार, मडोली, उनामा, योगारामपुर, पुजारगांव, झल, कन्याडी, तोली, सिंगवाण, मदासू, गुराई, पयेल, मठियाणगांव, देवलकण्डी, घमियाडी, जोग्याणा, कण्डास, त्याडगांव, कैलतोर, अरोटा, च्याली, भंडाली, डडुगा, ल्वाली, बरसोली, नीली, चावारीखू, ल्यूण की भूमि	51 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर बाहर 0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर बाहर	1384240 838530 1257795 1245815 754677	143 90 130 128 80	9643 9590 9630 9628 9580	26400 26140 26650 26380 26110	23900 24140 23650 23880 24110	9500 9500 9500 9500 9500	
11	ब. देवप्रयाग-रामपुरखामपुर-खरसाडी, जोधरा-गुठियाणा, हिण्डोलखाल-छाम, हिण्डोलखाल-पलेटी, हिण्डोलखाल सिक्की-खडोली, जामनीखाल - बगवान मोटर मार्ग	बोरगांव, पुण्डोरी, सौडली, पनियाली, दिखोलगांव, मरोडा, बिन्दवा, कुण्डियाल, डोब, बीपड, नुतियाणा लंगा डुरोमी, डुरोमी, तकचरी छाम, छाम, डोबलू, लवाडी, डोब, चणलगांव, पलेटी, चापला मय कुवांखोली, सिरमोली, जोग्याणा, खडोली वल्ली, खडोली मल्ली, भिटवाली, पवारगांव, सिलेडी, रसोली, नौसापागी, गुगली, खतेली, संकुल्ह, पुन्डियाणा, डांग, फरखाणगांव, जमदखानगांव, कलसोली, सिसाई, कुनकी, गुजोरा, नीलासिता, डुडकोट की भूमि ।	51 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर बाहर 0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर बाहर	1107392 670824	114 70	9614 9570 0	26380 26110	23880 24110	9500 9500	9000 9000
ग्रामीण क्षेत्र जो राफराभार्ग/मोटर मार्ग से दूर है										

B

सब रजिस्ट्रार
देवप्रयाग

25

	विन्डोलो, भटगांव, डाखोलगा, गुराईगांव, बगारीगांव, खोडी लग्गा गुराईगांव, खाड़ी लग्गा गुराईगांव, गड़कोट, तल्यागांव लग्गा दुरोगी, सिराह, मुवातगांव लग्गा बिड़कोट, काण्डी कागडियाँ की, डोबत लग्गा दुरोगी, दलभासा, बिटुला, डाण्डा(एछे) लहूडीखाली, सेरुली, नैसकोट, रूपेलीचक, मयालीलग्गा डाण्डा, मगर, प्यालग्गा, बगरसूँक, गहड़, फुलासी, मुराणगांव, त्वेदी, जरीस, भनाक, जुराना, हडिम्, गवणा, ककल, उक्कांक, योडीगदनी, रोहली, खोबर, फलासी, तल्याकोट, आगलग्गा लखेलेली, पाती डंगकाली की, जगार, खोल, लालनी, मल्हगांव, बसेलचक मय लपुण, मडियारी, गुण्टभरदूर, मोल्हाचक, सिलोड, सैतासी, मल्हगांव, तथा टकोली	50 मीटर से 200 मीटर तक	889350	95	9595	26570	24070	9500	9000
		200 मीटर से बाहर	533610	65	9565	26300	23070	9500	9000

नोट :- पूर्व में प्रस्तावित भूमि की दरों में 0 से 50 मीटर में 5 प्रतिशत की वृद्धि अन्वयित की गयी है । धूमि वाणिज्यिक भवन की तहसील के ग्रामीण क्षेत्रान्तर्गत दरें एक समान रखी गयी है । क्योंकि निर्माण की दर सभी ग्रामीण क्षेत्रों में समान आकलित की गयी है । बहुमंजरीय आवासीय भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर) की दरें प्रथम श्रेणी के पक्के गैर वाणिज्यिक भवन की दर एवं अकुचित भूमि की दर को सम्मिलित कर निर्धारित की गयी है ।

Signature

सब रजिस्ट्रार
देवप्रयाग

Signature

अनुसार
अनुसार
अनुसार

उ0प्र0स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद टिहरी गढ़वाल के तहसील देवप्रयाग में स्थित भू-सम्पतियों हेतु दिनांक : से प्रवृत्त न्यूनतम औसत बाजारी दर का निर्धारण के अन्तर्गत नगर क्षेत्र की भूमि एवं अचल सम्पत्ति की प्रस्तावित दरें ।

क्र०सं	प्रमुख मार्ग/ नौहल्लो/ राजस्व ग्रामी की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ नौहल्लो/ राजस्व ग्रामी का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Basic Rate)						
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर)	आकृषि भूमि (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान/रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (एक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी एक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	अधिकतम - खदीनाथ 10000मार्ग	देवप्रयाग, घुनारखाला राजपूरा के मोटर मार्ग के 50 मीटर दोनों ओर की भूमि	0 से 50 मीटर तक	8158920	830	11330	27540	25990	10500	9500
			51 मीटर से 200 मीटर तक	8081215	820	11320	27260	25740	10500	9500
			200 मीटर से बाहर	8000350	810	11310	26990	25492	10500	9500

नोट :- पूर्व में प्रस्तावित भूमि की दरों में 0 से 50 मीटर में 5 प्रतिशत की वृद्धि अवधारित की गयी है । चूंकि वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया की दरें पूर्व ही अधिक निर्धारित होने के कारण किराये की दर काफी अधिक हो रही है जिस कारण वर्तमान प्रस्तावित दर के अनुसार संशोधित किया गया । गैर वाणिज्यिक भवन की तहसील के नगर क्षेत्रान्तर्गत दरें एक समान रखी गयी है । क्योंकि निर्माण की दर सभी नगर क्षेत्र में समान आंकलित की गयी है । बहुमंजलीय आवासीय भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर) की दरें प्रथम श्रेणी के पक्के गैर वाणिज्यिक भवन की दर एवं अकृषित भूमि की दर को सम्मिलित कर निर्धारित की गयी है ।

Ames

Ames
सब रजिस्ट्रार
देवप्रयाग

Ames

अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल ।

Ames
जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील घनसाली
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

उ0प्र0 / उत्तराखण्ड स्टाम्प, सम्पत्ति मूल्यांकन नियमावली 2013 के अन्तर्गत तहसील घनसाली में औसत बाजारी दरों के अनुसार भूमि प्रस्तावित वार्षिक मूल्यांकन

ग्रामीण क्षेत्र-घनसाली तहसील अन्तर्गत।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी (5 मीटर से अधिक 12 मीटर से कम चौड़े मोटर मार्ग)	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम (5 मीटर से अधिक 12 मीटर से कम चौड़े मोटर मार्ग)	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)					नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
				कृषि भूमि (प्रति है०)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	सेन्दुल-मन्दार मोटर मार्ग	(अ) सैण, लासी, कण्डोगी, सुनैलीघार, देवली, सेम्या, गहड़, दुर्ग बडौनगाव सेमा, भटवाडा, मन्दार, स्यूरी, कस्तल, देवताघार, मोल्डा, कुमारगाव, म्योण्डी, सैज, पुजारगाव (ब) सैण, लासी, कण्डोगी, सुनैलीघार, देवली, सेम्या, गहड़, दुर्ग बडौनगाव सेमा, भटवाडा, मन्दार, स्यूरी, कस्तल, देवताघार, मोल्डा, कुमारगाव, म्योण्डी, सैज, पुजारगाव (स) सैण, लासी, कण्डोगी, सुनैलीघार, देवली, सेम्या, गहड़, दुर्ग बडौनगाव सेमा, भटवाडा, मन्दार, स्यूरी, कस्तल, देवताघार, मोल्डा, कुमारगाव, म्योण्डी, सैज, पुजारगाव	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
2	सेन्दुल-सुनहरीगाड-र जाखेत मोटर मार्ग	(अ) सुनहरी गाड, चौदाणा, ननुवा सारपुल, पिपोला (ब) सुनहरी गाड, चौदाणा, ननुवा सारपुल, पिपोला (स) थात, मुसांकरी, घोण्टी, पिपोला	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	803440 641000 1001000 803440 641000	83 66 105 83 66	5063 4801 6105	9485 9030 11450	8960 6000 10810	9500 9500 9500	9000 9000 9000

राजिन्द्रा कर्तव्य
तहसील-घनसाली
टिहरी गढ़वाल

श्री ब रजिन्द्रा
तहसील-घनसाली
टिहरी गढ़वाल

तहसीलदार
घनसाली
टिहरी गढ़वाल

3	टिहरी-घनसाली-चिरिबिटिया मयाली मोटर मार्ग	(अ)असेना, देवल, पडागली, पिलखी, बौर, बीसला, नैल, द्वारा, थापला, कमेल्डी लग्गा बुडकोट, देवलंगी, बुडकोट जखन्याली, मुयालगांव, सुराश, सांकरी, सुमार्थ, कोटी, क्यार्दा, होल्टा, चकरेडा, धारगांव, क्यार्क तितरणा, बडियागांव, थार्ती, चिरिबिटिया	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब)असेना, देवल, पडागली, पिलखी, बौर, बीसला, नैल, द्वारा, थापला, कमेल्डी लग्गा बुडकोट, देवलंगी, बुडकोट जखन्याली, मुयालगांव, सुराश, सांकरी, सुमार्थ, कोटी, होल्टा, चकरेडा, धारगांव, क्यार्क तितरणा, बडियागांव, थार्ती, चिरिबिटिया	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स)असेना, देवल, पडागली, पिलखी, बौर, बीसला, नैल, द्वारा, थापला, कमेल्डी लग्गा बुडकोट, देवलंगी, बुडकोट जखन्याली, मुयालगांव, सुराश, सांकरी, सुमार्थ, कोटी, होल्टा, चकरेडा, धारगांव, क्यार्क तितरणा, बडियागांव, थार्ती, चिरिबिटिया, डावसीड, तोणखण्ड, सेमल्थ	200 मीटर से बाहर	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
4	टिहरी-गडोलिया-श्री नगर मोटर मार्ग	(अ)मौलनौ(पौखाल) स्यालकुण्ड, पाली लग्गा कोटी	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब)मौलनौ(पौखाल) स्यालकुण्ड, पाली लग्गा कोटी	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) कोटी, असगढ, दोणी बलूण्डा	200 मीटर	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
5	घनसाली-अखोडी-हुलानाखाल-मूलगढ मोटर मार्ग	(अ)फलेण्डा, जाख(कोटी)दुबडी(मिगाधार)पाख, मुण्डेती, खसेती, आली, चौरा, अखोडी, दुंगबजियालगांव, करखेडी, महरगांव, कदूड तल्ला, कदूड मल्ला, पूर्वतलगांव, अन्धवालगांव, कुराणगांव, तितणगांव, बडियार, हडियाणा मल्ला, हडियाणा तल्ला, मौणा, चांजी मल्लती, चांजी तल्लती, हुलानाखाल, मूलगढ, थापला अदाली, पयाकोटी, थयेली, आली	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000

