

आदेश

सचिव विलत उत्तराखण्ड शासन देहरादून विलत अनुभाग-9 के पत्र संख्या 27/2018/27(9)/स्टाम्प-80/2008 दिनांक 12.01.2018 द्वारा जारी निदेश तथा महानिरिक्षक निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून के पत्रांक 1020/मणिनि0/2017-18 दिनांक 12.01.2018 के क्रम में उत्तराखण्ड सम्प्रति का मूल्यांकन नियमावली 2015 के अनुसार कार्यालय के पत्र संख्या 626/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2016-17 दिनांक 19.08.2016 द्वारा पुनरीक्षित मूल्यांकन सूची जो दिनांक 19.08.2016 से प्रभावी है, को संशोधित करते हुए जनपद ऊधमसिंहनगर स्थित तहसीलवार भूमि एवं भवनों (सम्पत्ति) की दरों का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क मुगलान के प्रयोजन हेतु संशोधित मूल्यांकन सूची शासन से जारी दिशा-निर्देशों के अनुक्रम में संशोधित की जाती है, जो आज दिनांक 14.01.2018 से प्रभावी होगी।

(डॉ० नीरज खैरवाल)
जिलाधिकारी/कलेक्टर,
ऊधमसिंहनगर

कार्यालय जिलाधिकारी/कलेक्टर, ऊधमसिंहनगर।

पत्र संख्या-529/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2017-18 दिनांक - 14 जनवरी, 2018

प्रतिलिपि-निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
2. प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. प्रमुख सचिव, विलत (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
4. सचिव, विलत (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
5. महानिरिक्षक, निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
6. आयुक्त, युमाऊँ मण्डल, नैनीताल।
7. रामरत उप जिलाधिकारी/तहसीलदार/उपनिबन्धक, ऊधमसिंहनगर।
8. रामरत अधिशासी अधिकारी/नगर निगम/नगर पालिका परिषद/छावनी क्षेत्र/नगर पंचायत, ऊधमसिंहनगर।
9. जिला निबन्धक/सहायक आयुक्त स्टाम्प, ऊधमसिंहनगर।
10. विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, ऊधमसिंहनगर।
11. कार्यालय प्रति।

(जगदीश चन्द काष्ठपाल)
अपर जिलाधिकारी (नजूल)
ऊधमसिंहनगर।

नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

(15)

क्र०	प्रमुख मार्ग/मोहो/राजपथ मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहो/राजपथ मार्गों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर को लागू करें)	सामान्य दर (Base Rate)						
				अकृषि / आवासीय भूमि को दर (को प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	हिलीय श्रेणी दीन पोश
				सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		दुकान/शेल्ड/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
1क	(क) 1-सम्पूर्ण-नैनीताल प्रांतीय राज मार्ग- 01 (नगर पालिका के अन्तर्गत)	मौनाइस्लानगर (1)-मजराप्रभु बार्ड न०-01 (2)-रेलवे कालोनी बार्ड न०-06 मिस्सीर मुण्डिया (1)-ईदराह बार्ड न०-02 (2)-मुडिया मिस्सीर बार्ड न०-05 (3)-दीनी मिल बार्ड न०-10 (4)-सुभाष नगर बार्ड न०-08 मुण्डिया काला (1)-दीनी मिल बार्ड न०-10 चक्रपुर (आलापुर) (1)-समसवन बार्ड न०-03 (2)-गोबदीनगर बार्ड न०-04	423	8200	8100	21200	24500	23900	12000	7000
	2-समसवन रोड (लिक मार्ग) (नगर पालिका के अन्तर्गत)	मौनाइस्लानगर (1)-संजयनगर बार्ड न०-07 (2)-दीन मन्दिर बार्ड न०-11 (3)-मजराबला बार्ड न०-09	423	9200	8100	21200	24500	23900	12000	7000
	3-बेरिया-शौकत लिंक मार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	धकरपुर (आलापुर) (1)-समसवन बार्ड न०-03 (2)-गोबदीनगर बार्ड न०-04	423	9200	8100	21200	24500	23900	12000	7000

अध्यक्ष/नगरपालिकाारी (वि./स.)
उद्यम सिंह नगर !

नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

19

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहो/राजस्व मार्गों के नाम स्व मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहो/राजस्व मार्गों के नाम (20 नवम्बर 2017 से नगर पालिका बाजपुर में जुड़े नये मार्ग)	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)							
				अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
01	02	03	04	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	07	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	09	10	11
2	समपुर-नैनीताल प्रान्तीय राजमार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	मौनाइस्लामनगर मौनाइस्लामनगर वार्ड न०-12 मुण्डिया विस्तार बुलसा छात्रावास वार्ड न०-18	100	9000	8300	21000	24300	23700	12000	7000	
3	समपुर-नैनीताल प्रान्तीय राजमार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	1-ताली बुलसा छात्रावास वार्ड- 18 2-महेसपुर दोसहा वार्ड न०-17 (आंशिक)	90	8700	7300	20700	24000	23400	12000	7000	
4	समपुर-नैनीताल राजमार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	1-हरलालपुर दोसहा वार्ड न०-17 (आंशिक) 2-खमरिया राजीवनगर वार्ड न०-20 (आंशिक)	90	8700	7300	20700	24000	23400	12000	7000	
5	समपुर-नैनीताल राजमार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	चक्रपुर आंशिक चक्रपुर वार्ड न०-19 राजीवनगर वार्ड न०-20 (आंशिक)	85	8900	8000	20900	24200	23600	12000	7000	
8	समराज रोड लिक मार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	1- मन्दपुरनरका टोपा (1)नन्दपुर वार्ड न०-13 (2)मरियमपुर वार्ड न०- 14	66	7500	6600	19500	22700	22100	12000	7000	

अपर विभागाधिकारी (वि.प्र.)
उद्यम सिंह नगर

नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

20

क्र.सं. संख्या	प्रमुख मार्ग / मोहो / मोहो / राजस्व ग्रामों के नाम	समाविष्ट ग्राम	कुल भूमि (प्रति हेक्टेयर रू० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)									
				अकृषि / आवासीय भूमि को दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		अन्य वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	ग्राम क्षेत्रीय (रिजिस्ट्रार में)	हिसीय क्षेत्रीय (रिजिस्ट्रार में)		
01	02	03	04	05	सड़क से 100 मी० तक		सड़क से 100 मी० से अधिक	06				07	08
2	(क)	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग NH-74 (अन्तर्गत नगर पंचायत)	1- नगरपंचायत कोलाखेड़ा (1) कोलाखेड़ा (2) मढ़ैया रस्ता 1- मुल्लिस थाना (वाड़ी) 2- गांधीनगर (वाड़ी) 3- मुजफ्फरनगर (वाड़ी) 4- जामा मस्जिद (वाड़ी) 5- कादरी मस्जिद (वाड़ी) 6- फिदा नगर (वाड़ी) 7- आजादनगर (वाड़ी) 8- रस्ता मढ़ैया (वाड़ी) 9- शास्त्रीनगर (वाड़ी)	90	8300	7700	20500	23500	22900	12000	7000		
3	(क)	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग NH-74 (अन्तर्गत नगर पंचायत)	1- नगरपंचायत सुल्तानपुर (1) सुल्तानपुर (2) जगन्नाथपुर 1- शिवनगर (वाड़ी) 2- गांधीनगर (वाड़ी) 3- टाण्डा बजारा (वाड़ी) 4- नैतानगर (वाड़ी) 5- श्यामनगर (वाड़ी) 6- आर्यनगर (वाड़ी) 7- आदर्शनगर (वाड़ी)	90	8300	7700	20300	23500	22800	12000	7000		

उपम रिजि. नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

(21)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व मार्ग / ग्रामी की क्षेत्री	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व मार्ग के नाम	समाविष्ट प्रांत	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लक्षों में)	सामान्य दर (Basic Rate)		बहुमंजरीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय परिसर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक मकान की दर (गुफर परिसर प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
					अर्द्ध / आवासीय भूमि की दर (लक्षों प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मीटर तक से अधिक			एकान / सैट्टरेन्ड / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिटरप्रेश)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	(क)	काशीपुर-कदपुर मार्ग NH-74	1-मुल्तानपुर 2-जगन्नाथपुर 3-दिमलिया	87	8200	7200	20200	22500	21900	12000	7000
		काशीपुर-कदपुर मार्ग NH-74	1-कनौरी 2-कनौरी	81	7900	7200	19900	22200	21600	12000	7000
		काशीपुर-कदपुर मार्ग NH-74	1-ताली 2-महेरापुरा	76	8200	7200	20200	22500	21900	12000	7000
		काशीपुर-कदपुर मार्ग NH-74	1-कैलाखंडा	82	8200	7200	20200	22500	21900	12000	7000
		काशीपुर-कदपुर मार्ग NH-74	1-महम्यारतना 2-बिजपुरी 3-टांडा आलम	82	7800	7200	19800	22000	21400	12000	7000

अपर विभागाधिकारी (वि. /
उद्यम सिंह नगर !

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

22

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्भावित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रकम लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		मैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रकम प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	वाणिज्यिक भवन में स्थित आवासीय	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिटरेचर)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
2	(क)	सामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1- चकरपुर	91	8900	8000	20900	23300	22700	12000	7000
	(ख)	सामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1- हरलालपुर 2- खमरिया	80	8800	7200	20600	23000	22400	12000	7000

अप्रम सिद्धाधिकारी (नि.रा.)
उपप्रम सिंह नगर

अर्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

22

क्रम क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मौजद / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौजद / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर को लाख में)	सामान्य दर (Basic Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (ला प्रति वर्ग मीटर)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (ला प्रति वर्ग मीटर)		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरायो)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
2	(ग)	रामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1-दियादरी	48	7400	6500	19400	21600	21000	12000	7000
	(घ)	रामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1-नेमुना 2-हजीरा 3-हुलसनगंज 4-बरहैनी	41	6100	5400	18100	20200	19600	12000	7000
	(ङ)	रामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1-हरीपुर 2-खुर्सेटा	41	5800	5000	17600	19700	19100	12000	7000
	(च)	रामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1-महाडपुर	27	5100	4500	17100	19100	18500	12000	7000

5

4/1/18

मुख्य विकास अधिकारी (प.न. एवं
स.स. विभाग, बाजपुर)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

24

क्र. संख्या	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	वृत्ति भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	सामान्य दर (Basic Rate)		बाहुल्यपूर्ण आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर प्रॉपर्टी वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर प्रॉपर्टी वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रॉपर्टी वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिक्विडेशन)	द्वितीय श्रेणी (दीन दोरा)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
3	(क)	रामराज रोड सिक मार्ग	1-केशीवाला 2-सानीनाल	48	7400	6500	18400	21600	21000	12000	7000
	(ख)	रामराज रोड सिक मार्ग	1-विक्रमपुर	69	7400	6500	19400	21600	21000	12000	7000
	(ग)	रामराज रोड सिक मार्ग	1-किशनपुर 2-रतनपुरी 3-रतनपुरा	48	6000	5500	18000	20100	19500	12000	7000
	(घ)	रामराज रोड सिक मार्ग	1-बाजपुर खास	48	5500	5200	17500	19500	18900	12000	7000

✓

24/11/18

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

25

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / चौक / बाजार / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / चौक / बाजार व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कुछ भूमि (प्रति हेक्टेयर १०० लाख में)	सामान्य दर (Basic Rate)		बहुसंजीवीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अवधि / आवासीय भूमि की दर (१०० प्रति वर्ग मीटर)	अवधि से १०० तक	अवधि से १०० से अधिक	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
3	(ह)	समराज रोड लिंक मार्ग	1-फरीदपुर 2-नाथयनपुर	24	5300	4500	17300	19300	18700	12000	7000
	(च)	समराज रोड लिंक मार्ग	1-गुलडिया 2-गुलडिया पोखरा	21	4000	3500	16000	17900	17300	12000	7000

अपर विभागाधिकारी (वि. नगर)
उत्तरम सिंह मथर ।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

26

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग/ सीडो/ राजस्व ग्रामों की क्षेत्री	प्रमुख मार्ग/सीडो/रा जस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रू० लाख में)	सामान्य दर (Basic Rate)		अर्द्धनगरीय अवस्थायी भवन से स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	हितीय क्षेत्री दीन पोरा
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० से अधिक सड़क से 100 मी० तक		दुकान/ स्टोरेज/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
4	(क)	बन्नाखेड़ा लिंक मार्ग	1-इकधरा	48	7400	6500	18400	21600	21000	12000	7000
	(ख)	बन्नाखेड़ा लिंक मार्ग	1-हैटा 2-बन्नाखेड़ा 3-भारनगंज	48	5800	5200	17800	19800	19300	12000	7000
	(ग)	बन्नाखेड़ा लिंक मार्ग	1-टहड़ा अमीचन्द 2-खुशालपुर	21	4000	3600	16000	17800	17300	12000	7000

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

(25)

क्रम (संख्या)	प्रमुख मार्ग / मौख / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौख / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर को लाख में)	साधारण दर (Base Rate)			वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिया प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (को प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर परिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / शेडरूम / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
5	(क)	शेरियादौलत लिंक मार्ग	चकरपुर	91	8900	8000	20900	23300	22700	12000	7000
	(ख)	शेरियादौलत लिंक मार्ग	लखनपुर	73	8200	7500	20200	22500	21900	12000	7000
	(ग)	शेरियादौलत लिंक मार्ग	नरखेडा	50	7300	5500	19300	21500	20900	12000	7000

उपर विवरणकारी (वि./रा.
उपम सिंह नगर !

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

28

क्रम पंख्या	प्रमुख मार्ग/ मौजो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौजो/राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर का राजस्व में)	सामान्य दर (Base Rate)							
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
					सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		दुकान/ रेस्तरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्डरघरा)	द्वितीय श्रेणी टीन घोरा	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
5	(घ)	बेरियादोलत लिंक मार्ग	1-मजुवानगला	26	5300	4500	17300	18300	18700	12000	7000	
	(ङ)	बेरियादोलत लिंक मार्ग	1-ब्रह्मपुर 2-शिवपुरी	28	5300	4500	17300	18300	18700	12000	7000	
	(च)	बेरियादोलत लिंक मार्ग	1-बासवडी 2-बासवडी	21	4000	3500	16000	17900	17300	12000	7000	
	(छ)	बेरियादोलत लिंक मार्ग	1-बेरियादोलत	30	5800	5200	17800	19900	19300	12000	7000	

अध्यक्ष महाराष्ट्र नगरपालिका (पे. १३)
उत्तरम सिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

29

क्रम नं०	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राज स्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर र लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			वाणिज्यिक भवन की दर			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	बहुमंजरीलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	हुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पगेश)	द्वितीय श्रेणी टिन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
6	(क)	मलेशिया रोड लिक मर्ग	1-मुण्डिया अनी 2-धनसारा 3-मुण्डिया मनी	52	7400	6500	19400	21600	21000	12000	7000	
	(ख)	मलेशिया रोड लिक मर्ग	1-गुनसानी	42	5800	5200	17800	19900	19300	12000	7000	
7		छोई लिक मर्ग	1-सरकडा 2-बुधपुरा 3-कवागान	23	4300	4100	16300	18200	17600	12000	7000	

29/11/16
सहायक निरीक्षक
बाजपुर तहसील

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्र.सं. विकास	प्रमुख भूमांश / सर्वेक्षण प्रामाणिक श्रेणी	प्रमुख मार्ग / सौकर / सज्जर य प्रामाणिक के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजरीय आवासीय ग्राम में स्थित आवासीय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)
					अच्छी / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्तरांट / कार्यालय	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
8	(क)	महैया हट्ट लिक मार्ग	हरसान	41	4900	4500	16900	18900	18300	12000	7000
	(ख)	महैया हट्ट लिक मार्ग	1-भापकनाला 2-टांडा एरिमान	26	3800	3500	15800	17700	17100	12000	7000
	(ग)	महैया हट्ट लिक मार्ग	महैया हट्ट	24	3800	3500	15800	17700	17100	12000	7000
9		नई सड़क लिक मार्ग	1-भीकभपुरी 2-खम्हारी 3-महोली जंगल 4-महोली बोन	26	4300	4100	16300	18200	17600	12000	7000

4

3817 11/11/19

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम क्षेत्र	प्रमुख मार्ग / मौजो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौजो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रू० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपरफ़ैसिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	दुकान / शेडरूम / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिटलरपोथ)	द्वितीय श्रेणी टीन पोथ
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
10	(क)	अन्य विशिष्ट ग्राम	1-भवानगला 2-कतौहपुर 3-कल्याणपुर 4-मझ्या कायन 5-केलाबन्वारी 6-इटवा 7-रम्पुरा शाकर 8-बन्वारी 9-बेनीरामपुर	26	4500	4300	16500	18500	17900	12000	7000
	(ख)	अन्य विशिष्ट ग्राम	1-बिराहा	30	4700	4300	16700	18800	18000	12000	7000
	(ग)	अन्य विशिष्ट ग्राम	मुकन्दपुर	25	4000	3600	16000	17900	17300	12000	7000
	(घ)	अन्य विशिष्ट ग्राम	गनेशपुर	25	4000	3600	16000	17900	17300	12000	7000

अध्यक्ष, तहसील कार्यालय, बाजपुर
उपम सिक नगर

ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर

35

कुन संकेत या	प्रमुख मार्ग / मोहो / रा जस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहो / रा जस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रू० लाख से)	अकृषि / आवासीय भूमि (रू० प्रति वर्ग मीटर)	वहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटयथार्थ)	द्वितीय श्रेणी टीन पोरा
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
11	क	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	1-उद्वियानी जंगल 2-उद्वियानी दूली 3-गजरीला 4-गुलजारपुर	20	3800	3500	15600	16200	15600	12000	7000

अथवा निम्नलिखित (दि. / रा.)
संलग्न सिमेंट नगर ।

ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर

32

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / सौहार्द राजस्व ग्रामी की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / सौहार्द / राजस्व ग्रामी के नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर कर लागू में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (कर प्राप्ति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टैन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
11	रख	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	1-गोबरा 2-गंगापुर 3-चनकपुर 4-छिलरी 5-जगतपुर 6-जोगीपुर 7-विजयपुर 8-बैतवेडी 9-मजराकुशालपुर 10-मड्यागुलजारी 11-मड्या बरसी 12-मलकण्डपुर 13-मड्यादवा 14-महताबन 15-महुवाजाली 16-रजपुर नं०-1 17-रजपुर नं०-2 18-रमपुराकाजी 19-सैरिया	20	3800	3500	15800	16200	15600	12000	7000

★

अपर विभागाधिकारी (वि./रा)
उद्यम सिंह नगर !

ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर

34

क्रम नं.ख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	अकृषि / अवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / शेल्वोस्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपाश)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
11	ग	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	1-सामजीवनपुर 2-समनगर 3-सकुवा 4-श्रीकान्ताला 5-सैमलपुरी 6-सन्तोषपुर 7-सरकड़ी 8-सिहाली 9-सौदनगंज 10-हिरदयपुर 11-कटीलाबोझ 12-चन्दनपुरा 13-महोला 14-टांडाखैम 15-टांडाकमरूद 16-दोबुसा 17-नूरपुर 18-पटोटी 19-बनाठ 20-बरवाला 21-बन्नाखेड़ा सामी 22-बाजवाला 23-विजयनगरिया 24-ककी	20	3800	3500	15800	16200	15600	12000	7000

5

अपर प्रशासिका (वि. / २१)
उत्तर सिंह तार

जनपद-उधमसिंहनगर में औद्योगिक भूमि की दरें-

नगरीय क्षेत्र	3500 रु० प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र	2500 रु० प्रति वर्गमीटर
ग्रामीण क्षेत्र	1500 रु० प्रति वर्गमीटर
निर्माण की दरें	7000 रु० प्रति वर्गमीटर

नोट-1. औद्योगिक दरें में मार्गीय वृद्धि देय नहीं होगी।

2. उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागंज नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रु० प्रति वर्गमीटर प्रभावी होंगी।

★

उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागंज नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रु० प्रति वर्गमीटर प्रभावी होंगी।

गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्न सूची के अनुसार देय होगा

क्षरण निम्न अनुसार देय होगा, जिसका फार्मुला निम्नलिखित है :-
नोट:- क्षरण की निम्न सापेक्षी भवन की अनुमानिता आयु- 100 वर्ष मान कर किया गया है।

निर्माण मूल्य में क्षर लोका निर्माण विभाग द्वारा प्रचारित सूत्र :- $D = P(1 - RD/100)^N$ $RD = \frac{\text{भवन की औसत आयु}}{100}$

100

D = क्षर मूल्य (Depreciated Value) P = वर्तमान मूल्य N = कितने वर्ष पुराना (Actual Age of Building)									
1 वर्ष	0.990	26 वर्ष	0.770	51 वर्ष	0.598	76 वर्ष	0.465		
2	0.980	27	0.762	52	0.592	77	0.461		
3	0.970	28	0.754	53	0.587	78	0.456		
4	0.960	29	0.747	54	0.581	79	0.452		
5	0.950	30	0.739	55	0.575	80	0.447		
6	0.941	31	0.731	56	0.569	81	0.443		
7	0.932	32	0.724	57	0.563	82	0.438		
8	0.927	33	0.717	58	0.558	83	0.434		
9	0.913	34	0.710	59	0.552	84	0.429		
10	0.904	35	0.703	60	0.547	85	0.425		
11	0.890	36	0.696	61	0.541	86	0.421		
12	0.880	37	0.689	62	0.536	87	0.417		
13	0.870	38	0.682	63	0.530	88	0.412		
14	0.868	39	0.675	64	0.525	89	0.408		
15	0.860	40	0.668	65	0.518	90	0.404		
16	0.851	41	0.662	66	0.515	91	0.400		
17	0.842	42	0.655	67	0.509	92	0.396		
18	0.834	43	0.649	68	0.504	93	0.392		
19	0.826	44	0.642	69	0.499	94	0.388		
20	0.817	45	0.636	70	0.494	95	0.384		
21	0.809	46	0.629	71	0.489	96	0.381		
22	0.801	47	0.623	72	0.484	97	0.377		
23	0.793	48	0.617	73	0.480	98	0.373		
24	0.785	49	0.611	74	0.475	99	0.369		
25	0.777	50	0.605	75	0.470	100	0.366		


 सचिव निगमकारी (वि. व. र.)
 सचिव सिंह नगर

सामान्य निर्देशिका:-

प्रमुख सचिव वित्त उत्तराखण्ड के दिनांक-12 जनवरी 2018 पत्रांक संख्या-27 (1)/2018/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 के निर्देश के क्रम में सामान्य निर्देशिका:-

1. यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-

- (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,

2. वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

3. शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिसमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्मिलित में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत 20 प्रतिशत की छूट देय होगी। तथा तृतीय तल एवं ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

4. ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं संलग्न खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

5. एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

6. 1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी। परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

7. उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य आर्थनिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियाँ हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप

1

सचिव, वित्त, उत्तराखण्ड

में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निषादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निषादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।

8. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में संलग्न की जायेगी तथा उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अथवा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्तम्भ एकट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।

9. कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर अंकलित दर से होगा।

10. किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

11. बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित पलैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

12. विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त झपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा। एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसकी स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स झपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा। तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टर पोश, टीनपोश अथवा पलैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

13. पलैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ पलैट एक्ट-1975 (यथा संशोधित यथा उल्लेख्यपत्र में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

14. भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मौहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

15. वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास भूल्य देय नहीं होगा।

16. भवनों की आयु निर्धारित के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। पलैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

17. भूमि/सम्पत्ति बाइण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रूपया 1000/- चर्निंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

18. भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रूपये-25000.00 प्रति बोरिंग की दर से पृथक से किया जायेगा।

19. टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।

20. किसी भी औद्योगिक इकाई में में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।

21. किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

4

2
संलग्न सिद्ध भवन

22. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थानों पर निर्धारित है तो उच्चतम दर प्रभावी होगी।
23. मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो सभीपरस्व स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
24. मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्ताम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्ताम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
25. किसी विलेख पर स्ताम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाव शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
26. मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा।
 - (i) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र, 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र, 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (ii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यावसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने का स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1. दुकान, 2. रेस्टोरेन्ट, 3. कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आव्यजित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की विन्योकरण हेतु वर्णित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित कृषि/अकृषि भूमि/सम्पत्ति का भानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित संड़क-सड़कों/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (vi) पक्षकारों द्वारा अंतरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्ताम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा। जो विलेख का वाग माना जायेगा।


 (जगदीश चन्द्र काष्ठपाल)
 अध्यापक, शिक्षाधिकारी,
 उच्च शिक्षा विभाग,
 उधम सिंह नगर।

आदेश

सचिव विलत उत्तराखण्ड शासन देहरादून विलत अनुभाग-9 के पत्र संख्या 27/2018/27(9)/स्टाम्प-80/2008 दिनांक 12.01.2018 द्वारा जारी निदेश तथा महाविश्वविद्यालय विलत उत्तराखण्ड देहरादून के पत्रांक 1020/मणिनि0/2017-18 दिनांक 12.01.2018 के क्रम में उत्तराखण्ड सम्प्रति का मूल्यांकन नियमावली 2015 के अनुसार कार्यालय के पत्र संख्या 626/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2016-17 दिनांक 19.08.2016 द्वारा पुनरीक्षित मूल्यांकन सूची जो दिनांक 19.08.2016 से प्रभावी है, को संशोधित करते हुए जनपद ऊधमसिंहनगर स्थित तहसीलवार भूमि एवं भवनों (सम्पत्ति) की दरों का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क भुगतान के प्रयोजन हेतु संशोधित मूल्यांकन सूची शासन से जारी दिशा-निर्देशों के अनुक्रम में संशोधित की जाती है, जो आज दिनांक 14.01.2018 से प्रभावी होगी।

(डॉ० नीरज खैरवाल)
जिलाधिकारी/कलेक्टर,
ऊधमसिंहनगर

कार्यालय जिलाधिकारी/कलेक्टर, ऊधमसिंहनगर।

पत्र संख्या-529/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2017-18 दिनांक - 14 जनवरी, 2018

प्रतिलिपि-निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
2. प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. प्रमुख सचिव, विलत (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
4. सचिव, विलत (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
5. महाविश्वविद्यालय, निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
6. आयुक्त, युमाऊँ मण्डल, नैनीताल।
7. रामरत उप जिलाधिकारी/तहसीलदार/उपनिबन्धक, ऊधमसिंहनगर।
8. रामरत अधिशासी अधिकारी/नगर निगम/नगर पालिका परिषद/छावनी क्षेत्र/नगर पंचायत, ऊधमसिंहनगर।
9. जिला निबन्धक/सहायक आयुक्त स्टाम्प, ऊधमसिंहनगर।
10. विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, ऊधमसिंहनगर।
11. कार्यालय प्रति।

(जगदीश चन्द काष्ठपाल)
अपर जिलाधिकारी (नजूल)
ऊधमसिंहनगर।

नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

(15)

क्र०	प्रमुख मार्ग/मोहो/राजपथ मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहो/राजपथ मार्गों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर को लागू करें)	सामान्य दर (Base Rate)						
				अकृषि / आवासीय भूमि को दर (को प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	हिलीय श्रेणी दीन पोश
				सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		दुकान/शेल्ड/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
1क	(क) 1-सम्पूर्ण-नैनीताल प्रांतीय राज मार्ग- 01 (नगर पालिका के अन्तर्गत)	मौनाइस्लानगर (1)-मजराप्रभु बार्ड न०-01 (2)-रेलवे कालोनी बार्ड न०-06 मिस्सीर मुण्डिया (1)-ईदगाह बार्ड न०-02 (2)-मुडिया मिस्सीर बार्ड न०-05 (3)-दीनी मिल बार्ड न०-10 (4)-सुभाष नगर बार्ड न०-08 मुण्डिया काला (1)-दीनी मिल बार्ड न०-10 चक्रपुर (आलापुर) (1)-समसवन बार्ड न०-03 (2)-गोबदीनगर बार्ड न०-04	423	8200	8100	21200	24500	23900	12000	7000
	2-समसवन रोड (लिक मार्ग) (नगर पालिका के अन्तर्गत)	मौनाइस्लानगर (1)-संजयनगर बार्ड न०-07 (2)-दीन मन्दिर बार्ड न०-11 (3)-मजराबला बार्ड न०-09	423	9200	8100	21200	24500	23900	12000	7000
	3-बेरिया-शौकत लिक मार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	धकरपुर (आलापुर) (1)-समसवन बार्ड न०-03 (2)-गोबदीनगर बार्ड न०-04	423	9200	8100	21200	24500	23900	12000	7000

अध्यक्ष/नगरपालिकाारी (वि./स.)
उद्यम सिंह नगर !

नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

19

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहो/राजस्व मार्गों के नाम	प्रमुख मार्ग/मोहो/राजस्व मार्गों के नाम (20 नवम्बर 2017 से नगर पालिका बाजपुर में जुड़े नये मार्ग)	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रू० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)						
				अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन घोरा
01	02	03	04	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	07	08	09	10	11
2	सामपुर-नैनीताल राजमार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	मौनाइस्लामनगर मौनाइस्लामनगर वार्ड न०-12 मुण्डिया विस्तीर बुलसा छात्रावास वार्ड न०-18	100	9000	8300	21000	24300	23700	12000	7000
3	सामपुर-नैनीताल राजमार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	1-ताली बुलसा छात्रावास वार्ड- 18 2-महेसपुर दोसहा वार्ड न०-17 (आंशिक)	90	8700	7300	20700	24000	23400	12000	7000
4	सामपुर-नैनीताल राजमार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	1-हरलालपुर दोसहा वार्ड न०-17 (आंशिक) 2-खमरिया राजीवनगर वार्ड न०-20 (आंशिक)	90	8700	7300	20700	24000	23400	12000	7000
5	सामपुर-नैनीताल राजमार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	चक्रपुर आंशिक चक्रपुर वार्ड न०-19 राजीवनगर वार्ड न०-20 (आंशिक)	85	8900	8000	20900	24200	23600	12000	7000
8	सामराज रोड लिक मार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	1- मन्दपुरनरका टोपा (1)नन्दपुर वार्ड न०-13 (2)मरियमपुर वार्ड न०- 14	66	7500	6600	19500	22700	22100	12000	7000

अपर विभागाधिकारी (प्रि./च.)
उत्तम सिंह नगर

नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

20

क्र.सं. संख्या	प्रमुख मार्ग / मोहो / सड़क / ग्रामों को जोड़ने वाली	प्रमुख मार्ग / मोहो / सड़क / ग्रामों के नाम	समाविष्ट ग्राम	कुल भूमि (प्रति हेक्टेयर रू० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)								
					अकृषि / आवासीय भूमि को दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	अन्य भूखण्ड (प्रति वर्ग मीटर)	ग्राम क्षेत्र (प्रति वर्ग मीटर)	हिंसीय क्षेत्र (प्रति वर्ग मीटर)
01	02	03	04	05	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		06	07				
2	(क)	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग NH-74 (अन्तर्गत नगर पंचायत)	1- नगरपंचायत कोलाखेड़ा (1) कोलाखेड़ा (2) मईया रस्ता 1- मुल्लिस थाना (वाडी) 2- गांधीनगर (वाडी) 3- मुजफ्फरनगर (वाडी) 4- जामा मस्जिद (वाडी) 5- कादरी मस्जिद (वाडी) 6- फिदा नगर (वाडी) 7- आजादनगर (वाडी) 8- रस्ता मईया (वाडी) 9- शास्त्रीनगर (वाडी)	90	8300	7700	20500	23500	22900	12000	7000		
3	(क)	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग NH-74 (अन्तर्गत नगर पंचायत)	1- नगरपंचायत सुल्तानपुर (1) सुल्तानपुर (2) जगन्नाथपुर 1- शिवनगर (वाडी) 2- गांधीनगर (वाडी) 3- लक्ष्मी बजारा (वाडी) 4- नैला नगर (वाडी) 5- श्यामनगर (वाडी) 6- आर्यनगर (वाडी) 7- आदर्शनगर (वाडी)	90	8300	7700	20300	23500	22800	12000	7000		

उपस्थित अधिकारी का
हस्ताक्षर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

(21)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व मार्ग की क्षेत्री	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व मार्ग के नाम	समाविष्ट प्रांत	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर पर लब्ध लाभ ₹)	सामान्य दर (Basic Rate)		बहुमंजरीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय परिसर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक मकान की दर (गुफ परिसर प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
					अर्द्ध / आवासीय भूमि की दर (लु प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी. तक से अधिक			दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिटरपोश)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	(क)	काशीपुर-कदपुर मार्ग NH-74	1-मुल्तानपुर 2-जगन्नाथपुर 3-दिमलिया	87	8200	7200	20200	22500	21900	12000	7000
		काशीपुर-कदपुर मार्ग NH-74	1-कनौरी 2-कनौरी	81	7900	7200	19900	22200	21600	12000	7000
		काशीपुर-कदपुर मार्ग NH-74	1-ताली 2-महेरापुरा	76	8200	7200	20200	22500	21900	12000	7000
		काशीपुर-कदपुर मार्ग NH-74	1-कैलाखंडा	82	8200	7200	20200	22500	21900	12000	7000
		काशीपुर-कदपुर मार्ग NH-74	1-महम्यारतना 2-बिजपुरी 3-टांडा आलम	82	7800	7200	19800	22000	21400	12000	7000

अपर विभागाधिकारी (वि. /
उद्यम सिंह नगर !

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

22

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / सार्वजनिक मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / सार्वजनिक मार्गों के नाम	सम्भावित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रकम लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)			
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रकम प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	वाणिज्यिक भवन में स्थित आवासीय	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिटरेचर)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
2	(क)	सम्पुर-नैनीताल राजमार्ग	1- चकरपुर	91	8900	8000	20900	23300	22700	12000	7000
	(ख)	सम्पुर-नैनीताल राजमार्ग	1- हरलालपुर 2- खमरिया	80	8800	7200	20600	23000	22400	12000	7000

अप्रम सिद्धाधिकारी (नि.रा.)
उपप्रम सिंह नगर

अर्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

22

क्रम क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मौज / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौज / राज स्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर को लाख में)	सामान्य दर (Basic Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (ला प्रति वर्ग मीटर)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (ला प्रति वर्ग मीटर)		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रधान श्रेणी (लिनटपाथ)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
2	(ग)	रामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1-दियादहरी	48	7400	6500	19400	21600	21000	12000	7000
	(घ)	रामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1-नेमुना 2-हजीरा 3-हुलसनगंज 4-बरहैनी	41	6100	5400	18100	20200	19600	12000	7000
	(ङ)	रामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1-हरीपुर 2-खुर्सेटा	41	5800	5000	17600	19700	19100	12000	7000
	(च)	रामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1-महाबपुर	27	5100	4500	17100	19100	18500	12000	7000

5

4/1/18

मुख्य विकास अधिकारी (प.न. एवं
स.स. विभाग, बाजपुर)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

24

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मौजूदा राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौजूदा राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कुल भूमि (प्रति हेक्टेयर 100 लाख में)	सामान्य दर (Basic Rate)		बाहुल्यपूर्ण आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर प्रॉपर्टी वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर प्रॉपर्टी वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रॉपर्टी वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० से अधिक		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिक्विडेशन)	द्वितीय श्रेणी (दीन दोरा)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
3	(क)	रामराज रोड सिक मार्ग	1-केशीवाला 2-सानीनाल	48	7400	6500	18400	21600	21000	12000	7000
	(ख)	रामराज रोड सिक मार्ग	1-विक्रमपुर	69	7400	6500	19400	21600	21000	12000	7000
	(ग)	रामराज रोड सिक मार्ग	1-किशनपुर 2-रतनपुरी 3-रतनपुरा	48	6000	5500	18000	20100	19500	12000	7000
	(घ)	रामराज रोड सिक मार्ग	1-बाजपुर खास	48	5500	5200	17500	19500	18900	12000	7000

✓

24/11/18

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

25

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / चौक / बाजार / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / चौक / बाजार व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कुछ भूमि (प्रति हेक्टेयर १०० लाख में)	सामान्य दर (Basic Rate)		बहुसंजीवीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट (ग्राम एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (ग्राम एरिया प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अवधि / आवासीय भूमि की दर (१०० प्रति वर्ग मीटर)	अवधि से १०० तक		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरगेश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
3	(ड)	समराज रोड लिंक मार्ग	1-फरीदपुर 2-नाथयनपुर	24	5300	4500	17300	19300	18700	12000	7000
	(च)	समराज रोड लिंक मार्ग	1-गुलहिया 2-गुलहिया पोखरा	21	4000	3500	16000	17900	17300	12000	7000

अपने विकासकारी विभाग
उपस्थित सिद्ध मयार

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

26

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग/ सीडो/ राजस्व ग्रामों की क्षेत्री	प्रमुख मार्ग/सीडो/रा जस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रू० लाख में)	सामान्य दर (Basic Rate)		अर्द्धनगरीय अवस्थायी भवन से स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	हितीय क्षेत्री दीन पोरा
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० से अधिक सड़क से 100 मी० तक		दुकान/ स्टोरेज/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
4	(क)	बन्नाखेड़ा लिंक मार्ग	1-इकधरा	48	7400	6500	18400	21600	21000	12000	7000
	(ख)	बन्नाखेड़ा लिंक मार्ग	1-ईटा 2-बन्नाखेड़ा 3-भारनगंज	48	5800	5200	17800	19800	19300	12000	7000
	(ग)	बन्नाखेड़ा लिंक मार्ग	1-टांडा अमीचन्द 2-खुशालपुर	21	4000	3600	16000	17800	17300	12000	7000

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

(25)

क्रम (संख्या)	प्रमुख मार्ग/ मौख/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौख/राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर को लाख में)	साधारण दर (Base Rate)			वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिया प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (को प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर परिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
5	(क)	शेरियादौलत लिंक मार्ग	चकरपुर	91	8900	8000	20900	23300	22700	12000	7000
	(ख)	शेरियादौलत लिंक मार्ग	लखनपुर	73	8200	7500	20200	22500	21900	12000	7000
	(ग)	शेरियादौलत लिंक मार्ग	नरखेडा	50	7300	5500	19300	21500	20900	12000	7000

अपर निदेशिका (वि./रा.
उद्यम सिंह नगर !

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

28

क्रम पंख्या	प्रमुख मार्ग/ मौजो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौजो/राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर का लाभ में)	सामान्य दर (Base Rate)							
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
					सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		दुकान/ रेस्तरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरग्राउंड)	द्वितीय श्रेणी टीन घोरा	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
5	(घ)	बेरियादोलत लिंक मार्ग	1-मजुवानगला	26	5300	4500	17300	18300	18700	12000	7000	
	(ङ)	बेरियादोलत लिंक मार्ग	1-ब्रह्मपुर 2-शिवपुरी	28	5300	4500	17300	18300	18700	12000	7000	
	(च)	बेरियादोलत लिंक मार्ग	1-बासवडी 2-बासवडी	21	4000	3500	16000	17900	17300	12000	7000	
	(छ)	बेरियादोलत लिंक मार्ग	1-बेरियादोलत	30	5800	5200	17800	19900	19300	12000	7000	

✓

अध्यक्ष महानगरपालिका (पे. 11/16)
उत्तरम सिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

29

क्रम नं०	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राज स्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर र लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			वाणिज्यिक भवन की दर			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	हुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पगेश)	द्वितीय श्रेणी टिन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
6	(क)	मलेशिया रोड लिक मर्ग	1-मुण्डिया अनी 2-धनसारा 3-मुण्डिया मनी	52	7400	6500	19400	21600	21000	12000	7000	
	(ख)	मलेशिया रोड लिक मर्ग	1-गुनसानी	42	5800	5200	17800	19800	19300	12000	7000	
7		छोई लिक मर्ग	1-सरकडा 2-बुधपुरा 3-कवागान	23	4300	4100	16300	18200	17600	12000	7000	

21.11.16
सहायक सिविल अभियंता
बाजपुर तहसील

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्र.सं. खंड	प्रमुख मार्ग / सौदा / सड़क या ग्राम के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजरीय आवासीय ग्राम में स्थित आवासीय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
				अर्द्ध / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिक्चरघर)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
8	(क)	महैया हट्ट लिक मार्ग	हरसान	41	4900	4500	16900	18900	18300	12000	7000
	(ख)	महैया हट्ट लिक मार्ग	1-भापकनाला 2-टांडा एरिभान	26	3800	3500	15800	17700	17100	12000	7000
	(ग)	महैया हट्ट लिक मार्ग	महैया हट्ट	24	3800	3500	15800	17700	17100	12000	7000
9		नई सड़क लिक मार्ग	1-भीकभपुरी 2-खम्हारी 3-महोली जंगल 4-महोली बोन	26	4300	4100	16300	18200	17600	12000	7000

4

3817 11/11/19

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम क्षेत्र	प्रमुख मार्ग / मौजो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौजो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रू० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपरफ़ैसिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	दुकान / शेडरूम / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिटलरपोथ)	द्वितीय श्रेणी टीन पोथ
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
10	(क)	अन्य विशिष्ट ग्राम	1-भवानगला 2-कतौहपुर 3-कल्याणपुर 4-मझ्या कायन 5-केलाबन्वारी 6-इटवा 7-रम्पुरा शाकर 8-बन्वारी 9-बेनीरामपुर	26	4500	4300	16500	18500	17900	12000	7000
	(ख)	अन्य विशिष्ट ग्राम	1-बिराहा	30	4700	4300	16700	18800	18000	12000	7000
	(ग)	अन्य विशिष्ट ग्राम	मुकन्दपुर	25	4000	3600	16000	17900	17300	12000	7000
	(घ)	अन्य विशिष्ट ग्राम	गनेशपुर	25	4000	3600	16000	17900	17300	12000	7000

अध्यक्ष तहसील कार्यालय बाजपुर
उपम सिक नगर

ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर

31

कुन संकेत या	प्रमुख मार्ग / मोहो / रा जस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहो / रा जस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रू० लाख से)	अकृषि / आवासीय भूमि (रू० प्रति वर्ग मीटर)	वहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटस्पेश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोरा
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
11	क	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	1-उद्वियानी जंगल 2-उद्वियानी दूली 3-गजरीला 4-गुलजारपुर	20	3800	3500	15600	16200	15600	12000	7000

अथवा निम्नलिखित (दि. / रा.)
संलग्न सिमेंट नगर ।

(Handwritten signature)

ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर

32

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / सौकर / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / सौकर / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	ग्राम श्रेणी (लिन्डरग्रेस)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
11	रु०	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	1-गोबरा 2-गंगापुर 3-चनकपुर 4-छिलरी 5-जगतपुर 6-जोगीपुर 7-विजयपुर 8-बैतवेडी 9-मजराकुशालपुर 10-मह्योगुलजारी 11-मह्यवा बरसी 12-मलकण्डपुर 13-महैयादा 14-महताबन 15-महुवाजाली 16-रजपुर नं०-1 17-रजपुरा नं०-2 18-रमपुराकाजी 19-सैरिया	20	3800	3500	15800	16200	15600	12000	7000	

5

अपर विभागाधिकारी (वि./रा)
उद्यम सिंह नगर !

ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर

34

क्रम नं.या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	अकृषि / अवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / शेल्वास्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टर/घ०)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
11	ग	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	1-समजीवनपुर 2-समनगर 3-सकुवा 4-श्रीकान्ताला 5-सैमलपुरी 6-समोषपुर 7-सरकड़ी 8-सिहाली 9-सौदनगंज 10-हिरदयपुर 11-कटीलाबोझ 12-चन्दनपुरा 13-महोला 14-टांडाखैम 15-टांडाकमरूद 16-दोबुसा 17-नूरपुर 18-पटोटी 19-बनाठ 20-बरवाला 21-बनाखेड़ा सामी 22-बाजवाला 23-विजयनगरिया 24-ककी	20	3800	3500	15800	16200	15600	12000	7000

5

अपर प्रशासिक कारी (वि. / २१)
उत्तर सिंह तार

जनपद-उधमसिंहनगर में औद्योगिक भूमि की दरें-

नगरीय क्षेत्र	3500 रु० प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र	2500 रु० प्रति वर्गमीटर
ग्रामीण क्षेत्र	1500 रु० प्रति वर्गमीटर
निर्माण की दरें	7000 रु० प्रति वर्गमीटर

नोट-1. औद्योगिक दरें में मार्गीय वृद्धि देय नहीं होगी।

2. उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागंज नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रु० प्रति वर्गमीटर प्रभावी होंगी।

★

 जिला अधिकाारी (सि) (स) (स)
 उधम सिंह नगर

गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्न सूची के अनुसार देय होगा

क्षरण निम्न अनुसार देय होगा, जिसका फार्मुला निम्नलिखित है :-

नोट:- क्षरण की निम्न सापेक्षी भवन की अनुमानिता आयु- 100 वर्ष मान कर किया गया है।

निर्माण मूल्य में क्षर लोका निर्माण विभाग द्वारा प्रचारित सूत्र :- $D = P(1 - RD/100)^N$

$RD = \frac{\text{भवन की औसत आयु}}{100}$

100

$D = \text{क्षर मूल्य (Depreciated Value)}$ $P = \text{वर्तमान मूल्य}$ $N = \text{कितने वर्ष पुराना (Actual Age of Building)}$

1 वर्ष	26 वर्ष	51 वर्ष	76 वर्ष	100 वर्ष
0.990	0.770	0.598	0.465	0.366
0.980	0.762	0.592	0.461	
0.970	0.754	0.587	0.456	
0.960	0.747	0.581	0.452	
0.950	0.739	0.575	0.447	
0.941	0.731	0.569	0.443	
0.932	0.724	0.563	0.438	
0.927	0.717	0.558	0.434	
0.913	0.710	0.552	0.429	
0.904	0.703	0.547	0.425	
0.890	0.696	0.541	0.421	
0.880	0.689	0.536	0.417	
0.870	0.682	0.530	0.412	
0.868	0.675	0.525	0.408	
0.860	0.668	0.518	0.404	
0.851	0.662	0.515	0.400	
0.842	0.655	0.509	0.396	
0.834	0.649	0.504	0.392	
0.826	0.642	0.499	0.388	
0.817	0.636	0.494	0.384	
0.809	0.629	0.489	0.381	
0.801	0.623	0.484	0.377	
0.793	0.617	0.480	0.373	
0.785	0.611	0.475	0.369	
0.777	0.605	0.470		

सत्यम सिंह नगर

सामान्य निर्देशिका:-

प्रमुख सचिव वित्त उत्तराखण्ड के दिनांक-12 जनवरी 2018 पत्रांक संख्या-27 (1)/2018/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 के निर्देश के क्रम में सामान्य निर्देशिका:-

1. यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-

- (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा.
- (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा.
- (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा.
- (घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा.

2. वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

3. शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिसमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्मिलित में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत 20 प्रतिशत की छूट देय होगी। तथा तृतीय तल एवं ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

4. ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं संलग्न खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

5. एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

6. 1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी। परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

7. उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य आर्थनिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियाँ हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप

1

सचिव, वित्त, उत्तराखण्ड

में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निषादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निषादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।

8. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में संलग्न की जायेगी तथा उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अथवा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्तम्भ एकट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।

9. कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर अंकलित दर से होगा।

10. किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

11. बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित पलैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

12. विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त झपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा। एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसकी स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स झपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा। तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टर पोश, टीनपोश अथवा पलैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

13. पलैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ पलैट एक्ट-1975 (यथा संशोधित यथा उल्लेख्यपत्र में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

14. भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मौहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

15. वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।

16. भवनों की आयु निर्धारित के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। पलैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

17. भूमि/सम्पत्ति बाइण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रूपया 1000/- रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

18. भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रूपये-25000.00 प्रति बोरिंग की दर से पृथक से किया जायेगा।

19. टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।

20. किसी भी औद्योगिक इकाई में में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।

21. किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

22. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थानों पर निर्धारित है तो उच्चतम दर प्रभावी होगी।
23. मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो सभीपरस्व स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
24. मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्ताम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्ताम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
25. किसी विलेख पर स्ताम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाव शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
26. मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा।
 - (i) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र, 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र, 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (ii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यावसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने का स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1. दुकान, 2. रेस्टोरेन्ट, 3. कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आव्यजित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की विन्योकरण हेतु वर्णित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित कृषि/अकृषि भूमि/सम्पत्ति का भानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित संड़क-सड़कों/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (vi) पक्षकारों द्वारा अंतरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्ताम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा। जो विलेख का वाग माना जायेगा।


 (जगदीश चन्द्र चन्द्र चन्द्र)
 अप्र. निदेशिका, 1
 उद्देश्य सिंह नगर !
 उद्देश्य सिंह नगर !

आदेश

सधिव वित्त उत्तराखण्ड शासन देहरादून वित्त अनुभाग-9 के पत्र संख्या 27/2018/27(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 12.01.2018 द्वारा जारी निदेश तथा महानियरीशक निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून के पत्रांक 1020/म0नि0नि0/2017-18 दिनांक 12.01.2018 के क्रम में उत्तराखण्ड सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 2015 के अनुसार कार्यालय के पत्र संख्या 826/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2016-17 दिनांक 18.08.2016 द्वारा पुनरीक्षित मूल्यांकन सूची जो दिनांक 18.08.2016 से प्रभावी है, को संशोधित करते हुए जनपद ऊधमसिंहनगर स्थित तहसीलवार भूमि एवं भवनों (सम्पत्ति) की दरों का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क भुगतान के प्रयोजन हेतु संशोधित मूल्यांकन सूची शासन से जारी दिशा-निर्देशों के अनुक्रम में संशोधित की जाती है, जो आज दिनांक 14.01.2018 से प्रभावी होगी।

(डॉ० नीरज खैरवाज)
जिलाधिकारी/कलेक्टर,
ऊधमसिंहनगर

कार्यालय जिलाधिकारी/कलेक्टर, ऊधमसिंह नगर।

पत्र संख्या-529/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2017-18 दिनांक - 14 जनवरी, 2018

प्रतिलिपि-निर्मांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
2. प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. प्रमुख सचिव, वित्त (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
4. सधिव, वित्त (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
5. महानियरीशक, निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
6. आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल, नैनीताल।
7. समस्त उप जिलाधिकारी/तहसीलदार/उपनिबन्धक, ऊधमसिंहनगर।
8. सम्पत्ति अधिशासी अधिकारी/नगर निगम/नगर पालिका परिषद/छावनी क्षेत्र/नगर पंचायत, ऊधमसिंहनगर।
9. जिला निबन्धक/सहायक आयुक्त स्टाम्प, ऊधमसिंहनगर।
10. विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, ऊधमसिंहनगर।
11. कार्यालय प्रति।

(जगदीश शर्मा काण्डवाल)
अपर जिलाधिकारी (नजूल)
ऊधमसिंहनगर।

निबन्धन उप जिला जसपुर (उधमसिंहनगर) की प्रस्तावित सर्किल दरे

निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व से ही नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत था)

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / बार्ड / मोहल्लों का नाम	बार्ड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक	व्यवसायिक		व्यवसायिक दर	अन्य वाणिज्यिक प्रति सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिन्डर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
1	काशीपुर से जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग (लंपकना पुल से होटल रेडीसन तक)												
क	जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी मंशा, जसपुर पट्टी उत्तम, अमृतपुर-बार्ड नं० 08,11,12,02,13	500 लाख	12200	11000	13420	24200	35320	31420	12000	7000			
2	जसपुर बूतपुरी मार्ग (ठाकुरद्वारा बस स्टैण्ड से कासमपुर मोड़ तक)												
क	मौजा जसपुर पट्टी नेतराम बार्ड नं० 03	500 लाख	12200	11000	13420	24200	28420	25420	12000	7000			
3	जसपुर पतरामपुर मार्ग (लकड़ी मण्डी चौक से आवास विकास की आखिरी सीमा तक)												
क	मौजा अमृतपुर-बार्ड 11, (जो खसरे राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है)	500 लाख	12200	11000	13420	24200	35320	31420	12000	7000			


 उपर विभागाध्यक्ष की
 सहाय सहाय

निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व से ही नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत था)

2

प्रमुख भागां / मोहल्ला को श्रेणी	प्रमुख भागां / वार्ड / मोहल्ला का नाम	वार्ड / मोहल्ला के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर										गैर वाणिज्यिक	
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुभजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)			वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक		प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोरा)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोरा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
4	जसपुर से भगवन्तपुर मार्ग (जिनता धर्म कौटा से टेलीफोन/बिजली घर तक)														
क	मौजा जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी उत्तम-वार्ड नं०-12		500 लाख	12200	11000	13420	24200	35320	31420	12000	7000				
5	जसपुर से ठाकुरद्वारा मार्ग (ठाकुरद्वारा चुंगी मोड़ से परिणय वाटिका होते हुये स्व. श्री बाबू सिंह चौहान एडवाकेट के दफ्तर बेल तक)														
क	जसपुर पट्टी नेतराम-वार्ड नं० 03		500 लाख	12200	11000	13420	24200	35320	31420	12000	7000				

उपम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (बह क्षेत्र जो पूर्व से ही नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत था)

3

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाहों / मोहल्लों का नाम	वाहों / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक		अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (सिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
1	जी.जी.आई.सी. से सरकारी अस्पताल होते हुए घास मण्डी तक												
क	जसपुर पट्टी कल्याण, अमृतपुर												
	भूप सिंह, जुलाहान, दिल्ली सिंह	500 लाख	12200	11000	13420	24200	35320	31420	12000	7000			
	वाह नं0 4,7,8,												
2	सुभाष चौक से जैन मेडीकल होते हुये ठाकुर मंदिर तक												
क	मौजा अमृतपुर, जसपुर पट्टी तिरमल												
	अमृतपुर, मो. भूप सिंह, मो. बाजार,	500 लाख	12200	11000	13420	24200	35320	31420	12000	7000			
	दिल्ला सिंह, वाह नं0 08,09,01												
3	ठाकुर मंदिर से आफजलगढ़ चौराहे तक												
क	जसपुर पट्टी मंशा												
	मो. गुजरतियान, नत्था सिंह, वाह नं0 03,02	500 लाख	12200	11000	13420	24200	35320	31420	12000	7000			

अपर प्रिंसिपल कारी ()
सहम सिंह जगल

निम्नानुसृत उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (पह क्षेत्र जो पूर्व से ही नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत था)

प्रमुख मार्गों/मोहल्लों का नाम	प्रमुख मार्गों/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर										
			भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		वाणिज्यिक भवन वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर		प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	
			0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक	व्यवसायिक	वर्गमीटर	वर्गमीटर	वर्गमीटर	वर्गमीटर	वर्गमीटर	वर्गमीटर	वर्गमीटर	वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	गुरुनानक स्वीट शॉप से शक्को वाली मस्जिद होते हुये सार्जी नगड़ी तक												
क	मौजा अमृतपुर, जसपुर पट्टी कल्याण												
	मो. भूप सिंह, मो. बाजार, वार्ड नं० 08,07	500 लाख	12200	11000	13420	24200	35320	31420	12000	7000			
5	पलरामपुर चौराहे से जैन मेडिकल स्टोर तक												
क	मौजा जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी तिरमल												
	छोपियान, नई बस्ती वार्ड नं० 09,11	500 लाख	12200	11000	13420	24200	35320	31420	12000	7000			
6	राकुद्वारा बस स्टैंड से पट्टी चौहान वाली जामा मस्जिद तक												
क	जसपुर पट्टी नेतराम												
	मो. गुजरातियान, जसपुर पट्टी चौहान वार्ड नं. 03,05,06	500 लाख	12200	11000	13420	24200	35320	31420	12000	7000			


 उपर लिखितानुसार
 सत्यम सिंह

निम्नानु उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व से ही नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत था)

5

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों का नाम	प्रमुख मार्ग / वाडों / मोहल्लों के नाम	वाडों / मोहल्लों के नाम	सामान्य दर									
			भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
			0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक		व्यवसायिक दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
मोहल्लों की श्रेणी	1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14
7	शर्मा बुक डिपो से सक्की मण्डी तक		कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	अकृषि	अकृषि							
क	मौजा जसपुर पट्टी कल्याण	मो. बाजार, मो. भूप सिंह, वाडें नं. 08	500 लाख	12200	11000	13420	24200	35320	31420	12000	7000	
8	जनता धर्मकांटे से ठाकुर मन्दिर तक											
क	मौजा जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी मंशा											
क	नई बस्ती, छीमियान, नरथा सिंह, दिल्ला सिंह वाडें नं 0 12,10,01		500 लाख	12200	11000	13420	24200	35320	31420	12000	7000	

उपर लिखितकारी (वि. उपर सिंह भण्डारी)

निबन्धन छप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (बह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र में था अब नगर पालिका क्षेत्र में सम्मिलित है)

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाहों / मोहल्लों का नाम	वार्ड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक	व्यवसायिक		व्यवसायिक दर	अन्य वाणिज्यिक दर	प्रथम श्रेणी (लिनियर फीट)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1).	काशीपुर-जसपुर-अफजलगाढ़ मार्ग												
	गांगूवाला, अमृतपुर, तीरगढ़ी, जसपुर पट्टी मंशा, जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी उत्तम,	200 लाख	5000	4500	5500	17000	24100	20500	12000	7000			
2).	जसपुर-मूलपुरी मार्ग												
	जसपुर पट्टी मंशा, जसपुर पट्टी नेतराम	200 लाख	5000	4500	5500	17000	24100	20500	12000	7000			
3).	जसपुर-एतरमपुर मार्ग (बड़े मन्दिर से अमृतपुर की अन्तिम सीमा तक)												
	जसपुर पट्टी अमृतपुर	200 लाख	5000	4500	5500	17000	24100	20500	12000	7000			
4).	जसपुर-भगवन्तपुर-अमानगाढ़ मार्ग (फेज-ए-आम इण्टर कॉलेज होते हुये बिजली घर / टेलीफोन एक्सचेंज तक)												
	जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी तिरमल	200 लाख	5000	4500	5500	17000	24100	20500	12000	7000			
5).	जसपुर-ठाकुरझारा मार्ग												
	जसपुर पट्टी नेतराम	200 लाख	5000	4500	5500	17000	24100	20500	12000	7000			

अध्यापक/अधिकांश
उपम विधि नगर

निवृत्तन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (नगर पंचायत क्षेत्र महुवाडाबरा/हरिपुरा)

प्रमुख मार्ग / बाड़ी / मोहल्लों का नाम	प्रमुख मार्ग / बाड़ी / मोहल्लों के नाम	सामान्य दर											
		भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक					
1	2	3	4	0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक	8	10	12	13	14		
				अकृषि	अकृषि	व्यवसायिक						व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर
सुरजनगर मार्ग (हरिपुरा महुआडाबरा से देवीपुरा तक)													
क	महुवाडाबरा (राजस्व ग्राम)		70.00लाख	4500	4200	4950	16500	22950	19950	12000	7000		
	हरिपुरा (राजस्व ग्राम)												
	वार्ड न0 1 दलित सैनी बस्ती												
	वार्ड न0 2 सूत फैक्ट्री कालोनी												
	वार्ड न0 3 अंसारियान												
	वार्ड न0 4 चौधरी कुम्हार बस्ती												
	वार्ड न0 5 मंगल बाजार												
वार्ड न0 6 अंसारियान दक्षिणी													
वार्ड न0 7 चौहानान													

✓

अपने विचारों को व्यक्त करें
वार्डन जिला जसपुर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (अर्द्धनगरीय ग्राम)

8

(नगर पालिका परिषद जसपुर एवं नगर पंचायत महुआडाबरा/हरिपुरा की सीमा के 2 किमी के अन्तर्गत आने वाले ग्राम)

प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम				सामान्य दर									
प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	वार्ड / मोहल्लों के नाम		कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक		वाणिज्यिक दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (जिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
1 क	काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग (कुण्डा से बहेड़ी तक अर्थात् जसपुर की अन्तिम सीमा तक)		44.00 लाख	4000	3800	4400	16000	19400	18800	12000	7000		
1 ख	काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग (कुण्डा से बहेड़ी तक अर्थात् जसपुर की अन्तिम सीमा तक)												
	बहादुरपुर		40 लाख	3500	3300	3850	15500	18850	18250	12000	7000		
1 क	जसपुर भूतपुरी मार्ग (तीरगढ़ी जसपुर पट्टी मंशा से नादेही तक एवं नादेही से पूरनपुर-धर्मपुर लिंक मार्ग (नादेही से धर्मपुर)		38 लाख	3400	3200	3740	15400	18740	18140	12000	7000		

Handwritten signature and date 21/11/20

82

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (अर्द्धनगरीय ग्राम)

9

(नगर पालिका परिषद जसपुर एवं नगर पंचायत महुआडाबरा/हरिपुरा की सीमा के 2 किमी के अन्तर्गत आने वाले ग्राम)

प्रमुख मार्ग / वाडों / मोहल्लों का नाम		वार्ड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)				बहुसजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक						
0-100 मी. तक		100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक				उपवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनन्टर गोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
जसपुर से वाकुरझारा मार्ग (खेड़ा लक्ष्मीपुर से तालबपुर तक)													
1 क	खेड़ा लक्ष्मीपुर		38 लाख	3500	3300	3850	15500	18850	18250	12000	7000		
जसपुर पतरामपुर मार्ग (कल्याणपुर से पतरामपुर तक)													
1 क	जमनीवाला		36 लाख	3300	3100	3630	15300	18630	18030	12000	7000		
जसपुर से भगवतपुर-अमानगढ़ मार्ग (मण्डुआखेड़ा से हजीरो तक)													
1 क	मण्डुआखेड़ा		35 लाख	3200	3000	3520	15200	18520	17920	12000	7000		

4

20/11/18

उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (अर्द्धनगरीय ग्राम)

10

(नगर पालिका परिषद जसपुर एवं नगर पंचायत महुआडाबर/हरिपुरा की सीमा के 2 किमी के अन्तर्गत आने वाले ग्राम

प्रमुख मार्गों / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वाडों / मोहल्लों का नाम	वाडें / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय यूनिट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किसिया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दर	व्यवसायिक		व्यवसायिक दर	अन्य वाणिज्यप्रतिष्ठ सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
जसपुर से भगवन्तपुर-अमानाक मार्ग (मण्डुआखेडा से हजीरो तक)													
भगवन्तपुर जसपुर													
			35 लाख	3200	3000	3520	15200	18520	17920	12000	7000		
	निवारमुण्डी		35 लाख	3200	3000	3520	15200	18520	17920	12000	7000		
	मेघावाला		35 लाख	3200	3000	3520	15200	18520	17920	12000	7000		

4

उपय सिविल नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (अर्द्धनगरीय ग्राम)

11

(नगर पालिका परिषद जसपुर एवं नगर पंचायत महुआडाबरा/हरिपुरा की सीमा के 2 किमी के अन्तर्गत आने वाले ग्राम)

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाहों / मोहल्लों का नाम	वाहों / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक	व्यवसायिक दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिन्डर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14
जसपुर शरीकनगर मार्ग (जसपुर मही मंशा से मुरलीवाला तक)											
क(1)	कासमपुर		35 लाख	3500	3200	3850	15500	18850	18250	12000	7000
	मुरलीवाला		35 लाख	3500	3200	3850	15500	18850	18250	12000	7000
	देवीपुरा		35 लाख	3500	3200	3850	15500	18850	18250	12000	7000

56

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (अर्द्धनगरीय ग्राम)

(नगर पालिका परिषद जसपुर एवं नगर पंचायत बहुआबाद/हरिपुरा की सीमा के 2 किमी के अन्तर्गत आने वाले ग्राम)

प्रमुख भागां / वार्ड / मोहल्लों का नाम		सामान्य दर											
प्रमुख भागां / मोहल्लों की श्रेणी	वार्ड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)				गैर वाणिज्यिक		
			0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक		व्यवसायिक दर	अन्य वाणिज्यिक प्रति 10 सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोथ)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोथ)			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
जसपुर सन्ध्यासिरावाला-ठाकुरद्वारा मार्ग (नारायणपुर से सन्ध्यासिरावाला तक)													
1	सूरजपुर		30 लाख	2500	2300	2750	14500	17750	17150	12000	7000		
क													
1	अहमदनगर		37 लाख	3500	3200	3850	15500	18850	18250	12000	7000		
क													
ख	कलियावाला		37 लाख	3500	3200	3850	15500	18850	18250	12000	7000		
ग	गढ़ी हुसैन		37 लाख	3500	3200	3850	15500	18850	18250	12000	7000		

उधम सिंह नगर

निवस्थन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र)

13

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / बाड़ों / मोहल्लों का नाम	सामान्य दर	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किसाया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)	गैर वाणिज्यिक	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	क 1	क 2	क 3	क 4	क 5	क 6	क 7	क 8	क 10	क 12	क 13	क 14
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14	क 1	क 2	क 3	क 4	क 5	क 6	क 7	क 8
क 1	कुण्डा		44 लाख	4000	3500	4400	16000	18200	17600	12000	7000								
2	दादूवाला		44 लाख	4000	3500	4400	16000	18200	17600	12000	7000								
3	भवानीपुर		39 लाख	2500	2200	2750	14500	16550	15950	12000	7000								
ख 4	लालपुर		40 लाख	3400	3200	3740	15400	17540	16940	12000	7000								
5	बक्सौरा		40 लाख	3400	3200	3740	15400	17540	16940	12000	7000								

काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग (कुण्डा से बहेड़ी तक अथात जसपुर की अन्तिम सीमा तक)

4

उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र) जसपुर जिला

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र)

14

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाह / मोहल्लों का नाम	वाह / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (क्रियाया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक	व्यवसायिक		अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)			
											अकृषि	अकृषि	
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
काशीपुर-जसपुर-अफजलनगर मार्ग (कुण्डा से बहेड़ी तक अर्थात् जसपुर की अन्तिम सीमा तक)													
6	जगतपुर पट्टी		40 लाख	3400	3200	3740	15400	17540	16940	12000	7000		
7	गूलसौजी		40 लाख	3400	3200	3740	15400	17540	16940	12000	7000		
8	धर्मपुर		35 लाख	2500	2200	2750	14500	16550	15950	12000	7000		
9	बहेड़ी		35 लाख	3200	3000	3520	15200	17320	16720	12000	7000		
न 10	टीला		32 लाख	2800	2500	3080	14800	16880	16280	12000	7000		

अध्यक्ष निबन्धनकारी (विशेष निदेश) 11/11/88

84

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र)

15

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाहों / मोहल्लों का नाम	वाहों / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	0-100 सी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक	व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिफ्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14
काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग (कुण्डा से बहेड़ी तक अर्थात् जसपुर की अन्तिम सीमा तक)											
11	विक्रमपुर		38 लाख	3200	3100	3520	15200	17320	16720	12000	7000
12	किशनपुर		38 लाख	3200	3100	3520	15200	17320	16720	12000	7000
13	उमरपुर मानक		32 लाख	2400	2100	2640	14400	16440	15840	12000	7000
जसपुर भूतपुरी मार्ग (तीरगढ़ी जसपुर पट्टी मंशा से नादेही तक) एवं नादेही से पूरनपुर-धर्मपुर लिंक मार्ग (नादेही से धर्मपुर तक)											
1	नादेही		37 लाख	3400	3200	3740	15400	17540	16940	12000	7000
2	पूरनपुर		37 लाख	3400	3200	3740	15400	17540	16940	12000	7000

4

24/11/18
उप निदेशिका
जसपुर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र)

16

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडों / मोहल्लों का नाम	वाडों / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक		वाणिज्यिक	अन्य				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
जसपुर से ठाकुरद्वारा मार्ग (खेडा लक्ष्मीपुर से तालबपुर तक)													
1	रहमापुर		36 लाख	3500	3200	3850	15500	17650	17050	12000	7000		
2	तालबपुर		36 लाख	3500	3200	3850	15500	17650	17050	12000	7000		
जसपुर-पतरामपुर मार्ग (कल्याणपुर से पतरामपुर तक)													
3	कल्याणपुर		36 लाख	3300	3100	3630	15300	17430	16830	12000	7000		
4	बकियोवाला		30 लाख	2400	2200	2640	14400	16440	15840	12000	7000		

4

उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र)

17

प्रमुख मार्ग / बाड़ी / मोहल्लों का नाम		सामान्य दर											
प्रमुख मार्ग / बाड़ी / मोहल्लों की श्रेणी	वार्ड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)				बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)				गैर वाणिज्यिक	
			0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक	अकृषि		अकृषि	व्यवसायिक दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
जसपुर-पलसामपुर मार्ग (कल्याणपुर से पलसामपुर तक)													
5	आमका		30 लाख	2400	2200	2640	14400	16440	15850	12000	7000		
6	मलपुरी		30 लाख	2400	2200	2640	14400	16440	15850	12000	7000		
7	पलसामपुर		32 लाख	2800	2600	3080	14800	16888	16288	12000	7000		
जसपुर-अमानगढ़ मार्ग (मन्डुवाखेड़ा से हजीरो / खालीपार तक)													
1	समनगर जसपुर		30 लाख	2500	2200	2750	14500	16550	15950	12000	7000		
2	मनोरथपुर द्वितीय		30 लाख	2500	2200	2750	14500	16550	15950	12000	7000		

अध्यक्ष निबन्धनकारी (वि.र.)
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र)

18

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / चार्ज / मोहल्लों के नाम		कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक		वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यप्रति सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनट्स पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
जसपुर-अमानगढ़ मार्ग (मन्हुवाखेड़ा से हजीरो तक)													
3	खालीपार		30 लाख	2500	2200	2750	14500	16550	15950	12000	7000		
4	हजीरो		30 लाख	2500	2200	2750	14500	16550	15950	12000	7000		
कुण्डा-हरियावाला मार्ग (लालपुर से हरियावाला, शाहनंज तक)													
1	बाबरखेड़ा		33 लाख	2500	2300	2750	14500	16550	15950	12000	7000		
2	हरियावाला		35 लाख	3100	3000	3410	15100	17210	16610	12000	7000		
3	शाहनंज		35 लाख	3100	3000	3410	15100	17210	16610	12000	7000		

अरुण सिन्हा
उप निरीक्षक
जसपुर जिला नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र)

19

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडों / मोहल्लों का नाम	वाडों / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किसी प्रति वर्गमीटर निर्विक क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
जसपुर-सन्धासियोवाला-ठाकुरदारा मार्ग (नाथयणपुर से सन्धासियोवाला तक)													
2	सन्धासियोवाला		35 लाख	3200	3000	3520	15200	17320	16720	12000	7000		
कुण्डा से गढ़ीनेगी किलावली मार्ग (कुण्डा चौराहा से गढ़ीनेगी होते हुये किलावली तक)													
क 1	गिरध्यामुशी		30 लाख	2400	2200	2640	14400	16440	15840	12000	7000		
2	भरतपुर		35 लाख	3200	3100	3520	15200	17320	16720	12000	7000		
3	करनपुर		35 लाख	3200	3100	3520	15200	17320	16720	12000	7000		
4	गढ़ीनेगी		35 लाख	3200	3100	3520	15200	17320	16720	12000	7000		

