

आदेश

स्टाम्प नियमावली 1997 के नियम 4 के अन्तर्गत इस जनपद की सम्पत्ति के सर्किल रेट पूर्व में इस कार्यालय के आदेश संख्या 2221/पाँच-स्टाम्प/1015-16 दिनांक 4 जनवरी 2016 द्वारा निर्धारित किये गये थे, को निरस्त करते हुए शासनादेश संख्या 6/2016/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 10-6-2016 में दिये गये निर्देशों के अनुसार इसके स्थान पर स्टाम्प शुल्क का निर्धारण हेतु नियमानुसार भूमि के बाजारी मूल्य(सर्किल रेट) निम्नानुसार निर्धारित किये जाते हैं। यह आदेश दिनांक 16-06-2016 से प्रभावी होंगे।

अपर जिला अधिकारी,

कन्नोदा ।

12

जिला अधिकारी,
जिला अधिकारी,
अल्मोड़ा।
शुल्कादि।

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र. सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमीटर रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन के स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	माल रोड (पाण्डेखोला बाईपास से करवला तिराहा तक) 1-तल्ली मल्ली 2-प्राशनदेवी 3-कपीना 4-कर्नाटकखोला 5-लक्ष्मेश्वर 6-पाण्डेखोला 7-तल्ला रानीघारा 8-पश्चिमी पोखरखाली 9-मल्ला मल्ली 10-पनियाउडियार 11-तल्ला बीसवार 12-सेना कार्यालय एरिया 13-तल्ला जोशीखोला 14-कनोली 15-पश्चिमी बीघानघाटा 16-नगर पालिका खलवाड़ी 17-उदालदुंगा 18-पौधकी स्टेट 19-कर्नाटकखोला 20-कपीना	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4004	3604	3243	19600	32000	30000	19600	8250
2	क	एल0आर0राह0रोड (मिलन चौक चौसहा से एन0टी0डी चौसहा तक) 1-हीरादुंगरी 2-एन0टी0डी0 3-सैल 4-पातालदेवी 5-धार की तुनी 6-मल्ला रानीघारा 7-पश्चिमी पोखरखाली पूर्वी भाग 8-डीझाड 9-त्यूनरा 10-बासभौडा 11-मिशन कम्पाउण्ड 12-पूर्वी खरखाल (सूरज सिंह चौहान की भवन तक) 13-मल्ला कसून, तल्ला कसून 14-चौधरीखोला 15-स्यूनराकोट	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4004	3604	3243	19600	32000	30000	19600	8250

कवर जिला अधिकारी
अल्मोड़ा।

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी0 रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन के स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
3	क	पटाल बाजार (मिलन चौक चौराहा से थाना बाजार तक के) 1-लाला बाजार 2-नन्दादेवी 3-उपेतीखोला 4-पूर्वी नन्दा देवी 5-नियोजगंज 6-तल्ला दन्वा 7-भारानीला 8-न्यू कालोनी भारानीला 9-पन्तखोली 10-खजानी मुहल्ला 11-जोहरी मुहल्ला 12-दुबकिया 13-ग्यालखोला 14-मल्ला दन्वा 15-कारखाना बाजार 16-कचहरी बाजार 17-पूर्वी पल्टनबाजार 18-पूर्वी थाना बाजार 19-टम्टा मुहल्ला 20-नरसिंह बाड़ी 21-डोबानीला 22- कुवाडखोला 23-बमनखोला	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4004	3604	3243	19600	32000	30000	19600	8250
4	क	अल्मोड़ा- पिबौरागढ़ मोटर मार्ग (करबला तिराहा से सिकुड़ाबैण्ड चौराहा तक) 1-तल्ला ओड़खोला 2-मल्ला ओड़खोला 3-मल्ला राजपुर 4-जोशी खोला राजपुर 5-बाड़ीबगीचा 6-भ्यारखोला 7-पूर्वी पोखर खाली 8-दुंगाधारा 9-बुद्धिपुर 10-चीनाखान 11-पूर्वी पोखरखाली 12-मकेडी 13- विलपुर	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4004	3604	3243	19600	32000	30000	19600	8250
5	क	माल रोड (जालनदेवी मन्दिर के तिराहे से चौधानपाटा तक) 1-थपलिया 2-तिलकपुर 3-खोला 4-चम्पानीला 5-कनार्टकखोला 6-गुरुनानीखोला 7-मल्ला चौसर 8-मोलना	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4004	3604	3243	19600	32000	30000	19600	8250

अल्मोड़ा जिला अधिकारी

2

अल्मोड़ा।

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।														
क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BAZE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुचक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय मंजिल (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वार्षिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वार्षिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
6	ग	लोअर माल रोड (पाण्डेखोला बाईपास से करबला तक) 1-खावाडी ग्रामीण, 2-सरकार की आली,	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	280	252.25	227.03	2803	2523	2270	19600	32000	30000	19600	8250
7	ग	अल्मोड़ा-घासानीला-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग 1-दुगालखोला, 2-खगमराकोट 3-पाण्डेखोला ग्रामीण	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	280	252.25	227.03	2803	2523	2270	19600	32000	30000	19600	8250
8	ख	अल्मोड़ा कसारदेवी कफड़खान मोटर मार्ग (एन०टी०डी० तिराहे से बिनसर सेन्धुरी गेट तक) शैल, धपरसैली, ठाठ बंगला सुनारखोला, कसारदेवी, त्वाडीखान, कलमटिया, बिनसर, कालीमाटी, कालीमठ, स्नोव्यू त्वाडीखान, खालीस्टेट, बिनसर घक न० 1, बिनसर घक न० 2, जैलजीवी बिनसर मध्य कमल निवास, सरकारी दुकान, बठन स्टेट,	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	302	271.66	244.49	3018	2717	2445	19600	32000	30000	19600	8250
9	ड	बैस से विकासभवन मोटर मार्ग गरगुठ रैलात्वाडी, सिमकुकडी, तलाड, बाडी, अथरवाडी, रेखोली रैलापाली, बनार, गुठ, मेनीकुमस्थाल, सेनार, धड़सीमी, भालड	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	1960	1764	1588	19600	32000	30000	19600	8250
10	ग	अल्मोड़ा-कोसी मोटर मार्ग मटेला, रैलाकोट, अंधेलीसुनार, अंधेलीतिवाडी, स्याली, सुनीला मल्ला सुनीला तल्ला	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2002	1802	1622	19600	32000	30000	19600	8250

क्षेत्र जिला अधिकारी
अल्मोड़ा।

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुचक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमीटर रु में)			बहुवर्षीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		डुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
11	ग	अल्मोड़ा-धारागौला-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग (करबला बाईपास से फलसीमा बैण्ड) माल, सरसो, गोलनाकरडीया, फलसीमाबैण्ड	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2002	1802	1622	19600	32000	30000	19600	8250
12	ग	अल्मोड़ा-विश्वनाथ-लमगढ़ा मोटरमार्ग बख, दामूधारा भौसोड़ा, सैकुड़ा, चौराधमडिया	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2002	1802	1622	19600	32000	30000	19600	8250
13	ग	अल्मोड़ा-कसारदेवी-बागेश्वर मोटर मार्ग माट, मटेना, गधोली, मैघोड़, डीनापानी, कोटगुड़ा	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2002	1802	1622	19600	32000	30000	19600	8250
14	ग	अल्मोड़ा-चितई-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग चितई पन्ना, चितई तिवाड़ी, पेटशाल, बाढ़ी, घांरी	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2002	1802	1622	19600	32000	30000	19600	8250
15	ग	अल्मोड़ा-ताकुला-बागेश्वर मोटरमार्ग नैल, घुरसोई, धमुवाकनाला, छाना, घनेली	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2000	1800	1620	19600	32000	30000	19600	8250
16	ग	अल्मोड़ा-लोथियो-कवारब मोटर मार्ग चौसली, देवली, लाट, बड़सीनी	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2000	1800	1620	19600	32000	30000	19600	8250
17	घ	अल्मोड़ा-चितई-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग पेटशाल, दिगोली, शील, पाण्डेगोली, सिमरुतिया, मनिवागर, तोली	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
18	घ	तोली-मनिवागर-खोला मोटर मार्ग बीना, मैघुन, जालबगढ़ी, बड़तोली, चौलटी, कालापाटली, नीला, क्वैटी	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250

अपर निला अधिकारी
अल्मोड़ा।

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	साधारण दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
19	घ	पेटशाल-बज्योली- भेडाबड़ीया -बमनसुवाल मोटर मार्ग बज्योली,घनीयान,दशौ, भेडाडांगी भेडाबड़ीया, बरमटाना, बमनसुवाल, डालाकोट,दोला,सिन्दुरी	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
20	ङ	अल्मोड़ा-खुट-शीताखेत- कटपुड़ीया मोटरमार्ग बिमोला,देवलीखान,श्याहीदेवी बगीचा, सल्लाचौतला, धामस, श्याहीदेवीगुल, खुट, नीला, बिमोला	ग्रामीण क्षेत्र	51	46.31	41.67	1132	1019	917	19600	32000	30000	19600	8250
21	छ	अल्मोड़ा -कटरमाल- रानीखेत मोटर मार्ग कटरमाल,सोले	ग्रामीण क्षेत्र	51	46.31	41.67	1176	1058	953	19600	32000	30000	19600	8250
22	घ	अल्मोड़ा-विश्वनाथ-लमगडा मोटरमार्ग खेरदा, सेला, तुड़या, चौखुड़ीया, विनिटन्टा, निशनी, असोदा,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
23	ग	अल्मोड़ा-विश्वनाथ-लमगडा मोटरमार्ग दामूधरा भौराडा, रौकुडा, डौरा,पलना, सिलखोडा, बीतरा, पालडीगाड	ग्रामीण क्षेत्र	91	81.90	73.71	1764	1588	1429	19600	32000	30000	19600	8250
24	छ	अल्मोड़ा-पपरसीली-बल्टा मोटर मार्ग सिमतोला, बल्टाबाड़ी,बल्टा,मल्ला बिमतोला, भूल्गुडा,	ग्रामीण क्षेत्र	91	81.90	73.71	1764	1588	1429	19600	32000	30000	19600	8250
25	ज	अल्मोड़ा-रानीखेत मोटर मार्ग सिमल्टा, कलोटीया, बंगसर, कुज्याडी, बिसरा,खडकुना, दिलकोट, डैली, बसगाँव,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
26	घ	अल्मोड़ा-रानीखेत मोटर मार्ग कौवराली, खैराला, लोदपहाड, कनेली, ज्योली	ग्रामीण क्षेत्र	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन नै स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वार्डिजिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वार्डिजिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
27	ड	कटपुडिया-दीलाघट मोटर मार्ग	पपोली	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
28	ड	अल्मोड़ा-रानीखेत मोटर मार्ग 1-स्युना	ग्रामीण क्षेत्र	51	46.31	41.67	1176	1058	953	19600	32000	30000	19600	8250
29	ड	अल्मोड़ा-दीलाघट मोटर मार्ग 1- फधरकोट	ग्रामीण क्षेत्र	51	46.31	41.67	1176	1058	953	19600	32000	30000	19600	8250
30	ड	अल्मोड़ा-रानीखेत मोटर मार्ग 1-कयाला	ग्रामीण क्षेत्र	51	46.31	41.67	1176	1058	953	19600	32000	30000	19600	8250
31	छ	अल्मोड़ा-रानीखेत मोटर मार्ग 1-कुरचीन 2-पतलना	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
32	छ	शीतलाखेत-कटपुडिया- मोटर मार्ग दरमाड, बसर , कफलकोट ,बडगल रीतैला मय चक, कफूचीन, बडगल भदूट,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
33	च	अल्मोड़ा-घाड़बैण्ड-रीन मोटर मार्ग नौगाँव, सैज सिद्धपुर, बलम, सरना, पतललिया डटवालगाँव, कुमान, रैगल,	ग्रामीण क्षेत्र	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
34	छ	अल्मोड़ा-शीतलाखेत मोटरमार्ग अघार, भाकड़, मटेला	बलसा, ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250