रजिस्ट्रार, चरखण
तहसील-घनसाली
टिहरी जयपाम

सब रजिस्ट्रार
चरखणीधान
तहसीलदार
घनसाली
टिहरी जयपाल

		(ब) फलेण्डा, जाख (कोटी) दुबडी (मैगाधार) पाख, मुण्डेती, खसेती, आली, चौरा, अखोडी, डुंग बजियालगांव, करखेडी, महरगांव, कटूड तल्ला, कटूड मल्ला, पूर्वालगांव, अन्धवालगांव, कुराणगांव, तितणगांव, बडियार, हडियाणा मल्ला, हडियाणा तल्ला, भीणा, चांजी मल्ली, चांजी तल्ली, हुलानाखाल, मूलगढ, थापला अदाली, पंयाकोटी, थयेली, आली	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) सिलोस, सरूणा मय बडियारकुडा, डखवाणगांव, घोणी गवणी, ज्वालाचक, डांगसेरा, मेटी, जमेलना, जन्धवाली, काकडाचक, संगोली चक, दोणी वल्ली, दोणी पल्ली, संगोलीचक, कोट, करखेडी, दुबडी हडियाणा तल्ला, गनवाडी, सरपोली, पंगरियाणा, लैणी, डारसिल, भौडगांव	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
6	मूलगढ-ठेला-थार्ती मोटर मार्ग	(अ) खोडांग (डांगी) महड, ठेला, भटजडा, थार्ती, (ब) खोडांग (डांगी) महड, ठेला, भटवाडा, थार्ती (स) नैलगंवली, भटवाडी, मल्याकोट, चौरा, पुण्डोली, मल्ल, जाख, भटवाडी, पुण्डोलीमय भेलगडी, चामी, मजियाडी (अ) चौसाल, पोखार, ज्यूदाणा, छैलीदेवठ, (कुमशिला) पंयाकोटी, बजिंगा, घोपडधार, (धारागांव) भाटगांव, जन्धोली, भेलुन्ता, रगडी (सांकरी) धुल्लू (रानीडांग) गंगेरी उर्फ पनेली, चैतवाणगांव, देवलंग, थार्ती (ब) चौसाल, पोखार, ज्यूदाणा, छैलीदेवठ, (कुमशिला) पंयाकोटी, बजिंगा, घोपडधार, (धारागांव) भाटगांव, जन्धोली, भेलुन्ता, रगडी (सांकरी) धुल्लू (रानीडांग) गंगेरी उर्फ पनेली, चैतवाणगांव, देवलंग, थार्ती	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
			803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
			641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
7	घनसाली-धुल्लू-देवल ग मोटर मार्ग	(स) सरूणा, गेंवली, देवठ, पंजगांव, लैणी, सौड, कोठार, लोम, समणगांव, म्यूण्डाचक, बुडवा, गवाणा मल्ला, कण्डारगांव मल्ला, महरगांव, ऋषिधार, चडोली, मेन्डू, सिन्दवालगांव, गवाणा तल्ला, नगर कोठियाडा, घणाती, त्रिकोट, भल्लगांव, रैतगांव, मिगवालगांव तल्ला, कण्डारगांव तल्ला, दिथूज, कैलबागी, सटियाला, मेगवालगांव मल्ला, खाल, गंगी, रीहचक, भटगांव, अंकवाणगांव, बगर उर्फ सुनारगांव, चकगांव, सिन्दवालगांव, चन्दला, वीना, मलेथा, थार्ती, गवाणा मल्ला, जोगियाडा	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
			803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
			641000	66	4801	9030	6000	9500	9000

प्रमाणित
प्रमाणित
प्रमाणित

सब रजिस्ट्रार
आञ्चलीय

तहसील दे
घनसाली
टिहरी गढ़वाल

8	घनसाली-गौजियाणा- बणचुरी मोटर मार्ग	(अ)गौजियाणा, इन्द्रोला, बणचुरी, सांगडिया (ब)गौजियाणा, इन्द्रोला, बणचुरी, सांगडिया (स) गौजियाणा, इन्द्रोला, बणचुरी, सांगडिया	0 से 50 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	9000 9000 9000
	नोट-	तिहरी-गडोलिया-श्रीनगर मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम मौलनों, स्यालकुण्ड, पाली लग्गा कोटी, असगढ, तहसील जाखणीघार के इसी मार्ग पर स्थित ग्रामों के सर्किल रेट से तुलना कर के अनुसार वृद्धि की गयी है । सेन्दूल-सुनहरी गाड-रजाखेत मोटर मार्ग पर स्थित सुनहरीगाड तोक, चौन्दाणा, ननुवा, सारपुल, थात मुसाकी, घोन्टी में भूमि का कय विक्रय अत्यधिक न्यून होने से मिलानी गांव सेण, लासी, कण्डोगी आदि गांवों की तुलना के अनुसार सर्किल दर 04.01.2016 को प्रचलित दरों के अनुसार रखी गयी है ।								


राजेंद्र कुमार काहुनगा
तहसील-घनसाली
तिहरी जखवाल


सब रीजस्ट्रार
जखवाल


तहसीलदार
घनसाली
तिहरी जखवाल

उ0प्र0/उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति मूल्यांकन नियमावली 2013 के अन्तर्गत तहसील घनसाली में औसत बाजारी दरों के अनुसार भूमि प्रस्तावित वार्षिक मूल्यांकन

नगरीय क्षेत्र घनसाली।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों /राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)							गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	प्रथम श्रेणी (पक्का) द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा
				कृषि भूमि (प्रति है०)	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासी प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान				
									7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
भूमि 05 मीटर से अधिक तथा 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत स्थित है।												
1	नई टिहरी- घनसाली- चिरसटिया-मयाली मोटर मार्ग	(क) घनसाली-चवासेरा- बहेडा-गिरगांव (ख) घनसाली-चवासेरा -बहेडा-गिरगांव (ग) घनसाली-चवासेरा -बहेडा-गिरगांव	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	16830000 12100000 60500000	1760 1320 660	10560 7920 3960	17600 13200 6600	15840 11880 5940	9500 9500 9500	9000 9000 9000		


जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल


जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल


जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल


जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील जाखणीधार
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (उत्तराखण्ड संशोधन नियमावली 2015 के अनुसार वर्ष 2017-18 हेतु सर्किल दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव।
तहसील जाखणीघार, जनपद टिहरी गढ़वाल।

ग्रामीण क्षेत्र:-

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	सड़क से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)							अभ्युक्ति/ विवरण।
				कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			
								दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	(क) नई टिहरी-टिहरी- पौखाल -कीर्तिनगर मोटर मार्ग (05मी० या अधिक तथा 12मी० से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत)	1-टिहरी, 2-उठड, 3-पिपला, 4-छोलागांव, 5-भटकण्डा, 6-नन्दगांव, 7-बडकोट, 8-वर्याखुण्ड, 9-रस्वाडी, 10-कैलाबागी, 11-गडोलिया, 12-त्वाली, 13-चोपडा।	0 से 50 मी० तक	5500000.00	605.00	13805.00	26400.00	24200.00	13200.00	9900.00	
			51मी० से 200 मी० तक	4400000.00	484.00	11044.00	21120.00	19360.00	10560.00	7920.00	
			201 मी० से अधिक	3300000.00	363.00	8283.00	15840.00	14520.00	7920.00	5940.00	
			0 से 50 मी० तक	2750000.00	303.00	6903.00	13200.00	12100.00	6600.00	4950.00	
	(ख) नई टिहरी-टिहरी- पौखाल -कीर्तिनगर मोटर मार्ग से बाहर के ग्राम जो 05मीटर से कम चौड़े पैदल मार्ग से जुड़े हैं।	1-मठियाली, 2-नैराफ तल्ला, 3-मन्थल, 4-नैराफ मल्ला, 5-स्वाती, 6-जगेठी, 7-स्वाडी, 8-अखौडीसैण, 9-उण्डोली, 10-लवोईगांव, 11-कण्डियालगांव, 12-नैग्याणा, 13-पटोईगांव, 14-गैवली पाव की।	51मी० से 200 मी० तक	2200000.00	242.00	5522.00	10560.00	9680.00	5280.00	3960.00	
			201 मी० से अधिक	1650000.00	182.00	4142.00	7920.00	7260.00	3960.00	2970.00	
			0 से 50 मी० तक	5500000.00	605.00	13805.00	26400.00	24200.00	13200.00	9900.00	
			51मी० से 200 मी० तक	4400000.00	484.00	11044.00	21120.00	19360.00	10560.00	7920.00	
2	(क) नई टिहरी-टिहरी- देवप्रयाग मोटर मार्ग (05मी० या अधिक तथा 12मी० से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत)	1-गैवली मय देवलसारी, 2-कोटी, 3-नवाकोट, 4-काल्डी मदार, 5-भटवाडा, 6-मौली मय सुनाली, 7- मिंगवाली, 8-रौड लगा घरुण, 9-पेटव, 10-कँधोली, 11-रतोली, 12-जेलम, 13-सोनधार, 14-निराली, 15-अन्देरी, 16-घोघस, 17-करास, 18-कोलाकाण्डी।	201 मी० से अधिक	3300000.00	363.00	8283.00	15840.00	14520.00	7920.00	5940.00	
			0 से 50 मी० तक	2750000.00	303.00	6903.00	13200.00	12100.00	6600.00	4950.00	
			51मी० से 200 मी० तक	2200000.00	242.00	5522.00	10560.00	9680.00	5280.00	3960.00	
			201 मी० से अधिक	1650000.00	182.00	4142.00	7920.00	7260.00	3960.00	2970.00	
	(ख) नई टिहरी-टिहरी- देवप्रयाग मोटर मार्ग से बाहर के ग्राम जो 05मीटर से कम चौड़े पैदल मार्ग से जुड़े हैं।	1-गडूगाड, 2-फक्वा, 3-तितरिया टिहरी, 4-मोलखाली आलू चक, 5-रौटी, 6-कफलना, 7-मोलखण्ड, 8-चुरेडना, 9-सिराऊ, 10-पालकोट, 11-लोणत्तर, 12-यागी, 13-बौष्ट, 14-गोटियास, 15-चौण्ड जसपुर।	0 से 50 मी० तक	2750000.00	303.00	6903.00	13200.00	12100.00	6600.00	4950.00	
			51मी० से 200 मी० तक	2200000.00	242.00	5522.00	10560.00	9680.00	5280.00	3960.00	
			201 मी० से अधिक	1650000.00	182.00	4142.00	7920.00	7260.00	3960.00	2970.00	