4

उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र)

20

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाहों / मोहल्लों का नाम	वाहों / मोहल्लों के नाम	कुछि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किरया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दर	व्यवसायिक		व्यवसायिक दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोरा)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोरा)		
												अकृषि	अकृषि
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
कुण्डा से गढ़ीनेगी किलावली मार्ग (कुण्डा चौराहा से गढ़ीनेगी होते हुये किलावली तक)													
5	दुर्गापुर		35 लाख	3100	3000	3410	15100	17210	16610	12000	7000		
6	नवलपुर		30 लाख	2500	2300	2750	14500	16550	15950	12000	7000		
7	किलावली		30 लाख	2500	2300	2750	14500	16550	15950	12000	7000		

उप निदेशिका (वि. सं. 11/16)

उप निदेशिका (वि. सं. 11/16)

उप निदेशिका (वि. सं. 11/16)

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र)

21

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाहों / मोहल्लों का नाम	वाहों / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक		वाणिज्यिक भवन	अन्य वाणिज्यिक भवन	प्रथम श्रेणी (लिन्डर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
												लक	अकृषि
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
1	हल्दुआ शाहू		37 लाख	3300	3100	3630	15300	17430	16830	12000	7000		
ख 2	अभियावाला		37 लाख	3300	3100	3630	15300	17430	16830	12000	7000		
3	बैतवाला		37 लाख	3300	3100	3630	15300	17430	16830	12000	7000		
7	नगरिया खुल्लान		37 लाख	3300	3100	3630	15300	17430	16830	12000	7000		
8	वीरपुरी		37 लाख	3300	3100	3630	15300	17430	16830	12000	7000		
9	हमीरावाला		37 लाख	3300	3100	3630	15300	17430	16830	12000	7000		

4

उधम सिंह नगर जिला जसपुर जनपद
उधम सिंह नगर जिला जसपुर जनपद
उधम सिंह नगर जिला जसपुर जनपद

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (ग्रामीण क्षेत्र)

22

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों के नाम	3	4	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (कियाया प्रति वर्गमीटर सिविल सेवा मूल्य)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक	व्यवसायिक		अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिन्डर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)			
											अकृषि	अकृषि	
1	2	5	6	7	8	10	12	13	14				
क 1	अनादपुर	28 लाख	2200	2100	2420	14200	15920	15020	12000	7000			
2	गौरा	28 लाख	2200	2100	2420	14200	15920	15020	12000	7000			
3	भूडा	28 लाख	2200	2100	2420	14200	15920	15020	12000	7000			
ख 4	मोगपुर जसपुर	25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000			
5	जगदीशावाला	25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000			
7	कसरीपुर	25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000			

4

उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (ग्रामीण क्षेत्र)

23

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडों / मोहल्लों का नाम	वार्ड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर				गैर वाणिज्यिक			
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिन्डर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक					
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14
8	गणेशपुर		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000
9	जगतपुर जसपुर		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000
10	शिवराजपुर		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000
11	टांजा प्रभापुर		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000
न 12	मकोनिया		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000
13	चक्र राय जवाहर सिंह		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000

अध्यापक (वि. वि. वि.)
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (ग्रामीण क्षेत्र)

24

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडों / मोहल्लों का नाम	वाड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		शैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक		व्यवसायिक दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
14	रायपुर पट्टी दिवला		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
15	रायपुर पट्टी हरजी		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
16	रायपुरपट्टी लेखराज		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
17	रायपुर पट्टी लोकभन		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		

4

उधम सिंह नगर (वि.रा.)

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (ग्रामीण क्षेत्र)

25

प्रमुख मार्ग / वाहों / मोहल्लों का नाम	प्रमुख मार्ग / वाहों / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर										
			भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)				बहुमंजिलीय आवासीय भवन से स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
			0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक	अवशिष्ट	अवशिष्ट		अवशिष्ट	अवशिष्ट	अवशिष्ट	अवशिष्ट	अवशिष्ट	अवशिष्ट
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	आसपुर		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
19	चक आसपुर		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
20	चक जगतपुर		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
21	चतरपुर बगीची		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
22	कृपाबाधपुर		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
23	मलपुरा		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
24	सीपका		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		

अपर निदेशिका (वि. र. ल.)
उधम सिंह नगर

100

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (ग्रामीण क्षेत्र)

26

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	वार्ड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	सामान्य दर									
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक			
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक	व्यवसायिक		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14		
25	मिलक सीपका		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
26	मनोरथपुर प्रथम		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
27	मनोरथपुर तृतीय		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
28	फजलपुर		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
29	पट्टी वाले		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		
30	बगवाड़ा		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000		

उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (ग्रामीण क्षेत्र)

27

सामान्य दर												
प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडों / मोहल्लों का नाम	वाडों / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक		
				0-100 मी. तक	100 मीटर से अधिक दूर	व्यवसायिक		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यप्रति सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	13	14	
31	परतौरा		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000	
32	ढाकीपुरा		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000	
33	ढाकिया हरचन्द		25 लाख	2000	1900	2200	14000	15700	14800	12000	7000	

अध्यापक (वि. / ए.)
सत्यम सिंह नगर

जनपद-उधमसिंहनगर में औद्योगिक भूमि की दरें--

नगरीय क्षेत्र	3500 रु० प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र	2500 रु० प्रति वर्गमीटर
ग्रामीण क्षेत्र	1500 रु० प्रति वर्गमीटर
निर्माण की दरें	7000 रु० प्रति वर्गमीटर

नोट-1. औद्योगिक दरों में मार्गीय वृद्धि देय नहीं होगी।

2. उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागंज नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रु० प्रति वर्गमीटर प्रभावी होंगी।

★


 जिलाधिकारी, उधमसिंहनगर
 लखनऊ

गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्न सूची के अनुसार देय होगा

क्षरण निम्न अनुसार देय होगा, जिसका कार्गुला निम्नलिखित है :-

नोट:- क्षरण की निम्न सारणी भवन की अनुमानिता आयु- 100 वर्ष मान कर किया गया है।

निर्माण मूल्य में ह्रास लोक निर्माण विभाग द्वारा प्रचारित सूत्र :- $D = P(1 - RD/100)^N$

$RD =$ भवन की औसत आयु

100

$D =$ ह्रास मूल्य (Depreciated Value) $P =$ वर्तमान मूल्य $N =$ कितने वर्ष पुराना (Actual Age of Building)

1 वर्ष	0.990	26 वर्ष	0.770	51 वर्ष	0.598	76 वर्ष	0.465
2	0.980	27	0.762	52	0.592	77	0.461
3	0.970	28	0.754	53	0.587	78	0.456
4	0.960	29	0.747	54	0.581	79	0.452
5	0.950	30	0.739	55	0.575	80	0.447
6	0.941	31	0.731	56	0.569	81	0.443
7	0.932	32	0.724	57	0.563	82	0.438
8	0.927	33	0.717	58	0.558	83	0.434
9	0.913	34	0.710	59	0.552	84	0.429
10	0.904	35	0.703	60	0.547	85	0.425
11	0.890	36	0.696	61	0.541	86	0.421
12	0.880	37	0.689	62	0.536	87	0.417
13	0.870	38	0.682	63	0.530	88	0.412
14	0.868	39	0.675	64	0.525	89	0.408
15	0.860	40	0.668	65	0.518	90	0.404
16	0.851	41	0.662	66	0.515	91	0.400
17	0.842	42	0.655	67	0.509	92	0.396
18	0.834	43	0.649	68	0.504	93	0.392
19	0.826	44	0.642	69	0.499	94	0.388
20	0.817	45	0.636	70	0.494	95	0.384
21	0.809	46	0.629	71	0.489	96	0.381
22	0.801	47	0.623	72	0.484	97	0.377
23	0.793	48	0.617	73	0.480	98	0.373
24	0.785	49	0.611	74	0.475	99	0.369
25	0.777	50	0.605	75	0.470	100	0.366

सामान्य निर्देशिका:-

प्रमुख सचिव वित्त उत्तराखण्ड के दिनांक-12 जनवरी 2018 पत्रांक संख्या-27 (1)/2018/XXVII(9)/रटाम्प-80/2009 के निर्देश के क्रम में सामान्य निर्देशिका:-

1. याचि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-

- (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,

2. वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

3. शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिसमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, भेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरे प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत 20 प्रतिशत की छूट देय होगी। तथा तृतीय तल एवं ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

4. ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरे सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्न खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

5. एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं भेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरे प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

6. 1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरे लागू की जायेगी। परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरे लागू की जायेगी।

7. उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य आवागिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियाँ हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप

1

सचिव, सिडकुल नगर

में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।

8. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में संलग्न की जायेगी तथा उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्वाम्य एवट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।

9. कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर अंकलित दर से होगा।

10. किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

11. बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

12. विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त इम्पटमेंट द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अतिवर्ध रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा। एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसकी स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स इम्पटमेंट द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा। तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टर पोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

13. फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट-1975 (तथा संशोधित तथा उत्तराखण्ड में लागू के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

14. भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मौहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

15. वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।

16. भवनों की आयु निर्धारित के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

17. भूमि/सम्पत्ति बाड़पट्टी वॉल के स्थित होने पर रूपया 1000/-— रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

18. भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रूपये-25000.00 प्रति बोरिंग की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

19. टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।

20. किसी भी औद्योगिक इकाई में में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति तथा लिन्टर पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।

21. किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंन्ट एपूल्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

4

समय 11/10/2022
समय 11/10/2022

समय 11/10/2022

22. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम दर प्रभावी होगी।
23. मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
24. मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
25. किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभाव्यता या उस पर प्रभाव्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
26. मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा।
 - (i) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र, 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र, 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (ii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यावसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1. दुकान, 2. रेस्टोरेन्ट, 3. कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की द्विहोकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तर्गत कृषि/अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित संड़क-सड़कों/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (vi) पक्षकारों द्वारा अंतरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एकट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा। जो विलेख का भाग माना जायेगा।


 (जगदीश चन्द काष्ठपाल)
 -अपर जिजाधिकारी,
 जिलाधिकारी (वि. / पा.)
 उधम सिंह नगर।

आदेश

सचिव विल्ल उत्तराखण्ड शासन देहरादून विल्ल अनुभाग-9 के पत्र संख्या 27/2018/27(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 12.01.2018 द्वारा जारी निदेश तथा महाविशेषक निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून के पत्रांक 1020/मोनिटिंग/2017-18 दिनांक 12.01.2018 के क्रम में उत्तराखण्ड सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 2015 के अनुसार कार्यालय के पत्र संख्या 626/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2016-17 दिनांक 19.08.2016 द्वारा पुनःशिक्षित मूल्यांकन सूची जो दिनांक 19.08.2016 से प्रभावी है, को संशोधित करते हुए जनपद ऊधमसिंहनगर स्थित तहसीलवार भूमि एवं भवनों (सम्पत्ति) की वरी का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क भुगतान के प्रयोजन हेतु संशोधित मूल्यांकन सूची शासन से जारी दिशा-निर्देशों के अनुक्रम में संशोधित की जाती है, जो आज दिनांक 14.01.2018 से प्रभावी होगी।

(हो नौरज खैरवाल)
जिलाधिकारी/कलेक्टर,
ऊधमसिंहनगर

कार्यालय जिलाधिकारी/कलेक्टर, ऊधमसिंह नगर।

पत्र संख्या-529/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2017-18 दिनांक - 14 जनवरी, 2018

प्रतिलिपि-निर्मांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
2. प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. प्रमुख सचिव, विल्ल (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
4. सचिव, विल्ल (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
5. महाविशेषक, निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
6. आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल, नैनीताल।
7. समस्त उप जिलाधिकारी/तहसीलवार/उपनिबन्धक, ऊधमसिंहनगर।
8. समस्त अधिशासी अधिकारी/नगर निगम/नगर पालिका परिषद/छावनी क्षेत्र/नगर पंचायत, ऊधमसिंहनगर।
9. जिला निबन्धक/सहायक आयुक्त स्टाम्प, ऊधमसिंहनगर।
10. विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, ऊधमसिंहनगर।
11. कार्यालय प्रती।

(जगदीश शर्मा काण्डपाल)
अपर जिलाधिकारी (नजूल)
ऊधमसिंहनगर।

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/वार्ड/मोहल्ले का नाम	सामान्य दर						
		भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (गुप्त एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक
		कृषि भूमि (प्रति हैक्टेयर लागू में)	100 मी० तक रु० में	100 मी० से अधिक रु० में		दुकान/रेर टोरेन्ट/कायालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिशत (लिन्टरपोर)	
1	राजनगर रोड-							
	महाराणा प्रसाद चौक से राजकीय चिकित्सालय तक-							
	दोषासागर-मोहल्ला गंज, जसपुरखुर्द, कालीबाग आशिक, सिंघान गंज-मोहल्ला गंज, कालीबाग आशिक कटराभालियान आशिक कटराताल पूर्वी मोहल्ला-कटराताल आशिक कालीबाग आशिक बाजपुर रोड-							
	महाराणा प्रताप चौक से आवास विकास मोड तक	415.00	14000	8300	26000	60000	55000	12000
	दोषासागर-कालीबाग आशिक, मटेलनगर							
	राजकीय चिकित्सालय से रेलवे प्लेटक तक							
	कटराताल-मोहल्ला, मिरीताल, कटराताल पूर्वी							
	आवास विकास-मोहल्ला आवास विकास							
	कटराताल मध्य मोहल्ला-कटराताल पूर्वी							
2	आवास विकास मोड से वैली मोड तक	360.00	13000	7200	25000	60000	55000	12000
	सुभाषनगर-मोहल्ला-सुभाषनगर, आवास विकास आशिक							
3	कुण्डेश्वरी रोड							
	जसपुरखुर्द	425.00	11000	8500	23000	65000	55000	12000

अन्य मोहल्ले											
11	क	सिखान मोहल्ला- सिखान काजीबाग- मोहल्ला- काजीबाग	378.00	11000	7700	24200	50600	49500	12000	7000	
	ख	खजियान मो० खजियान, किला, बरकोइन, औआन	289.00	9400	5800	22000	48400	44000	12000	7000	
वहसील काशीपुर के वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र थे अब नगर निगम क्षेत्र में सम्मिलित है											
क्रम सं०	प्रमुख मोहल्ले की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्ले का नाम	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमलजिय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक		
			कृषि भूमि (प्रति हैक्टेयर लाख में)	100 मी० तक	100 मी० से अधिक		दुकान/रेस् टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिरक्षण	प्रथम श्रेणी (लिनट्रपोस)	द्वितीय श्रेणी (ट्रिन्ट्रपोस)	
	क	कचनोलागजी, खडकपुर देवीपुरा, जसपुरखुर्द, जलौन, नीझडा, पशियापुरा	115.00	5500	5300	18300	55000	49500	12000	7000	
	ख	रसपुरा, डाकिया गुलाबो, सरवरखेडा, बैलजुडी	101.00	4700	4400	17500	42900	31900	12000	7000	
	ग	कुओंखेडा	92.00	3900	3600	16800	27500	26400	12000	7000	
	घ	कचनोलागुसाई, हेमपुर ईसाइल, कुण्डेशवा, साङखेडा	89.00	3100	2500	16200	27500	26400	12000	7000	
	ङ	दोहरी परसा	47.00	2500	2200	15200	24200	23100	12000	7000	

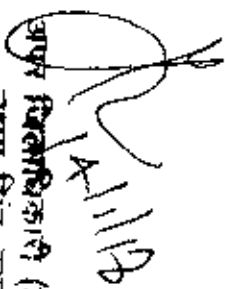
तहसील काशीपुर की अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्रामों/मुख्य मार्ग/ग्राम की दरें

क्रम सं०	प्रमुख क्षेत्रों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लागत में)	भूमि/संपत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (युपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (युपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक		
				100 मीटर तक	अधिक		हुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	प्रथम श्रेणी (लिन्टरगेश)	द्वितीय श्रेणी (टीनगेश)
1		रामनगर रोड, रेलवे फाटक से भगापुर तक									
		1. कचनगलाजी	105.00	5300	5000	18400	52800	44000	12000	7000	
		2. नीझाडा	105.00	5300	5000	18700	47300	42900	12000	7000	
	ग	3. रमपुरा	92.00	4500	4200	17500	42900	31900	12000	7000	
		4. मानपुर									
	घ	5. खरमासी									
		6. लक्ष्मीपुर लक्ष्मी	83.00	2600	2400	15800	26400	22000	12000	7000	
		7. भगवन्तपुर काशीपुर									
		8. धनौरी पट्टी									
2		केलाखेड़ा से कुन्हेरवरी जैतपुर									
	क	1. प्रतापपुर	82.00	2600	2400	15800	26400	22000	12000	7000	
		2. खरमासा									
	ख	3. दोहरी बकील									
		4. पट्टी भज्जर	42.00	2400	2200	15800	25300	22000	12000	7000	
		5. शिवलालपुर बल्लू									
		6. नन्दसामपुर									
		7. रामनगर काशीपुर									
3		काशीपुर कुन्हेरवरी रोड									
	क	1. जसपुरखुर्द	105.00	5300	5000	18900	58300	49500	12000	7000	
		2. उज्जैन									
	ख	3. कुर्छाखेड़ा									
		4. गंगापुर गुसाई	84.00	3700	3400	16800	27500	26400	12000	7000	
		5. कुन्हेरवरी									

[illegible]

उपम विभागाधिकारी (वि. / स.)
उपम सिंह नगर

8	मुसादाबाद असेमिगंज रोड-										
	1. पशियापुरा	99.00	5300	4600	17900	41800	38500	12000	7000		
ख	2. गिन्नीखेडा	80.00	2600	2500	16300	25300	23100	12000	7000		
ग	3. बांसखेडा कला 4. बांसखेडाखुर्द 5. गिरध्याई 6. बघेलेवाला 7. पैगा	49.00	2400	2300	15400	19800	18700	12000	7000		
9	ककिया गुलाबी महुआखेडागंज मार्ग-										
क	8. ककिया गुलाबी	92.00	4500	4400	17900	33000	30800	12000	7000		
ख	9. रायपुरखुर्द 10. शिवलालपुर अमरझाडा 11. गुलडिया	38.00	2600	2300	15200	22000	19800	12000	7000		


 गुण विकसिकारी (वि.सं.)
 उद्यम सिंह नगर

तहसील काशीपुर की ग्रामीण क्षेत्र की दरें

सामान्य दर

क्र.श्रेणी	ग्राम का नाम	कृषि भूमि हैक्टेयर (प्रति लाख में)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुभुजतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर		
			100 मीटर तक	100 मीटर से अधिक		दुकान/रेस्टोरे न्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरफोर)	द्वितीय श्रेणी (टीनफोर)	
1		1. भोगपुर काशीपुर— 2. चाँदपुर 3. गढ़ीगाँव 4. गढ़ीइन्द्रजीत 5. फिरोजपुर	77.00	2600	2200	15200	26400	24200	12000	7000
क		3. गढ़ीगाँव 4. गढ़ीइन्द्रजीत 5. फिरोजपुर	55.00	2300	2100	15200	26400	24200	12000	7000
ख		6. पञ्चवाला 7. ठकिया कला 8. सीतारामपुर 9. जुड़का 10. गोपीपुत्र	38.00	2200	2000	15000	24200	22000	12000	7000
ग		11. कुदईयावाला 12. कटैया 13. दमौरा एहतमाली 14. पट्टी हक 15. बरखेड़ा पाण्डे 16. जगन्नाथपुर 17. गौधीनगर	45.00	2200	2000	15000	22000	19800	12000	7000
घ		18. झगरपुर 19. हेमपुर दया 20. दिसोदियावाला 21. झंझेड़ी 22. रामजीवनपुर	23.00	1600	1500	12100	15300	12500	10000	5000
नगरपालिका महुआखेड़ागाँव										
2	क	महुआखेड़ागाँव नगरपालिका समस्त वाडें	94.00	3200	3000	15500	28000	22000	12000	7000

नगरपालिका नमुआखेड़ागाँव

जनपद—उधमसिंहनगर में औद्योगिक भूमि की दरें—

नगरीय क्षेत्र	3500 रु० प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र	2500 रु० प्रति वर्गमीटर
ग्रामीण क्षेत्र	1500 रु० प्रति वर्गमीटर
निर्माण की दरें	7000 रु० प्रति वर्गमीटर

नोट—1. औद्योगिक दरें में मार्गीय वृद्धि देय नहीं होगी।

2. उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागंज नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रु० प्रति वर्गमीटर प्रभावी होंगी।

★


 जिलाधिकारी
 उधम सिंह नगर

गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्न सूची के अनुसार देय होगा

क्षरण निम्न अनुसार देय होगा, जिसका फार्मूला निम्नलिखित है :-

नोट:- क्षरण की निम्न सारणी भवन की अनुमानिता आयु- 100 वर्ष मान कर किया गया है।

निर्माण मूल्य में इस लोक निर्माण विभाग द्वारा प्रकाशित सूत्र :- $D = P(1 - RD/100)^N$

$RD = \frac{\text{भवन की औसत आयु}}{100}$

100

D = इस मूल्य (Depreciated Value) P = वर्तमान मूल्य N = कितने वर्ष पुराना (Actual Age of Building)									
1 वर्ष	0.990	26 वर्ष	0.770	51 वर्ष	0.598	76 वर्ष	0.465		
2	0.980	27	0.762	52	0.592	77	0.461		
3	0.970	28	0.754	53	0.587	78	0.456		
4	0.960	29	0.747	54	0.581	79	0.452		
5	0.950	30	0.739	55	0.575	80	0.447		
6	0.941	31	0.731	56	0.569	81	0.443		
7	0.932	32	0.724	57	0.563	82	0.438		
8	0.927	33	0.717	58	0.558	83	0.434		
9	0.913	34	0.710	59	0.552	84	0.429		
10	0.904	35	0.703	60	0.547	85	0.425		
11	0.890	36	0.696	61	0.541	86	0.421		
12	0.880	37	0.689	62	0.536	87	0.417		
13	0.870	38	0.682	63	0.530	88	0.412		
14	0.868	39	0.675	64	0.525	89	0.408		
15	0.860	40	0.668	65	0.518	90	0.404		
16	0.851	41	0.662	66	0.515	91	0.400		
17	0.842	42	0.655	67	0.509	92	0.396		
18	0.834	43	0.649	68	0.504	93	0.392		
19	0.826	44	0.642	69	0.499	94	0.388		
20	0.817	45	0.636	70	0.494	95	0.384		
21	0.809	46	0.629	71	0.489	96	0.381		
22	0.801	47	0.623	72	0.484	97	0.377		
23	0.793	48	0.617	73	0.480	98	0.373		
24	0.785	49	0.611	74	0.475	99	0.369		
25	0.777	50	0.605	75	0.470	100	0.366		


 सचिव, निर्माण विभाग (वि. / सं.)
 सचिव सिंह नगर

सामान्य निर्देशिका:-

प्रमुख सचिव वित्त उत्तराखण्ड के दिनांक-12 जनवरी 2018 पत्रांक संख्या-27 (1)/2018/XXVII(9)/रटाम्प-80/2009 के निर्देश के क्रम में सामान्य निर्देशिका:-

1. यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित पूछण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-

- (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा से श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
2. वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
3. शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिसमें स्विचलित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्मिलित में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत 20 प्रतिशत की छूट देय होगी। तथा तृतीय तल एवं ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
4. ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं संलग्न खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
5. एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
6. 1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी। परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
7. उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य आद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियाँ हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप

1

उपसचिव (वि. व. व.)