अल्मोड़ा जिला अधिकारी

अल्मोड़ा।

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BAZE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वार्मिजिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वार्मिजिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / स्टोरेज कार्पोरल	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
35	च	अल्मोड़ा-दीलाघट-गोविन्दपुर मोटर मार्ग रोल्धार, उडला, नैकड़ा, गैजोला, कौटली, मनाउ	चिनीडा	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
36	छ	शीतलाखेत-कटपुडीया- मोटर मार्ग बसर , कफलकोट, बडगल रौतैला मय चक, डोलपोखरा	दरमाड़ा	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
37	छ	अल्मोड़ा-दीलाघट-गोविन्दपुर मोटर मार्ग मय चक, रडखीला, पडकोट मय चक, रैसाल, नकुटा, उजगल	गल्लीबरग्यूरा	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
38	च	अल्मोड़ा-कोसी-कौसानी मोटर मार्ग मय चक, हवालबागहरनाल उडयारी, पैर्यारी, लाईन स्टेट फार्म, कनखाला, पन्चगौंव, हवालबाग साहू, बुद्धखोला, फतेपुरबाड़ी, जाखकठायतछाना, बठसीमी,	रसूर, महतगौंव	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
39	छ	अल्मोड़ा-दीलाघट-गोविन्दपुर मोटर मार्ग पदूर, तितरगुली, सडौली, चीना भगोली, भोकड़ाडाक टकोली, रमाड़ा , लक्ष्मीपुर केसता, सिलानी रिखे, रिखे चक गढना	पदूर, तितरगुली, सडौली, चीना	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
40	छ	अल्मोड़ा-सिरकोट-ताकुला मोटर मार्ग पिलखा, खनून,	धनेला, जोशीयाना, मलेरा,	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
41	च	अल्मोड़ा -सिरकोट ताकुला मोटर मार्ग मैचोड़ा,	विजेपुर, गधौली,	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
42	च	अल्मोड़ा-कोसी-कौसानी मोटर मार्ग पाखुड़ा, हवालबाग फार्म छलारमसीली, मैची, हवालबाग बाजार	कसून, ज्यौली	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250

जिला अधिकारी
अल्मोड़ा।

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BAZE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अक्षुब्ध भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		मैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी रोमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
43	घ	अल्मोड़ा-घाड़बैण्ड-रौन मोटर मार्ग चाण, खूट, धारी, लटवालगाँव, दिगकोटलगाटानी, धारीलगागडतीर, जोलसुवाड, रौन, डोबा, ज्योड, डाल, कफलना डाट, कुनेता गूठ, स्वाहटांदा, बजनियामाफीए फडका	क्षेत्र	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
44	छ	अल्मोड़ा-सिरकोट-ताकुला मोटर मार्ग धनैला, जोशीयाना, मलेरा, पिलखा, खनून	क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
45	छ	अल्मोड़ा-मनियागर-हीला-ग्वाड मोटर मार्ग गिरचौला, नाकोट, बनडोक, ग्वाड मल्ला, ग्वाड तल्ला घापडा, सेलालगाकाण्डा, चक मटीयाल, चक डोबरा, बरतौली	क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
46	छ	अल्मोड़ा-घौलछीना-सेराघट मोटर मार्ग पल्यू, चक कलोन कलोन काधुला, खाकरीगूठ, खाकरीखलसा, बूंगा, लिगुडता मय चक, जमराड, हटोला, कसराड, डुंगरलेख, मैसियाछाना,	क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
47	छ	अल्मोड़ा-जमराडी बैण्ड-काफलीगैर मोटर मार्ग बखरीयाटामा,	क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
48	छ	मनियागर-धनौली मोटर मार्ग धनौली, कुन्जबरगल, कुन्जौलीफुलीडी जग्युडापाठक, जग्युडा डालाकोट, नौली	क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250
49	छ	अल्मोड़ा-लोधिया मोटर मार्ग डोलबाखली चौमू, कलसीमा, गंगतानी, सिमलटी उरेगी, दाडिम उडियार, स्थालसीमा	क्षेत्र	10	8.82	7.94	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
50	घ	अल्मोड़ा-कसारदेवी-बागेश्वर मोटर मार्ग डोटहयालगाँव, मेहरखौला, अमरखौला, पंतगाँव, बडेना, पनेरगाँव	क्षेत्र	44	39.60	35.64	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250

अल्मोड़ा जिला अधिकारी
अल्मोड़ा।

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन से स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकानें / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
51	छ	अल्मोड़ा-फालसीमा-टाटिक मोटर मार्ग फालसीमा, झसियाटाना, टाटिक, कनाप, बिसौडामयचक, कूचर,पिलोनी, मुराद कलैत	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
52	छ	अल्मोड़ा-विश्वनाथ- उज्ज्वीला मोटर मार्ग तल्ली चौनाली, कलाटी, खिरौली, मल्ली चौनाली, घनखोली, स्वात, उज्ज्वीला, पोखरी,फफना, अनरीयाकोट, गुना, अडीटा	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250
53	छ	अल्मोड़ा-चित्तई-पिछौरागढ़ मोटर मार्ग सिराह, मुन्गोली तल्ला बिनौला उडलगाँव, दुंगरी, पुनाकोट, सुपड़सुप्याल, छागी देवडा, अलईसुप्याल, बगनतिलाडी, खासतिलाडी, कुंजरतौडा, दिबदिया	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250
54	छ	अल्मोड़ा-कसारदेवी- बागेश्वर मोटर मार्ग सल्ला, सल्ला चक मुनरीगाढ़, मकुना, बसौली, भैसोडी ईनाकोट, भेटुली, जाखसोडा, पाटीया, भट्टगाँव, धापला, कादे, खाडी इसलना, झाडकोट, सोडेमाफी लोहना, बुराडी, खड़ाव, गंगोलाकोटली, झिझाड, मल्ला किरडा, तल्ला किरडा, पोखरी, नाईदोल	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250
55	छ	ताकुल-सुनौली मोटर मार्ग सुनौली, हडौली	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250
56	छ	अल्मोड़ा-जामेश्वर नैणी मोटर मार्ग - मगरी, नायल, नैनीगूँठ, न्यूली, तरुला, हरडा, कटीजिया,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250
57	छ	अल्मोड़ा - बोडेछीना -सेराघाट मोटर मार्ग सुकना, पम्बा, ल्वेटा, सल्यूडी, सल्ला भाटकोट, जादुरीगूँठ, कोटेंयडा, रीठागाड, पडीली, तल्ली नाली, मोनाली, उमेर, जिंगलबगौरी, खाटवे कुंज किमीला चक,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुवर्षीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वार्डिजिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वार्डिजिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वार्डिजिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
58	घ	अल्मोड़ा- धनुवानीला-वृद्धजगेश्वर मोटर मार्ग बहुवाटाना,सानडी, बीडा, निशनेली,थाला, धवनैली, तिनेली	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250

जम्मा बिल अधिकारी
अल्मोड़ा।

तहसील जैती की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अक्षुब्ध भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वार्षिक मूल्य की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वार्षिक मूल्य की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / स्टोरेज कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	ए	अल्मोड़ा-शहरफाटक-जैती-पुभाऊ मोटर मार्ग सुनाडी, पुभाऊ।	ग्रामीण क्षेत्र	86	77.32	69.59	859	773	696	10010	17000	16000	10010	5500
2	बी	अल्मोड़ा-शहरफाटक-जैती-भनोली मोटर मार्ग खडियानीली, कुमालसो, लौहना, बरम, शूरी, बाराकोट, नौगाँव, सेनोली, चौकुना, दन्धीली, धामधोली, गजार, दाडिमी, गणाऊ, काण्डे, जैती, कुटीली, सिलपड, कालाडुंगरा, पजेना, जाखनीला, सुरखाल, देवली, खाँकर, तडैनी, जाख एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500
3	बी	अल्मोड़ा-शहरफाटक-जैती-पीपली मोटर मार्ग तल्ली डुंगरी, मल्ली डुंगरी, तलकोट, तल्ली पीपली, विरातिनामिना, बांगी, उडियारी, सेल्तावापड, मल्ला भट्यूडा, तल्ला भट्यूडा, बकरवाड, मल्ली पीपली, सुरघौडा, स्यूडा, लडा एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500
4	बी	अल्मोड़ा-शहरफाटक-जैती-बाजधार मोटर मार्ग नया संघौली, तल्ला बिनीला, मल्ला बिनीला, बसगाँव, त्वाली, विराड, भाबू, एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500
5	बी	अल्मोड़ा-घाटखान-शुवासिमल मोटर मार्ग निरई, बवकाण्डे, जाख बवकाण्डे, स्यूनानी एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500
6	बी	अल्मोड़ा-शहरफाटक-जैती-कुशलबैड-लूनरा खेती मोटर मार्ग रणक एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500

अल्मोड़ा जिला अधिकारी

अल्मोड़ा।

तहसील जैती की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			समुहजिल्लिय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
7	बी	अल्मोड़ा-छडीजा-दयौनाथल- मनोटा मोटर मार्ग पितना, नीली, चुपडा, फटक्वालबुंगरा, टिकर, दरमाणी, छानाखरकोटा, डौलीकूडा, रौसिला एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500
8	बी	अल्मोड़ा-शहरफाटक -लोहना- कुंज मोटर मार्ग चौडियाखेत, रणौनी, सुगाडी, आरा लम्गा कुंजवालखेत, कुंज, एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500
9	बी	अल्मोड़ा-शहरफाटक -देवीपुरा मोटर मार्ग मोरनीला एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500