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	सड़क से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)								अन्यवृत्ति / विवरण।	
				कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)		द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
							5	6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
3	(क) जाखणीधार-गराकोट मोटर मार्ग (05मी० या अधिक तथा 12मी० से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत)	1-रगडा पिपोला, 2-कुम्हारधार, 3-खान्दी, 4-छेटी, 5-मल्याकोट, 6-खाण्ड, 7-दणोली, 8-रामा, 9-पजियाडा, 10-गराकोट	0 से 50 मी० तक 51मी० से 200 मी० तक 201 मी० से अधिक	3300000.00 2640000.00 1980000.00	330.00 264.00 198.00	6930.00 5544.00 4158.00	13200.00 10560.00 7920.00	12100.00 9680.00 7260.00	6600.00 5280.00 3960.00	4950.00 3960.00 2970.00			
	(ख) जाखणीधार-गराकोट मोटर मार्ग के बाहर के ग्राम जो 05मीटर से कम चौड़े पैदल मार्ग से जुड़े हैं।	1-पुलन लगा नवाकोट, 2-खिटविडी, 3-कोट रौतेलों का, 4-भटकोट लगा कुम्हारधार, 5-जेलम मध्ये सैपलाचक, 6-दयूराडी चक, 7-परसारी, 8-रुडोली, 9-कड़ाकोट।	0 से 50 मी० तक 51मी० से 200 मी० तक 201 मी० से अधिक	2200000.00 1760000.00 1320000.00	220.00 176.00 132.00	6820.00 5456.00 4092.00	13200.00 10560.00 7920.00	12100.00 9680.00 7260.00	6600.00 5280.00 3960.00	4950.00 3960.00 2970.00			
4	(क) अंजनीसैण- कपरियाणीसैण- मरोडा कांडा डांगी (05मी० या अधिक तथा 12मी० से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत)	1-दपोली केलाण, 2-बैसोली मल्ली, 3-बैसोली तल्ली, 4-कोटी लूसा, 5-सेमा, 6-पुनाणू, 7-ककराडू लगा पुनाणू, 8-कोडिया, 9-चौरा 10-गौसारी, 11-खस्तल मल्ला, 12-खस्तल तल्ला, 13-मरोडा, 14-बेलकण्डी, 15-काण्डा डांगी, 16-संकुल्ड।	0 से 50 मी० तक 51मी० से 200 मी० तक 201 मी० से अधिक	3300000.00 2640000.00 1980000.00	330.00 264.00 198.00	6930.00 5544.00 4158.00	13200.00 10560.00 7920.00	12100.00 9680.00 7260.00	6600.00 5280.00 3960.00	4950.00 3960.00 2970.00			
	(ख) अंजनीसैण- कपरियाणीसैण- मरोडा कांडा डांगी मोटर मार्ग के बाहर के ग्राम जो 05मीटर से कम चौड़े पैदल मार्ग से जुड़े हैं।	1-दडेरा, 2-पाली, 3-चडियारा, 4-बोरगांव	0 से 50 मी० तक 51मी० से 200 मी० तक 201 मी० से अधिक	2200000.00 1760000.00 1320000.00	220.00 176.00 132.00	6820.00 5456.00 4092.00	13200.00 10560.00 7920.00	12100.00 9680.00 7260.00	6600.00 5280.00 3960.00	4950.00 3960.00 2970.00			
5	(क) रौडधार-चौडीखाल- गौमुख मोटर मार्ग (05मी० या अधिक तथा 12मी० से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत)	1-जगधर, 2-धरुण, 3-पंचुर, 4-कोटी सजवाणों की, 5-दशोली, 6-स्यूटा, 7-चाका पिछवाडा, 8-अमिल्ला, 9-जामटी, 10-भदली, 11-डोब।	0 से 50 मी० तक 51मी० से 200 मी० तक 201 मी० से अधिक	5500000.00 4400000.00 3300000.00	605.00 484.00 363.00	13805.00 11044.00 8283.00	26400.00 21120.00 15840.00	24200.00 19360.00 14520.00	13200.00 10560.00 7920.00	9900.00 7920.00 5940.00			

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामो का नाम	सड़क से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)							अभ्युक्ति/ विवरण।
				कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	(ख) रौडधार-पौड़ीखाल- गौमुख मोटर मार्ग के बाहर के ग्राम जो 05मीटर से कम चौड़े पैदल मार्ग से जुड़े हैं।	1-आली मल्ली, 2-हलजेन्ट, 3-सेमलसू, 4-चौण्डी, 5-आली तल्ली, 6-मासौ, 7-विधिपुर 8-नीली, 9-सिंगोली मल्ली, 10-कुमराड़ा, 11-पाटा पल्ला, 12-कुलेर, 13-पैण्डूला, 14-सिंगोली तल्ली, 15-श्रीकोट, 16-पाटा वल्ला, 17-खोनबागी, 18-कुमाई गांव, 19-टकोली, 20-नन्दोली, 21-सान्दनाकोट, 22-श्रीकोट मध्ये नीली चक, 23-बडेड़ा, 24-चामी, 25-काशीगांव, 26-काण्डी, 27-छडियारा तल्ला, 28-छडियारा मल्ला,	0 से 50 मी० तक	2750000.00	303.00	6903.00	13200.00	12100.00	6600.00	4950.00	
			51मी० से 200 मी० तक	22000000.00	242.00	5522.00	10560.00	9680.00	5280.00	3960.00	
			201 मी० से अधिक	16500000.00	182.00	4142.00	7920.00	7260.00	3960.00	2970.00	

दिनांक:-20.12.2017

नोट: 1-तहसील जाखणीधार के अन्तर्गत मात्र ग्रामीण क्षेत्र है। नगरीय क्षेत्र नहीं है।

2-वर्तमान दरों में कोई संशोधन का प्रस्ताव नहीं है। क्योंकि तहसील जाखणीधार के अन्तर्गत भूमि कय-विकय बहुत ही कम मात्रा में होती है।

3-तहसील जाखणीधार के अन्तर्गत ऐसा कोई प्रकरण प्रकाश में नहीं आया है, कि वर्तमान सकल दरों से अधिक दरों पर किसी के द्वारा भूमि कय की गई हो।

तैयार किया।

रजिस्ट्रार काठनगी
तहसील-जाखणीधार,
टिहरी गढ़वाल।

20/12/2017
तहसीलदार
जाखणीधार,
टिहरी गढ़वाल।

अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल।

जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल।

ॐ

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील धनोल्ती
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

तहसील धनोली भूमि के द्विवार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव (2017-18)

तहसील धनोली भूमि के द्विवार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव (2017-18)										
क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Basic Rate)							
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर)	अकृषित भूमि/सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में फ्लैट (सुपर ऐरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर ऐरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर ऐरिया प्रति वर्ग मीटर)		
						टुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
क	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	अ-0 से 50 मीटर तक	9240000	1571	23571	33082	31082	22000	17600
			ब-51 से 200 मीटर तक	8662500	1492	21292	26577	24577	19800	16500
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	5544000	943	10443	19849	17899	9500	9000
			अ-0 से 50 मीटर तक	10547250	1733	34733	40131	38131	33000	22000
ख	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	ब-51 से 200 मीटर तक	10395000	1646	29146	37418	35418	27500	19800
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	6328350	1040	10540	24079	22079	9500	9000
			अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	1088	11588	22035	20035	10500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	1055	10555	21191	19191	9500	9000
क	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	653	10153	13221	11221	9500	9000
			अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	736	10236	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	714	10214	15870	13870	9500	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	442	9942	9914	7914	9500	9000
क	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	736	10236	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	714	10214	15870	13870	9500	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	442	9942	9914	7914	9500	9000
			अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	736	10236	16523	14523	9500	9000
क	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	714	10214	15870	13870	9500	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	442	9942	9914	7914	9500	9000
			अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	736	10236	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	714	10214	15870	13870	9500	9000

39

तहसील घनोली भूमि के द्विवार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव (2017-18)

5	क	कदखाल-सत्यो-रायपुर मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)	अ-0 से 50 मीटर तक	6798000	1088	175881	22035	20035	16500	9000
6	क	कदखाल-सत्यो-रायपुर मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक) 1-श्रीपुर मध्ये कुमाल, 2-कोकलियाल मध्ये कोकलियालगांव खाला, 3-मरोडा 4-उनियालागांव 5-हवेली, 6-जाडगांव 7-पुजारगांव 8-नवागांव 9-सैमवालगांव वल्ला, 10-सैमवालगांव पल्ला, 11-कोलवागांव 12-मजगांव मध्ये तडीखाला तोक, 13-मोहब्बतखिल, 14-मखाकाटल, 15-महेन्द्रपुर मध्ये मेलवागांव, 16-दुबडा मध्ये वलियाण, 17-दुबडी, 18-मोटेमय नारायणगांव मध्ये जडीपानी, 19-वनचूला मध्ये कटू की चेतल, 20-घेना मध्ये कटू की चेतल, 21-सतौगल मध्ये आनन्दचौक, 22-सिंगलगांव मध्ये तैलाडाण्डा, जादरियाखाल, 23-सिल्ला मध्ये दौक, 24-घालगिरी मध्ये खेतू	अ-0 से 50 मीटर तक	6798000	1088	175881	22035	20035	16500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	6231500	1055	15355	21191	19191	14300	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4078800	653	10153	13221	11221	9500	9000
7	क	लालगुल-मुत्सी मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-खार्छा मध्ये तेलफारा तोक, 2-घालगिरी मध्ये सीतापुर तोक, 3-सिल्ला मध्ये सिलखाला नामे तोक, 4-तामखला मध्ये घनूसेरा नामे तोक (नया मोटर मार्ग)	अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	708	10208	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	687	10187	16500	14500	9500	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	425	9925	9914	7914	9500	9000
8	क	मजगांव-कालान लपना मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-मजगांव, 2-कालान तेगा तोक, (नया मोटर मार्ग)	अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	708	10208	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	687	10187	16500	14500	9500	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	425	9925	9914	7914	9500	9000
9	क	मसूरी-सुवालौली-अलमस मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक) - 1-रौतु की बेरी, 2-मारावक, 3-अलमस	अ-0 से 50 मीटर तक	10197000	1932	18132	33053	31053	16500	13200
			ब-51 से 200 मीटर तक	9064000	1583	15883	29808	27808	14300	11000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	6118200	779	11779	19832	17832	11000	9000
9	क	थरुडूड कंपटी मोटर मार्ग (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-तेगा, व मुंगलोडी मध्ये डाणा, 2-धनागांव मध्ये सुनारगांव, 3-सीस मध्ये मधमाली, 4-थापला, 5-कफुटा, 7-अयारना, 8-नवाडीघार, 9-उलवालगांव, 10-घट्टार, 11-लगडासू, 12-तुण्टा मध्ये जोडी नामे तोक, 13-विन्ही, 14-नीथा, 15-वीसगांव	अ-0 से 50 मीटर तक	9064000	736	17236	32067	30067	16500	13200
			ब-51 से 200 मीटर तक	7931000	714	15014	28852	26852	14300	11000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	5438400	442	9942	19240	17240	9500	9000

अक्षर

दी

तहसील घनोली भूमि के द्विवार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव (2017-18)

10	क	धरुवद-बंगसील-मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-तेवा, 2-ओन्नण, 3-बंगसील, 4-मुजाल्दी, 5- बंगसील मध्ये नौगांव 6-खेड तल्ला मध्ये सिरवा, 7-ठिक मध्ये दुगड्ड	अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	736	10236	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर क	3399000	714	10214	15870	13870	9500	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	442	9942	9914	7914	9500	9000
11	क	बंगार-छनागांव मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-छनागांव, 2-मुन्दणी	अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	736	10236	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर क	3399000	714	10214	15870	13870	9500	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	442	9942	9914	7914	9500	9000
12	क	दुर्गागुल-सीर्स-मुंगलोडी-मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-कुवा लग्ना मुन्दणी, 2-ऐरी, 3-सीर्स, 4-पुलना डिगोन, 5-नया डिगोन, 6- मुंगलोडी	अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	736	10236	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	714	10214	15870	13870	9500	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	442	9942	9914	7914	9500	9000
13	क	ख्यारसी-सौडी लग्ना ख्यारी मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1- सौडी लग्ना ख्यारी	अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	736	10236	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	714	10214	15870	13870	9500	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	442	9942	9914	7914	9500	9000
14	क	बंगार-परोडी मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1- परोडी	अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	736	10236	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	714	10214	15870	13870	9500	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	442	9942	9914	7914	9500	9000
15	क	धरुवद-दुगड्डा-मुंयासारी-ओडासू मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-ओडासू, 2-खेडा तल्ला, 3-मुंयासारी, 4- किन्सू, 5-ककडू, 6-चकपौर, 7-ठिक	अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	736	10236	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	714	10214	15870	13870	9500	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	442	9942	9914	7914	9500	9000

अक्षर

अक्षर

तहसील घनोली भूमि के द्विवार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव (2017-18)

क्र	क	अ-0 से 50 मीटर तक	अ-0 से 50 मीटर तक	736	10236	16523	14523	9500	9000
16	धत्तू-मैद-मराठ मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-बानासारी 2-मजेपु 3-मैद, 4-मथली 5-मैद, 7-डांगू 8-बाण्डा लगा मैद, 9-गडेय	ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000	714	10214	15870	13870	9500	9000
17	कैम्पटी-चडोनी मोटर मार्ग(राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-लगवालगांव 2-रंगगांव 3-रयाटगांव 4-दावला मतेला	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	7931000	1450	17950	27546	25546	16500	13200
18	कैम्पटी-बाईपास मोटर मार्ग (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-तलोनी, 2-धारागांव	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	6798000	1406	15706	26957	24957	14300	11000
19	मसूरी-कैम्पटी-लुगनापुल मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक) -1-सियासकैम्पटी, 2-काण्डीबगलीकी	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	7931000	1450	17950	27546	25546	16500	13200
20	मरोडा-बनली-मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक) -1-तामकाण्डे, 2-हटवालगांव 3-मठियाणगांव 4-बनली 5-मरोडा	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	6798000	1406	15706	26957	24957	14300	11000
21	माल-अरोण्डा-मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-सिजल, 2-खट्ट, 3-अरोण्डा (नया मोटर मार्ग)	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4758600	870	11870	16528	14528	11000	9000
		अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	10197000	1677	34677	40099	38099	33000	22000
		अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	9630500	1626	29126	37299	35299	27500	19800
		अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	6118200	1006	14206	24059	22059	13200	9900
		अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000	708	10208	16523	14523	9500	9000
		अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	3399000	687	10187	16500	14500	9500	9000
		अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	425	9925	9914	7914	9500	9000
		अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000	708	10208	16523	14523	9500	9000
		अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	3399000	687	10187	16500	14500	9500	9000
		अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	425	9925	9914	7914	9500	9000

प्रति 10

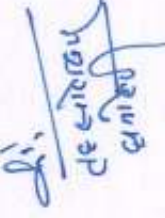
दि.