में अनुमत्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निष्पादित दसों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।

मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नागरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में संलग्न की जायेगी तथा उक्त में अधिकतम खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्वाम्य एकट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।

कृषि या अग्रकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सानान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा। किसी भी एकल ज़रिफ़ी (अवकाश) में किसी भी एकल ज़रिफ़ी (अवकाश) का प्रयोग नहीं किया जा सकता।

किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक दौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लार्डसेन्स प्राप्त झपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जाएगा। एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसकी स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लार्डसेन्स झपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जाएगा। तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टर पोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

फलैट का तारुण्य उत्तर प्रदेश और फलैट एक्ट-1975 (यथा संशोधित यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालौनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अथवा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मौहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई इस मूल्य देय नहीं होगा।

भगवनों की आयु निर्धारित के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। पलैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

मुम्बि/सम्मल्लि बाड्डप्री वॉल के स्थित होने पर रूपया 1000/- रनिंग मीटर की दर से भूल्यांकन किया जायेगा।

मृत्ति में वारिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रूपरे-250000.00 प्रति वारिंग की दर से पृथक से किया जा

टीनापाशा भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 2.5 वर्षों का देय होगा।

अनुसार किया जायेगा।

केसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तर्ण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एगूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

2

22. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम दर प्रभावी होगी।
23. मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
24. मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्तम्भ (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्तम्भ (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
25. किसी विलेख पर स्तम्भ शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाव शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
26. मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा।
- (i) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र, 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र, 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (ii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यावसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1. दुकान, 2. रेस्टोरेन्ट, 3. कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की दिव्यीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तर्गत कृषि/अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (vi) पक्षकारों द्वारा अंतरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्तम्भ एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा। जो विलेख का भग्न माना जायेगा।

(जगदीश चन्द्र कामडपाल)
अध्यापक, जिवाधिकारी,
उद्यम सिंह नगर, (वि./रा.)

आदेश

सचिव विल्ल उत्तराखण्ड शासन देहरादून विल्ल अनुभाग-9 के पत्र संख्या 27/2018/27(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 12.01.2018 द्वारा जारी निदेश तथा महानिसीक्षक निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून के पत्रांक 1020/म0नि0नि0/2017-18 दिनांक 12.01.2018 के क्रम में उत्तराखण्ड सम्प्रति का मूल्यांकन नियमावली 2015 के अनुसार कार्यालय के पत्र संख्या 826/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2018-17 दिनांक 19.08.2018 द्वारा पुनःरीक्षित मूल्यांकन सूची जो दिनांक 19.08.2018 से प्रभावी है, को संशोधित करते हुए जनपद ऊधमसिंहनगर स्थित तहसीलवार भूमि एवं भवनों (सम्प्रति) की दरो का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क भुगतान के प्रयोजन हेतु संशोधित मूल्यांकन सूची शासन से जारी दिशा-निर्देशों के अनुक्रम में संशोधित की जाती है, जो आज दिनांक 14.01.2018 से प्रभावी होगी।

(जो नीरज खैरवाल)
जिलाधिकारी/कलेक्टर,
ऊधमसिंहनगर

कार्यालय जिलाधिकारी/कलेक्टर, ऊधमसिंह नगर।

पत्र संख्या-529/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2017-18 दिनांक - 14 जनवरी, 2018

प्रतिनिधि-निर्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
2. प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. प्रमुख सचिव, विल्ल (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
4. सचिव, विल्ल (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
5. महानिसीक्षक, निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
6. आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल, नैनीताल।
7. संगस्त उप जिलाधिकारी/तहसीलदार/उपनिबन्धक, ऊधमसिंहनगर।
8. सनस्त अधिशासी अधिकारी/नगर निगम/नगर पालिका परिषद/छावनी क्षेत्र/नगर पंचायत, ऊधमसिंहनगर।
9. जिला निबन्धक/सहायक आयुक्त स्टाम्प, ऊधमसिंहनगर।
10. विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, ऊधमसिंहनगर।
11. कार्यालय प्रति।

(जगदीश धनंजय काण्डपाल)
अपर जिलाधिकारी (नजूल)
ऊधमसिंहनगर।

निबन्धन उप-जिला किच्छा, जनपद-उधमसिंहनगर।

५४

नगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

1-	नगरीय क्षेत्र-	श्रेणी- (क)-	महाराणा प्रताप चौक से आदित्य चौक तक किच्छा मुख्य मोटर मार्ग-	किच्छा वार्ड नं०-3,	किच्छा वार्ड नं०-5,
			आदित्य चौक से अम्बेडकर चौक तक पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग-	किच्छा वार्ड नं०-3,	किच्छा वार्ड नं०-4,
			आवास विकास-सन्त कृपाल द्वारा मार्ग-	किच्छा वार्ड नं०-4,	
			आवास विकास-गुरुनानक द्वार मार्ग-	किच्छा वार्ड नं०-4,	
			दीनदयाल चौक से अम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग-	किच्छा वार्ड नं०-4,	किच्छा वार्ड नं०-5,
1-	नगरीय क्षेत्र-	श्रेणी- (ख)-	महाराणा प्रताप चौक से आदित्य चौक तक किच्छा मुख्य मोटर मार्ग-	किच्छा वार्ड नं०-1,	किच्छा वार्ड नं०-2,
			दीनदयाल चौक से अम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग-	किच्छा वार्ड नं०-6,	किच्छा वार्ड नं०-7,
			महाराणा प्रताप चौक से पुरानी बरेली रोड की सीमा तक मार्ग-	किच्छा वार्ड नं०-10,	किच्छा वार्ड नं०-8,
			महाराणा प्रताप चौक से बहिडया चौराहा तक (किच्छा हल्द्वानी मार्ग)-	किच्छा वार्ड नं०-1	
			महाराणा प्रताप चौक से प्रारम्भ पुरानी गल्ला मण्डी रोड-	किच्छा वार्ड नं०-13	
1-	नगरीय क्षेत्र-	श्रेणी- (ग)-	महाराणा प्रताप चौक से पुरानी बरेली रोड की सीमा तक मार्ग-	किच्छा वार्ड नं०-12	
			रेलवे गोदाम रोड-	किच्छा वार्ड नं०-13	

✓

अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

2-	श्रेणी (क)-	श्रेणी (ख)-	1-किशनपुर, 2-बुकटी, 3-देवरिया
अर्द्धनगरीय / विशिष्ट ग्राम-	श्रेणी (क)-	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-आदित्य चौक से लालपुर मजार तक- (2)-आदित्य चौक से अम्बेडकर चौराहा होते हुये पुलमट्टा चौराहे तक- हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1)-बण्डिया चौराहे से नगला चौराहा तक- (2)-हल्द्वानी बाईपास चौराहे से आदित्य चौक तक। किच्छा दरक मोटर मार्ग - (अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक)-	4-सिरौलीकला 5-बण्डिया 6-नगला, 7-जगतहरनगर 8-दरक
	श्रेणी (ख)-	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग- (1)-आदित्य चौक से लालपुर मजार तक- (2)-आदित्य चौक से अम्बेडकर चौराहा होते हुये पुलमट्टा चौराहे तक- (3)-पुलमट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक - हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1)-बण्डिया चौराहे से नगला चौराहा तक- (2)-हल्द्वानी बाईपास चौराहे से आदित्य चौक तक। किच्छा बरेली राजकीय राजमार्ग- (1) पुलमट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक- लालपुर से आनन्दपुरमोड़ मोटर मार्ग-	9-सोनेरा 10-सिरौलीखुर्द, 11-दोमहरिया, 12-अंजनिया 13-भंगा, 14-मिपलिया, 15-बरा, 16-बरी, 17-शहदौला 18-खुरधिया, 19-आनन्दपुर 20-सतुईया 21-महाराजपुर, 22-कनकपुर, 23-इन्दरपुर, 24-प्रतापपुर(गाराधनपुर) 25-चावर 26-बहरामोहन, 27-तुर्कामोरी, 28-नूरपुर, 29-गड़रियावाग, 30-खमिया नं०-1 31-छिन्की, 32-सैजना, 33-बोलेनगला 34-गौरीकला, 35-पण्डरी 36-धावा, 37-बहेड़ी 38-गंगोली, 39-रजपुरा, 40-पन्नापुरा 41-मूलागोरी, 42-श्रीपुर
	श्रेणी (ग)-	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग- हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1)-बण्डिया चौराहे से नगला चौराहा तक- (2)-हल्द्वानी बाईपास चौराहे से आदित्य चौक तक। किच्छा दरक मोटर मार्ग-(1) अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक- लालपुर से आनन्दपुरमोड़ मोटर मार्ग-	
	श्रेणी (घ)-	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-पुलमट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक- हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1)-बण्डिया चौराहे से नगला चौराहा तक- लालपुर से आनन्दपुरमोड़ मोटर मार्ग-	

अध्यक्ष, विकास कार्य विभाग, जिला शिक्षा अधिकारी, जिला शिक्षा विभाग

ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

3- ग्रामीण क्षेत्र-	श्रेणी (क)-	43-खमिया नं0-2 44-खमिया नं0-3 45-खमिया नं0-4 46-कठर्रा 47-अजीतपुर 48-फिरोजपुर 49-कोटखर्रा 50-गऊघाट
	श्रेणी (ख)-	51-पटेरी, 52-बखपुर, 53-गंगापुर चमरान, 54-कनमन, 55-नजीमाबाद, 56-लक्ष्मीपुर, 57-रुद्रपुर सानी

★

अपर विभागाध्यक्ष (वि. / स.)
उद्यम सिंह कपूर

कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधम सिंह नगर।

51

(नगरीय क्षेत्र हेतु दरें)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	पृथक् पृथक् (कमरेदार प्रति मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)						
				अकृषि / आवासीय भूमि (कमरेदार प्रति वर्गमीटर)		वास्तुसंजीव भवन में स्थापित आवासीय (रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)		ग्राम क्षेत्रों (लिटर पर)	हिनोय क्षेत्रों (टीन पोथ)
				सड़क से 0 से 100 मीटर तक	सड़क से 100 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्तराँ / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रविधान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	(क)-	महाराणा प्रताप चौक से आदिवासी चौक तक किच्छा मुख्य मोटर मार्ग- किच्छा बार्ड नं-3, उत्तरांचल कालोनी एवं विद्युत उपखण्ड बार्ड- (गोपिया उत्तरांचल कालोनी, बंगाली कालोनी, पावर हाउस, सखी मैटरीनिटी हॉम, चक्रवाती धर्मशाला, गुल्हारा भवन) किच्छा बार्ड नं-5, बलवत कालोनी बार्ड- (कालवटवा खरुलाह, अंठोही 10 मीटर, हरश्रीनगर मन्दिर, धूरवाचार भिनाम कालोनी, देवीमन्दिर कालोनी, बलवत कालोनी) आदिवासी चौक से अम्बेडकर चौक तक पानीपत खड़ीमा राष्ट्रीय राजमार्ग- किच्छा बार्ड नं-3, उत्तरांचल कालोनी एवं विद्युत उपखण्ड बार्ड- (गोपिया उत्तरांचल कालोनी, बंगाली कालोनी, पावर हाउस, सखी मैटरीनिटी हॉम, चक्रवाती धर्मशाला, गुल्हारा भवन) किच्छा बार्ड नं-4, पुरानी सोनेरी बार्ड- (खन्ना राईस निल, सोनेरी नरिज, सिद्धेश्वर मन्दावेय मन्दिर, आवास विकास कार्यालय, उत्तरांचल कालोनी) आवास विकास-सन्त कृपाल धार मार्ग- किच्छा बार्ड नं-4, पुरानी सोनेरी बार्ड- (खन्ना राईस निल, सोनेरी मरिन्द, सिद्धेश्वर महादेव मन्दिर, आवास विकास कार्यालय, उत्तरांचल कालोनी) आवास विकास-गुलानाक हार मार्ग- किच्छा बार्ड नं-4, पुरानी सोनेरी बार्ड- (खन्ना राईस निल, सोनेरी नरिज, सिद्धेश्वर महादेव मन्दिर, आवास विकास कार्यालय, उत्तरांचल कालोनी)	325 लाख	11000	7000	23000	27000	26000	12000	7000

★

उधम सिंह नगर

कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधम सिंह नगर।

(नगरीय क्षेत्र हेतु दरें)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व मार्गों का नाम	कृषि भूमि (रुपया प्रति हैक्टेयर)	सामान्य दर (Base Rate)							
				अकृषि / आवासीय भूमि (रुपये प्रति वर्गमीटर)	सड़क से 0 से 100 मीटर तक	सड़क से 100 मीटर से अधिक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परसैट (सुपर एरिया वर्गमीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिटल पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	(क) -	दीनदयाल चौक से आमेडपुर चौक तक बरेली मार्ग - किच्छा वार्ड नं०-4, पुरानी सोनेसी वार्ड - (धाना लूहेर) जिला, सोनेसी नरिंदर, भिखेइवार महादेव भन्दि, अलास विजारा कार्यालय, जलकर कार्यालय) किच्छा वार्ड नं०-5, बलवान कालौनी वार्ड - (कठबलवा) अरकाट, ओबीसी बैंक, इरधीनाथमन्दिर, बुरसवार दिनाग कालौनी, देवीमन्दिर कालौनी, बलवान कालौनी)	325 लाख	11000	7000	23000	27000	26000	12000	7000	
1	(ख) -	महाराणा प्रताप चौक से आदित्य चौक तक किच्छा मुख्य मोटर मार्ग - किच्छा वार्ड नं०-1, तहसील वार्ड - (लहरील व धाना कालौनी, अरकाट, अरकाट कम्पलउड, गैस एजेंसी, इक सुलेखन एजेंसी, अरकाट सी 10 मोदग) किच्छा वार्ड नं०-2, पत्त कालौनी वार्ड - (पत्त कालौनी, पत्त मार्केट, रेट बैंक आक पटियाला, सदैव मिल क्षेत्र, एकाट सी 10 आर 10 मोदग) - किच्छा वार्ड नं०-3, कैनाल कालौनी वार्ड - (कैनाल कालौनी, लेखमणी कालौनी, सोनेमा लैंड, बूडी 30, काला की मलार) किच्छा वार्ड नं०-9, दोरिन मली वार्ड - (कोन्डा बोरीन गली) किच्छा वार्ड नं०-11, सिद्ध गली वार्ड - (पीठबलूनी 10 गैस हाउस, ओवर डेड टैंक सिद्ध मार्केट)	325 लाख	9500	7000	22000	26000	25000	12000	7000	

★

उधम सिंह नगर !

कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधम सिंह नगर।

53

(नगरीय क्षेत्र हेतु दरें)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रूपया प्रति हैक्टेयर)	सामान्य दर (Base Rate)						
				अकृषि / आवासीय भूमि (रूपये प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
				सड़क से 0 से 100 मीटर तक	सड़क से 100 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	(ख) -	शैनिदगल चौक से अम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग - किच्छा वार्ड नं०-६, नई सुनहरी वार्ड - (सतलुपाल अ.प्रम.सन्तसा भवन, टुलसी स्नेहरी) किच्छा वार्ड नं०-७, छोटी मस्जिद वार्ड - (किष्कान कालोनी, कादरी मस्जिद, बार्ड, खटौली मस्जिद) किच्छा वार्ड नं०-८, कौनाल कालोनी वार्ड - (कौनाल कालोनी, सिमरुली कालोनी, सिनेमा हॉल, चूड़ी या बाबा की भजारा) महाराणा प्रताप चौक से पुण्डरी चट्टी रोड की सीमा तक मार्ग - किच्छा वार्ड नं०-१०, कॉलेज वार्ड - (जनता इण्डर कॉलेज, देवी मन्दिर, नई बस्ती टीलरी जालोनी) महाराणा प्रताप चौक से बरिधवा चौराहा तक (किच्छा इन्ड्रानी मार्ग) - किच्छा वार्ड नं०-१, ताहसील वार्ड - (ताहसील १ था ना कम्पाउण्ड, अरुणाचल कम्पाउण्ड, गैर पुणेरी, ट्रक रुटियन गली, आरुणकपुरी गोधाम) - महाराणा प्रताप चौक से प्रताप पुण्डरी गल्ला मण्डी रोड - किच्छा वार्ड नं०-१३ रेलवे कालोनी वार्ड - (रेलवे कालोनी, एन०६ क्षेत्र, कृष्ण विहार बंदी नौइल्ला) महाराणा प्रताप चौक से पुण्डरी चट्टी रोड की सीमा तक मार्ग - किच्छा वार्ड नं०-१२, गुलदारा वार्ड - (हिमश्यामा), सनाटन बर्मनदेर, जालखाना, पशुचिकित्सालय, सांजुदाधिक चंदर, विनयदेर) रेलवे गोदाम रोड - किच्छा वार्ड नं०-१३, रेलवे कालोनी वार्ड - (रेलवे कालोनी, बजार क्षेत्र कल्याणसिंहार, ३६वीं मॉडल्ले)	325 लाख	9500	7000	22000	26000	25000	12000	7000
1	(ग) -		300 लाख	7000	6200	19000	22000	21000	12000	7000

★

उप-निबन्धक (वि. / सं.)
उधम सिंह नगर / 3

तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

(अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग/राजमार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/उच्च विभव वाले क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजसद ग्रामों का नाम	संयोजित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)							
			वर्ग मीटर (क्षेत्र) प्रति हैक्टर	अच्छी/आवसीय गमि की दर (रु०) प्रति वर्गमीटर		वृद्धमूलतीय आवासीय भाग में स्थित आवासीय प्लॉट (पुरा परिणत रूप से प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (पुरा परिणत रूप से प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (क्षेत्र) प्रति वर्गमीटर	द्वितीय श्रेणी (लेन यम)
				सड़क से 0 से 100 मीटर तक	सड़क से 100 मीटर से ऊपर		वृकान/क्षेत्र/कार्यालय	अथवा वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	5			8	9	10	11	12
2	(क)-	पानीपत रूटोभा राष्ट्रीय राजमार्ग- (1)-आदित्य चौक से लालपुर भजार तक- (2)-आदित्य चौक से अम्बेडकर बौराहा होते हुये पुलमट्टा बौराहा तक- हल्द्वानी बरैली राजकीय राजमार्ग- (1)-बहिडवा बौराहा से नाराय बौराहा तक- (2)-हल्द्वानी बौराहा बौराहा से आदित्य चौक तक। किच्छा दरक मोटर मार्ग- (अम्बेडकर बौराहा से तहसील की सीमा तक)-	70 लाख	5000	4200	17000	19000	18000	12000	7000

★


 जय हिन्द
 जय हिन्द

तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग / राजमार्ग / अर्द्धनगरीय क्षेत्र / उच्च विभव वाले क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

सामान्य दर (Base Rate)											
शेड नं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि ग्रांथि (कृषि या प्रति हेक्टर)	अवशिष्ट / अवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)		अवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (गुजर सहित वर्गमीटर)	व्यवसायिक भवन की दर (गुजर सहित वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुमवे प्रति वर्गमीटर)		
				अवशिष्ट से 0 से 100 मीटर तक	सड़क से 100 मीटर से अधिक		व्यवसायिक भवन की दर (गुजर सहित वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रयोजन	प्रथम श्रेणी (लिन्डर थीस)	द्वितीय श्रेणी (टीन पथ)	
1	2	3	5	5000	3800	17000	19000	18000	12000	7000	
2	(ख)- पानीपत खडीया राष्ट्रीय राजमार्ग- (1)-आदिस्थ चौक से लालपुर मजौर तक- (2)-आदिस्थ पीठ से अम्बेडकर चौराहा होते हुये पुलभट्टा चौराहे तक- (3)-पुलभट्टा धौराहे से तहसील की सीमा तक- हल्द्वानी बरौली राजकीय राजमार्ग- (1)-ब्रिडज चौराहे से नगला चौराहा तक- (2)-हल्द्वानी बाईपास चौराहे से अपरिन्द चौक तक। हिकमा बरौली राजकीय राजमार्ग- (1) पुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक- लालपुर से आनन्दपुरमोड़ मोटर मार्ग-	9-सीनेरा 10-सिरौलीखुर्द 11-दोमहरिया 12-अजलिया 13-नंग 14-पिपलिया 15-हथ 16-बरी 17-साहदौरा 18-खुरिया 19-आनन्दपुर 20-सोहईवा 21-महाराजपुर 22-कानकपुर 23-इन्दरपुर 24-प्रतापपुर (नारायणपुर)	65 लाख	5000	3800	17000	19000	18000	12000	7000	

तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

(अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग/राजमार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/उच्च विभव वाले क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम हेतु दर

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोडल / सर्वर ग्रामी का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)										
			कृषि मृत्ति (समयावधि हेतु-घन)	अकृषि/आवासीय मृत्ति की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (प्लॉट परियोजना के प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (प्लॉट परियोजना के प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्लॉट परियोजना के प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (सीन फोर)			
				सड़क से 0 से 100 मीटर तक	सड़क से 100 मीटर से अधिक		प्लॉट परियोजना के प्रति वर्गमीटर	दुकान/रेलवे स्टेशन/कार्यालय			अन्य वाणिज्यिक भवित्कन		
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
2	(ग)-	पानीपत खडीया राष्ट्रीय राजमार्ग- एट्हानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1)-बहिजा चौराहे से जाला चौराहा तक- (2)-हल्द्वानी भाईवास चौराहे से आदित्य चौक तक। किच्छा दरक मोटर मार्ग-(1) अबेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक- लालपुर से आनन्दपुरगोड मोटर मार्ग-	25-बाचर 26-बहसामोज 27-तुर्कामगैरी, 28-तुर्पुर 29-गुरेयाहावा 30-खामिया नं०-1 31-डिन्की 32-सैजना 33-सैकनाला 34-गौरीकला 35-पण्डरी	45 लाख 3800 3200 15800 17000 16000 12000 7000									

★

14.11.2020
उपम संह नगर

तहसील-किछा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

(अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग / राजमार्ग / अर्द्धनगरीय क्षेत्र / उच्च विभव वाले क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम हेतु दर

सामान्य दर (Base Rate)											
क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोड़वर्ती / राजमार्ग मार्ग का नाम / मोड़वर्ती / राजमार्ग मार्ग की श्रेणी	ग्राम	सम्बन्धित ग्राम	5	जलवि / जावसीय भूमि की दर (एक प्रति वर्गमीटर)		बहुमूल्यीय अवस्थिति भूतल में स्थित जावसीय पलैट (सुपर एरिया ब्लॉक प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भूतल की दर (सुपर एरिया ब्लॉक प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निवेश की दर (रूम के प्रति वर्गमीटर)	वित्तीय श्रेणी (टीन पोथी)
					राजक से 0 से 100 मोटर तक	राजक से 100 मोटर से अधिक		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रयोजन		
1	2	3	4	5			8	9	10	11	12
2	(घ)-	धानीपत खट्टीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-मुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक- हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1)-बहिडवा चौराहे से नगला चौराहा तक- लालपुर से आनन्दपुरमाड मोटर मार्ग-	36-धारा 37-बहेडी 38-मगोली 39-रजपुरा 40-धनपुरा 41-सूझानीसे 42-श्रीपुर	30 लाख	3000	2200	15000	16000	15000	12000	7000

★


 अधिकारी
 तहसील
 किछा

58

तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु (ग्रामीण क्षेत्र)

क्र० सं०	ग्राम / मोहल्ले / ग्रामों की श्रेणी	ग्राम / मोहल्ले / ग्रामों की श्रेणी	कृषि भूमि (कुलगा प्रति हेक्टर)		अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)		सड़क से 0 से 100 मीटर तक	सड़क से 100 मीटर से अधिक	बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (घुमर एरिया कमरे प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (घुमर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		दूर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	(क)-	43-खमिया नं०-2 44-खमिया नं०-3 45-खमिया नं०-4 46-गडर 47-अजीतपुर 48-फिरोजपुर 49-कोटखर्वा 50-गकवाट	39 लाख	3600	3200	15600	15000	14000	12000	7000			
3	(ख)-	51-पटेशी 52-बखपुर 53-गंगापुर खराद 54-कनमन 55-नजीगाबाद 56-लक्ष्मीपुर 57-खदपुर सानी	28 लाख	2600	2200	14600	14000	13000	12000	7000			

✍


सचिव, तहसील कार्यालय (वि./स.)
सचिव सिंह नगर !