नगर जिला अधिकारी
अल्मोड़ा।

तहसील मनोली की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी0 रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय मकान में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक मकान की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)		गैर-वाणिज्यिक मकान की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1		अल्मोड़ा-नैनी-जागेश्वर मोटर मार्ग फूलई जागेश्वर, आरतोला, गन्धक, कोटुली, चमुवा गूँठ।		69	62.17	55.95	691	622	560	10400	19000	18000	10400	6300
2		अल्मोड़ा-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग वैशाली मय चक पनुवानीला, दन्या, गौली, मुनीली, आटी, डसीली, ध्याडी, गुरुडा, काफली, लघीली, खोला।		69	62.17	55.95	691	622	560	10400	19000	18000	10400	6300
3		अल्मोड़ा-काफलीखान -मनोली मोटर मार्ग मनोली		69	62.17	55.95	691	622	560	10400	19000	18000	10400	6300
4		सुवाखान -चलनीछीना-छडीजा मोटर मार्ग नौगाँव, अल्मोड़ा-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग फल्याट, अल्मोड़ा-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग बाराकूना		74	66.88	60.20	691	622	560	10400	19000	18000	10400	6300
5		अल्मोड़ा-पिथौरागढ़ मोटर मार्गकाभडी, घार, बसाह, दन्या लम्गा कुलीली, बली चक, चौसाला, बाडी जग्यूडा, खूना, अमोघ, सिमाड गूँठ, नया सिरकोट, कन्या, दुनाड, कांडा गूँठ, दोलीगाड, किमना, बिरकोला, पुनीली, सुरंगी, नैकाना, अण्डोली, मिलीली, रिखाडी, मटकन्या, गैराड, मल्ला, गैराड तल्ला, फल्टिया, चौना, चल्थी, गुजियाछाना, खन्याली, कोटिला, बमनकाण्डे, काण्डे, धंसपड, देवतली, भण्डार, पाटा, कोटयूडा, दाडिमखेत, सांगड, कुडगौली, रूआल, सिरगाँव, माडी, धनकाना, मिरगाँव, मैसाडी, भेटा बढौली मय चक, बसौली, उचा बेडा, नायल धूरा, देवल सेडी, कूना पोखरी, पपीली, अनौली लम्गा दुना, चमतोला, बाली खेत, मकणाल, दन्या लम्गा धूरा, धुरकूना, मिरतोला, खसपड एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.21	4.69	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300

जयर जिला अधिकारी
अल्मोड़ा।

तहसील मनोली की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु. में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुचक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमीटर रु. में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु. में)	वार्षिकिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु. में)		गैर-वार्षिकिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु. में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वार्षिकिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
6		अल्मोड़ा-काफलीखान-भनौली-सिमलखेत मोटर मार्ग तडकोट, बाराबडीली, पलीली, रैपड, कोटमहरबिन्द, ल्यैटा लपटीडा, काना महरबाना, गुडीली, गुडीली लग्गा बोट, दशीला बडियार, मेल्टा जील, पालडी, कनारी, जिगीली तोली, फल्टिया, सानडी, गोली धुघंती कोट, दुंगरा, चीन दुंगरी, कंडियामड, पाली गुडादित्य, भगेडी, कसेडमन्या, काली बैसाली, मझेणा, सिन्धियाखेत, घटपूडी, कूरी लौनरा, सैलोनी, फुटा, डमरिया, धुक्रा, कहना, बडियाररैत, झालादुंगरा, खेती पाण्डे, बडियार बिष्ट, पपौली एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.21	4.69	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
7		अल्मोड़ा-काफलीखान-भनौली-जैती मोटर मार्ग बर्थलेख एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.21	4.69	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
8		अल्मोड़ा-पनुआनीला- शीकिवाथल मोटर मार्ग कुन्जा गैँठ, खाती गैँठ, लछना गैँठ, एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.21	4.69	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
9		अल्मोड़ा-घीलादेवी -खेती मोटर मार्ग कमड, पथरौला, धूरा, धूरा लग्गा टाक, खेती गाँव, मलाड, जाजर, कोला, धारी, शिरौला, पघेल, बीनी मल्ली, कनेडा, बीनीखेत, माडम, नैनौली, सेली, ताल चीना मय चक, कछौला मय चक, सिराडी, पाकुनी, नायल, चौडा, खेती, कलीटा, स्यूनी, छनटाना, पागौ, सिद्धि, रीठाकोट, खौडी, खरौला एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.21	4.69	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300

2/ नगर जिला अधिकारी
अल्मोड़ा।

तहसील सोमेश्वर की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

तहसील सोमेश्वर की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।														
क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अक्षयक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी0 रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	ए	अल्मोड़ा-सोमेश्वर -कौसानी मोटर मार्ग सजौली, टाना, भानाराठ, रतुराठ, मल्लाखौली, हट्यूडा, पल्यूडा, अधुरिया, जालघौलाड,दियूना,छानील्वेशाल	अर्द्ध नगरीय	70	62.57	56.31	695	626	563	7150	15000	14500	7150	3900
2	ए	अल्मोड़ा-सोमेश्वर -मैसडगाँव मोटर मार्ग तैला बैगनिया	अर्द्ध नगरीय	70	62.57	56.31	695	626	563	7150	15000	14500	7150	3900
3	बी	अल्मोड़ा-सोमेश्वर -कौसानी मोटर मार्ग मझेडामाफी, पडौलिया, ककराड, बाबरी, सुनाडी, रनगन, भवरी, नगौरिया, खैराकोट, कलेत, बमनफल्की,माला, घनीदा, शैल, गुरुडा, जौतप, धौलरा, पच्चीसी, नरीलाबगड, लछमपुर,सुपाकोट,पपेरा, खाशीखेत,सिमखोला,वट्यूडा, निरई,ओलियागांव, बजेल,पांया, ओकाली,नौगांवगूठ,सोनकोटुली, बेडगांव, अर्जुनराठ, बामनीगाड,ऐडाधो, सर्प, झलीली, बिरलुवा,तलाडगूठ, बूंगा, अमृतपुर, तोलागूठ, तीताकोट, मेल्टीपाण्डे, मेल्टीसैजारी, खैराकोट,उमोली,खकोली, नागभाकुनी,मेटा, बड़सीला, सैजारी, डौनी	ग्रामीण क्षेत्र	15.19	13.67	12.30	561	505	454	5775	15000	14500	5775	3900
4	बी	सोमेश्वर -मैसडगाँव-गिरीछीना मोटर मार्ग सतरासी अरहिया, रस्यारागांव,दुमडगांव, बनार, बनीडा,ककड़ाई,डिगरा, अडौडा,नाकोट,चौडा,फल्याटी,बछुराडी,आगरौलकुडी, सैलाबैगनिया, नावली, मलडगांव, बिनसर,, भरडगांव, जहियाखाली, मैसड	ग्रामीण क्षेत्र	15.19	13.67	12.30	695	626	563	5775	15000	14500	5775	3900

कवर प्रिन्ट निकालें
अल्मोड़ा।

तहसील सोमेश्वर की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अक्षयक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमीटर रु में)			बहुवर्षीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
5	बी	सोमेश्वर-लोद-बिन्ता मोटर मार्ग डामुकगुंड, डामुकजोशी, मैरु की आली, बयालाखालसा, सुतोली, खाडीसुनार, लंदगुडा, सलीज, बनोली, ववैराली, नागहर्नवाल, नागजोशी, बले, उत्तरीडा, धुडदोडा, मवे, लोद, रैतर, मेलाडुंगरी, जैचोली, बिलीरी, लखनाडी, डामुकपतडिया, गोलने, बडगांव, बलीटा, मालीज, पंतगांव, छोटाचीन, डौनसुनार, नैकाणा, फल्टा, बोराईजर	ग्रामीण क्षेत्र	15.19	13.67	12.30	561	505	454	5775	15000	14500	5775	3900
6	बी	पच्चीसी-कांटली मोटर मार्ग कांटली, रौल्याडागुंड	ग्रामीण क्षेत्र	15.19	13.67	12.30	561	505	454	5775	15000	14500	5775	3900
7	सी	अल्मोडा-कोसी-मनान मोटरमार्ग कनालबूंगा, वलसाखालसा, वल्सा तल्ला, मेहला मय चक गुडकाण्डे, सकार, चकभगतोला, दाडिमखोला, तिलौरा, ग्वालाकोट, ज्यूला, नयालज्यूला, भाटज्यूला चक सिमारी, बसौलीमाफी चक छिपानीला, धपनिया, भेलगाड़, सकनियाकोट, भाटगाड़, पोखरी, मैगड़ी एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	7.73	6.96	6.26	561	505	454	5775	15000	14500	5775	3900
8	सी	पातलीबगड़-ममरछीना मोटरमार्ग बेह, गागिल, स्यूनराकोट, लंदगुडा, पिथराड एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	7.73	6.96	6.26	561	505	454	5775	15000	14500	5775	3900
9	सी	इटीला - उसकूना मोटर मार्ग मनरगांव, नाकोट, उसकूना एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	7.73	6.96	6.26	561	505	454	5775	15000	14500	5775	3900

9/ नगर जिला अधिकारी
अल्मोडा।

उप तहसील लमगड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

उप तहसील लमगड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।														
क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु. में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमीटर रु. में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन से स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु. में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु. में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु. में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	ए	अल्मोड़ा-लमगड़ा- शहरफाटक- मोटर मार्ग जलना, मल्ली तोली, तुलेडी।	ग्रामीण क्षेत्र	194	174.64	157.17	1940	1746	1572	18480	24000	23000	18480	7500
2	ए	शहरफाटक- मोतियापाथर-धानाचुली मोटर मार्ग नाटाडोल, भांगादेवली, अल्मोड़ा-लमगड़ा- शहरफाटक मोटर मार्ग डोल, डामर।	ग्रामीण क्षेत्र	84	75.75	68.18	859	773	696	18480	24000	23000	18480	7500
3	बी	अल्मोड़ा-लमगड़ा-दुबरीली मोटर मार्ग जाख तिवारी, अल्मोड़ा-लमगड़ा- शहरफाटक मोटर मार्ग धूरा लग्गा लमटाना, कलटानी, डोल बंगला, बुरसन, ठाठ, बिजरखिया, कपकोट, गोली महर।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.06	6.35	670	603	543	18480	24000	23000	18480	7500
4	सी	अल्मोड़ा-लमगड़ा-शहरफाटक- मोतियापाथर मोटर मार्ग खैराड घोडिया, डौ, सुरखाल, सैज, बलिया, सिरसोडा, पोखरी बिलवाल, धारखोला, बरगला, बैगनिया, पोखरी नयाल, पटौली, अनुली, पोखरी दयाल, सरसोडा, विशौदकोट, कीना, मल्ला लमकोट, कनरा चौखुटिया धूरा संगौली स्युरा, मुनागल, बघाड, नीरा, मलाडी, बडसीमा, औली, गैला कोट, बलगा, जोशीपुरा, मेल्ता, बजेठी, मालता, डैली, बैदीटाना, तल्ली तोली, बडयूडा, देवनाला, कठीली, जिफल्ता, नैणी, गौना एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.57	6.82	670	603	543	13869	24000	23000	13869	7500
5	सी	अल्मोड़ा-लमगड़ा -रयूनाली मोटर मार्ग बोरागोंव, बवेटा, पनियालीछीना तल्ला लमकोट एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.57	6.82	670	603	543	13869	24000	23000	13869	7500

उप तहसील लमगड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन से स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
6	सी	अल्मोड़ा-शहरफाटक- मेरगाँव मोटर मार्ग भण्डोली, मोरपटयूडी, सिरसोली, कलवानी, हटपल्ला, डोंठा, चीडा, मेरगाँव, गुठीली, भाटकोट चक सैज, धौणा, बुरसौडी, बिरोडा, जन्पूडा, कोकिला गाँव एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.57	6.82	670	603	543	13869	24000	23000	13869	7500
7	सी	अल्मोड़ा-लमगड़ा- दुबरीली मोटर मार्ग बसाण, सांगड क्वाबी, रणाऊ, गुरेणा, सांगड साहू, बीना, भेटा, ध्यूली घौनी, अडौली, ध्यूली रीतेला, नन्दकाण्डे, दयारकोट, मिरीली, बुघाण एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.57	6.82	670	603	543	13869	24000	23000	13869	7500
8	सी	अल्मोड़ा-रतखान मोटर मार्ग रतखान, सत्यु, रीत लग्गा राताकोट, उलसेठी, राताकोट मैसोडा एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.57	6.82	670	603	543	13869	24000	23000	13869	7500
9	सी	अल्मोड़ा-पेटशाल- बमनखाल मोटर मार्ग बाडी मठेणा, भटखोला, छत्तीला, ठाडा मठेणा, रावलखेत एवं अन्य राजस्व ग्राम, ।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.57	6.82	670	603	543	13869	24000	23000	13869	7500