तहसील धनोली भूमि के द्विवार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव (2017-18)

क्र	विवरण	मोटर मार्ग									
		अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	708	10208	16523	14523	9500	9000		
22	धान-किच-कुण्ड-खोडा की बेसी मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-किच, 2-कुण्ड, 3-खोडा की बेसी (नया मोटर मार्ग)	ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	687	10187	16500	14500	9500	9000		
		स-201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	425	9925	9914	7914	9500	9000		
23	थरुड-पापरा-मोटर मार्ग(राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-पापरा (नया मोटर मार्ग)	अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	708	10208	16523	14523	9500	9000		
		ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	687	10187	16500	14500	9500	9000		
		स-201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	425	9925	9914	7914	9500	9000		

नोट- 1- राष्ट्रीय राजमार्ग घोषित होने पर वर्तमान दर 16.06.2016 के अनुसार क्रमांक 1क व 1ख-खूनी-चकरीता-मसूरी-धनोली-चम्बा-नई टिहरी-मलेथा मोटर मार्ग पर 5 प्रतिशत की वृद्धि की गयी है
 2-राज्य मोटर मार्गों व जिला मोटर मार्ग के अन्तर्गत पड़ने वाले सभी राजस्व ग्राम क्रमांक 02 से 23 तक अंकित की वर्तमान दर से 3 प्रतिशत की वृद्धि की गयी है।


 श्री. रामेश

 सन राजस्व
 टिहरी

 श्री. रामेश
 अपर जिलाधिकारी
 मिहरी मकवाल।

 जिला अधिकारी
 टिहरी गढ़वाल

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील गजा
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

भूमि / सम्पत्तियों की वार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव, तहसील-गजा जिला टिहरी गढ़वाल।

सामान्य दर (Base Rate)										
क्र.सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि/प्रति हे० (रु०में)	अकृषि भूमि /सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०) (रु०में)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थिति आवासीय प्लॉट/सुपर एरिया (प्रति वर्ग मी०) (रु०में)	वणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	गैर वणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)			
						दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय (रु०में)	अन्य वणिज्यिक प्रतिष्ठान (रु० में)	प्रथम श्रेणी (पक्का) (रु०में)	द्वितीय श्रेणी(पक्का / कच्चा) (रु०में)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	(1) भूमि 0.5 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थिति है	गजा-देवप्रयाग मोटर मार्ग 1-गौसारी 2-जयकोट 3-दाबडा 4-भटोली 5-दन्देली 6-फलसारी 7-पोखरी 8-कन्डारीगांव 9-कोट 10-पलोगी 11-बमणागांव 12-पयालगांव 13-बैरोला 14-लवा 15-अदाली 16-किराडा 17-केन्सूर 18-सौन्दाडी 19-सोनी 20-लसेर 21-जिमाणगांव 22-खरसाड 23-पालकोट 24-गुरियाली बडी 25-गुरियाली छोटी 26-गुदाणागांव 27-मयाणागांव 28-सेरा 29-निगेर 30-धौलधार 31-भटगांव 32-कोठी 33-मरोडा 34-उखेल	0 से 50मी०	6028520	615	12085	27330	25800	11470	10320
		51 से 200 मी०	3633630	370	13690	26960	25460	13320	10180	
		200 मी० से बाहर	922380	99	9599	11005	9240	9500	9000	

रजिस्ट्रार जनरल
तहसील गजा
टिहरी गढ़वाल

राब रजिस्ट्रार
टिहरी

तहसीलदार
गजा
टिहरी गढ़वाल

2	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थिति है	गजा-कठूड मोटर मार्ग 1-भलियालपानी 2-विरोगी 3-कठूड गजा, डांडाचली-चम्बा मोटर मार्ग- 1-दुवाकोटी 2-खलुण 3-चौडखेत	0 से 50 मी०	5120115	520	11990	27190	25670	11470	10320
			51 से 200 मी०	4624820	470	13790	27110	25600	13320	10180
			200 मी० से बाहर	922380	99	9599	11005	9240	9500	9000
3	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थिति है	भागीरथीपुरम-कोटेश्वर-पेन्द्रास मोटर मार्ग व कोटेश्वर-मणगांव-पोखरी मोटर मार्ग 1-सैण 2-पेन्द्रास पूर्ण डूब क्षेत्र 3- सांटियालगांव 4-फफराणागांव 5- मणगांव 6-पयालगांव 7-मासी 8-बण्डरिया 9-गैरोगीसेरा 10-फिपल्ली 11-सिरोलीसेरा 12-पलाम 13-मुलवाणी (पूर्ण डूब क्षेत्र) 14-मेदवा 15-बमणखोला खाडी-, अदवाणी-बेरनी-ओडाडा मोटर मार्ग तथा अदवाणी, बेरनी-रौन्देली मोटर मार्ग 1-गैण्ड 2-गोतास 3-माणदा 4-बेरनी बडी 5-बेरनी छोटी 6-ओडाडा 7-बनाली तली 8-रौन्देली 9-लमोली गजा-तमियार-पसरखेत-शिवपुरी मोटरमार्ग 1-तमियार 2-बनाली मल्ली 3-पसर मय क्याक 4-पोखरी	0 से 50 मी०	5202700	530	12000	26430	24250	11470	10320
			51 से 200 मी०	4542040	460	13780	27100	26090	13320	10180
			200 मी० से बाहर	922380	99	9599	11005	9240	9500	9000
4	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थिति है		0 से 50 मी०	1600000	168	11640	27000	24040	11470	10320
			51 से 200 मी०	931700	105	13425	26960	24750	13320	10180
			200 मी० से बाहर	889350	98	9600	11000	9020	9500	9000

राजिस्टर
तहसील गजा
दिल्ली गडवाल

सब रजिस्ट्रार
दिल्ली

तहसीलदार
गजा
दिल्ली गडवाल

5	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थिति है	कठुडू नैचोली-भासौ मोटर मार्ग 1-चमोगी 2-वरसूडगांव 3-नैचोली 4-कुल्पी 5-कुरंगोली 6-कण्डाखेत 7-नोल्दा	0 से 50 मी०	5120115	520	11990	27190	25670	11470	10320
			51 से 200 मी०	4624620	470	13790	27110	25600	13320	10180
			200 मी० से बाहर	922380	99	9599	11005	9240	9500	9000
6	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थिति है	चाका पेन्दास मोटर मार्ग 1-जखोली 2-खोला	0 से 50 मी०	5202700	530	12000	26430	24250	11470	10320
			51 से 200 मी०	4542040	460	13780	27100	26090	13320	10180
			200 मी० से बाहर	922380	99	9599	11005	9240	9500	9000
7	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थिति है	कठुडू-नकोट मोटर मार्ग 1-रमोलगांव 2-बजावर	0 से 50 मी०	2640000	300	11770	27860	26400	11470	10320
			51 से 200 मी०	2100000	230	13550	27925	26400	13320	10180
			200 मी० से बाहर	1100000	120	9620	10790	9240	9500	9000
8	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थिति है	लसेर-रणाकोट मोटर मार्ग- 1-पाली 2-थपलियालगांव 3-दियाली 4-सकन्याणी 5-गडील	0 से 50 मी०	4129125	385	11890	27040	25530	11470	10320

सजिस्ट्रार कागुलगा
तहसील -गजा
तहसील गडवाल

सब रजिस्ट्रार
टिहरी

तहसीलदार
गजा
टिहरी गडवाल

के किनारे की स्थिति है	6-जामरी 7-रणाकोट 8-बकसारी 9-नौगा	51 से 200 मी०	3633630	370	13690	26860	25460	13320	10180
9	ग्रामीण-क्षेत्र अन्य समस्त ग्राम- 1-थन्यूल 2-मतोला 3-अमसारीगांव 4-गुमालगांव 5-मैधार 6-मुटली 7-सौण्डी 8-मनसारी 9-पक्थे 10-घोरसाड 11-सौड 12-श्रीकोट 13-भदनी 14-खनाना 15-दंढेली 16-मरगांव 17-खाण्ड 18-डोभालगांव 19-खण्डवालगांव 20-मिंगवालगांव 21-कुण्डचक 22-बगीद 23-नौणचक 24-विमाणगांव 25-बन्धाण 26-हाडीसेरा 27-पुनगढू 28-तलाई लम्बाडी 29-कुण्डचक 30-डाईगला 31-कफलना 32-पाली 33-भाली 34-बकवाडी 35-कृथवालगांव 36-घरगांव 37-अन्द्रफीगांव 38-नैल।	200 मी० से बाहर	922380	99	9599	11005	9240	9500	9000

नोट- 1-तहसील गजा के अन्तर्गत वर्ष- 2016 की स्वीकृत कृषि भूमि व अकृषि भूमि की दरों में वर्तमान प्रस्तावित दरों में 05 प्रतिशत की वृद्धि की गयी है।

2-कमांक 04 पर अंकित खाडी-अदवाणी-बेरनी-ओडाडा मोटर मार्ग नया मोटर मार्ग होने के कारण सम्मिलित ग्राम तहसील नरेन्द्रनगर के राजस्व ग्रामों से मिलान होने के कारण प्रस्तावित दरों को तहसील नरेन्द्रनगर के द्वारा प्रस्तावित दरों के समान रखा गया है। पूर्व में उक्त राजस्व ग्राम ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत सम्मिलित थे।

3-कमांक 07 पर अंकित कटूड-नकोट मोटर मार्ग पर स्थित राजस्व ग्राम-रमोलगांव एवं ग्राम बजावर का मिलान तहसील-टिहरी के राजस्व ग्रामों से होने कारण प्रस्तावित सर्किल दर तहसील टिहरी के अनुसार प्रस्तावित किया गया है। तहसील गजा एवं तहसील टिहरी के वर्ष-2016 की दरों में भिन्नता होने के कारण ग्राम रमोलगांव की प्रस्तावित दर में करीब 45 प्रतिशत की कमी की गयी है, तथा राजस्व ग्राम बजावर पूर्व में ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत था।

रजिस्ट्रार धानूगो
तहसील -गजा
टिहरी गढ़वाल

तहसीलदार
गजा
टिहरी गढ़वाल

अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल।

जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल

सब रजिस्ट्रार
टिहरी

मूल्यांकन सूची सर्किल रेट
तहसील नैनबाग
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

