

To,

R K Associates
Smartpave Corporate Centre, Saberwal House,
4th Floor 55B, Mirzagalib Street,
Kolkata-700016

PREM / 24-25/ 821
Date : 22.01.2025

Dear Sir,

Work Order for revaluation of Bank's own property

You are requested to do revaluation of the following Bank's properties and submit us the report within 7 days from the date of this order.

- i) SBI SaltLake ECE Branch
8/1 E.P Block, Salt lake, Sector V, Kolkata-91
- ii) SBI Samriddhi Bhawan
1 Strand Road
- iii) SBI Quarter at Parnashree Behala
- iv) Manohar Mahal
Bakul Bagan Kolkata
- v) 4th Floor, Octavious Centre
15 B H B Saranu, Kolkata
- vi) SBI Golf Green Quarter
Udaysankar, Kolkata

Please follow the guidelines as appended below while preparing the report. The copy of the title deeds of the property is being sent separately to your e-mail address.

- 1) The Valuation Report shall include value of the land, value of the building with future useful life of the building as on the date of valuation.
- 2) Realizable value of land and building of the property will have to be shown separately as on the date of revaluation as the land is non-depreciable asset.
- 3) Complex containing two or more buildings :

In case of complex containing two or more buildings, the revaluation of each building should be mentioned separately as their useful life may differ from each other depending upon the structure as well as use of the property.

Contd.....



● bank.sbi

☎ 033 2243 6728 / 6545
☎ 033 2242 0135 / 2243 5128
✉ agmpre.lhokol@sbi.co.in

স্থানীয় প্রধান কার্যালয়,
পরিসর ও সম্পত্তি বিভাগ,
'সমৃদ্ধি ভবন', ব্লক - বি
১নং, স্ট্রান্ড রোড,
কোলকাতা - ৭০০ ০০১

স্থানীয় প্রধান কার্যালয়,
পরিসর এবং সম্পদা বিভাগ
সমৃদ্ধি ভবন, ব্লক - বি,
১ স্ট্রান্ড রোড,
কোলকাতা - ৭০০ ০০১

Local Head Office,
Premises & Estate Department,
"Samriddhi Bhavan", Block - B
1 Strand Road,
Kolkata - 700 001



The banker to every Indian

ভারতীয় স্টেট ব্যাঙ্ক
भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

4) Building containing Bank flats as well as private flats:

A single composite revaluation report by clubbing the revaluations of all flats / units owned by the Bank will have to be obtained instead of separate revaluation report for each flat / unit.

5) The same building of the property consisting of Branch, Guest House & Residential House :

In such case, revaluation will be done as a single unit of property.

6) Revaluation report should be supported by photographs / documents.

Yours truly,

Assistant General Manager (P&E)



● bank.sbi

☎ 033 2243 6728 / 6545

☎ 033 2242 0135 / 2243 5128

✉ agmpre.lhokol@sbi.co.in

স্থানীয় প্রধান কার্যালয়,
পরিসর ও সম্পত্তি বিভাগ,
'সমৃদ্ধি ভবন', ব্লক - বি
১নং, স্ট্রান্ড রোড,
কোলকাতা - ৭০০ ০০১

স্থানীয় প্রধান কার্যালয়,
পরিসর এবং সম্পদা বিভাগ
সমৃদ্ধি ভবন, ব্লক - বি,
১ স্ট্রান্ড রোড,
কোলকাতা - ৭০০ ০০১

Local Head Office,
Premises & Estate Department,
"Samridhi Bhavan", Block - B
1 Strand Road,
Kolkata - 700 001