कवर जिला अधिकारी
कन्नोदा ।

तहसील रानीखेत की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का काच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	(राय स्टेट से थापा स्टेट तक) 1-सदर बाजार	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4648	4183	3764	15400	50000	48000	15400	8000
2	क	(नरसिंह मैदान से झूला देवी मन्दिर लाल कुर्ती बाजार तक) 1-माल रोड	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4648	4183	3764	15400	50000	48000	15400	8000
3	क	(देवलीखेत तिराहे से आबकारी मोहल्ला सरना गाड़न तक) जरूरी बाजार	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4648	4183	3764	15400	50000	48000	15400	8000
4	ख	(रानीखेत- घिलियानीला- मासी मोटर मार्ग) 1-बघाण	ग्रामीण क्षेत्र	95	85.05	76.55	4063	3657	3291	14000	26000	25000	14000	8000
5	क	(रानीखेत- घिलियानीला- मासी मोटर मार्ग) झरुड़ी	ग्रामीण क्षेत्र	111	99.50	89.55	1873	1686	1517	12600	26000	25000	12600	8000
6	क	कारघूरी	ग्रामीण क्षेत्र	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
7	क	मैल मबडा, अम्याही, दीगा, भगीना	ग्रामीण क्षेत्र	12	10.59	9.53	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000
8	क	(धिधारीखाल- मजखाली- अल्मोडा राष्ट्रीय राज मार्ग) 1-बहुलिया लोक मल्ली रियूनी	अर्धनगरीय क्षेत्र	94	84.78	76.30	325	292	263	14000	26000	25000	14000	8000

अधर जिला अधिकारी
अल्मोड़ा।

तहसील भनोली की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

तहसील भनोली की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।														
क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
10		अल्मोड़ा-दन्वा-आरा सतपड मोटर मार्ग कामडी, चितौला, मेलगाँव, चिमखोली, दीला, फाराखोली, आरा सतपड, टकौली, मयौली, सुकना, धकडोला, काकड लग्गा चुपडा, कफलनी, एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.21	4.69	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
11		अल्मोड़ा-सुवाखान-चैलछीना मोटर मार्ग पुनौली, बुधमन्या, बल्सुना, कोल, नायल एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.23	4.70	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
12		अल्मोड़ा-पेटशाल-बमनरवाल मोटर मार्ग पटगलिया एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.23	4.70	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
13		अल्मोड़ा-गुरुणाबांज-लमगडा मोटर मार्ग तालर, छीना, बलिया, खडगोली, अडघाली, मेलकाण्डे, सेटयूडा, छाना, मैना, मेहरगाँव, सेलाकोट एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.23	4.70	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
14		अल्मोड़ा-ध्याडी-गल्ली मोटर मार्ग रिंगोडी, गल्ली, बागपाली, दणाउ, तुनना, दियारखोली, बेलख, सिरौला, पकून, रौल एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.23	4.70	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
15		अल्मोड़ा-धौलादेवी-विल मोटर मार्ग पडाई, विल, सिन्धिया मल्ला, पोखरी एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.23	4.70	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300

3

गुजर जिला अधिकारी
अल्मोड़ा।

तहसील मनोली की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन से स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सोमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
16		अल्मोड़ा-नैनी-जागेश्वर मोटर मार्ग कोटुली गैट, कोटेश्वर, चक उडियार, गैराड गैट, फुलई अगेठी, मनोला गैट, बहताड, गोठबूडा गैट, सिरोंदा, काना, नैकिना, भगरतोला, नैलपड, सिलंगी, पपगाड, पोखरी, टंगडूआ, चमुआ खालसा, कपकोली, बजोला, डिगरी गैट एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.23	4.70	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300

प्रभार जिला अधिकारी
मनोली।

तहसील स्याल्दे की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का काच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	जैनल-स्याल्दे-देघाट मोटर मार्ग पर 1-चवरोटी 2-जसपुर 3-पैठाना 4-तिमली 5-ग्वाली 6-पिपीडा (6 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	455	410	369	6930	14000	13500	6930	5800
2	क	जैनल-स्याल्दे-देघाट मोटर मार्ग पर 1-आमखेत 2-अटलिया 3-ऐराडी रजवार 4-कनमंगा 5-कनकोट 6-चूरडागूठ 7-झीझाकोट 8-तोल बुधानी 9-पिलखी 10-बवाडी किघार 11-मैसोडा 12-डुमरी 13-सटेड 14-सदीगोव 15-नेवलगोव 16-खटलगैर 17-मोमटेला 18-तो मटेला 19-फणिया 20-कैहणगोव 21-कारचुलीबगड 22-गंगाझलापोखल 23-छियाणी 24-झगडुवाबगड 25-तोकन्होणी 26-नगरगोव 27-पीपलखाल 28-पघरुवाकैहणगोव 29-भीनलेख 30-खटलगोव (30 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	462	416	374	6930	14000	13500	6930	5800
3	क	स्याल्दे-देघाट मोटर मार्ग पर 1-मोभाकुडा 2-तल्ला भाकुडा 3-बल्मरा 4-उदैपुर 5-भरसोली 6-बसनलगोव 7-पालपुर 8-पथरखोला 9-कोटसारी 10-उप्राडी 11-सुरमोली 12-कुमालेश्वर (12 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	455	410	369	8400	14000	13500	8400	5800

अपर जिन्ना अभिकासे
कल्लोदा ।

तहसील स्याल्दे की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अक्षयक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी0 रु में)			वाणिज्यिक व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
4	क	स्याल्दे-देघाट मोटर मार्ग पर-1-बौली खल्वाडी 2- कनारी खीर 3-तामाडीन 4-पचरुवातामाटीन 5-सीमलखिना 6-टिटरी 7-घन्याल वल्ला 8-घन्याल पल्ला 9-मोलना 10-पपडिया 11-सुनोली 12-सेलीपाटली 13-लालनगरी मय चक 14-ओखल्यो मय चक 15-भनरिया कली 16-पिटलीकोट 17-बसमीडा 18-नगरकोटिया 19-किमबगड 20-डोटियालबाखल 21-पयालगाँव 22-बेसरडैया 23-कफलगाँव 24-बेतनधार चक पुनगिरी 25-डोटियालबाखल 26-मौनीडैया 27-जलोटीया 28-नौगाँव चक मझेडा 29-भावर 30-शेरुमनरिया 31-मयलगाँव 32-पीपलगाँव 33-बराहखाल 34-खडिगडोंग 35-रिखीन 36-पटलगाँव 37-पहाडपानी 38-तल्ली महरगाँव 39-मल्ला महरगाँव 40-सदे 41-तालेश्वर 42-कैलानी 43-अगासपुर 44-कैलानी 45-कमेटपानी 46-खडकूमनरिया 47-ग्वालीगाँव 48-चिडखंडा 49-जनगरखाली 50-झीपाजभर 51-बसई 51-मसोड 52-रतखेत 53-हंसामनरिया 54-सेरा 55-कमालेश्वर मय चक 56-कोठा 57- बबलिया 58-घुघती (58 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	10105	14000	13500	10105.2	5800
5	क	स्याल्दे डोटियाल मोटर मार्ग पर 1-कमान 2-तल्ला धनेटा 3-कल्याणपुर 4-डीका (4 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800
6	क	स्याल्दे डोटियाल मोटर मार्ग पर 1-गडसारी 2-मल्ला धनेटा 3-डडेवाली 4-नीबूगैर 5-बनसारी 6-तल्ली महरौली 7-भाटी (7 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	468	421	379	8400	14000	13500	8400	5800

अपर जिला अधिकारी
2 जनवरी 1

तहसील स्याल्दे की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ली / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुवर्गजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का काच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
7	क	देघाट चम्पाडी मोटर मार्ग पर 1-भनरियाकली 2-चम्पाडी मल्ली 3-चम्पाडी तल्ली 4-भनरियानाटा 5-भनरियापति 6-बैरसात 7-पिटलीकोट 8-लम्बाडी 9-बन्धरखाडी 10-मुनानी 11-कलियालिगुड 12-खात्यो 13-रोडियालबाखल चैक तुडीबाखल 14-झीपा 15-कफलताना 16-केलानी 17-सीगड 18-सनढमीडा 19-बरगल 20-खल्लुवा मल्ला 21-खल्लुवा तल्ला 22-दुबसिल 23-भेतीवार 24-भेतीपार 25-जैखाल 26-ग्वालवीना 27-चीना (27यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	10105	14000	13500	10105.2	5800
8	क	मासी गैरखत मोटर मार्ग पर 1-रोटाफानी 2-तलाई 3-मुसलकाडा 4-पपनीला 5-अफलखोला 6-विरोट 7-महग्यारी 8-बाचवैराती 9-कलछीपा 10-तिमितनौला (10 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	6930	14000	13500	6930	5800
9	क	मासी गैरखत मोटर मार्ग पर 1-गैरखेत 2-परखोला (2 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	462	416	374	6930	14000	13500	6930	5800
10	क	मासी गैरखत मोटर मार्ग पर 1-चनौली (1 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	385	347	312	6930	14000	13500	6930	5800
11	क	चम्पानगर डोटियाल मोटर मार्ग पर 1-बाजखेत (1 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800

तहसील चौखुटिया की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुवर्जित और आवासीय भवन नै स्थित आवासीय बलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				०-५० मीटर तक	५१-३५० मीटर तक	३५० मीटर से अधिक	०-५० मीटर तक	५१-३५० मीटर तक	३५० मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	रानीखेत कर्णप्रयाग रोड पान बैण्ड से पाण्डुवाखाल गनाई मय चक	ग्रामीण क्षेत्र	100	90.09	81.08	1470	1323	1191	9100	16000	15000	9100	6200
2	ख	फुलई धुधुलियाबिष्ट मय चक, गैलघीडा, दिगीत मय चक, दोलडी, बोरा गाँव,	ग्रामीण क्षेत्र	96	86.13	77.52	1065	959	863	7508	16000	15000	7508	6200
3	ग	जमडिया, रामपुर, टडियालबाखली, बिष्ट बाखली, बसमीडा, बैरती, मेहलघीरा (महाकालेश्वर),	ग्रामीण क्षेत्र	42	37.62	33.86	542	488	439	7508	16000	15000	7508	6200
4	घ	टटलगाँव, बसकनिया, जुकानीली, घघोली, पीपलघार, धनस्यारी, ग्वाली, असोडिया मय चक, पान, बिजराणी, सिमलखेत, उलैणी	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
5	घ	सिरोली, घौलबगड, सभाबैठक, मनोटिया, सुनगडी, मल्ला ताजपुर मय चक, रमनागाँव, तल्ला ताजपुर, धौण, मैनर, गैराड, धितेली, सदीगाँव, छाना, दन्तौला, महतगाँव, सेलागडी, बमनगाँव, दडमाड मय चक, सीमापानी, आगर गडस्यारी, खुनापानी मय चक, आगरनीला, किरीली, आली, बमनगवाली,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200