भूमि/सम्पत्तियों की वार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव , तहसील-नैनबाग , जिला-टिहरी गढ़वाल।

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/राजस्व ग्राम की श्रेणी	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर							विवरण
				कृषि भूमि प्रति है०	अकृषित भूमि/ सम्पत्ति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी पक्का/ कच्चा)	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
01	क	दिल्ली-यमनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग (05 से 12 मीटर)1-भेडियाना मध्ये मसूरी बैण्ड, अगलाड गाड व डिमटा टोक,2-काण्डी मल्ली मध्ये अगलाड गाड टोक,3-मेलगढ मध्ये यमुनानदी टोक,4- खरसोन मध्ये खरसोन व्यारी टोक 5- घिल्डीचक मध्ये सुमन व्यारी व सियागी टोक 6- टटोर मध्ये नैनबाग टोक 7- खैराड मध्ये पलावगी टोक 8- मरोड 9- नैनगाँव व नैनगाँव मध्ये काटोई टोक	0- 50 मीटर	6300000.00	1146.00	13146.00	22160.00	20500.00	12000.00	10000.00	
			51-200 मीटर	5040000.00	1108.00	11108.00	21274.00	204000.0	10000.00	9000.00	
			201 से बाहर	4400000.00	968.00	10468.00	21120.00	12300.00	9500.00	9000.00	
	ख	दिल्ली-यमनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग (05 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित भूमि) 1- काण्डी 2- खरसोन 3- घिल्डीचक 4- मरोड 5- मेलगढ 6-नैनगाँव	0-50 मीटर	3465000.00	751.00	10251.00	17640.00	14000.00	9500.00	9000.00	
			51-200 मीटर	3366000.00	729.00	10229.00	17615.00	11000.00	9500.00	9000.00	
			201 से बाहर	3300000.00	715.00	10215.00	17000.00	10000.00	9500.00	9000.00	

(Signature)
R.V.P.

(Signature)

02	क	मसूरी-यमुनापुल-चकराता मोटर मार्ग (05 से 12 मीटर) - 1- भेडीयाना मध्ये गस्ती बैण्ड, व चामाखाला तोक 2- भटोली व भटोली मध्ये ओरडा हरडी धार व सारीकुण्ड तोक 3- जेटू की काण्डी 4- सैजी व सैजी मध्ये लालगारो व मेलधार तोक	0- 50 मीटर तक	81900000.00	1234.00	13234.00	27672.00	26500.00	12000.00	10000.00	
	ख	मसूरी-यमुनापुल-चकराता मोटर मार्ग (05 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- काण्डीखाल मध्ये सुरिया, मवाडीधार, बेलवा, ककउ, हड्डल धार, दयाणा, चम्या का सैरा तोक 2-सैजी मध्ये घरसारी तुंगला, मयाडीधार, गाडेसारी, बादलों व होरु तोक	51-200 मीटर 201 से बाहर	69300000.00 60500000.00	1190.00 1039.00	13190.00 12039.00	26566.00 26400.00	25500.00 15800.00	12000.00 11000.00	10000.00 9000.00	
3	क	मसूरी बैण्ड कडरियाना मोटर मार्ग 05 मीटर तक) - 1- रणोगी व रणोगी मध्ये थासू तोक, 2- तिमलियालगौव मध्ये डिबोगी, डगाउ व डणगी तोक 3-कोणा मध्ये नागभेड व अस्वागौव तोक 4- कंडरियाणा	0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	46200000.00 44880000.00 44000000.00	809.00 785.00 770.00	10809.00 10285.00 10270.00	22043.00 22017.00 22000.00	17000.00 11900.00 10000.00	10000.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00	
	ख	मसूरी बैण्ड कडरियाना मोटर मार्ग (05 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- रणोगी मध्ये क्यारी व यमुनापुल तोक 2- तिमलियालगौव मध्ये मशीन, सतनियटा व ऐगाद तोक, 3- कण्ड रियाना मध्ये गुठाणे तोक 4- कोणा गौव व कोणा गौव मलोली कखडेत तोक	0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	63525000.00 60500000.00 46200000.00	1091.00 1039.00 809.00	11091.00 12039.00 10309.00	26457.00 26400.00 22043.00	23100.00 16570.00 17000.00	10000.00 11000.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00	

सुनील (सि.सम)

20

4	क	डिबोगी दुधली मोटर मार्ग 05 मीटर तक) - 1- तिमलियालगॉव व तिमलियागॉव मध्ये थात 2- पाली व पाली मध्ये जोग्यारना मलोली पुलखेज डवरियाणा व नाईकी सेरा तोक 3- काण्डा लग्गा तिमलियागॉव व काण्डा मध्ये खतोली, पालीसार, तल्लीसार तोक 4- कसोनगॉव व कसोन मध्ये कुमराडा कडखेत डोंगतोक 5- सरतली गॉव व सरतली मध्ये सांगगाड तोक	0- 50 मीटर	7293000.00	1099.00	12099.00	22023.00	20000.00	11000.00	9000.00	
	ख	डिबोगी दुधली मोटर मार्ग 05 मीटर तक चौडे मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- तिमलियालगॉव मध्ये डणगी 2- पाली मध्ये सचला, गुडाणना, मैन्दार, काकाधार, तेलाडाण्डा, उपलाडाण्डा, पिठांग व भण्डार तोक 3- काण्डालगगा तिमलियालगॉव मध्ये जोडीधार, खतोली, अडनताई, क्यारकुली व कोलतोक 4- कसोन मध्ये ठांसू, बागी नकवाण, डूमगॉव, बनकोटतोक, सरतली मध्ये थात, उलाई भदवाडी, चुनगॉवतोक	51 - 200 मीटर	6171000.00	1060.00	11060.00	21143.00	20000.00	10000.00	9000.00	
			201 से बाहर	6050000.00	1039.00	12039.00	21120.00	11000.00	11000.00	9000.00	
			0- 50 मीटर	4620000.00	809.00	10309.00	17643.00	17000.00	9500.00	9000.00	
			51 -200 मीटर	4488000.00	785.00	10285.00	17617.00	11900.00	9500.00	9000.00	
			201 से बाहर	4400000.00	770.00	10270.00	17600.00	11900.00	9500.00	9000.00	
5	क	भटोली घण्डियाला मोटर मार्ग 05 मीटर तक) 1- भटोली मध्ये सारीकुण्ड, सरसियाणी, तेपडियातोक 2- भेडीयाणगॉव व भेडियाणा मध्ये तेपडिया, कालीधार तोक 3- गॉव खेत व गॉवखेत मध्ये सरस्याणी, पनिआरा, तिमलीडांडा, खरडा, क्यारका, चामीतोक, 4- घण्डियाला व घण्डियाला मध्ये चामी, बाग्यो, हिमरूवाल, सिल्ला, बडेत, सरोगी, जास, डिकरधार, बोंसखेत, पिछवाडी, गहरीतोक	0- 50 मीटर	7293000.00	1099.00	12099.00	22023.00	20000.00	11000.00	9000.00	
			51 -200 मीटर	6171000.00	1060.00	12060.00	21142.00	19000.00	10000.00	9000.00	
			201 से बाहर	6050000.00	1040.00	12040.00	21120.00	13000.00	11000.00	9000.00	
	ख	भटोली घण्डियाला मोटर मार्ग 05 मीटर तक चौडे मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- भटोली मध्ये सुरियातोक 2- भेडियाणा मध्ये नागरजातोक 3- गॉवखेत मध्ये बलधारा, कसाणखेत, खाम्यो, बनानी, छमेला तोक, 4- घण्डियाला मध्ये डिब्बा, सकनाण, बनियाणी, सुरयो, डिबडूम, कुलांग, मयावगी, तपड, कोल, थाप, डाण्डाचक, तिरसूचक, कूरियाणाचक,	0- 50 मीटर	4620000.00	809.00	10309.00	17643.00	17000.00	9500.00	9000.00	
			51 -200 मीटर	4488000.00	785.00	10285.00	17617.00	11900.00	9500.00	9000.00	

मे. (2.1.2021)

20.1

		बडयाबडेथ, कसयाणा चात्या, रुलामाव्यारी, छपरियाणी, गटदुधार, पश्चिमयाणसार, सौलाछानी, चकरालडांडा, गडाओगी, चुपखेत, भगन्याखील तोक	201 से बाहर	44000000.00	770.00	10270.00	17600.00	11000.00	9500.00	9000.00	
6	क	भटोली चम्या मोटर मार्ग 05 मीटर तक) 1- भटोली हरडीधार, चम्याखाला, कपरोली, तल्लीसार, काफलधार, खिलोडी तोक 2- बनोगी गोंव 3- चम्यागोंव	0- 50 मीटर	7293000.00	1099.00	12099.00	22023.00	20000.00	11000.00	9000.00	
	ख	भटोली चम्या मोटर मार्ग (05 मीटर तक चौडे मार्ग पर स्थित मूसि) - 1- भटोली मध्ये तल्लीसार, चौयाणा, छोटा कोट, बडा कोट, अगलाडगाडतोक 2- बनोगी मध्ये कोलधार, सिवालीधार, गाडा, चम्या का सैरा, भिडाकु, डोखरू, उपलीसार, उपलीबनोगी तोक 3- चम्यागोंव मध्ये चम्याका सैरा, अगलाड गाड तोक	51-200 मीटर 201 से बाहर 0- 50 मीटर 51-200 मीटर	6171000.00 6050000.00 4620000.00	1060.00 1039.00 809.00	11060.00 12039.00 10309.00	21143.00 21120.00 17643.00	20000.00 13000.00 17000.00	10000.00 11000.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00	
7	क	अगलाड -थत्युड मोटर मार्ग 05 मीटर तक) 1- काण्डी तल्ली मध्ये बंदरकोट 2- सडब मध्ये सडब खडब व परोगी तोक 3- परोगी मध्ये तलसारी 4- द्वागढ मध्ये गरखेत, थापला लगा पुजाल्डी मध्ये पर्यटन घाटी, 5- बिच्छू 6- थापला 7- खास कुदाउ 8- ठक्कर कुदाउ 9- ठाल 10 बुराडी 11- स्वीलचक 12- चामासारी	201 से बाहर 0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	4400000.00 4488000.00 3366000.00 3300000.00	770.00 707.00 684.00 671.00	10270.00 10207.00 10184.00 10171.00	17600.00 20640.00 19814.00 19800.00	11000.00 17325.00 16500.00 11550.00	9500.00 9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00 9000.00	
8	क	कैम्पटी चडोगी मोटर मार्ग (05 मीटर तक) 1- चडोगी 2- टकारना 3- छौती	0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	3366000.00 2244000.00 2200000.00	550.00 532.00 522.00	10050.00 10032.00 10022.00	10462.00 10461.00 10450.00	9500.00 8250.00 5775.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00	

मि. (स.स.)
21/12/21

कि)