जनपद—उधमसिंहनगर में औद्योगिक भूमि की दरें—

नगरीय क्षेत्र	3500 रु० प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र	2500 रु० प्रति वर्गमीटर
ग्रामीण क्षेत्र	1500 रु० प्रति वर्गमीटर
निर्माण की दरें	7000 रु० प्रति वर्गमीटर

नोट—1. औद्योगिक दरें में मार्गीय वृद्धि देय नहीं होगी।

2. उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागंज नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रु० प्रति वर्गमीटर प्रभावी होंगी।

★

उधम सिंह नगर
जनपद विकास अधिकारी
(आ.स.स.)
उधम सिंह नगर

गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्न सूची के अनुसार देय होगा

क्षरण निम्न अनुसार देय होगा, जिसका फार्मुला निम्नलिखित है :-

नोट:- क्षरण की निम्न सारणी भवन की अनुमानिता आयु- 100 वर्ष मान कर किया गया है।

निर्माण मूल्य में ह्रास लोक निर्माण विभाग द्वारा प्रचारित सूत्र :- $D = P(1 - RD/100)^N$

$RD = \frac{\text{भवन की औसत आयु}}{100}$

100

D = ह्रास मूल्य (Depreciated Value) P = वर्तमान मूल्य N = कितने वर्ष पुराना (Actual Age of Building)

1 वर्ष	0.990	26 वर्ष	0.770	51 वर्ष	0.598	76 वर्ष	0.465
2	0.980	27	0.762	52	0.592	77	0.461
3	0.970	28	0.754	53	0.587	78	0.456
4	0.960	29	0.747	54	0.581	79	0.452
5	0.950	30	0.739	55	0.575	80	0.447
6	0.941	31	0.731	56	0.569	81	0.443
7	0.932	32	0.724	57	0.563	82	0.438
8	0.927	33	0.717	58	0.558	83	0.434
9	0.913	34	0.710	59	0.552	84	0.429
10	0.904	35	0.703	60	0.547	85	0.425
11	0.890	36	0.696	61	0.541	86	0.421
12	0.880	37	0.689	62	0.536	87	0.417
13	0.870	38	0.682	63	0.530	88	0.412
14	0.868	39	0.675	64	0.525	89	0.408
15	0.860	40	0.668	65	0.518	90	0.404
16	0.851	41	0.662	66	0.515	91	0.400
17	0.842	42	0.655	67	0.509	92	0.396
18	0.834	43	0.649	68	0.504	93	0.392
19	0.826	44	0.642	69	0.499	94	0.388
20	0.817	45	0.636	70	0.494	95	0.384
21	0.809	46	0.629	71	0.489	96	0.381
22	0.801	47	0.623	72	0.484	97	0.377
23	0.793	48	0.617	73	0.480	98	0.373
24	0.785	49	0.611	74	0.475	99	0.369
25	0.777	50	0.605	75	0.470	100	0.366


 सचिव, नगरपालिका (वि. / स.)
 सचिव सिंह नगर

सामान्य निर्देशिका:-

प्रमुख सचिव वित्त उत्तराखण्ड के दिनांक-12 जनवरी 2018 पत्रांक संख्या-27 (1)/2018/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 के निर्देश के क्रम में सामान्य निर्देशिका:-

1. यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-

- (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,

2. वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

3. शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिसमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरे प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत 20 प्रतिशत की छूट देय होगी। तथा तृतीय तल एवं ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

4. ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं संलग्न खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

5. एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत वित्तीय में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरे प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

6. 1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी। परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

7. उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य आद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियाँ हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप

4

1

सचिव सिडकुल नगर

22. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम दर प्रभावी होंगी।
23. मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
24. मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
25. किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाव शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
26. मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा।
- विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र, 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र, 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यावसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
 - विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1. दुकान, 2. रेस्टोरेन्ट, 3. कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तर्गत कृषि/अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित संज्ञक-सड़कों/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - पक्षकारों द्वारा अंतरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा। जो विलेख का भाग माना जायेगा।

(जगदीश चन्द काण्डपाल)
 अपर जिवाधिकारी,
 जिला न्यायालय (वि. / रा.)
 उधम सिंह नगर।

नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

35

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रू० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)						
				अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)		बहुसंख्यीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
				सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
1	(क) काशीपुर-छत्रपुर मार्ग NH-74 (नगर पालिका के अन्तर्गत)	(बराखड़ा के अन्तर्गत) 1-गुरुदारा सिंह सम्राट-वार्ड-1 2-गोधीनगर-वार्ड-2 3-राजकीय इण्डर कालेज-वार्ड-3 4-शिव मन्दिर वार्ड-वार्ड-4 5-पशुचिकित्सालय वार्ड-5 6-आजाद नगर वार्ड-6 7-पंजाबी कालोनी वार्ड-07	484	11400	10000	23400	26900	26300	12000	7000
	मूलरगोज मार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	(बराखड़ा के अन्तर्गत) 1-आवास-विकास वार्ड-5 2-इस्लामनगर वार्ड-06	484	11400	10000	23400	26900	26300	12000	7000

अपर विभागाधिकारी (वि. / रा. उद्यम सिंह नगर)

नगरीय क्षेत्र तहसील नदरपुर

26

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोड़0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़0 / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर १00 लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		सामान्य दर (Base Rate)				गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)
					सड़क से 100 मी0 तक	सड़क से 100 मी0 से अधिक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	दुकान / स्टोरेज/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिक्रान	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	क एन0एच0-74 (नगर पालिका के अन्तर्गत)	रामजीवनपुर		80	9900	8700	21900	25300	24700	12000	7000
	ख एन0एच0-74 (नगर पालिका के अन्तर्गत)	शंखिया		85	10400	9200	22400	25800	25200	12000	7000
	ग कुलवन्तनगर लिंक रोड (नगर पालिका के अन्तर्गत)	लखनऊ		80	8000	7300	20000	23200	22600	12000	7000

अपर निरीक्षक (वि. उपम सिविल नगर)

नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

(3)

क्र.0.	प्रमुख मार्ग/मौहो/राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	क्षेत्रीय नूति (प्रति हेक्टेयर रू० लाख में)	सामान्य दर (Basic Rate)							
01	02	03	04	05	अक्षुब्ध / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)		नगरीय/औद्योगिक भवन में स्थित आवासीय परिसर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		नगर क्षेत्रीय (लिट्टर/गैस)	हैदराबाद क्षेत्रीय
					सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		हुकान/स्टेडियम/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक भवन		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	क	नगरपंचायत विनेशपुर ग्राम वनदाल		73	8600	8000	20600	23900	23300	12000	7000
	गदरपुर-मटकोटा रोड	1- गदरपुर-मटकोटा रोड न०-1 2- मोरीपुर रोड न०-2		73	8600	8000	20600	23900	23300	12000	7000
	जाफरपुर रोड	1- अस्तमाल रोड न०-5 2- शास्त्रीनगर रोड न०-6 3- देवालीनगर रोड न०-7 4- रविन्दनगर रोड (प्रस्तावित)		73	8600	8000	20600	23900	23300	12000	7000
1	ख	नगरपंचायत गदरपुर के अन्तर्गत पड़ने वाले क्षेत्र		27	5500	5400	17500	20500	19900	12000	7000
	गदरपुर-कूल्हा रोड	1- कोषा- रोड न०-1 नई बस्ती शेरा 2- कोषा- रोड न०-4 नई बस्ती 3- कोषा- रोड न०-8 ग्राम सभा कोषा का आर्थिक भाग, कैनाल कोलोनी नगर-2		27	5500	5400	17500	20500	19900	12000	7000
	गदरपुर-हरिपुर रोड	1- कोषा- रोड न०-6 गदर बस्ती 2- कोषा- रोड न०-7 गदर रोड, कैनाल कोलोनी नगर-2		27	5500	5400	17500	20500	19900	12000	7000
	गदरपुर-गदरपुर रोड	1- गदरपुर- रोड न०-2, गदरपुर 2- गदरपुर- रोड न०-3 गदरपुर रोड, गदरपुर, टण्डपुरी		27	5500	5400	17500	20500	19900	12000	7000

4

उपस्थित अधिकारी
उपस्थित अधिकारी

अर्धनगरीय क्षेत्र तहसील नदरपुर

(35)

क म सं ख 1	प्रमुख मार्ग / रा हडो / या जस्त ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)							
				वृद्धि प्रति हैक्टर (प्रति को लाख में)	अवधि / आवसीय भूमि की दर (को प्रति वर्ग मीटर)	वहुमंजिलीय आवसीय भवन में स्थित आवसीय गलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्डरेश)	द्वितीय श्रेणी टीन पेशा
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	(क)	काशीपुर रुद्रपुर मार्ग NH-74	बराखेडा	85	10500	9300	22500	25000	24400	12000	7000
	(ख)	काशीपुर रुद्रपुर मार्ग NH-74	1-डोकपुरी 2-मैसिया	79	10200	9000	22200	24700	24100	12000	7000
	(ग)	काशीपुर रुद्रपुर मार्ग NH-74	1-झाड़पुरी 2-मोतियापुरा 3-धियातिया 4-बुधानगर	79	8600	8100	20600	22800	22300	12000	7000
	(घ)	काशीपुर रुद्रपुर मार्ग NH-74	महलेश	81	10200	9000	22200	24700	24100	12000	7000

अध्यापक/अध्यापिका श्री/श्रीमती
उद्यम सिंह नगर 1

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

29

सामान्य दर (Base Rate)											
क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0/ राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	क्षेत्र भूमि (प्रति हेक्टेयर रू० लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक मूल्य की दर (सुपर परिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)
					सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	(इ)	काशीपुर खदपुर मार्ग NH-74	मसीत	81	8600	8100	20600	23000	22400	12000	7000
	(ब)		परखरकुई	72	8700	8100	20700	23100	22500	12000	7000
	(ब)		1-फतेहगंज 2-मजराहसन	72	7400	6800	19400	21700	21100	12000	7000
	(ज)		रामजीवनपुर	67	9700	8700	21700	24200	23600	12000	7000

अपर विभागाधिकारी (वि. / र.)
उपम सिकंदर नगर

4

4/11/8

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / महो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / महो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर कर)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)			
				सड़क से 100 मीटर तक	सड़क से 100 मीटर से अधिक		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिक्रान	प्रथम श्रेणी (सिन्ड्रेट/शेड)	द्वितीय श्रेणी टीन पोरा	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
3	(ग)	गदरपुर से दिनेशपुर से गुलरमोहा रोड	1-वरनपुर 2-जगनपुरी	20	4800	4700	16800	18800	18200	12000	7000

अपर विभागाधिकारी (वि. / रा.)
उद्यम सिंह नगर !

⑤

उद्यम सिद्धि नापदः

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹00 लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹00 प्रति वर्ग मीटर)		घटुमजदारीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (ग्राम प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (ग्राम प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
01	02	03	04	05	सड़क से 100 मी0 तक	सड़क से 100 मी0 से अधिक	06	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिक्रान	प्रथम श्रेणी (लिटर/गैज)	द्वितीय श्रेणी टीन पेश
5	(ख)	सरदार नगर से बेरिया दीलत मार्ग	1-नन्दपुर 2-खानपुर पश्चिम 3-खैरपुर	67	7700	7600	19700	22000	21400	12000	7000
	(ग)	सरदार नगर से बेरिया दीलत मार्ग	खैरानपुर	21	5000	4900	17000	19000	18400	12000	7000
	(घ)	सरदार नगर से बेरिया दीलत मार्ग	राजपुर	20	4800	4500	16600	18600	18000	12000	7000


 उपायुक्त, तहसील गदरपुर (गैर नगरीय क्षेत्र)
 गदरपुर, जिला गढ़वाल, उत्तरांचल प्रदेश

(43)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

५५

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोहरे 0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहरे / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर का लागू है)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		सामान्य दर (Base Rate)				
					सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में बिछा आवासीय पलट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
6	(क)	गदरपुर से सकैनिया	सकैनिया	79	8800	8100	20800	23200	22800	12000	7000
	(ख)	गदरपुर से सकैनिया	गदरपुर	73	6600	6400	18600	20800	20200	12000	7000
	(ग)	गदरपुर से सकैनिया	रजपुर-कुडुवपुर	67	7800	7500	19800	22000	21400	12000	7000

✓

अध्यापक/कार्यकारी (वि./स.)
रजम सिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मीट्रो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीट्रो / राजस्व ग्रामों की नाम	संबंधित ग्राम	शुद्ध मूल्य (प्रति हेक्टेयर का लाइट में)	अच्छे / आवासीय भूमि की दर (कांस्ट्रक्शन से 100 मीटर तक)		सड़क से 100 मीटर से अधिक	सामान्य दर (Base Rate)			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
								बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	ग्राम श्रेणी (लिमिटेड)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
8	(क)	अन्य विशेष ग्राम	1. भीमरखड़ा	73	6800	6400	18600	20800	20200	12000	7000	
	(ख)	अन्य विशेष ग्राम	1. लखनऊ	73	7800	7200	19800	22000	21400	12000	7000	
	(ग)	अन्य विशेष ग्राम	1. गदरपुरी 2. कनकट	73	6600	6400	18600	20800	20200	12000	7000	
	(घ)	अन्य विशेष ग्राम	1. गुमवाड़ा 2. रिहवा 3. मुकन्दपुर	67	7700	7500	19700	22000	21400	12000	7000	

Handwritten signature and stamp at the bottom left of the page.

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

(45)

क्र.सं. संख्या	प्रमुख मार्ग/मौह 0/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौह/राजस्व ग्रामों के नाम	सम्पत्तिगत ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर का लागू में)	अकृषि/आवासीय भूमि की दर (का प्रति वर्ग मीटर)		शुद्धभौतिक आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर परिमाण प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिमाण प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिट्रप्रेश)	द्वितीय श्रेणी दैन पोश
					सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		दुकान/ रैस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
7	(क)	महलौष से नवाबगंज रोड	अलखदेवी	79	8300	8000	20300	22600	22000	12000	7000	
	(ख)	महलौष से नवाबगंज रोड	अलखदेवी	61	6600	6400	18600	20800	20200	12000	7000	
	(ग)	महलौष से नवाबगंज रोड	रतनपुरा	21	5000	4800	17000	19000	18400	12000	7000	
	(घ)	महलौष से नवाबगंज रोड	रतनपुरा	20	4600	4400	16600	18600	18000	12000	7000	

अपर निगरानीकारी (वि. / ए. / ए.)
उत्तम सिंह नगर

ग्रामीण क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्र. संख्या	ग्राम/सौख/र नाम/सौख/र श्रेणी	ग्राम/सौख/र नाम	कुल भूमि (प्रति हेक्टर पर १०० लाख में)	अच्छाई / आवासीय भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से १०० मीटर तक	सड़क से १०० मीटर से अधिक	सामान्य दर (Basse Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिक्विडेशन)	द्वितीय श्रेणी टीन फ़्लो
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
8	(क)	1-रामपुर 2-बकीनिया 3-सरोवरनगर 4-कुआखुका	21	5000	4800	17000	17500	16900	12000	7000	
	(ख)	1-हुसैनपुर 2-बलखुका	21	5800	5300	17800	18400	17800	12000	7000	
	(ग)	1-रघुमिनगर 2-नारायणपुर	20	4800	4600	16800	17300	16700	12000	7000	
	(घ)	1-रुसालपुर 2-कोपा 3-गोविन्दपुर 4-दीपरी ब्लाक 5-कानकरा 6-कुईखेड़ी 7-रघुमिनगर	20	4600	4400	15600	17000	16400	12000	7000	

अध्यक्ष विकास कारी (वि. सं.)
उभय सिंह नगर

24/11/18

13

आदेश

सचिव विल्ट उत्तराखण्ड शासन देहरादून विल्ट अनुभाग-9 के पत्र संख्या 27/2018/27(9)/स्टाम्प-80/2008 दिनांक 12.01.2018 द्वारा जारी निर्देश तथा महानिरीक्षक निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून के पत्रांक 1020/मोनिटिंग/2017-18 दिनांक 12.01.2018 के क्रम में उत्तराखण्ड सम्मति का मूल्यांकन नियमावली 2015 के अनुसार कार्यालय के पत्र संख्या 626/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2016-17 दिनांक 19.08.2018 द्वारा पुनरीक्षित मूल्यांकन सूची जो दिनांक 19.08.2018 से प्रभावी है, को संशोधित करते हुए जनपद ऊधमसिंहनगर स्थित तहसीलवार भूमि एवं भवनों (सम्पत्ति) की वरों का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क भुगतान के प्रयोजन हेतु संशोधित मूल्यांकन सूची शासन से जारी दिशा-निर्देशों के अनुक्रम में संशोधित की जाती है, जो आज दिनांक 14.01.2018 से प्रभावी होगी।

(हस्ताक्षर नीरज खेरवाल)
जिलाधिकारी/कलेक्टर,
ऊधमसिंहनगर

कार्यालय जिलाधिकारी/कलेक्टर, ऊधमसिंहनगर।

पत्र संख्या--529/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2017-18 दिनांक - 14 जनवरी, 2018

प्रतिलिपि-विभागीय को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
2. प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. प्रमुख सचिव, विल्ट (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
4. सचिव, विल्ट (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
5. महानिरीक्षक, निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
6. आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल, नैनीताल।
7. समस्त उप जिलाधिकारी/तहसीलदार/उपनिबन्धक, ऊधमसिंहनगर।
8. समस्त अधिशासी अधिकारी/नगर निगम/नगर पालिका परिषद/छावनी क्षेत्र/नगर पंचायत, ऊधमसिंहनगर।
9. जिला निबन्धक/सहायक आयुक्त स्टाम्प, ऊधमसिंहनगर।
10. विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, ऊधमसिंहनगर।
11. कार्यालय प्रति।

(जगदीश चन्द काण्डवाल)
अपर जिलाधिकारी (नजूल)
ऊधमसिंहनगर।

निबन्धन उप-जिला रुद्रपुर, जनपद-ऊधम सिंह नगर।

नगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

नगरीय क्षेत्र -				
1	श्रेणी (क)	रामपुर-नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (सोनिया होटल के पुल से अटरिया मोड़ (बाईंदिहल ऑफिस) तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-8 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-9 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-11 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-18	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-8 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-10 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-13 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-17 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19
2	श्रेणी (क)	रुद्रपुर काशीपुर राष्ट्रीय राजमार्ग - (इन्दा चौक से गाथा धर्मकांटा तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-9 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-10 (आंशिक)
3	श्रेणी (क)	काशीपुर रुद्रपुर बाईपास मार्ग - (दीन दयाल चौक से गाथा धर्मकांटा तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-12 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-13 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-11 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 (आंशिक)
4	श्रेणी (क)	रुद्रपुर किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग - (इन्दा चौक से तीन पानी तिराहा तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-4 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-5
5	श्रेणी (क)	किच्छा बाईपास मार्ग - (पं० दीन दयाल चौक से कल्याणी नदी के पुल तक) किच्छा बाईपास मार्ग - (संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट से लेकर तीन पानी तिराहा तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-4 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-18	
6	श्रेणी (क)	किच्छा बाईपास मार्ग - (कल्याणी नदी के पुल से गंगपुर मोड़ संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-2 आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-5 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-3 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 (आंशिक)
7	श्रेणी (क)	अन्य लिंक मार्ग- (शिवनगर से ट्रांजिट कैम्प मध्य कन्या जुनियर हाई स्कूल तक) अटरिया मन्दिर से हत्ती चौक क्षेत्र मार्ग तक- (आवास विकास का क्षेत्र) (गुलानाक इण्टर कॉलेज से इन्दा कालोनी तक) (इन्दा कालोनी से आदरा इन्दा बंगाली कालोनी रोड तक) ट्रांजिट कैम्प के मध्य राधा कृष्ण मन्दिर से होते हुए अनुकूल ठाकुर मन्दिर से मुखर्जनगर तक - (ट्रांजिट कैम्प का क्षेत्र) भूतबंगला के सामने से रमपुर निवाला मार्ग	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-2 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-15 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-16 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-1 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-7 (रमपुर का दक्षिणी-पूर्वी भाग)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-3 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-20

(1)

नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-7 (रमपुर का दक्षिणी-पूर्वी भाग)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

अर्द्धनगरीय क्षेत्र -	8	श्रेणी (क)	काशीपुर-रूद्रपुर-किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74 (खानपुर पूर्व से लालपुर मजार तक)	1 - खानपुर पूर्व 5 - रमुरा 9 - शिमला पिस्तौर	2 - जाफरपुर 6 - रूद्रपुर 10 - कोठा	3 - कोलडिया 7 - बिगवाडा 11 - लालपुर	4 - दानपुर 8 - भमरौला
	9	श्रेणी (क)	रामपुर-नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (हिम्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक)	12 - फाजलपुर महारौला 15 - मटकोटा	13 - जगतपुर 16 - भुझरानी	14 - कल्याणपुर 17 - फूलबाग	
	10	श्रेणी (क)	दिनेशपुर मार्ग (छत्तरपुर रेलवे क्रॉसिंग अशोकालिलेण्ड से श्रीरामपुर की सीमा तक)	18 - छत्तरपुर 19 - जयनगर	20 - विजयनगर		
	11	श्रेणी (क)	अन्य मार्ग (रागापुर नगला रोड फूलसुंगी से लोहरा की सीमा तक)	21 - फूलसुंगी 22 - लोहरा	23 - लोहरा		
	12	श्रेणी (क)	अन्य मार्ग (ट्रांजिट कैम्प से फूलसुंगी मार्ग) दानपुर से मनिहार खेड़ा रोड)	24 - लमरा 27 - कोलडा	25 - शिमला बहादुर 26 - फूलसुंगी		
	13	श्रेणी (क)	(लालपुर से नगला मार्ग) (दानपुर से रायपुर अमरपुर मार्ग) लिक मार्ग (जाफरपुर से लम्बाखेड़ा सैयदअली गंज) (जयनगर से दिनेशपुर मार्ग)	28 - रामेश्वरपुर 29 - बिन्दुखेड़ा 32 - लम्बाखेड़ा	30 - रायपुर 31 - अमरपुर 33 - सैयद अलीगंज		
				34 - श्रीरामपुर			

ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

ग्रामीण क्षेत्र -	14	श्रेणी (क)	35- बगवाला 40- सैजनी	36- गंगापुर पटिया 41- रहपुरा	37- खमारिया 42- मलसी	38- मलसा गिरधरपुर 43- बड़ौरा	39- कुरैया
-------------------	----	------------	-------------------------	---------------------------------	-------------------------	---------------------------------	------------

(2)

अपर विभागाधिकारी (वि./स.)
सदम सिंह नगर !