अपर जिला जमिकारी
कम्प्लोडा।

तहसील चौखुटिया की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

तहसील चौखुटिया की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।														
क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमीटर रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	रानीखेत कर्णप्रयाग रोड पान बैण्ड से पाण्डुवाखाल गनाई मय चक	ग्रामीण क्षेत्र	100	90.09	81.08	1470	1323	1191	9100	16000	15000	9100	6200
2	ख	फुलई, धुधुलियाबिष्ट मय चक, ग्वैलचौडा, दिगीत मय चक, दोलडी, बोंरा गाँव,	ग्रामीण क्षेत्र	96	86.13	77.52	1065	959	863	7508	16000	15000	7508	6200
3	ग	जमडिया, रामपुर, टडियालबाखली, बिष्ट बाखली, बसन्तीडा, बैरती, मेहलचौरा (महाकालेश्वर),	ग्रामीण क्षेत्र	42	37.62	33.86	542	488	439	7508	16000	15000	7508	6200
4	घ	टटलगाँव, बसकनिया, जुकानीली, घघोली, पीपलधार, धनस्यारी, ग्वाली, अखोडिया मय चक, पान, बिजराणी, सिमलखेत, उलैणी	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
5	घ	सिरोली, घौलबगड, सभाबैठक, मनोडिया, सुनगडी, मल्ला ताजपुर मय चक, रमनागाँव, तल्ला ताजपुर, धौण, मैनर, गैराड, चितौली, सदीगाँव, छाना, दन्तौला, महतगाँव, सेलागडी, बमनगाँव, दडमाड मय चक, सीमापानी, आगर, गडस्यारी, खुनापानी मय चक, आगरनौला, किरीली, आली, बमनगवाली,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200

अपर जिला अधिकारी
बनारस।

6	क	चौखुटिया रामनगर रोड चौदीखेत से रामघाट चौदीखेत,	ग्रामीण क्षेत्र	100	90.09	81.08	1470	1323	1191	9100	16000	15000	9100	6200
7	क	मासी मय चक,	ग्रामीण क्षेत्र	100	90.09	81.08	1212	1091	982	7508	16000	15000	7508	6200
8	क	क्यासर बैराठ मय चक,	ग्रामीण क्षेत्र	100	90.09	81.08	1470	1323	1191	7508	16000	15000	7508	6200
9	ग	भटकोट, झुडंगा, कटारमल, चिनीनी, कनीखोला, पटलगाँव मय चक, मज्जूर मनराल, जौलचौरा, भगोली, मज्जूर नायक, फाली, जेठुवा, पुरानाडांग, झुडंगा, खनुली, कटारमल, दीपाकोट मय चक,	ग्रामीण क्षेत्र	42	37.62	33.86	542	488	439	7508	16000	15000	7508	6200
10	घ	सकले क्वैराली, बसोडा, धापला, कालाचीना, हाट, झला मय चक, मैलगाँव, डीन, तलाई, रीठाचौरा, कुमखोला, धुधतियालगाँव, नगारसीम, मज्जूर कन्हीणी, मज्जूर बंगारी,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
11	घ	लालूरी, तल्ली कनौली मय चक, सीरामयचक, कबडोला, टिम्टा, आदिगाँव कन्हीणिया, आदिगाँव बंगारी, कोटयूडा मय चक, बसोली, छानी मय चक, बग्वालीखेत, गोपाल गाँव मय चक, फडीका, डाग,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
12	घ	बोहरा गाँव, सूरना कोटयूडा,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
13	क	चौखुटिया जीरासी रोड खघार पुल से जीरासी धुधतिया महर, जीरासी,	ग्रामीण क्षेत्र	100	90.09	81.08	1470	1323	1191	7508	16000	15000	7508	6200

14	घ	जाला, जैठा, वेतनधार खडगतया, जयराम बाखल, उडलीखान, सोनगोव, खत्याडी मल्ली, ब्रह्मदेवचौरी, सिर्दा, आमडाली, गजार, सुनोली, नागाड.	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
15	घ	बाईसओखला, खत्याडीतल्ली, जैतीसेरा, टोटनौलिया, आगर मनराल, सेलाआगर, कोटयू, भल्डवाणी वल्ली, भल्डवाणी पल्ली, क्वैराली वल्ली, क्वैराली पल्ली, मलसाखेत, धुघलिया मनराल, भाडकुवाबाखल, जडधार.	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
16	घ	चौखुटिया खीडा तडागताल रोड बरलगोव से तडागताल, एंव गोदी से पालंगबाडी, बरलगोव, गोदी, अमरयारी, बगडी, कोटयूडा, असेटी, खीडा मय चक, पुनियाबगड, पालंगबाडी, टेडागोव, तडागताल, नौगोवबेडिया, गोलखाल, पैली, ढनाण, न्यूनी बसरखेत मय चक, खजुरानी मय चक, मालूधार, घुलेरासीम, छिताड, जमराड, पेचुनी, अखेती	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
17	घ	मासी - गैरखेत रोड कन्होणी से मल्ला मोहणा तक कन्होणी मय चक, मल्ला मोहणा, मोगता.	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
18	घ	सीमा, मसनू, आदिगोव फुलोरीया मय चक, सूरना रिखाडी मय चक.	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
19	घ	मासी जालली रोड ऊंचावाहन से कबडोली तक ऊंचावाहन कबडोली, सिर्दा, कनरै मय चक, पपोली, नौगोव.	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200

अगर बिना अधिकाई
अम्नोडा ।

तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	रानीखेत द्वाराहाट मोटर मार्ग(जो0आई0सी0 द्वाराहाट से आगर रोड तक) 1-कालीखोली 2-नीपर 3-हटवालखोली 4-तल्ली हाट 5-कारागंगापुरा 6-बुदियानीला 7-बसोखोला 8-नीकुड़ा 9-जबलपुर 10-रमसोखोला 11-खोलीभीतर 12-मठपालखोला 13-पटौडी 14-तल्ला बाजार 15-पुरानी बाजार 16-चन्धरिया 17-शितीलापुष्कर मार्ग बाजार मोटर स्तान के दाये तरफ हिमनीला से रुनस्वार तक मल्ली बाजार 18- पूती बाजार 19-ताई चौधरी 20-विद्यापुर रा0\$0का0तक 21-कनार घटगाड से पूजाखेत तक	नगर्रीय क्षेत्र	156	140.29	126.26	1859	1673	1506	9100	30000	28000	9100	7000
2	ख	गगास द्वाराहाट मोटर मार्ग पर स्थित- 1- कफड़ा 2- उभ्याडी 3-डडोली 4-सतीनीगोंव 5-धरमगोंव 6-मोमिरई	अर्द्धनगर्रीय क्षेत्र	49	44.15	39.74	831	747	673	8190	30000	28000	8190	7000
3	ख	द्वाराहाट बिन्ता गगास मोटर मार्ग पर स्थित - 1- घगलोडी 2-विजेपुर 3- बिन्ता 4-बाडी 5- धमोली 6- छाना 7-रावलसेरा 8-पनेरगोंव 9-मनेला 10-दैरी	अर्द्धनगर्रीय क्षेत्र	49	44.15	39.74	831	747	673	8190	30000	28000	8190	7000

अपर जिला अभिकाषे
कन्नोडा ।

तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
4	ख	द्वाराहाट जालली मासी मोटर मार्ग पर स्थित- 1- सिमलगाँव 2-भटकोट 3-जालली 4-ईडा 5-पाली 6-दीला	अखनगरीय क्षेत्र	49	44.15	39.74	831	747	673	8190	30000	28000	8190	7000
5	ग	तिपोला बाराखाम मोटर मार्ग पर स्थित- 1-तिपोला	ग्रामीण क्षेत्र	49	44.15	39.74	831	747	673	8190	30000	28000	8190	7000
6	ग	द्वाराहाट दूनागिरी मोटर मार्ग पर स्थित- 1- दुधौली 2-टोडरा 3-खोलियाबीज 4- घरी 5-नायल 6-तल्ला सुरना 7-मल्ला सुरना	ग्रामीण क्षेत्र	26	23.56	21.21	585	527	474	8190	30000	28000	8190	7000
7	ग	बिन्ता गगास मोटर मार्ग पर स्थित- 1- रवाडी 2-खुनापन्त	ग्रामीण क्षेत्र	26	23.56	21.21	585	527	474	8190	30000	28000	8190	7000
8	ग	द्वाराहाट दूनागिरी मोटर मार्ग पर स्थित- 1- रतखाल 2-बजौली	ग्रामीण क्षेत्र	25	22.43	20.19	578	520	468	8190	30000	28000	8190	7000
9	ग	उखल्लेख बिन्ता सोमेश्वर मोटर मार्ग पर स्थित- 1- मटैला 2-मतौरा 3- उलीणा 5-अस्मियागाँव	ग्रामीण क्षेत्र	25	22.43	20.19	578	520	468	8190	30000	28000	8190	7000
10	ग	गगास कफडा द्वाराहाट मोटर मार्ग पर स्थित- 1- तल्ली मिरई	ग्रामीण क्षेत्र	25	22.43	20.19	578	520	468	8190	30000	28000	8190	7000

अपर जिला अभिकर्ता
अन्नोडा ।
2

तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।														
क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
11	ग	तिपोला जालली मासी मोटर मार्ग पर स्थित- 1- कुनस्यारी 2-कुना 3-चौरा	ग्रामीण क्षेत्र	25	22.43	20.19	578	520	468	8190	30000	28000	8190	7000
12	ग	द्वाराहाट बाराखाम मोटर मार्ग पर स्थित- 1- काण्डे	ग्रामीण क्षेत्र	25	22.43	20.19	578	520	468	8190	30000	28000	8190	7000
13	घ	गंगास द्वाराहाट मोटर मार्ग पर स्थित- 1-मटेला 2-तैलीसुनोली 3-सेलीसुनोली 4-चौडा 5-हुलाग लगा मल्ली मिरई 6-हुलाग लगा तल्ली मिरई 7-पुर्निया 8-स्योलसुना 9- इग्यारा 10-खाडी 11-चौरा 12-मिशन द्वाराहाट 13-पिनोली 14-बरगल 15-विललगांव	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000
14	घ	द्वाराहाट सुरईखेत मोटर मार्ग पर स्थित- 1-भुमकिया 2-धवाडी 3-कोला 4-जामड 5-कोटिला 6-सैतोली 7-गवाड 8-डाबर 9-बयेला 10-तुमडी 11-नाड 12-फल्दाडी 13-बलना 14-मोविठोली 15-तठविठोली 16-नारसिंग 17-गनोली 18-बावन 19-नागांजुन 20-बुणीना	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000
15	घ	द्वाराहाट आगर मोटर मार्ग पर स्थित- 1-सलालखोला 2-आगर 3-नट्टागल्ली 4-बबास 5-सेलीसार 6-खुरुडगाड	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000

जयपुर जिला अभिकारी
कन्नोडा ।

तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BADE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
16	घ	द्वाराहाट जालली मासी मोटर मार्ग पर स्थित- 1-बमनपुरी 2-मैनाली 3-मल्ली कहाली 4-तल्ली कहाली 5-बनोली 6-कोडा 7-रणा 8- धरगौंवगूठ 9-मोबयेडा 10- तोबयेडा 11- चकबन्धरा 12-चकचौक 13-चकगिवाडी 14- चकसेला 15-टेडगौंव 16-तडीगौंव 17-बुधौना 18-बजीना 19-मुचौली चक काण्डे 20-बेदुली 21-दुग्गाणी 22-मोहणी 23-झौला 24-पैठानी 25-चकघुने 26-नैणी 27-तल्ली सुवाली 28-मल्ली सुवाली 29-चौनिया 30-तमचौली 31-चकगुलार 32-मोमचौली 33-पडूला 34-चनोली 35-डहल 36-बुडली 37-भेटीकामा 38-मासी 39- धुपुती 40-धमेडा 41-सिलम 42- सनणै 43-खनारी 44-ठाठकबदुलिया 45-नौबाडा 46-नैधनागूठ 47-डंगरखोला 48-पटास 49-चकमासी 50-कफलानी 51-जैतोली 52-दुलागडी 53-रुपानीली 54-निरकोट 55-तकुली 56-सुरे 57-भन्टी 58-वैगण 59-मुवाली 60-सगनेटी 61-खरक 62-मुनियाचौरा 63-नाईखोला 64-मोमटेला 65-तमटेला 66-घोघिया 67-चौडा 68-चकगांजा	घासीन क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000
17	घ	तिपोला बाराखाम जालली मोटर मार्ग पर स्थित- 1-बेलकुलाउ 2-जमीनीपार 3-जमीनीवार 4-हतेला तल्ला 5-पोनली 6-बसकाना 7-खलना 8-तमचमीनी 9-मोमचमीनी 10-कुलोलबगड	घासीन क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000

अपर जिला अभिकारी

कमोडा ।

तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुवर्जित्वीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
18	घ	द्वाराहाट असगोली मोटर मार्ग पर स्थित- 1-सलना 2-घुसेला 3-कुई 4-छतैणा 5-उँचाकोट 6-बूंगा 7-चमोला 8-छत्तागुल्ला 9-वसेरा 10- बाडी 11-ताकिरोली 12-मोकिरोली 13-सैलदैया 14-किना 15-असगोली 16-चकरोन 17-चकपातल 18-झुरिया 19-गुटली 20-मन्यारी	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000
19	घ	कफडा बडेत मोटर मार्ग पर स्थित- 1-कुमाल्ट 2-बडेत 3-अगीना 4-हतेला 5-होचकबडना 6-देवलाडगूठ	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000
20	घ	कफडा छब्बीसा मासर मोटर मार्ग पर स्थित- 1-छब्बीसा 2-मासर 3-नेहरागूठ	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000
21	घ	तैलीसुनौली कोटयूडा मोटर मार्ग पर स्थित- 1-दडगाड 2-कोटयूडा	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000

कवर जिला अधिकारी
अमरगढ़।

तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।														
क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BACE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
22	घ	द्वाराहाट बिनता गंगास मोटर मार्ग पर स्थित— 1-कुन्धाडी 2-घनियाकाण्डे 3- डांक 4-सिमल्टी 5-बुढडा सुरना 6-तैलमैनारी 7-पारकोट 8-नायल 9-धमकोट 10-सिलंगसेरा 11-कोराडी 12-बैनाली 13-जाख 14-बगडगाँव 15-नाटीकोराडी 16-पोखरी 17-कामा 18-डोटलगाँव 19-मलौज 20-पेटशाल 21- ईडासेरा 22-कनलगाँव 23-तिवाडीगाँव 24-आरुबगड 25-ओडचनरीया 26-नोलाकोट 27-चकदेवलधार 28-चकनडियासीम 29-मंडरगाँव 30-सकूनी 31-उडगल 32-मैल्ता 33-तामाखानी 34-भेट 35-घ्याली 36-धनखलगाँव 37-नौसार 38-बासूलीसेरा 39-चकअलियागड 40-ऐराडी	वाणिज्य क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000

अधर जिला अधिकारी
अन्वोडा ।

तहसील रानीखेत की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्पोरल	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का काच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
9	क	तल्ली रियूनी	क्षेत्र ग्रामीण	94	84.78	76.30	1877	1690	1521	14000	26000	25000	14000	8000
10	ख	डडगलिया, नैणी, दिगोटी, डीडा, बबुरखोला लवासी		109	98.23	88.41	1873	1686	1517	12600	26000	25000	12600	8000
11	ख	लवासी		57	50.90	45.81	799	719	647	12600	26000	25000	12600	8000
12	ख	तुस्यारी, मछलिया		93	83.34	75.01	1628	1465	1319	12600	26000	25000	12600	8000
13	क	(चिंधारीखाल-चौकुनी-गंगास राष्ट्रीय राजमार्ग) चौकुनी, मौना		93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
14	ख	(चौकुनी-दुर्गाडा लिंक मोटर मार्ग) बनोलिया, कलौना	क्षेत्र ग्रामीण	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
15	ख	दुर्गाडा, पीपली (पोखो कुवाली)	क्षेत्र ग्रामीण	57	50.94	45.85	1030	927	834	12600	26000	25000	12600	8000
16	क	(रानीखेत-ताडीखेत-रामनगर मोटर मार्ग) लौडा, सौनी (पोखो नफडा)	क्षेत्र ग्रामीण	101	91.21	82.09	1784	1605	1445	12600	26000	25000	12600	8000

अधर जिला अभिकाषी

बन्मोड़ा ।

तहसील रानीखेत की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यावसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमीटर रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
17	क	मल्ला विश्वा तल्ला विश्वा कफुल्टी तल्ला डाभर मल्ला डाभर पपने कोठार पीडा कोठार सौखोला पाली नदुली कोटपौपली (पोशो नफड़ा) ऐराड़ी	क्षेत्र	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
18	ख	(रानीखेत-ताड़ीखेत-रामनगर मोटर मार्ग) चक काला पहाड़ लेटी बधानखेत खुडौली	क्षेत्र	12	10.59	9.53	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000
19	क	(रानीखेत-पिलखोली खैरना मोटर मार्ग) पिलखोली जेनौली उपराड़ी	क्षेत्र	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
20	क	(रानीखेत-चौबटियात-कुनलाखेत मोटर मार्ग) भाखुडा	क्षेत्र	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
21	क	(रानीखेत पन्तकोटली खिरखेत बलना मोटर मार्ग) बलना	क्षेत्र	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
22	क	पन्तकोटली ऐरोली	क्षेत्र	57	50.91	45.82	1030	927	834	12600	26000	25000	12600	8000
23	क	(काकड़ीघाट शीतलाखेत मोटर मार्ग) सूरी	क्षेत्र	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
24	क	(रानीखेत ऐरोड लिंक मोटर मार्ग) खनिया	क्षेत्र	57	50.91	45.82	1030	927	834	12600	26000	25000	12600	8000

अवर जिला अधिकारी
बल्लोडा ।

तहसील रानीखेत की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति एकड़ पर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन से स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		मैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				०-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	०-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
25	क	(सीनी देवलीखेत डौड़ाखाल मोटर मार्ग) दुमडा हखोली मल्ला डौड़ा	ग्रामीण क्षेत्र	57	50.91	45.82	858	772	695	12600	26000	25000	12600	8000
26	ख	(सीनी देवलीखेत डौड़ाखाल मोटर मार्ग) पस्तौड़ा पार तल्ला डौड़ा	ग्रामीण क्षेत्र	12	10.59	9.53	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000
27	क	(द्वारसी उरोली काकडीघाट मोटर मार्ग) मनबजूना उरोली कारखेत	ग्रामीण क्षेत्र	12	10.59	9.53	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000
28	ख	(द्वारसी उरोली काकडीघाट मोटर मार्ग) नीगोंव (पोखोशहरी)	ग्रामीण क्षेत्र	57	50.91	45.82	857	771	694	12600	26000	25000	12600	8000
29	क	(मजखाली कुर्वोली मोटर मार्ग) ऐना	ग्रामीण क्षेत्र	12	10.59	9.53	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000
30	क	(रीपी बिल्लेख भुजान मोटर मार्ग) बिल्लेख	ग्रामीण क्षेत्र	12	10.59	9.53	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000

क्षेत्र जिला अधिकारी
रानीखेत

तहसील भिकियासैण की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		मैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	भिकियासैण भतरीजरखान मुख्य मोटर मार्ग पर स्थित 1-भिकियासैण 2-सैणसेरा 3-पनपोला	उर्दू नगरीय क्षेत्र	63	56.25	50.63	1788	1609	1448	8400	14000	13500	8400	5800
2	ग	भिकियासैण बासोट मुख्य मोटर मार्ग पर स्थित 1-धूरा 2-कदोली 3-बासोट	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800
3	ग	भिकियासैण -भतरीजरखान मुख्य मोटर मार्ग पर स्थित 1-टानी 2-सिनीडा डंगवाल 3-सिनीडा कडाकोटी 4-दनपी 5-दनपी लग्गा रिगडिया 6-हडली 7-घारड 8-गैरखोली 9-अदबीडा	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	908	817	735	8400	14000	13500	8400	5800
4	ग	भिकियासैण -बासोट-मुख्य मोटर मार्ग 1-मिचोली	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800
5	ग	भिकियासैण -बासोट मुख्य मोटर मार्ग पर स्थित 1-फलसी	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	908	817	735	8400	14000	13500	8400	5800

अपर जिला अधिकारी
कन्नौड़ ।

तहसील भिकियासैण की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BAGE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सोमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
6	ग	भिकियासैण - विनायक - सिंगोली सिनार मोटर मार्ग पर 1-समीना 2-सिमलधार 3-कडाकोट 4-पीपलकोट 5-नौबा 6-गुनसर 7-बैना 8-खेरुडी 9-बंगोडा 10-नैटी 11-खुरेडी 12-जपका 13-सोनली 14-बेल्टी 15-जैठा 16-कोटियाग 17-लिसेडी 18-रिखाड 19-चक पीठा चक अमोली 20-खरगोली 21-सिरखौन 22-खनोसिया 23-सिंगोली 24-खेरिया 25-चक सलीनी 26-बौली 27-उणुली 28-चापड 29-महरटाना 30-बरवालटाना 31-दूगा 32-मिनार 33-दयौना 34-छपोली 35-जमोली वार चक 36-डोब 37-कमराड 38-सिनार 39-ईण्डा 40-बाजन 41-बाटुला 42-खुरुडी 43-बघाड 44-नैल 45-निमुवागाड 46-मिल्लेख 47-खडखेत 48-खोबडा 49-झडकोट 50-खडकुली 51-रिखाडी नेगी 52-रिखाडी घोबी तुरी	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800
7	ख	भिकियासैण मासी मोटर मार्ग पर 1-नौला 2-सनणा 3-जैनल 4-विनोली 5-नौगाव 6-बाडीकोट	ग्रामीण क्षेत्र	17	15.54	13.99	455	410	369	8400	14000	13500	8400	5800
8	ग	भिकियासैण मासी मोटर मार्ग पर 1-गणिया 2-बेलाड 3-सिनतोली 4-बसेडी बसनाल 5-बसेडी बामन 6-पिपरोली 7-जैतखोला 8-दलमोडी 9-स्यौतरा 10-महरनैल 11-घिरोली 12-बमनचौना 13-नैकणा 14-बेल 15-अदगोली 16-सिमुडा	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	438	394	355	8190	14000	13500	8190	5800
9	ग	मानिला सल्ट मोटर मार्ग पर 1-पुरियाघोडा 2-मूलबगड 3-कूणीधार 4-डभरा 5-कैवरला 6-नैलवालपाली	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	348	313	282	9624	14000	13500	9624	5800

अपर जिला अधिकारी
कन्नोडा ।

तहसील भिकियासैण की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।														
क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अवासीय भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमीटर रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वार्षिक मूल्य की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)		गैर-वार्षिक मूल्य की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रैस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
10	ग	माणिला सल्ट मोटर मार्ग पर 1-नहाड 2-सैणमानुर 3-खल्ला 4-कुम्हना 5-मजगोंव 6-दुगोली 7-हडोली 8-सनणा 9-नहरी 10-कोटाझिमार 11-घाघली 12-कनैणा 13-मलिहारी 14-तोली 15-उजराड 16-गंगोडा 17-मटोली 18-न्योमा 19-उडियारीसेरा 20-दयोली 21-सासखोली 22-नानणकोटा 23-विनोली 24-दन्सूडा 25-इनलो 26-मोडाली 27-खाल्यो 28-बसेडी 29-बरकिन्डा 30-बूगीधार 31-मुसोली 32-सीमारिष्टना 33-सुतोली 34-सैकुडा 35-सकनणा 36-छिडंगा 37-बेसरबगड 38-दूगा 39-सिमलीहीत 40-सिमलीबंगारी 41-मैसीखेत 42-डडोली 43-बदरुवाटीला 44-पूनाकोट 45-टिटोली 46-सुनसयारी 47-मणुली 48-आमगधेरा 49-विजवाण 50-सबोली सैतेला 51-सबोली मगध्याडी 52-गडखेत 53-बगड 54-गहणातिमले 55-गहणाहित 56-हुंगरा 57-झिमार 58-जोग्यूडा 59-कुन्हीलहीत 60-कुन्हीलस्योत्री 61-चीना 62-ईडाकोट 63-कनगडी 64-नैल	प्राचीन क्षेत्र	13	11.69	10.52	385	347	312	8400	14000	13500	8400	5800
11	ग	भिकियासैण-मतरीजखान मुख्य मोटर मार्ग पर 1-रापड 2-नैनीसेरा 3-कुणझीणा 4-डुमडोलीपतलिया 5-थोली 6-पाली 7-नौधर 8-गंगोडा 9-पुसैला 10-तिरमोली 11-हरनोली 12-धनोली मल्ली 13-नौधरिया 14-ओखल बाखल 15-डुमडोलीबोकड 16-भगीरौ 17-धनोली तल्ली 18-सोली 19-गुजरगडी 20-तोलकाण्डे 21-पिपलिया 22-बहनोली 23-डुमना 24-उगलिया अस्वाल 25-उगलिया सालचन्द 26-उगलिया सैतेला 27-उगलिया कठावत	प्राचीन क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800

अपर मिला अत्रिकाई
3
कनोडा ।

तहसील भिवन्यासैण की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
12	ख	भिकियासीण - बासोट मुख्य मोटर मार्ग पर स्थित 1-मझेडा 2-विनोली 3-बीणीमलटगाँव 4-स्यालकोट बल्ला 5-सीम 6-बुगानौरड 7-मुडील 8-भमौरिया 9-दलमाडी 10-मथालकोट 11-उगलियाविष्ट 12-बम्योली 13-डडूली 14-इनोली 15-पीपलगाँव 16-सलीडी 17-कोटागिवाड़ 18-कोटली 19-नीगाँव 20-चनुली 21-सरपटा 22-कैनाकपोली 23-कुम्हार्या 24-टाटकनौरड 25-सोरे 26-खुना 27-कुडझीडा 28-श्रीकोट उची 29-श्रीकोट माझली 30-श्रीकोट नाहोरी 31-बापला 32-चनाली 33-स्यालकोट पल्ला	ग्रामीण क्षेत्र	17	15.54	13.99	385	347	312	8400	14000	13500	8400	5800
13	ख	भिकियासीण-भतरीजखान मुख्य मोटर मार्ग पर 1-सिलफोडी 2-मानणी 3-रुदबी 4-रोडा 5-लीकोट 6-बगडवार 7-भकुनिया 8-टानाचल्यूडा 9-निगराली 10-रूणी 11-जरसाजुनेडा 12-खनोली 13-कोट असवाल 14-नूना 15-करगीना	ग्रामीण क्षेत्र	17	15.54	13.99	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800
14	ग	भतरीजखान-पनतगाँव मुख्य मोटर मार्ग पर 1-मोहनरी 2-सिरमोली 3-पन्तगाँव 4-गैरगाँव	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800

अधर भिला जिलाधिकारी
अभिनोद ।

तहसील सल्ट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अक्षयक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन व स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	ख	मोहान-मरचूला मोटर मार्ग पर 1-साकर 2-जमरिया 3-झडगाँव 4-बलूली 5-बणासी 6-बणघट 7-भकराकोट (7 यूनिट)	ग्रामीण	47	42.57	38.31	867	780	702	5775	12000	11500	5775	5000
2	घ	सुमनलता -मदौला मोटर मार्ग पर 1-कूपी 2-सारुड (2 यूनिट)	ग्रामीण	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
3	ग	मोहान-भतरीजखान मोटर मार्ग पर 1-झमरासीराल 2-खोल्योव्यारी 3-चरीब्यारी 4-टोटाम 5-डांगकडाकोटी 6-जौख (6 यूनिट)	ग्रामीण	19	17.01	15.31	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
4	घ	चिमटाखाल-चौरी घट्टी मोटर मार्ग पर 1-घ्येडी 2-अछरीन मल्ला 3-अछरीन तल्ला 4-अजोली मल्ली 5-बडैत 6-तोल्गो 7-डणास 8-काठ की नाव 9-बन्दाण बिष्ट 10-बन्दाण बसनाल (10 यूनिट)	ग्रामीण	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
5	ग	बासोट-तराडी मोटर मार्ग पर 1-जिहड 2-तराडी (2 यूनिट)	ग्रामीण	19	17.01	15.31	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
6	घ	डोटियाल-सराईखेत मोटर मार्ग पर 1-नैल 2-दुदौडीबिरखाल 3-इकुरीला (3 यूनिट)	ग्रामीण	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
7	घ	मरचूला -डोटियाल मोटर मार्ग पर 1-कोयेलेख 2-टुकरा 3-थल्ला 4-पैसिया 5-नैकणा 6-झिमार (6 यूनिट)	ग्रामीण	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
8	क	सल्ट बाजार क्षेत्र पर स्थित 1-मौलेख 2-चमवना डडरिया 3-जालीखान 4-खुमाड (4 यूनिट)	अर्द्ध नगरीय क्षेत्र	68	60.75	54.68	1050	945	851	5775	12000	11500	5775	5000

अवर जिला अधिकारी
कन्नोडा ।

तहसील सल्ट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वार्डियक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वार्डियक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
9	घ	तहसील सल्ट के मुख्य मोटर मार्गों से दूर पर स्थित ग्राम 1-मुलार 2-मसगियाबाज 3-मीताकोट 4-धुरुवाहुमा 5-मल्ला मडकोट 6-तल्ला मडकोट 7-जोग्युडा 8-मेडिया 9-गेलुवाडाडा 10-पीपना 11-बिरलगाँव मल्ला 12-मल्ला कफल्ला 13-तल्ला कफल्ला 14-झीपा 15-पल्लीगाँव 15-चौम 16-दाडनी 17-तल्ला बिरलगाँव 18-कालीगाड 19-सकन्याडी 20-मवलगाँव 21-औसुतले 22-आमधार 23-कालीगाँव 24-पटोडी 25-खटलगाँव 26-रामपुर 27-पटियाखीरा 28-कौलाखीतरा 29-मन्हेत 30-मुनडा 31-लोहारगाँव 32-मैनाकोट 33-टीट 34-कोटजसपुर 35-सिद्धजसपुर 36-जखल 37-जखल 38-तल्ला जसपुर 39-बांगीधार 40-ग्याडी 41-पटवाल जसपुर 42-बर्हिल्या 43-जामणी 44-सिमलजसपुर 45-रगडागाड 46-खदेरागाँव 47-कटरिया तल्ला 48-छदेड 49-मुन्नील 50-कटरिया मल्ला 51-पेडागाँव 52-बोरागाँव 53-मोरगाड 54-मवाली तल्ली 55-रणथमल 56-नेवलगाँव 57-रियाली वल्ली 58-देवीखाल 59-रियाली पल्ली 60- देवायल 61- छोया 62-कौलापानी 63-मवाली मल्ली 64-रियालीवल्ली 65-औखीडिया 66-मयालबाखली 67-डंगूला 68-टुकनीली 69-तडी 70-कलसीर 71-घोपडी 72-सोली 73-डडरिया 74-स्याहीलेन 75-धमोड 76-रणकूना 77- सिरौली 78-कुकराड 79-मिन्ने 80-मिगडे 81-बलगाड 82-कानेखल्पाटी 83-रिक्वासी 84-इयोना 85-मैठानी 86-सिरखाडी 87-मटवारा 88-पालीघनियाल 89-खुडी 90-वाततराडा 91-धलातडियाल 92-करगेत मय चक चम्पाड 93-नागतले 94-जमौली 95-नदोली 96-बैला 97-मल्ली पोखरी 98-तल्लो पोखरी 99-सिंगरो 100-ओलेत 101-मनराल चनीला 102-सकरखोला 103-घघकोट 104-सिराली 105-मैसियागंग्राश्री 106-मौनडाडा 107-रीठा 108-बुडाकोट 109-मगरौसिरी 110-डुंगरा 111-कोटा 112-घानी 113-अजौली तल्ली 114-उनिवालगाँव 115-भेलगाँव 116-हनेडी 117-तडम	घासीक	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000

2 9/ जगर जिला अधिकारी
कन्नोडा ।

तहसील सल्ट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
10	घ	118-डुंगरी 119-दयीराड़ी, 120-बमौड़ी, 121-दरमौली, 122-तया, 123-घरकोट, 124-दुगामोहान, 125-बणकोटा, 126-पनुवाचोखन, 127-बगडियासीण, 128-मछीड़ 129-सौखती 130-बमनगांव, 131-बेव, 132-कोटली मल्ली 133-कोटली तल्ली 134-नगचुला, 135-डुंगरियासेरी, 136-घरवण, 137-मैदड़ी, 138-वीनाली, 139-घरखेत, 140-खटोली, 141-मिझीड़ा, 142-आमडाली, 143-हरडातडियाल, 144-हरडा 145-मोलेखी 146-बीड़ मल्ला 147-बीड़ तल्ला 148-तुहेड़ा, 149-कोठलगांव, 150-मिझीली 151-पीनाकोट 152-नैवलगांव, 153-रतनकोट 154-गुदलेख, 155-सराईखेत 156-धनियाल, (156 युनिट)	ग्रामीण	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
11	घ	तहसील सल्ट के मुख्य मोटर मार्गों से दूर पर स्थित ग्राम 1-हांसली 2-सारसौ 3-सिमगांव 4-मसमौली, 5-लखरकोट 6-बजराड़ा 7-जुनिया, 8-घक्करगांव 9-कफलगांव 10-जसकोट, 11-मगरुखाल 12-गिवाईपानी 13-पुरांसपानी 13-मटखानी, 14-गाजर 15-गोगन्वाणी 16-कनारीधौड़, 17-विसराखेत, 18-मल्ली महरोली, 19-कलझीपा 20-रजवार,रुडोली, 21-माढाखेत 22-कुसियाचीन मल्ला 23-कुसियाचीन तल्ला, 24-ढैयाकिचर 25-रामसिंह किचर 26-विचीन, 27-नीगांव 28-गुमटी 29-एराड़ी विष्ट, (29 युनिट)	ग्रामीण	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000

अपर जिन्ना अधिकारी
अम्नोड़ा।

तहसील रानीखेत की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

सामान्य दर (BAZE RATE)																
क्र.सं.	क्षेत्री	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर पर लाख रु. में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अशुष्क भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु. में)			अवासीय भवन के स्थान में स्थित आवासीय भवन (घुमर एरिया प्रति वर्ग मीटर ६०० मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (घुमर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (घुमर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (घुमर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा			
				5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17		
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17		
31	क	श्रीची विल्लेख भुजान मोटर मार्ग) विल्लेख विभिन्न मोटर मार्गों के दूरस्थ ग्राम नैनवाल थक शंकर महतगीव रोदपुर बाटकोटली (फिटकोटली) चमना रतगल कोटली बगुना ममाचौद मकड़ी पीपलताना गुडोली नोली देहोली कालनू सिवाली चौना खरकाजी गाड़ी भटीला खरकिया डोल इन्गण अलियाकाण्डे जाला दुगरा मुडोली देना मल्लालगीव गुमोड़ी कुलसीबी नैणी (पडोहोनेनी) लोहाली भिटरकोट गडस्यारी बडसीला सुनियाकोट कोटली बेडगीव सिमोडा बखीना सिंगोली हरदै सडका ओलियागाव जनता बहरी वलनी पजीना जाल रिकोसा सकदीना खन पनीया गगडोली ईडा कंडा रिखेली मजोली जर्गा जाना भिनाई नैनीसार तुरकोडा सुवरखाल दलमोटी थरारड मैसोली सिंगोली चकलानी ऐरोड जेठा सौला महरखोला मण्डलकोट दियालेख कोरड मल्ला म्यू तल्ला म्यू मटैला विशालकोट हल्दयानी जितौली बरोही जेना कोटाड मगरी लछीना नावली नीपर शिशुपा तेलगीव तल्ला सीमा खाली उणी गैरा मल्ला मल्ला सीमा पाण्डेकोटा जेठी बिधड मुसोली कोटिला खिरूड़ी स्यालीखेत पुनोली थापड नौणा बलियाली गदियाली हैडाम कोटली पुर्णिया गगोडा कुणकोली लडोली खडखेत मज्जूर महरिया मचडोली चलसिया पडोल जखोली फल्लाडी मलोटा गुलोली बोरतगीव छाती नौणा ज्याडी पोखरी डीना मल्लाना पडलना स्यू महरखोला तुदियाजोरी खुशालकोट जोग्याडी	11	9.71	8.74	325	292	263	12500	26000	25000	12600	8000			

अधिकाधिक जानकारी के लिए

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 वर्ष	0.990	21 वर्ष	0.809	41 वर्ष	0.662	61 वर्ष	0.541	81 वर्ष	0.443
2 वर्ष	0.980	22 वर्ष	0.801	42 वर्ष	0.655	62 वर्ष	0.536	82 वर्ष	0.438
3 वर्ष	0.970	23 वर्ष	0.793	43 वर्ष	0.649	63 वर्ष	0.530	83 वर्ष	0.434
4 वर्ष	0.960	24 वर्ष	0.785	44 वर्ष	0.642	64 वर्ष	0.525	84 वर्ष	0.429
5 वर्ष	0.950	25 वर्ष	0.777	45 वर्ष	0.636	65 वर्ष	0.518	85 वर्ष	0.425
6 वर्ष	0.941	26 वर्ष	0.770	46 वर्ष	0.629	66 वर्ष	0.515	86 वर्ष	0.421
7 वर्ष	0.932	27 वर्ष	0.762	47 वर्ष	0.623	67 वर्ष	0.509	87 वर्ष	0.417
8 वर्ष	0.927	28 वर्ष	0.754	48 वर्ष	0.617	68 वर्ष	0.504	88 वर्ष	0.412
9 वर्ष	0.913	29 वर्ष	0.747	49 वर्ष	0.611	69 वर्ष	0.499	89 वर्ष	0.408
10 वर्ष	0.904	30 वर्ष	0.739	50 वर्ष	0.605	70 वर्ष	0.494	90 वर्ष	0.404
11 वर्ष	0.890	31 वर्ष	0.731	51 वर्ष	0.598	71 वर्ष	0.489	91 वर्ष	0.400
12 वर्ष	0.880	32 वर्ष	0.724	52 वर्ष	0.592	72 वर्ष	0.484	92 वर्ष	0.396
13 वर्ष	0.870	33 वर्ष	0.717	53 वर्ष	0.587	73 वर्ष	0.480	93 वर्ष	0.392
14 वर्ष	0.868	34 वर्ष	0.710	54 वर्ष	0.581	74 वर्ष	0.475	94 वर्ष	0.388
15 वर्ष	0.860	35 वर्ष	0.703	55 वर्ष	0.575	75 वर्ष	0.470	95 वर्ष	0.384
16 वर्ष	0.851	36 वर्ष	0.696	56 वर्ष	0.569	76 वर्ष	0.465	96 वर्ष	0.381
17 वर्ष	0.842	37 वर्ष	0.689	57 वर्ष	0.563	77 वर्ष	0.461	97 वर्ष	0.377
18 वर्ष	0.834	38 वर्ष	0.682	58 वर्ष	0.558	78 वर्ष	0.456	98 वर्ष	0.373
19 वर्ष	0.826	39 वर्ष	0.675	59 वर्ष	0.552	79 वर्ष	0.452	99 वर्ष	0.369
20 वर्ष	0.817	40 वर्ष	0.668	60 वर्ष	0.547	80 वर्ष	0.447	100 वर्ष	0.366

जिला अधिकारी
अन्नामोड़ा ।

जिला अधिकारी
अन्नामोड़ा ।

सामान्य अनुदेश
(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)

- A. कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजलीय आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश-
1. यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजलीय आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 5 मीटर के कम चौड़ाई-मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गई है किन्तु यदि-
 - (क) कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजलीय आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान 5 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
 - (ख) कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजलीय आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
 - (ग) कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजलीय आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
 - (घ) कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजलीय आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
 2. वाणिज्य भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
 3. व्यवसायिक गतिविधियों को बढ़ावा दिये जाने हेतु एकल व्यवसायिक सम्पत्तियों जो कि शॉपिंग माल/कामलैक्स का भाग नहीं है के विभिन्न तलों का अलग-अलग अन्तरित होने पर प्रथम तल पर 10 प्रतिशत द्वितीय तल पर 20 प्रतिशत तथा तृतीय एवं उसके ऊपर के तलों पर स्थित सम्पत्ति के मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट दी जायेगी।
 4. ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्र का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं संलग्न खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषक भूमि हेतु निर्धारित दर की दोगुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
 5. 500 वर्ग मीटर एवं उसके कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषक भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

जिला अधिकारी
बल्लोदा

6. उ०प्र० वित्त निगम, उ०प्र०आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य आद्यौगिक विकास निगम, सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्था द्वारा निर्धारित/अनिवार्य मूल्य ही बाजार के मूल्य में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन
7. जनपद की भौगोलिक पर्वतीय परिस्थियों के आलोक में मूल्यांकन सूची में प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्गत बिलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर की 100 मीटर तक की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें ही लागू होंगी। अन्तर्गत क्षेत्रफल की कोई सीमा नहीं होगी।
8. कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की दो गुनी होगी। सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
9. किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
10. बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली आवासीय भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
11. बिलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका बिलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त बिलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में श्रेणी, लिन्टरपोश, टिनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
12. फ्लैट का तात्पर्य उ०प्र० ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
13. भूमि/सम्पत्ति के अन्तर्गत पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार बिलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो, के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में बिलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियों/मुहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
14. वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई छूट मूल्य देय नहीं होगा।


 जिला अधिकारी
 धर्मगढ़ा


 जिला अधिकारी
 धर्मगढ़ा

15. भवनों की आयु निर्धारित किये जाने के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु एवं मूल्य ह्रास(जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है)को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। प्लेटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

16. बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रूपया 1000-00 प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

17. भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रूपया 20000-00 (बीस हजार) प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

18. टीनपोस भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।

19. किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने पर उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गर्वन्मेन्ट एप्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

B विलेखों में निम्नवत तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा

- क. किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रमायता या उस पर प्रमाय शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
- ख. विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के (नगरीय क्षेत्र, विशिष्ट क्षेत्र, ग्रामीण क्षेत्र) में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- ग. विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनवासीय/व्यवासीय/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- घ. विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार (दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय/अन्य) वे सभी स्थल जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्यिक अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- ङ. विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्ती संख्या/खसरा संख्या/खेवत संख्या/राजस्व ग्राम सम्पत्ति के चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा) चौदही माप सहित एवं सुची में वर्णित क्षेत्र प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

गुलशन अहिकाठ
असोडा।

गुलशन अहिकाठ
जिला अधिकारी
जिला नपद अलमोडा
भुलनाटा।

कार्यालय जिला अधिकारी, अल्मोड़ा।
संख्या- / पौच-स्टाम्प / 2015-16 दिनांक जून 2016

- प्रतिलिपि निम्नांकितों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-
- 1- सचिव, उत्तराखण्ड शासन, (वित्त) स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, देहरादून।
 - 2- अपर सचिव, निबन्धन अनुभाग, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
 - 3- महानिरीक्षक, निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
 - 4- आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल, नैनीताल।
 - 5- सहायक महानिरीक्षक, निबन्धन कैम्प उद्यमसिंहनगर।
 - 6- जिला निबन्धक अल्मोड़ा।
 - 7- समस्त उप जिला अधिकारी, अल्मोड़ा।
 - 8- समस्त उप निबन्धक जनपद अल्मोड़ा।
 - 9- प्रभारी अधिकारी स्थानीय निकाय अल्मोड़ा।
 - 10- अधिवासी अधिकारी नगर पालिका परिषद अल्मोड़ा / नगर पंचायत द्वाराहाट / चौखुटिया / भिकियासैण।
 - 11- अधिवासी अभियन्ता, लो0नि0वि0 प्रान्तीय / निर्माण खण्ड अल्मोड़ा।
 - 12- ज्येष्ठ अहलमद जिला कार्यालय अल्मोड़ा।

g/ur
नगर/जिला अधिकारी
अल्मोड़ा।

W
जिला अधिवासी,
अल्मोड़ा।