9	क	परोगी - सडब- काण्डी मोटर मार्ग 05 मीटर तक) 1- परोगी 2- बेल 3- सडब 4- काण्डी मल्ली 5- काण्डी तल्ली	0- 50 मीटर	3366000.00	550.00	10050.00	10377.00	9500.00	9500.00	9000.00	
			51-200 मीटर	2244000.00	532.00	10032.00	18412.00	10000.00	9500.00	9000.00	
			201 से बाहर	2200000.00	594.00	10094.00	18480.00	11000.00	9500.00	9000.00	
10	क	खरसोन क्यारी खरसोन मोटर मार्ग 05 मीटर तक) 1- खरसोन	0- 50 मीटर	4488000.00	707.00	10207.00	19265.00	15400.00	9500.00	9000.00	
			51-200 मीटर	3666000.00	684.00	10184.00	18494.00	10000.00	9500.00	9000.00	
			201 से बाहर	3300000.00	671.00	10171.00	18480.00	10000.00	9500.00	9000.00	
11	क	सुमन क्यारी - बणगाँव - सुरासु मोटर मार्ग 05 मीटर तक) 1- घिल्डिचक 2- बणगाँव 3- सुरासू	0- 50 मीटर	4488000.00	707.00	10207.00	19265.00	15400.00	9500.00	9000.00	
			51-200 मीटर	3366000.00	684.00	10184.00	17614.00	11000.00	9500.00	9000.00	
			201 से बाहर	3300000.00	671.00	10171.00	17600.00	10500.00	9500.00	9000.00	
	ख	सुमन क्यारी - बणगाँव - सुरासु मोटर मार्ग 05 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- खर्क	0- 50 मीटर	2310000.00	520.00	10020.00	15428.00	11000.00	9500.00	9000.00	
			51-200 मीटर	2244000.00	505.00	10005.00	15411.00	10000.00	9500.00	9000.00	
			201 से बाहर	2200000.00	495.00	9995.00	15400.00	10000.00	9500.00	9000.00	
12	क	नैनबाग - घोडाखुरी- ऐन्दी मोटर मार्ग 05 मीटर तक) - 1- टटोर 2- चिलामू 3- फफरोग 4- खैराड मध्ये कुकडसारी 5- मगदियाचक 6- चंदवाणगाँव 7- मौगी 8- सौटियालगॉव 9- घेरा 10 घोडाखुरी 11- पन्तवाडी 12- बाण्डासारी 13- रामपुर नैर्याणा 15 घराडा 16 कटपूड 17 - आखली 18- कोटश्रीकोट 19- भटवाडी 20- बसाणगाँव 21- ऐन्दी	0- 50 मीटर	5610000.00	785.00	10285.00	19267.00	15950.00	9500.00	9000.00	
			51-200 मीटर	4620000.00	770.00	10270.00	18504.00	15400.00	9500.00	9000.00	
			201 से बाहर	4400000.00	748.00	10248.00	18480.00	10780.00	9500.00	9000.00	

सुमन
(RPM)

2.7

ख	नैनबाग -घोडाखुरी- ऐन्दी मोटर मार्ग(05 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- कोडी	0- 50 मीटर	4042500.00	578.00	10078.00	15431.00	11000.00	9500.00	9000.00
		51-200 मीटर	3927000.00	561.00	10561.00	15412.00	10000.00	9500.00	9000.00
		201 से बाहर	3850000.00	550.00	10050	15400.00	10000.00	9500.00	9000.00
13	क मसोन बैण्ड जैद्वार मोटर मार्ग(05 मीटर तक) - 1- मसोन मध्ये मसोन खड्ड 2- खैराड मध्ये कुकडसारी 3- पाव 4- कोटी 5-जैद्वारा तल्ला 6- जैद्वार मल्ला	0- 50 मीटर	4488000.00	707.00	10207.00	19265.00	15950.00	9500.00	9000.00
		51-200 मीटर	3666000.00	684.00	10184.00	18494.00	15400.00	9500.00	9000.00
		201 से बाहर	3300000.00	671.00	10171.00	18480.00	10780.00	9500.00	9000.00
14	क मसोन बैण्ड सणब मोटर मार्ग(05 मीटर तक) - 1- मसोन 2- सणब	0- 50 मीटर	4488000.00	707.00	10207.00	19265.00	15950.00	9500.00	9000.00
		51-200 मीटर	3666000.00	684.00	10184.00	18494.00	15400.00	9500.00	9000.00
		201 से बाहर	3300000.00	671.00	10171.00	18480.00	10780.00	9500.00	9000.00
15	क मौगी-थुरेटी- मैर मोटर मार्ग(05 मीटर तक) - 1- मसरास 2- थुरेटी	0- 50 मीटर	4488000.00	707.00	10207.00	19265.00	15950.00	9500.00	9000.00
		51-200 मीटर	3666000.00	684.00	10184.00	18494.00	15400.00	9500.00	9000.00
		201 से बाहर	3300000.00	571.00	10071.00	18480.00	10780.00	9500.00	9000.00
16	क घोडाखुरी - मैर मोटर मार्ग(05 मीटर तक) 1- टांगरी 2- कसाणगोंव 3- मैर	0- 50 मीटर	4488000.00	707.00	10207.00	19265.00	15950.00	9500.00	9000.00
		51-200 मीटर	3666000.00	684.00	10184.00	18494.00	15400.00	9500.00	9000.00
		201 से बाहर	3300000.00	671.00	10171.00	18480.00	10780.00	9500.00	9000.00
ख	घोडाखुरी - मैर मोटर मार्ग(05 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- टांगरी मध्ये कफलोनीखेत 2- बैराडी चक	0- 50 मीटर	2310000.00	520.00	10020.00	15428.00	11000.00	9500.00	9000.00
		51-200 मीटर	2244000.00	505.00	10005	15411.00	10000.00	9500.00	9000.00
		201 से बाहर	2200000.00	495.00	9995.00	15400.00	10000.00	9500.00	9000.00
17	क पन्तवाडी -नागटिब्बा मोटर मार्ग (05 मीटर तक) 1- बिनास, 2- पवेत, 3-टण्डवाणागांव, 4-जैन्तवाणागांव, 5-लसेरीचक	0- 50 मीटर	4488000.00	707.00	10207.00	19265.00	15950.00	9500.00	9000.00
		51- 200मीटर	3666000.00	684.00	10184.00	18494.00	15400.00	9500.00	9000.00
		201 से बाहर	3300000.00	671.00	10171.00	18480.00	10780.00	9500.00	9000.00

मि. (र.प.प.)

2.7

18	क	फफरोग-खैराड मोटरमार्ग (05 मीटर तक) 1-खैराड मध्ये भद्रीगाड, 2-फफरोग मध्ये भद्रीगाड	0- 50 मीटर 51 -200 मीटर 201 से बाहर	4488000.00 3666000.00 3300000.00	707.00 684.00 671.00	10207.00 10184.00 10171.00	19265.00 18494.00 18480.00	15950.00 15400.00 10780.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00
19	क	नेरयाणा-नकोट-जाखधार मोटर मार्ग (05 मीटर तक) 1-नकोट	0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	4488000.00 3666000.00 3300000.00	707.00 684.00 671.00	10207.00 10184.00 10171.00	19265.00 18494.00 18480.00	15950.00 15400.00 10780.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00
20	ख	नेरयाणा-नकोट-जाखधार मोटर मार्ग (05 मीटर तक चौड़े मोटर मार्ग पर स्थित भूमि-1-नकोटचक भद्रीसेरा)	0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	2310000.00 2244000.00 2200000.00	520.00 505.00 495.00	10020.00 10005.00 9995.00	15428.00 15411.00 15400.00	11000.00 10000.00 10000.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00
20	क	मरोड-जाखधार-ऐन्दी मोटरमार्ग (05 मीटर तक) 1-खैराड, 2-मुनोगी, 3-मातली, 4-कैथ, 5-टिकरी, 6-छानीगांव, 7-म्याणी, 8-विरोड, 9-सेन्दूल, 10-टिंगरीचक, 11-खासकोटी, 12-धियाकोटी, 13-बमणगांव, 14-खसहौसी, 15-बिष्टौसी, 16-देवन, 17-छापगांव, 18-खडकसारी	51-200 मीटर 201 से बाहर	5610000.00 4488000.00	785.00 750.00	10285.00 10207.00	19267.00 15402.00	15950.00 15400.00	9500.00 9500.00	9000.00 9000.00
20	ख	मरोड-जाखधार-ऐन्दी मोटरमार्ग (05 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित भूमि- 1-घन्सी, 2-हडियागांव)	201 से बाहर	4400000.00	748.00	10248.00	18480.00	10780.00	9500.00	9000.00
21	क	खडकसारी-ढकरोल मोटरमार्ग (05 मीटर तक)-1-मिरियागांव, 2-सल्टवाड, 3-ढकरोल	0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	2310000.00 4244000.00 2200000.00	578.00 561.00 550.00	10078.00 10061.00 10050.00	15431.00 15412.00 15400.00	11000.00 10000.00 11000.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00
21	क	खडकसारी-ढकरोल मोटरमार्ग (05 मीटर तक)-1-मिरियागांव, 2-सल्टवाड, 3-ढकरोल	0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	4488000.00 3666000.00 3300000.00	707.00 684.00 671.00	10207.00 10184.00 10171.00	19265.00 18494.00 18480.00	15950.00 15400.00 10780.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00

सुभा
रजिस्ट्रार

दि.

22	क	खैराड-बैण्ड-मुटगांव मोटर मार्ग-(05 मीटर तक)-1-मुटगांव	0- 50 मीटर								10020.00		15428.00		11000.00		9500.00		9000.00	
			51-200 मीटर								9916.00		12342.00		10000.00		9500.00		9000.00	
			201 से बाहर								10171.00		18480.00		5390.00		9500.00		9000.00	

महोदय,

राष्ट्रीय राजमार्ग पर कृषि भूमि दर 5 प्रतिशत वृद्धि बाहरी लोगों द्वारा भूमि कय-विकय किये जाने के कारण की गयी है। एवं राज्य मार्गों तथा जिला मार्गों पर 2 प्रतिशत की वृद्धि राजस्व बढ़ाये जाने के दृष्टिगत की गयी है।


रजिस्ट्रार कानूनी
नैनबाग।


उप निबन्धक
टिहरी।


तहसीलदार
नैनबाग।

उप जिलाधिकारी
नैनबाग।


अमर जिलाधिकारी
टिहरी मकवाल।


जिला अधिकारी
टिहरी राबदास

मूल्यांकन सूची सर्किल रेट
तहसील कीर्तिनगर
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

6030स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद टिहरी गढ़वाल के तहसील कीर्तिनगर में स्थित भू-सम्पतियों हेतु दिनांक : से प्रवृत्त न्यूनतम औसत बाजारी दर का निर्धारण के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र की भूमि एवं अचल सम्पत्ति की प्रस्तावित दरें ।

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मीटल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीटल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Basic Rate)					
				क्र.सं. भूमि (प्रति हेक्टेयर)	अक्र.सं. भूमि (प्रति वर्गमीटर)	कम्यूजलैब आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
भूमि 12मी0 या अधिक तथा 15मी0 से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत स्थित है									
1	अ. (क्र.सं.केस - देवप्रयाग - बर्दीनाथ मोटर मार्ग)	चौबटिया, पिवालगढ़, मलेखा		7432425	755	10255	27870	24870	9500
2	ब. -तदैव-	चौबटिया, पिवालगढ़, मलेखा एवं पैन्थुला की भूमि	0 से 50 मीटर तक	5615610	570	10070	27420	24920	9500
	ब. -तदैव-	रागपुर (मलेखा)	51 मीटर से 200 मीटर तक	4459455	450	9950	20625	18625	9500
			0 से 50 मीटर तक	7019510	715	10215	27775	24775	9500
			51 मीटर से 200 मीटर तक	6952660	710	10210	27500	25000	9500
3	अ. मलेखा-गडोलिया - टिहरी मोटर मार्ग	मुन्डोली मठो, बर्गीया तथा दुषदुडा तोक, पाली, डोबलिया, रामोली,मैखण्डी, हल्वानागढ़, तथा चौलंगी	200 मीटर बाहर	4211706	420	9920	27210	25210	9500
			0 से 50 मीटर तक	6860700	700	10200	27757	24757	9500
	ब. -तदैव-	सिलोली, कण्डोली तथा मुन्डोली मठो, बर्गीया तथा दुषदुडा तोक, पाली, डोबलिया, सेमीसेनवा, अमरोली, जलचन्द, अमोली, चौलंगी, मैखण्डी, तल्लुगण्डोल, भूमि	51 मीटर से 200 मीटर तक	5183640	525	10025	20830	18330	9500
			200 मीटर बाहर	4116420	520	10020	20550	18550	9500
4	-तदैव-	बोरगांव, पैन्डुला की भूमि	0 से 50 मीटर तक	6479550	660	10160	27540	24540	9500
			51 मीटर से 200 मीटर तक	6417840	655	10155	27265	24765	9500
			200 मीटर बाहर	3887730	400	9900	26990	24990	9500
			0 से 50 मीटर तक	8918910	925	10425	28145	25145	9500
5	अ. कीर्तिनगर - चौशस - बडियारगढ़ मोटर मार्ग	जालुणी, देवली, मैथाना, रामोली, नीर, गोरसाती, मैना, मैखाना, बडकोट, बागली, सांगली, मदी, सगरु, गुगली, सुपाना की भूमि	51 मीटर से 200 मीटर तक	8833970	915	10415	27870	25370	9500
			200 मीटर बाहर	5351346	600	10100	27580	25580	9500

Dr. S. S. S. S. S.