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग / नगरीय मौहल्ले / वार्ड की दरें (नगरीय क्षेत्र)

क्र.सं.	ग्राम / गाँव / रस्ता / मार्ग की दूरी	मुख्य मार्ग / मौहल्ला का नाम	वृत्ति प्रति एकड़ प्रति (कम से कम)	सामान्य दर (Basic Rate) (रुपये / सार्वजनिक)							
				अच्छे वृत्ति पर प्रति एकड़ प्रति (को कम से)		सामान्यतः अग्रणीय अग्रणीय अग्रणीय दर से प्रति एकड़ प्रति	आवृत्ति पर प्रति एकड़ प्रति (प्रति एकड़ प्रति)				नगर क्षेत्र (को प्रति एकड़ प्रति)
				सकल 0 से 100 मीटर	सकल 100 मीटर से अधिक दूरी		सकल 0 से 100 मीटर	सकल 100 मीटर से अधिक दूरी	सकल 0 से 100 मीटर	सकल 100 मीटर से अधिक दूरी	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	नगर	राष्ट्रीय राजमार्ग - (मौहल्ला वार्ड के पूरा से अच्छे वार्ड मोहल्ला वार्ड के वार्ड)	675	21000	17500	33000	58300	51000	12,000	7,000	
2	नगर	राष्ट्रीय राजमार्ग - (हरे वार्ड से गाँव वार्ड तक)	676	21000	17500	33000	58300	51000	12,000	7,000	
3	नगर	राष्ट्रीय राजमार्ग - (नगर वार्ड से गाँव वार्ड तक)	675	21000	17500	33000	58300	51000	12,000	7,000	
4	नगर	राष्ट्रीय राजमार्ग - (नगर वार्ड से गाँव वार्ड तक)	475	16000	15000	28000	52000	43000	12,000	7,000	

(3)

मुख्य विकास अधिकारी (वि/नगर)
उत्तर सिंह नगर

राहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग/नगरीय मोहल्ले/वार्ड की दरें (नगरीय क्षेत्र)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्ले/राजमार्ग मार्ग/वार्ड का नाम	कुल भूमि (रू. प्रति हैक्टेयर) (रू.प्रति लाख में)	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रू. हजार में)		कृषि/वनीय जंगल/नगर क्षेत्र में भूमि (रू.प्रति हैक्टेयर)	वाणिज्यिक गठन की दर (क्रियता प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)	
			सड़क 0 से 100 मीटर दूरी तक	सड़क 100 से 150 मीटर दूरी तक		रुकान/रेस्टोरेंट/कारवाय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रधान श्रेणी (लिक्चरघरे)	द्वितीय श्रेणी (टीनघरे)
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12
5	क्रिया राहपास मार्ग - (को दीन दयाल चौक से कल्याणी नदी के पुल तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-18 क्रिया राहपास मार्ग - (सुता बाबा ईश्वर सिंह देवी गेट से लेकुर सीन मार्ग लिपला तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14	475	14000	11000	26000	56000	48500	12,000	7,000
6	क्रिया राहपास मार्ग - (कल्याणी नदी के पुल से रागापुर मोड़ सहित इला ईश्वर सिंह देवी गेट तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-2 (आर्थिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-3 (आर्थिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-5 (आर्थिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-8 (आर्थिक)	475	14000	11000	26000	56000	48500	12,000	7,000
7	अन्य विकास मार्ग (रिक्कार से हाउसिंग केम कन्वर्ज्ड एरिया सहित इलाहाबाद तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-2 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-3 (आर्थिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19 (आर्थिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-20 पुष्पाबाबा इण्डस्ट्रियल एरिया से इलाहाबाद तक नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-15 (इलाहाबाद से आरवा इलाहाबाद कालानी रोड तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-16	475	14500	11500	26500	56000	48500	12,000	7,000
		400	17000	15000	29000	60000	53000	12,000	7,000
		400	15,000	12,000	27000	56000	48000	12,000	7,000
		400	15,000	12,000	27000	55000	48000	12,000	7,000

(4)

अध्यक्ष निगम रुद्रपुर (वि.सं.)
उपम सहित नगर

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग / नगरीय मौहल्ले / वार्ड की दरे (नगरीय क्षेत्र)

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/मौ हल्ले/वार्ड की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्ले राजमार्ग का नाम	क्षेत्रीय भूमि (कुल प्रति हेक्टेयर) (रूपरेखा लाखा में)	अकुंडे दर प्रति वर्गमीटर (रु० हजार में)		बहुवर्षीय आवासीय परियोजना प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 100 मीटर तक	मकान से 100 मीटर से अधिक दूरी तक		दुकान / रेस्तरां / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (रिजिस्ट्रारों)	द्वितीय श्रेणी (टीनपेशी)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
7	श्रेणी ख	वैदिक क्षेत्र के मध्य तथा कुछ मंदिर से होते हुए अनेकाले बाकुर मंदिर से मुख्य निगम तक - (वैदिक क्षेत्र का क्षेत्र) नगर निगम, रुद्रपुर-वार्ड नं०-1 मुख्य मार्ग के सामने से मुख्य निगम मार्ग नगर निगम, रुद्रपुर-वार्ड नं०-2 (रुद्रपुर का क्षेत्रीय-पूर्व मार्ग)	350	13000	11,000	25000	49000	42000	12,000	7,000
			350	11,000	10,000	23000	43000	38000	12,000	7,000


 अणंद सिंह नगर 1
 अणंद सिंह नगर 1

उत्तराखण्ड शासन शहरी विकास अनुभाग 3 संख्या 2291(2) (2)/2017.01(53)/2010 दिनांक 20 नवम्बर 2017 की अधिसूचना के द्वारा नगर निगम रुद्रपुर, में, सम्मिलित तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग के विरिस्ट ग्राम/ग्रामों की दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/सो 0/राजमार्ग/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो राजमार्ग ग्रामों का नाम	कुर्बि मूली (कम प्रति हेक्टेयर) (कमरे लाख में)	अकुर्बि दर प्रति वर्गमीटर (कम हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (गुजर एरिया कम प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (गुजर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (कम प्रति वर्ग मीटर)	
				पाइक 0 से 100 मीटर दूरी तक	पाइक 100 से अधिक दूरी		दुकान /रेस्टोनेट /कारवाय	अन्य वाणिज्यिक भवित्तन	प्रथम श्रेणी (रिजिस्ट्रार)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
8	क	काशीपुर-रुद्रपुर-किरवा राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74 (खानपुर पूर्व से खालपुर मजार तक) 1- रामपुर 2- रुद्रपुर 3- विनवाड़ा	125	8000	7500	20000	36000	30000	12,000	7,000
	श्रेणी	रामपुर-मैत्रीलाल राष्ट्रीय राजमार्ग (द्वितीय फांसेख से फुलसुगा की सीमा तक) 1- फाजलपुर महरौला 2- जनसपुर 3- कल्याणपुर 4- भुइयारानी	125	8000	7500	20000	36000	30000	12,000	7,000
1	क	अन्य मार्ग (गंगापुर जाला रोड फुलसुगा से लोहरा की सीमा तक) 1- फुलसुगा	100	6500	6000	18500	32000	25000	12,000	7,000
2	क	अन्य मार्ग (इंजिस्ट केन से फुलसुगा मार्ग) 1- लमरा 2- शिमला बशीर 3- फुलसुगा	120	7000	5500	18500	34000	29500	12000	7000

(6)

उत्तराखण्ड शासन
शहरी विकास अनुभाग 3
रुद्रपुर सिविल नगर

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम / ग्रामों की दूरे (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोड़ या ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़/लॉन्ग राजस्व मार्गों का नाम	शुद्ध दूरी (किलो मीटर तक)	अकृषि दूर प्रति वर्गमीटर (किलो मीटर में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परिसर प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दूर (किशोरा प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र में)		नैऋत्यिक निर्माण की दूर (किलो मीटर प्रति वर्ग मीटर)		
				सड़क 0 से 100 मीटर दूरी तक	सड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी तक		दुकान / रेस्तराँ / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक भवन	ग्राम श्रेणी (लिटर/घंटा)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	श्रेणी क	काशीपुर-रुद्रपुर-किष्क राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74 (खानपुर पूर्व से लालपुर मजार तक) 1- खानपुर पूर्व 2- जाफरपुर 3-कोलहिया 4-दानपुर 5- ममरौला 6- शिमला पिरौरी 7- कोरा 8- लालपुर	110	8000	7000	20000	36000	30000	12,000	7,000	
	श्रेणी क	रामपुर-मैतीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (हिंदी कालेज से फूलबाग की सीमा तक) 9- मटकोटा 10- फूलबाग	110	8000	7000	20000	36000	30000	12,000	7,000	

X

मुख्य निवासि कारी (वि. / स.)
वसंत सिंह नगर !

तहसील रुद्रपुर के मुख्य/अन्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम/ग्रामों की दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों/ग्रामों की क्षेत्री	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	वृष्टि शक्ति (रू० प्रति हेक्टेयर)	अवधि दर प्रति वर्गमीटर (रू० हजार में)		बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया) रू० प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किसीय प्रति वर्गमीटर प्रति मीटर क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 100 मीटर दूरी तक	सड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी तक		दुकान/रेस्टोरान्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्डरपार)	द्वितीय श्रेणी (टीनपार)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
10	श्रेणी क	दिनेशपुर मार्ग (छत्तरपुर रेलवे क्रॉसिंग अरुआका लिलोड से श्रीरामपुर की सीमा तक) 11- छत्तरपुर 12-जयनगर 13- विजयनगर	95	9000	8000	21000	37000	30000	12,000	7,000
11	श्रेणी क	अन्य मार्ग (रामपुर नगला रोड कुलसुंगी से लोहरा की सीमा तक) 14- लोहरा 15- लोहरा	75	6,000	5,500	18000	32000	25000	12,000	7,000
12	श्रेणी क	(रामपुर से मन्दिहार खेड़ा रोड) 16- कोलडा	70	5,000	4,600	17000	30000	22500	12,000	7,000

X


 उपर लिखित कार्य (वि/व) के अनुसार सित नगर ।

तहसील रुद्रपुर के मुख्य/अन्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम/ग्रामों की दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोडो /राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्रीय भूमि (एकूण प्रति हैक्टेयर) (ऊपर के लान में)	अवशिष्ट दर प्रति वर्गमीटर (एकूण दर में)		वर्द्धनवादीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (ग्राम परिधि के प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (विक्रय प्रति वर्गमीटर निर्गमित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (एकूण प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 100 मीटर दूरी तक	उपरोक्त से 100 मीटर दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेंट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (निम्नराशे)	द्वितीय श्रेणी (दीनराशे)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
13	श्रेणी क	(लालपुर से नाला मार्ग) 17- रामेश्वरपुर (दमपुर से रायपुर अमरपुर मार्ग) 18- बिन्दुखेड़ा 19- रायपुर 20- अमरपुर विक्रम मार्ग (जाफपुर से लम्बाखेड़ा सैयदखली गंज) 21- लम्बाखेड़ा 22- सैयद अलीगंज (जयनगर से दिनेशपुर मार्ग) 23- श्रीरायपुर 24- गोरखाला	80	5,000	4,500	17000	30000	25000	12,000	7,000
			55	4800	4,000	17000	30000	25000	12,000	7,000
			40	6,500	5,500	18500	30000	25000	12,000	7,000
			40	5,000	4,500	17000	30000	25000	12,000	7,000

तहसील रुद्रपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरे (ग्रामीण क्षेत्र)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों / राजस्व क्षेत्रों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि मृत्ति (रु० प्रति हेक्टेयर)	अच्छी दरे प्रति वर्गमीटर (रु० हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परिसर (गुणर दरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दरे (दरिया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दरे (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 50 मीटर दूरी तक	सड़क 51 से 200 मीटर दूरी तक		डुकान / रेस्टोनेट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिफ्टरघोरा)	द्वितीय श्रेणी (टीनघोरा)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
14	श्रेणी क	1- गंगापुर पटिया 2- खमरिया 3- मलसा गिरधरपुर 4- कुरैया 5- सैजनी 6- खडपुरा 7- मलसी 8- बड़ौरा	40	4,000	3,500	16000	25000	20000	12,000	7,000

+



जनपद-उधमसिंहनगर में औद्योगिक भूमि की दरें-

नगरीय क्षेत्र	3500 रु० प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र	2500 रु० प्रति वर्गमीटर
ग्रामीण क्षेत्र	1500 रु० प्रति वर्गमीटर
निर्माण की दरें	7000 रु० प्रति वर्गमीटर

नोट-1. औद्योगिक दरों में मार्गीय वृद्धि देय नहीं होगी।

2. उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागंज नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रु० प्रति वर्गमीटर प्रभावी होंगी।

★


 जल संसाधन विभाग
 सचिव सिंह नगर

गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्न सूची के अनुसार देय होगा

क्षरण निम्न अनुसार देय होगा, जिसका फार्मुला निम्नलिखित है :-

नोट:- क्षरण की निम्न सारणी भवन की अनुमानिता आयु- 100 वर्ष मान कर किया गया है।

निर्माण मूल्य में ह्रास लोक निर्माण विभाग द्वारा प्रचारित सूत्र :- $D = P(1 - RD/100)^N$

$RD = \frac{\text{भवन की औसत आयु}}{100}$

100

D = ह्रास मूल्य (Depreciated Value) P = वर्तमान मूल्य N = कितने वर्ष पुराना (Actual Age of Building)

1 वर्ष	0.990	26 वर्ष	0.770	51 वर्ष	0.598	76 वर्ष	0.465
2	0.980	27	0.762	52	0.592	77	0.461
3	0.970	28	0.754	53	0.587	78	0.456
4	0.960	29	0.747	54	0.581	79	0.452
5	0.950	30	0.739	55	0.575	80	0.447
6	0.941	31	0.731	56	0.569	81	0.443
7	0.932	32	0.724	57	0.563	82	0.438
8	0.927	33	0.717	58	0.558	83	0.434
9	0.913	34	0.710	59	0.552	84	0.429
10	0.904	35	0.703	60	0.547	85	0.425
11	0.890	36	0.696	61	0.541	86	0.421
12	0.880	37	0.689	62	0.536	87	0.417
13	0.870	38	0.682	63	0.530	88	0.412
14	0.868	39	0.675	64	0.525	89	0.408
15	0.860	40	0.668	65	0.518	90	0.404
16	0.851	41	0.662	66	0.515	91	0.400
17	0.842	42	0.655	67	0.509	92	0.396
18	0.834	43	0.649	68	0.504	93	0.392
19	0.826	44	0.642	69	0.499	94	0.388
20	0.817	45	0.636	70	0.494	95	0.384
21	0.809	46	0.629	71	0.489	96	0.381
22	0.801	47	0.623	72	0.484	97	0.377
23	0.793	48	0.617	73	0.480	98	0.373
24	0.785	49	0.611	74	0.475	99	0.369
25	0.777	50	0.605	75	0.470	100	0.366

संयम सिंह नगर

सामान्य निर्देशिका:-

प्रमुख सचिव वित्त उत्तराखण्ड के दिनांक-12 जनवरी 2018 पत्रांक संख्या-27 (1)/2018/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 के निर्देश के क्रम में सामान्य निर्देशिका:-

- यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-

- (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,

- वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

- शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिसमें स्वयंसेवित यात्रिक सीडियॉ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत 20 प्रतिशत की छूट देय होगी। तथा तृतीय तल एवं ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

- ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं संलग्न खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी दर के आधार पर अंकलित किया जायेगा।

- एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

- 1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी। परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

- उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य आर्थनिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप

4

1

सचिव वित्त नगर

में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निष्पन्नित दसों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।

मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची जिले के कलेक्टर द्वारा निधारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में स्वतन्त्र की जायेगी तथा उक्त में अधिकतम खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्वया दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्वाम्य एकट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।

कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।

किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अद्यस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित पलैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक दौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक और वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लार्डसेन्स प्राप्त झपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा। एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसकी स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लार्डसेन्स झपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा। तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टर पोश, टीनपोश अथवा फलैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

पर्यट का तत्सर्व उत्तर प्रदेश ओनररिपि ऑफ पर्यट एक्ट-1975 (यथा संशोधित यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित भवन के भाग से होगा।

भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सकिंल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की विधिर्षित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मौहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।

भवन की आयु निर्धारित के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। भवनों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

भूमि/सम्पत्ति बाह्यपट्टी वालों के स्थित होने पर रुकया 1000/- रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये-25000.00 प्रति बोरिंग की दर से पृथक् से किया जायेगा।

टीनपाश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।

विकासों में आधुनिक हवाई में में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिप्टर पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।

केसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तर्ण होने की दशा में उक्त में स्थापित भूमीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एगूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

~~SECRET~~

22. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थानों पर निर्धारित है तो उच्चतम दर प्रभावी होगी।
23. मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
24. मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि शिथिल कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यालयों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्तर पर निर्धारित मूल्यांकन नियमावली 1987 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्तर पर (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
25. किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाव शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
26. मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा।
 - (i) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र, 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र, 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (ii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यावसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1. दुकान, 2. रेस्टोरेन्ट, 3. कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अंतरित कृषि/अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित संज्ञक-सड़कों/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (vi) पक्षकारों द्वारा अंतरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एकट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा। जो विलेख का भाग माना जायेगा।


 (जगदीश चन्द्र कामंडपाल)
 अपर निर्वाधिकारी,
 उत्तराखण्ड नगरपालिका (वि. रा.)
 उधम सिंह नगर।

आदेश

सचिव विल्ल उल्लराखण्ड शासन देहरादून विल्ल अनुभाग-9 के पत्र संख्या 27/2018/27(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 12.01.2018 द्वारा जासी निदेश तथा महाविश्वक निबन्धन उल्लराखण्ड देहरादून के पत्रांक 1020/50वि0वि0/2017-18 दिनांक 12.01.2018 के क्रम में उल्लराखण्ड सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 2015 के अनुसार कार्यालय के पत्र संख्या 626/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2018-17 दिनांक 19.08.2018 द्वारा पुनरीक्षित मूल्यांकन सूची जो दिनांक 19.08.2018 से प्रभावी है, को संशोधित करते हुए जनपद ऊधमसिंहनगर स्थित गहसीलवार भूमि एवं भवनो (सम्पत्ति) की दरों का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क भुगतान के प्रयोजन हेतु संशोधित मूल्यांकन सूची शासन से जासी दिशा-निर्देशों के अनुक्रम में संशोधित की जाती है, जो आज दिनांक 14.01.2018 से प्रभावी होगी।

(डा० नीरज चौरवाल)
जिलाधिकारी/कलेक्टर,
ऊधमसिंहनगर

कार्यालय जिलाधिकारी/कलेक्टर, ऊधमसिंहनगर।

पत्र संख्या-529/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2017-18 दिनांक - 14 जनवरी, 2018

प्रतिनिधि-निर्माकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

1. मुख्य राजस्व आयुक्त, उल्लराखण्ड, देहरादून।
2. प्रमुख सचिव, राजस्व, उल्लराखण्ड, देहरादून।
3. प्रमुख सचिव, विल्ल (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उल्लराखण्ड, देहरादून।
4. सचिव, विल्ल (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उल्लराखण्ड, देहरादून।
5. महाविश्वक, निबन्धन, उल्लराखण्ड, देहरादून।
6. आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल, नैनीताल।
7. समस्त उप जिलाधिकारी/तहसीलदार/उपनिबन्धक, ऊधमसिंहनगर।
8. समस्त अधिशासी अधिकारी/नगर निगम/नगर पालिका परिषद/छावनी क्षेत्र/नगर पंचायत, ऊधमसिंहनगर।
9. जिला निबन्धक/सहायक आयुक्त स्टाम्प, ऊधमसिंहनगर।
10. विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, ऊधमसिंहनगर।
11. कार्यालय प्रति।

(जगदीश चन्द काण्डपाल)
अपर जिलाधिकारी (नज़ूल)
ऊधमसिंहनगर।

तहसील सितारगंज के मुख्य मार्ग/नगरीय मोहल्लो/वार्ड की दरें।

सितारगंज- नगरीय क्षेत्र

Page-1

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला की श्रेणी	वार्ड / मोहल्ला का नाम	सामान्य दर							
			भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमुखीतीय आवासीय भवन में स्थित आवा. फ्लैट (सुपर परियोजना प्रवर्गमी०)	वाणिज्यिक भवन सुपर		गैर वाणिज्यिक		
			कृषि भूमि लाघ / प्र०ई०	सड़क से 100 मी० तक (प्र० प्रवर्गमी०)		100 मी० से अधिक (प्र० प्रवर्गमी०)	रिहाय प्रति वर्गमीटर	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्डरगोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	क	अमरेश चौखटे से मुख्य बाजार चौखटा (वार्ड न० 7 समलीला वार्ड(आशिक)रमुश (वार्ड न० 8 अग्रसेन ट्रस्ट वार्ड(आशिक)रमुश (वार्ड न० 6 अग्रसेन ट्रस्ट वार्ड(आशिक)रमुश	300	12600	10000	24600	42000	39000	12000	7000
2	क	मुख्य बाजार चौखटे से महाशया प्रताप चौखटा (वार्ड न० 3 अरुणाला वार्ड. (आशिक)) रमुश (वार्ड न० 4 इरुलामनर(आशिक)) सितारगंज (वार्ड न० 5 तहसील वार्ड. (आशिक)) रमुश (वार्ड न० 7 समलीला वार्ड. (आशिक)) रमुश (वार्ड न० 8 हरीश्र्वान, (आशिक)) रमुश	300	12600	10000	24600	42000	39000	12000	7000
3	क	महाशया प्रताप चौखटे से खटीमा मार्ग (वार्ड न० 2 अरुणाला वार्ड. (आशिक)) रमुश (वार्ड न० 10 नगरपालिका वार्ड. (आशिक)) रमुश	300	12600	10000	24600	42000	39000	12000	7000
4	क	महाशया प्रताप चौखटे से बिन्दी तिरवा (वार्ड न० 10 नगरपालिका वार्ड. (आशिक)) रमुश	300	12600	10000	24600	42000	39000	12000	7000
5	क	सितासुख-विजयी मार्ग (वार्ड न० 10 नगरपालिका वार्ड. (आशिक)) रमुश	300	10000	8000	22000	37000	35500	12000	7000
	ख	(वार्ड न० 11 बंगाली बस्ती. (आशिक)) रमुश	250	6400	5000	18400	28000	25500	12000	7000

★

4/11/20
उपम सितारगंज (वि. नगर)

59

6	क	विज्डी तिराहे से अमरिया चौखला [बार्ड नं० 8 अग्रसेन ट्रस्ट बार्ड, (आर्थिक)] रमपुरा [बार्ड नं० 9 सारथीखाना बार्ड, (आर्थिक)] रमपुरा	300	12600	10000	24600	42000	39000	12000	7000
	ख	[बार्ड नं० 11 बंगाली बस्ती, (आर्थिक)] रमपुरा	150	6400	5000	18400	28000	25500	12000	7000
7	क	गहिराणा प्रगाण चौखहे से नकुलिया चौखला [बार्ड नं० 3 अक्षयपाल बार्ड, (आर्थिक)] रमपुरा [बार्ड नं० 4 इस्लामनगर, (आर्थिक)] सितारगंज	300	12600	10000	24600	42000	39000	12000	7000
	ख	[बार्ड नं० 1 चित्तौमजरा, (आर्थिक)] सितारगंज [बार्ड नं० 2 जामा मस्जिद बार्ड, (आर्थिक)] सितारगंज	190	7700	6200	19700	32500	31500	12000	7000


 अथवा निम्नलिखितकारी (वि./रा.)
 उद्यम सिंह नगर

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / सड़क मोल्गा की श्रेणी	वार्ड / मोल्गा का नाम	सामान्य दर									
			भूमि / समग्र स्थिति			बहुमुखीताय आवासीय भवन में स्थिरता आम. फ्लैट (सुपर एरिया) प्रोवर्गमी	वाणिज्यिक भवन सुपर		गैर वाणिज्यिक			
			कुल भूमि लाख / प्रोवर्गमी	सड़क से 100 मी. तक (रू. प्रवर्गमी)	100 मी. से अधिक (रू. प्रवर्गमी)		परिधि प्रति वर्गमीटर	डुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्ट स्कोर)	द्वितीय श्रेणी (लिन्ट स्कोर)	
1	क	वार्ड नम्बर-1 वार्ड नम्बर-2	105	3300	2600	15300	18500	17000	12000	7000		
	ख	वार्ड नम्बर-3	75	2400	1900	14400	19000	18000	12000	7000		
	ग	वार्ड नम्बर-4	70	2100	1700	14100	19000	18000	12000	7000		

✓

सत्यम सिद्धार्थगंज (सि.सं.सं.)
सत्यम सिंह नगर

(5)

क्र० सं०	प्रमुख मान/मोल्ता की श्रेणी	वार्ड/मोल्ता का नाम	सामान्य दर							
			पूँति/वसति			बाहुमितीय अवस्थाय गवन सुपर गवन मे स्थित आवा. कनेट (सुपर एरिया) प्रथममी०	वाणिज्यिक गवन सुपर गवन प्रति वर्गमीटर		शेर वाणिज्यिक	
			कृषि भूमि लाख/प्र०है०	सड़क से 100 मी० तक (रू० प्र०वर्गमी०)	100 मी० से अधिक (रू० प्र०वर्गमी०)		गुफिया प्रति वर्गमीटर / कुकन / शेल्डरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टमोर)	द्वितीय श्रेणी (टीनपेश)
1	क	शाने के पीछे का क्षेत्र-वार्ड नम्बर 3	56	4500	3700	16500	18500	17000	12000	7000
		गढी पट्टी -वार्ड नम्बर 2	55	4400	3600	16400	18500	17000	12000	7000
		गढी पट्टी -वार्ड नम्बर 4	55	4400	3600	16400	18500	17000	12000	7000
		भिलकमाफी- वार्ड नम्बर 5	55	4400	3600	16400	18500	17000	12000	7000
		जगदम्बा माधिर क्षेत्र-वार्ड नम्बर 6	55	4400	3600	16400	18500	17000	12000	7000
		तपेछा- वार्ड नम्बर 7	55	4400	3600	16400	18500	17000	12000	7000
		ग	भिलकमाफी वार्ड नम्बर 1	54	4000	3500	16000	18500	17000	12000

4/11/20
सिंहारपंज नगरपालिका (चि 1/21)
उपमहानगरपालिका

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ गोदाला की श्रेणी	वार्ड/मोहल्ला का नाम	सामान्य दर									
			भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			वास्तुनिष्ठता आवासीय भवन में स्थित आवा. फ्लैट (सुपर एरिया) प्रवर्गमी०	वाणिज्यिक धारण सुपर		गैर वाणिज्यिक			
			भूमि लाघ/प्रवर्गमी०	सड़क से 100 मी० तक (ख० प्रवर्गमी०)	100 मी० से अधिक (ख० प्रवर्गमी०)		परिमाण प्रति वर्गमीटर हुकान/ स्टेडिस्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिटर/वर्ग)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
1	क	सितामंज-खटीमा बाईपास मार्ग अमरेश चौराहे से बिज्जी तिराहे तक (पपडरी)	90	5200	4200	16700	25000	23000	12000	7000		
		सितामंज-खटीमा रोड बर्पास, चौकाघाट, कोरस, परायेडा	45	4200	3400	16200	24000	22500	12000	7000		
		बिज्जी	38	3500	2800	15500	18000	17000	12000	7000		
		कल्याणपुर	38	3500	2800	15500	18000	17000	12000	7000		
		पपडरी (पपडरी चौराहे से दुसरा अमरसत तक)	90	5800	4500	16700	26000	24500	12000	7000		

अध्यापककारी (वि.स.)
सत्यम सिंह नगर !

2.	क	सितासराज-किच्छा रोड पण्डरी	90	6500	5200	18000	27500	26000	12000	7000
		सितासराज-किच्छा मार्ग कुसरपुर, सिर्सैया	38	3500	2800	15500	18500	17500	12000	7000
		सितासराज-किच्छा मार्ग कठंगरी	25	2000	1500	14000	15500	15000	12000	7000
		गोला, लीका	40	3600	2900	15600	22500	21000	12000	7000
		दरडा	38	3500	2800	15500	20000	19000	12000	7000
		मिर्दौस	38	3500	2600	15500	18000	17000	12000	7000
		नेकहा	38	3500	2800	25500	20000	19000	12000	7000
		सितासराज-सिद्धकुल रोड बगमपुरी, सिर्सोना, चौमहला	60	5000	4000	17000	24500	23000	12000	7000
3	क									


 वरुण विकासिकारी (वि.)
 वरुण सिंह नारायण

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोटल या श्रेणी	गार्ड / मोटल या नाम	सामान्य दर									
			भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमितीय आवासीय भवन में स्थित आवा. फ्लैट (सुपर एरिया) प्रोग्रेसीव	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		नैसर्गिक			
			भूमि भूमि (लाख / ५० हे०)	सड़क से १०० फी० तक (रू० प्रग्रेसीव)	१०० फी० से अधिक (रू० प्रग्रेसीव)		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक भवन	प्रथम श्रेणी (रिजिस्ट्रार)	द्वितीय श्रेणी (रीजिस्ट्रार)		
4	क	सितारगंज-शीतनीपत रोड मण्डली, गौरीछेडा, बढवा (आरिफ)	50	4500	3500	16000	23000	21500	12000	7000		
		सरकडा	45	3800	3000	15500	17500	17000	12000	7000		
5	क	नकुलिया मार्ग शालिनीसौर, नकुलिया	40	3600	2800	15600	22500	21000	12000	7000		
		ख	करयानपुर	40	3800	3000	15800	23000	21500	12000	7000	
6	क	सितारगंज-बिस्टी रोड बढाई, करयटा	35	3800	3000	15800	23000	21500	12000	7000		
7	क	सितारगंज-शक्तिधर्म मार्ग बरवावावाग, देवनगर, कुसमीठ	38	3600	2800	15600	18500	17500	12000	7000		
		अरविन्द नगर	34	2800	2200	14800	19000	17500	12000	7000		

11/18

अध्यक्ष निदेश

क्र० स० प्रमुख मार्ग/ मोल्दा की श्रेणी	वार्ड / मोहल्ला का नाम	सामान्य दर						शैर वाणिज्यिक	
		भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			वाट्सु वितीय आवासीय भवन में स्थित आवा. फ्लैट (गुप्त दरिया) प्रकारमी०	वाणिज्यिक भवन सुपर		प्रथम श्रेणी (निम्नरक्षित)	द्वितीय श्रेणी (टिन्मोर)
		कृषि भूमि लाघ / प्र० है०	सड़क से 100 मी० तक (रू० प्र० वर्गमी०)	100 मी० से अधिक (रू० प्र० वर्गमी०)		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
क	चकरीली	45	3750	3000	15750	23000	21000	12000	7000
ख	तुकेमिलीर	50	4000	3200	15000	23000	21000	12000	7000
ग	डोहरी रसोईवापुर	30	2750	2200	14750	18000	17000	12000	7000

4

अथ  कारी (वि./श.)
उपस्थित नगर !

क्र०	प्रमुख मार्ग / सड़क की श्रेणी	घाट / गोदाला का नाम	सामान्य दर							
			भूमि / सफाई (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवा. एकल (सुपर एरिया) प्रवर्गमी०	वाणिज्यिक भवन सुपर		नैर वाणिज्यिक	
			कृषि गृह लाख / प्रवर्गमी०	सड़क से 100 मी० तक (को प्रवर्गमी०)	100 मी० से अधिक (को प्रवर्गमी०)		एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान / शेड / सेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्ट्रामोड)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	क	खिलारगंज-पीलीभीत मार्ग सावेपुर	32	2750	2200	14750	18000	16500	12000	7000
	ख	खिलारगंज-पीलीभीत मार्ग मलपुरी, नाकटपुरा.	40	3000	2500	15000	19000	17000	12000	7000
2	क	खिलारगंज-विन्दी मार्ग अँधेराशरणा, विन्दी	30	2750	2200	14750	18000	16500	12000	7000
3	क	खिलारगंज-शक्तिधर्म मार्ग लिमलनगर	30	3100	2500	15100	17500	16000	12000	7000

अध्यक्ष प्रशासक कार्यालय (वि. / रा.)
राज्य सिंह नगर

2

24/11/16

67

क्र० सं०	प्रमुख भाग / श्रेणी	वार्ड / मोहल्ला का नाम	सामान्य दर							
			भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमुकतीय आवासीय गणन में स्थित आवा. फ्लैट (सुपर एरिया) प्रवर्तनीय	वाणिज्यिक भवन सुपर		गैर वाणिज्यिक	
			कृषि भूमि लाघ / प्रॉपर्टी	सड़क से 100 मी० तक (प्रॉपर्टीमी०)	100 मी० से अधिक (प्रॉपर्टीमी०)		ररिग प्रॉपर्टी वर्गमीटर हुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिटरपोथ)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोथ)
1	क	मोहम्मदगंज, तिलियापुर, मैनाझुण्डी, विशाख कवर बस्तर, डिगोडी, खेमपुर, दीननगर, हट्टुवा, शनकट, तिघरी, करवाटिया, पिपलियानाथ, कौशारतन नवदिया, लामाखंडा, खैराना, इस्लामनगर, सुनखरी मोसिन्दनगर, बैकुण्ठपुर, राजनगर, टैंगोनगर, सुरेन्दनगर, शुकरा, पिपडासे	30	2750	2200	14750	18000	16500	12000	7000
			20	1800	1450	13800	16000	15000	12000	7000
			30	3000	2400	15000	20500	18500	12000	7000
			29	2750	2200	14750	16500	15000	12000	7000
	ख	हट्टुवा, एधला, औरदला, किलपुरी, विधानपुर, कुआखेडा, अंधुलिया, खभरिया, खुनसरा, पिधर, गुलशम, गोविन्दपुर, दुकडी, डिगोडार, दानवीडा, दूसरी, देवकरी, दोवा, धूमखंडा, कौशाखंडा, न्यानपुर, नानला, नवीनगर, नलई, पडसैनी, पिपलहत्ता, पिपलिया, पिपलियाधरतौर, पूरनाठ, प्रतापदामनसिया, बरकोडांडी, बरा, बलखंडा, मिथुईया, बिही, बिहीरी, मनौनी, भीरभपुर, भारसडा, माटिडा, गेलडा, रासन, रासाली, राजनगर, जदपुर, लालाशखार, लालारपट्टी, विचई, विधुवा, सरीज, सलमती, सलमता, साधुनगर, सुनखरा, सुनखरीकला, सुन्दरपुर, खैरानी, बिरिया (परा नानकमला), बिरिया (परा किलपुरी), इरैया	18	2000	1500	14000	14200	12400	12000	7000

4.11.18
उपम सिंह नगर

तहसील खटीमा के मुख्य मार्ग / नगरीय मोहल्लो / वार्ड की दरें।

खटीमा- नगरीय क्षेत्र

Page-10

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला की श्रेणी	वार्ड / मोहल्ला का नाम	सामान्य दर								
			भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			चट्टी/खिलीय आवसीय भवन में स्थित आवा. फर्लेट (सुपर एरिया) प्रोबर्फी	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक		
			यूनिट भूमि लाघ / प्रोबर्फी	सड़क से 100 मी० तक (रू० प्रोबर्फी)	100 मी० से अधिक (रू० प्रोबर्फी)		आवासीय भवन में स्थित आवा. फर्लेट (सुपर एरिया) प्रोबर्फी	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक परिसर	प्रथम श्रेणी (लिन्टपयेस)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोस)
1	क	मुख्य चौसड़ से सिलारगंज मार्ग- वार्ड नम्बर 1 वार्ड नम्बर 8 (आशिक) वार्ड नम्बर 9	220	9200	7400	21200	38000	36000	12000	7000	
		मुख्य चौसड़ से टनकपुर मार्ग- वार्ड नम्बर 2 (दक्षिणी सीमा) वार्ड नम्बर 3 वार्ड नम्बर 4 (आशिक) वार्ड नम्बर 5 (आशिक)	220	9200	7400	21200	38000	36000	12000	7000	
		वार्ड नम्बर 8 (आशिक)									
		खटीमा-नेलाघाट मार्ग- वार्ड नम्बर 4 (आशिक) वार्ड नम्बर 5 (आशिक)	220	9200	7400	21200	38000	36000	12000	7000	
		मुख्य चौसड़ से पीलीभीत मार्ग- वार्ड नम्बर 5 (आशिक) वार्ड नम्बर 8 (आशिक)	220	9200	7400	21200	38000	36000	12000	7000	
		वार्ड नम्बर 6 वार्ड नम्बर 7	210	8500	6800	20500	37500	36500	12000	7000	
		ग	मुख्य चौसड़ से टनकपुर मार्ग- वार्ड नम्बर 2 (उत्तरी सीमा)	210	8500	6800	20500	37500	36500	12000	7000

✓

24/11/20

उपम सिंह नगर !

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोला की श्रेणी	वार्ड / मोल्ला का नाम	सामान्य दर							
			भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमुखीकरण आय/सीमा	वाणिज्यिक मयन सुपर		नैऋतिक	
			कुल भूमि लक्ष्य / प्रॉपर्टी	सड़क से 100 मी० तक (कम प्रॉपर्टी)	100 मी० से अधिक (कम प्रॉपर्टी)		पुरिया प्रति वर्गमीटर	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिटरप्रेश)	द्वितीय श्रेणी (टिनापेश)
1	क	खटीमा - सितासराज मार्ग - सरोसिया ,	45	4500	3500	16500	23500	21500	12000	7000
		कुमाराह पक्षिया	26	3300	2800	15300	18000	16500	12000	7000
		शनकट	30	3800	3300	15800	20500	18500	12000	7000
2	क	खटीमा-मोलाघाट मार्ग-खटीमा (नगरसीमा बाहर)	38	5000	3900	17000	24000	22000	12000	7000
3	क	खटीमा - पीलीशिला मार्ग खेतलसराख खार, नीगावाठपु, मुण्डेली शारुबेटा	38	4200	3400	16200	23500	21500	12000	7000
			28	3600	3100	15600	20000	18500	12000	7000
4	क	खटीमा - सितासराज मार्ग - वानुसी	22	3300	2800	15000	19000	17000	12000	7000

अथ अधिकारी (वि. / क.)
उद्यम सिंह नगर

5	क	18	2250	1800	14250	16000	14500	12000	7000
	खटीमा - पी.टी.पी. मार्ग - बरी अजगिया,								
	जमौर, धनपेडा, हल्दी,	20	2800	2200	14800	18500	17500	12000	7000
	धनकुले, रसुविया,	18	2200	1750	14200	16500	14500	12000	7000
	मझौला,	21	2800	2250	14800	18000	17000	12000	7000
	बनगवा	18	2200	1750	14200	15500	14000	12000	7000
6	खटीमा - सितासुन मार्ग - फुलेया, सडकविभाग,	18	2500	2000	14500	15500	14000	12000	7000
	जमलजोगीदेर	22	3000	2400	15000	17500	16500	12000	7000


 उपर्युक्त (12) / 71
 वरिष्ठ सिस्टम एडमिनिस्ट्रेटर

क्र.सं.	प्रमुख गाँव / मोल्वा की श्रेणी	वार्ड / मोल्वा का नाम	सामान्य दर									
			भूमि / सामग्री (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवा फ्लैट (सुपर एरिया) प्रत्येक मी.	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक			
			कुछ भूमि लागत / मोल्वा	मी. तक (फ्लो प्रानर्गमीटो)	100 मी. से अधिक (फ्लो प्रानर्गमीटो)		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्दरकोश)	द्वितीय श्रेणी (ट्टीनपोश)		
7	क	खदीमा-मैलाघाट मार्ग-अणकईवा.	28	3800	3000	15800	22000	20500	12000	7000		
			18	2200	1750	14200	16000	15000	12000	7000		
			40	4500	3500	16500	23500	21500	12000	7000		
8	क	खदीमा-टनकपुर मार्ग-अणकईवा.	24	3000	2500	15000	17000	16000	12000	7000		
			30	3600	2800	15600	20000	18500	12000	7000		
			17	2200	1750	14200	15500	14000	12000	7000		
	ख	गोसाकुआ, भवाईरिया	20	2500	2000	14500	15500	14000	12000	7000		
			40	4500	3800	16500	23500	21500	12000	7000		
			25	3500	2800	15300	17000	16000	12000	7000		
9	क	खदीमा-श्रीपुर विद्या मार्ग उमरसुंद.	19	2500	1900	14500	16000	14700	12000	7000		
			25	3500	2800	15300	17000	16000	12000	7000		
			30	3600	2800	15600	20000	18500	12000	7000		

क्र०	प्रमुख कार्य / श्रेणी	वार्ड / मोहल्ला के नाम	सामान्य दर									
			भूमि / संपत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमुखीताय		वाणिज्यिक भवन सुपर		गैर वाणिज्यिक		
			चूहे भूमि लाख / प्रोहैड	सड़क से 100 मी० तक (रू० प्रवर्गमी०)	100 मी० से अधिक (रू० प्रवर्गमी०)	आवासीय भवन में स्थित आवा. फ्लैट (सुपर एरिया) प्रवर्गमी०	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्पोरलथ	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (रिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन्पोश)		
1	क	आ.वि.कालीनी	N/A	4500	3600	16500	24500	22000	12000	7000		
	ख	ऊर्वागडुवट	17	2200	1800	14200	16000	15000	12000	7000		


 जनसहकारी (वि./स.)
 उद्यम सिंह फार !

क्र० सं०	प्रमुख भार्गव / श्रेणी की	वार्ड / मोहल्ला का नाम	सामान्य दर						और वाणिज्यिक	
			भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			वाणिज्यिक मकान सुपर		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिटरपेश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपेश)
			कुछ भूमि लाख / प्रॉडो	राइट से 100 मी० तक (रू० प्रॉवर्गमी०)	100 मी० से अधिक (रू० प्रॉवर्गमी०)	बहुमंजिलीय आवासीय मकान में स्थिर आवा. फर्नैट (सुपर एरिया) प्रॉवर्गमी०	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय			
1	क	जयसुप्रतापपुर, बडिआ	21	2800	2200	14800	17500	15500	12000	7000
	ख	सरपुका, भीसेरा, जयपुर, सुभावर, भुडियादेही, शोहमदापुर उलानी, दाह, नौसर, डाकी, विचपुरी, गौहरपटिया, भुडियाधरा, बादा, नगलातरई, देवकला, खेतकस, म्हापुर, जिनर, विरिया, कुआखेडा, जगदिआ भुडिअशनी, नौगवाना, थांदपुर, सैजना, दिआ, गांगी मुजिया, गौआरिया, गुरुखुडा, जोगीवर, नरला, अर्नार दिशरी, रतनपुर, बाजुसा, खेडाडाहिया, बिगीटा, भडाभुडिया, उलहन, पुरनापुर, गंगापुर, मजगानी, समथना मन्देवी, दमराडा	20	2400	1900	14400	15500	14500	12000	7000

उपस्थित अधिकारी (दि. 14/11/18)
उपस्थित नगर

जनपद—उधमसिंहनगर में औद्योगिक भूमि की दरें—

नगरीय क्षेत्र	3500 रु० प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र	2500 रु० प्रति वर्गमीटर
ग्रामीण क्षेत्र	1500 रु० प्रति वर्गमीटर
निर्माण की दरें	7000 रु० प्रति वर्गमीटर

नोट—1. औद्योगिक दरों में मार्गीय वृद्धि देय नहीं होगी।

2. उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागंज नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रु० प्रति वर्गमीटर प्रभावी होंगी।

★

उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागंज नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रु० प्रति वर्गमीटर प्रभावी होंगी।

गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्न सूची के अनुसार देय होगा

क्षरण निम्न अनुसार देय होगा, जिसका फर्मुला निम्नलिखित है :-

नोट:- क्षरण की निम्न साखणी भवन की अनुमानिता आयु- 100 वर्ष मान कर किया गया है।

निर्माण मूल्य में हास लोक निर्माण विभाग द्वारा प्रचारित सूत्र :- $D = P(1 - RD/100)^N$

RD = भवन की औसत आयु

100

D = हास मूल्य (Depreciated Value) P = वर्तमान मूल्य N = कितने वर्ष पुराना (Actual Age of Building)									
1 वर्ष	0.990	26 वर्ष	0.770	51 वर्ष	0.598	76 वर्ष	0.465		
2	0.980	27	0.762	52	0.592	77	0.461		
3	0.970	28	0.754	53	0.587	78	0.456		
4	0.960	29	0.747	54	0.581	79	0.452		
5	0.950	30	0.739	55	0.575	80	0.447		
6	0.941	31	0.731	56	0.569	81	0.443		
7	0.932	32	0.724	57	0.563	82	0.438		
8	0.927	33	0.717	58	0.558	83	0.434		
9	0.913	34	0.710	59	0.552	84	0.429		
10	0.904	35	0.703	60	0.547	85	0.425		
11	0.890	36	0.696	61	0.541	86	0.421		
12	0.880	37	0.689	62	0.536	87	0.417		
13	0.870	38	0.682	63	0.530	88	0.412		
14	0.868	39	0.675	64	0.525	89	0.408		
15	0.860	40	0.668	65	0.518	90	0.404		
16	0.851	41	0.662	66	0.515	91	0.400		
17	0.842	42	0.655	67	0.509	92	0.396		
18	0.834	43	0.649	68	0.504	93	0.392		
19	0.826	44	0.642	69	0.499	94	0.388		
20	0.817	45	0.636	70	0.494	95	0.384		
21	0.809	46	0.629	71	0.489	96	0.381		
22	0.801	47	0.623	72	0.484	97	0.377		
23	0.793	48	0.617	73	0.480	98	0.373		
24	0.785	49	0.611	74	0.475	99	0.369		
25	0.777	50	0.605	75	0.470	100	0.366		

✓

सत्य सिंह नगर

सामान्य निर्देशिका:-

प्रमुख सचिव वित्त उत्तराखण्ड के दिनांक-12 जनवरी 2018 पत्रांक संख्या-27 (1)/2018/XXVII(9)/स्वाम-80/2009 के निर्देश के क्रम में सामान्य निर्देशिका:-

1. याचि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित पूछण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-

- (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा.
- (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा.
- (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा.
- (घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा.

2. वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

3. शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिसमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्मिलित में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत की छूट देय होगी। तथा तृतीय तल एवं ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

4. ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं संलग्न खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी दर के आधार पर आकलित किया जायेगा।

5. एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

6. 1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी। परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

7. उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य आद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियाँ हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप

1
सचिव निर्देशिका (वि. सं. 109)

में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दशों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।

मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य भागों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में संलग्न की जायेगी तथा उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्वेषा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाफ एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।

कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर अंकलित दर से होगा।

किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

11. बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

12. प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त झपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा। एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसकी स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स झपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा। तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टर पोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

13. फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट-1975 (यथा संशोधित यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

14. भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दशों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनिया/मौहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

15. वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास भूखण्ड देय नहीं होगा।

16. भवनों की आयु निर्धारित के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

17. भूमि/सम्पत्ति बाडपट्टी वॉल के स्थित होने पर रुकया 1000/- रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

18. भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रूपये-25000.00 प्रति बोरिंग की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

19. टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।

20. किसी भी औद्योगिक इकाई में में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।

21. किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्लाइड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

प्रमुख अधिकारी (105)
सकल सिद्धि भवन

22. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित हैं तो उच्चतम दर प्रमाणी होगी।
23. मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दर निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
24. मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
25. किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाव शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
26. मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा।
 - (i) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र, 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र, 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (ii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यावसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1. दुकान, 2. रेस्टोरेन्ट, 3. कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वर्णित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित कृषि/अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित संड़क-सड़कों/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (vi) पशुकारों द्वारा अंतरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एकट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा। जो विलेख का भाग माना जायेगा।


 (जगदीश चन्द्र काष्ठपाल)
 अध्यापक, शिक्षाधिकारी,
 उद्यम सिद्ध नगर,
 (वि. / रा.)