सब रजिस्ट्रार
देवप्रयाग

Dr. S. S. S. S. S.

[illegible]

नोट :- पूर्व में प्रस्तावित भूमि की दरों में 0 से 50 मीटर में 5 प्रतिशत की वृद्धि अपकारित की गयी है। चूंकि वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया की दरें पूर्व ही अधिक निर्धारित होने के कारण गिरावों की दर काफी अधिक हो रही है जिस कारण वर्तमान प्रस्तावित दर के अनुसार संशोधित किया गया। गैर वाणिज्यिक भवन की राहसील के नगर क्षेत्रान्तर्गत दरें एक समान रखी गयी है। क्योंकि निर्माण की दर सभी नगर क्षेत्र में समान आकलित की गयी है। बहुमंजरीय आवासीय भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर) की दरें प्रथम श्रेणी के पक्के गैर वाणिज्यिक भवन की दर एवं अकृषित भूमि की दर को सम्मिलित कर निर्धारित की गयी है।

Dr. [Signature]

सब रजिस्ट्रार
देवप्रयाग

उ0प्र0स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद टिहरी गढ़वाल के तहसील कीर्तिनगर में स्थित भू-सम्पतियों हेतु दिनांक : से प्रवृत्त न्यूनतम औसत बाजारी दर का निर्धारण के अन्तर्गत नगर क्षेत्र की भूमि एवं अचल सम्पत्ति की प्रस्तावित दरें ।

क्र०सं	प्रमुख मार्ग/ गौडालो/ राजस्व धानी की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ गौडालो/ राजस्व धानी का नाम	मीटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Basic Rate)						
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर)	अकुशित भूमि (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	
									दुकान/रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	द्वितीय श्रेणी (सेमी चक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	अ. आधिकार - बदीनाथ राउठानामार्ग	कीर्तिनगर नये मोटर पुल से पुलने मोटर पुल तक मार्ग के दोनों ओर	0 से 50 मीटर तक	10478160	985	11985	28925	25925	11000	10500
			51 मीटर से 200 मीटर तक	10378370	975	11975	28635	26135	11000	10500
			200 मीटर से बाहर	6286896	650	11650	28350	26350	11000	10500
	ब. -सदैव-	कीर्तिनगर नगर पंचायत का रेष मार्ग के अन्तर्गत की भूमि	0 से 50 मीटर तक	9729720	925	11925	27550	24550	11000	10500
			51 से 200 मीटर तक	9637055	915	11915	26700	24200	11000	10500
			200 मीटर से बाहर	5837832	590	11590	26450	24450	11000	10500

नोट :- पूर्व में प्रस्तावित भूमि की दरों ने 0 से 50 मीटर में 5 प्रतिशत की वृद्धि अवधारित की गयी है । चूंकि वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया की दरें पूर्व ही अधिक निर्धारित होने के कारण किराये की दर काफी अधिक हो रही है जिस कारण वर्तमान प्रस्तावित दर के अनुसार संशोधित किया गया । गैर वाणिज्यिक भवन की तहसील के नगर क्षेत्रांतर्गत दरें एक समान रखी गयी है । क्योंकि निर्माण की दर सभी नगर क्षेत्र में समान आंकलित की गयी है । बहुमंजलीय आवासीय भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर) की दरें प्रथम श्रेणी के चक्के पर वाणिज्यिक भवन की दर एवं अकुशित भूमि की दर को सम्मिलित कर निर्धारित की गयी है ।

Dancy
R-4-go(4)

सब रजिस्ट्रार
देवप्रयाग

अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल ।

जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल

६३

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील बालगंगा
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

उ०प्र० / उत्तराखण्ड स्टाम्प, सम्पत्ति मूल्यांकन नियमावली 2013 के अन्तर्गत तहसील बालगंगा में औसत बाजारी दरों के अनुसार भूमि प्रस्तावित वार्षिक मूल्यांकन

ग्रामीण क्षेत्र-बालगंगा तहसील अन्तर्गत।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी (5 मीटर से अधिक 12 से कम चौड़े मोटर मार्ग)	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम (5 मीटर से अधिक 12 से कम चौड़े मोटर मार्ग)	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)						गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
				कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	वाणिज्यिक मकान (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	घनसाती-चमियाला-विनकखाल-भल्गांव (तिनगढ) मोटर मार्ग।	(अ)पदोखा, डालगांव, खवाडा, कुण्डियाली, कुण्डी, विनकखाल कस्बा, सौला, भिगुन, भल्गांव (तिनगढ) जखाणा, तिसरियाडा (ब)पदोखा, डालगांव, खवाडा, कुण्डियाली, कुण्डी, विनकखाल कस्बा, सौला, भिगुन, भल्गांव (तिनगढ) जखाणा, तिसरियाडा (स) पदोखा, डालगांव, खवाडा, कुण्डियाली, कुण्डी, विनकखाल कस्बा, सौला, भिगुन, भल्गांव (तिनगढ) जखाणा, तोली, गेवाली, तिसरियाडा, झल्लगांव, दल्ला	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
2	चमियाला-नागेश्वर सौंड-घैरका-कैमुण्डाखाल लम्बगांव मोटर मार्ग	(अ) लाटा, कैमरियासौंड, सुनारगांव, तुगाणा, पैडा भनैल्डी, नागेश्वरसौंड कस्बा, बोंगा, चंगोरा, दल्ला, जसपुर, घैरका (ब) लाटा, कैमरियासौंड, सुनारगांव, तुगाणा, पैडा भनैल्डी, नागेश्वरसौंड कस्बा, बोंगा, चंगोरा, दल्ला, जसपुर, घैरका (स) लाटा, कैमरियासौंड, सुनारगांव, तुगाणा, पैडा भनैल्डी, नागेश्वरसौंड कस्बा, बोंगा, चंगोरा, दल्ला, जसपुर, घैरका	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	9000 9000 9000	

प्रतिष्ठान निदेश
तहसील-बालगंगा
टिहरी गढ़वाल

महामंत्री
बालगंगा
टिहरी गढ़वाल

मुख्य निदेश
बालगंगा
टिहरी गढ़वाल

3	घनसाली- चमियाला बूढाकंदार-अगुण्डा मोटर मार्ग	(अ)सेन्दुल मय केमरा सिल्यारा, छतियारा, सेम (तलेवन) पदीखा, चानी, गोफल, अगुण्डा थाली (बूढाकंदार)	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
4	सेन्दूल-कोन्ती- पटुडगांव मोटर मार्ग	(ब)सेन्दुल, सिल्यारा, छतियारा, सेम(तलेवन) पदीखा, चानी, गोफल, थाली बूढाकंदार	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) सेन्दुल मय केमरा सिल्यारा, कागडा, छतियारा, सेम(तलेवन) पदीखा, चानी, गोफल, थाली (बूढाकंदार) पिनस्वाड, कोटी, उरणी	200 मीटर से बाहर	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
		(अ)सेन्दूल, सराशगांव, बहेडी, गनगर, कोटियाडा, सकत्वा मुजना, कोन्ती, चितियालगांव, बणगांव, किरेथ, कोठगा, नावें उर्फ चमोलगांव	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब)सेन्दूल, सराशगांव, बहेडी, गनगर, कोटियाडा, सकत्वा मुजना, कोन्ती, चितियालगांव, बणगांव, किरेथ, कोठगा, नावें उर्फ चमोलगांव, कुण्डीबणसू	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) सेन्दूल, सराशगांव, बहेडी, गनगर, कोटियाडा, सकत्वा मुजना, कोन्ती, चितियालगांव, बणगांव, किरेथ, कोठगा, नावें उर्फ चमोलगांव, दुंगरी, नीली, पटुडगांव, कुण्डीबणसू	200 मीटर से बाहर	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
5	थाती-मेड-मरवाडी- बूढाकंदार मोटर मार्ग	(अ) रगस्या, आगर, निवालगांव, मरवाडी, मेड (ब) रगस्या, आगर, निवालगांव, मरवाडी, मेड (स) रगस्या, आगर, निवालगांव, मरवाडी, मेड, श्रीकोटगांव	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	
6	चमियाला-लाटा- सीताकोट- सौप मोटर मार्ग	(अ) सीताकोट, सौप, भटगांव, लोदस (ब) सीताकोट, सौप, भटगांव, लोदस (स) सीताकोट, सौप, भटगांव, लोदस, चटारा, डमकोट, पोनाडा, धापड लगा पोनाडा, कोट, बनोली, भटगांव लगा आर्स, आर्स, नैकवाडा	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	



सहमानदार
: चालगांव
टिहरी गढ़वाल

सुब रजिस्ट्रार
जानकीधर

7	घनसाली-चमियाला-छतियारा-केपास-भतेडी ब्रैण्ड मोटर मार्ग	(अ) छतियारा, हैडी, मान्दारा, केपास, मल्लगांव, अमरसर, धनसाणी, पोनी, स्थूरा, कर्णगांव, मलकोटगांव, बछणगांव, सिलुडी गडारा, लस्यालगांव, अटकलचक, खिरबेल, कण्डारस्यू, जखेडगांव, सेमा, सेम	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब) छतियारा, हैडी, मान्दारा, केपास, मल्लगांव, अमरसर, धनसाणी, पोनी, स्थूरा, कर्णगांव, मलकोटगांव, बछणगांव, सिलुडी गडारा, लस्यालगांव, अटकलचक, खिरबेल, कण्डारस्यू, जखेडगांव, सेमा, सेम	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) छतियारा, हैडी, मान्दारा, केपास, मल्लगांव, अमरसर, धनसाणी, पोनी, स्थूरा, कर्णगांव, मलकोटगांव, बछणगांव, सिलुडी गडारा, लस्यालगांव, अटकलचक, खिरबेल, कण्डारस्यू, जखेडगांव, सेमा, सेम, धारगांव, उर्फ गेंवली, क्याकी सेरा	200 मीटर से बाहर	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
8	घनसाली-नागेश्वरसौंड-गोना मोटर मार्ग	(अ) सरकण्डा, गोना	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब) सरकण्डा, गोना	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) सरकण्डा, गोना	200 मीटर से बाहर	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
	धाती-कोट-विशन-घण्डियालसौंड मोटर मार्ग	(अ) कोट, विशन,	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब) कोट, विशन,	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) तोली, तितरोणा	200 मीटर से बाहर	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
9	घनसाली-बिनयखाल-भेटी मोटर मार्ग	(अ) कुण्डी, भेटी	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब) कुण्डी, भेटी	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) नौलीचक (गोआ)	200 मीटर से	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
10	घेरका-रगडी मोटर मार्ग	(अ) रगडी, म्यार, भिमलेथ	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब) रगडी, म्यार, भिमलेथ	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) रगडी, म्यार, भिमलेथ	200 मीटर से	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
	तहसील बालगंगा के उपरोक्त ग्रामों को छोड़कर शेष ग्राम			641000	66	4801	9030	6000	9500	9000

सब रजिस्ट्रार
राजसोपान

सब रजिस्ट्रार
बालगंगा
दि. 01.01.2024

सब रजिस्ट्रार
बालगंगा
दि. 01.01.2024

उ०प्र०/उत्तराखण्ड स्टाम्प,सम्पत्ति मूल्यांकन नियमावली 2013 के अन्तर्गत तहसील बालगंगा में औसत बाजारी दरों के अनुसार भूमि प्रस्तावित वार्षिक मूल्यांकन

अर्द्धनगरीय क्षेत्र-चामियाला

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि (प्रति है०)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
भूमि 05 मीटर से अधिक तथा 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत स्थित है।										
1	नई टिहरी-घनसाली-चमियाला-बूढाकैदार मोटर मार्ग	(क) चमियाला (बाजार) श्रीकोट-बेलेश्वर	0 से 50 मीटर तक	16830000	1760	10560	17600	15840	9500	9000
		(ख) चमियाला (बाजार), श्रीकोट-बेलेश्वर	51 से 200 मीटर तक	12100000	1320	7920	13200	11880	9500	9000
		(ग) चमियाला (बाजार), श्रीकोट-बेलेश्वर	200 मीटर से बाहर	6050000	660	3960	6600	5940	9500	9000
		(अ) चामियाला गांव	0 से 50 मीटर तक	12100000	1320	7920	13200	11880	9500	9000
		(ब) चामियाला गांव	51 से 200 मीटर तक	8000000	900	5900	9000	7000	9500	9000
		(स) चामियाला गांव	200 मीटर से बाहर	6050000	660	3960	6600	5940	9500	9000

उत्तराखण्ड अधिवक्ता
तहसील-बालगंगा
टिहरी गढ़वाल

अर्द्धनगरीय क्षेत्र-बालगंगा
टिहरी गढ़वाल

उत्तराखण्ड अधिवक्ता
अपर जिलाधिकारी
अर्द्धनगरीय क्षेत्र-टिहरी गढ़वाल

उत्तराखण्ड अधिवक्ता
टिहरी गढ़वाल

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील कण्डीसौड
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

भूमि / सम्पत्तियों की वार्षिक दरों के निर्धारित हेतु प्रस्ताव, तहसील कण्डीसौड जिला टिहरी गढ़वाल

क्र० सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामो / तोको के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषित भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दरें				गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर
							वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
01	चम्बा- धरासू मोटर मार्ग	1. रत्नौ तल्ला की रत्नौ गाड तोक, 2. कण्डी, 3. धरवालगांव, 4. सुनारगांव, 5. स्यासू, 6. कण्डीगांव मल्ला, 7. चकडरिया, 8. कमान्द चक, 9. जसपुर, 10. नेरसी फेडूसेरा, 11. जसपुरचक, 12. सरोट, 13. डोबन, 14. रमोलगांव, 15. खाण्डविडकोट, 16. भंगर, 17. गोजमेर, 18. कण्डीगांव तल्ला, 19. मजियाडी, 20. नकोट, 21. कोटी रील्यालू की, 22. उजाडगांव, 23. बोरसारी, 24. क्यूलागी, 25. कोट, 26. कोटी डोमालोकी, 27. इच्छोनी, 28. रतवाडी, 29. कौशल, 30. नवागांव, 31. सांणौ, 32. सैणसारी, 33. डांग जुवा, 34. बन्दाकोटी	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	6292000 4000000 2000000	650 450 220	28469 28049 27566	27819 27599 27346	25037 24839 24611	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
02	नगुण-भवान मोटर मार्ग	1. बयाडगांव, 2. डडोली, 3. विकोल, 4. पोखरी, 5. क्यादाई, 6. भेटी, 7. गैर, 8. लोल्दी, 9. जामणी, 10. जसपुरचक,	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	5500000 4000000 2000000	550 450 220	10050 28049 27566	30173 27599 27346	25000 24839 24611	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
03	छाम-मैण्डखाल- बंगियाल मोटर मार्ग	1. डरोगी, 2. कौशल, 3. पन्दोगी, 4. सांणौ, 5. इडियान, 6. मंजरुवालगांव, 7. सेन्दणा, 8. भण्डाकी, 9. पगारी, 10. घमाडी, 11. खमोली, 12. डांग (गुसाई), 13. डंडी, 14. बाण्डा, 15. गैर, 16. क्यारी, (गुसाई), 17. रैदोणी, 18. कन्सूड, 19. कैलवाणगांव, 20. चौगाणी, 21. चकटुटई, 22. सिवाली पातल, 23. रमोलसारी,	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000 2000000 1500000	550 350 200	10050 9850 9700	13915 8800 7055	11000 6930 5545	9500 9500 9500	9000 9000 9000	

सहसिलदार
कण्डीसौड

सब रजिस्ट्रार
टिहरी

04	स्यांसू कमान्ड- रतवाडी-ज्वारना मोटर मार्ग	1.मैसकोटी, 2.ल्वार्खा, 3.तिखोन, 4.लेगर्था, 5.बरनू, 6.मंजोली, 7.रतवाडी, 8.नेरी, 9.मंजकोट, 10.बरनोली, 11.ओझा नौताड, 12.चोपडा 13.झकोगी कवाणो की, 14.झकोगी ब्राम्हणों की	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000	550	10050	13915	11000	9500	9000
05	कमान्ड-मैसारी- थौलधार मोटर मार्ग,	1.बमराडी, 2.बरवालगांव, 3.कण्डरी, 4.बण्डवाल गांव, 5.दुरवाली,	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000	550	10050	13915	11000	9500	9000
06	रत्नौगाड-थौलधार मोटर मार्ग	1.कोट, 2.क्यूलागी, 3.रत्नौ तल्ला, 4.नैर कैंन्थोगी, 5.रत्नौमल्ला, 6.बोरगांव, 7.बोरसारी, 8.उजाडगांव	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000	550	10050	13915	11000	9500	9000
07	स्यांसू पुल से बागबाटा मोटर मार्ग, (आर0एल0 835मी0)	1.डांग(जुवा), 2.भल्लियाना, 03.बैलगांव	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	6292000	650	28469	27819	25037	9500	9000
08	सरोट-चापडा मोटर मार्ग	1.व्यारी, 2.अधियारी मय चापडा, 3.घोन, 4.लालूरी, 5.नाला, 6.कोटी महरूकी, 7.मंजखेत, 8.थिराणी, 9.धियाकोटी, 10.बिन्दालकोटी,	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000	550	10050	13915	11000	9500	9000
09	बडेथी-कटखेत मोटर मार्ग	1.कटखेत, 2.महेडा, 3.दडमाली, 4.कौडछोटा, 5.बगोन, 6.कौडू बडा,	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000	550	10050	13915	11000	9500	9000
10	मैण्डखाल-लवाणी गैर नगुण मोटर मार्ग	1.मलोगी, 2.मंडाकोट, 03.कस्तल, 04.लवाणी, 05.गाफर, 06.नवागांव, 07.जसकोट, 08.बन्सुल	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000	550	10050	13915	11000	9500	9000
		उक्त ग्रामों के अतिरिक्त अन्य ग्राम जो मोटर मार्ग से 200मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं। ग्राम बगालचक		1500000	200	9700	7055	5545	9500	9000

नोट- 01-तहसील कण्डीसौड के अन्तर्गत कृषि एवं व्यवसायिक भूमि कय विषय शून्य होने और पूर्व निर्धारित दरे अत्यधिक उँची होने के कारण प्रस्तावित दरो में 30 से 40 प्रतिशत की कमी कर एवं

रतवाडी नगर
महोदय

सब रजिस्ट्रार
दिल्ली

मिलानी तहसील टिहरी के निर्धारित सर्किल दरो के अनुरूप दर निर्धारित की गई है।
02- ग्राम भणेली सेरा, बिरयाणी, छाम पूर्ण डूब क्षेत्र के अन्तर्गत है।

~~र0का0~~
~~कण्डीसौड~~


तहसीलदार
कण्डीसौड


चब रजिस्ट्रार
टिहरी


अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल।


जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल

मूल्यांकन सूची सर्किल रेट
उप तहसील पांव की देवी
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

भूमि/सम्पत्तियों की वार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव उप तहसील पावकी देवी जिला टिहरी गढ़वाल।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहलो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहलो/राजस्व ग्रामों की नाम	सामान्य दर							गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
			मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि(प्रति हेक्टेयर)	अकृषित भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी(सेमी पक्का/कच्चा)
1	क-भूमि 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हो	03 1-ऋषिकेश -देवप्रयाग- बद्रीनाथ मार्ग के दोनों ओर ग्राम-शिवपुरी,तिमली मध्ये कलथरी,तिमली मध्ये कर्ब,बमेली मध्ये गूलर,लोडसी मध्ये भिगणी,ल्वैल मध्ये कून्डिया, अटाली,सिंगटाली,कौडियाला, संसमण मध्ये कौडियाला	04 0-50 मी०	05 14864850-00	06 1513-00	07 13226-00	08 28696-00	09 26354-00	10 11713-00	11 10542-00	
			51-200 मी०	13213200-00	1345-00	12890-00	28442-00	25976-00	11545-00	10391-00	
			201 मी० से बाहर	12584000-00	1281-00	12629-00	27020-00	25533-00	11348-00	10213-00	
2	ख-भूमि 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हो	2-शिवपुरी तिमली मार्ग के दोनों ओर ग्राम-तिमली,काटल नौडू	0-50 मी०	5450445-00	554-00	11608-00	27242-00	25000-00	11054-00	9949-00	
			51-200 मी०	4954950-00	504-00	11508-00	27165-00	24759-00	11004-00	9904-00	
			201 मी० से बाहर	4719000-00	480-00	11365-00	25806-00	24491-00	10885-00	9797-00	
3	ख-भूमि 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हो	3-गूलर-पावकी देवी-संसमण मार्ग के दोनों ओर ग्राम-लोडसी,ल्वैल मुण्डाला,नाई, नाई लंगा मानघेरा पिण्डाथ, पूर्वाला,संसमण	0-50 मी०	1651650-00	168-00	10836-00	26654-00	24003-00	10668-00	9601-00	
			51-200 मी०	889350-00	098-00	10098-00	11005-00	10195-00	10000-00	9500-00	
			201 मी० से बाहर	847000-00	094-00	9594-00	10454-00	9900-00	9500-00	9000-00	

डिप्टी कमिश्नर
पावकी देवी

डिप्टी कमिश्नर
पावकी देवी

(2)

4	ख-भूमि 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हो	4-गूलर-चमेली-गजा मार्ग के दोनों ओर ग्राम-चमेली, बैराई गांव, सिलकणी, पूजागांव, धिगुड़, भैरगढ़, बांसकाटल टिपरी, कखूर, मांगला, कोटर, जमोला, क्यारा,	0-50 मी0 51-200 मी0 201 मी0 से बाहर	1651650-00 889350-00 847000-00	168-00 098-00 094-00	10836-00 10098-00 9594-00	26654-00 11005-00 10454-00	24003-00 10195-00 9900-00	10668-00 10000-00 9500-00	9601-00 9500-00 9000-00
5		उक्त ग्रामों के अतिरिक्त अन्य ग्राम जो मोटर मार्ग से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। ग्राम-बडीर, गंगलसी, मठियाली, मजियाड़ी, बुगाला, मण्डेशी गांव, नसोमी, चौडली		847000-00	094-00	9594-00	10454-00	9900-00	9500-00	9000-00

प्रति
उपमहिला - पानकी देवी

रजिस्ट्रार
पुन

राज रजिस्ट्रार
दिल्ली

अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल।

जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल